

새로운 마포 더좋은 마포

# 2024년도 주요업무 추진실적

제272회 마포구의회 제2차 정례회



2024. 11.

## 교통건설국



# 순서

---

I. 일반 현황	1
----------	---

---

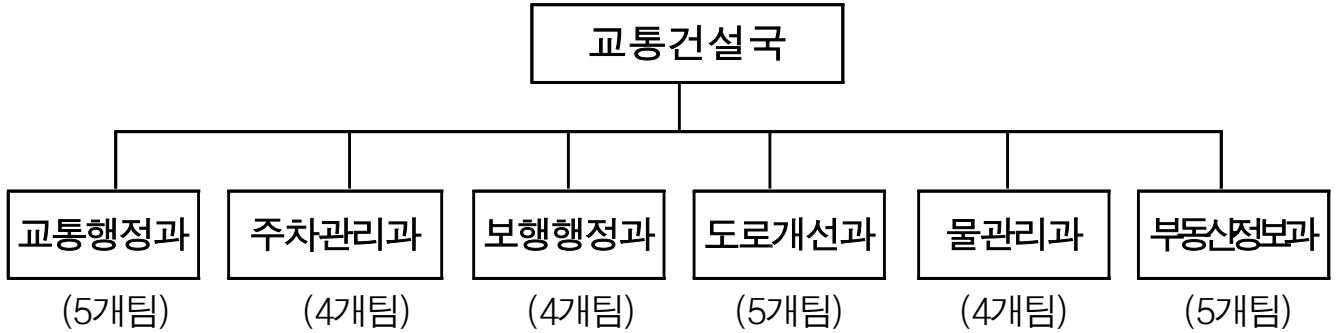
## II. 2024년도 주요업무 추진실적

---

1. 교통행정과	2
2. 주차관리과	8
3. 보행행정과	14
4. 도로개선과	20
5. 물관리과	29
6. 부동산정보과	47

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 27개팀



□ 인 력 ----- (정원:184명, 현원:180명)

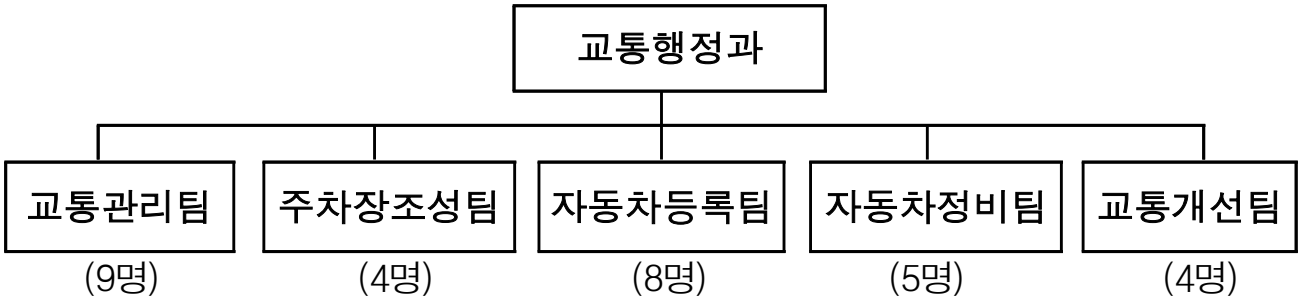
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	184	1	6	39(1)	60(1)	50(1)	28	
	현 원	180	1	6	42(1)	57(1)	47(1)	27	
교 통 행 정 과	정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	( )는 임기제
	현 원	30(3)	1	1	7(1)	11(1)	8(1)	2	
주 차 관 리 과	정 원	27		1	6	9	10	1	
	현 원	25		1	7	4	8	5	
보 행 행 정 과	정 원	28		1	6	14	6	1	
	현 원	27		1	6	9	8	3	
도 로 개 선 과	정 원	32		1	6	10	9	6	
	현 원	32		1	7	10	10	4	
물 관 리 과	정 원	41		1	9	11	8	12	
	현 원	42		1	9	15	7	10	
부 동 산 정 보 과	정 원	25		1	5	7	7	5	
	현 원	24		1	6	8	6	3	

※ ( )는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수 2명(6급 2), 육아휴직 6명(7급 5, 8급 1),  
 요양휴직 5명(7급 2, 8급 3), 자기계발휴직 1명(6급 1),  
 가족돌봄휴직 1명(8급 1), 배우자동반휴직 1명(6급 1),  
 시간선택제임기제 43명 미포함

# 교통행정과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
현 원	30(3)	1	1	7(1)	11(1)	8(1)	2	

※ ( )는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명), 요양휴직(8급 1명)

## [자동차 등록 현황]

자동차					이륜차	건설기계
승용	승합	화물	특수	계		
106,180대	3,158대	11,553대	771대	121,662대	15,005대	2,229대

## [시설물 현황]

내집주차장		도로표지	자전거도로	자전거보관대	따릉이	공유 킥보드
담장허물기	자투리					
1,643면	433면	534개	27개 노선 43.43km	108개소 4,865대	118개소 1,463대	4개 업체 약 2,400대

※ 보호구역: 어린이 44개소(초교22, 유치원11, 어린이집10, 특수1), 노인 7개소

# 2024년도 주요업무 추진실적

## 1. 연남동 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 주택가에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선 도모

### □ 사업개요

- 위 치: 연남동 361-9번지(구 쌍마빌라 나동)
- 사업기간: 2015. 1.~2024. 12.(공사착공: 2022. 5.)
- 부지면적: 1,646.8㎡
- 사업내용: 주차장 96면 조성 및 마포청년하우스 29세대 건립 등
- 건축규모: 지하 1층~지상 4층(연면적 5,661.85㎡)

구분(층)	면적(㎡)	시설내용	추진부서
B1~2층	4,066.67㎡	주차장 운영(96면)	주 차 관 리 과
1층	71.67㎡	효도밥상 경로당	어르신동행과
2층	86.51㎡	연남스페이스(스터디카페)	교 육 정 책 과
3~4층	1,400.96㎡	마포청년하우스(29세대)	어르신동행과

- 사 업 비: 46,400,343천원(시비 10,046,000천원, 구비 36,354,343천원)

### 2024 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- 2024. 2. : 골조 공사 완료
- 2024. 10.: 현장구청장실 점검 후 점검결과 보완조치 중(공정률 99%)
  - 주차장 진출입로 확폭, 3층 주택부 공용시설(창고) 연남스페이스로 용도변경 등

### □ 향후 추진계획

- 2024. 12.: 공사 준공
- 2025. 1. : 시설물 관리 이관(주차관리과, 어르신동행과, 교육정책과)

## 2. 주택가 소규모 주차공간 조성

주차난이 심각한 주택가에 내집주차장(前그린파킹), 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 조성하여 주차수요에 부응하고 고질적인 주차난 완화에 기여

### □ 사업개요

- 내집주차장 조성(담장허물기) 및 자투리땅 주차장 조성
  - 사업기간: 2024. 3.~12.
  - 사업내용: 담장 또는 대문을 허물어 내집마당 주차장 조성, CCTV 설치 등
  - 사업규모: 주차장 29면(담장허물기 25면, 자투리땅 4면)
  - 지원대상: 주차장 조성이 가능한 단독·다가구·다세대 주택 등
- 여유 도로를 활용한 노상주차장 조성
  - 추진목표: 80면
  - 조성대상: 차량 주차 시 교통흐름과 소방 활동에 장애가 되지 않는 도로
  - 추진방법: 현장조사 및 소방서와 경찰서 의견조회 후 주차구획선 설치
  - 운영방법: 노상공영주차장 또는 거주자우선 주차구획으로 운영  
(시설관리공단 위탁)
- 사업비: 262,000천원(시비 131,000천원, 구비 131,000천원)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 내집주차장 조성
  - 담장허물기 8개소 12면 작업 지시, 자투리땅 주차장 1개소 20면 조성
- 노상주차장 조성: 75면

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11.~12. : 내집주차장 12면, 노상주차장 25면 조성 추진
- 2024. 12. : 추진실적 보고 및 준공

### 3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차정비업의 건전한 발전과 이용시민의 편익 증진을 위해 정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

#### □ 사업개요

○ 사업기간: 2024. 1.~12.

○ 자동차정비업 등록 현황 (2024. 10. 31. 기준, 단위: 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업
91	3	8	80

○ 추진근거: 자동차관리법 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

○ 사업비: 비예산

#### 2024 추진실적

( 10. 31. 현재 )

○ 자동차정비업 등록업소 지도점검: 63개소

- 서울시 합동점검(2회): 양호

- 자체점검 중 1개소 행정처분(정비명세서 작성 불량: 과태료 24만원)

○ 지정정비사업자(민간검사소) 지도점검: 1개소

- 서울시/교통안전공단 합동점검(1회) 및 자체점검(2회) 실시: 양호

○ 불법정비(무등록 정비 등) 단속

- 정비조합 합동단속(2회) 및 자체단속(수시) 실시: 적발업체 없음

#### □ 향후 추진계획

○ 자동차정비업 등록업소 지도점검 및 불법정비 단속 실시

- 4분기 자동차정비업 지도점검(28개소) 및 불법정비 단속 시행

○ 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

## 4. 자전거 이용 활성화

자전거 이용시설 설치 및 정비를 통해 자전거 이용 편의를 증진하고  
 구민 자전거·PM 단체보험 가입 및 안전교육 실시로 자전거 이용 활성화

### □ 사업개요

#### ○ 사업내용

- 자전거 이용시설 설치 및 유지관리

자전거 도로	자전거 주차장	자전거 보관대	공기주입기
27개노선 43.43km	1개소 200대	108개소 4,865대	40개소 40대

- 자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
- 폐·방치 자전거 수거, 자전거 보관대 세척
- 자전거 도로, 자전거 보관소, 공기주입기 설치 및 정비
- 자전거·개인형이동장치(PM) 단체보험 가입

#### ○ 사 업 비: 410,000천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

#### ○ 2024년 자전거 시설 운영 및 관리 용역 시행

- 자전거 수리센터(고정수리, 이동수리) 운영 및 자전거 시설 관리 등
- 폐·방치 자전거 상시 수거(487대)
- 자전거 보관소 세척(상반기 1회 완료)

