

새로운 **마포** 더 좋은 **마포**

주요 업무실적 및 계획

제257회 마포구의회 임시회



2022. 8.

도시환경국

순 서

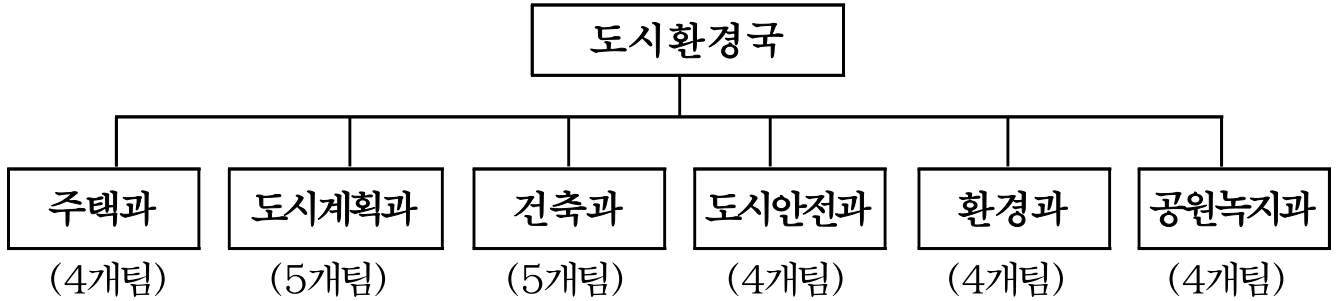
I . 일 반 현 황 1

II . 2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 주 택 과	2
2. 도시계획과	9
3. 건 축 과	27
4. 도시안전과	34
5. 함 경 과	39
6. 공원녹지과	44

일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 26개팀



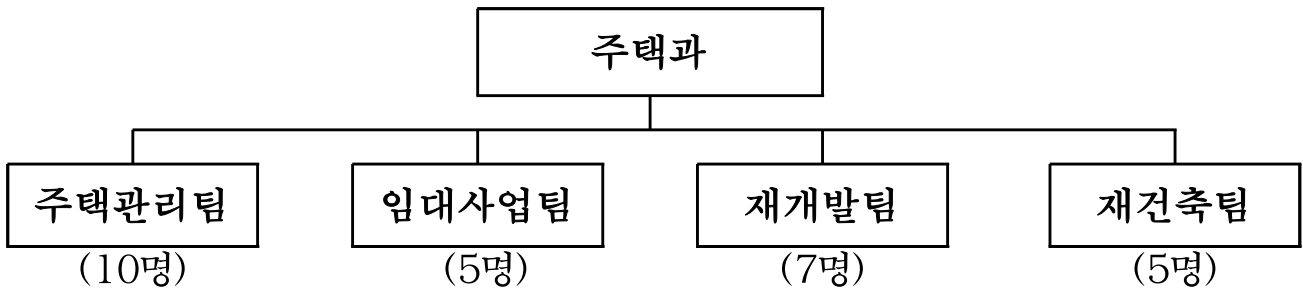
인 력 ----- (정원: 151명, 현원: 144명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	151	1	6	31	51(1)	40	21	
	현 원	144	1	5	33(1)	51(1)	31	21	
주 택 과	정 원	29	1	1	5	9	9	4	
	현 원	27	1	1	6	10	5	4	
도시계획과	정 원	21		1	7	5(1)	4	3	()임기제
	현 원	20		1	5	10(1)	3	0	()임기제
건 축 과	정 원	27		1	5	8	8	5	
	현 원	26		0	5	10	5	6	
도시안전과	정 원	29		1	6	13	6	3	
	현 원	27		1	6(1)	7	7	5	()임기제
환 경 과	정 원	22		1	4	8	8	1	
	현 원	19		1	5	7	4	2	
공원녹지과	정 원	23		1	4	8	5	5	
	현 원	25		1	6	7	7	4	

※ 육아휴직 16명(6급 1, 7급 9, 8급 5, 9급 1), 질병휴직 2명(6급 1, 7급 1), 가족돌봄휴직 1명(6급 1), 시간선택제 임기제나급 1명(정원 외 인력) 현원에 미포함

주택과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29	1	1	5	9	9	4	
현 원	27	1	1	6	10	5	4	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직 5명(7급 2, 8급 3)

【주택현황】

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
134,641 (100%)	31,411 (24%)	7,927 (6%)	23,484 (18%)	103,230 (76%)	68,009 (50%)	35,221 (26%)

【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공	준 공
계	22	2	8	2	-	3	7
재 개발	5	1	1	-	-	-	3
재 건축	13	1	7	2	-	1	2
재 정비	4	-	-	-	-	2	2

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 경비원 등 근로자 근로환경 개선을 통해 상생하는 공동체 형성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(223개 단지 / 72,062세대)
- 사업내용
 - 도로, 보안등, 하수도, 옥상문 “자동개폐장치” 등 공용시설물 설치·유지 보수 비용 지원
 - 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업 지원
 - 공동주택관리 공사·용역·공동체 활성화에 대한 전문가 자문 지원
- 사업비 : 303,320천원(시비 996천원, 구비 302,324천원)
 - 공용시설물 유지보수, 공동체 활성화 지원 : 300,000천원(전액 구비)
 - 공동주택 전문가 자문단 운영 : 3,320천원(시비 996천원, 구비 2,324천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1.~2. : 사업계획 수립·공고
- 2022. 2.~3. : 지원신청 접수(33개 단지, 38개 사업 / 497,135천원)
- 2022. 4.~5. : 서류심사, 계약심사 및 현장실사
- 2022. 5. : 공동주택지원심의위원회 개최
- 2022. 6.~ : 지원금 교부 및 사업수행

■ 향후 추진계획

- 2022. 6.~12. : 공사완료 및 정산보고

■ 기대효과

- 노후 공용시설물의 보수비용 지원으로 쾌적하고 안전한 주거 환경 조성
- 경비원 등 근로자 처우개선을 통한 상호 존중하는 공동체 의식 제고

2. 주거생활 안정을 위한 임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로
임차인의 안정적인 주거생활 지원

■ 사업개요

- 사업대상
 - 등록대상 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 주거용 오피스텔 등
 - 등록절차 : 신청 → 렌트홈 등록 → 등록증 교부 → 보증가입, 계약신고
- 사업내용
 - 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고처리
 - 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 위무위반자 행정처분
- 사업규모 : 등록임대주택 21,496호(※ 임대사업자 : 5,292명)
- 사 업 비 : 6,500천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 민원상담 및 접수처리 : 9,089건
 - 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 등 : 1,274건
 - 임대차계약 신고(최초, 변경) : 7,815건
- 의무위반 조사 및 과태료 부과 : 49건

■ 향후 추진계획

- 임대사업자 등록·말소 관리
 - 최소 임대의무기간 10년 준수
 - 의무위반으로 말소 시 2년간 등록 제한
 - 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방
- 공적의무 관리 강화
 - 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
 - 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등
- 의무위반자 행정처분 및 재등록 제한
 - 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

■ 기대효과

- 임차인의 주거생활 안정 및 전월세 시장가격 안정에 기여

3. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

신규 주택공급지 주변에 위치한 노후·불량 주거지역 및 (민간)주택 재개발 후보지 공모 선정지에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화로 주거환경개선 및 주택공급 확대

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 12월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 4개소
 - (구)염리5구역 외 3개소
- 사업내용
 - 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
 - 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립
- 사업비 : 1,592,000천원(시비 796,000천원, 구비 796,000천원)
 - ※ 사업대상 및 예산 변경 사유
 - 노고산 12-204 일대 : 정비계획수립 및 구역지정 요건 미충족으로 사업종료(△400,000천원)
 - 공덕동 11-24 일대 : 시비 50% 지원사업으로 서울시 교부액에 맞게 감액(△8,000천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1. ~ 6. : 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역 착수(4개소)
- 2022. 1. ~ 7. : 착수보고회(4개소)

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~2023. 6. : 유관기관(부서) 의견 협의 등
- 2022. 10.~2023. 7. : 정비구역 지정(안) 주민설명회 및 공람공고
- 2022. 10.~2023. 8. : 정비구역 지정(안) 구의회 의견청취
- 2023. 1.~2023. 10. : 시 도시계획위원회 심의, 정비구역 지정 결정

■ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상

4. 지역 맞춤형 소규모 주택정비 활성화

정비구역 해제지역에 대한 맞춤형 정비방안 제공 및 사업대상지의 특성을 고려한 지역 맞춤형 정비사업 활성화로 주거환경 개선

■ 사업개요

- 사업대상 : 16개소
 - 정비구역 해제지역(7개소), 소규모 정비사업 희망지역(9개소)
- 사업유형 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모 주택 정비사업(가로주택정비사업, 소규모재건축사업)
- 사업내용
 - 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진
 - 신속한 사업 추진을 위한 행정절차 지원 등 사업 추진과정 전반을 지원

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

○ 사업대상 추진현황

구분	구역(사업)명	추진현황	구분	구역(사업)명	추진현황
정비구역 해제지역 (7개소)	(구)서교6, 474		소규모 정비사업 희망지역 (9개소)	우석연립	소규모재건축 착공 예정
	(구)신수13, 42-10			기린동산빌라	소규모재건축 사업시행인가 준비 중
	(구)연남1, 487-204	가로주택 연번부여		합정동 447	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)대흥15, 338			인경서진빌라	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)망원동439	가로주택 연번부여		성도서광	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)성산165	가로주택 연번부여		망원동 456-2	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)신수2			공덕동 111-72	가로주택 조합설립인가
				연남동 244-16	가로주택 조합설립인가
		망원동 464-1	가로주택 조합설립인가		

※ 그 외 소규모정비사업 28개소 추진·준비 중(총 40개소)

○ **서울시 모아타운 대상지 공모**

- 성산165, 망원동 456 가로주택 선정

(중동78, 합정동 428 등 하반기 서울시 모아타운 공모 접수 예정)

○ **찾아가는 민원 상담실 운영(4회)으로 사업장 주민의견 적극 청취**

- 우석연립(1회), 기린동산(1회), 공덕동 111-72(2회)

■ **향후 추진계획**

○ **지역여건 분석 및 최적의 정비방안 도출**

- 노후도, 가로구역 요건, 용도지역 등 사업 유형별 법적 사항 검토

- 서울시 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 공모 후보지 발굴

○ **신속한 사업추진 지원**

- 시행자와 협의를 통해 예측 가능한 심의 대처 등 합리적인 건축유도

- 사업장 별 주요 이슈 관리 및 주민 의견 적극 청취로 사업 정체 방지

■ **기대효과**

○ 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진으로 주거환경개선

○ 사업추진 단계별 맞춤 행정지원으로 신속하고 안정적인 사업추진 도모

5. 주민갈등 적극 조정을 통한 원활한 주거재생

정비사업에 따른 지역주민·조합간 분쟁과 주민상호간 갈등·대립에 대한 적극적인 조정·중재를 통해 민원 해소 및 원활한 주거재생 도모

■ 사업개요

- 사업대상 : 22개소(재개발 5, 재건축 13, 재정비 4)
- 행정지원 내용
 - 세입자 및 현금청산자 보상 요구에 따른 분쟁 조정
 - 주민 이주 시 사업시행자와 갈등 해소
 - 소음·분진 피해보상에 대한 분쟁 조정 및 생활불편민원 해소 등

