


함께 꿈꾸는 마포,  교육문화도시로 가자!

2017년도 주요업무 추진계획

(제209회 마포구의회 임시회)

2017. 1.



교통건설국

보 고 순 서

<input type="checkbox"/> 일반 현황	1
<input type="checkbox"/> 교통행정과	2
<input type="checkbox"/> 교통지도과	11
<input type="checkbox"/> 건설관리과	16
<input type="checkbox"/> 토 목 과	20
<input type="checkbox"/> 치 수 과	36
<input type="checkbox"/> 부동산정보과	52

일 반 현 황

기 구 ----- 6과26개팀



인 력 ----- 192명

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
총 계	192	1	6	47	78	33	24		3
교통행정과	33	1	1	9	9	7	3		3
교통지도과	34		1	6	19	6	2		
건설관리과	22		1	5	9	5	2		
토 목 과	30		1	6	14	3	6		
치 수 과	47		1	13	20	4	9		
부동산정보과	26		1	8	7	8	2		

※ 공로연수 5명(6급 1, 7급 2, 8급 2), 육아휴직 4명(7급 1, 8급 3)
 병역휴직 3명(9급), 시간선택제임기제 마급 4명 미포함

교통행정과

【조 직】



【인력현황】

구분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	35	1	1	6	9	11	4		3
현 원	33	1	1	9	9	7	3		3

※ 공로연수 1명(7급), 육아휴직 1명(8급) 미포함

업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인택시	자전거보관소	도로표지	보행자 안내표지
11개 업체 105대	2개 업체 214대	1,238대	96개소 4,584대	554개	15개

자동차 등록 현황

(단위 : 대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
136,572	98,891	4,950	12,906	324	17,508	1,993

2017년도 주요업무 추진계획

1. 서부지역 광역철도 건설사업 추진

- 서부지역 철도 서비스 취약지역에 대한 광역교통망을 구축, 한강 횡단철도의 지역적 불균형 해소
- 부천, 양천, 강서, 마포 지역의 상습 교통정체 완화, 대중교통 편의 제공, 향후 부천, 마곡·상암지역 개발에 따른 유발수요에 대비

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017 ~ 2025(제3차 국가철도망구축 기간)
- 사업내용
 - 구 간 : 원종 ~ 화곡 ~ 홍대입구
 - 규 모 : 총연장 17.25Km(마포구간 : 7.9Km), 정거장 10개소
 - 차량종류 : 중형전철(4량 1편성)
 - 사업비 : 21,664억원

주요성과

- 2013.12.3 ~ 2014.11.30 : 서부광역철도 건설 타당성 조사 용역시행
- 2014.12.26 : 제3차 국가철도망계획 반영 건의 (국토교통부)
- 2015.11.25 : 서울서부지역 광역철도 건설사업 주민설명회(마포구)
- 2016.02.04 : 제3차 국가철도망구축계획 공청회(대전, 국토교통부)
- 2016.06.17 : 제3차 국가철도망 구축계획 확정고시
- 2016.07.14 : 서부지역 광역철도 건설추진 TF팀 구성(마포구)
- 2016.09.08 : 서부지역 광역철도 건설사업 지원조례 제정
- 2016.12.20 : 서부지역 광역철도 건설사업 추진위원회구성

□ 세부추진계획

- 2017 이후 : 광역철도 건설사업 추진위원들과 함께 광역철도 노선중 마포관내 역사 신설(안) 및 조속한 사업시행추진을 위한 관련기관과 긴밀한 협조체계 유지

2. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 지역에 공영주차장을 건립하여 지역 주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선을 도모하고자 함

공덕동 공영주차장 복합시설 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 5.
- 사업위치 : 공덕동 7-134 일대(1,246㎡)
- 사업규모 : 지하2층/지상3층 (시설면적 4,613㎡)
- 사업내용 : 주차장 및 마포패션디자인센터 복합건립
 - 주차장 : 3,632㎡, 지하2층~지상2층 83면 조성
 - 마포패션디자인센터 : 981㎡, 지상3층
- 사 업 비 : 10,498백만원(시비 7,328백만원, 구비 3,170백만원)
 - 주차장 : 6,339백만원(시비 50%, 구비 50%)
 - 마포패션디자인센터 : 4,159백만원(시비 100%)

□ 세부추진계획

- 2017. 01. : 도시계획 변경결정 및 실시계획변경 인가 고시
- 2017. 05. ~ 2018. 05. : 주차장 건설공사 발주 및 준공

□ 소요예산 : 4,052,500천원(시설비 및 용역비)

- 시비 2,474,000천원(본예산 697,000천원 명시이월 1,777,000천원)
- 구비 1,578,500천원(본예산 597,500천원 명시이월 981,000천원)

염리2구역 공영주차장 복합건설 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2018. 12.
- 사업위치 : 염리동 61-4, 58-1
- 부지현황 : 3,047 m^2 (도서관 부지 1,115 m^2 , 공원부지 1,932 m^2)
- 사업규모 : 지하1층~지하3층 (시설면적 6,546 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 147면 조성(공영 125면, 부설 22면)
- 주관부서 : 교육청소년과(협조부서: 교통행정과, 가정복지과, 주택과, 공원녹지과)
- 사 업 비 : 10,672백만원(시비 6,398백만원, 구비 4,274백만원)

□ 세부추진계획

- 2017. 01. : 서울시 도시공원위원회 자문(안) 상정
- 2017. 03. ~ 05. : 서울시 및 중앙투자심사 의뢰
- 2017. 03. ~ 2018. 12. : 설계 및 공사 시행(주관: 교육청소년과)

□ 소요예산 : 497,000천원 (기본 및 실시설계비)

- 본예산 497,000천원

연남동 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2019. 8.
- 사업위치 : 연남로 80(연남동) 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8 m^2 (다세대주택 1동, 18세대)
- 사업규모 : 지하3층/지상 평면식(시설면적 4,829 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 170면 조성
- 사 업 비 : 16,620백만원(시비 9,972백만원, 구비 6,648백만원)

□ 세부추진계획

- 2017. 04. : 서울시 투자심사 의뢰(서울시 투자심사 : '17. 5.)
- 2017. 06. : 행정자치부 중앙투자심사 의뢰(중앙 투자심사 : '17. 8.)
- 2017. 08. ~ 12. : 토지 및 물건 보상 / 기본 및 실시설계 용역
- 2018. 02. ~ 2019. 08. : 공사 발주 및 준공

□ 소요예산 : 3,908,000천원(보상비)

- 명시이월 3,908,000천원

성미산 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2019. 9.
- 사업위치 : 월드컵북로15길 33(성산동) 성림빌라
- 부지현황 : 544㎡(다세대주택 2동, 17세대)
- 사업규모 : 지하2층/지상 평면식
- 사업내용 : 승용차주차장 45면 조성
- 사 업 비 : 6,400백만원(보상비 3,200백만원, 건설비 3,200백만원)

□ 세부추진계획

- 2017. 02.~ 06. : 공영주차장 건설 타당성 용역 시행
- 2017. 07.~ 09. : 서울시 투자심사
- 2017. 09.~ 11. : 도시계획시설(주차장) 결정 및 실시계획 인가고시
- 2017. 11.~ 2018. 06. : 토지 및 물건보상/ 기본 및 실시설계 용역
- 2018. 06.~ 2019. 09. : 공영주차장 건설공사 발주 및 준공

□ 소요예산 : 20,000천원(타당성용역비)

- 명시이월 20,000천원

마포중앙도서관 공영주차장 건립 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 2017. 8.
- 위 치 : 마포구 성산로 128(舊 마포구청사 부지)
- 사업규모 : 지하1층~지상1층(시설면적 4,080 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 107면 조성(지하1층 5면, 지상1층 102면)
- 주관부서 : 중앙도서관건립추진단(협조부서: 교통행정과)
- 소요예산 : 7,086백만원 (구비 3,906백만원 시비 3,180백만원)

□ 세부추진계획

- 2017. 08. : 건설공사 준공

□ 소요예산 : 집행완료

아현4구역 공영주차장 복합건설

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 아현4구역 공공청사 부지
- 부지현황 : 677.3 m^2 (임시주차장 운영중)
- 사업규모 : 지하3층/지상1층
- 사업내용 : 공영주차장(48면) 및 청소년문화의집(지상2~4층) 복합건립
- 사 업 비 : 7,962백만원(주차장 4,319백만원, 청소년문화의집 3,643백만원)

□ 세부추진계획

- 2017. 09. ~ 11. : 복합시설 건립 타당성 조사용역 시행
- 2018. 03. ~ 05. : 서울시 투자심사
- 2018. 05. ~ 07. : 지구단위계획 변경 및 구유재산관리계획 반영

- 2018. 08. ~ 2019. 01. : 기본 및 실시설계 용역시행
- 2019. 02. ~ 10. : 청소년문화의집 국고지원 요구 및 확정
- 2020. 02. ~ 12. : 건설공사 발주 및 준공

□ 소요예산 : 24,890천원(타당성용역비)

- 명시이월 24,890천원

3. 주택가 소규모 주차장 조성

주차난이 심각한 주택가에 그린파킹 사업, 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 3. ~ 12.
- 사업규모 : 주차장 60면 확충(그린파킹 주차장 50면, 자투리땅 10면)
- 지원기준 : 1면 기준 850만원, 2면 기준 1,000만원, 이후 1면 추가시마다 100만원 추가지원(최대 2,800만원)
- 사업비 : 290백만원(시비 174백만원, 구비 116백만원)
 - 그린파킹 담장허물기 사업 270백만원, 자투리땅 주차장사업 20백만원

□ 세부추진계획

1) 그린파킹 담장 허물기 사업

- 추진목표 : 30동 50면
- 사업대상 : 담장이나 대문을 허물어 법정부설주차장 외에 추가로 주차면 조성이 가능한 모든 주택(뉴타운, 재개발, 재건축예정인 주택 제외)
- 사업내용 : 주차면 및 녹지조성, 무인 자가방범시스템(CCTV) 설치 등
- 소요예산 : 270백만원(9,000천원×주택 30동)