#### ○ 2024년 찾아가는 자전거·개인형이동장치(PM) 안전교육 및 캠페인 실시(5회)

- 안전교육(하늘초, 흥대부속여중, 광성고) 및 바른사용 캠페인(신북초, 공덕초)

#### ○ 2024. 3~2025. 2. : 구민 자전거 및 개인형이동장치 보험 가입

- 계약업체: 디비손해보험(주) 외 4개 보험사 공동 수급
- 계약금액: 156,320천원

#### ○ 2024. 6.~10. : 자전거 이용시설물 설치 및 정비

- 망월로-성미산로 노후 U자형 휨스 교체(150개) 및 노면표시 재도색 등
- 자전거 수리센터 정비(베너, 에어컨 등), 자전거보관대 설치(75대)

### □ 향후 추진계획

#### ○ 2024. 11. : 자전거 보관소 세척(2회차)

#### ○ 2024. 11.~12. : 자전거 보관소 추가 설치 및 공기주입기 정비 등

## 5. 쾌적하고 안전한 통학로 확보

어린이보호구역 내 교통안전시설 개선 및 지속적인 관리를 통해 최상의 상태를 유지함으로써 쾌적하고 안전한 통학로 확보

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 어린이보호구역 신규(확대) 지정(아현초교)
  - 일명 ‘민식이 법’ 에 따른 무인교통단속카메라 설치(6개소)
  - 도로교통법 개정에 따른 횡단보도 정비(백색 → 황색 노면표시)
  - 어린이보호구역 교통안전시설물 설치 및 개선방안 마련 등
- 사업비: 1,120,000천원(시비 820,000천원, 구비 300,000천원)

### 2024 추진실적 ..... ( 10. 31. 현재 )

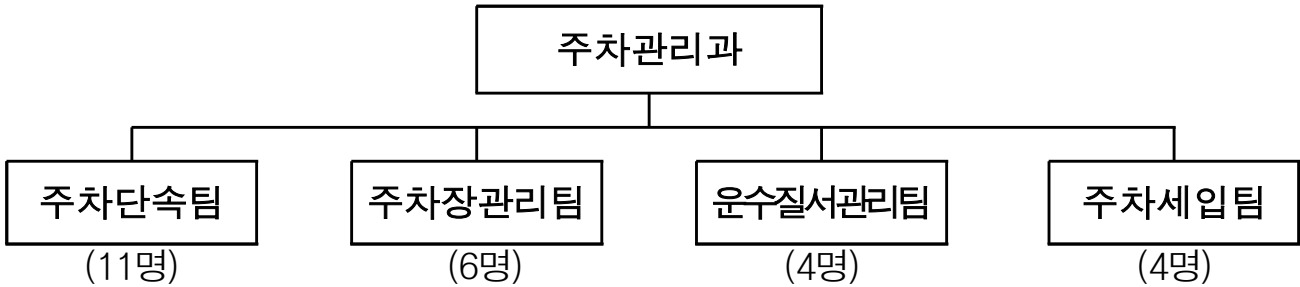
- 2024. 4. : 보호구역 교통시설물 정비공사(연간단가) 시행
- 2024. 5. : 어린이(노인)보호구역 정비계획 수립
- 2024. 6.~10. : 무인교통단속카메라 설치 공사 완료(6개소)
- 2024. 7.~10. : 보호구역 신규(확대)지정 및 개선사업 완료(아현초)
- 2024. 10. : 옐로카펫 정비 사업 완료(6개소)

### □ 향후 추진계획

- 2024. 4.~12. : 보호구역 교통시설물 정비 공사 시행
- 2024. 8.~11. : 스쿨존532 정비 사업(4개소)
- 2024. 11.~12. : 보호구역 횡단보도 바닥형보행신호등 설치(18개소)

# 주차관리과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	6	9	10	1	
현 원	25		1	7	4	8	5	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명), 요양휴직(7급 1명, 8급 2명), 가족돌봄휴직(8급 1명), 배우자동반휴직(6급 1명), 시간선택제임가제 29명

## 【장비현황】

주·정차 단속 고정형 CCTV	차 량			
	계	CCTV 탑재	승용	승합
142대	12대	3대	8대	1대

## 【주차장현황】 ----- 총 12,845개소(동) 196,102면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (건인보관소 포함)	18개소	2,053면
노상·노외주차장	15개소	541면
거주자 우선주차장	16개동	3,538면
민영 노외주차장	24개소	885면
건축물 부설주차장	12,772개소	189,085면

## 【운수업체 현황】

구 분	계	버 스			택 시		대여업	화 물		비고
		시내	마을	전세	법인	개인		일반	개별·용달	
업체수	2,429	2	11	11	6	1,208	11	58	1,122	
차량수	8,901	214	107	184	538	1,208	3,763	1,765	1,122	

# 2024년도 주요업무 추진실적

## 1. 구민 안전 및 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속 추진

구민안전 및 서민경제 활성화를 위한 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 지역경제 활성화 및 주차 현실을 고려한 탄력적 주차단속
  - 구민 안전과 교통 소통을 저해하는 절대 주정차금지구역 집중단속
  - 區 추진사업 및 축제·행사장 주변 단속 강화
- 사업비: 859,326천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 불법 주·정차 단속 실적 : 116,278건
- 주차단속(CCTV) 사전예고 문자알림 발송 : 48,197건
  - 문자알림서비스 신규가입: 52,744명(전체 가입자 277,454명)
- 주·정차 위반 의견진술 심의 처리 : 7,515건

### □ 향후 추진계획

- 주민편의 증진 및 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속 실시
  - 음식점, 전통시장 등 점심시간(11:00~14:30) 및 저녁시간(18:00~20:00) 주차단속 유예
  - 평일(21:00~익일 07:00), 주말 및 공휴일 계도 위주 단속
    - \* 단, 보도, 횡단보도, 교차로 모퉁이, 소화전, 버스정류소, 어린이보호구역 등 보행 안전을 위협하거나 다른 차량 소통에 지장을 초래하는 경우 단속 실시
  - 주민편의 증진을 위한 주차단속 10분 사전 예고(CCTV 단속)
- 절대 주·정차 금지구역, 어린이보호구역, 민원다발지역 등 단속 강화
- 365 안전마포 구현을 위한 레드로드 및 축제·행사장 주변 단속 강화

## 2. 도시환경에 걸맞은 안전하고 신뢰받는 공영주차장 운영

도시환경에 걸맞은 주차장 시스템 구축과 운영에 대한 지속적인 지도·점검을 통한 행정 만족도 제고 및 주차질서 확립은 물론 노후된 공영주차장 보강·보수 공사를 통한 안전하고 쾌적한 주차환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공영주차장 및 견인보관소
- 사업내용
  - 가족배려주차장 설치 및 주차장 운영 시스템 개선을 통한 이용 편의 제공
  - 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영(32개소→35개소)
  - 노후 시설공영주차장에 대한 보수·보강 공사를 통한 주차장 안전도 제고
- 사업비: 9,238,316천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 공영주차장 시설 보강공사를 통한 구민안전도 제고
  - 염리 공영주차장 내진보강공사 완료(2024. 1. 5.)
  - 공영주차장(4개소) 추락방지 안전시설 보강공사 완료(2024. 5. 3.)
- 「서울특별시 마포구 주차장 설치 및 관리 조례」 일부개정 추진
  - 여성우선주차장을 가족배려주차장으로 변경 및 이용대상 확대
  - 국가유공자 전용주차구획 신설 및 주차요금 감면 대상에 독립유공자 추가
- 신규 공영주차장 운영으로 구민 주차 편의 제공
  - 아현 시민 주차장 2024. 10. 1. 운영 개시

### □ 향후 추진계획

- 노후 공영주차장 시설 보수공사를 통한 안전성 확보
- 공영주차장 1개소 신규 운영으로 주차난 해소
- 「서울특별시 마포구 주차장 설치 및 관리 조례」 일부개정 추진으로 마을버스 운송안정화 기여 및 부설주차장 설치조건 완화

### 3. 주차장 공유를 통한 지역 주차난 완화 지속 추진

건축물 부설주차장과 주택가 소규모 주차장 및 거주자우선주차장 공유를 통해 지역의 부족한 주차 공간을 확보하고 나눔 문화 확산에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
  - 공동주택, 종교시설, 학교, 기업체 등 관내 건축물 부설주차장
  - 소규모 빌라, 다세대 주택 등 민간 부설주차장 및 거주자우선주차장
- 사업내용
  - 건물주와 자치구, 주민 간 협약을 통해 건물 부설주차장 일부를 주민들에게 개방 시 주차장 시설개선비 지원 등 각종 인센티브 지원
  - 소규모 빌라, 다세대 주택 등의 민간 부설주차장 및 구에서 운영하는 거주자우선주차장을 사용하지 않는 시간대에 앱 서비스를 통해 공유
- 사업비: 89,926천원(시비 20,000천원, 구비 69,926천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 부설주차장 개방 지원사업 활성화 추진
  - 부설주차장 개방 지원사업 홍보 리플렛 배부
  - 공동주택, 종교시설 등 부설주차장 개방: 22개소 1,507면
- '골목 공유주차장' 및 거주자우선주차장 공유 활성화 추진
  - 골목 공유주차사업 홍보 리플렛 배부
  - 골목 공유주차장 개방: 74개소 113면(누적) \* 5개소 14면 신규개방
    - 골목 공유주차장 공유 실적: 39,258건 이용 / 18,602천원 수입
  - 거주자우선주차장 개방: 576면(월 평균)
    - 거주자우선주차장 공유 실적: 155,415건 이용 / 233,183천원 수입

#### □ 향후 추진계획

- 부설주차장 개방 지원사업 홍보로 신규 대상지 적극 발굴
- 공유사업 홍보 지속 추진 및 공유주차장 연계 및 운영관리 철저

## 4. 주정차위반과태료의 체계적 징수

주정차위반과태료의 효율적인 징수 활동을 통해 올바른 교통질서 정착 및 징수율 제고로 구 재정 확충에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 주정차위반 등 교통과태료의 체계적인 부과·징수
  - 주정차위반과태료의 가상계좌 안내 등 납부 편의 제공 및 징수 독려
  - 체납 과태료에 대한 차량 압류로 적극적인 체납징수 활동 전개
- 사업비 : 433,203천원(구비)