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 주민 분쟁·갈등지역에 대한 적극적인 조정·중재
 - 정비사업 추진 갈등지역 외부 전문가 자문 : 1회, 1개 구역(아현4)
 - 민원 조정 회의 : 8회, 3개 구역(아현4: 4회, 공덕A: 1회, 아현2: 3회)
- 주민 곁으로 다가가는 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
 - 관내 정비사업 관계자에 분기별 홍보물 및 안내문 배포(조합간담회 대체)
 - 찾아가는 현장민원 상담실 : 4회, 3개 구역(가린동산: 1회, 우석: 1회, 공덕 111-72: 2회)

■ 향후 추진계획

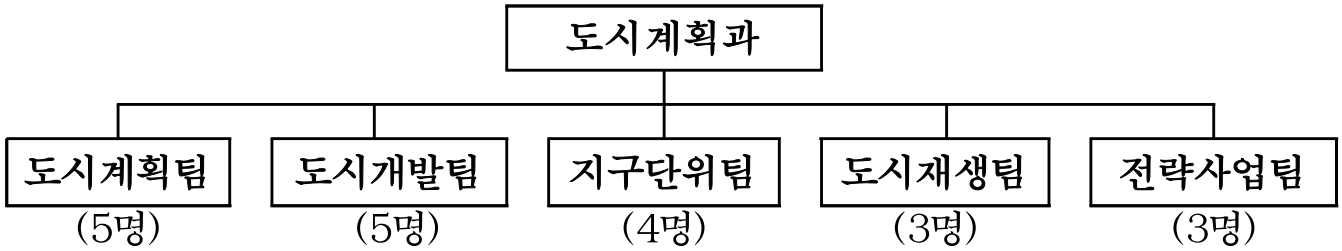
- 주민 분쟁·갈등지역에 대한 적극적인 조정·중재
 - 사전협의체(이주자, 조합, 전문가, 구), 도시분쟁조정위원회, 정비사업 코디네이터 등 외부 전문가 활용, 갈등 중재 및 대안 제시
- 주민 곁으로 다가가는 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
 - 정비사업 관계자 간담회, 현장중심의 찾아가는 민원상담실 운영, 민원 조정회의 등

■ 기대효과

- 정비사업에 따른 주민갈등에 대하여 합리적이고 보편타당한 해결 방안을 제시하여 적극적인 민원해소로 원활한 주거재생 도모
- 사업추진 단계별 맞춤형 행정지원으로 안정적 사업추진 및 행정 신뢰도 제고
- 무분별한 강제철거와 퇴거 등으로 인한 인권침해를 감시하고, 사회적 약자의 주거권 및 생존권 보호

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21		1	7	5(1)	4	3	()임기제
현 원	20		1	5	10(1)	3	0	()임기제

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	0 (0%)	9.56 (40.0%)	

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	준치	비고
마포로구역	77	61 (79.2%)	7 (9.1%)	6 (7.8%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	8 (22.2%)	12 (33.4%)	16 (44.4%)	

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 흥대 어울마당로 일대 통합적 관리 및 비전설정

어울마당로 일대에 각 부서별 추진중인 산발적 사업을 조정할 수 있는 통합적 활용구상을 수립하여 흥대 대표 문화 중심축인 어울마당로의 장기발전 가이드라인을 제시

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 4. 26. ~ 2023. 2. 25.
- 사업위치 : 어울마당로 일대(약 1.6 km^2)
- 사업내용 : 어울마당로의 통합적 계획·지침 및 장기발전 가이드라인 수립
 - 어울마당로 일대 개발여건 및 추진사업 현황분석
 - 대상지 내 시설물 활용실태 조사 및 개선방안 마련
 - 테마거리(당인문화路) 조성 등 마포 새빛문화숲, 당인리 문화공간과 연계된 문화·관광 활성화 실행 방안 수립
- 사업비 : 200,000천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 4. 26. : 용역 계약 및 착수
- 2022. 5. 25. : 착수보고회 개최
- 2022. 6. ~ 7. : 기초현황 분석 및 기본방향 설정

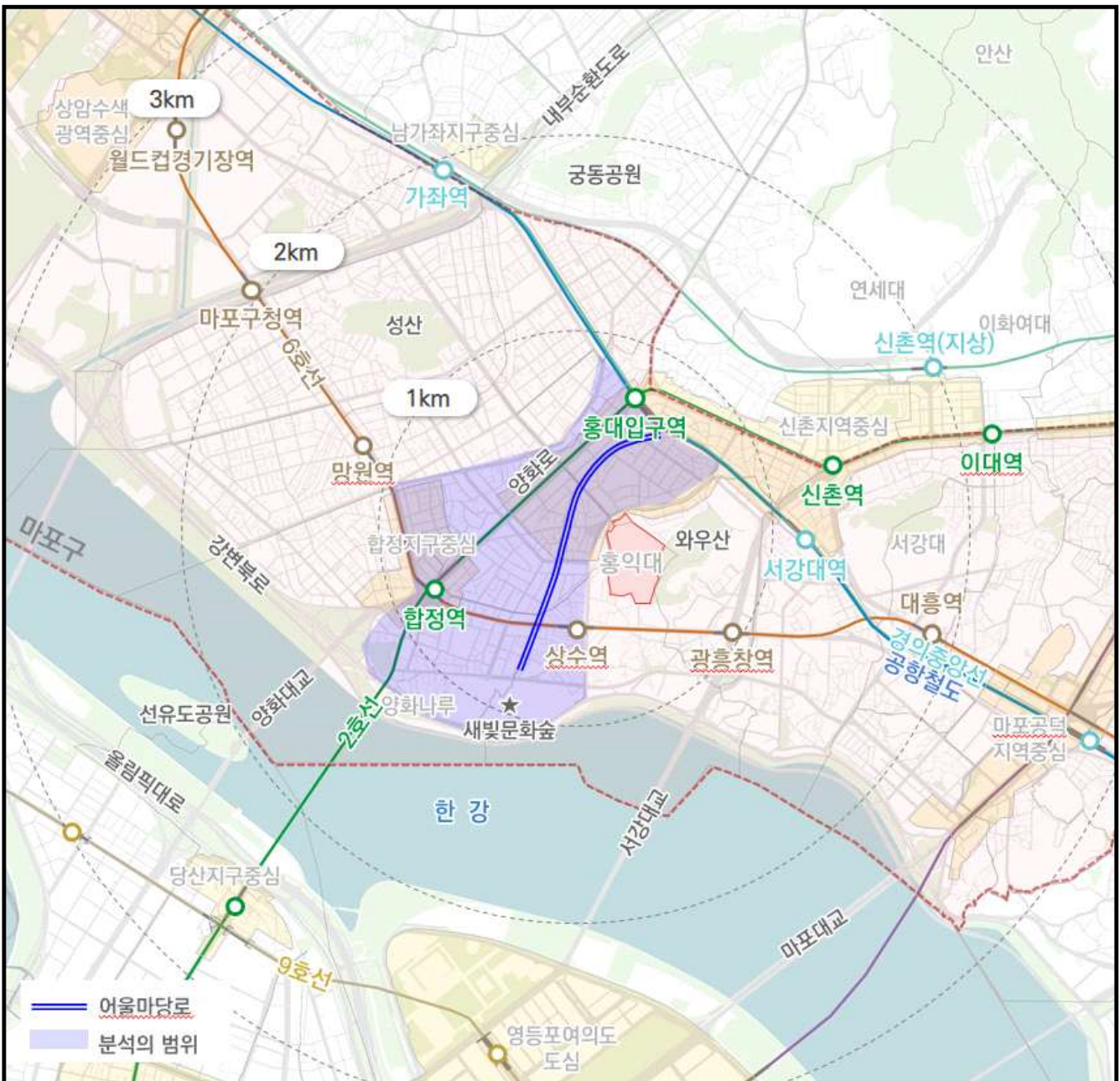
■ 향후 추진계획

- 2022. 8. ~ 9. : 통합적 활용 및 문화·관광 활성화 방안 수립
- 2022. 10. : 용역 중간보고
- 2022. 11. ~ 12. : 실행계획 및 장기발전 가이드라인 수립
- 2023. 1. ~ 2. : 용역 최종보고 및 준공

■ 기대효과

- 어울마당로 일대 추진중인 사업들 간의 체계적인 발전 가이드라인을 제시하여 사업효과 증대 및 예산의 효율적 사용
- 홍대 문화의 중심축인 어울마당로의 역사성 회복 및 새로운 관광자원 개발을 통해 관광수입 증대 및 신규 일자리 창출에 기여

■ 위치도



2. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권 활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

■ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 내 역세권(승강장 경계로 반경 250m) 이내 가로구역
 - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 사업내용
 - 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등) 수립을 통한 용도지역 상향
 - 용도지역 상향에 따른 증가 용적률의 50% 공공기여로 받아 지역필요 시설 공급
- 사업비 : 비예산(민간사업)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1. 18. : 합정역 역세권활성화 1차 총괄 TF 회의
- 2022. 6. 28. : 홍대입구역 역세권활성화 市건축위원회 심의(조건부 의결)

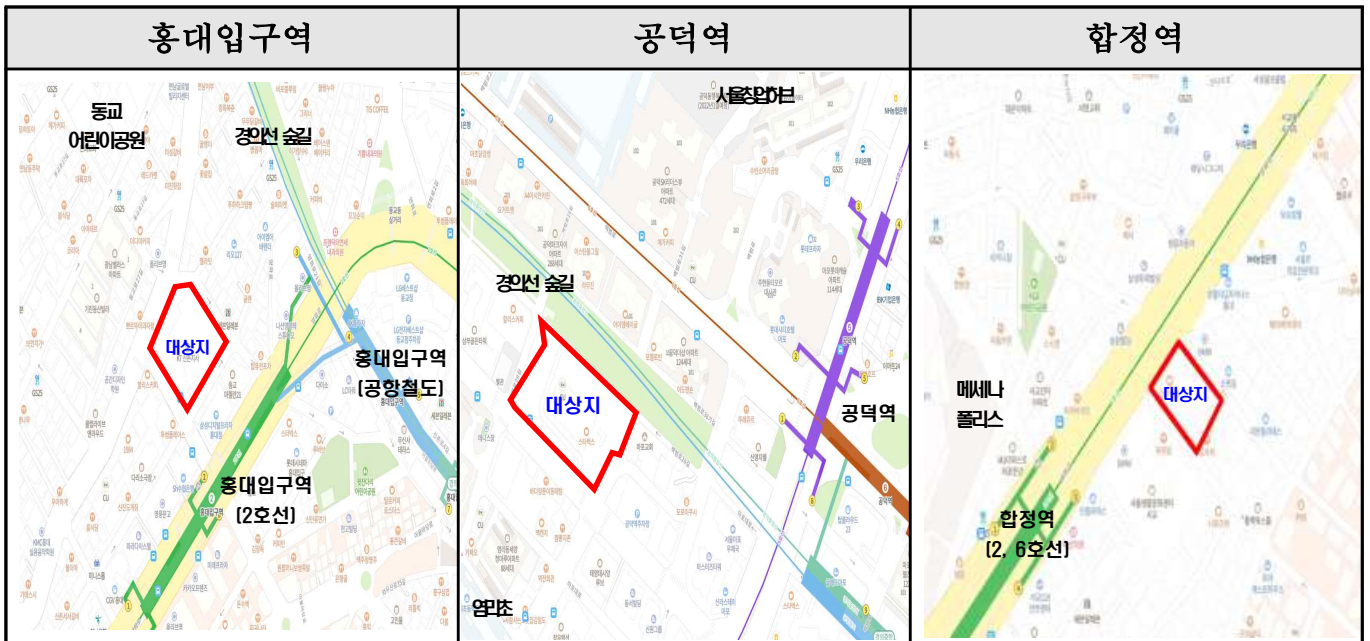
■ 향후 추진계획

- 홍대입구역 역세권활성화
 - 2022. 8. : 건축 인허가 절차 추진
 - 2022. 9. : 도시관리계획(지구단위계획) 결정고시
- 공덕역 역세권활성화
 - 2022. 8.~10. : 도시관리계획(안) 수립 TF회의 추진
 - 2022. 11.~ : 도시관리계획 입안 및 심의절차 이행
- 합정역 역세권활성화
 - 2022. 8.~10. : 도시관리계획(안) 수립 TF회의 추진
 - 2022. 11.~ : 도시관리계획 입안 및 심의절차 이행