2) 자투리땅 주차장 조성

- 추진목표 : 10면
- 조성대상 : 나대지로 방치되어 도심 미관저해 및 쓰레기 무단투기를 유발하는 국·공유지 또는 사유지의 자투리땅
- 추진방법 : 관리부서 또는 소유주와 협의를 통한 주차장 조성
- 소요예산 : 20백만원(2,000천원×10면)

□ 소요예산 : 290,000천원(시설비)

- 구비 116,000천원, 시비 174,000천원

4. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편의 증진을 위해 자동차정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 건전한 정비질서를 정립코자 함

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2017.12월

○ 자동차정비업 등록 현황 (단위 : 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업	원동기정비업
125	10 (종합검사 1)	5	110	-

○ 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합

○ 추진근거 : 자동차관리법 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

□ 세부추진계획

○ 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립('17. 1월)

○ 정기 지도점검 및 단속 계획

- 자동차정비업 등록업소 정기 지도점검 : 1회/년

- 종합(정기)검사 지정정비사업자 지도점검 : 4회/년

- 불법정비 단속 : 4회/년(민원 발생, 불법정비 개연성 발견 시 수시 단속)

○ 단 속 반 : 마포구, 서울시자동차검사정비사업조합 합동

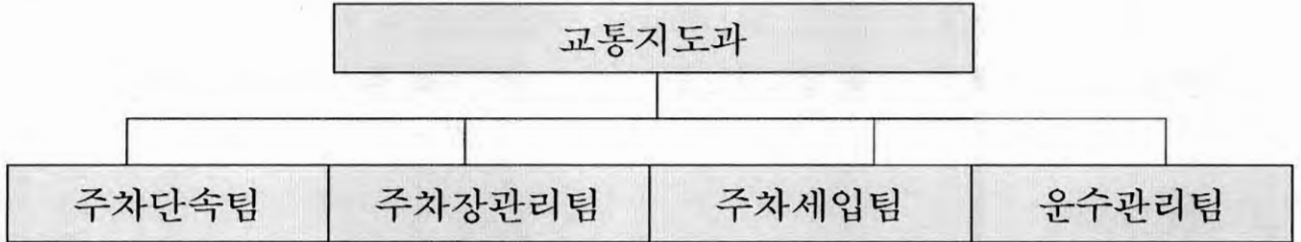
○ 지도점검 및 단속결과 조치

- 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

□ 소요예산 : 비예산

교통지도과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	33		1	6	12	11	3		
현 원	34		1	6	19	6	2		

※ 육아휴직 2명(7급 1, 8급 1) 미포함

장비현황

주·정차 단속 CCTV			차 량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
84대	78대	6대	13대	6대	6대	1대

【주차장 현황】 ----- 총 11,002개소(동) 166,271면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,406면
노상·노외주차장	12개소	769면
거주자 우선주차장	16개동	3,965면
민영 노외주차장	42개소	2,046면
건축물 부설주차장	10,920개소	158,085면

2017년도 주요업무 추진계획

1. 불법 주·정차 탄력적 단속으로 주민불편 최소화

신속하고 공정한 단속 및 계도로 주민불편을 최소화하고 지역별 특성에 맞는 탄력적 단속 및 홍보를 통한 선진 주차질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 상습적인 불법 주·정차 발생지역 집중 관리
 - 관광버스 불법 주·정차 지속적 단속 추진
 - 재래시장·소규모 음식점 주변 탄력적 단속 추진

□ 세부추진계획

- 불법 주·정차 등 교통 불편에 대한 주민 불편 최소화
 - 상습 불법 주·정차 취약지역 집중 관리
 - 상습 불법 주·정차 발생지역 전담 기동 단속반 운영
 - 불법 주·정차단속 CCTV 5대 추가 설치
 - 관광버스 민원유발 면세점 등 지속적 단속 및 계도
 - 인근 대형차량 주차장 이용 독려 : 외국인방문 면세점 등 관계자 간담회 실시
 - 관광버스 전담 단속반 운영 및 마포경찰서와 합동 단속 실시
 - 주·정차위반 의견진술심의위원회 운영
- 재래시장 주변 및 소규모 음식점에 대한 탄력적 단속으로 지역 경제 활성화

□ 소요예산 : 980,032천원

- 불법 주·정차 단속 장비 구매 : 421,480천원
- 불법 주·정차 단속 시설장비 유지비 등 : 558,552천원

2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 종교시설·학교 유휴공간, 일반건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,661개소 90,715면(주택과 관리대상 제외)

□ 세부추진계획

- 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법행위 정기점검
 - 점검방법
 - 조사요원 활용 전수조사 후 담당공무원 위법사항 확인
 - 태블릿 PC를 활용하여 정확한 부설주차장 점검 실시
 - 점검결과 조치
 - 위법사항 시정명령(3회) 후 행정처분
- 종교시설·학교·일반건축물 부설주차장 야간개방으로 주차난 해소
 - 추진대상
 - 주차장 5면 이상 확보된 건축물 중 최소 2년 이상 야간개방 대상 건물주에게 주차장 시설개선 공사비 지원

□ 소요예산 : 72,641천원

- 부설주차장 전수조사요원 인건비 등 : 38,561천원
- 부설주차장 점검 프로그램 유지보수비 등 : 4,080천원
- 부설주차장 야간개방 시설비 지원 : 30,000천원

3. 교통관련 과태료 부과·징수

주·정차위반 등 교통관련 과태료의 효과적이고 형평성 있는 부과·징수를 통해 체납발생을 최소화하고, 체계적인 징수활동으로 지방세입의 안정적 확보에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 주·정차위반 등 교통관련 과태료 부과 및 징수
 - 과태료 납부 편의시책 적극 홍보
 - 과태료 미납차량 압류등록 등 채권확보
- 기대효과
 - 현년도 과태료 징수율 향상으로 이월체납 발생 최소화
 - 부서간 긴밀한 협조체계 유지로 현·과년도 징수실적 동반 향상

□ 세부추진계획

- 현년도 과태료 체납발생 최소화 추진
 - 정확한 부과와 신속한 고지서 송달로 납기 내 징수율 향상
 - 현년도 체납자 적기 독촉 및 체납차량 압류처리로 조기 채권 확보
- 자진납부 감경제도 및 미납 시 체납처분에 대한 홍보활동 강화
 - 주·정차단속조회시스템, IP TV, 마포뉴스 앱 등을 통한 지속적 홍보
- 교통관련 과태료 징수부서 간 생산적이고 긴밀한 협조체계 유지

□ 소요예산 : 697,298천원

- 납부안내문 인쇄 및 인터넷민원처리시스템 이용수수료 등 : 14,678천원
- 고지서 발송 우편요금 및 교통통합관리시스템 유지관리 : 682,620천원

4. 사업용 차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 지도·단속으로 운행질서를 확립하여 안전사고 예방과 대 시민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 이바지하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
 - 버 스 : 무정차통과, 정류소외 승하차, 차고지외 밤샘주차 등
 - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
 - 화 물 : 차고지외 밤샘주차, 자동차 표시위반 등

□ 세부추진계획

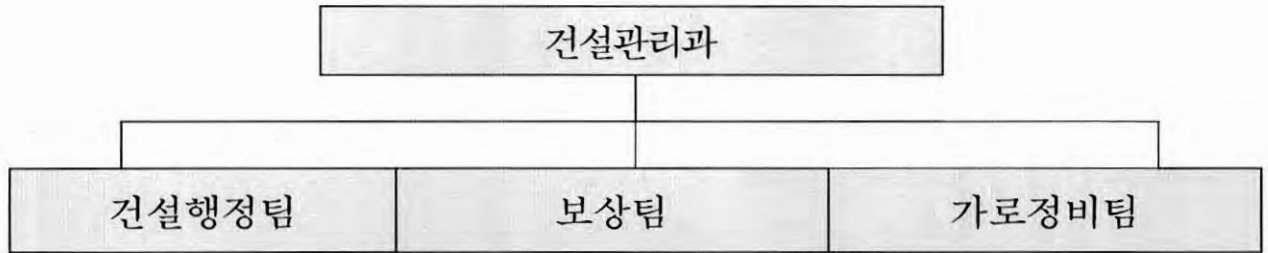
- 상시단속 : 자체단속
 - 편리하고 효율적인 대중교통서비스 제공을 위한 상시 제도 및 단속
 - 차고지외 무단밤샘주차(화물, 전세버스) 단속으로 주민 생활안전 보호
- 버스구민평가단 운영
 - 대중교통 버스의 편리한 이용환경 조성 및 친절서비스 향상 도모
- 교통민원신고심의위원회 운영 : 월 1회
- 여객자동차운수업체 지도·점검 : 연 2회
- 운수업체 대표자 간담회 개최 및 우수 모범운전자 표창(10명)

□ 소요예산 : 20,488천원

- 버스구민평가단 및 교통민원신고심의위원회 운영 : 9,840천원
- 법규위반차량 단속관련 일반 운영비 : 10,648천원

건설관리과

【조 직】



【인력현황】

구분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	24		1	5	11	6	1		
현 원	22		1	5	9	5	2		

※ 공로연수 2명(8급), 육아휴직 1명(8급), 시간선택제임기제 마급 4명 미포함

국·공유 행정재산 현황

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
7,171	3,700,573	3,531	1,242,031	2,923	1,831,287	717	627,255

거리가게 현황

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	기타
296	87	76	46	52	35

보도상영업시설물 현황

계	가로판매대	구두수선대
74	27	47

2017년도 주요업무 추진계획

1. 국·공유지 실태조사를 통한 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리를 위한 행정재산 현행화를 추진하고, 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 국·공유 행정재산(도로)
- 사업내용
 - 지적공부(대장·등기·지적도), GIS시스템, 현장조사 등을 통한 무단점유자 신규 적발 및 변상금 부과(숨은 세원 발굴)
 - 변상금 부과대상자에 대한 점용허가 및 원상복구 유도 등 재산관리 추진
 - 소유권 변동사항, 지목 상이, 공부 미등록재산 등에 대한 조사 및 정비 추진으로 재산관리시스템 현행화
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거 : 「국유재산법」 제66조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