**2024 추진실적**

..... ( 10. 31. 현재 )

- 현년도 부과·징수내역 (단위: 천원, %)

구 분	건 수	금 액
부 과	103,614	3,738,525
징 수	89,112	3,126,465
징수율	86.00	83.63

- 독촉고지서 발송: 14,348건 / 619,190천원
- 체납분 자동차 압류등록 및 해제
  - 압류등록: 8,643건 / 382,667천원
  - 압류해제: 5,338건 / 259,691천원
- 법원이의신청 결과에 따른 과태료 집행: 254건
  - 재부과: 146건 / 5,575천원
  - 미부과: 108건

### □ 향후 추진계획

- 체납 과태료에 대한 독촉 고지 및 압류 통지 발송

## 5. 대중교통문화 선진화를 위한 사업용차량 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 운행질서 확립으로 사고를 예방하고  
 구민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 여객·화물자동차 운송사업자 및 운수종사자
- 사업내용
  - 사업용 차량 안전운행 계도 및 법규위반 단속
  - 교통민원신고심의위원회 운영
  - 여객자동차운수업체 및 자동차 대여업체 지도·점검
- 사업비 : 24,575천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

#### ○ 사업용 차량 행정처분 내역

구 분		법규위반단속	교통민원신고
버스·택시·화물	신고접수	166건	278건
	행정처분 (과태료 및 과징금)	114건 (16,370천원)	111건 (8,710천원)
자동차대여사업	행정처분 (과징금)	11건 (15,500천원)	-

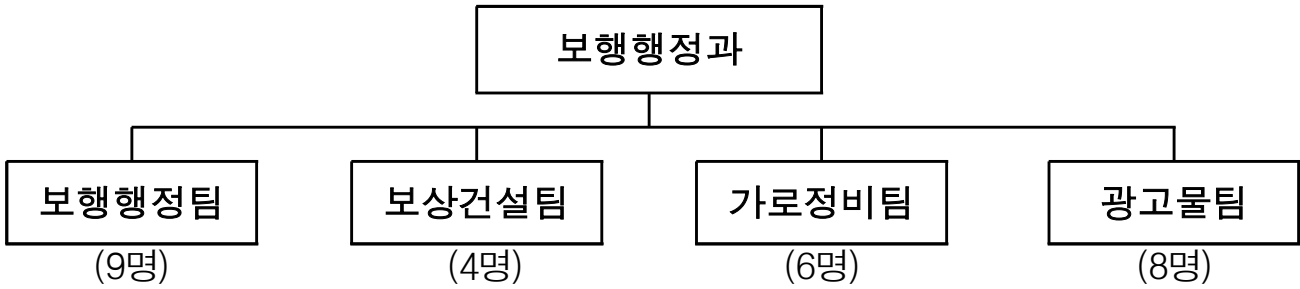
- 교통민원신고심의위원회 운영: 10회 운영(53건 심의)
- 심야택시 특별 지도·단속(4회), 차고지외 밤샘주차 단속(7회)

### □ 향후 추진계획

- 안전한 교통 환경 조성을 위한 사전홍보 강화
- 민원 다발지역에 대한 사전 계도·단속 실시

# 보행행정과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	14	6	1	
현 원	27		1	6	9	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명, 8급 1명), 요양휴직(7급 1명)  
 자기계발휴직(6급 1명), 시간선택임기제 마급 10명

## 【국·공유지 행정재산 현황】

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
6,545	3,799,677	673	543,843	2,559	1,896,809	3,313	1,359,025

## 【거리가게 현황】

계	포장마차	손수레	좌 판	차 량	박스형
113	61	9	21	2	20

## 【보도상영업시설물 현황】

계	가로판매대	구두수선대
42	13	29

## 【옥외광고물 현황】

계	벽면이용간판	돌출간판	옥상간판	지주이용간판	기타
8,988	4,250	4,198	30	270	240

# 2024년도 주요업무 추진실적

## 1. 행정재산의 효율적 관리를 위한 실태조사 추진

국·공유 행정재산의 실태조사를 통해 무단점용 재산에 대한 행정재산 기능을 회복하고, 시스템 현행화를 실시하여 효율적인 재산관리 도모

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 국·공유 행정재산(도로, 구거 등)
- 사업내용
  - 지적공부 및 시스템을 통한 사전조사, 현장조사 후 무단점유자 변상금 부과
  - 무단 점유대상에 대한 행정재산 원상회복 이행 및 점용허가 등 재산관리 추진
  - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
    - ※ 2024년 정기 실태조사 대상: 노고산동, 공덕동, 아현동 일대
- 사 업 비: 216,000천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 국공유지 행정재산 5개년 정비 계획 및 2024년 실태조사 계획 수립(2024.2.)
- 국공유지 사용료(점용료) 및 무단점용에 대한 변상금 부과

(단위: 건, 천원)

합계		사용료(점용료)		변상금			
				정기		수시	
건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
3,704	10,021,529	3,004	6,946,130	621	733,759	79	2,341,640

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11.~12. : 국·공유 행정재산 지적공부 및 관리대장(시스템) 정리
- 2024. 11.~12. : 점용허가, 무단점용 실태조사 및 수시 변상금 부과 지속
- 2024. 12. : 국·공유지 실태조사 결과 보고

## 2. 가공배전선로(전기·통신) 지중화사업 추진

도시미관 저해 및 보행불편을 초래하는 가공배전선로 지중화를 통해 전신주·통신주에 의한 안전사고 예방과 쾌적한 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1.~2025. 6.
- 사업구간: 당인리발전소 앞(480m, 일방향), 합정-상수역(352m+248m, 양방향), 신촌역-서강대(330m, 양방향)
- 사업내용: 한전주 및 통신주 철거, 전기·통신선로 지중화, 지상기기 설치
- 사업주체: 마포구, 한국전력공사, 방송·통신사
- 추진근거: 「전기사업법」 제72조의 2, 「전기통신사업법」 제80조
- 사업비: 12,725,322천원
  - 시비 2,584,000천원, 구비 6,272,322천원, 한전·통신사 3,869,000천원

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- (당인리발전소 앞) 한국전력공사·통신사 관로공사 완료, 선로공사 진행 중
- (합정~상수역) 한국전력공사·통신사 관로공사 완료, 선로공사 진행 중
- (신촌역-서강대) 한국전력공사·통신사 관로공사 완료, 선로공사 진행 중

### □ 향후 추진계획

[당인리발전소 앞, 신촌역-서강대, 합정-상수역]

- 2024. 11.~2025. 6.: 한국전력공사 지상기기 건물별 전기 인입 등 진행, 전신·통신주 철거

### 3. 정당한 손실보상으로 원활한 공익사업 추진

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등을 적시·적정 보상함으로써 원활한 공익사업의 추진과 구민 만족도 향상에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 도로 등 도시계획시설 사업구간에 편입되는 토지 등
- 사업비: 617,750천원(국비 542,000천원, 구비 75,750천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 도시계획시설사업 손실보상 추진
  - 장기미집행 도시계획시설(도로) 구간 저축 물건 보상
    - 보상 추정액 산정: 총 3,640,940천원(지장물·영업·잔여지보상/주거이전비 등)
    - 일부 편입 건축물 안전진단 실시: 15개 건축물
  - 하천편입토지 보상: 성산동551/551-1, 1,084㎡, 국비 예산 확보, 보상 협의 중
  - 미지급용지 매수: 염리동 148-12 외 2필지, 76.4㎡ 매수 결정(시비 미확보)
  - 이의재결 증액 보상금 지급: 1필지 3㎡, 883,500원
- 보상 관련 소송 수행
  - 소송비용확정 결정: 1건 4,015천원 회수완료(2024. 8. 23.)
  - 공탁금출급청구권 민사소송: 민사소송 답변서 제출 1건

#### □ 향후 추진계획

- 하천편입부지 보상금 지급: 11월 중
- 장기미집행도시계획시설(도로) 지장물 등 보상 추진: 기본조사 등

## 4. 안전한 보행환경 조성 및 거리가게 이력관리 강화

도로 위 불법 거리가게 및 적치물을 정비하고 거리가게 이력관리를 강화하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 불법 거리가게, 노상적치물 및 무허가 도로점용 단속 및 행정제재
  - 거리가게 실태조사 강화로 이력관리 자료 현행화
- 사업비: 114,789천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 거리가게·공사현장 등 과태료 부과 : 531건 75,880천원
- 거리가게 및 무허가 보도상영업시설물 변상금 부과 : 35건 7,577천원
- 레드로드(R1~R6), 망원시장 주변 상시 단속 및 정비 실시

### □ 향후 추진계획

- 관내 주요 거리 정비·단속 및 관리 강화
  - 통학로, 전통시장 주변 불법 거리가게 및 적치물에 대한 강력한 단속 실시
  - 공사장 무허가 도로점유 및 시설물 단속 강화로 보행 안전사고 예방
- 거리가게 이력관리제 활성화
  - 거리가게 전수조사 실시로 이력관리 시스템 자료 현행화

## 5. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법광고물 예방 및 정비

불법 광고물 근절을 위한 예방사업추진과 주민참여형 수거보상 등 지속적인 정비 사업을 통해 안전하고 깨끗한 도시미관과 올바른 광고문화 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」
- 사업내용
  - 합법적이고 올바른 광고 게시를 위한 게시대 운영
    - 저단형 현수막게시대 운영(73개소 153면): 상업광고(20%) 및 공공목적 홍보물(80%) 게시
    - 현수막게시대(18개소 108면) 및 시민·문화게시판(14개소) 운영: 상업광고 및 공연홍보 등
    - 전자게시대 운영(3개소): 유동인구가 많은 지역 중심으로 공공 및 소상공인 등 홍보
  - 청소년 유해 전단 등 불법광고물 원천 차단을 위한 ‘자동경고 발신시스템(AWCS)’ 도입
  - 불법광고물 부착방지물 설치 사업 추진으로 불법광고물 사전 예방
  - 고질적 불법광고물에 대한 적극적 계도 및 강력한 단속 실시
- 사업비 : 325,485천원(시비 38,068천원, 구비 27,617천원, 기금 259,800천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