■ 기대효과

- 대중교통 이용이 편리하지만, 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여
- 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활 서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

■ 위치도

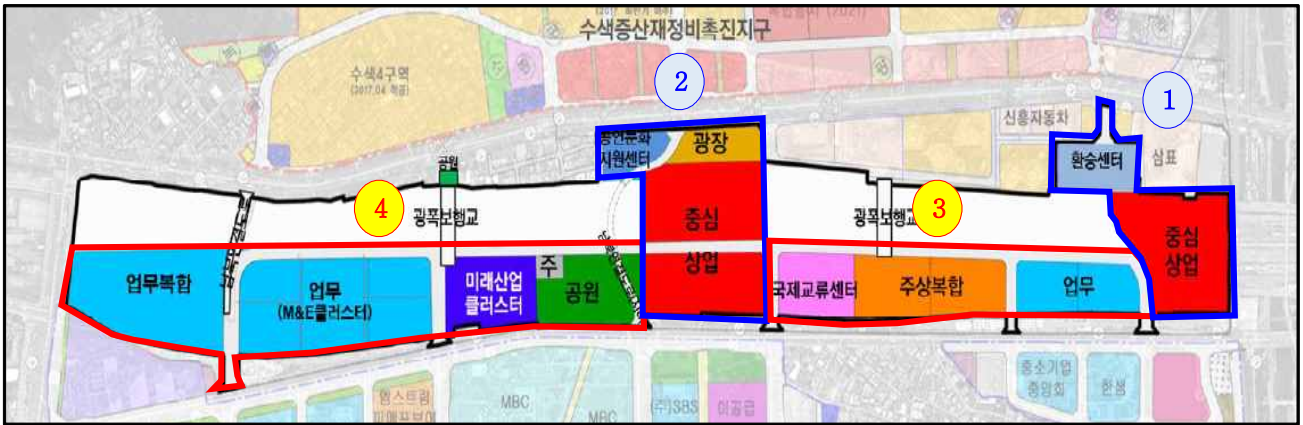


3. DMC·수색역 일대 개발사업

서부권 광역철도의 중심이 되는 DMC·수색역 일대 개발계획 수립을 통해 신사업 미래 먹거리를 창출하고, 상암DMC 도시완성도 제고 등 동북아를 연결하는 서울의 관문도시로 위상 강화

■ 사업개요

- 사업위치 : DMC역 ~ 수색교 간
- 사업규모 : 319,935 m^2 (개발가용지: 220,342 m^2)
- 구역별 개발계획(안)



구 분	①DMC역 구역	②수색역 구역	③철도시설 이전구역-1	④철도시설 이전구역-2
면적(m^2)	29,410	44,746	49,902	96,683
용도지역	일반상업	일반상업	준주거	일반상업 및 준주거
용적률(%)	600	600	400	-
용 도	· 통합환승시설 조성 · 복합상업시설, 엔터테인먼트	· 숙박시설, 컨벤션, 판매시설 · 복합문화센터 · 문화예술광장	· 업무시설, 주상복합, 오피스텔 · 국제교류센터 · 저층부 스트리트몰 조성	· 업무시설, 미래산업 클러스터 · 주거 업무복합단지
사업방식	도시계획시설사업		도시개발사업	
추진사항	1단계 추진(2022년 착공) - 사전협상(안) 접수	2단계 추진(2025년 착공) - 지구단위계획 변경 수립 및 철도시설 이전부지 계획 수립 중		

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 2.~7. : 수색역 일대 지구단위계획(안) 사전자문 준비 中
- 2022. 2.~7. : DMC역 개발사업 사전협상(안) 보완 中

■ 향후 추진계획

- 2022. 8. ~ 12. : 지구단위계획(안) 사전자문 및 시구합동보고회
- 2022. 8. ~ 12. : DMC역 개발사업 개발계획 수립

■ 기대효과

- 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문도시 조성
- 상암DMC 지역의 부족 시설인 상업 인프라 조성으로 도시완성도 제고
- 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화
 - 2.3만개 고용창출 효과 및 3조6천억원 생산유발 효과(목표연도 2030 기준)

■ 개발구상도



4. 역세권 장기전세주택 건립 사업 추진

역세권 내 고밀개발을 유도하여 장기전세주택 공급을 확대하고 주택 시장의 안정화를 도모

■ 사업개요

- 추진근거 : 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준」 (2022.6.20.)
- 사업방식 : 도시정비형 재개발사업
- 사업대상 : 역세권 내 사업요건을 만족하는 사업대상지

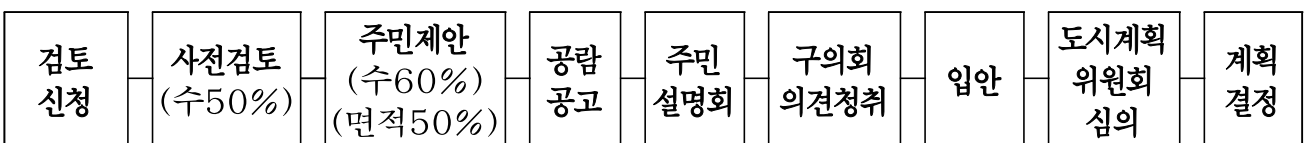
[사업 기준]

구 분	검 토 기 준	비 고
신청 요건	○(동 의 율) 토지등소유자의 50% 이상 동의 확보	
사업 범위	○(역 세 권) 1차 역세권(350m) 내 전체 포함	2차 역세권 (500m)
	○(사업면적) 3,000 m^2 이상	
	○(주택규모) 100세대 이상	
노 후 도	○(노후·불량건축물) 대상지역 건축물 총수의 60% 이상	
	○(노 후 도) 30년 이상 경과 건축물 30% 이상	
	○(과소필지) 150 m^2 미만 필지 40% 이상 또는	
	○(저밀이용) 2층 이하 건축물 50% 이상	

- 추진현황 : 8개소 추진 중(3개소 추가예정)
- 사업내용
 - 대상지 내 정비구역 지정을 통한 용도지역 상향으로 고밀개발 유도
 - 정비구역 내 기반시설 확보(기부채납)를 통한 도시환경 개선
 - 상향된 용적률의 50%를 장기전세주택으로 확보하여 주택공급 확대

■ 세부추진계획

- 역세권 장기전세주택 운영기준에 따른 단계별 추진절차 신속추진

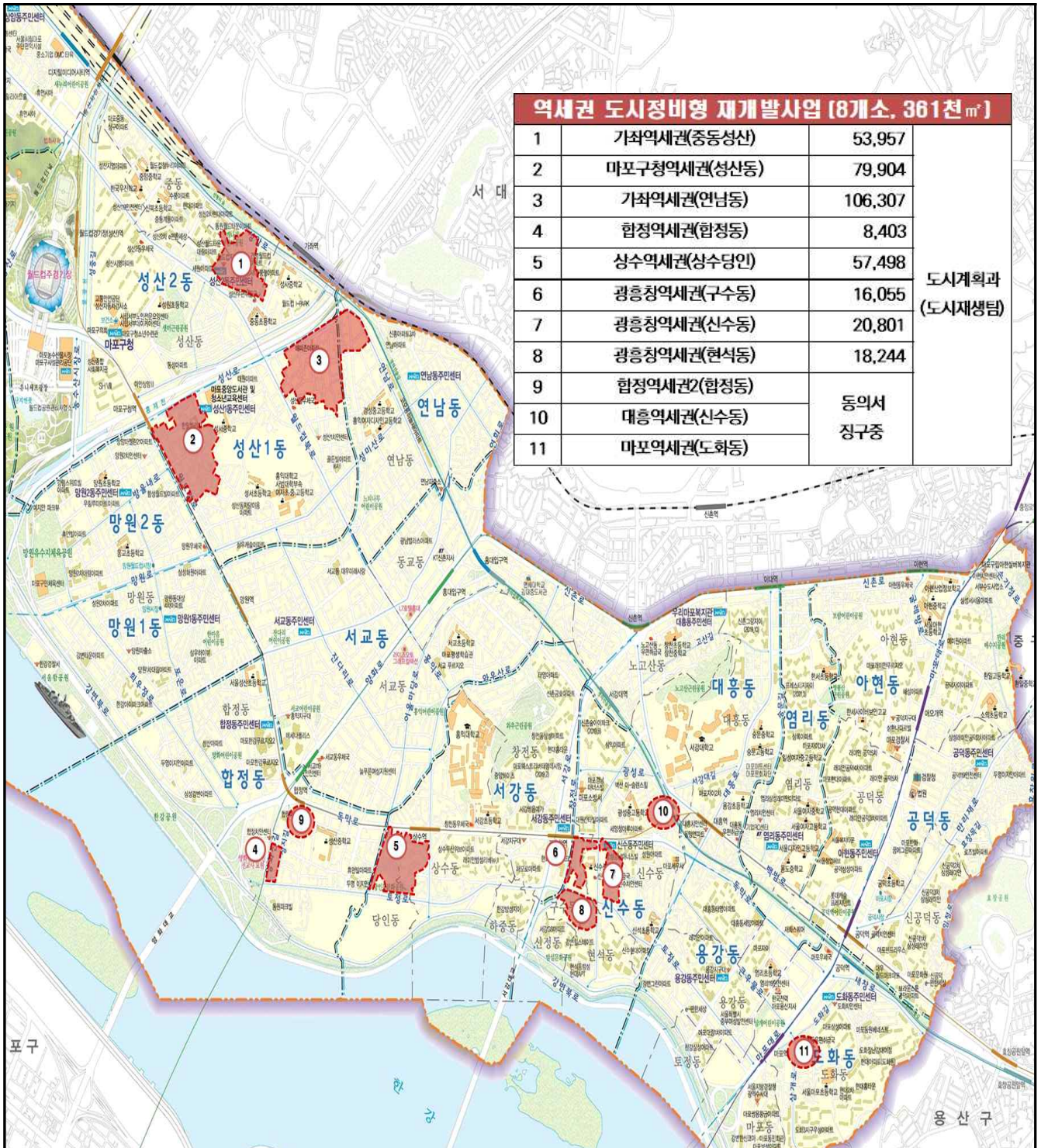


■ 소요예산 : 비예산(민간사업)

■ 기대효과

- 역세권 내 장기전세주택 공급 확대를 통한 주택시장 안정화
- 공공기여를 통한 기반시설(도로, 공원 등) 및 지역맞춤 생활SOC 공급

■ 위치도



【사업 추진현황】

○ 사업현황 : 총 11개소(진행 중 8개소)