□ 세부추진계획

- 2017. 1월 : 국·공유 행정재산 정비계획 수립
- 2017. 2월 ~ 12월 : 국·공유 행정재산 실태조사
 - 국·공유 행정재산관리시스템 현행화 및 점용 허가자 사용현황 실태조사
 - 차량진출입 점용허가 실태조사 : 점용허가 현장조사 및 무단점용 조사
- 2017. 3월 : 도로점용허가 사용료 부과
- 2017. 3월, 9월 : 계속 무단점용에 따른 정기 변상금 부과

□ 소요예산 : 46,681천원

2. 신속·적정한 손실보상으로 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행에 따른 보상 대상이 다양화·복잡화되고, 토지 등 소유주의 권리의식 상황에 따라 공정하고 신속한 보상으로 고객만족 행정실현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 도시계획시설 사업에 편입되는 토지, 물건, 영업권 및 미불용지 등
- 추진근거
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
 - 「서울특별시 도로 및 하천편입 미불용지 보상규칙」

□ 세부추진계획

- 도시계획시설사업 손실보상 및 미불용지 보상

사업명	위치	규모 및 보상대상	예산액 (백만원)	보상시기	사업부서
성산근린공원 조성사업	성산동 산11-66 외 2필지	임야 : 19,293㎡ 보상대상 : 학교법인	7,200(시비)	2017.05.	공원녹지과
성산녹지 보상	성산동 산53-17	임야 : 1,000㎡ 보상대상 : 종교단체	700(시비)	2017.11.	공원녹지과
연남동 공영주차장 건설	연남동 361-9	대지 : 1,646㎡ 다세대주택 1동 보상대상 : 18명	5,862(시비) 3,908(구비)	2017.10.	교통행정과

□ 소요예산(사업시행부서 예산)

- 사업비 : 17,670백만원(시비 : 13,762백만원, 구비 : 3,908백만원)

3. 쾌적한 보행로 확보를 위한 가로환경 정비

도로 위 노점 및 노상적치물 정비를 실시하여 쾌적한 보행로를 확보하고, 공사장 도로점용 최소화 및 무허가 도로점용 공사현장 단속으로 안전한 도로 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 월별 중점 정비구역 지정 : 노점, 노상적치물 등 단속 및 행정처분 수행
 - 무허가 보도상영업시설물 관리, 정비 방안 마련
 - 무허가 도로점용 현장 실태조사 및 행정처분 수행
- 추진근거 : 「도로법」 제61조, 제75조, 제117조 등
 「서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례」 제7조 등

□ 세부추진계획

- 학교주변(스쿨존) 노점 정비 및 공사현장 현장점검
 - 학교주변(스쿨존) 공사현장 교육청과 합동 실태조사
 - 신발생 노점 및 무허가 공사현장 단속 및 과태료 부과
- 지역상권 활성화를 위한 시장 주변 가로정비
 - 아현시장, 망원시장, 월드컵시장 등 시장주변 무허가 판매시설 정비
- 월별 중점 가로 환경 정비구역 설정

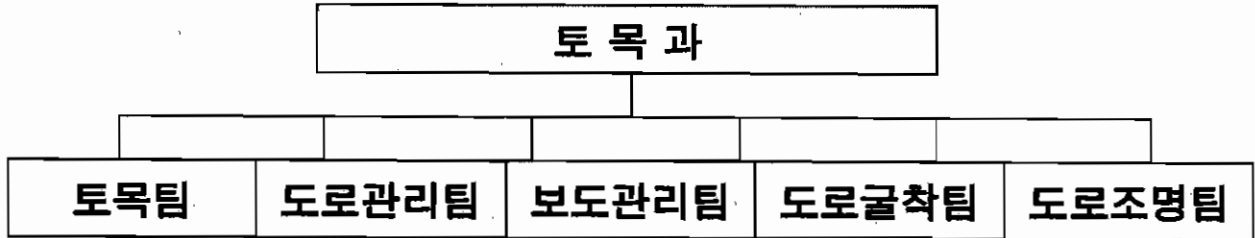
2~4월	5~8월	9~10월	수시
학교	관광지	시장주변	역세권

□ 소요예산

- 사업비 : 67,637천원 (구비)

토 목 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	32		1	4	8	8	11		
현원	30		1	6	14	3	6		

* 병역휴직 1명(9급 1) 미포함

□ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
4대	2대	3대	1대	1대	3대

□ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km ²)	주거가능면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,476등	9,761등

□ 도로시설물 및 부속시설 현황

○ 도로 시설물

계	교 량	지하보차도	보도교	지하보도	육 교	옹벽	지하통로
25	1	1	2	1	3	14	3

○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
2개소	11개소	228개	1,253개	1,503개소	1,962개	7,123경간

2017년도 주요업무 추진계획

1. 보도상 설치된 배전함 이전사업

보행에 불편을 주는 보도상 배전함을 이전·정비하여 사람을 중시하는 안전도시 구현에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 전체 223개소 중 유효폭 이내 보도상 설치된 배전함 21개소
- 수 량 : 8개소
- 내 용 : 보도상 설치된 녹지내, 사유지내, 거주자우선주차구역 등으로 이전

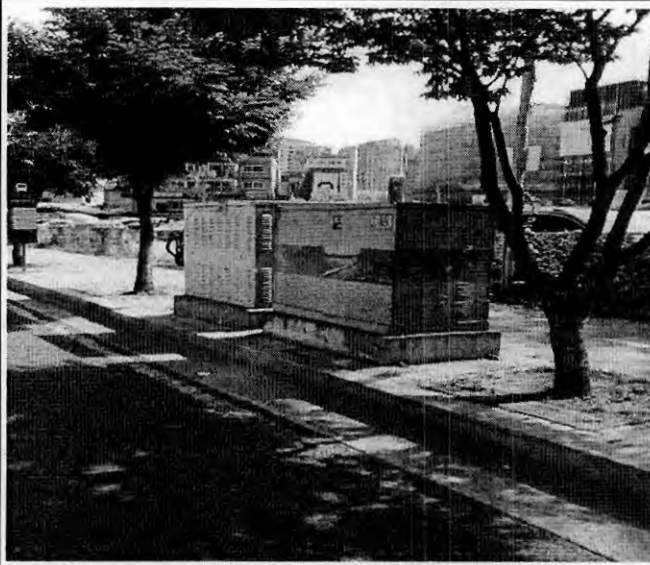
□ 세부추진계획

- 2017. 3.~6. : 4개소(월드컵파크 204동앞 등) 이전 완료
- 2017. 7.~9. : 4개소(상암산로1길 75 등) 이전 완료

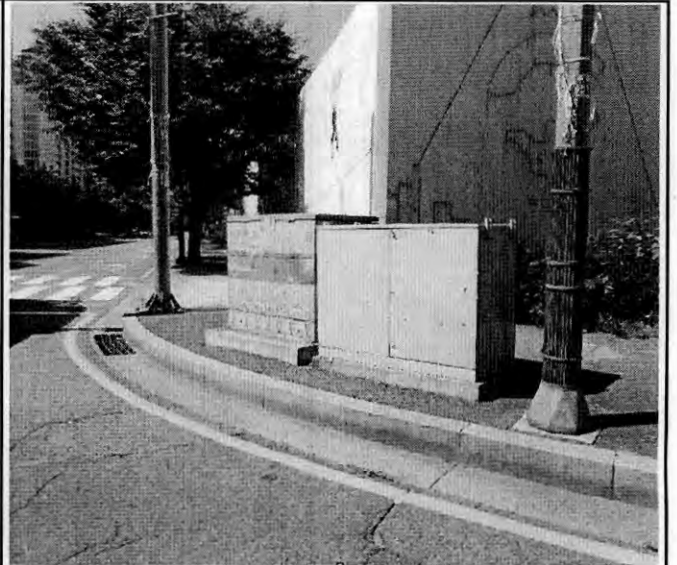
□ 소요예산

- 비 예산(한전 예산으로 시행)

【배전함 이전대상 위치 및 현황】



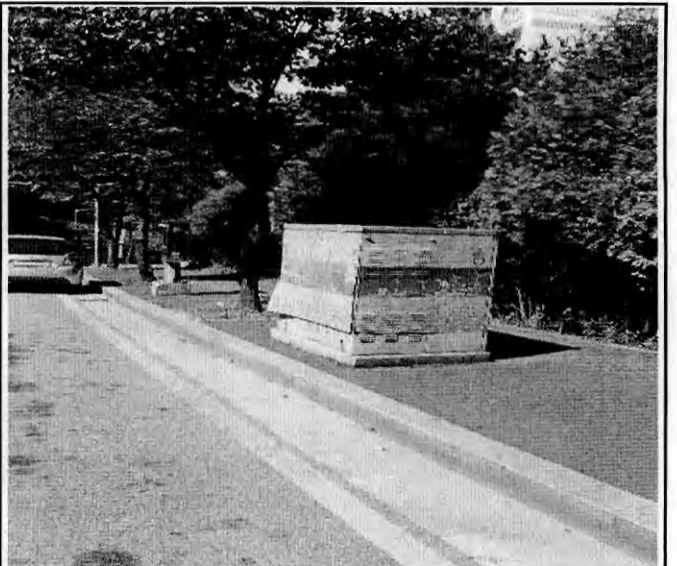
상암 파출소(매봉산로 76)



상암동 교통방송(매봉산로 31)



경의선 공원 옆(와우산로35길53)



월드컵파크 204동(월드컵북로47길)

【배전함 이전대상 위치 및 현황】



염리 세양청마루 아파트(토정로37길 51)



서부운전면허시험장(상암동 438)



상암월드컵파크712동 앞(상암산로1길)



상암교회 앞(월드컵로42길55)

