
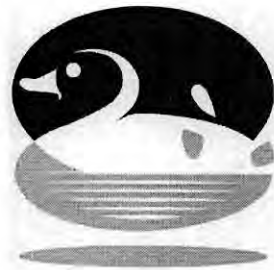


함께 꿈꾸는 마포,  교육문화도시로 가자!

# 2017년도 주요업무 계획

(제208회 마포구의회 제2차 정례회)

2016. 11



## 교통건설국

# 보 고 순 서

|                                 |       |    |
|---------------------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> 일반 현황  | ..... | 1  |
| <input type="checkbox"/> 교통행정과  | ..... | 2  |
| <input type="checkbox"/> 교통지도과  | ..... | 11 |
| <input type="checkbox"/> 건설관리과  | ..... | 16 |
| <input type="checkbox"/> 토 목 과  | ..... | 20 |
| <input type="checkbox"/> 치 수 과  | ..... | 31 |
| <input type="checkbox"/> 부동산정보과 | ..... | 44 |

# 일 반 현 황

**기 구** ----- **6과 26팀**



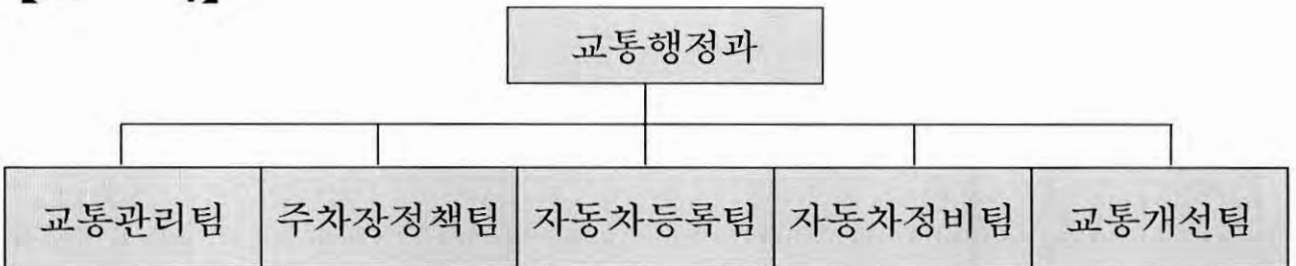
**인 력** ----- **196명**

| 구 분    | 총계  | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 별정<br>(전문) | 임기제 |
|--------|-----|----|----|----|----|----|----|------------|-----|
| 총 계    | 196 | 1  | 6  | 45 | 74 | 42 | 25 |            | 3   |
| 교통행정과  | 34  | 1  | 1  | 8  | 10 | 8  | 3  |            | 3   |
| 교통지도과  | 34  |    | 1  | 6  | 16 | 8  | 3  |            |     |
| 건설관리과  | 24  |    | 1  | 4  | 8  | 9  | 2  |            |     |
| 토 목 과  | 30  |    | 1  | 6  | 14 | 4  | 5  |            |     |
| 치 수 과  | 48  |    | 1  | 13 | 20 | 5  | 9  |            |     |
| 부동산정보과 | 26  |    | 1  | 8  | 6  | 8  | 3  |            |     |

※ 공로연수 3명(7급 1, 8급 2), 육아휴직 4명(7급 1, 8급 3), 병역휴직 3명(9급), 서울시 특사경 파견 1명(6급 1) 미포함

# 교통행정과

## 【조 직】



## 【인력현황】

| 구분  | 계  | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8 급 | 9 급 | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 정 원 | 35 | 1   | 1   | 6   | 10  | 11  | 3   | 3   |
| 현 원 | 34 | 1   | 1   | 8   | 10  | 8   | 3   | 3   |

※ 육아휴직 1명(8급), 서울시 특사경 파견 1명(6급) 미포함

## □ 업체 및 시설물 현황

| 마을버스           | 시내버스          | 개인택시   | 자전거보관소         | 도로표지 | 보행자<br>안내표지 |
|----------------|---------------|--------|----------------|------|-------------|
| 11개 업체<br>106대 | 2개 업체<br>219대 | 1,239대 | 93개소<br>4,401대 | 554개 | 15개         |

## □ 자동차 등록 현황

(단위 : 대)

| 계       | 승용     | 승합    | 화물차    | 특수  | 이륜차    | 건설기계  |
|---------|--------|-------|--------|-----|--------|-------|
| 137,160 | 98,939 | 5,033 | 13,008 | 327 | 17,618 | 2,235 |

# 2017년도 주요업무 추진계획

## 1. 서부지역 광역철도 건설사업 추진

- 서부지역 철도 서비스 취약지역에 대한 광역교통망을 구축, 한강 횡단철도의 지역적 불균형 해소
- 부천, 양천, 강서, 마포 지역의 상습 교통정체 완화, 대중교통 편의 제공, 향후 부천, 마곡·상암지역 개발에 따른 유발수요에 대비

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017 ~ 2025(제3차 국가철도망구축 기간)
- 사업내용
  - 구 간 : 원종 ~ 화곡 ~ 홍대입구
  - 규 모 : 총연장 17.25Km(까치산 연결선 포함), 정거장 10개소
  - 차량종류 : 중형전철(4량 1편성)
  - 사 업 비 : 21,664억원

### □ 세부추진계획

- 2016. 10~12월 : 서울서부지역 광역철도 건설사업 추진위원회 구성
- 2017 이후 : 광역철도 노선중 마포관내 역사 추가신설 및 조속한 사업시행추진

### □ 소요예산

- 15,000(천원)

## 2. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 지역에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선을 도모하고자 함

### 공덕동 공영주차장 복합시설 건립

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 5.
- 위 치 : 공덕동 7-134 일대(1,246 $m^2$ )
- 조성규모 : 연면적 4,613 $m^2$ , 지하2층/지상3층
- 사업내용 : 주차장(3,632 $m^2$ , 91면), 봉제지원센터(981 $m^2$ , 지상3층) 복합건립
- 소요예산 : 10,498백만원(시비 7,328백만원, 구비 3,170백만원)
  - 공영주차장 : 6,339백만원(시비 50%, 구비 50%)
  - 봉제지원센터 : 4,159백만원(시비 100%)

#### □ 세부추진계획

- '16.12. ~ '17.01. : 도시계획 변경결정 및 실시계획변경 인가 고시
- '17.02. ~ '18.05. : 건설공사 발주 및 준공

#### □ 소요예산

- 건축공사비 3,355,500천원
  - 본예산 597,500천원, 명시이월 2,758,000천원

### 염리2구역 공영주차장 복합건설

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2018. 12.
- 사업위치 : 염리동 61-4, 58-1

- 부지현황 : 3,047 $m^2$ (도서관 부지 1,115 $m^2$ , 공원부지 1,932 $m^2$ )
- 사업규모 : 지하1~지하3층 (시설면적 6,546 $m^2$ )
- 사업내용 : 승용차주차장 147면(공영 125, 부설 22) 조성
- 소요예산 : 10,672백만원(시비 6,398백만원, 구비 4,274백만원)

#### □ 세부추진계획

- '17.02. : 서울시 투자심사 의뢰(서울시 투자심사 : '17. 3.)
- '17.03. : 행정자치부 중앙투자심사 의뢰(중앙 투자심사 : '17. 5.)
- '17.03. : 건축설계 및 설계용역 계약
- '17.09. : 공사발주 및 착공
- '18.12. : 준공

#### □ 소요예산

- 기본 및 실시설계비 497,000천원

### 연남동 공영주차장 건립

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2019. 8.
- 위 치 : 연남로 80(연남동) 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8 $m^2$ (다세대주택 1동, 18세대)
- 조성규모 : 연면적 4,829 $m^2$ , 지하3층/지상평면식
- 사업내용 : 주차장 170면 조성
- 소요예산 : 16,620백만원(시비 9,972백만원, 구비 6,648백만원)

#### □ 세부추진계획

- '17.04. : 서울시 투자심사 의뢰(서울시 투자심사 : '17. 5.)
- '17.06. : 행정자치부 중앙투자심사 의뢰(중앙 투자심사 : '17. 8.)
- '17.08. ~ 12. : 토지 및 물건 보상 / 기본 및 실시설계 용역
- '18.02. ~ '19.08. : 공사 발주 및 준공

## □ 소요예산

- 시설비(보상비) 3,908,000천원  
- 명시이월 3,908,000천원

## 성미산 공영주차장 건립

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2019. 9.
- 위 치 : 월드컵북로15길 33(성산동)
- 부지현황 : 544㎡(다세대주택 2동, 17세대)
- 조성(안) : 45대 규모(지하2층/지상1층)
- 소요예산 : 6,400백만원(보상비 3,200백만원, 건설비 3,200백만원)

## □ 세부추진계획

- '17. 02.~ 06. : 공영주차장 건설 타당성 용역 시행
- '17. 07.~ 09. : 서울시 투자심사
- '17. 09.~ 11. : 도시계획시설(주차장) 결정 및 실시계획 인가고시
- '17. 11.~'18. 06. : 토지 및 물건보상/ 기본 및 실시설계 용역
- '18. 06.~'19. 09. : 공영주차장 건설공사 발주 및 준공

## □ 소요예산

- 시설비(타당성조사용역비) 20,000천원  
- 명시이월 20,000천원

## 마포중앙도서관 공영주차장 건립

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 2017. 8.
- 위 치 : 마포구 성산로 128(舊 마포구청사 부지)

- 조성규모 : 공영주차장 107면 조성(지하2층, 4,080 $m^2$ )
- 소요예산 : 7,086백만원 (구비 3,906백만원 시비 3,180백만원)

#### □ 세부추진계획

- '17.08. : 건설공사 준공

#### □ 소요예산(2017년도 예산 無)

### 아현4구역 공영주차장 복합건설

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2020. 12.
- 부지현황 : 677 $m^2$ , 아현4구역 내 공공청사 부지
- 조성(안) : 48대 규모(지하1~지하4층)
- 사업내용 : 공영주차장 및 청소년문화의집(1~3층) 복합건립
- 소요예산 : 7,962백만원(주차장 4,319백만원 청소년문화의집 3,643백만원)

#### □ 세부추진계획

- '17.09. ~ 11. : 복합시설 건립 타당성 조사용역 시행
- '18.03. ~ 05. : 서울시 투자심사
- '18.05. ~ 07. : 지구단위계획 변경 및 구유재산관리계획 반영
- '18.08. ~ '19.01. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- '19.02. ~ 10. : 청소년문화의집 국고지원 요구 및 확정
- '20.02. ~ 12. : 건설공사 발주 및 준공

#### □ 소요예산

- 시설비(타당성조사 용역비) 24,890천원  
- 명시이월 24,890천원

### 3. 주택가 소규모 주차장 건설

주차난이 심각한 주택가에 그린파킹 사업, 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 3. ~ 12.
- 추진방향 : 유희부지 임대, 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 다양한 주차장 조성 대책 추진
- 사업규모 : 주차장 60면 확충(그린파킹 주차장 50면, 자투리땅 10면)