	연번	사업명	위 치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고
진행구역	1	가좌역세권 (중동·성산)	중동 112 일대 (53,956.8m ²)	·공동주택 12개동 ·총 1,922세대 (분양1,140/임대782)	·22.03.23.: 신청접수 ·22.05.26.: 보완요청 ·22.06.20.: 보완 접수	보완 검토중 (구청)
	2	마포구청역세권 (성산동)	성산동 271 일대 (79,904.0m ²)	·공동주택 20개동 ·총 3,706세대 (2,061/임대1,645)	·22.06.03.: 신청접수 · ~ 현재: 사업 검토중	서류 검토 중 (구청)
	3	가좌역세권2 (성산·연남)	연남동 607-6일대 (106,307.0m ²)	·공동주택 23개동 ·총 3,670세대 (2,026/임대1,644)	·22.06.22.: 신청접수 · ~ 현재: 사업 검토중	서류 검토 중 (구청)
	4	합정역세권 (합정동)	합정동 376-3 일대 (8,403.0m ²)	·공동주택 3개동 ·총 371세대 (분양208/임대163)	·22.04.11.: 신청접수 ·22.05.03.: 보완요청 ·22.05.30.: 사전검토(시) ·22.06.13.: 사전검토 보완	서울시 사전검토 보완 중 (주민)
	5	상수역세권 (상수·당인)	상수동 335-37 일대 (57,498.0m ²)	·공동주택 17개동 ·총 2,148세대 (분양1,259/임대889)	·21.12.24.: 신청접수 ·22.02.15.: 보완 요청 ·22.04.27.: 재보완요청 ·22.06.29.: 재보완 접수	보완 검토중 (구청)
	6	광흥창역세권 (구수동)	구수동 16-1 일대 (16,054.5m ²)	·공동주택 7개동 ·총 755세대 (분양370/임대385)	·21.12.01.: 신청접수 ·22.01.28.: 보완 요청 ·22.04.21.: 재보완 요청 ·22.06.28.: 재보완 접수 ·22.07.28.: 재보완 요청	보완 검토중 (주민)
	7	광흥창역세권2 (신수동)	신수동 301-1 일대 (20,801.0m ²)	·공동주택 5개동 ·총 879세대 (분양443/임대436)	·22.05.13.: 신청접수 ·22.07.05.: 보완요청 ·22.07.13.: 보완접수	보완 검토 중 (구청)
	8	광흥창역세권3 (현석동)	현석동 1-31 일대 (18,243.80m ²)	·공동주택4개동 ·총 860세대 (분양479/임대381)	·22.06.02.: 신청접수 ·22.07.07.: 사전검토 의뢰(시)	사전검토 검토중 (시)
예정구역	9	합정역세권2 (합정동)	합정동 372 일대	-	동의서 징구 중	
	10	대흥역세권 (신수동)	신수동 89 일대	-		
	11	마포역세권 (도화동)	도화동 203 일대	-		

5. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역 내 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거 공간을 확보하고 도시 활성화에 기여

■ 사업개요

- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역,서강대역) 일대
- 사업대상
 - (마포로구역) 총 3개 구역 77개 지구(328,198㎡)
 - (신촌지역(마포)구역) 총 4개 구역 36개 지구(76,078㎡)
 - ※ 총 15개 지구 정비사업 진행 중(마포로 7, 신촌지역(마포) 8)
- 사업내용
 - 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
 - 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 및 기부채납시설 확보
- 추진근거 : ‘도시정비법’, 서울시 도시·주거환경정비 기본계획
- 사 업 비 : 비예산(민간사업)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 마포로구역 도시정비형 재개발사업
 - 2022. 2. : 정비계획(변경)결정(1-10지구)
 - 2022. 5. : 사업시행계획(변경)인가(3-1지구)
 - 2022. 6. : 정비계획(변경)결정(1-34지구), 사업시행인가(1-58-2지구)
 - 2022. 7. : 준공인가(1-24지구)
- 신촌지역(마포)구역 도시정비형 재개발사업
 - 2022. 2. : 착공(1-2지구), 사업시행계획인가(3-3지구), 주민제안(4-10지구)
 - 2022. 3. : 공사착공 및 입주자모집승인(4-15지구)
 - 2022. 4. : 주민제안(4-5지구), 계획(안) 주민설명회·구의회보고(2-7지구)
주민공람/주민설명회(신촌 재정비)
 - 2022. 6. : 서울시 심의(2-7지구)
 - 2022. 7. : 서울시 심의(4-9지구), 계획(안)공람·주민설명회(4-5지구)

■ 향후 추진계획

○ 마포로 도시정비형 재개발구역(7개 지구, 29,850㎡)

연번	지구명 (시행자)	위 치 (면 적)	건축규모	공 공 기 여	추진현황	향 후 계 획
1	1-10 (조합)	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35층(1동) 공동주택(231), 업무	토지: 380㎡(공공공지) 건물: 1,482(키움센터)	-20. 6.: 조합설립인가 -22. 2.: 정비계획변경	-22. 下.: 사업시행인가 -23. 上.: 관리처분인가
2	1-28·29 (하나자산신탁)	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20층(1동) 오피스텔(294)	토지: 703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 4.: 사업시행인가 -21. 11.: 착 공	-25. 2.: 준공인가
3	1-34 (가든호텔)	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하7/지상30층(1동) 공동주택(44), 오피스텔(149) 관광숙박시설	토지: 467㎡(도로)	-22. 6.: 정비계획변경	-22. 下.: 사업시행인가 -23. 上.: 관리처분인가
4	1-48 (우리자산신탁)	신공덕동 27-8 (3,867.4㎡)	지하8/지상32층(1동) 공동주택(140), 업무	토지: 1,298㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.: 사업시행인가 -21. 4.: 착 공	-25. 2.: 준공인가
5	1-58-2 (마스틴투자운영)	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19층(2동) 공동주택(196)	토지: 478㎡ (도로, 공원)	-21. 10.: 정비계획변경 -22. 6.: 사업시행인가	-22. 下.: 관리처분인가 건축물 해체
6	3-1 (인사이트투)	아현동 617-1 (4,619.4㎡)	지하5/지상24층(2동) 공동주택(176), 오피스텔(216)	건물: 6,587㎡(창업센터) 공공임대(35세대)	-21. 5.: 정비계획변경 -21. 12.: 사업시행인가	-22. 下.: 관리처분인가 건축물 해체
7	3-3 (조합)	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20층(1동) 공동주택(239)	토지: 1,217㎡ (도로, 공원)	-07. 12.: 조합설립인가 -18. 5.: 사업인가변경 -20. 8.: 관리처분인가	-22. 下.: 건축물 해체 -23. 上.: 공사착공

○ 신촌지역(마포) 도시정비형 재개발구역(8개 지구, 24,028㎡)

연번	지구명 (시행자)	위 치 (면 적)	건축규모	공 공 기 여	추진현황	향 후 계 획
1	1-2 (SKD&D)	노고산동 49-29 (1,427.5㎡)	지하7/지상18층(1동) 공동주택(98)	토지: 157㎡(도로)	-21. 9.: 사업시행인가 -22. 2.: 착 공	-25. 2.: 준공인가
2	2-7 (피데스개발)	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하6/지상29층(1동) 공동주택(189), 오피스텔(7)	건물: 1,276㎡ (어린이집, 사회복지시설)	-21. 8.: 계획변경제안 -22. 6.: 서울시 심의	-22. 9.: 계획변경결정
3	3-3 (PIA신촌PFV)	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27층(1동) 공동주택(288), 근생	토지: 249㎡(도로)	-20. 12.: 정비계획변경 -22. 2.: 사업시행인가	-22. 下.: 관리처분인가 -23. 上.: 착 공
4	4-5 (밸류애드 코리아)	노고산동109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21층(1동) 공동주택(40), 오피스텔(50)	토지: 146㎡ (도로, 소공원)	-22. 4.: 계획변경제안 -22. 7.: 공람공고	-22. 9.: 구의회 보고 -22. 下.: 계획변경입안
5	4-9 (도시미학 더밸류)	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상29층(1동) 공동주택(286), 오피스텔(88)	토지: 960㎡(도로, 공원) 건물: 592㎡(일자리센터) 공공임대(15세대)	-21. 2.: 계획변경제안 -22. 7.: 서울시 심의	-22. 9.: 계획변경결정
6	4-10 (테라윈AMC)	노고산동 109-62 (4,715.2㎡)	지하6/지상28층(1동) 공동주택(299), 오피스텔(20)	토지: 861㎡(도로, 공원) 건물: 1,742㎡(미정)	-22. 2.: 계획변경제안 -22. 5.: 관계부서협의	-22. 8.: 공람공고 -22. 9.: 구의회 보고
7	4-12 (건사리테일& 에스테이트)	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상23층(1동) 공동주택(231), 오피스텔(42)	토지: 1,062㎡ (도로, 주차장, 공원)	-21. 6.: 계획변경제안 -21. 12.: 구의회 보고	-22. 下.: 계획변경입안
8	4-15 (KB부동산 신탁)	노고산동 107-38 (3,258.1㎡)	지하6/지상23층(1동) 공동주택(299), 오피스텔(34)	토지: 748㎡(도로, 공원) 건물: 1,779㎡(키움센터)	-21. 8.: 사업시행인가 -23. 3.: 착 공	-25. 3.: 준공인가

■ 위치도



■ 기대효과

- 상업지역 내 주택공급 확대로 1~2인 가구(청년, 신혼부부 등)에 직주 근접형 소형주택 공급
- 공공기여를 통한 정비기반시설(도로, 공원 등) 및 지역맞춤형 공공시설 확충

6. 합정재정비촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시 재정비촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

■ 사업개요

- 사업근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월(계속)
- 사업대상
 - 준치정비구역 : 총 3개 구역(11,816.6 m^2)
 - 준치관리구역 : 81,745.6 m^2
- 사업내용
 - 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
 - 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도
 - 공동개발 규모에 따른 차등적 인센티브를 통해 간선부 적정개발규모 유도
 - 배후주거지역 지원을 위한 생활편익시설 확충 유도
- 소요예산: 비예산

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 추진계획 변경을 위한 합정7구역 서울시 도시재정비위원회 심의
 - 공람 및 공청회, 구의회 의견청취, 도시재정비위원회 심의 등 절차 추진

■ 향후 추진계획

구 분	위 치	면 적(m^2)	2022년 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,079.8 m^2	추진계획 변경 (주민제안시)
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,851.1 m^2	추진계획 변경 (주민제안시)
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,885.7 m^2	사업시행계획인가

■ 기대효과

- (주택공급) 역세권 복합개발을 통해 중심지 기능 및 주택공급 활성화
- (도심활력) 합리적 토지이용계획으로 도시환경 개선 및 미관 증진
- (공공기여) 사회복지·보육·문화·공공업무 등 지역주민 편익 제공

7. 지하공간개발 민간투자사업 추진(3개소)

(걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대)

걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대 지하공간 개발을 통해 홍대 및 연남동 주변의 심각한 주차난을 해소하고 홍대문화를 선도할 문화광장 조성
 조성과 보행환경 개선을 통하여 지역경제 활성화 및 도시인프라 조성

■ 사업개요

- 추진근거 : 사회기반시설에 대한 민간투자법, 민간투자사업기본계획 등
 - 2018. 10. : 어울마당로 일대 지하공간개발 계획 수립(구청장 방침)
 - 2018. 12. : 걷고싶은거리 일대 지하공간개발 계획 변경(구청장 방침)
 - 2020. 3. : 연남동 일대 지하주차장개발 추진계획 수립(구청장 방침)