#### ○ 광고물 정비 실적

구분	고정광고물(이행강제금)		유동광고물(과태료)	
	정비 실적	부과 실적	정비 실적 (수거보상포함)	부과 실적
2024년	45건	12건 / 34,085천원	1,559,292건	73건 / 159,785천원

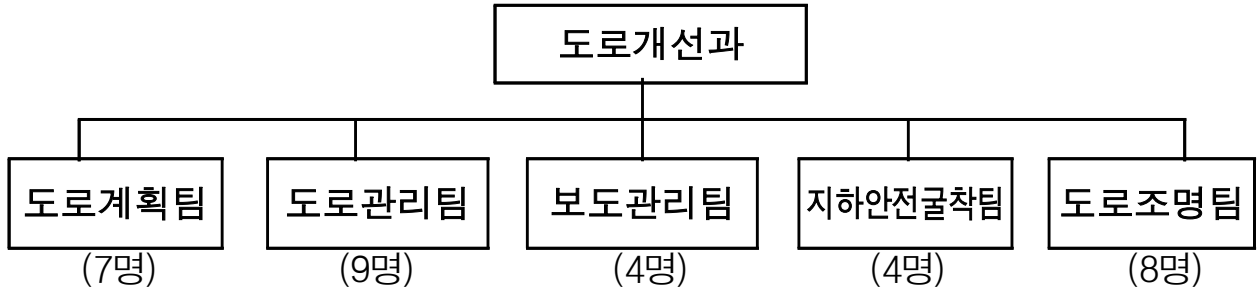
※ 부과 전 시정명령을 통한 사전 정비 완료로 정비실적과 부과실적 건 수 상이

### □ 향후 추진계획

- 2024. 1.~12. : 현수막게시대 위탁 운영, 주민수거보상제 사업 추진
- 2024. 1.~12. : 불법 광고물 정비 및 위반자 행정처분
- 2024. 10.~11. : 불법 광고물 부착방지물 설치
- 2024. 11.~12. : 현수막지정게시대 민간 재위탁 추진

# 도로개선과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	32		1	6	10	9	6	
현 원	32		1	7	10	10	4	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명)

## [도로 및 조명시설 현황]

도 로				조명시설		
도로연장(km)	도로면적(km <sup>2</sup> )	도로율(%)	포장율(%)	가로등		보안등(등)
				등주(본)	등기구(등)	
422	4.11	28.61 (시:23.20)	100	4,958	8,901	9,765

## [도로시설물 및 부속시설 현황]

### ○ 도로 시설물

계	교 량	지하차도	보도육교	지하보도	도로사면
44	4	2	3	3	32

### ○ 도로(교통)부속 시설물

방음벽	무단횡단금지시설물	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
13개소	3,535m	625개	2,694개	1,606개소	3,024개	15,909m

# 2024년도 주요업무 추진실적

## 1. 한강으로 통하는 힐링거리 조성사업

경의선 숲길에서 한강까지 연결되는 보행네트워크 구축 및 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성하여 관광 경쟁력 강화

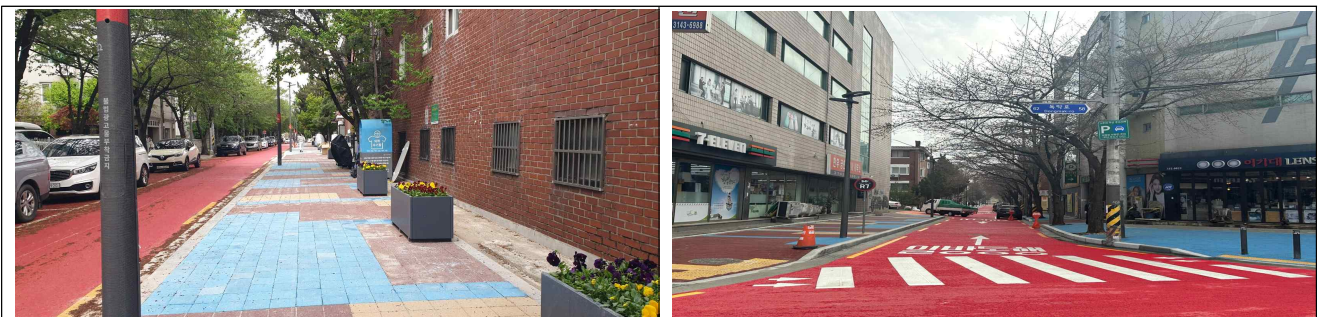
### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 10.~2024. 7.
- 위 치: 독막로~토정로(어울마당로 2~16)
- 내 용: 보도 폭 확장 및 차도 폭 축소
  - 보도 (폭 1.7~2m, → 3.6m) 확장 및 차도 (폭 6.1m → 4.5m) 축소
- 규 모: 보도 포장 11a, 차도 아스팔트포장 15a 등
- 사 업 비: 800,000천원(시비 250,000천원, 구비 550,000천원)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2023. 10. 30. : 공사 착공
- 2024. 3.~7. : 공사 시행
- 2024. 7. : 공사 완료
- 공사완료 사진



공사 완료 사진

## 2. 상암~수색간 보도교 설치 타당성 조사

장기 공용으로 노후되고 위험한 수색역 지하보도에 대한 안전대책을 수립하여 주민 불안감 해소 및 안전사고 미연 방지

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~12.
- 위 치: 마포구 상암동~은평구 수색동
- 내 용: 보도교 설치 타당성 조사
- 규 모: 폭 4~5m, 연장 200m
- 사 업 비: 100,000천원(구비)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 2.~5. : 수색역 일대 지상 보행연결로 조성 관련 회의(3회)
  - 참 석 자: 마포구, 서울시 서부권사업과, 한국철도공사
  - 주요 회의내용
    - 수색역 일대 지상 연결보행로 설치 관련 검토
    - 수색역 일대 개발사업 추진현황 및 향후계획 등
- 2024. 6.~10.: 수색역 일대 개발사업 관련 업무 협의(한국철도공사)

### □ 향후 추진계획

- 수색·DMC역 주변 지역 지구단위계획 재정비(안)에 광폭 보행교 설치가 포함되어 있어 수색역 일대 개발사업이 조속히 추진될 수 있도록 한국철도공사에 요청할 예정이며, 우리 구에서 추진 예정이었던 보도교 설치 타당성 조사 용역은 사업내용이 중복되어 추진 여부를 검토 중

### 3. 월드컵 메타세쿼이아길 조성공사

우리 구 성중길을 2023년도 조성한 「성중길 힐링·테마산책로 사업」과 연계하여 도심 속 산책하기 좋은 힐링공간으로 개선하고 대표 관광명소로 조성

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~2025. 4.
- 위 치: 성중길(① 성중길 14~24, ② 월드컵북로 260 주변)
- 내 용: 데크설치 A=807㎡, 관목 17종 식재 등
- 사 업 비: 600,000천원(시비 500,000천원, 구비 100,000천원)  
- 설계비 22,000천원, 공사비 578,000천원

#### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1.~2. : 과업구간 현장조사
- 2024. 3.~8. : 설계용역 시행
- 2024. 10. : 서울시 계약심사 완료

#### □ 향후 추진계획

- 2024. 11.~2025. 4. : 공사 시행
- 2025. 4. : 공사 완료

## 4. 동절기 안전사고 예방을 위한 제설대책 추진

기습적인 강설 등에 선제적으로 대비하기 위하여 제설능력을 제고하고 적설과 결빙으로 인한 통행불편 최소화 및 안전사고 예방

### □ '24/'25 제설대책 개요

- 추진기간: 2024. 11. 15.~2025. 3. 15.
- 대상구간: 관내 시도 및 구도
  - 양화로, 신촌로, 서강로, 마포대로, 가양대로 제외(서부도로사업소 관할)
- 제설인력·장비·자재 현황
  - 인 력: 총 813명(공무원 714명, 제설용역 34명, 기동반 8명, 환경미화원 57명)
  - 장 비: 유니목 및 제설기 등 제설장비 98대
  - 제 설 함: 총 547개(간선도로 90개, 이면도로 457개)
- 사 업 비: 1,508,094천원(시비 240,000천원, 구비 1,268,094천원)
  - 제설제 구매 350,000천원, 제설차량 구매 380,000천원, 제설용역 530,750천원 등

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 7. : 제설장비 정비
- 2024. 9. : 제설제 구매
- 2024. 10. : 제설작업 용역 발주

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 도로열선(7개소, 820m) 및 염수살포장치(54대) 가동
- 2024. 11.~2025. 3. : '24/'25 재난안전대책본부 운영

## 5. 노후·불량 생활도로 정비공사

보행자 및 차량의 통행에 지장을 주는 노후·파손된 도로를 신속히 보수하여 도로의 기능을 유지하고 안전사고 예방

### □ 사업개요

- 공 사 명: 노후·불량 생활도로 정비공사(1권역, 2권역)
- 사업기간: 2024. 3.~9.
- 위     치: 방울내로 외 5개 노선
  - 1권역: 방울내로, 연남로13길, 성지1길
  - 2권역: 홍익로6길, 와우산로, 만리재옛길
- 내     용: 아스팔트 포장도로 정비 125a(폭 5~10m, 연장 1,700m)
- 사 업 비: 550,000천원(구비)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 3. : 공사 설계
- 2024. 4. : 일상감사 요청
- 2024. 4. : 공사 발주
- 2024. 5. : 공사 계약 및 착공
- 2024. 8. : 설계변경 시행
- 2024. 9. : 공사 준공

## 6. 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 우리 구 도로 시설물 정밀안전점검 용역을 실시하여 재난 및 안전사고 예방

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~9.
- 사업명: 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검 용역
- 사업비: 90,000천원(구비)
- 대상시설

시설유형	시설물명	위 치	개 요(m)		구분	설치연도
			폭(B)/높이(H)	연장		
육 교	서강초교 앞 보도육교	독막로 113	4.6(B)	25.2	3중	2006
지하차도	양화진 지하차도	토정로 2	14(B)	90	3중	2004
옹 벽	성산로 옹벽	성산로4길2 ~ 방울내로11길 181	7(H)	1,080	2중	2001
	모래내로 옹벽	모래내로67 ~ 새터산길2	6.6(H)	278	2중	2002
석축	성산동 산11-61	성산동 산11-61	1.2(H)	129	3중	-
	성산동 산11-58	성산동 산11-58	2.4(H)	50	3중	-