#### □ 세부추진계획

##### 1) 그린파킹 담장 허물기 사업

- 추진목표 : 30동 50면
- 사업대상 : 담장이나 대문을 허물어 법정부설주차장 외에 추가로 주차면 조성이 가능한 모든 주택(뉴타운, 재개발, 재건축예정인 주택 제외)
- 사업내용 : 주차면 및 녹지조성, 무인 자가방범시스템(CCTV) 설치 등

##### 2) 자투리땅 주차장 조성

- 추진목표 : 10면
- 조성대상 : 나대지로 방치되어 도심 미관저해 및 쓰레기 무단투기를 유발하는 국·공유지 또는 사유지의 자투리땅
- 추진방법 : 관리부서 또는 소유주와 협의를 통한 주차장 조성

#### □ 소요예산

- 시설비 116백만원
  - 그린파킹 담장허물기 사업 270백만원(9,000천원×주택 30동)×40%
  - 자투리땅 주차장사업 20백만원(2,000천원×10면)×40%

## 4. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편의 증진을 위해 자동차정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2017.12월
- 자동차정비업 등록 현황 (단위 : 개소)

| 합 계 | 종합정비업          | 소형정비업 | 전문정비업 | 원동기정비업 |
|-----|----------------|-------|-------|--------|
| 126 | 10<br>(종합검사 2) | 5     | 111   | -      |

- 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합
- 추진근거 : 자동차관리법 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

### □ 세부추진계획

- 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립('17. 2월)
- 정기 지도점검 및 단속 계획
  - 자동차정비업 등록업소 지도점검 : 1회/년
  - 종합(정기)검사 지정정비사업자 지도점검 : 4회/년
  - 불법정비 단속 : 4회/년(민원 발생, 불법정비 개연성 발견 시 수시 단속)
- 단 속 반 : 마포구, 서울시자동차검사정비사업조합 합동
- 지도점검 및 단속결과 조치
  - 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

### □ 소요예산 : 비예산

### □ 기대효과

- 자동차관리사업자의 금지행위 등을 수시로 점검하여 민원발생 차단
- 자동차관리사업(정비업)을 체계적으로 관리하여 불법, 불량 정비를 근절함으로써 자동차정비업의 건전한 발전과 국민의 안전 및 편의 도모

## 5. 자전거 이용활성화

자전거 이용시설 설치 및 운영·관리에 내실을 기해 자전거 이용을 활성화시켜 에너지 절약과 대기 환경오염을 줄이고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 자전거 이용시설 설치 및 유지관리  
(자전거도로, 자전거주차장, 자전거보관소, 자전거수리대, 공기주입기 등)
  - 자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
  - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
  - 폐·방치 자전거 수거 및 재활용 나눔 사업
  - 찾아가는 자전거 안전 교실 등
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 자전거이용활성화에 관한 조례」

### □ 추진계획

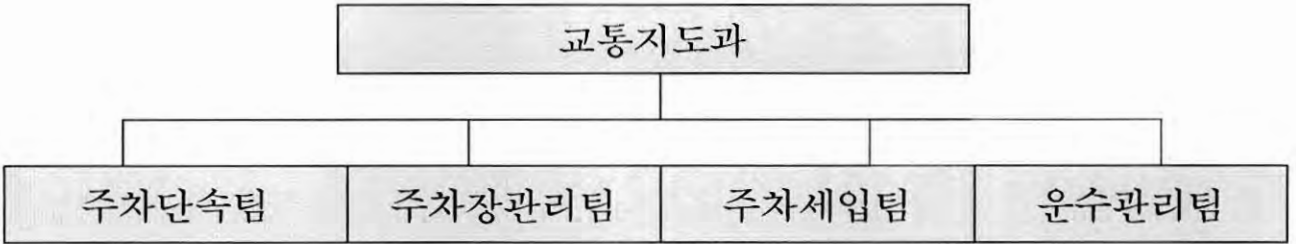
- 2016. 11~12월 : 2017년 자전거 이용시설 운영 및 관리 용역 계약  
(자전거수리센터, 자전거보관소세척, 방치자전거수거, 업무용자전거 운영 등)
- 2017. 3~10월 : 자전거 이용시설 설치 및 유지관리  
(자전거도로, 자전거보관소, 공기주입기, 자전거수리대 설치 등)
- 2017. 3~10월 : 찾아가는 자전거 안전교실(시 지원사업)

### □ 소요예산 : 272,340천원

- 일반운영비 및 업무추진비 등 : 21,140천원
- 자전거이용시설 설치 및 유지보수 등 : 251,200천원

# 교통지도과

## 【조 직】



## 【인력현황】

| 구 분 | 계  | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8급 | 9 급 | 별정<br>(전문) | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------------|-----|
| 정 원 | 34 |     | 1   | 6   | 12  | 12 | 3   |            |     |
| 현 원 | 34 |     | 1   | 6   | 16  | 8  | 3   |            |     |

※ 공로연수 1명(8급 1), 육아휴직 2명(7급 1, 8급 1) 미포함

## 장비현황

| 주·정차 단속 CCTV |     |     | 차 량 |         |      |     |
|--------------|-----|-----|-----|---------|------|-----|
| 계            | 고정식 | 이동식 | 계   | CCTV 탑재 | 단속차량 | 견인차 |
| 81대          | 75대 | 6대  | 13대 | 6대      | 6대   | 1대  |

## 주차장 현황 ----- 총 10,940개소(동) 165,726면

| 유 형                  | 개소(동)    | 면 수      |
|----------------------|----------|----------|
| 시설 주차장<br>(견인보관소 포함) | 12개소     | 1,406면   |
| 노상·노외주차장             | 13개소     | 787면     |
| 거주자 우선주차장            | 16개동     | 4,073면   |
| 민영 노외주차장             | 42개소     | 2,046면   |
| 건축물 부설주차장            | 10,857개소 | 157,414면 |

# 2017년도 주요업무 추진계획

## 1. 불법 주·정차 탄력적 단속으로 주민불편 최소화

신속하고 공정한 단속 및 계도로 주민불편을 최소화하고 지역별 특성에 맞는 탄력적 단속 및 홍보를 통한 선진 주차질서를 확립하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 상습적인 불법 주·정차 발생지역 집중 관리
  - 관광버스 불법 주·정차 지속적 단속 추진
  - 재래시장·소규모 음식점 주변 탄력적 단속 추진

### □ 세부추진계획

- 불법 주·정차 등 교통 불편에 대한 주민 불편 최소화
  - 상습 불법 주·정차 취약지역 집중 관리
    - 상습 불법 주·정차 발생지역 전담 기동 단속반 운영
    - 불법 주·정차단속 CCTV 5대 추가 설치
  - 관광버스 민원유발 면세점 등 지속적 단속 및 계도
    - 인근 대형차량 주차장 이용 독려 : 외국인방문 면세점 등 관계자 간담회 실시
    - 관광버스 전담 단속반 운영 및 마포경찰서와 합동 단속 실시
  - 주·정차위반 의견진술심의위원회 운영
- 재래시장 주변 및 소규모 음식점에 대한 탄력적 단속으로 지역 경제 활성화

### □ 소요예산 : 980,032천원

- 불법 주·정차 단속 장비 구매 : 421,480천원
- 불법 주·정차 단속 시설장비 유지비 등 : 558,552천원

## 2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 종교시설·학교 유휴공간, 일반건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,661개소 90,715면(주택과 관리대상 제외)

### □ 세부추진계획

- 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법행위 정기점검
  - 점검방법
    - 조사요원 활용 전수조사 후 담당공무원 위법사항 확인
    - 태블릿 PC를 활용하여 정확한 부설주차장 점검 실시
  - 점검결과 조치
    - 위법사항 시정명령(3회) 후 행정처분
- 종교시설·학교·일반건축물 부설주차장 야간개방으로 주차난 해소
  - 추진대상
    - 주차장 5면 이상 확보된 건축물 중 최소 2년 이상 야간개방 대상 건물주에게 주차장 시설개선 공사비 지원

### □ 소요예산 : 72,641천원

- 부설주차장 전수조사요원 인건비 등 : 38,561천원
- 부설주차장 점검 프로그램 유지보수비 등 : 4,080천원
- 부설주차장 야간개방 시설비 지원 : 30,000천원

### 3. 교통관련 과태료 부과·징수

주·정차위반 등 교통관련 과태료의 효과적이고 형평성 있는 부과·징수를 통해 체납발생을 최소화하고, 체계적인 징수활동으로 지방세입의 안정적 확보에 기여하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 주·정차위반 등 교통관련 과태료 부과 및 징수
  - 과태료 납부 편의시책 적극 홍보
  - 과태료 미납차량 압류등록 등 채권확보
- 기대효과
  - 현년도 과태료 징수율 향상으로 이월체납 발생 최소화
  - 부서간 긴밀한 협조체계 유지로 현·과년도 징수실적 동반 향상

#### □ 세부추진계획

- 현년도 과태료 체납발생 최소화 추진
  - 정확한 부과와 신속한 고지서 송달로 납기 내 징수율 향상
  - 현년도 체납자 적기 독촉 및 체납차량 압류처리로 조기 채권 확보
- 자진납부 감경제도 및 미납 시 체납처분에 대한 홍보활동 강화
  - 주·정차단속조회시스템, IP TV, 마포뉴스 앱 등을 통한 지속적 홍보
- 교통관련 과태료 징수부서 간 생산적이고 긴밀한 협조체계 유지

#### □ 소요예산 : 697,298천원

- 납부안내문 인쇄 및 인터넷민원처리시스템 이용수수료 등 : 14,678천원
- 고지서 발송 우편요금 및 교통통합관리시스템 유지관리 : 682,620천원

## 4. 사업용 차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 지도·단속으로 운행질서를 확립하여 안전사고 예방과 대 시민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 이바지하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
  - 버 스 : 무정차통과, 정류소외 승하차, 차고지의 밤샘주차 등
  - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
  - 화 물 : 차고지의 밤샘주차, 자동차 표시위반 등