【배전함 적정설치 현황】



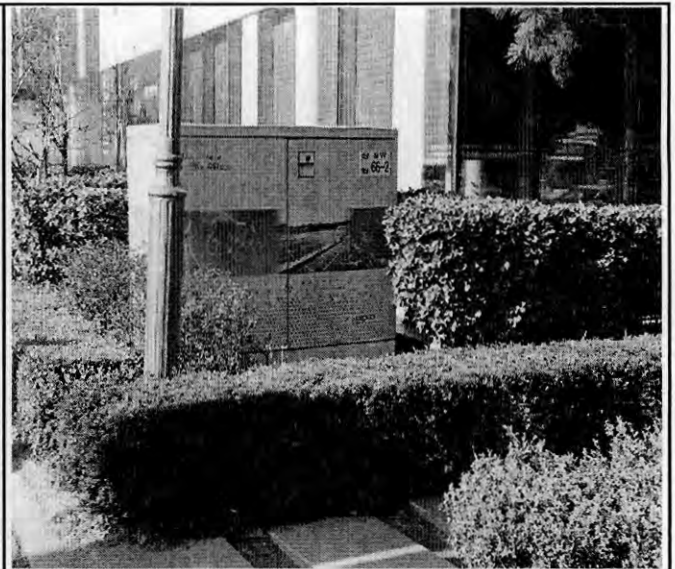
거주자우선 주차장내 설치(안성시)



경의선 숲길(공원내 설치)



마포구청역(가로변 띠녹지내 설치)



상암동(사유지내 설치)

2. 대흥로20길 도로확장 및 경관 개선사업

송문고 인근 지역이 개발사업 등으로 인구 밀도가 높아지고 이에 따라 차량 증가가 예상되어 선제적으로 송문고가 점유하고 있는 구거부지를 활용 도로를 확장하여 보행환경 개선과 원활한 차량 소통에 기여

□ 사업개요

- 사업위치 : 대흥로20길(대흥동 38-22~28-5)
- 사업규모 : 차로확장 3차선→4차선, 방음림 설치, 기타 지장물 이설 등
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.

□ 세부추진계획

- 2017. 1.~5. : 도로 및 교통안전시설 실시설계용역
- 2017. 5.~6. : 교통규제심의
- 2017. 7. : 공사 착공
- 2017.12. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 700백만원

□ 위치도 및 현황사진



3. 성암로 보행 단절구간 개선사업

성암로상 서울가좌 행복주택 주변(생명의 교회 앞)의 단절된 보행로를 연결하여 안전한 보행로 확보와 간선도로의 원활한 교통 소통을 통하여 사람중심의 안전도시를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 중동 272번지 주변(성암로)
- 사업규모 : 보도신설(B=2m,L=50m),차도setback(B=2m, L=80m)
- 사업비 : 260백만원(시비)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.

□ 세부추진계획

- 2017.1~6. : 교통안전시설 실시설계용역 시행
- 2017.5~6. : 교통규제심의
- 2017.7. : 공사 착공
- 2017.10. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 260백만원(시비)

□ 위치도 및 현황사진



4. 노후 가로등 개량사업(백범로, 독막로)

노후된 가로등시설물을 개량하여 안전사고를 사전에 예방하고 LED등기구 교체로 에너지 절약 및 온실가스 배출량 저감 등 사람을 중시하는 친환경 안전도시 구현.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 4. ~ 2017. 11.
- 사업위치 : 백범로(대흥역~공덕역), 독막로(합정역~상수역)
- 사업규모
 - 백범로 : 가로등 59본, 분전반 3면 개량(B=28m, L=920m × 양측)
 - 독막로 : 가로등 81본, 분전반 4면 개량(B=26m, L=860m × 양측)

□ 세부추진계획

- 2017. 4. : 공사 설계 및 빗공해 심의
- 2017. 5. : 공사 발주 및 착공
- 2017. 11. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 930백만원(시비)

□ 위치도 및 현황사진(백범로)

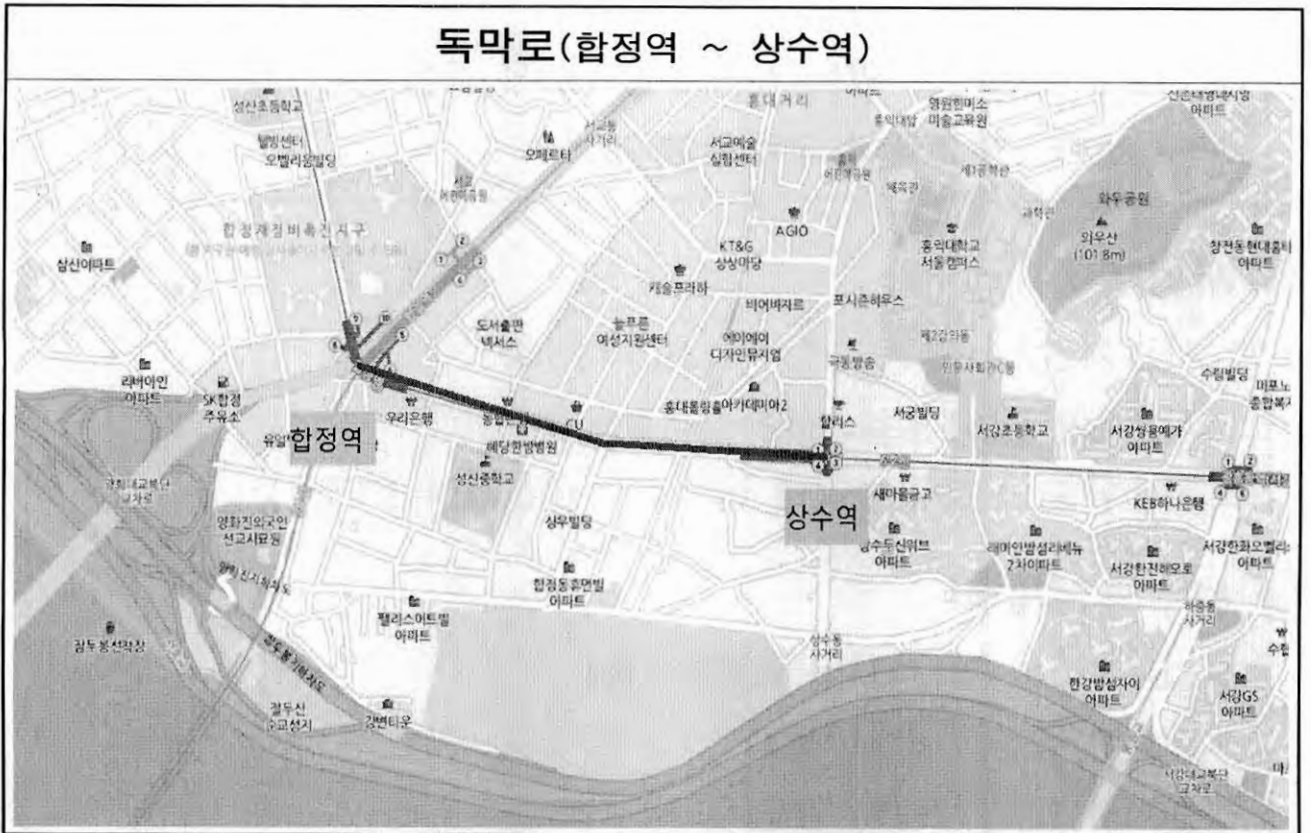
백범로(대흥역 ~ 공덕역)



현황 사진



□ 위치도 및 현황사진(독막로)



현황 사진



5. 신석초등학교 주변 방음벽 설치공사

대흥로에 위치하고 있는 신석초등학교에 방음벽을 설치하여 주변 소음으로부터 학생들의 교육환경 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.
- 사업위치 : 대흥로33길(신석초등학교)
- 사업규모 : 투명방음벽 설치(H=6m, L=110m)

□ 세부추진계획

- 2017. 1. : 실시설계용역 시행
- 2017. 7. : 공사 착공
- 2017.12. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 600백만원(국비)

□ 위치도 및 현황사진



6. 마포대로 보도정비 공사

아현동, 공덕동 일대 유동인구가 많은 마포대로 노후보도를 정비하여 보행자들의 보행환경 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 9.
- 사업위치 : 마포대로(아현삼거리 ~ 공덕역)
- 사업규모 : 노후보도정비 약 80@(1.6km × 양측 부분정비)

□ 세부추진계획

- 2017. 1. : 설계 및 발주
- 2017. 3. : 공사 착공
- 2017. 9. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 500백만원[시비(특별교부금)]

□ 위치도 및 현황사진



7. 굴레방로(아현초교)도로정비공사 추진

굴레방로(아현초교) 주변 노점상 및 포장마차를 전면정비하고 해당 부지에 보도 확보 등 도로정비 공사를 추진.