구 분	걷고싶은거리 일대	어울마당로 일대	연남동 일대
사업기간	2018 ~ 2025년	2019 ~ 2026년	2019 ~ 2026년
위 치	동교동 168-1 일대	서교동 365-29 일대	연남동 250-1 일대
면 적	10,181㎡	10,482㎡	7,350㎡
규 모	지하4층/지상1층 지하주차장(636대) 문화거점 조성	지하5층/지상1층 지하주차장(573대) 문화거리 조성	지하4층/지상1층 지하주차장(245대) 전용보행로 조성
방 식	민간투자사업 (BTO, 정부고시사업)	민간투자사업 (BTO, 민간제안사업)	민간투자사업 (BTO, 민간제안사업)
사 업 비	110,382,000천원(민간자본)	79,048,000천원(민간자본)	38,731,000천원(민간자본)
추진 경과	'18. 9. : 개발계획 변경 '20. 6. : 전문기관 검증 완료 '20. 9. : 민자심의 등 통과 '20. 12. : 실시협약 변경 착수 '21. 3. : 市도시계획공원 지문 '21. 8.~현재: 실무협상 26회 (서울연구원)	'19. 6. : 민간제안서 접수 '20. 5. : 타당성 검토 완료 '20. 9. : 민자심의 등 통과 '20.12. : 제자공고(안) 검토완료 '21. 5. : 제자공고(안) 검토완료(KD) '21.10. : 市도시건축공공위원회 지문 '22. 4. : 제안서 검토결과 회신 (마포구-제안자)	'19. 11. : 민간제안서 접수 '20. 3. : 추진계획 수립 '20. 5. : 타당성 검토 착수 '21. 1. : 타당성 검토 완료 '21. 7. : 민간사업 제안내용 및 관계부서 협의 '22. 6. 현재: 실행대안 검토 중 - 도로폭 협소 및 화재공간 부족 등 심도있는 검토 필요

■ 세부추진계획

【걷고싶은거리 일대】

- 2022. 9. : 주민협의체 구성 및 운영
- 2023. 5. : 변경 실시협약 체결
- 2023. 7. : 실시계획인가
- 2023. 10. : 공사 착공('26. 9. 준공 예정)

【어울마당로 일대】

- 2022. 12. : 실행대안 검토

【연남동 일대】

- 2023. 2. : 제안서 검토결과 회신
 - 도로폭 협소 및 회차공간 부족 등 심도 있는 검토 필요

■ 소요예산 : 206,500천원(구비)

- 걷고싶은거리 실시협약 변경을 위한 협상 용역 : 100,000천원
- 어울마당로 협상 및 실시협약 작성 업무대행 : 100,000천원
- 민간투자사업 자문회의 수당 등 : 6,500천원

■ 기대효과

- (주차장 확보) 주민들의 숙원사업인 주차장을 공급하여 불법 주·정차난 해소
- (상권 활성화) 접근성 향상을 통한 다양한 방문객 유입으로 홍대상권 활성화

■ 위치도



8. 마포 출판인쇄 스마트앵커 조성

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

■ 사업개요

- 추진근거 : 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조
 - 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, '19.4.30.)
 - 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, '20.11.19.)
- 위 치 : 성산동 275-55 외 4필지
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2024. 9월
- 총사업비 : 19,337,000천원
 - 국비 2,500,000(13%), 사비 2,695,000(14%), 구비 5,620,000(29%), SH 8,522,000(44%)
- ※ 서울시 스마트앵커 건립 공모(2019.4.3.), 중소벤처기업부 소공인복합지원센터 구축 공모(2020.6.8.)
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관 : 서울주택도시공사)
- 사업내용 : 출판·인쇄·디자인업체 입주공간, 인쇄전시장 등 소공인지원시설 건립
- 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 5층(연면적 5,942㎡)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 2. 9. : 市 건축위원회 경관심의 완료
- 2022. 4. 20. : 건축 허가(협의) 접수
- 2022. 7. 1. : 지식산업센터(공장) 설립 승인

■ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 기본 및 실시설계 완료
- 2023. 1. : 공사 착공(공사기간 21개월)

■ 기대효과

- 출판·인쇄·디자인업체 입주공간 제공(약 50개) 및 도심제조업 재도약 기반 조성

■ 건축 세부내역

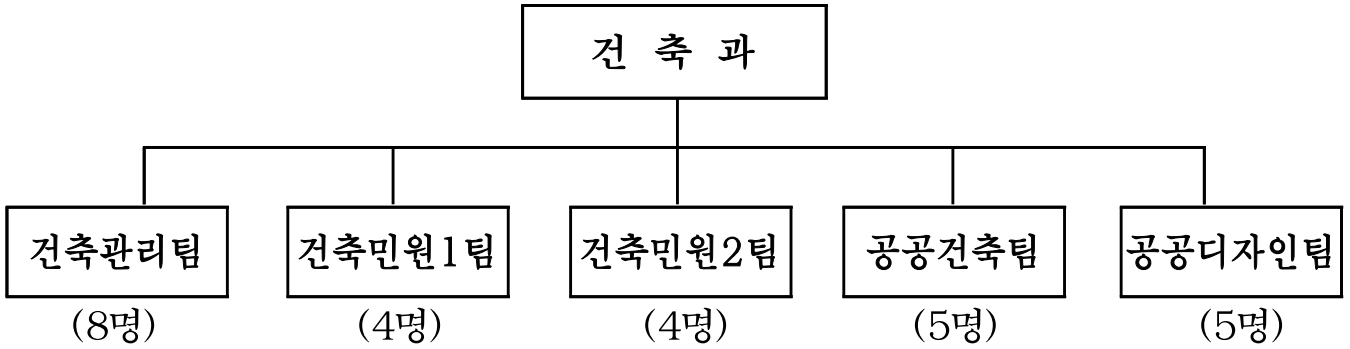
구분	연면적(m ²)	주요 시설
지상 (3,129.33m ²)	5층	출판사 입주공간
	4층	출판사 입주공간
	3층	디자인업체 입주공간
	2층	인쇄교육실, 1인 사업자, 디자인편집실
	1층	인쇄전시장, 커뮤니티라운지, 주차장(11대)
지하 (2,812.95m ²)	1층	인쇄업체 입주공간
	2층	인쇄관련업체 입주공간, 기계실
	3층	부설주차장(22대)

■ 위치도 및 조감도



건 축 과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27	-	1	5	8	8	5	
현 원	26	-	-	5	10	5	6	

【위원회 현황】

(단위: 명)

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	59	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인심의·자문	마포구 공공디자인진흥조례 제12조

【건축사 사무소 현황】

(단위: 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
300	326	177	182	123	144

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 건축 전문 분야 온라인 카운슬링제 운영

건축계획부터 유지관리까지 건축과 관련된 전반적인 사항에 대하여 건축전문가의 온라인 상담을 통해 구민에게 실용적인 정보 제공

■ 사업개요

- 카운슬러 : 마포구건축사회
- 운영기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월(연중실시)
- 운영창구 : 구청홈페이지 “분야별 정보-건축/부동산” 내 게시판
- 상담내용
 - 설계자·시공사 선정 및 개략 비용
 - 최신 디자인 및 재료 등에 대한 자문
 - 공사 시 민사적인 분쟁 해결 사례 제공
 - 건물 리모델링(대수선), 증축 등 방안 제시
 - 집합건물 분쟁 시 해소방안
 - 정기점검 시 계약방법 등
- 상담결과 안내
 - 상담내용 확인(구) → 검토요청(구→협회) → 카운슬러 작성(협회) → 상담 결과 제출(협회→구) → 검토·등록(구)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 3. 25. : OnLine 카운슬링제 추진계획 수립
- 2022. 5. 26. : 구 홈페이지 OnLine 카운슬링제 게시판 개설

■ 향후추진계획

- 사업 활성화를 위하여 보도자료 및 홈페이지 팝업창, 배너 등 홍보 강화 추진

2. 초등학생과 함께 떠나는 건축·디자인 여행

건축·디자인 분야의 다양한 간접체험 프로그램을 지속적으로 발굴하여 어린이들에게 호응도가 높은 체험 프로그램 추진

■ 사업개요

사업명	건축사와 함께하는 “마포사랑, 꿈담건축문화교실”	찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”	책과 미술작품이 함께하는 “기차길 테마여행”
대 상	초등학교 4~6학년	초등학교 1~3학년	초등학교 전학년
인 원	50명	250명	200명
장 소	선정학교 교실 또는 강당	선정학교 교실 또는 강당	미술작품 설치 현장
내 용	건축 관련 꿈을 담은 공간 만들기	버려진 자원을 업사이클링하는 창의교육	건축물 미술작품 투어 및 중앙도서관·경의선 책거리 탐방
사업비	비예산(재능기부)	10,300천원	1,200천원

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 건축사와 함께하는 “마포사랑, 꿈담건축문화교실”
 - 2022. 7. : 마포구 건축사협회 업무협의
- 찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”
 - 2022. 2.~7. : 참여 학교 및 교육 위탁업체 선정, 창의교실 운영
※ 신북초등학교 등 4개 학교, 277명 참여

■ 향후 추진계획

- 건축사와 함께하는 “마포사랑, 꿈담건축문화교실”
 - 2022. 8. : 교육지원과 업무 협의 및 관내 초등학교 선정
 - 2022. 9.~11. : 건축교실 운영
- 책과 미술작품이 함께하는 “기차길 테마여행”
 - 2022. 8.~ 9. : 참여 학교 선정, 투어작품 조사 및 해설작가 섭외
 - 2022. 10.~11.: 테마여행 운영

■ 기대효과

- 직·간접 체험활동을 통해 건축·디자인에 대한 이해도 및 창의력 증진
- 적극적인 민·관 협력으로 지역사회에 재능 공유

3. 사용자 중심의 친환경 공공건축물 건립

공공건축물 이용자 편리성 증대와 탄소중립에 기여하는 공공건축물을 건립하고자 함

■ 사업개요

- 사업대상 : 건설공사 및 설계용역
- 소요예산 : 사업부서별 편성

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 건립추진 실적 : 총 16건(공사중 8건, 설계중 8건)
 - 공사중 : 8건

연번	사업명	건축규모	공사기간	추진사항
1	연남동 공영주차장 건립공사	○ 규모: 지하 1층, 지상4층 ○ 연면적: 5,862.83㎡	2022. 5. 27. ~ 2023. 12. 25.	해체공사 중
2	화력발전소 내 주민편익시설 건립공사	○ 규모: 지하1층, 지상4층 ○ 연면적: 5,259.73㎡	2022. 6. 22. ~ 2024. 6. 10	착공준비 중
3	도화청소년문화의집 증축 및 리모델링 공사	○ 규모: 지하1층, 지상3층 ○ 공사면적 - 3층 증축(267.82㎡) - 리모델링(814.64㎡)	2022. 3. 2. ~ 2022. 8. 28.	창호공사, 수장공사 중
4	마포구민체육센터 볼링장 및 관련시설 증축공사	○ 규모: 지상4층 ○ 증축면적: 814.2㎡	2022. 3. 30. ~ 2023. 1. 23.	철근콘크리트 공사 중
5	여성센터 설치를 위한 (舊)치매안심센터 리모델링 공사	○ 규모: 지하1층, 지상4층 ○ 공사면적: 624.2㎡ 리모델링	2022. 5. 23. ~ 2023. 1. 22.	조적공사 중
6	청소시설물(차폐작업장) 신축 공사	○ 규모: 지상1층 ○ 연면적: 875㎡	2022. 7. 7. ~ 2022. 12. 23.	지정공사 중
7	마포청년나루 본관 (광역일자리카페) 조성공사	○ 규모: 지상 3,4층 ○ 공사면적: 388.25㎡ 리모델링	2022. 7. 18. ~ 2022. 10. 10.	해체공사 중
8	창천중고 공영주차장 시설보수공사	○ 규모: 지하3층 ○ 공사면적: 2,784.88㎡ 개보수	2022. 7. 25. ~ 2022. 9. 22.	해체공사 중