### □ 세부추진계획

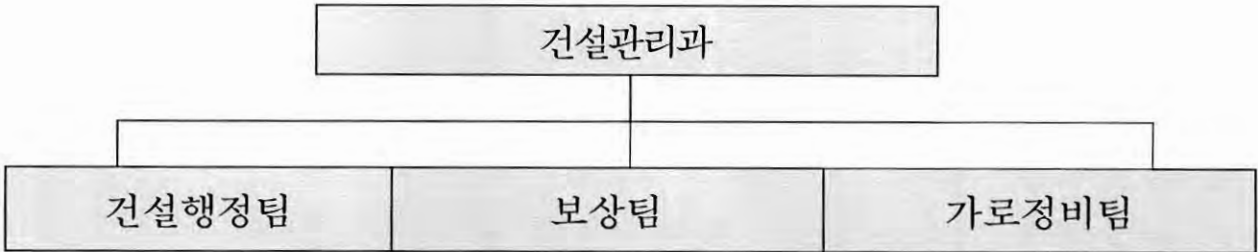
- 상시단속 : 자체단속
  - 편리하고 효율적인 대중교통서비스 제공을 위한 상시 제도 및 단속
  - 차고지의 무단밤샘주차(화물, 전세버스) 단속으로 주민 생활안전 보호
- 버스구민평가단 운영
  - 대중교통 버스의 편리한 이용환경 조성 및 친절서비스 향상 도모
- 교통민원신고심의위원회 운영 : 월 1회
- 여객자동차운수업체 지도·점검 : 연 2회
- 운수업체 대표자 간담회 개최 및 우수 모범운전자 표창(10명)

### □ 소요예산 : 20,488천원

- 버스구민평가단 및 교통민원신고심의위원회 운영 : 9,840천원
- 법규위반차량 단속관련 일반 운영비 : 10,648천원

# 건설관리과

**【조 직】**



**【인력현황】**

| 구분  | 계  | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8급 | 9 급 | 별정<br>(전문) | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------------|-----|
| 정 원 | 24 |     | 1   | 5   | 11  | 6  | 1   |            |     |
| 현 원 | 24 |     | 1   | 4   | 8   | 9  | 2   |            |     |

※ 공로연수 1명(8급), 육아휴직 1명(8급), 시간선택제임기제 마급 5명 미포함

**국·공유 행정재산 현황**

| 계     |                     | 구유지   |                     | 시유지   |                     | 국유지 |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-----|---------------------|
| 필지    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 필지    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 필지    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 필지  | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 7,171 | 3,700,573           | 3,531 | 1,242,031           | 2,923 | 1,831,287           | 717 | 627,255             |

**거리가게 현황**

| 계   | 포장마차 | 손수레 | 좌 판 | 차량노점 | 기타 |
|-----|------|-----|-----|------|----|
| 296 | 87   | 76  | 46  | 52   | 35 |

**보도상영업시설물 현황**

| 계  | 가로판매대 | 구두수선대 |
|----|-------|-------|
| 74 | 27    | 47    |

# 2017년도 주요업무 추진계획

## 1. 국·공유지 실태조사를 통한 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리를 위한 행정재산 현행화를 추진하고, 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 국·공유 행정재산(도로)
- 사업내용
  - 지적공부(대장·등기·지적도), GIS시스템, 현장조사 등을 통한 무단 점유자 신규 적발 및 변상금 부과(숨은 세원 발굴)
  - 변상금 부과대상자에 대한 점용허가 및 원상복구 유도 등 재산관리 추진
  - 소유권 변동사항, 지목 상이, 공부 미등록재산 등에 대한 조사 및 정비 추진으로 재산관리시스템 현행화
  - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거 : 「국유재산법」 제66조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

### □ 세부추진계획

- 2017. 1월 : 국·공유 행정재산 정비계획 수립
- 2017. 2월 ~ 12월 : 국·공유 행정재산 실태조사
  - 국·공유 행정재산관리시스템 현행화 및 점용 허가자 사용현황 실태조사
  - 차량진출입 점용허가 실태조사 : 점용허가 현장조사 및 무단점용 조사
- 2017. 3월 : 도로점용허가 사용료 부과
- 2017. 3월, 9월 : 계속 무단점용에 따른 정기 변상금 부과

### □ 소요예산

- 사 업 비 : 46백만원 (구비)

## 2. 신속·적정한 손실보상으로 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행에 따른 보상 대상이 다양화·복잡화되고, 토지 등 소유주의 권리의식 상향에 따라 공정하고 신속한 보상으로 고객만족 행정실현

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 도시계획시설 사업에 편입되는 토지, 물건, 영업권 등
- 추진근거
  - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
  - 「서울특별시 도로 및 하천편입 미불용지 보상규칙」

### □ 세부추진계획

- 도시계획시설사업 보상 추진 : 3개 사업

| 사업명             | 위치               | 규모 및 보상대상                             | 예산액(백만원)               | 보상시기     | 사업부서  |
|-----------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------|-------|
| 성산근린공원 조성사업     | 성산동 산11-66 외 2필지 | 임야 : 19,293㎡<br>보상대상 : 학교법인           | 7,200(시비)              | 2017.05. | 공원녹지과 |
| 성산녹지 보상         | 성산동 산53-17       | 임야 : 1,000㎡<br>보상대상 : 종교단체            | 700(시비)                | 2017.11. | 공원녹지과 |
| 연남동<br>공영주차장 건설 | 연남동 361-9        | 대지 : 1,646㎡<br>다세대주택 1동<br>보상대상 : 18명 | 5,862(시비)<br>3,908(구비) | 2017.01. | 교통행정과 |

### □ 소요예산(사업시행부서 예산)

- 사업비 : 17,670백만원(시비 : 13,762백만원, 구비 : 3,908백만원)

### 3. 쾌적한 보행로 확보를 위한 가로환경 정비

도로 위 노점 및 노상적치물 정비를 실시하여 쾌적한 보행로를 확보하고, 공사장 도로점용 최소화 및 무허가 도로점용 공사 현장 단속으로 안전한 도로 조성

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 월별 중점 정비구역 지정 : 노점, 노상적치물 등 단속 및 행정처분 수행
  - 무허가 보도상영업시설물 관리, 정비 방안 마련
  - 무허가 도로점용 현장 실태조사 및 행정처분 수행
- 추진근거 : 「도로법」 제61조, 제75조, 제117조 등  
 「서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례」 제7조 등

#### □ 세부추진계획

- 학교주변(스쿨존) 노점 정비 및 공사현장 현장점검
  - 학교주변(스쿨존) 공사현장 교육청과 합동 실태조사
  - 신발생 노점 및 무허가 공사현장 단속 및 과태료 부과
- 지역상권 활성화를 위한 시장 주변 가로정비
  - 아현시장, 망원시장, 월드컵시장 등 시장주변 무허가 판매시설 정비
- 월별 중점 가로 환경 정비구역 설정

| 1~3월            | 4~5월 | 6~8월 | 9~10월 | 11~12월 |
|-----------------|------|------|-------|--------|
| 아현초교 주변<br>잡화노점 | 학교   | 관광지  | 시장주변  | 관광지    |

#### □ 소요예산

- 사업비 : 67백만원 (구비)

# 토 목 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

| 구 분 | 계  | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8급 | 9 급 | 별정<br>(전문) | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------------|-----|
| 정 원 | 32 |     | 1   | 4   | 8   | 8  | 11  |            |     |
| 현 원 | 30 |     | 1   | 6   | 14  | 4  | 5   |            |     |

\* 병역휴직 1명(9급 1) 미포함

## □ 장비현황

| 제설차 | 덤프차(2.5톤) | 더블캡(1톤) | 순찰차(0.4톤) | 고소차(12m) | 오토바이(100cc) |
|-----|-----------|---------|-----------|----------|-------------|
| 4대  | 2대        | 3대      | 1대        | 1대       | 3대          |

## □ 도로 및 조명시설 현황

| 도 로      |                        |                          |                    |        | 조명시설   |        |
|----------|------------------------|--------------------------|--------------------|--------|--------|--------|
| 도로연장(km) | 도로면적(km <sup>2</sup> ) | 주거가능면적(km <sup>2</sup> ) | 도로율(%)             | 포장율(%) | 가로등    | 보안등    |
| 419      | 4.04                   | 14.38                    | 28.08<br>(시:22.06) | 100    | 7,428등 | 9,842등 |

## □ 도로시설물 및 부속시설 현황

### ○ 도로 시설물

| 계  | 교 량 | 지하보차도 | 보도교 | 지하보도 | 육 교 | 옹벽 | 지하통로 |
|----|-----|-------|-----|------|-----|----|------|
| 25 | 1   | 1     | 2   | 1    | 3   | 14 | 3    |

### ○ 도로(교통)부속 시설물

| 충격흡수시설 | 방음벽  | 도로반사경 | 시선유도봉  | 과속방지턱   | 볼라드    | 방호울타리   |
|--------|------|-------|--------|---------|--------|---------|
| 2개소    | 10개소 | 205개  | 1,204개 | 1,473개소 | 1,866개 | 6,907경간 |

# 2017년도 주요업무 추진계획

## 1. 보도상 설치된 배전함 이전사업

보행에 불편을 주는 보도상 배전함을 이전·정비하여 사람을 중시하는 안전도시 구현에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 전체 223개소 중 유효폭 이내 보도상 설치된 배전함 21개소
- 수 량 : 8개소
- 내 용 : 보도상 설치된 녹지내, 사유지내, 거주자우선주차구역 등으로 이전

### □ 세부추진계획

- 2017. 3.~6. : 4개소(월드컵파크 204동앞 등) 이전 완료
- 2017. 7.~9. : 4개소(상암산로1길 75 등) 이전 완료

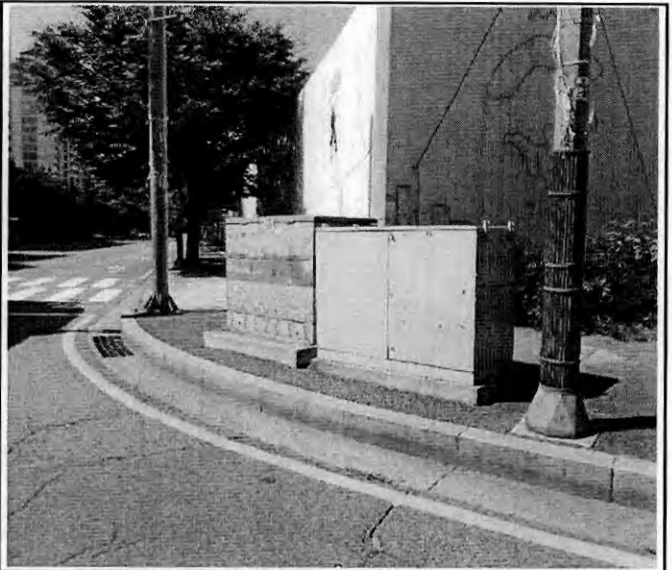
### □ 소요예산

- 비 예산(한전 예산으로 시행)