□ 사업개요

- 대 상 : 굴레방로(마포대로 ~ 포장마차 정비구간 시점)
- 규 모 : B=20m, L=200m
- 기 간 : 2017. 3. ~ 2017. 10.
- 내 용 : 양측보도 2 ~ 8m ⇒ 4.0m, 차도2차로 ⇒ 3차로 정비
- 사업비 : 340백만원

□ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 공사설계 및 발주
- 2017. 3. : 공사계약 및 착공
- 2017.10. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 340백만원(구비)

□ 현황사진



정비 전



정비 후 - 보·차도정비 완료

8. 아현실버복지관(아현동710) 주변 도로정비 공사

아현실버복지관 일대는 저층주택이 밀집되고 경사가 급한 지역으로 포장도로가 노후되어 노약자등 안전사고 예방을 위해 도로정비 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 8.
- 사업위치 : 아현실버복지관 주변(아현동710)
- 사업규모 : 아스팔트 포장 등 48@

□ 세부추진계획

- 2017. 1. : 설계 및 발주
- 2017. 3. : 공사 착공
- 2017. 8. : 공사 준공

□ 소요예산

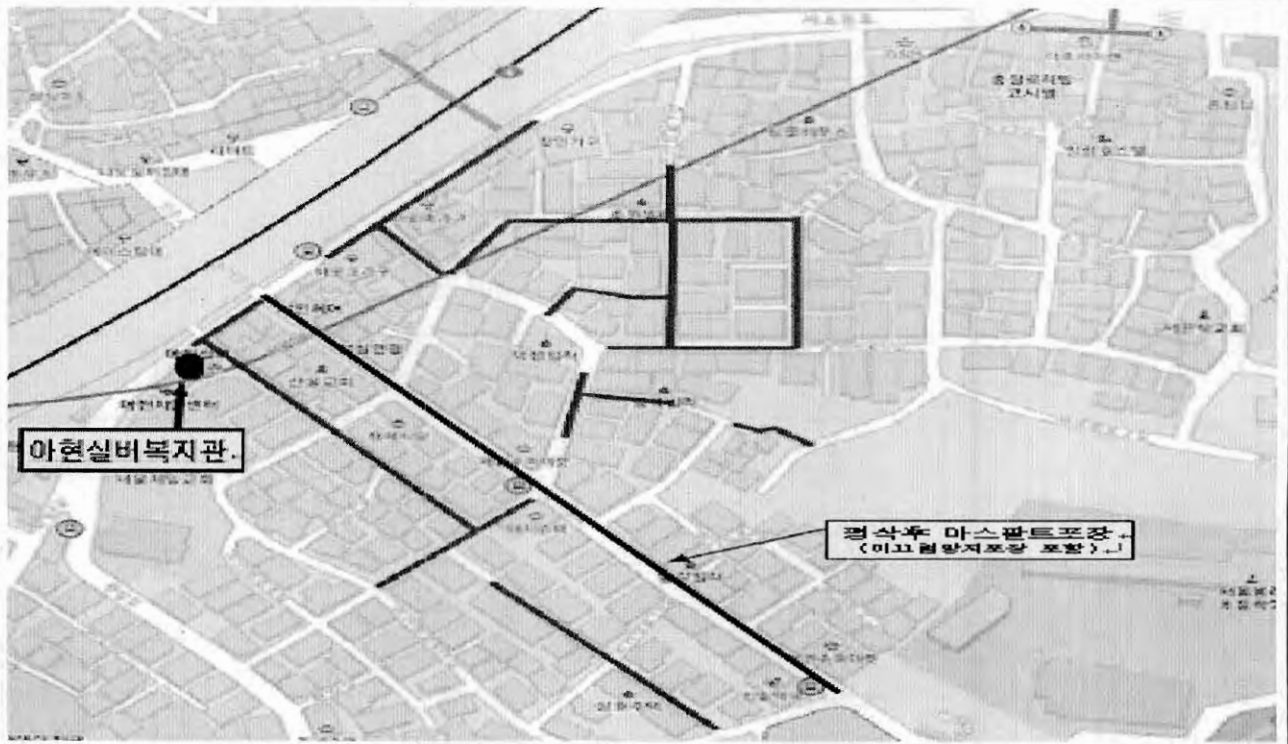
- 사업비 : 600백만원[시비(특별교부금)]

□ 위치도 및 현황사진

- 다음면 참고

□ 위치도 및 현황사진

아현실버복지관 일대(아현동710번지 일대)



현황 사진



치 수 과

【조 직】



【인력현황】

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	47		1	13	9	8	16		
현원	47		1	13	20	4	9		

※ 공로연수 2명(6,7급), 병역휴직 2명(9급)

장비현황

준설기	착암기	캣타기	제설기	차량
2조(4대)	1대	1대	1대	5대

하수·치수시설 현황

원형 관로	사각 형거	맨홀	빗물받이	하천	펌프장	펌프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면적
405,232m	43,918m	11,810개소	23,557개	3개소	10개소	67대	2개소/2개소	21개소/ 50문	4개소/ 476,419㎡

2017년도 주요업무 추진계획

1. 빗물펌프장(상수,당인)증설공사(장기계속사업)

기존의 강우량 및 수방시설물의 설계빈도(10년)를 초과하는 기상 이변이 매년 빈번히 발생하고 있어, 근본적인 대책마련을 위해 빗물 펌프장의 수방능력을 30년 빈도로 향상하여 시민의 생명과 재산보호

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 04. ~ 2018. 12.
- 사업위치 : 상수P(상수동 282), 당인P(당인동 1-10)
- 추진근거 : 2010년 풍수해대책 종합보고(시장방침477호:2010.12.14.)
- 사업규모

구 분		상수빗물펌프장 증설공사	당인빗물펌프장 증설공사
사업 규모	총토출량	134→170m ³ /min	1,160→1,980m ³ /min
	펌프증설	기존 : 100hp×1대, 200hp×2대 변경 : 130hp×1대, 230hp×2대	기존 : 750hp×4대 변경 : 750hp×4대, 1,240hp×2대
	건물	신축 841m ²	신축 275m ² , 리모델링 652m ²
	토출관로 신설	D=1,200mm, L=100m	D=2,500mm, L=78m, 자연배수암거 신설 □2.5×2.5,L=52m

□ 세부추진계획

- 2017. 04. : 공사 발주
- 2018. 12. : 공사 준공
- 2017. 05. : 공사 착공

□ 소요예산 : 18,756,000천원(시비)

- 2017년 예산 : 4,800,000천원(상수 1,900,000천원, 당인 2,900,000천원)
- 2018년 이후 : 13,956,000천원(상수 5,646,000천원, 당인 8,310,000천원)

□ 상수 빗물펌프장 증설공사(상수동 282)



□ 조감도



□ 당인 빗물펌프장 증설공사(당인동 1-10)



□ 조감도



2. 재해방지를 위한 하수관로 개량 및 단면보수

노후·파손 및 통수능부족 하수관로에 대하여 개량과 단면보수를 통해 통수능력을 향상시켜 침수피해 및 도로함몰 등에 대한 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 01 ~ 2017. 06.
- 사업위치
 - 하수관개량 : 공덕동 467-2외 2개소, 서교동 466-20외 7개소
 - 단 면 보 수 : 연남동, 성산동, 망원동 일원
- 사업규모
 - 노후 하수관로 정비 및 확대개량 : D=600~1,200mm, L=1,216m
 - 콘크리트 단면복구(철근노출 포함) : A=1,814.08 m^2
- 사업별 구분 (단위 : 백만원)

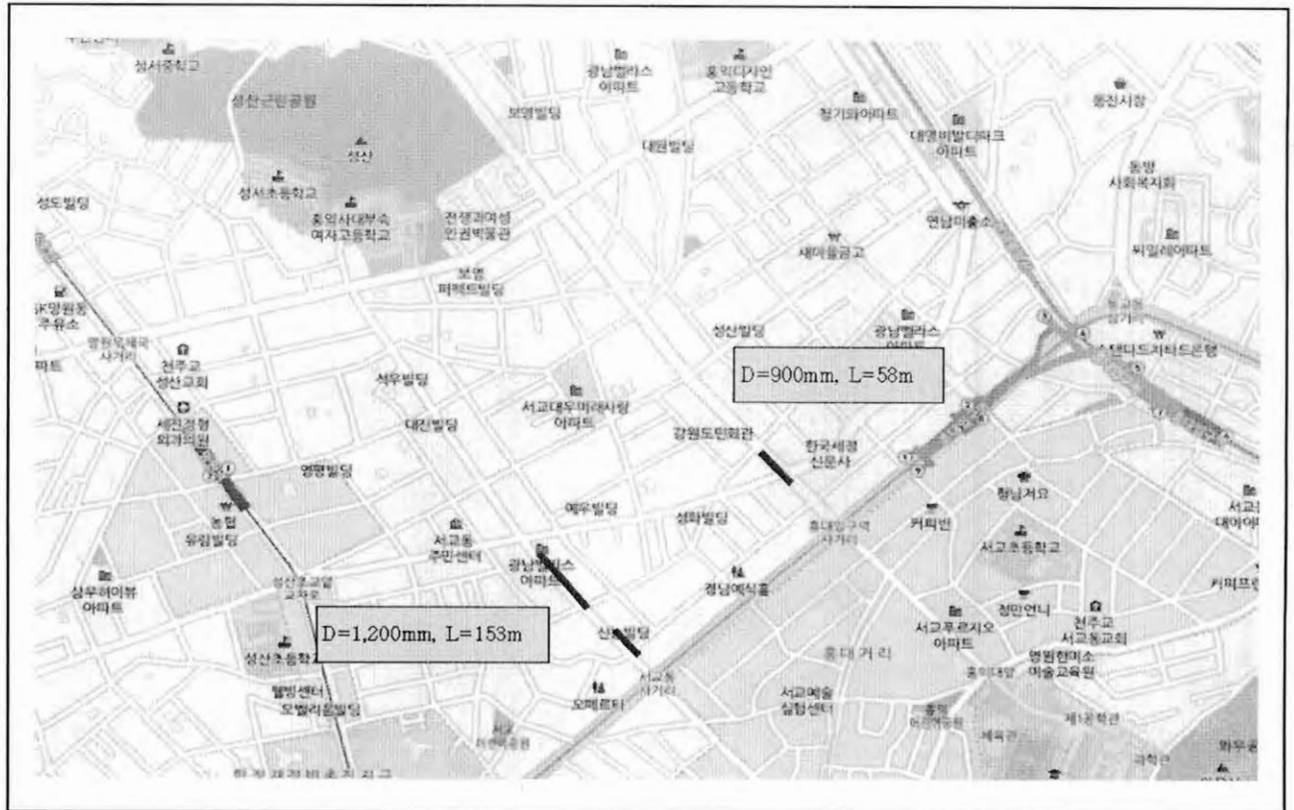
연번	사 업 명	규 모	사업비	공사기간	비고
	계		1,700		
1	공덕동 467-2주변 원형관로 보수공사	D=1,000mm, L=690m	600	2017.01 ~06	
2	서교동 466-20 주변 원형관로 보수공사	D=600~1,200mm L=526m	500	“	
3	연남동 254번지 주변 외 4개소 하수암거 보수	콘크리트 단면보수 A=1,814.08 m^2	600	“	