- 설계중 : 8건

연번	사업명	건축규모	용역기간	추진사항
1	마포유수지 한류공연관광 복합단지 건립공사 설계용역	○ 규모: 지상5층 ○ 연면적: 11,788㎡	2021. 4. 5. ~ 2022. 8. 10.	기본설계 중
2	상암근린공원 책쉼터 건립 실시설계 용역	○ 규모 : 지상1층 ○ 연면적: 373.98㎡	2021. 12. 16. ~ 2022. 10. 31.	실시설계 중
3	성산근린공원 복합커뮤니티센터 건립 실시설계용역	○ 규모: 지상2층 ○ 연면적: 400㎡ 내외	2022. 10. 1. ~ 2022. 9. 30.	실시설계 중
4	쌍둥이어린이공원 공영주차장 건립 및 공원조성 설계용역	○ 규모: 지하1층, 지상1층 ○ 연면적 - 주차장(814.5㎡) - 공원(905㎡)	2021. 12. 20. ~ 2022. 9. 30.	실시설계 중
5	마포8,9호점 우리동네키움센터 리모델링 설계용역	○ 규모: 지하1층, 지상2층 ○ 공사면적: 298.86㎡ 리모델링	2022. 3. 17. ~ 2022. 7. 29.	계약심사 중
6	서교예술실험센터 내진보강 설계용역	○ 규모: 지하1층, 지상2층 ○ 연면적: 551.56㎡	2022. 5. 13. ~ 2022. 8. 10.	실시설계 중
7	서울형 키즈카페 설치를 위한 육아종합지원센터 리모델링 설계용역	○ 규모 : 지하1층, 지상4층 ○ 공사면적: 388.25㎡ 리모델링	2022. 5. 31. ~ 2022. 9. 27.	실시설계 중
8	마포농수산물시장 보수보강 공사 설계용역	○ 규모: 지상2층 ○ 공사면적 - 방수(8,108㎡) 및 창호(286㎡) - 저압배선반 교체	2022. 6. 7. ~ 2022. 8. 15.	실시설계 중

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~12. : 사용자 중심의 친환경 공공건축물 건립을 위한 세부절차 진행

■ 기대효과

- 주민들의 공공건축물 이용 만족도 증대

4. 건축물 완공까지 안전사고 없는 마포 구현

건물 해체부터 완공시까지 건축공사장에 대한 안전사고 예방 시스템 구축으로 '안전사고 제로 마포' 구현

■ 사업개요

- **해체단계** : 허가기준 및 안전점검 강화로 해체공사장 안전 확보
 - 관계기술자(건축사 및 구조기술사) 해체설계 작성 의무화 + 해체심의 이행
 - 건축사협회 해체감리자 지정 및 가시설물 설치 후 안전점검
- **착공단계** : 공사착수 전 안전사고 예방시스템 조성
 - 착공신고 시 주변(노후건축물 및 축대 등) 사전조사 강화
 - 공사관계자 안전수칙 교육 및 비상연락망 등 상시 소통체계(네이버밴드) 유지
 - 소규모 안전관리계획서 제출대상 확대(1,000㎡→200㎡) 이상 공사
- **공사단계** : 공사장 안전관리 및 수시 점검으로 안전사고 제로
 - 공사관계자 안전수칙 문자(뉴스레터) 수시 발송
 - 위험 굴토공사장 집중 관리(핀셋 점검) 및 시기별 사전점검 실시
 - 사고 방지를 위한 상주감리 공사장 상주 여부 및 보호장구 착용 등 실태 불시점검

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- | | |
|-----------|---|
| 해체 | · 해체심의 상정 및 해체감리자 지정 : 47건
· 해체대상 건축물 가시설물 안전점검 실시 : 115건 |
| 착공 | · 공사장 주변 노후건축물 및 축대 관련 전문(굴토)위원회 상정 : 37건
· 소규모안전관리계획 수립 이행 : 98건
· 신축공사 착공 시 안전교육이수 : 117건 |
| 공사 | · 건축관계자 뉴스레터 발송 : 10건
· 규모·시기별 사전 안전점검 추진 : 7회
· 점검결과에 따른 조치 및 관계자 안전교육 실시 : 48회 |

■ 향후일정

- 2022. 7.~12. : 단계별 공사장 관리(계속)
 - 완공까지 단계별 안전사고 예방 시스템에 따라 공사장 지속 관리

5. 간판이 아름다운 거리 조성

주변 환경과 도시 경관을 해치는 무질서한 간판을 정비하여 안전하고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

■ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업규모

사업구간	길이	개선대상	비고
경의선 숲길 (성미산로23길 78 ~ 백범로26길 8)	3,400m	301개 중 201개	120동

○ 사업내용

- 자율정비 추진
 - 상인, 구의원, 전문가 등으로 간판개선사업주민위원회 구성 및 자율정비안 마련
- 디자인 개선
 - 마포 브랜드 서체를 활용한 간판디자인 및 광고물 심의
- 에너지 절약 추진
 - 에너지 절약에 효율적인 LED전구 간판으로 전체 설치

○ 추진방법 : 주민위원회를 통한 사업자 선정 후 자율정비 추진

○ 소요예산 : 503,000천원(시비 60%, 옥외광고발전기금 40%)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 2.~5. : 정비시범구역 지정 및 표시방법 고시
- 2022. 5.~7. : 간판개선주민위원회 구성 및 업체 선정방식 결정

■ 향후 추진계획

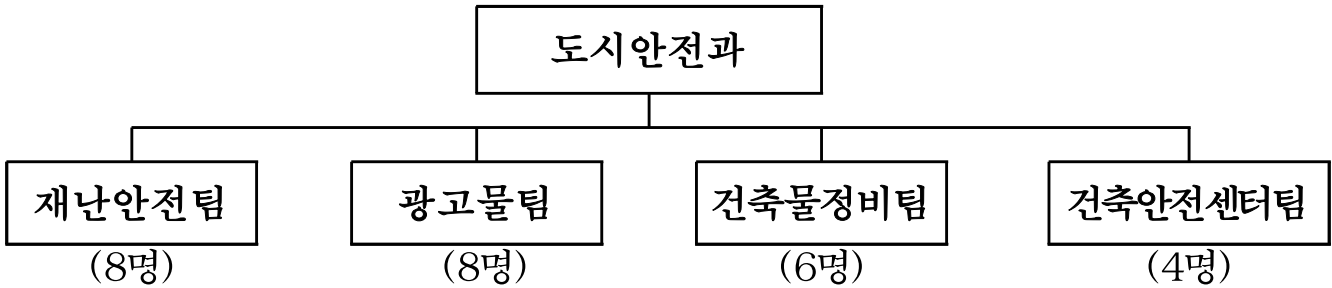
- 2022. 8.~9. : 동의서 징구 및 간판디자인 심의
- 2022. 10.~12. : 간판 제작·설치 완료 및 보조금 지급

■ 기대효과

- 지역 특성에 맞는 가로경관 개선
- 소상공인 만족도 향상과 지역경제 활성화 기여

도시안전과

【조 직】



※ 조직·인사혁신TF 지원근무: 1명

【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29		1	6	13	6	3	
현 원	27		1	6(1)	7	7	5	()입기제

※ 육아휴직 7명(6급 1, 7급 5, 8급 1), 시간선택제 입기제나급(정원 외 인력) 1명 현원에 미포함

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	위원장	구 성		기 능
		공무원	외부인사	
안 전 관 리 위 원 회	구 청 장	9	12	지역별 안전관리 중요정책 심의
안전정책실무조정위원회	부 구 청 장	4	11	정책실무 사전검토
재난관리기금운용심의위원회	부 구 청 장	6	3	기금 운용관리 심의
옥외광고발전기금운용심의위원회	부 구 청 장	4	5	기금 운용관리 심의
소방시설설치지원심의위원회	도시환경국장	5	4	화재안전취약가구 소방시설 설치지원 심의
옥 외 광 고 심 의 위 원 회	도시환경국장	3	8	옥외광고물 심의
피난구조설비설치지원심의위원회	도시환경국장	3	7	완강기설치 심의

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 공공기관 등 화재대피용 방연마스크 지원

화재 예방 환경을 조성하고 화재 시 안전한 대피가 가능하도록 공공시설 및 안전취약계층 이용시설에 화재대피용 방연마스크 비치 등 지원

■ 사업개요

- 사업근거 : 「서울시 마포구 화재대피용 방연마스크 비치 및 지원에 관한 조례」
- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 9월
- 사업대상 : 공공기관 및 취약계층 이용시설 395개소 (단위 : 개소)

합 계	공공기관 (구청사, 동)	어린이집	경로당	복지시설	도서관	실내체육시설	마포아트센터	기 타
395	17	195	115	46	13	6	1	2

○ 사업내용

- 어린이집, 경로당, 복지시설 등에 방연마스크(함 포함) 신규 설치 지원(378개소/3,101함)
- 기 설치된 공공기관의 유효기간 경과된 방연마스크 교체 비치(17개소/3,580개)
- 각 시설에 화재예방의 중요성 및 화재 발생 시 대피 관련 교육·홍보 실시

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 2. : 공공기관, 도서관, 실내체육시설 방연마스크 설치 완료
- 2022. 7. : 어린이집, 경로당 등 방연마스크 구매·설치 계약 완료

■ 세부추진계획

- 2022. 9. : 방연마스크 비치·지원 추진 완료

■ 소요예산 : 159,588천원(구비)

- 신 설 : (378개소) 3,101함(10개/함) × 48,000원 = 148,848천원
- 교 체 : (17개소) 3,580개 × 3,000원 = 10,740천원

■ 기대효과

- 화재 발생 시 방연마스크 착용으로 안전한 대피 및 구민의 생명 보호

2. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법광고물 예방 및 정비

코로나19 장기화로 소상공인의 경제적 어려움에 공감하고 불법광고물 근절을 위한 계도와 예방을 위한 사업 추진으로 올바른 광고문화 조성

■ 사업개요

- 합법적이고 올바른 광고 게시를 위한 게시대 운영
 - 공공용게시대 운영(65개소 134면) : 공공목적 홍보물 게시
 - 현수막게시대(18개소) 및 시민·문화게시판(14개소) 운영 : 상업광고 및 공연홍보
 - 전자게시대 운영(3개소) : 공공목적 및 소상공인 등 홍보
- 불법광고물 부착 방지물 설치 사업 추진으로 불법광고물 사전 예방
 - 전신주, 가로등주, 신호등 등에 불법광고물 부착 방지물(도료, 판, 시트) 설치
- 고질적 불법 광고물에 대한 적극적 계도 및 지속적인 단속 실시
 - 주민수거보상제 운영 및 주·야간 단속반 운영으로 과태료 및 이행강제금 부과
- 사업비 : 599,370천원(국시비84,000천원, 구비275,370천원, 기금240,000천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

구분	고정광고물(이행강제금)		유동광고물(과태료)	
	정비실적	부과실적	정비실적	부과실적
2022년	71건	14건/16,120천원	1,456,158건	95건/121,849천원

※ 부과 전 시정명령을 통한 사전 정비 완료로 정비실적과 부과실적 건 수 상이

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~12.: 주민수거보상제 운영 및 불법광고물 정비 지속 추진