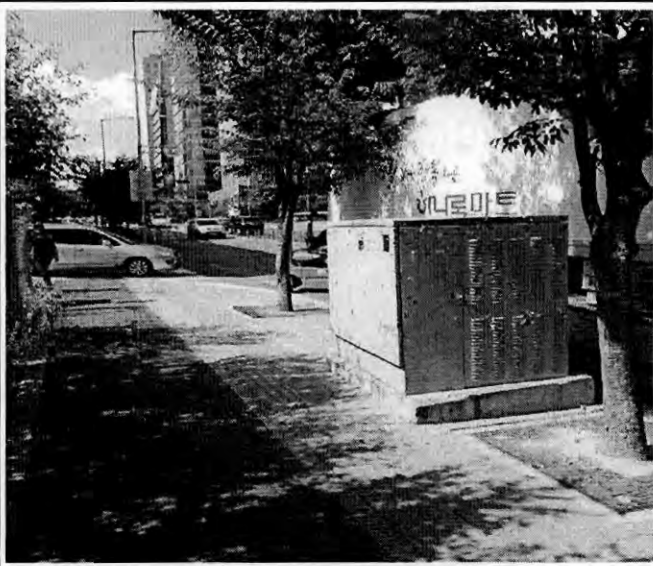
**【배전함 이전대상 위치 및 현황】**



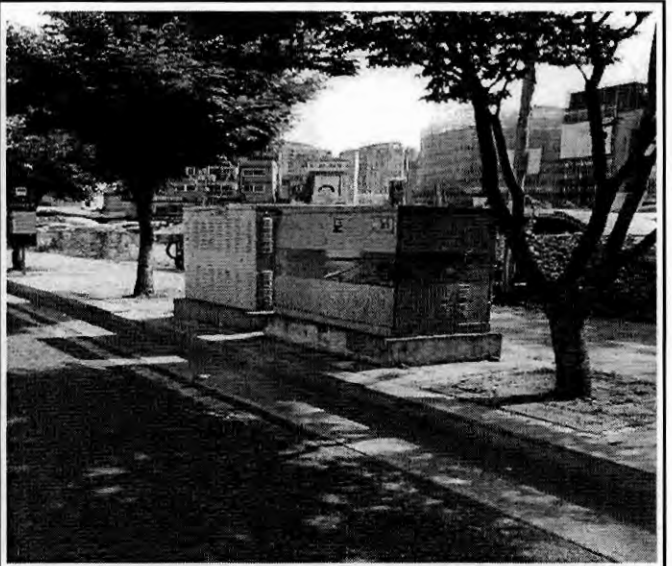
월드컵파크 204동(월드컵북로47길)



상암동 교통방송(매봉산로 31)



상암동 하나로마트(월드컵북로 356)



상암 파출소(매봉산로 76)

**【배전함 이전대상 위치 및 현황】**



서울상암우체국(상암산로1길 75)



서부운전면허시험장(상암동 438)



경의선 홍대입구역(와우산로35길53)



염리 세양청마루 아파트(토정로37길 51)

**【배전함 적정설치 현황】**



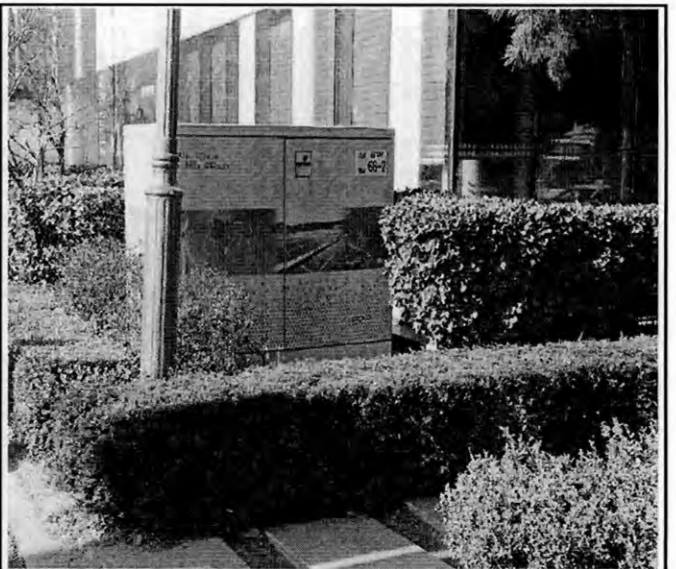
거주자우선 주차장내 설치(안성시)



경의선 숲길(공원내 설치)



마포구청역(가로변 띠녹지내 설치)



상암동(사유지내 설치)

## 2. 송문고 도로개선 및 방음림 설치공사

송문고 인근 지역이 개발사업 등으로 인구 밀도가 높아지고 이에 따라 차량 증가가 예상되어 선제적으로 송문고가 점유하고 있는 구거부지를 활용 도로를 확장하여 보행환경 개선과 원활한 차량 소통에 기여

### □ 사업개요

- 사업위치 : 대흥로20길(대흥동 38-22~28-5)
- 사업규모 : 차로확장 3차선→4차선, 방음림 설치, 기타 지장물 이설 등
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.

### □ 세부추진계획

- 2017. 1.~5. : 도로 및 교통안전시설 실시설계용역
- 2017. 5.~6. : 교통규제심의
- 2017. 7. : 공사 착공
- 2017.12. : 공사 준공

### □ 소요예산

- 사업비 : 700백만원

### □ 위치도 및 현황사진



### 3. 성암로 보행 단절구간 개선사업

성암로상 서울가좌 행복주택 주변(생명의 교회 앞)의 단절된 보행로를 연결하여 안전한 보행로 확보와 간선도로의 원활한 교통 소통을 통하여 사람중심의 안전도시를 조성하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 중동 272번지 주변(성암로)
- 사업규모 : 보도신설(B=2m,L=50m),차도setback(B=2m, L=80m)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.

#### □ 세부추진계획

- 2017.1~6. : 교통안전시설 실시설계용역 시행
- 2017.5~6. : 교통규제심의
- 2017.7. : 공사 착공
- 2017.10. : 공사 준공

#### □ 소요예산

- 사업비 : 260백만원(시비)

#### □ 위치도 및 현황사진



## 4. 노후 가로등 개량사업(백범로, 독막로)

노후된 가로등시설물을 개량하여 안전사고를 사전에 예방하고 LED등기구 교체로 에너지 절약 및 온실가스 배출량 저감 등 사람을 중시하는 친환경 안전도시 구현.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 4. ~ 2017. 11.
- 사업위치 : 백범로(대흥역~공덕역), 독막로(합정역~상수역)
- 사업규모
  - 백범로 : 가로등 59본, 분전반 3면 개량(B=38m, L=920m × 양측)
  - 독막로 : 가로등 81본, 분전반 4면 개량(B=26m, L=860m × 양측)

### □ 세부추진계획

- 2017. 4. : 공사 설계 및 빗공해 심의
- 2017. 5. : 공사 발주 및 착공
- 2017. 11. : 공사 준공

### □ 소요예산

- 사업비 : 930백만원(시비)

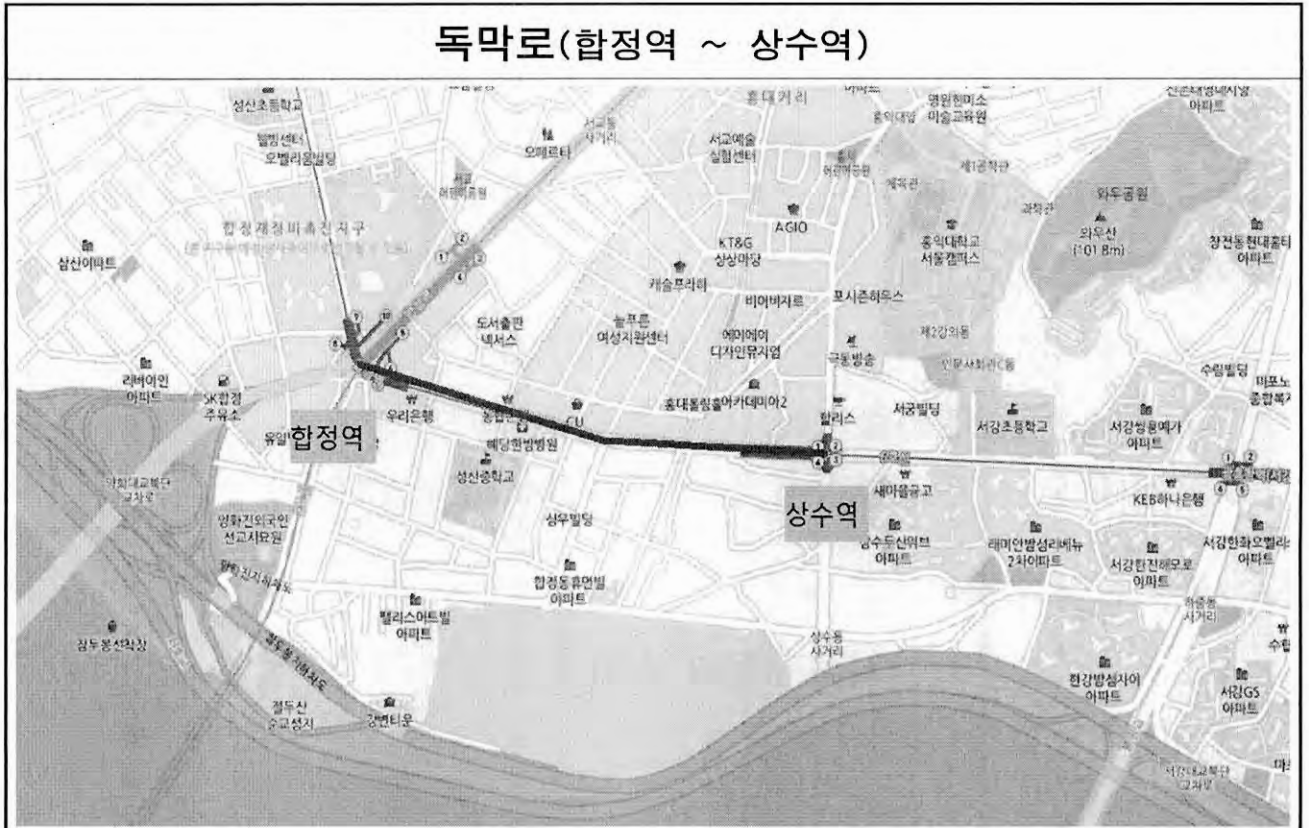
# □ 위치도 및 현황사진(백범로)



## 현황 사진



## □ 위치도 및 현황사진(독막로)



## 현황 사진



## 5. 신석초등학교 주변 방음벽 설치공사

대흥로에 위치하고 있는 신석초등학교에 방음벽을 설치하여 주변 소음으로부터 학생들의 교육환경 개선

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.
- 사업위치 : 대흥로33길(신석초등학교)
- 사업규모 : 투명방음벽 설치(H=6m, L=110m)