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1.~ 3. : 용역 설계 및 발주
- 2024. 4. 18. : 용역 계약 체결
- 2024. 5. 20. : 착수보고회 개최
- 2024. 10. 15. : 최종보고회 개최
- 2024. 10. 31. : 용역 완료

## 7. 스마트 안전도시를 위한 도로하부 공동탐사 용역

도로 하부에 숨겨진 공동을 사전에 탐지 및 보수하여 안전사고를 선제적으로 예방하고 도로의 기능 유지 및 주민 불안 해소

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~2025. 1.
- 사업대상: 관내 구도 112km(차도 109.5km, 보도 3km)[2년차/5개년]

(단위: km)

구 분	합 계		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년	
차도/보도연장	160	33	16	7	17	1.5	42	8.5	41	8	44	8
탐사연장	437		45		112		94		93		93	

- 사업내용: 관내 구도를 5개년으로 계획하여 도로하부 공동 탐사
- 추진근거: 「지하안전관리에 관한 특별법 시행규칙」 제16조(안전점검 대상 지하시설물 등) [2018. 1. 시행]
- 사업비: 220,000천원(구비)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1.~ 3. : 용역 설계 및 발주
- 2024. 3. 12. : 용역 계약
- 2024. 9. 5. : 중간보고회 개최

### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 최종보고회 및 용역 준공
- 2024. 12. : 공동탐사 분담비용 부과

## 8. 주택가 빛환경 개선사업

나트륨 보안등을 친환경·고효율 LED등기구로 교체 및 IoT점멸기를 설치하여 에너지 절감과 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 7.~11.
- 사업위치: 공덕동, 합정동, 성산2동, 망원1동, 서강동
- 사업규모: LED등기구 개량 999등, IoT점멸기 설치 1,795개소
- 사업내용: 나트륨 등기구를 LED등기구로 교체, IoT 점멸기 설치
- 사 업 비: 1,065,000천원(구비)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

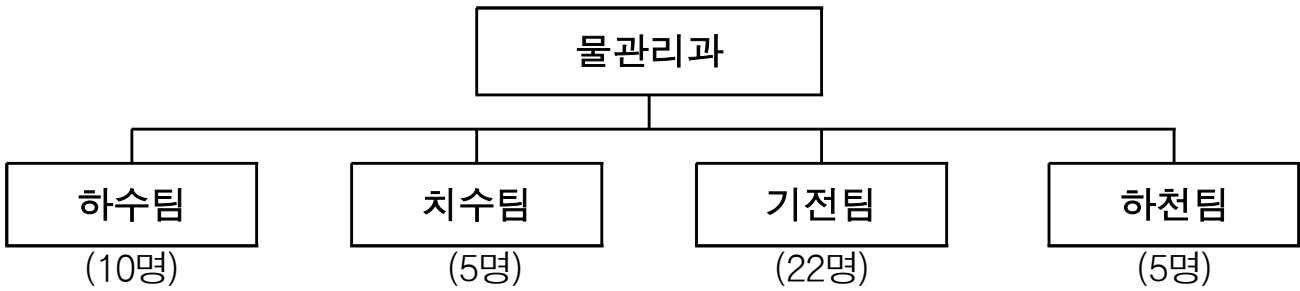
- 2024. 7. : 설계 및 발주
- 2024. 8.~10. : 공사 착공 및 시행

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11. 30. : 공사 준공

# 물관리과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	41		1	9	11	8	12	
현 원	42		1	9	15	7	10	

※ 현원에 사고인원 미포함: 시간선택제임기제 라급 4명

## 【장비현황】

준설기	착암기	컷타기	제설기	차 량
2조(4대)	2대	1대	4대	5대

## 【시설현황】

하 수 시 설				치 수 시 설					
원형관로	사각형거	맨 홀	빗물받이	하천	펌프장	펌 프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면 적
394,739m	44,897m	12,659개	25,357개	4개소	10개소	71대	2개소/ 2개소	22개소/ 56문	4개소/ 479,909㎡

# 2024년도 주요업무 추진실적

## 1. 여름철 집중호우 대비 풍수해 안전대책 추진

'24년 여름철 태풍, 호우의 사전대비 대응 및 복구 등을 위한 풍수해 대책을 추진하여 풍수해로부터 안전한 마포 실현

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024.4.15.~11.15. (풍수해 대책기간: 5. 15.~10. 15.)
- 사업대상: 마포구 관내

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

### □ 연강우량

구 분	3년 평균(2021~2023)	서울시 평균(2024)	타 자치구(최다)
1,263mm(마포구)	1,323mm	1,093mm	1,323mm(서대문구)
대비율	104%	115%	104%

### □ 시설물 점검

대 상	기 간	점검수량	지적사항	조치완료
- (수방시설) 하천, 빗물펌프장 등	3.7.~3.22.	503개소	15개소	15개소
	4.1.~4.26.	503개소	17개소	17개소
- (수해취약지역) 대형공사장, 지하·돌출시설 등	7.22.~7.23.	90개소	-	-
	7.29.~8.5.	350개소	4개소	4개소

※ 지적사항 대부분 균열, 토사유실 등 경미한 사항으로 즉시 조치하였음

### □ 침수방지시설 설치현황

구 분	역 지 변		물막이판	
	가 구	개 소	가 구	M(연장)
2007년~2023년	3,550	13,781	2,088	11,744
2024년	129	327	527	2,844
합 계	3,679	14,108	2,615	14,588

□ 비상 발령현황

구 분	계	예비 보강단계	보강단계	1단계	2단계	3단계
발령횟수	67회	28회	24회	13회	2회	-
구 성 원	-	물관리과 16인	물관리과 25인 + 민간용역 9인	물관리과 34인 + 재대본 요원 23명 + 동주민센터 48명 + 민간용역 18명	물관리과 34인 + 재대본 요원 34명 + 동주민센터 48명 + 민간용역 27명	물관리과 34인 + 재대본 요원 36명 + 동주민센터 48명 + 민간용역 36명
근무인원	3,147명	448명	816명	1,599명	284명	-

□ 민원처리현황(풍수해대책 기간)

유형 구분	빗물받이 막힘	주택 배수 불량	맨홀 열림	동공	공사장 훼손 전도	수목 전도	모래 주머니 자원	합 계
처리건수	27	45	10	3	1	1	3	90

□ 수방자재 확보현황(2024. 3월 기준) - 8종 18,570개

구 분	단위	계	물관리과	동주민센터
양 수 기	대	692	365	327
모래주머니	개	7,880	5,500	2,380
장 화	컬레	239	107	132
재난안전선	롤	133	108	25
이동식차수판	개	111	111	-
안 전 조 끼	벌	310	160	150
안 전 모	개	225	70	155
반코팅장갑	컬레	8,980	2,700	6,280

## □ 침수에경보제 시행

### - 발령기준

구분	기준	침수예보(서울시 발령)	침수경보(자치구 발령)
발령기준	강우량	15분 22mm, 1시간 55mm 동시 초과 시	CCTV 확인, 현장출동 등을 통하여 필요 시 침수 경보 발령 (자치구 판단)
	도로 침수심	도로 침수심 15cm 초과 시	
발령방법		문자, 알림톡 등 SNS를 통한 상황전파	재난문자(CBS) 발송을 통해 상황전파

### - 침수 예·경보 행동요령

구분	행동요령
침수 예보 발령시	물관리과 : 침수우려지역 현장 출동 및 순찰, 침수경보 발령 검토
	동행파트너: 재해약자 거주가구 방문 및 상황 파악
침수 경보 발령시	물관리과 : 침수발생 시 주민 대피, 현장순찰 강화, 물막이판 설치 독려
	동행파트너: 재해약자 대피 필요여부 판단 및 필요 시 대피 시행

## □ 2024년 풍수해대책 평가

- (총평) 좁은 지역에 매우 강하고 예측이 어려운 비가 자주 발생하였으나, 철저한 사전통제와 선제적 대응으로 우리 구 큰 피해 없었음
- (미비점) 기상이변으로 인한 스콜성 강우가 지엽적으로 발생하여, 빗물받이와 같은 배수시설의 기능이 중요하나, 도로현황(422km)에 비해 빗물받이(24,938개소) 수가 적은 실정임(16m마다 1개소)
- (개선방향) 빗물받이를 확충하여(목표량 42,200개소, 10m 당 1개소) 기상 이변으로 인해 극한강우 발생시에도 침수가 발생하지 않는 마포구 조성

## 2. 월드컵천 환경개선사업

우리 구를 대표하는 하천인 ‘월드컵천’의 노후 시설물 정비 및 악취 개선을 통해 깨끗하고 쾌적한 하천 환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 11.~2024. 12.
- 사업위치: 상암동 1161-1(중동교)~성산동 336-1(합류부) / 연장 1.56km
- 주요내용
  - 자연석 쌓기 1,46km, 자전거도로 정비 14,700㎡, 하천시설물 정비, 조경식재 등
- 사 업 비: 4,764,000천원(시비 3,464,000천원 구비 1,300,000천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1. 18. : 공사 착공
- 2024. 2.~5. : 1차 구간(합류부~ 성미다리) 자연석 쌓기 완료
- 2024. 5.~9. : 하천 내 공사 중지
  - ※ 서울시 치수안전과 7030호(2024.4.16.), 9322호(2024.5.22.)
- 2024. 9.~10. : 2차 구간(성미다리~중암교) 자연석 쌓기 진행 중

### □ 향후 추진계획

구분	전체물량	누계	잔여물량	완료예정일
① 자연석 쌓기	1,460m			
- 좌안		1,330m	130m	‘24. 11. 12.
- 우안		1,340m	120m	‘24. 11. 12.
② 하천 준설(별도공사)	7,687㎡	5,900㎡	1,787㎡	‘24. 11. 15.
③ 조경 식재	3,670㎡	-	3,670㎡	‘24. 11. 21.
④ 하천시설물 정비	107개소	-	107개소	‘24. 11. 22.
⑤ 자전거도로 포장	147a	-	147a	‘24. 11. 28.