■ 기대효과

- 도시미관을 저해하는 불법 광고 사전 예방으로 올바른 광고문화 정착
- 불법 광고물 상시 정비 체계로 안전하고 쾌적한 생활환경 조성

3. 위반건축물 정비 및 관리로 안전한 마포 구현

건축법을 위반하여 주민의 안전과 도시미관을 저해하는 위반건축물을 단속하고, 지속적인 홍보와 안내로 자진정비 유도

■ 사업개요

- 근 거 : 건축법79조(위반건축물 등에 대한 조치) 및 80조(이행강제금)
- 기 간 : 2022. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 신고·허가 없이 무단으로 증축한 위반건축물
- 내 용 : 향측판독 현장조사, 위반건축물 안내문(리플릿) 제작·발송 등
※ 위반건축물 관련 민원에 대해 수시 단속 및 행정처분
- 사업비 : 14,000천원(구비 100%)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022 향측판독 현장조사
 - 대 상 : 서울시 향측판독조서에 따른 조사대상(16개동 4,027건)
 - 방 법 : 건축물대장 및 도면과 비교하여 위반 여부 확인
 - 현 황 : 현장조사 완료(2022. 7월)
- 위반건축물 발생 근절을 위한 안내문 및 리플릿 제작·발송
 - 대 상 : 신축건물 소유주, 관내 건축설계사, 위반건축물의 소유주 등
 - 내 용 : 위반건축물 단계별 행정절차 및 합법화(추인, 양성화 등) 안내
 - 현 황 : 안내문 3,000매, 리플릿 4,000매 제작·발송(2022. 4월)

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~10. : 향측판독 현장조사에 따른 행정조치
- 2022. 8.~10. : 과년도 미시정 위반건축물 이행강제금 산정 및 부과
- 2022. 10.~12. : 향측판독 위반건축물 이행강제금 부과

4. 노후건축물 및 공사장 안전점검 강화

소규모 노후주거건축물에 대해 안전점검을 지원하고 민간건축공사장 안전관리를 강화하여 안전위험요인 제거 및 안전사고 예방

■ 사업개요

- 소규모 노후건축물 안전점검
 - 지원대상 : 사용승인 후 30년이 지난 소규모 노후건축물(주택, 노유자시설)
 - 점검방법 : 1차(전문가 현장점검), 2차(건축물관리점검기관 점검)
- 중소형 민간건축공사장 안전점검
 - 점검대상 : 1만^m 미만 건축공사장 중 철거, 굴토, 크레인 등 사고위험이 큰 공종 공사장
 - 점검방법 : 외부전문가와 합동점검 및 감리실태점검 병행
- 사업비 : 63,000천원(시비 31,500천원, 구비 31,500천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

○ 소규모 노후건축물 안전점검

(단위 : 개소)

직권안전점검						찾아가는 안전점검				
점검대상	점검결과					점검대상	점검결과			
119	우수	양호	보통	미흡	비고	6	우수	양호	보통	미흡
	-	117	-	-	철거2		-	4	1	1

○ 중·소형 건축공사장 안전점검

(단위 : 개소)

점검현장	점검내용				점검결과			
	철거	굴토	크레인	기타	지적현장	지적건수	조치완료	시정중
171	131	0	0	40	34	53	34	0

■ 향후 추진계획

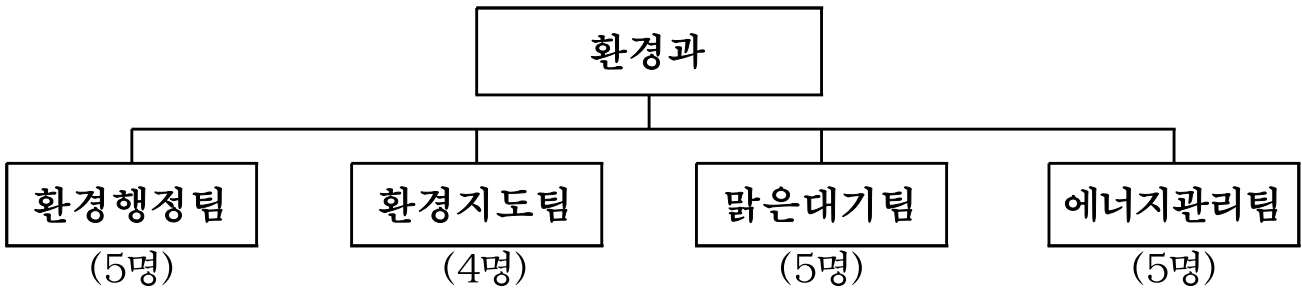
- 2022. 7.~12. : 안전점검 추진 지속

■ 기대효과

- 전문가와 공무원의 합동점검을 통한 재난 위험요소 사전제거
- 소유자의 건축물 안전관리 의무·책임 강화 및 안전관리 효과 극대화

환 경 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22		1	4	8	8	1	
현 원	19		1	5	7	4	2	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 3명(7급 1, 8급 1, 9급 1), 가족돌봄휴직 1명(6급), 질병휴직 2명(6급 1, 7급 1)

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디 오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	살내공기질 간이측정기	라돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 위드코로나 대비 기후변화 대응 환경교육 실시

위드코로나 상황을 반영한 지속발전 가능 기후변화대응 환경교육을 제공하고 탄소중립생활 실천을 위한 다양한 교육 프로그램 운영

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업내용 : 기후변화 대응을 위한 환경교육 운영 및 신규 프로그램 개발
- 추진근거 : 「탄소중립기본법」, 「환경교육법」, 「서울특별시 마포구 환경기본조례」
- 사업비 : 74,870천원(구비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 온라인 그린리더 환경전문가 과정교육 : 8회 31명
- 서울시마포구환경교육센터와 ZOOM을 활용한 비대면 실시간 화상교육 실시
- 초등학생 대상 환경지킴이 실천교육 : 67회 1,435명
- 지역주민인 그린리더 강사의 학교 방문을 통한 환경교육 운영
- 유아 대상 비대면 환경인형극 : 64회 3,415명
- 코로나19 재확산에 대비하여 비대면 온라인 환경인형극 실시
- 환경실천 아카데미 「행동하는 기후시민 360」 : 7회 144명
- 환경 이슈에 대한 주민 참여 활성화로 탄소중립 실천운동 전개
- 중·고등학생 대상 여름환경학교 : 4회 60명
- 하천정화 등 1365 자원봉사와 연계하여 환경봉사 활동 및 환경교육 병행

■ 향후 추진계획

- 코로나19 상황에 따른 맞춤형 기후변화 대응 환경교육 운영
- 마포구환경교육센터 운영 지원으로 환경교육 다양성 마련 및 홍보 실시

■ 기대효과

- 위드코로나에 대비한 탄력적인 환경교육 추진으로 탄소중립생활 실천 확대
- 환경교육 인프라를 활용한 체계적·전문적 환경교육 프로그램 운영

2. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소 대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 주민들에게 쾌적한 생활환경 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,165개소 및 청소 대행업체 3개소
- 추진근거 : 「하수도법」, 「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」
- 사 업 비 : 1,512,608천원(구비)

(단위 : 개, 톤, 명, 대)

대행구역	정화조 개소수	수거량	대행업체 현황				비고
			업체명	대행기간	인력	차량	
계	23,165	196,494			45	17	
공덕동~염리동	6,243	63,602	(주)정일환경	2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31.	14	5	
산수동~서교동	6,858	70,396	미포환경산업(주)		15	5	
합정동~상암동	10,064	62,496	구일환경(주)	2021. 9. 1.~ 2023. 8. 31.	16	7	

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022년 분뇨 및 정화조 오니 처리 수수료 납부 : 1,494,624천원
- 정화조 시설 및 청소의 체계적 관리시스템 구축 : 연중
 - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리 : 1,022건
 - 청소 안내 및 청소 미이행자 촉구 안내문 월별 발송 : 15,539건
- 상반기 정화조 청소대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사
 - 대행업체 대행계약 준수 이행여부 등 점검 및 만족도 조사(500가구)
- 정화조 시설 개선 및 악취저감 사업 추진
 - 200인조 이상 강제배출형 부패탱크식 정화조 공기 공급장치 설치 및 관리

■ 향후 추진계획

- 정화조 청소 대행업체 관리 개선계획 수립
- 하반기 정화조 청소 대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사

■ 기대효과

- 정화조 청소 대행업체 관리 강화로 주민 만족도 향상
- 체계적인 정화조 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

3. 대기환경 개선으로 맑은 숨 마포 조성

미세먼지로부터 구민이 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업내용
 - 미세먼지 저감 : 미세먼지흡착필터 설치, 친환경(저녹스) 보일러 보급 지원, 그린커튼 조성, 스마트 창호부착형 환기시스템 설치 등
 - 미세먼지 관리 : 대기배출사업장 및 비산먼지발생사업장 관리, 대기오염 예·경보제 운영, IoT기반 미세먼지 측정망 운영 등
- 사업비 : 539,274천원(국비 301,260천원, 시비 186,160천원, 구비 51,854천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 미세먼지 흡착필터 설치
 - 사업대상 : 교통량 및 유동인구가 많은 합정역, 홍대입구역 도로 난간
 - 사업내용 : 카본필터로 구성된 직물 내 미세먼지 자연흡착으로 미세먼지 제거
 - 사업비 : 15,000천원(구비)
- 가정용 친환경(저녹스)보일러 보급 지원 : 1,642대 / 168,900천원
- 그린커튼(Green Curtain) 유지관리 : 보건소 등 3개소
- 대기배출사업장(84개소) 및 비산먼지발생사업장(65개소) 적정 관리
- 대기오염 예·경보제 운영[(초)미세먼지, 오존]
- IoT기반 미세먼지 측정망 운영 : 28개소(학교 17개소, 도로변 5개소, 공원 6개소)
- 미세먼지 저감벤치 및 식물 실내공기정화기 유지 관리

■ 향후 추진계획

- 스마트 창호부착형 환기시스템 설치
 - 대상 : 관내 데이케어센터 6개소
 - 사업내용 : 공기정화기능이 있는 자동 환기설비를 창호에 설치하여 쾌적한 실내공기질 조성
 - 사업비 : 32,000천원(발전소특별회계)

■ 기대효과

- 맑은 대기환경을 조성하여 구민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

4. 친환경 에너지(태양광, LED) 보급 확대 추진

친환경 신재생에너지 구축과 고효율 에너지 기기 보급 활성화를 통해 에너지 비용 절감 및 온실가스 배출 저감

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 복지(노유자 등)시설 및 공공건물
- 사업내용 : 공공 태양광 설치 및 안전 점검, 복지시설 LED 교체
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 에너지 조례」
- 사업비 : 233,130천원(국비 108,415천원, 시비 54,207천원, 구비 70,508천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 공공 태양광 설치 및 안전 점검
 - 공공 태양광 설치 : 서강동주민센터 10kW('22. 7. 12. 완료)
 - 공공 태양광 안전 점검 : 마포구청 등 30개소 연 3회 점검
(1차점검 : '22. 5. 30. / 2차점검 : '22. 6. 10. / 3차점검 : '22. 9. 30. 예정)
 - 사업비 : 33,130천원
 - 태양광 설치 : 16,830천원(국비 8,415천원, 시비 4,207천원, 구비 4,208천원)
 - 건물 안전 진단 및 안전 점검 : 16,300천원(구비)
- 복지 및 노유자시설 노후 실내조명등의 고효율조명등(LED) 교체
 - 사업대상 : 새별어린이집 등 28개소
 - 교체실적 : LED 1,826개 설치('22. 4. 28. 완료)
 - 사업비 : 200,000천원(국비 100,000천원, 시비 50,000천원, 구비 50,000천원)

■ 향후 추진계획

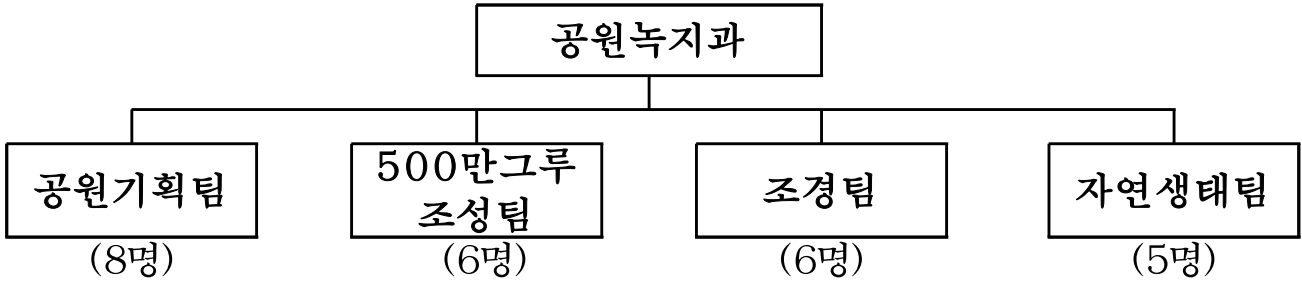
- 공공 태양광 발전시설 3차 점검 추진('22. 9. 30.)
- 2023년 노후 복지시설 등 LED 설치 대상 확정 및 현장 조사('22. 10. 30.)