### □ 세부추진계획

- 2017. 1. : 실시설계용역 시행
- 2017. 7. : 공사 착공
- 2017.12. : 공사 준공

### □ 소요예산

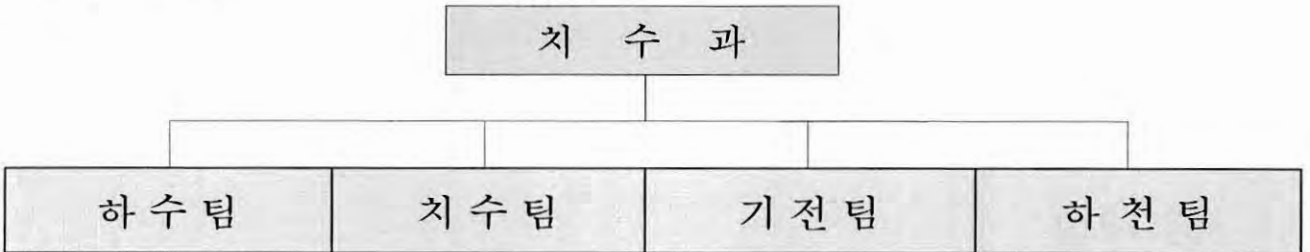
- 사업비 : 600백만원(국비)

### □ 위치도 및 현황사진



# 치 수 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

| 구분 | 계  | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 별정<br>(전문) | 임기제 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|------------|-----|
| 정원 | 47 |    | 1  | 13 | 9  | 8  | 16 |            |     |
| 현원 | 48 |    | 1  | 13 | 20 | 5  | 9  |            |     |

※ 공로연수 1명( 7급), 병역휴직 2명( 9급) 미포함

## 장비현황

| 준설기    | 착암기 | 캣타기 | 제설기 | 차량 |
|--------|-----|-----|-----|----|
| 2조(4대) | 1대  | 1대  | 1대  | 5대 |

## 하수·치수시설 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 개)

| 하수 시설   |        |        |        | 치수 시설 |      |     |              |              |                 |
|---------|--------|--------|--------|-------|------|-----|--------------|--------------|-----------------|
| 원형관로    | 사각형거   | 맨홀     | 빗물받이   | 하천    | 펌프장  | 펌프  | 저류조<br>간이펌프장 | 수문           | 유수지<br>면적       |
| 405,232 | 43,918 | 11,830 | 23,600 | 3개소   | 10개소 | 67대 | 2개소/<br>2개소  | 21개소/<br>50문 | 4개소/<br>476,419 |

# 2017년도 주요업무 추진계획

## 1. 빗물펌프장(상수,당인)증설공사(장기계속사업)

기존의 강우량 및 수방시설물의 설계빈도(10년)를 초과하는 기상 이변이 매년 빈번히 발생하고 있어, 근본적인 대책마련을 위해 빗물 펌프장의 수방능력을 30년 빈도로 향상하여 시민의 생명과 재산보호.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 04. ~ 2018. 12.
- 사업위치 : 상수P(상수동 282), 당인P(당인동 1-10)
- 추진근거 : 2010년 풍수해대책 종합보고(시장방침477호:2010.12.14.)
- 사업규모

| 구 분              |         | 상수빗물펌프장 증설공사                                       | 당인빗물펌프장 증설공사                                   |
|------------------|---------|--|--|
| 사<br>업<br>규<br>모 | 총 토출량   | 134→170m <sup>3</sup> /min                         | 1,160→1,980m <sup>3</sup> /min                 |
|                  | 펌프증설    | 기존 : 100hp×1대, 200hp×2대<br>변경 : 130hp×1대, 230hp×2대 | 기존 : 750hp×4대<br>변경 : 750hp×4대, 1,240hp×2대     |
|                  | 건물      | 신축 841m <sup>2</sup>                               | 신축 275m <sup>2</sup> , 리모델링 652m <sup>2</sup>  |
|                  | 토출관로 신설 | D=1,200mm, L=100m                                  | D=2,500mm, L=78m,<br>자연배수암거 신설 □2.5×2.5, L=52m |

### □ 세부추진계획

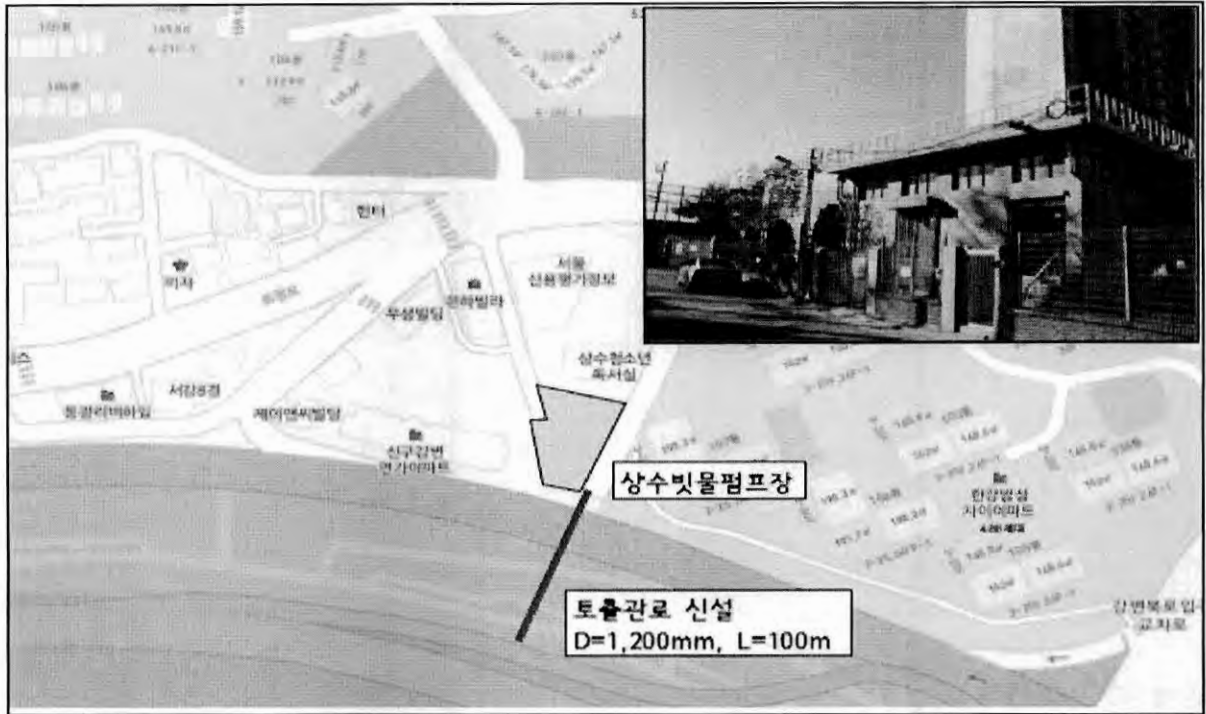
- 2017. 04. : 공사 발주
- 2017. 05. : 공사 착공
- 2018. 12. : 공사 준공

### □ 소요예산

- 사 업 비 : 18,756백만원 (시비)

- 2017년 예산 : 4,800백만원(상수 1,900백만원, 당인 2,900백만원)
- 2018년 이후 : 13,956백만원(상수 5,646백만원, 당인 8,310백만원)

□ 상수 빗물펌프장 증설공사(상수동 282)



□ 조감도



□ 당인 빗물펌프장 증설공사(당인동 1-10)



□ 조감도



## 2. 재해방지를 위한 하수관거 개량 및 단면보수

노후·파손 및 통수능부족 하수관거에 대하여 개량과 단면보수를 통해 통수능력을 향상시켜 침수피해 및 도로함몰 등에 대한 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경 제공.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 02 ~ 2017. 07
- 사업위치
  - 하수관개량 : 성산동 37-8, 망원동 470-23 일대
  - 단 면 보 수 : 연남동, 성산동, 망원동, 서교동 일대
- 사업규모
  - 노후 하수관로 정비 및 확대개량 : D=600~1,200mm, L=782m
  - 콘크리트 단면복구(철근노출 포함) : A=1,814.08㎡
- 사업별 구분 (단위 : 백만원)

| 연번 | 사 업 명                      | 규 모                      | 사업비   | 공사기간       | 비 고    |
|----|----------------------------|--------------------------|-------|------------|--------|
|    | 계                          |                          | 2,000 |            |        |
| 1  | 성산동 37-8번지 주변 외 1개소 하수관개량  | D=450~1,200mm<br>L=782m  | 1,100 | 2017.02~07 | 우기전 완료 |
| 2  | 연남동 254번지 주변 외 5개소 하수암거 보수 | 콘크리트 단면복구<br>A=1,814.08㎡ | 900   | 2017.02~07 | 우기전 완료 |