□ 추진계획

- 2017. 02. : 공사 발주
- 2017. 03. : 공사 착공
- 2017. 06. : 공사 준공

□ 소요예산 : 1,700,000천원(시비)

□ 위치도 【②서교동 466-20 외 7개소】



□ 위치도 【연남동 254주변 외 4개소】



3. 시설물 정밀점검 및 정밀안전진단 용역

배수문 및 빗물펌프장에 대한 정밀점검(진단)을 실시하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 보수·보강을 통해 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 02. ~ 2017. 10.
- 사업대상 : 망원1배수문 외 13개소(배수문, 수문)
 빗물펌프장 3개소(난지, 당인, 봉원)
- 용역규모
 - 정밀점검 : 망원1배수문 외 13개소
 - 정밀안전진단 : 난지(1동 664㎡ 600HP 7대, 2동 217㎡ 600HP 3대)
 당인(652㎡ 750HP 4대), 봉원(552㎡ 750HP 4대)
- 추진근거 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제7조, 제13조
- 사업별 구분

(단위 : 백만원)

연번	용역명	용역개요	사업비	용역기간	비고
1	망원1배수문외 13개소 정밀점검	망원1배수문 외 13개소 (배수문, 수문)	118	2017. 02~06	
2	난지빗물펌프장 외 2개소 정밀 안전진단용역	- 시설명 : 난지빗물펌프장 - 연면적 : 1동 664㎡, 2동 217㎡ - 시설규모 : 600×10대=6,000HP - 시설명 : 당인빗물펌프장 - 연면적 : 652㎡ - 시설규모 : 750×4대=3,000HP - 시설명 : 봉원빗물펌프장 - 연면적 : 552㎡ - 시설규모 : 750×4대=3,000HP	237	2017. 02~10	

주요성과

- 2016. 04. 18. ~ 09. 18. : 마포배수문 정밀안전진단 완료
- 2016. 03. 16. ~ 06. 14. : 중동배수문 정밀점검 완료
- 마포빗물펌프장의 3개소 정밀안전진단 완료(2016.05.18~12.13)
 - 마포 : 1동 326㎡(480HP 3대), 2동 348㎡(1,000HP 4대)
 - 망원2 : 771㎡(800HP 6대), - 합정 : 242㎡(400HP 2대, 130HP 1대)
 - 망원1 : 1동 469㎡(550HP 4대, 650HP 3대), 2동 426㎡(1,075HP 3대)

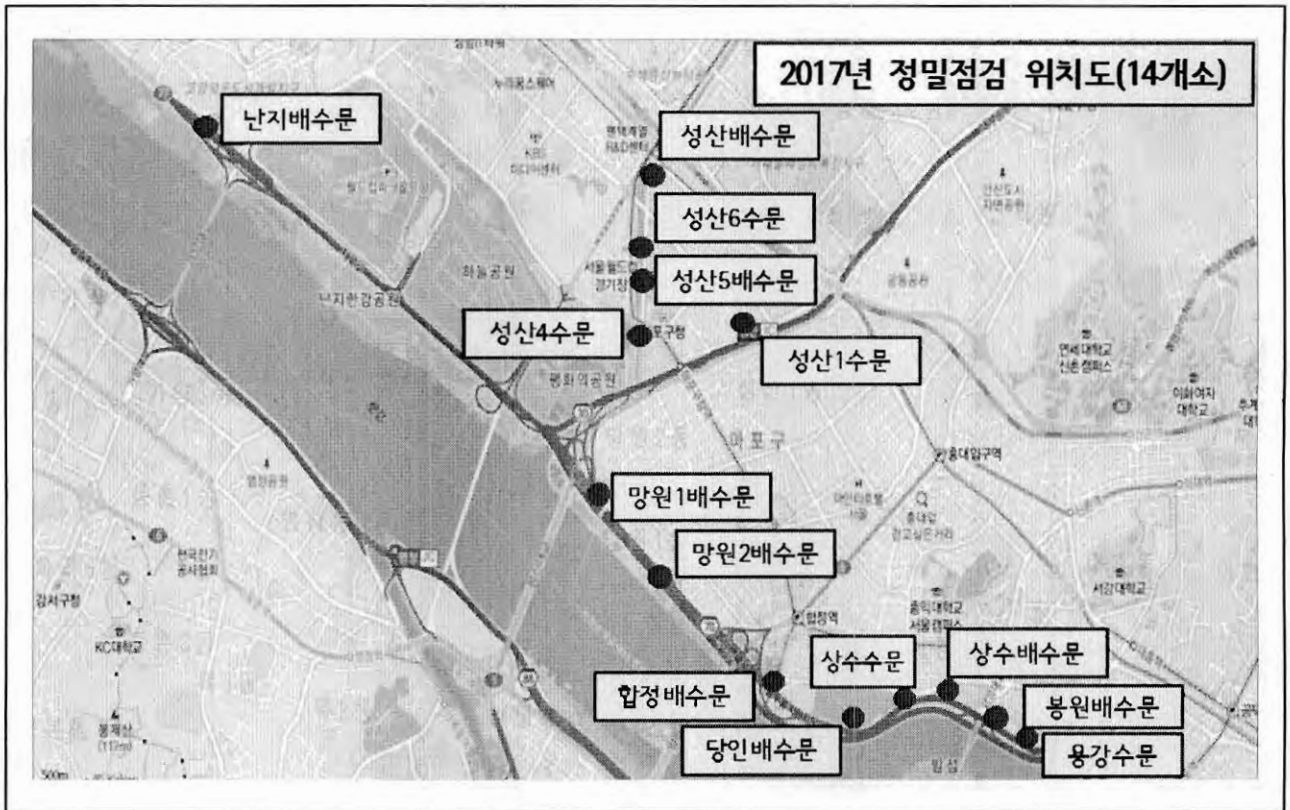
□ 세부추진계획

- 2017. 02. : 서울시 기술용역 타당성 심사
- 2017. 03. : 정밀안전진단 용역발주
- 2017. 10. : 정밀안전진단 용역준공