# □ 위치도 및 현장사진



공사 전



공사 중(성산천 합류부)



공사 중(상암교 ~ 성미다리 구간)



공사 중(성미다리 ~ 중동교)

### 3. 하천시설물 정비 및 유지관리

하천 내 노후·파손된 시설물에 대하여 적기에 보수하고 우기를 대비한 준설 등을 시행하여 하천 내 안전사고 및 수해를 예방하며 하천 내 수위상승 시 신속한 청소를 시행하여 쾌적한 하천 환경 조성

#### 3-1 관내 하천시설물 보수공사(연간단가)

##### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4. 5.~12. 31.
- 사업위치: 월드컵천, 성산천, 향동천, 난지유수지
- 사업비: 2,240,659천원(시기금 1,315,000천원, 시비 192,000천원, 구비 733,659천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 4. 11. : 공사 착공
- 2024. 4.~10. : 작업지시(1~10차)
  - 데크 진출입로 보수(17개소)
  - 방울내나들목 정비
  - 하천 및 난지유수지 준설(15,000m<sup>3</sup>) 등

##### □ 향후 추진계획

- 2024. 10.~12. : 작업 시행
- 2024. 12. : 준공 예정

#### 3-2 수문 · 배수문 정밀안전점검 용역

##### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4. 15.~7. 31.
- 사업위치: 망원1배수문 외 9개소
  - 망원1배수문, 망원2배수문, 봉원배수문, 용강수문, 중동배수문, 당인배수문, 상수수문, 난지배수문, 불광1잠수교, 불광2잠수교
- 사업비: 117,000천원(구비)

**2024 추진실적** .....

( 10. 31. 현재 )

- 2024. 4. 24. : 용역 착수
- 2024. 4.~7. : 점검 시행
- 2024. 7.31. : 최종보고회 및 준공 완료

**□ 향후 추진계획**

- 2025. 2. : 상반기 서울시 예산 및 재난관리 기금 신청
- 2025. 4. : 수문 및 배수문 점검결과에 따른 보수 공사 시행

**3-3 봉원천 복개구조물 정밀안전진단**

**□ 사업개요**

- 사업기간: 2024. 2.~11.
- 사업위치: 봉원천 복개구조물(신수동 68-1~신정동 145-3)
- 사업비: 170,000천원(구비)

**2024 추진실적** .....

( 10. 31. 현재 )

- 2024. 5. 9. : 용역 계약
- 2024. 5. 21. : 용역 착수
- 2024. 9. 3. : 중간보고회 개최
- 2024.10. 14. : 서울시 건설기술심의회 일정 협의

**□ 향후 추진계획**

- 2024. 11. : 용역 준공기한 연장
- 2024. 11. 22. : 서울특별시 건설기술심의회 개최
- 2024. 12. 31. : 최종보고회 및 용역 준공
- 2025. 2. : 진단 결과에 따른 정비비 서울시 재난관리기금 신청

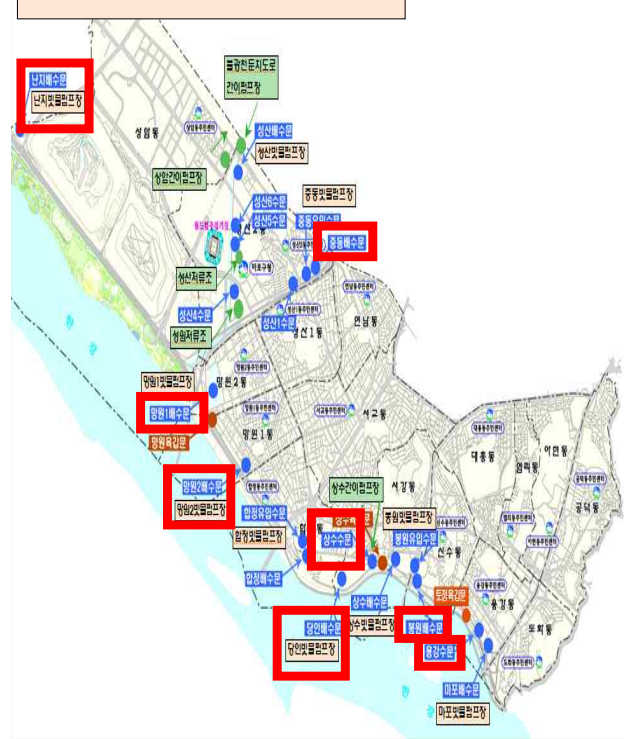
# 참고자료

# 위치도

## 3-1. 하천시설물 보수공사



## 3-2. 수문 정밀안전점검



## 3-3. 봉원천 복개구조물



## 4. 수해 및 안전사고 예방을 위한 공공하수도 유지관리

관내 노후·파손된 하수시설물을 신속하게 정비하여 침수피해 및 도로 함몰 등에 대한 안전사고 사전 예방

### 4-1 신촌-6 소구역 하수관로 정비사업

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 신촌-6 소구역(신수동, 대흥동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비(개량) D=300~1,000mm, L=1,816m
- 사업비: 4,817,000천원(시비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1. : 공사 착공  
- 공정률: 71%(하수관 L=1,816m 중 L=1,294m 정비 완료)

#### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

### 4-2 신수-1 소구역 하수관로 정비사업

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~2026. 2.
- 사업위치: 신수-1 소구역(신수동, 대흥동, 용강동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비(개량) D=300~1,500mm, L=5,283m
- 사업비: 12,739,000천원(시비) ※ 2024년도 3,500,000천원

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 2. : 공사 착공 ※ 공정률: 44% (하수관 L=5,283m 중 L=2,327m 정비완료)

#### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공(1차분)
- 2026. 2. : 공사 준공(전체)

### 4-3 관내 하수시설물 보수공사(연간단가)

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수관 정비(D=300~900mm) L=1,200m, 빗물받이 정비 200개소 등
- 사업비: 1,970,000천원(시비 70,000천원, 구비 1,900,000천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 4. : 공사 착공
  - 공정률: 90% (작업지시 6회, 124건 작업완료)

#### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

### 4-4 관내 유입시설 개량 및 신설공사(연간단가)

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 빗물받이 신설 및 개량 67개소, 연속형 빗물받이 268개소
- 사업비: 580,000천원(시비 380,000천원, 구비 200,000천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 5. : 공사 착공
  - 공정률: 100% (작업지시 4회, 빗물받이 개량 67건, 연속형 빗물받이 268개소 작업완료)

#### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

## 4-5 관내 하수도맨홀 개량공사(연간단가)

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도맨홀 개량 및 정비 N=300개소, 추락방지시설 설치 N=280개소
- 사 업 비: 987,500천원(시비 587,500천원, 구비 400,000천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 4. : 공사 착공
  - 공정률: 80% (작업지시 8회, 450건 작업완료)

### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

## 4-6 망원로6길 23 주변 하수관로 개량공사

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 5.~11.
- 사업위치: 마포구 망원로6길 23 주변
- 사업규모: 하수관거 개량 D=300~600mm, L=609m
- 사 업 비: 690,000천원(시비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 5. : 공사 착공
  - 공정률: 100% (하수관 L=609m 중 L=609m 정비 완료)

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 공사 준공

## 4-7 와우산로17길 일대 외 1개소 주변 원형관로 보수공사

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 5.~11.
- 사업위치: 마포구 와우산로17길 일대 외 1개소
- 사업규모: 하수관거 보수 D=300~900mm, L=877m
- 사 업 비: 720,000천원(시비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 5. : 공사 착공
  - 공정률: 100% (하수관 L=877m 중 L=877m 보수 완료)

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 공사 준공

## 4-8 하수도 및 빗물받이 준설공사(연간단가)

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도 준설 1,402㎡, 세정 90,000m, 유수지 청소 1식  
빗물받이 준설 44,760개소, 빗물받이 연결관 조사 10,000개소
- 사 업 비: 2,460,000천원(시비 660,000천원, 구비 1,800,000천원)

## 2024 추진실적

( 10. 31. 현재 )

### [2024년 하수도 준설공사]

- 2024. 4. : 공사 착공[2024년 하수도 준설공사]
  - 공정률: 99%(작업지시 18회, 하수도 준설 1,402㎡, 세정 90,000m, 우수지 청소)
- 2024. 5.~6.: 저지대 취약지역 및 중점관리구역(서교동, 망원동) 집중 준설
- 2024. 7.~9.: 가을철 낙엽, 담배꽂초 등 이물질 집중 제거작업 실시

### [2024년 빗물받이 준설공사]

- 2024. 4.: 공사 착공[2024년 빗물받이 준설공사]
  - 공정률: 93%(작업지시 6회, 빗물받이 준설 49,763개소, 연결관 조사 5,389개소)
- 2024. 5.~6.: 간선도로, 지하철 역사 주변 등 취약지역 집중 준설
- 2024. 7.~9.: 가을철 낙엽, 담배꽂초 등 이물질 집중 제거작업 실시

### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공(하수도·빗물받이 준설 공사)

## 4-9

### 침수방지시설 설치공사(연간단가)

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4.~11.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 역류방지기 327개소, 물막이판 설치 2,844m
- 사업비: 1,856,800천원(시기금 928,400천원, 구기금 928,400천원)

## 2024 추진실적

( 10. 31. 현재 )