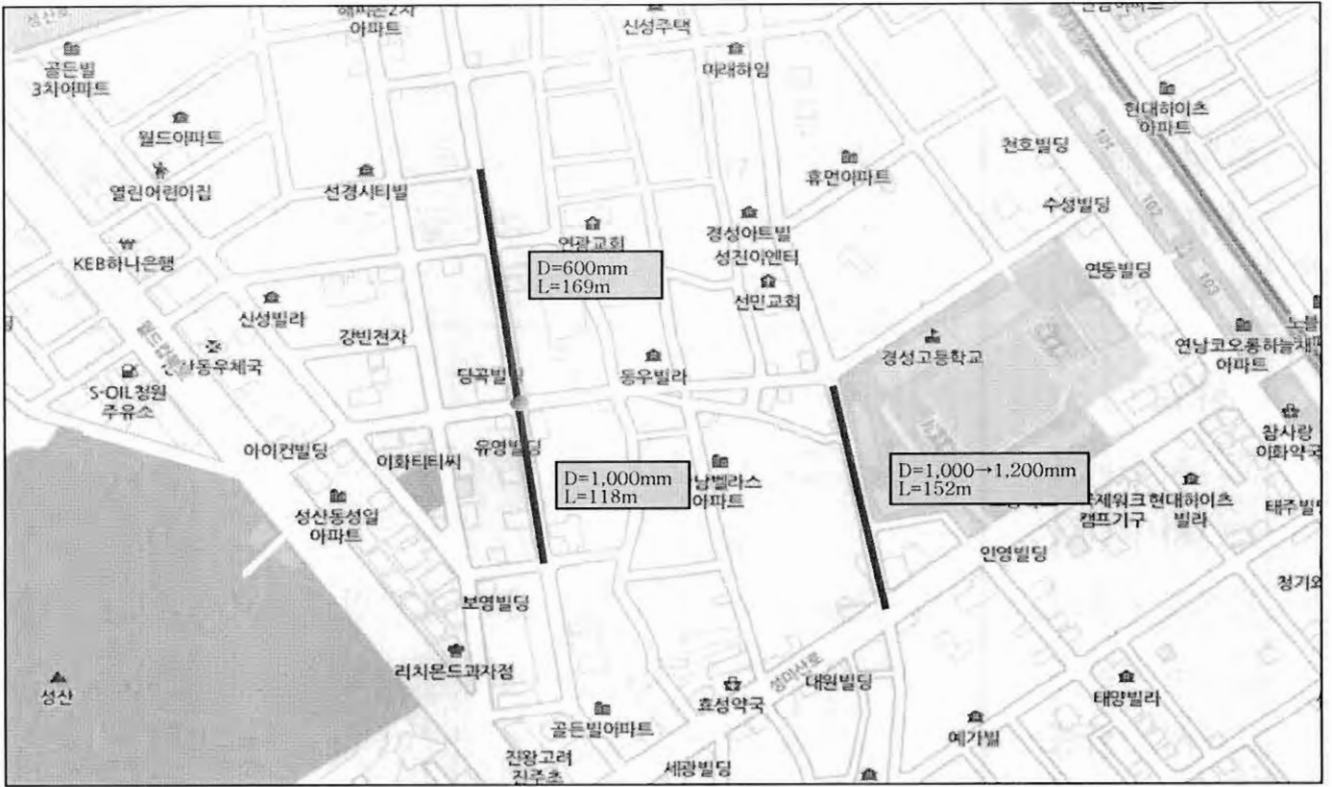
### □ 세부추진계획

- 2017. 02. : 공사 발주
- 2017. 03. : 공사 착공
- 2017. 07. : 공사 준공

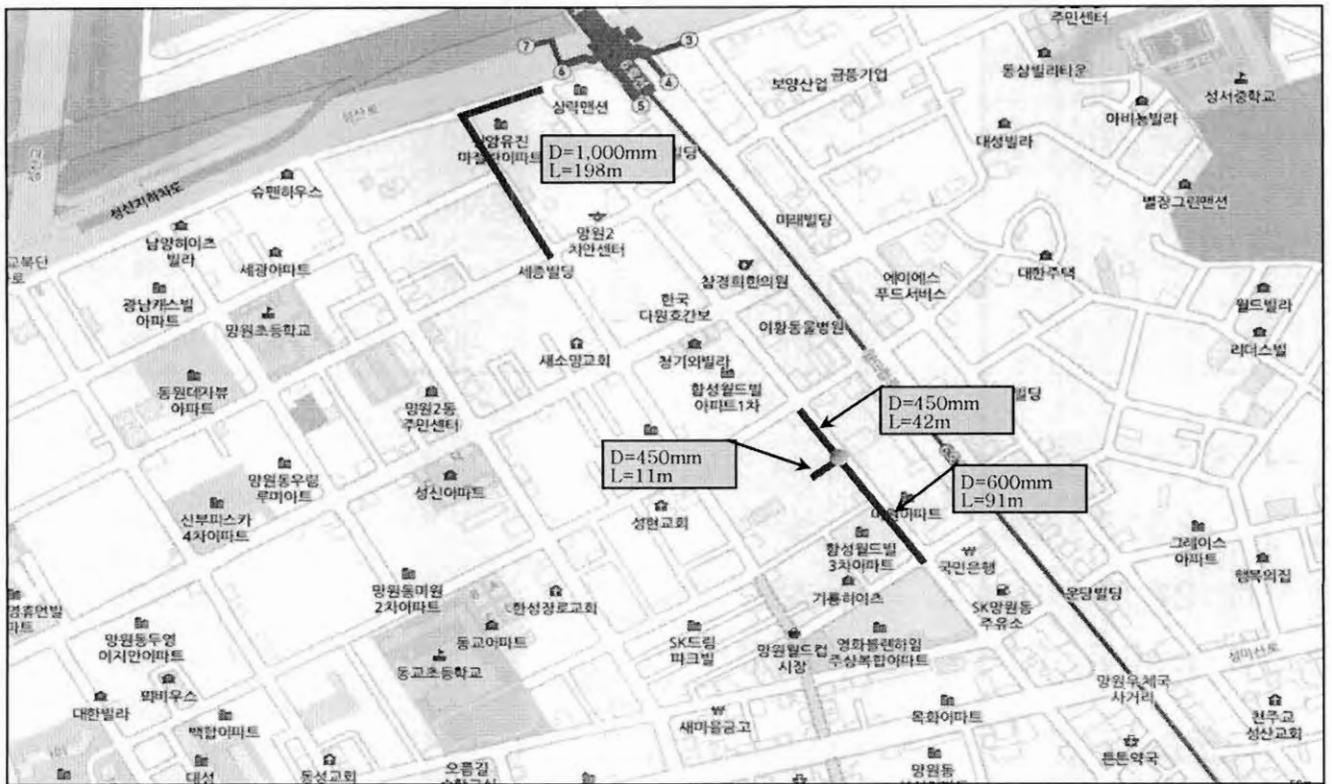
### □ 소요예산

- 사 업 비 : 2,000백만원 (시비)

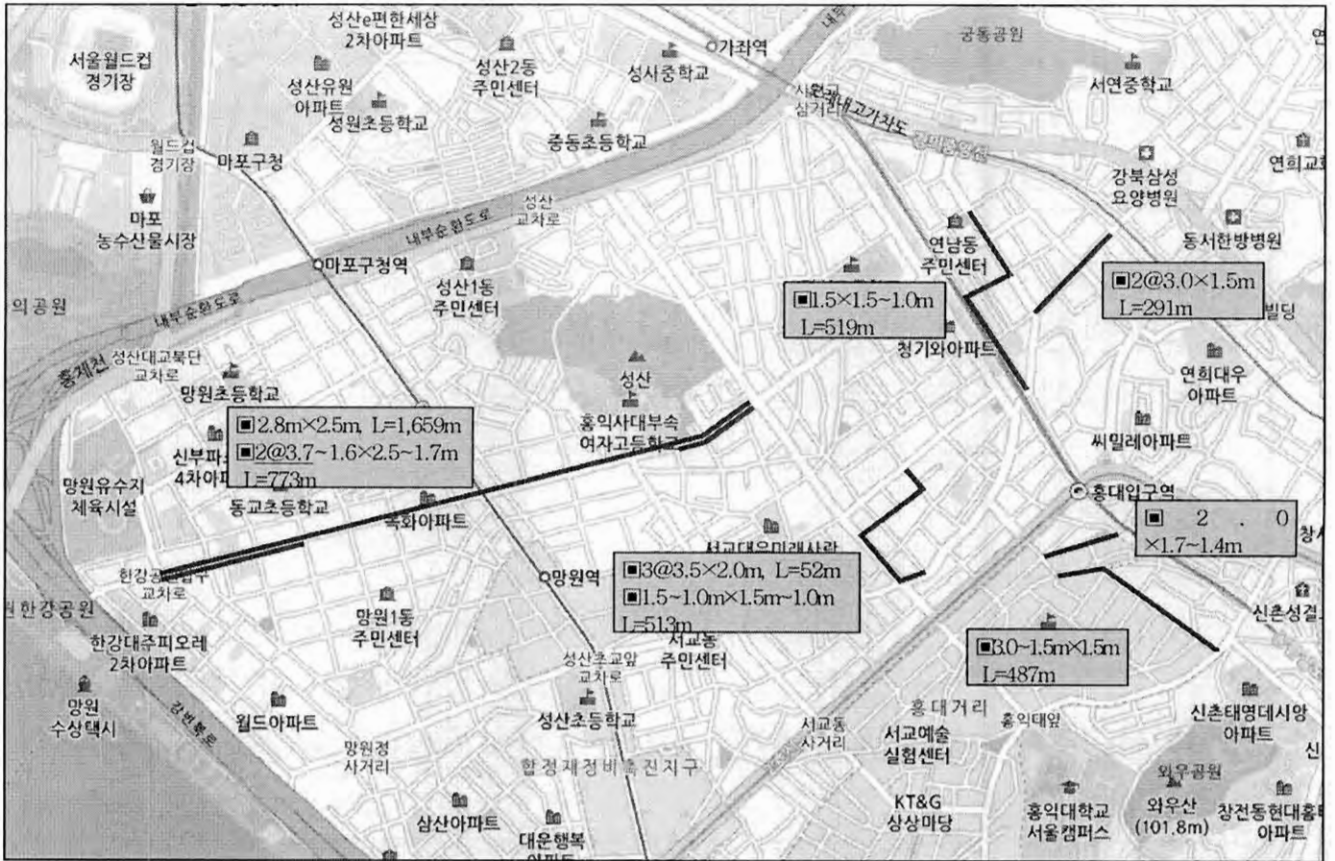
□ 위치도 【성산동 37-8 일원】



□ 위치도 【망원동 470-23 일원】



□ 위치도 【연남동 254주변 외 5개소】



### 3. 시설물 정밀점검 및 정밀안전진단 용역

배수문 및 빗물펌프장에 대한 정밀점검(진단)을 실시하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 보수·보강을 통해 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 02. ~ 2017. 10.
- 사업대상 : 망원1배수문 외 13개소(배수문, 수문), 빗물펌프장 3개소 (난지, 당인, 봉원)
- 용역규모
  - 정밀점검 : 망원1배수문 외 13개소
  - 정밀안전진단 : 난지(1동 664m<sup>2</sup> 600HP 7대, 2동 217m<sup>2</sup> 600HP 3대), 당인(652m<sup>2</sup> 750HP 4대), 봉원(552m<sup>2</sup> 750HP 4대)
- 추진근거 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제7조, 제13조
- 사업별 구분 (단위 : 백만원)

| 연번 | 용역명                     | 용역개요   | 사업비 | 용역기간       | 비고 |
|----|-------------------------|--|-----|------------|----|
| 1  | 망원1 배수문 외 13개소 정밀점검     | 망원1배수문 외 13개소 (배수문, 수문)  | 118 | 2017.2 ~ 6 |    |
| 2  | 난지빗물펌프장 외 2개소 정밀 안전진단용역 | - 시설명 : 난지빗물펌프장<br>- 연면적 : 1동 664m <sup>2</sup> , 2동 217m <sup>2</sup><br>- 시설규모 : 600×10대=6,000HP<br>- 시설명 : 당인빗물펌프장<br>- 연면적 : 652m <sup>2</sup><br>- 시설규모 : 750×4대=3,000HP<br>- 시설명 : 봉원빗물펌프장<br>- 연면적 : 552m <sup>2</sup><br>- 시설규모 : 750×4대=3,000HP | 230 | 2017.2~10  |    |

#### 주요 성과

- 2016. 04. 18. ~ 09. 18. : 마포배수문 정밀안전진단 완료
- 2016. 03. 16. ~ 06. 14. : 중동배수문 정밀점검 완료
- 마포빗물펌프장의 3개소 정밀안전진단 용역중
  - 마 포 : 1동 326m<sup>2</sup>(480HP 3대), 2동 348m<sup>2</sup>(1,000HP 4대)
  - 망원2 : 771m<sup>2</sup>(800HP 6대)
  - 망원1 : 469m<sup>2</sup>(550HP 4대, 650HP 3대)
  - 합 정 : 1동 242m<sup>2</sup>(400HP 2대, 130HP 1대), 2동 426m<sup>2</sup>(1,075HP 3대)