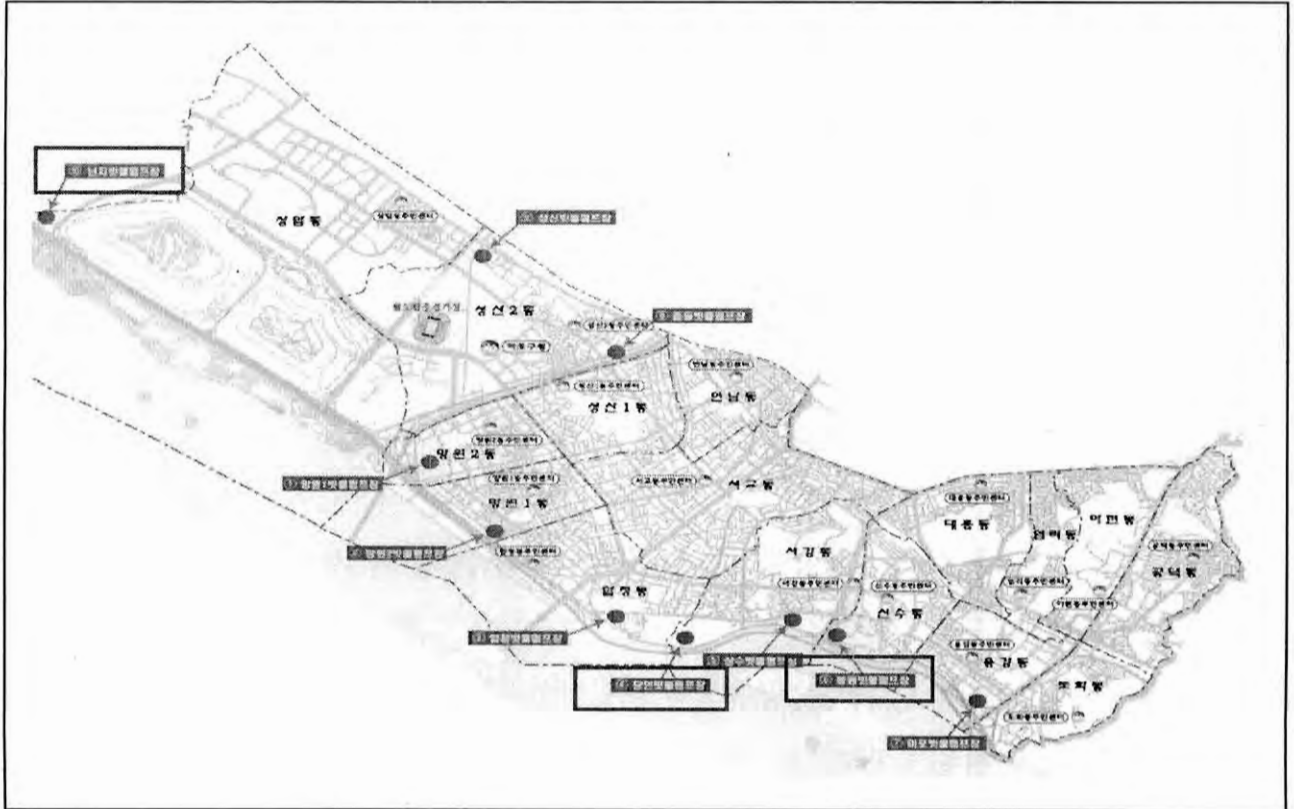
□ 소요예산 : 355,000천원

- 시비 : 237,000천원
- 구비 : 118,000천원

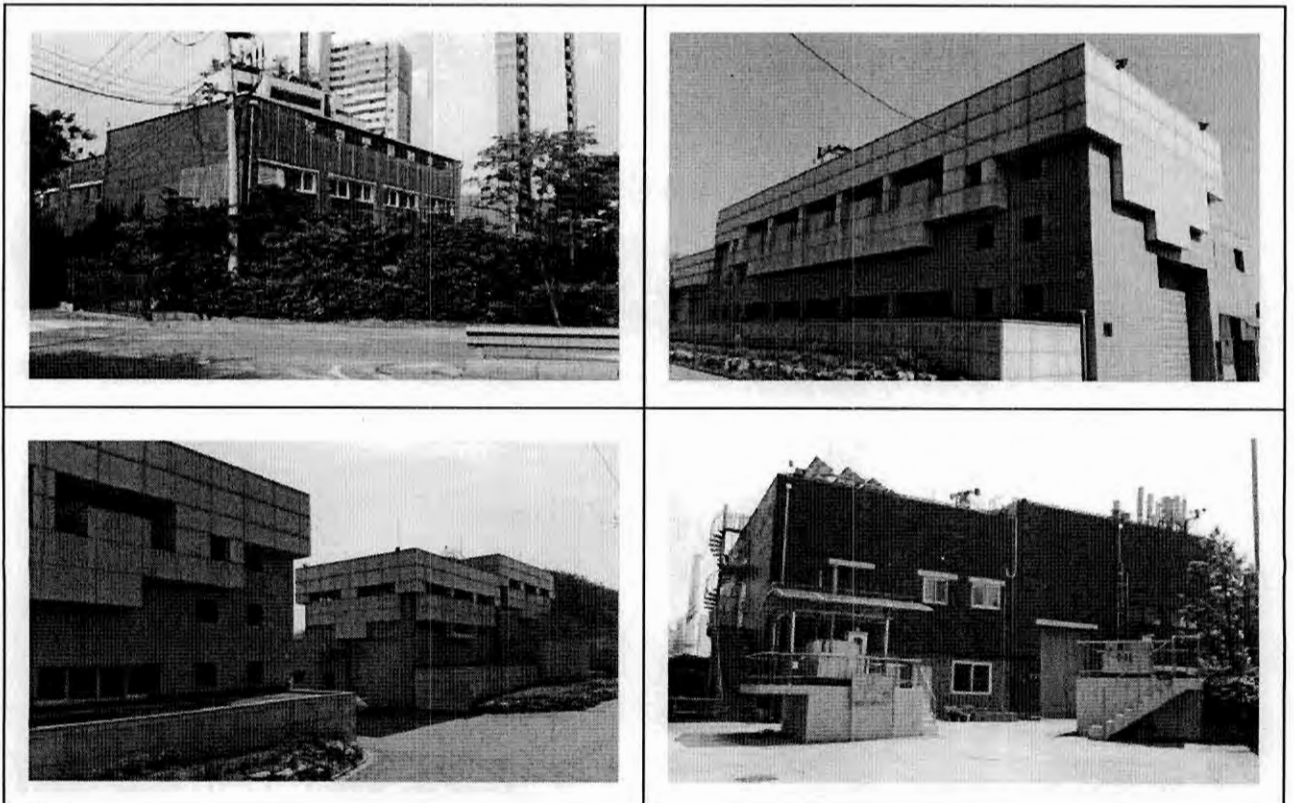
□ 위치도 (망원1빗물펌프장 외 13개소 정밀점검 용역)



□ 위치도 (마포빗물펌프장 외 2개소 정밀안전진단 용역)



□ 현황사진



4. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지적인 게릴라성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해 최소화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
- 사업대상 : 관내 전지역
- 사업규모
 - 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시(우기 전 3회)
 - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
 - 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
 - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
 - 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
 - 저지대 지역 주택침수를 가정한 사전대비 및 상황전파·응급복구 훈련
 - SNS(카카오톡, 풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·응급대응 및 복구훈련
 - 수방민간용역 권역별 대응체계 구축
 - 과거 동별 침수세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
 - 하수구조물, 하천, 준설 등 연간단가업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
 - 지하주택 침수방지시설 설치(관내 저지대 침수우려지역 지하주택)
 - 역류방지시설 설치 600개소
 - 물막이판 설치 700m
 - 동 주민센터 수방장비(양수기) 고정배치
 - 해당지역 : 관내 전 지역
 - 관리방법 : 침수우려지역 통장 책임 하에 보관 및 필요시 배부
 - 배부수량 : 16개동 25개통 총 212대
- 추진근거 : 재난 및 안전관리기본법 제25조의2(재난의 예방조치)

□ 세부추진계획

- 2017. 01. : 수방민간용역 발주계획 및 양수기 활용계획수립
- 2017. 02. : 수방민간용역 및 침수방지시설 설치공사 발주
- 2017. 02. ~ 05. : 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검계획수립
- 2017. 05. ~ 09. : 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
- 2017. 04. : 우기대비 수방교육 및 홍보 실시
- 2017. 04. : 동 주민센터 양수기 배부
- 2017. 04. 15. ~ 11. 14. : 재난안전대책본부 운영
- 2017. 04. 15. ~ 11. 14. : 수방민간용역 운영

□ 소요예산 : 400,000천원

- 구비 : 250,000천원
 - 수방민간용역 : 100,000천원
 - 침수방지시설 설치 150,000천원
- 시비 : 150,000천원
 - 침수방지시설 설치 150,000천원

5. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상 점검

수방업무의 비수기인 동절기 기간중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 사회복지시설의 전기·보일러에 대한 점검·정비를 실시하여 동절기 화재 및 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 11. ~ 2017. 03.
- 사업대상 : 독거노인가구(마포독거노인복지센터) 422가구
사회복지시설(장애인, 경로당, 보육시설) 690개소 등
- 사업내용
 - 전기시설 및 보일러 시설 안전점검
 - 경미한 사항은 현장 시정, 중요사항은 상황안내 및 정비 유도
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 24명

주요 성과

- 2016년 안전점검 완료 : 1,049개소
 - 안전점검 결과 : 양호(930) / 정비완료(119)

□ 세부추진계획

- 2016. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2016. 12. ~ 2017. 02. : 점검 및 정비 시행
- 2017. 03. : 결과수합 및 종합보고

□ 소요예산

- 사업비 : 비예산

6. 하천시설물 정비 및 유지관리(홍제천, 불광천, 향동천)

하천시설물 정비를 통한 이용주민들의 안전사고를 사전에 예방함은 물론 쾌적한 이용환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 불광천 좌안 산책로와 자전거도로 분리사업
 - 사업기간 : 2017. 02. ~ 2017. 06.
 - 사업위치 : 불광천 좌안(청구아파트 ~ 홍제천 합류지점)
 - 사업규모 : B=4m, L=1,300m(산책로 1.5m, 자전거도로 2.5m)
 - ▶ 미끄럼방지 포장 A=5,200㎡, 노면표시 A=390㎡
 - 추진근거 : 하천법 제27조(하천관리청의 하천공사 및 유지·보수)

- 사업명 : 하천시설 긴급복구(연간단가)
 - 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
 - 사업위치 : 홍제천, 불광천, 향동천
 - 사업규모 : 홍제천 2.4km, 불광천 1.56km, 향동천 1.05km
 - ▶ 석축쌓기(찰쌓기) 200㎡, 조경석 쌓기 100ton
 - ▶ 데크설치 200㎡
 - ▶ 산책로 및 자전거도로 정비 1,000m
 - ▶ 하천준설 500㎡
 - 추진근거 : 하천법 제27조(하천관리청의 하천공사 및 유지·보수)

- 사업명 : 하천 유해식물 제거 및 환경관리(기간제 및 공공근로 사업)
 - 사업기간 : 2017. 02. ~ 2017. 11.(10개월)
 - 사업규모 : 3개 하천 L=5km
 - ▶ 홍제천(L=2.4km), 불광천(L=1.56km), 향동천(L=1.05km)
 - 사업내용 : 유해식물 제거 및 산책로 정비
 - ▶ 유해식물 제거 및 산책로 정비 : 기간제근로자 활용(채용인원 4인)
 - ▶ 쓰레기 수거 : 공공근로사업 활용
 - 추진근거 : 치수과-18932(2014.10.06.) 『하천 산책로 주변 미관정비사업 추진계획』

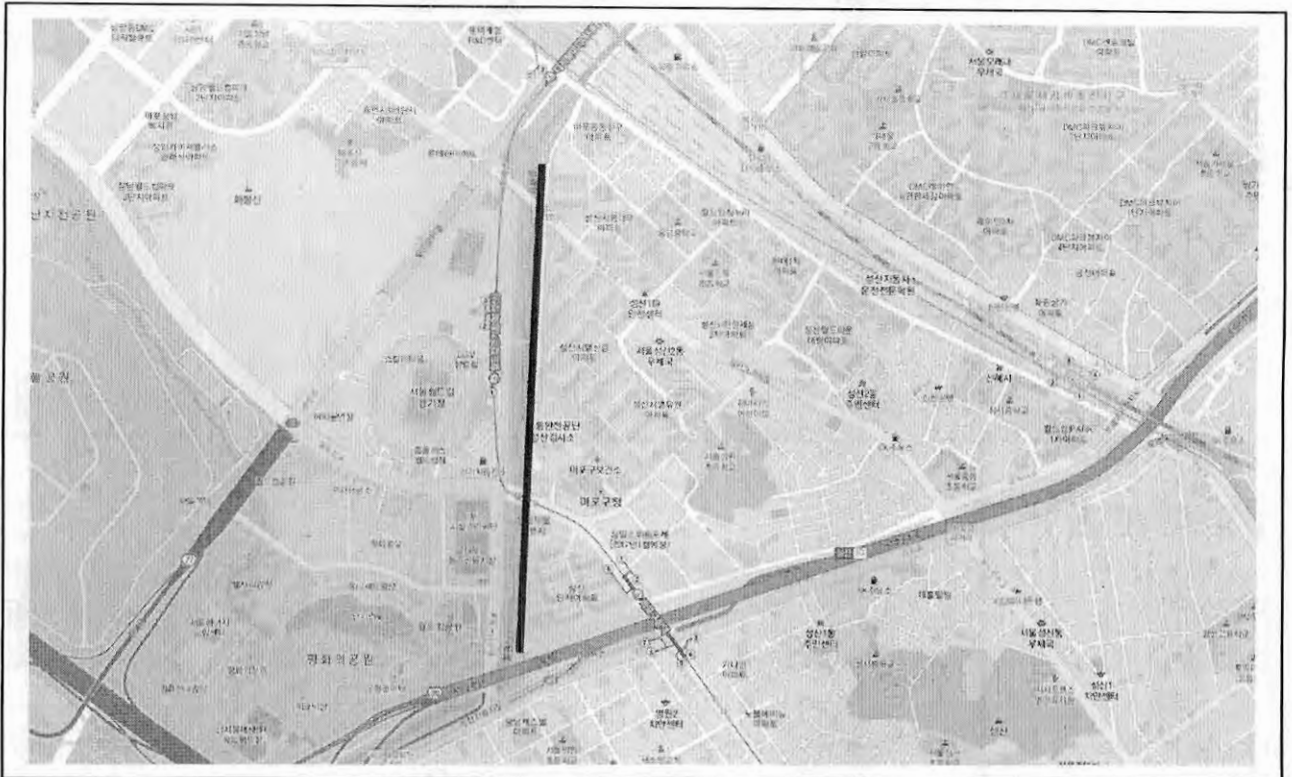
□ 추진계획

- 2017. 01. : 공사 발주
- 2017. 03. : 공사 착공
- 2017. 12. : 공사 준공

□ 소요예산 : 460,000천원

- 시비 : 200,000천원
 - 불광천 산책로 자전거도로 분리사업 : 200,000천원
- 구비 : 260,000천원
 - 하천시설 긴급복구 : 200,000천원(구비)
 - 하천유해식물 제거 및 환경관리 : 60,000천원(구비)