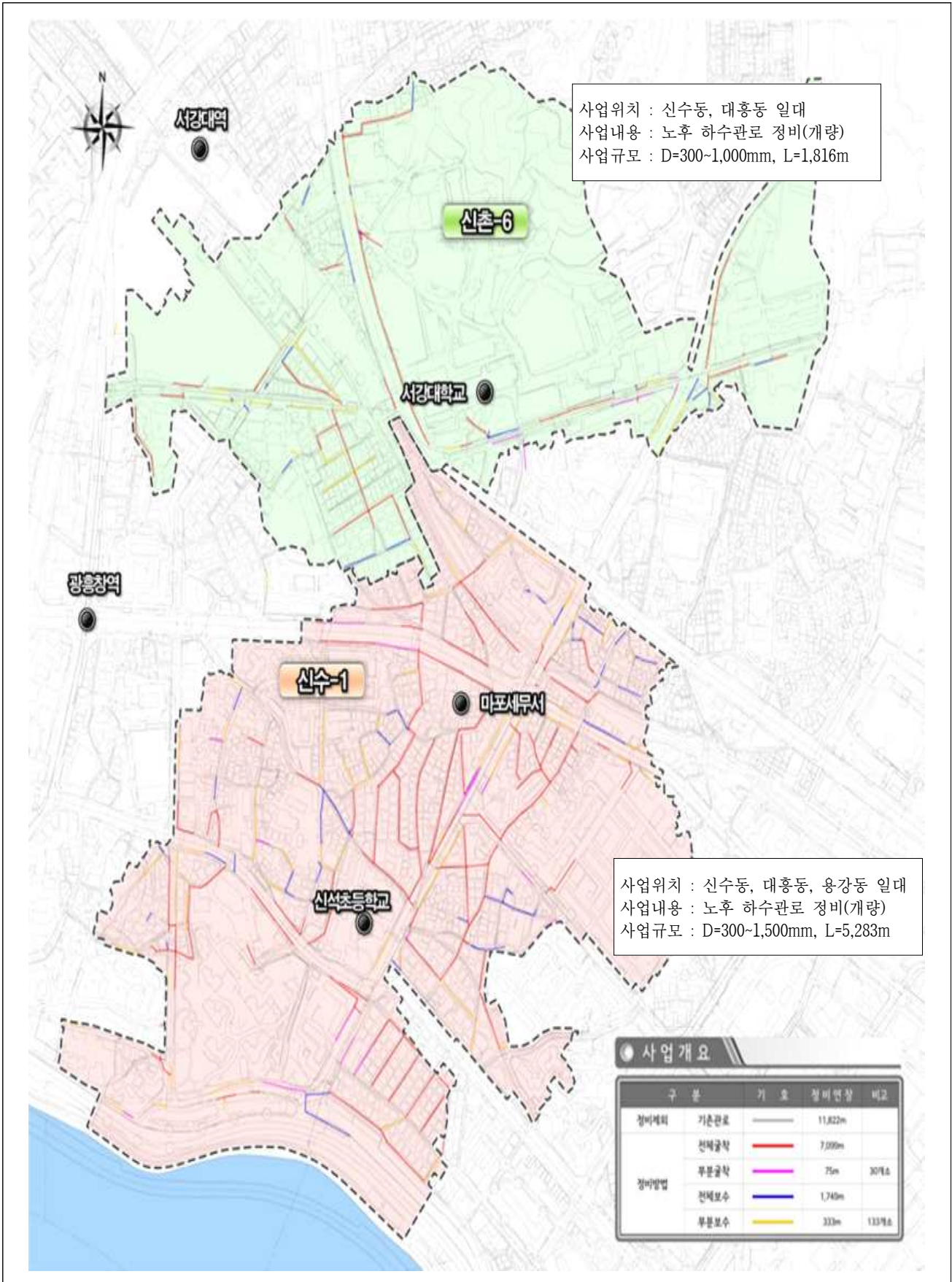
- 2024. 4. : 공사 착공[2024년 침수방지시설 설치공사]
  - 공정률: 100% (물막이판 2,844m, 역류방지기 327개소 설치)

### □ 향후 추진계획

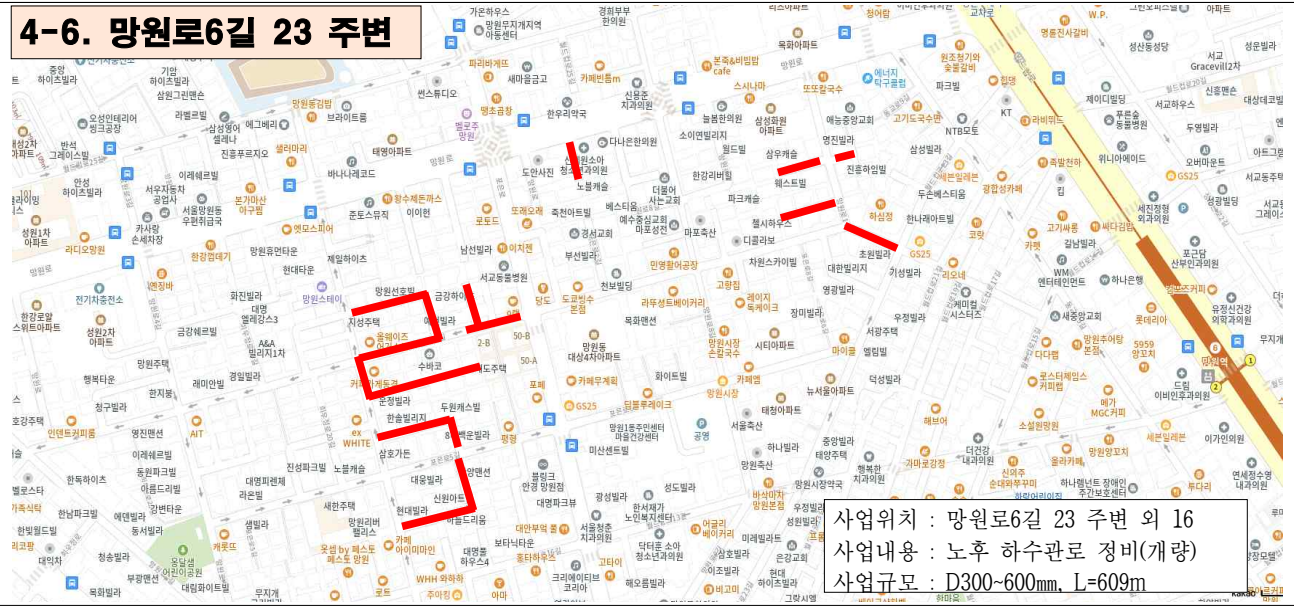
- 2024. 11.: 공사 준공

# 참고자료

# 위치도



### 4-6. 망원로6길 23 주변



사업위치 : 망원로6길 23 주변 외 16  
 사업내용 : 노후 하수관로 정비(개량)  
 사업규모 : D300~600mm, L=609m

### 4-7. 와우산로17길 일대



사업위치 : 와우산로17길 일대  
 사업내용 : 노후 하수관로 정비(보수)  
 사업규모 : D450mm, L=406m

### 4-7. 와우산로17길 일대 외 1



사업위치 : 망원로8길 26 일대  
 사업내용 : 노후 하수관로 정비(보수)  
 사업규모 : D300~900mm, L=471m

## 5. 빗물펌프장 기전설비 유지보수

빗물펌프장 기전설비에 대한 철저한 점검 및 보수를 통해 안정적인 빗물펌프장 운영으로 집중호우로 인한 침수피해 예방

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 빗물펌프장 기전설비 전반
  - 빗물펌프장 10개소, 간이펌프장 2개소, 저류조 2개소, 수문 22개소 등
- 사업내용
  - (연간단가 공사) 기계/전기/통신 설비별 분리발주하여 공사 시행
  - (유지관리 용역) 빗물펌프장 자동제어 전문업체에 유지관리 용역 시행
  - (제조사 수리) 특수한 기술이 요구되는 설비는 제조사 수리 의뢰
- 사업비: 400,000천원(구비)

**2024 추진실적**

..... ( 10. 31. 현재 )

연번	사업명	추진실적	사업비 (천원)	공정률	비고 (착공)
	총합계		361,979		
1	기계설비 유지보수공사	수문모터 교체 등(18건)	85,376	80%	2024. 3.
2	전기설비 유지보수공사	케이블 교체 등(22건)	86,604	80%	2024. 3.
3	정보통신설비 유지보수공사	CCTV교체, 모뎀 교체 등(34건)	84,889	80%	2024. 2.
4	자동제어설비 유지관리용역	원격 제어설비 점검(1식)	53,137	80%	2024. 4.
5	방재시설물 물품 구매	차량번호 인식장치(1대), 차량번호 통신제어장치(9대),하수관로 모뎀(1대)	19,750	100%	2024. 3.
6	모터펌프 수리	성산빗물펌프장 모터펌프 수리(1대)	32,223	100%	2024. 5.

### □ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사준공

## 6. 동절기 취약계층 전기설비 무상점검

비수방 기간 중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문 인력을 활용하여 관내 취약계층가구, 사회복지시설의 전기·보일러 설비에 대한 점검 및 정비 실시

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 12.~2024. 3.
- 사업대상: 총 1,739개소
  - 자치행정과, 장애인사회보장과, 어르신동행과, 가족행복지원과, 아동보육과, 동주민센터 협조요청하여 대상자 수합
  - 취약계층가구: 1,417가구(독거노인 및 중증장애인 가구, 한부모 가족)
  - 사회복지시설: 322개소(국공립 어린이집, 노인 및 장애인 복지시설 등)
- 점 검 반: 4개조 20명
- 점검내용
  - 전기, 보일러 및 가스설비 안전점검
  - 가정용 전기설비(콘센트, 전등, 스위치 등) 수리 및 소모품 교체
- 사 업 비: 20,000천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

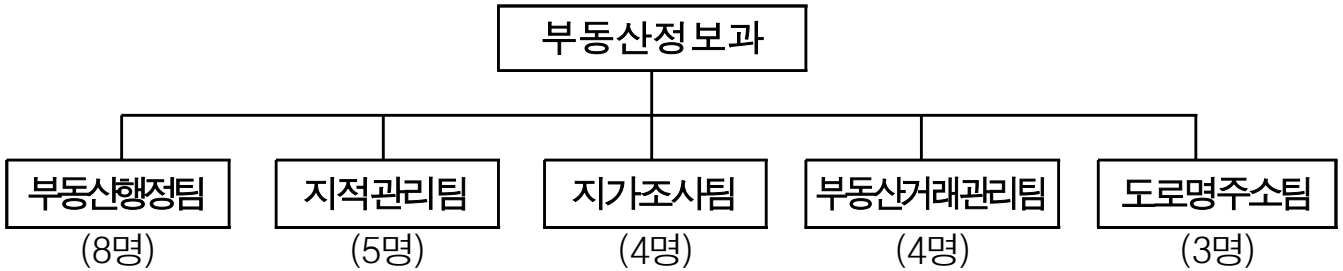
- 점검결과: 총 1,739개소
  - 점검완료 1,266개소(방문점검 194, 유선점검 1,072) / 미점검 473개소
  - ※ 미점검 사유: 주소지 이전, 연락불가, 부재 등
- 조치내용: 194건
  - 등기구/램프 65건, 스위치/콘센트 45건, 전선 및 차단기 3건, 안전점검 81건