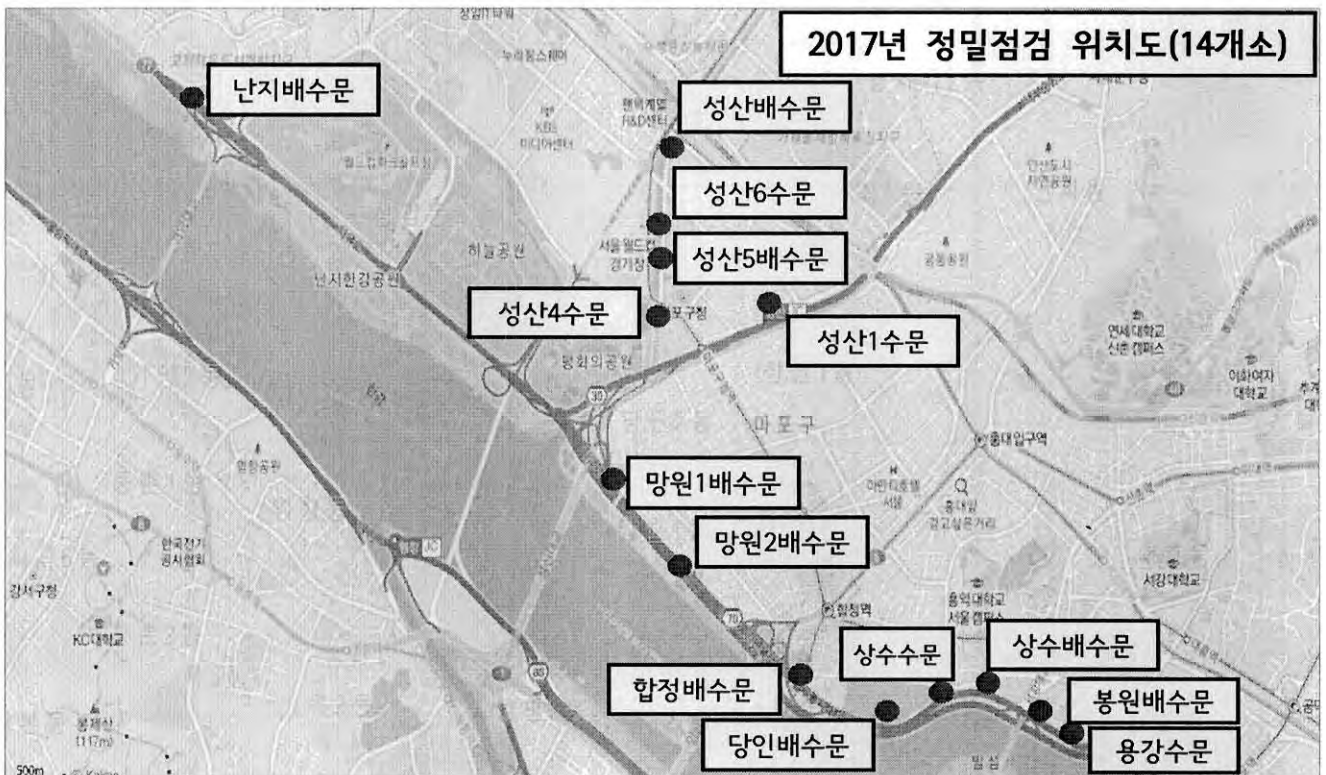
## □ 세부추진계획

- 2017. 02. : 서울시 기술용역 타당성 심사
- 2017. 03. : 정밀안전진단 용역발주
- 2017. 10. : 정밀안전진단 용역준공

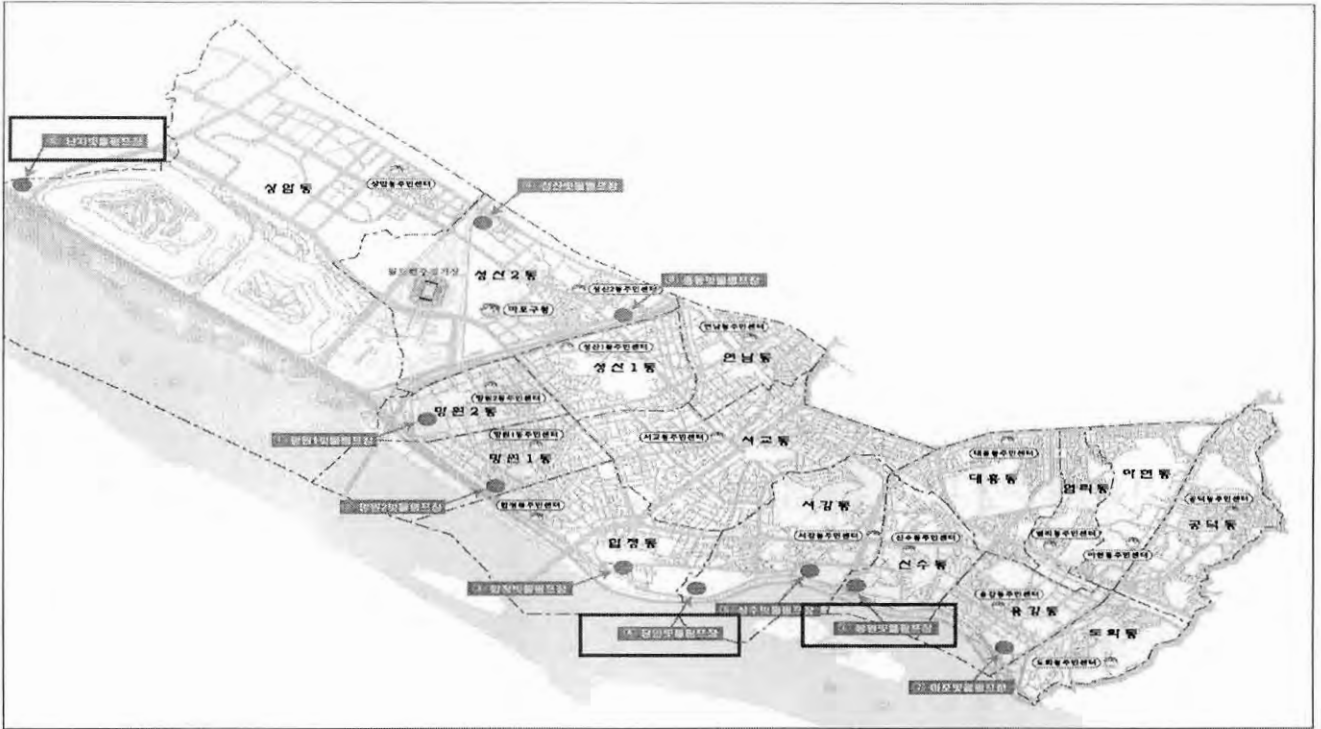
## □ 소요예산

- 사업비 : 355백만원 : 237백만원(시비), 118백만원(구비)

## □ [망원1빗물펌프장 외 13개소 정밀점검 용역]



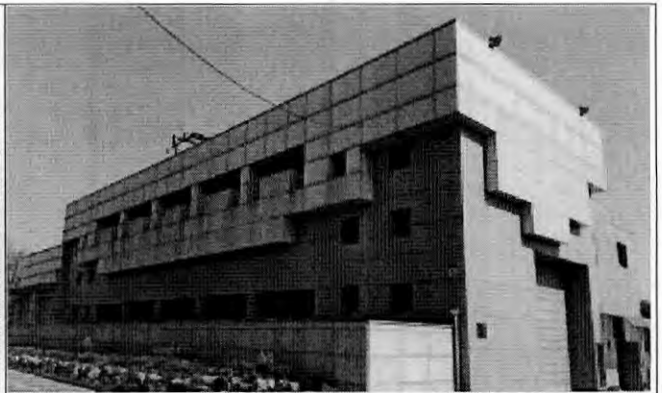
□ [마포빗물펌프장 외 2개소 정밀안전진단 용역]



□ 현황사진



봉원빗물펌프장



남지빗물펌프장(1동)



남지빗물펌프장(2동)



당인빗물펌프장

## 4. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지적인 게릴라성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해 최소화.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
- 사업대상 : 관내 전지역
- 사업규모
  - 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시(우기 전 3회)
    - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
  - 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
    - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
  - 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
    - 저지대 지역 주택침수를 가정한 사전대비 및 상황전파·응급복구 훈련
    - SNS(카카오톡, 풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·응급대응 및 복구훈련
  - 수방민간용역 권역별 대응체계 구축
    - 과거 동별 침수세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
    - 하수구조물, 하천, 준설 등 연간단기업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
  - 지하주택 침수방지시설 설치(관내 저지대 침수우려지역 지하주택)
    - 역류방지시설 설치 600개소
    - 물막이판 설치 700m
  - 동 주민센터 수방장비(양수기) 고정배치
    - 해당지역 : 관내 전 지역
    - 관리방법 : 침수우려지역 통장 책임 하에 보관 및 필요시 배부
    - 배부수량 : 16개동 25개통 총 212대
- 추진근거 : 재난 및 안전관리기본법 제25조의2(재난의 예방조치)

## □ 세부추진계획

- 2017. 01. : 수방민간용역 발주계획 및 양수기 활용계획수립
- 2017. 02. : 수방민간용역 및 침수방지시설 설치공사 발주
- 2017. 02. ~ 05 : 풍수해 사전대비 취약시설물 지역 점검계획수립
- 2017. 05. ~ 09. : 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
- 2017. 04. : 우기대비 수방교육 및 홍보 실시
- 2017. 04. : 동 주민센터 양수기 배부
- 2017. 04. 15. ~ 11. 14. : 재난안전대책본부 운영
- 2017. 04. 15. ~ 11. 14. : 수방민간용역 운영

## □ 소요예산

- 사 업 비 : 400백만원(구비250백만원, 시비150백만원)
  - 수방민간용역 : 100백만원(구비 100백만원)
  - 침수방지시설 설치 : 300백만원(시비 150백만원, 구비 150백만원)

## 5. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상 점검

수방업무의 비수기인 동절기 기간중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 사회복지시설의 전기·보일러에 대한 점검·정비를 실시하여 동절기 화재 및 안전사고 예방.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 11. ~ 2017. 03.
- 사업대상 : 독거노인가구(마포독거노인복지센터) 422가구, 사회복지 시설(장애인, 경로당, 보육시설) 690개소 등
- 사업내용
  - 전기시설 및 보일러 시설 안전점검
  - 경미한 사항은 현장 시정, 중요사항은 상황안내 및 정비 유도
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 24명

### 주요 성과

- 2016년 안전점검 완료 : 1,049개소
  - 안전점검 결과 : 양호(930) / 정비완료(119)