□ 위치도 (불광천 좌안 산책로와 자전거도로 분리사업)

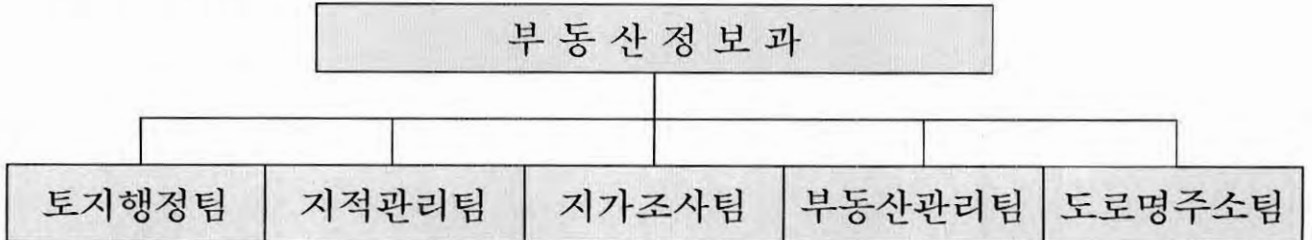


□ 현황사진



부 동 산 정 보 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	26		1	8	7	8	2		

지적공부 관리현황

토 지(임야)대장		지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
45,276	23,843,621	782	2,264	83,675	1,771

위원회 관리현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	원인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	10	5	5	지적재조사 사업에 관한 사항 의결
마포구경계결정위원회	11	5	6	토지경계설정에 관한 사항 의결
마포구부동산가격공시위원회	15	7	8	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

1. 측량기준점 관리·운영

정확한 지적측량 성과제공을 목적으로 설치하여 관리하고 있는 측량기준점에 대하여 각종 도로공사 등으로 인한 망실·훼손 유무를 현장출장을 통한 전수조사 실시로 지적측량의 정밀성 확보

□ 사업개요

- 추진근거 : 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 2,234점

(단위 : 점)

총 계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소 계	지 적 삼각점	지적삼각보조점	지 적 도근점	소 계	삼각점	수준점	통합 기준점	소 계	1급	2급
2,234	2,219	19	67	2,133	5	2	2	1	10	2	8

○ 사업내용

- 측량기준점 표지의 존치·망실여부 전량 현지조사 확인
- 각종 공사로 인하여 위치 변경이 의심되는 기준점 성과 폐기고시
- 전산자료정비 및 실태현황 조사결과 정리

□ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 측량기준점 관리 세부계획 수립
- 2017. 3. ~ 10. : 상·하반기 각 1회 일제조사
- 2017. 3. ~ 10. : 망실·훼손된 측량기준점 정비(복구비 부과 등)
- 2017. 11. ~ 12. : 전산자료 정비 및 실태현황 조사결과 정리

□ 소요예산

- 사업비 : 1,368천원

2. 지적공부 세계측지계 변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 지역측지계¹⁾로 등록되어 있는 지적공부를 국제표준인 세계측지계²⁾로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제6조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2020. 12. 31.
- 사업대상 : 2020년까지 연도별 추진

(단위 : 필지)

구 분	총 계	변환완료	변환 예정		
			소 계	2017년	2018년~2020년
좌표변환	35,706	10,159	25,547	7,570	17,977

○ 사업내용

- 기준점 망실여부 및 GPS 관측 가능 여부 확인 후 지적기준점 설치(선정)
- 지적기준점으로 산출된 변환계수를 적용하여 세계측지계 좌표 변환
- 일필지 경계 검증 측량을 통한 변환 성과 적정 여부 확인

□ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 3. : 실시계획수립 및 대상지 선정
- 2017. 4. ~ 6. : 자료조사 및 현지조사(경계점 관측부 보존 여부 등)
- 2017. 7. ~ 9. : 지적기준점 선정 및 설치(세계측지계 좌표 취득)
- 2017. 10. ~ 11. : 좌표변환 및 성과 검증
- 2017. 12. : 지적공부 정리

□ 소요예산

- 사업비 : 4,060천원

- 1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생(우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)
- 2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계

3. 구민과 소통하는 개별공시지가 결정 추진

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하고, 감정평가사의 검증과 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가의 결정·공시로 조세부와 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

□ 사업개요

- 추진근거 : 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 43,533필지(개별지 42,256필지, 표준지 1,277필지)
- 사업내용
 - 개별공시지가 조사 및 산정
 - 필지별 토지특성 조사, 토지가격비준표 적용 가격 산정
 - 산정지가에 대한 감정평가사 검증 및 부동산가격공시위원회 심의
 - 감정평가사와 대면 상담창구 개설
 - 운영기간 : 4월~5월(의견제출 기간), 6월(이의신청 기간)
 - 365일 개별공시지가 의견청취 민원처리 개선 운영
 - 마포구 홈페이지(www.mapo.go.kr)에 『개별공시지가 Cyber 창구』 개설

□ 세부추진계획

- 2017. 1. : 2017년도 개별공시지가 계획수립 및 조사
- 2017. 2. ~ 5. : 개별공시지가 산정·검증 및 지가열람, 의견제출
- 2017. 4. ~ 6. : 『감정평가사와 대면 상담제』 운영 및 이의신청 접수
- 2017. 5. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(1월1일 기준)
- 2017. 6. ~ 9. : 7월1일 기준 개별공시지가 토지특성 조사 및 산정·검증
- 2017. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월1일 기준)
- 2017. 1. ~ 12. : 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』 운영

□ 소요예산

- 사업비 : 55,478천원 (구비 55,478천원, 국비 미정)

4. 민·관이 함께하는 건전한 부동산거래질서 확립

건전한 직업윤리의식 향상을 위한 개업공인중개사의 교육과 지도·점검을 지속적으로 추진하고, 불법중개행위를 근절하여 구민이 안전한 부동산거래질서 확립

□ 사업개요

- 추진근거 : 『공인중개사법』 제37조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 1,087개소

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개법인	중개인	비고
1,087	993	17	77	

○ 사업내용

- 부동산중개업서비스 선진화를 위한 중개업자 교육 및 구정 홍보
- 쉐트리피케이션 방지를 위한 행정지도 및 홍보(서교, 연남동 일대)
- 공인중개사법 준수여부와 위반행위 등 민생저해 사범 중점단속
- 저소득 주민을 위한 무료 중개지원센터 운영

□ 세부추진계획

- 2017. 1.~ 2. : 부동산 거래 및 중개문화 선진화사업 계획수립
- 2017. 3.~ 8. : 쉐트리피케이션 방지를 위한 중개업소 지도·점검반 운영
- 2017. 3.~ 8. : 중개업 종사자의 결격여부 등 등록사항 조사·정비
- 2017. 4.~ 5. : 봄 이사철 부동산중개업소 지도·단속
- 2017. 4.~ 12. : 기초생활수급자 등 저소득 주민 무료 중개지원
- 2017. 9.~ 10. : 중개업자 교육 및 모범 개업공인중개사 실태점검
- 2017. 9.~ 11. : 가을 이사철 부동산중개업소 지도·단속

□ 소요예산

- 사업비 : 4,752천원

5. 도로명주소 정착으로 생활의 편리성 확보

도로명주소를 부여하고 시설물을 체계적으로 유지·관리하여 도로명주소의 활용 기반을 조성하고, 실생활에서 편리하게 사용할 수 있도록 홍보 강화

□ 사업개요

- 추진근거 : 『도로명주소법』 제8조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 28,011개

(단위 : 개)

총 계	도 로 명 판			건 물 번호판	지 역 안내판
	소 계	현수식	벽면형		
28,011	2,240	1,488	752	25,768	3

○ 사업내용

- 도로명·건물번호 부여 및 개별 고지·고시
- 상가·다가구주택·원룸 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
- 도로명판 등 도로명주소 시설물 점검 및 유지보수
- 도로명주소를 실생활에 편리하게 사용할 수 있도록 홍보

□ 세부추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 시설물관리 및 주민홍보 등 세부계획 수립
- 2017. 1. ~ 3. : 상세주소 안내판 부착대상 조사 및 선정
- 2017. 2. ~ 10. : 도로명주소 시설물 현장 전수조사
- 2017. 2. ~ 11. : 홍보 캠페인 및 홍보교실 운영
- 2017. 4. ~ 11. : 상세주소 안내판 제작 및 부착(현장방문)
- 2017. 4. ~ 12. : 전수조사 결과 조치(시설물 및 전산자료 정비 등)
- 2017. 7. ~ 8. : 도로명주소 안내도 제작·배부
- 2017. 10. : 새우젓축제 행사시 홍보부스 운영

□ 소요예산

- 사업비 : 63,776천원