■ 기대효과

- 친환경 에너지 보급을 확대하여 '2050 탄소 배출 제로' 목표 달성 기여
- 연간 에너지 사용량 173,700kWh 절감(전기료 연간 약 17,270천원 절약) 및 온실가스 80톤 배출 저감

공원녹지과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	4	8	5	5	
현 원	25		1	6	7	7	4	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명)

【공원녹지현황】

(단위 : 개, m²)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면적	개소	면적	개소	면적
계		635	6,326,447.99	625	6,264,781.09	10	61,666.90
도시 공원	소 계	103	3,255,547.10	94	3,206,870.20	9	48,676.90
	근린공원	14	2,825,938.30	12	2,791,077.30	2	34,861.00
	어린이공원	52	86,296.80	49	79,559.30	3	6,737.50
	소공원	23	33,071.80	19	25,993.40	4	7,078.40
	문화공원	9	127,679.20	9	127,679.20		
	묘지공원	1	13,224.00	1	13,224.00		
	역사공원	1	4,804.00	1	4,804.00		
	도시자연공원구역	3	164,533.00	3	164,533.00		
녹지	소 계	487	1,733,532.27	486	1,720,542.27	1	12,990.00
	가로수	93	14,558.00	93	14,558.00		
	녹지	387	789,442.27	386	776,452.27	1	12,990.00
	임야	6	840,000.00	6	840,000.00		
	개발제한구역	1	89,532.00	1	89,532.00		
기타	소 계	45	1,337,368.62	45	1,337,368.62		
	마을마당	15	16,743.30	15	16,743.30		
	쉼터	24	11,991.32	24	11,991.32		
	경의선 선형의 숲	2	24,391.00	2	24,391.00		
	강변공원(한강변)	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
	수변공원 (홍제, 불광천)	2	91,896.00	2	91,896.00		

2022년도 주요 업무실적 및 계획

1. 경의선 선형의 숲(3단계) 조성사업

공원화사업에서 단절된 철도부지에 숲길을 연결하여 부족한 녹지공간을 확보하고, 쾌적한 도심환경 조성으로 서울 북서부 지역 대표문화공간 창출

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8월 ~ 2024. 12월
- 사업위치 : 중동 27-57 외 28필지(舊 성산자동차학원, 택시조합 부지)
- 사업비 : 9,700,000천원(국시비 7,750,000천원, 구비 1,950,000천원)
- 사업규모 : 24,860 m²(길이 495m, 폭 15~40m)
 ※ 경의선 선형의 숲 전체 구간(상암MBC ~ 舊성산자동차학원) 49,251m²

구 분	1단계 구간(준공)	2단계 구간(준공)	3단계 구간(계획)
사업기간	2014. 2. ~ 2015. 6.	2015. 7. ~ 2018. 11.	2022. 8 ~ 2024. 12.
위 치	상암동MBC ~ DMC역 (11,220m ² , L=470m)	DMC역 ~ 성산자동차학원 (13,171m ² , L=555m)	성산자동차학원, 택시조합 (24,860m ² , L=495m)
사 업 비	1,149백만원 (국비 1,053, 구비 12, 민간 84)	3,202백만원 (국비 1,702, 시비 1,500)	9,700백만원 (국비5,800, 시비 1,950, 구비1,950)

2022 추진실적

(7. 31. 현재)

- 2021. 6. 18. : 경의선 선형의숲 3단계 조성 업무협약 체결(구 ↔ 철도공단)
- 2021. 9. 10. : 2022년 미세먼지 차단숲 대상지 선정(산림청)
(2,500백만원/ 국비 50%, 구비 50%)
- 2021. 10. 1. : 2022년 도시 생태축 복원사업 선정(환경부)
(6,500백만원/ 국비 70%, 시비 30%)
- 2021. 10. 22. : 시민단체·민간기업과 업무협약체결(구 ↔ 생명의숲/대한항공)
- 2022. 2. ~6. : 서울시 사전협의, 설계심의 및 계약심사 등

■ 향후 추진계획

- 2022. 8. ~12. : 미세먼지 차단숲 조성사업(산림청) 추진
- 2023. 3. ~2024.12. : 도시 생태축 복원사업(환경부) 추진

■ 기대효과

- 철도연변의 소음, 분진 등 불량환경 정비로 주변 생활환경 개선
- 서울의 대표적인 문화관광명소로서 지역경제 활성화에 기여

2. 성산근린공원 재조성사업

성산근린공원을 자연친화적인 공원으로 재정비하여 공원이용 편의를 제공하고 산림생태계 회복을 통해 자연과 사람이 공존하는 쉼터로 재조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 성산근린공원(성산동 산11-1 등)
- 사업내용 : 노후·훼손된 공원시설물 정비 및 복합커뮤니티센터 건립, 다층림의 산림수종 개선, 무장애길 조성 및 등산로 정비
- 사업비 : 5,300,000천원(시비)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1. 27. : 민관협의체 5차 회의
- 2022. 2. 7. : 공사 착공(무장애숲길 조성, 산림환경 개선)
- 2022. 2. 16. : 공사 일시중단(무장애숲길 조성, 산림환경 개선)
- 2022. 2. 21. : 민관협의체 6차 회의
- 2022. 3.~6. : 전문가 자문회의(5회) 및 급경사지 현장조사 등

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~9. : 사업계획 변경(안) 마련 및 주민 의견 수렴
- 2022. 9.~12. : 공사시행(무장애숲길 조성, 산림환경 개선)
- 2022. 9.~2023. 9. : 설계 및 공사시행(복합커뮤니티센터 건립 등)

■ 기대효과

- 주민 간 갈등조정 및 주민 의견수렴 창구 운영으로 이용만족도 제고
- 산림경관 복원과 생물자원 및 먹이사슬의 다양화로 산림생태계 복원

3. 가로정원·가로숲 조성

생활권 가로수·녹지를 꽃과 나무가 어우러지고 걷고싶은 가로정원, 가로숲으로 조성하여 도심경관 수준 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 가로수·녹지, 가로변 유휴공간
- 사업비 : 1,860,196천원(시비 951,983천원, 구비 908,213천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2021. 12.~2022. 6. : 걷고싶은 장미정원 조성사업 준공
- 2022. 2.~4. : 가로수 생육환경 개선 및 띠녹지 재정비 사업 설계용역 착수
- 2022. 3.~4. : 봄맞이 가로화단(구청사 광장), 꽃씨 파종(성산C, 아현자연학습장, 공덕오거리), 테마화단(아울마당로), 난간걸이화분(마포대로 등) 조성
- 2022. 6.~8. : 가로수 보호판 정비사업 설계용역 착수
- 2022. 7.~10. : 태풍대비 위험수목 정비

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~12. : 시민정원사 등을 통한 장미정원 유지 관리
- 2022. 8.~12. : 가로수 생육환경 개선 및 띠녹지 재정비 사업, 가로수 보호판 정비사업 준공
- 2022. 8.~12. : 가을맞이 난간걸이화분 설치

■ 기대효과

- 마포 걷고싶은 길 등 주요 도로변을 쾌적하고 아름다운 가로경관으로 변모
- 위험가로수 정비 및 가로수 생육환경을 개선하여 안전한 보행환경 제공

4. 산림재해 예방 및 도시림 보존·확대

집중호우, 가뭄 등 기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해저항능력이 향상된 도시림을 보존·확대하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 10월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 관내 공원·녹지·산림
- 사업내용 : 재해예방사업, 녹화사업
- 사업비 : 1,135,935천원
(국비 311,801천원, 시비 465,581천원, 구비 358,553천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1.~6. : 산림재해 예방사업 완료(상암산 등 4개소)
- 2022. 1.~7. : 공원·녹지 수목병해충 예찰 및 방제(소나무재선충병 등)
- 2022. 2.~6. : 봄철 산불방지 대책본부 운영
- 2022. 3.~7. : 조림 및 숲가꾸기(덩굴류 및 위해식물 제거)

■ 향후 추진계획

- 2022. 8.~11. : 숲가꾸기(덩굴류 및 위해식물 제거)
- 2022. 8.~12. : 공원·녹지 수목병해충 예찰 및 방제(계속)
- 2022. 9.~11. : 불광천 생태복원 및 녹화 사업 시행 및 준공
- 2022. 11.~12. : 가을철 산불방지 대책본부 운영

■ 기대효과

- 재해 발생 대책구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호
- 재해 저항능력이 향상된 도시림을 조성하여 지속가능한 생태환경

5. 도시계획시설(공원) 보상

장기미집행 도시계획시설(공원)의 토지보상 추진으로 공원의 본래 기능을 회복하고 녹색복지 실현

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 노고산근린공원(신수동 63-1일대)
- 사업내용 : 사유지(신수동 63-1) 보상 681 m^2
- 사업비 : 6,952,888천원(시비 3,476,444천원, 구비 3,476,444천원)

2022 추진실적 (7. 31. 현재)

- 2022. 1. 6. : 보상계획수립
- 2022. 2. 16. ~ 3. 4. : 보상열람공고
- 2022. 5. ~6. : 측량 및 감정평가
 - ※ 감정평가 결과 보상평가금액이 당초 예상보다 높게 평가되어 예산 부족 발생
- 2022. 7. 7. : 예산 부족분 일부 확보(시비 255,444천원)
- 2022. 7. 18. : 협의계약 체결
 - ※ 보상비 일괄 지급이 원칙이나 매도인 이해설득하여 보상비 분할지급
(기 확보예산 우선 지급 후 부족분 추후 지급)

■ 향후 추진계획

- 2022. 8. ~12. : 부족예산 구비 추경확보(255,444천원) 및 보상금 잔액 지급

■ 기대효과

- 난개발 및 훼손을 예방하고 공원의 본래 기능을 회복하여 녹색복지 실현
- 부족한 녹지공간 확보로 주민 삶의 질 개선