### □ 향후 추진계획

- 2025년 동절기 취약계층 전기설비 무상점검 사업 보완 추진

# 부동산정보과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25		1	5	7	7	5	
현 원	24		1	6	8	6	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명)

## [지적공부 관리현황]

토 지 (임야) 대 장		지적도면	경계점좌표 등 록 부	부책식 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
41,197	23,853,965.7	782	2,179	86,708	1,771

## [주소정보시설 관리현황]

계	도 로 명 판				건물 번호판	지역 안내판	기초 번호판
	소계	일반형		벽면형			
		차량용	보행자용				
29,696	5,053	950	1,463	2,640	22,403	3	2,237

## [부동산중개사무소 등록현황]

계	공인중개사	법 인	중개인	비 고
1,257	1,172	48	37	

# 2024년도 주요업무 추진실적

## 1. 구민 만족을 위한 부동산 중개문화 조성

전세사기 피해 예방과 지원을 강화하고, 공인중개사 신분증 착용 및 연수 교육을 통해 부동산 거래질서 확립

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공인중개사

총 계	개업공인중개사				고용인		
	소계	공인중개사	법인	중개인	소계	소속공인중개사	중개보조원
2,360	1,257	1,172	48	37	1,103	331	772

### ○ 추진내용

- 주택임대차 안심계약 상담센터 및 전세피해 지원센터 운영
- 공인중개사 지도·점검, 연수 교육 실시 및 신분증 착용 추진

- 사업비 : 12,466천원(구비)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 2. : 부동산중개업무 추진계획 수립
- 2024. 4. ~ 5. : 공인중개사 신분증 제작 및 배부
- 2024. 6. 27. : 2024년 상반기 공인중개사 연수교육 실시(365명 참석)
- 2024. 10. 31. : 2024년 하반기 공인중개사 연수교육 실시(290명 참석)
- 주택임대차 안심계약 상담센터 운영 실적

계	계약상담	동행	주거탐색	정책안내
272건	175건	39건	52건	6건

### ○ 전세피해 지원센터 운영 실적

접수현황	조사중	심의중	심의결과			
			소계	피해자	피해자등	불인정
87건	1건	16건	70건	53건	7건	10건

### ○ 행정처분 현황

계	등록취소	업무정지	과태료
74건	4건	8건	62건

### □ 향후 추진계획

- 부동산중개사무소 지도·점검 및 공인중개사 신분증 수시 교부

## 2. 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원 확대

주택임차 비용 상승에 따라 사회적 배려계층에 중개보수 지원을 확대 운영하여 안정적인 주거 정착을 돕고 경제적 약자와의 동행 실현

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 지원범위
  - 거래금액 제한 없이 주택임차 시 중개보수 최대 60만원 지원
- 지원대상
  - 국민기초생활수급자, 차상위계층
  - 장애인 / 국가유공자 / 이재민 / 시설보호자 / 북한이탈주민 / 다문화가족 중 의료급여대상자

### □ 확대 운영계획

지원 대상	- 국민기초생활수급자 - 장애인, 국가유공자, 이재민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자	확대 ⇒	- 국민기초생활수급자, <b>차상위계층</b> - 장애인, 국가유공자, 이재민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자
지원 범위	거래금액 1억원 이하 최대 30만원 지원	확대 ⇒	거래금액 <b>제한 없이</b> 최대 <b>60만원</b> 지원

- 사업비 : 9,000천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1. : 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원 확대 수립
- 2024. 1. ~ 2. : 보도자료, 마포TV, 동주민센터, 옥외전광판, SNS 등 홍보
- 사회적 배려계층 중개보수지원 실적

분기	계	1분기	2분기	3분기	4분기
지원세대	31세대	10세대	9세대	7세대	5세대
지원금액	7,786천원	2,861천원	2,130천원	1,555천원	1,240천원

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11.~12. : 신규 대상자 안내문 발송 및 유관기관 방문 발굴 등

### 3. 지적 영구보존문서(측량원도) 전산화 사업

지적 보존문서의 영구적 보존 관리와 훼손 방지를 위한 전산DB 구축 추진으로 지적 기록물의 효율적 관리와 정보화 시대에 부응하는 선진 디지털 지적행정 구현

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2022~2025년(4년간 연차사업)
- 사업대상: 지적측량원도 총 7,946장 중 2,022장
  - 1991~2003년 토지(임야)분할, 신규등록, 등록전환, 구획정리, 신규등록 등 측량원도

회차	추진연도	사업대상 연도	수 량	비 고
1차	2022년	1976~1979년	2,007	완료
2차	2023년	1980~1990년	1,903	완료
3차	2024년	1991~2003년	2,022	완료
4차	2025년	2004~2020년	2,014	
계			7,946	

- 사업내용
  - 측량원도를 낱장별로 컬러 스캐닝(scanning)하여 데이터베이스(DB) 구축
  - 지적문서 통합관리시스템 탑재 및 시스템 고도화
- 사 업 비: 16,176천원(구비)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 2. : 추진 계획 수립 및 용역계약 심사 요청
- 2024. 3. : 계약 체결
- 2024. 3.~7. : 용역 수행(측량원도 스캐닝, 지번색인 등)
- 2024. 7. 16. : 성과품 검수 및 시스템 구축

#### □ 향후 추진계획

- 4개년 연차사업 추진계획에 따라 2025년도 사업 시행 추진

## 4. 균형 잡힌 개별공시지가 조사·결정

개별공시지가를 정확하게 조사·결정하고 균형성 확보 및 가격 적정성 제고를 통해 신뢰받고 균형 있는 지가 행정 추진

### □ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 40,957필지(표준지 1,345필지)
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시 (1.1. 기준, 7.1. 기준)
  - ※ 1.1. 기준: 마포구 전 필지 / 7.1. 기준: 1.1.~6.30. 기간 중 분할 합병 등의 사유가 발생한 토지
- 사업비: 57,195천원 (국비 20,255천원, 구비 36,940천원)

**2024 추진실적** ..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1.: 2024년도 개별공시지가 조사계획 수립 및 토지특성 조사
  - 공공용지 균형성 확보 및 가격 적정성 제고(경의선숲길 표준지 3필지 신설 및 개별지 115필지 적용)
- 2024. 2.~4.: 개별공시지가 산정, 검증, 지가열람 및 의견제출 (8필지)
- 2024. 4. 19.: 부동산가격공시위원회 심의 [기각(8필지)]
- 2024. 4. 30.: 개별공시지가 결정·공시 (1월 1일 기준 / 39,612필지)
- 2024. 4. 30.~5. 29.: 개별공시지가 이의신청 접수 (11필지)
- 2024. 3.~5.: 감정평가사 동행 상담서비스 운영
- 2024. 6.: 부동산가격공시위원회 심의 및 조정·공시  
[상향조정(3필지), 하향조정(3필지), 기각(5필지)]
- 2024. 7.~8.: 7월 1일 기준 개별공시지가 토지특성 조사 및 산정·검증
- 2024. 10.: 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월 1일 기준 / 33필지)

### □ 향후 추진계획

- 『365일 의견청취 창구』 상시 운영

## 5. 주거 안정을 위한 투명한 부동산 거래 운영

토지거래허가제 및 주택임대차 계약 신고제 운영으로 투기수요 방지 및 합리적인 임대차 계약을 실현하고 공인중개사 맞춤형 방문 교육을 통하여 중개사고 예방에 기여

### □ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조, 제6조의2, 제11조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
  - 토지거래허가제: 공덕·망원·아현·상암 등 12개 구역(1.132km<sup>2</sup>)
  - 주택 임대차 신고제: 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원 초과 주거목적 계약
  - 맞춤형 방문교육: 신규 개업공인중개사
- 사업비: 7,438천원(구비)

### 2024 추진실적

..... ( 10. 31. 현재 )

- 2024. 1.~10. : 신규 개업공인중개사 맞춤형 방문교육
  - 신규 개설 공인중개사사무소 78개소 실무교육 완료
- 2024. 4.~5. : 주택 임대차 신고제 계도기간 연장에 따른 홍보
  - 내고장마포, 현수막 게시대, 홈페이지, SNS 등
- 토지거래허가 처리 실적

계	주거용	상업용	임대용
68건	17건	1건	50건

- 2024. 5.~10. 토지거래허가 사후 이용실태 조사 실적

허가연도	계	2022년	2023년	2024년
조사대상	91건	14건	43건	34건
적정여부	적정	적정	적정	적정

### □ 향후 추진계획

- 2024. 11.~12. : 토지거래허가 사후 이용실태 조사 지속 추진
- 2024. 11.~12. : 신규 개업공인중개사 맞춤형 방문교육 지속 추진

## 6. 구민 생활 안전을 위한 스마트 건물번호판 설치

주소 식별이 쉬운 축광형 건물번호판에 다양한 정보를 제공할 수 있는 QR코드를 적용하여 구민의 안전한 일상과 생활 편의 제공

※ 축광형 건물번호판: 빛을 흡수했다가 밤에 형광색 빛을 방출하는 방식의 건물번호판

### □ 사업개요

- 추진근거: 「도로명주소법」 제13조 및 「주소정보시설규칙」 제16조, 제21조
- 추진방향: 연도별 설치 가능 수량을 고려하여 연차사업으로 추진
- 사업대상: 훼손·마모 등 내구연한 경과된 건물번호판 17,382개
- 사업내용: QR코드가 삽입된 축광형 건물번호판 설치
- 건물번호판 현황

(2024. 10. 31.기준, 단위: 개)

건물번호판	10년 경과 건수	'24년 목표량
22,403	17,382	2,000

- 사업비: 30,000천원(구비)

### 2024 추진실적

( 10. 31. 현재 )

- 2024. 2. : 건물번호판 설치 계획 수립
- 2024. 3. : 설치 대상지 선정 및 현장 조사
- 2024. 4.~9. : 건물번호판 제작 및 설치 2,249개  
(연남동 1,016개, 성산동 417개, 동교동 816개)
- 설치사진



### □ 향후 추진계획

- 2024. 10.~11. : 주소정보시스템 등재 및 관리