### □ 세부추진계획

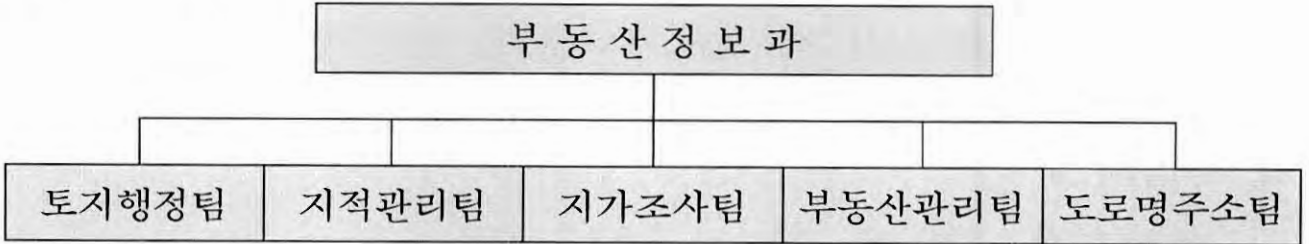
- 2016. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2016. 12. ~ 2017. 02. : 점검 및 정비 시행
- 2017. 03. : 결과수합 및 종합보고

### □ 소요예산

- 사 업 비 : 비예산

# 부 동 산 정 보 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

| 구 분 | 계  | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8 급 | 9 급 | 별정<br>(전문) | 임기제 |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|-----|
| 정 원 | 26 |     | 1   | 6   | 8   | 6   | 5   |            |     |
| 현 원 | 26 |     | 1   | 8   | 6   | 8   | 3   |            |     |

### 지적공부 관리현황

| 토 지(임야)대장 |            | 지적(임야)도 | 경계점좌표<br>등 록 부 | 구<br>토지대장 | 폐쇄도면  |
|-----------|------------|---------|----------------|-----------|-------|
| 필 지 수     | 면 적 (㎡)    |         |                |           |       |
| 45,769    | 23,842,886 | 782     | 2,265          | 83,675    | 1,771 |

### 위원회 관리현황

| 위 원 회 명      | 계  | 구성원(명) |          | 임 무                     |
|--------------|----|--------|----------|-------------------------|
|              |    | 공무원    | 위부<br>인사 |                         |
| 마포구공유토지분할위원회 | 9  | 5      | 4        | 공유토지분할에 관한 사항 의결        |
| 마포구지적재조사위원회  | 10 | 5      | 5        | 지적재조사 사업에 관한 사항 의결      |
| 마포구경계결정위원회   | 11 | 5      | 6        | 토지경계설정에 관한 사항 의결        |
| 마포구부동산평가위원회  | 15 | 6      | 9        | 토지 및 주택 가격산정에 관한 심의·의결  |
| 마포구도로명주소위원회  | 9  | 4      | 5        | 도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결 |

# 2017년도 주요업무 추진계획

## 1. 측량기준점 관리·운영

정확한 지적측량 성과제공을 목적으로 설치하여 관리하고 있는 측량기준점에 대하여 각종 도로공사 등으로 인한 망실·훼손 유무를 현장출장을 통한 전수조사 실시로 지적측량의 정밀성 확보

### □ 사업개요

- 추진근거 : 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2017. 12. 31.
- 사업대상 : 2,683점

(단위 : 점)

| 총 계   | 지적기준점 |         |            |         | 국가기준점 |     |     |        | 도시기준점 |    |    |
|-------|-------|---------|------------|---------|-------|-----|-----|--------|-------|----|----|
|       | 소 계   | 지 적 삼각점 | 지적삼각 보 조 점 | 지 적 도근점 | 소 계   | 삼각점 | 수준점 | 통합 기준점 | 소 계   | 1급 | 2급 |
| 2,683 | 2,668 | 19      | 68         | 2,581   | 5     | 2   | 2   | 1      | 10    | 2  | 8  |

### ○ 사업내용

- 측량기준점 표지의 존치·망실여부 전량 현지조사 확인
- 각종 공사로 인하여 위치 변경이 의심되는 기준점 성과 폐기고시
- 전산자료정비 및 실태현황 조사결과 정리

### □ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 측량기준점 관리 세부계획 수립
- 2017. 3. ~ 10. : 상·하반기 각 1회 일제조사
- 2017. 3. ~ 10. : 망실·훼손된 측량기준점 정비(복구비 부과 등)
- 2017. 11. ~ 12. : 전산자료 정비 및 실태현황 조사결과 정리

### □ 소요예산

- 사업비 : 1,368천원

## 2. 지적공부 세계측지계 변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 지역측지계<sup>1)</sup>로 등록되어 있는 지적공부를 국제표준인 세계측지계<sup>2)</sup>로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

### □ 사업개요

- 추진근거
  - 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제6조
  - 지적공부 세계측지계 변환 종합계획(국토교통부, 2014. 7. 30)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2020. 12. 31.
- 사업대상 : 2020년까지 연도별 추진

(단위 : 필지)

| 구 분  | 계      | 변환완료   | 변환 예정  |       |             |
|------|--------|--------|--------|-------|-------------|
|      |        |        | 소 계    | 2017년 | 2018년~2020년 |
| 좌표변환 | 35,706 | 10,159 | 25,547 | 7,570 | 17,977      |

### □ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 3. : 실시계획수립 및 대상지 선정
- 2017. 4. ~ 6. : 자료조사 및 현지조사(경계점 관측부 보존 여부 등)
- 2017. 7. ~ 9. : 공통점 선정 및 설치(세계측지계 좌표 취득)
- 2017. 10. ~ 11. : 좌표변환 및 성과 검증
- 2017. 12. : 지적공부 정리

※ 2017년 서울시 세계측지계 변환 계획에 따라 일정이 변경될 수 있음.

### □ 소요예산

- 사업비 : 4,060천원

1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생(우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)

2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계

### 3. 구민과 소통하는 개별공시지가 결정 추진

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가의 결정·공시로 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

#### □ 사업개요

- 추진근거 : 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 44,373필지(개별지 43,086필지, 표준지 1,287필지)
- 사업내용
  - 개별공시지가 조사 및 산정
    - 필지별 토지특성 조사, 토지가격비준표 적용 가격 산정
    - 산정지가에 대한 감정평가사 검증 및 부동산평가위원회 심의
  - 감정평가사와 대면 상담창구 개설
    - 운영기간 : 4월~5월(의견제출 기간), 6월(이의신청 기간)
  - 365일 개별공시지가 의견청취 민원처리 개선 운영
    - 마포구 홈페이지(www.mapo.go.kr)에 『개별공시지가 Cyber 창구』 개설

#### □ 세부추진계획

- 2017. 1. : 2017년도 개별공시지가 계획수립 및 조사
- 2017. 2. ~ 5. : 개별공시지가 산정·검증 및 지가열람, 의견제출
- 2017. 5. 31. : 부동산평가위원회 심의 및 결정(1월1일 기준)
- 2017. 4. ~ 6. : 『감정평가사와 대면 상담제』 운영 및 이의신청 접수
- 2017. 6. ~ 9. : 7월1일 기준 개별공시지가 토지특성 조사 및 산정·검증
- 2017. 10. 31. : 부동산평가위원회 심의 및 결정(7월1일 기준)
- 2017. 1. ~ 12. : 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』 운영

#### □ 소요예산

- 사업비 : 55,478천원 (구비 55,478천원, 국비 미정)

## 4. 민·관이 함께하는 건전한 부동산거래질서 확립

건전한 직업윤리의식 향상을 위한 개업공인중개사의 교육과 지도·점검을 지속적으로 추진하여 구정 홍보를 강화하고 불법중개행위 근절로 구민이 안전한 부동산거래질서 확립

### □ 사업개요

- 추진근거 : 『공인중개사법』 제37조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 부동산중개업소 1,087개소

(단위 : 개소)

| 구 분     | 계     | 유형별 부동산중개업소 |      |       | 비고 |
|---------|-------|-------------|------|-------|----|
|         |       | 공인중개사       | 중개법인 | 중 개 인 |    |
| 부동산중개업소 | 1,087 | 991         | 16   | 80    |    |

### ○ 사업내용

- 부동산중개업서비스 선진화를 위한 중개업자 교육 및 구정 홍보
- 젠트리피케이션 방지를 위한 행정지도 및 홍보(서교, 연남동 일대)
- 공인중개사법 준수여부와 위반행위 등 민생저해 사범 중점단속
- 저소득 주민을 위한 무료 중개지원센터 운영

### □ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 부동산 거래 및 중개문화 선진화사업 계획수립
- 2017. 2. ~ 12. : 마포구통합정보서비스 및 마포뉴스앱 가입안내
- 2017. 3. ~ 8. : 젠트리피케이션 방지를 위한 중개업소 점검반 운영
- 2017. 3. ~ 8. : 중개업 종사자의 결격여부 등 등록사항 조사·정비
- 2017. 4. ~ 5. : 봄 이사철 부동산중개업소 지도·단속
- 2017. 4. ~ 12. : 기초생활수급자 등 저소득 주민 무료 중개지원
- 2017. 9. ~ 10. : 중개업자 교육 및 모범 개업공인중개사 실태점검
- 2017. 9. ~ 11. : 가을 이사철 부동산중개업소 지도·단속

### □ 소요예산

- 사업비 : 4,752천원

## 5. 도로명주소 정착으로 생활의 편리성 확보

도로명주소의 부여 및 체계적인 시설물 유지관리로 주민불편을 최소화하고 법정주소의 안정적 정착에 차질 없도록 추진하여 구민의 생활안전과 사용자의 불편 해소

### □ 사업개요

- 추진 근거 : 『도로명주소법』 제8조
- 사업 기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업 대상 : 도로명판 2,257개, 건물번호판 25,770개, 지역안내판 3개
  - 도로명주소 부여 및 개별 고지·고시
  - 다가구주택·원룸·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
  - 도로명판 등 도로명주소 시설물 점검 및 유지보수
  - 도로명주소의 안정적 정착을 위한 도로명주소 홍보

### □ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 시설물관리 및 주민홍보 등 세부계획 수립
- 2017. 1. ~ 3. : 상세주소 안내판 부착대상 조사 및 선정
- 2017. 2. ~ 10. : 시설물 현장 전수조사
- 2017. 2. ~ 11. : 홍보 캠페인 및 홍보교실 운영
- 2017. 4. ~ 11. : 상세주소 안내판 제작 및 부착(현장방문)
- 2017. 4. ~ 12. : 전수조사 결과 조치(시설물 및 전산자료 정비 등)
- 2017. 7. ~ 8. : 도로명주소 안내도 제작·배부
- 2017. 10. : 새우젓축제 행사시 홍보부스 운영

### □ 소요예산

- 사업비 : 63,776천원