


함께 꿈꾸는 마포,  교육문화도시로 가자!

주요업무실적 및 계획

(제213회 마포구의회 제1차 정례회)



2017. 6.

교통건설국

보 고 순 서

I . 일 반 현 황 1

II . 2017 주요업무실적 및 계획

1. 교통행정과 2

2. 교통지도과 11

3. 건설관리과 16

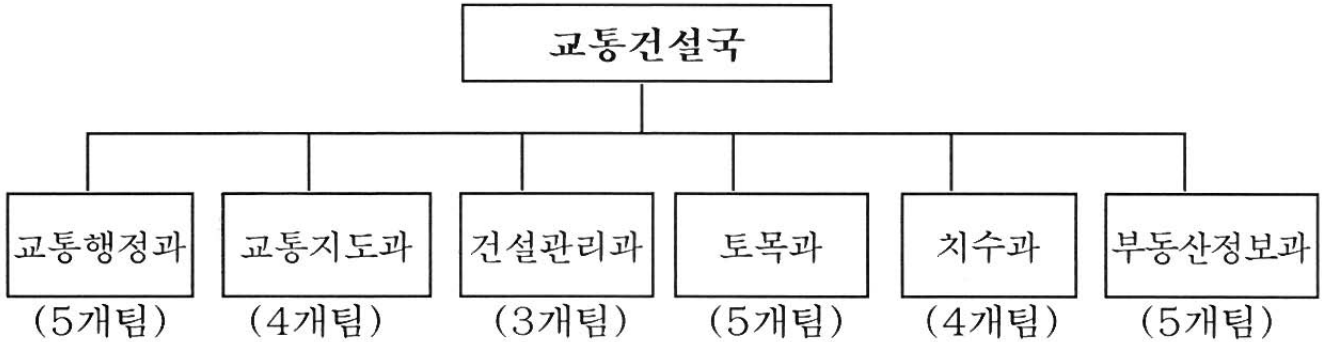
4. 토 목 과 20

5. 치 수 과 35

6. 부동산정보과 52

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과26개팀



□ 인 력 ----- (정원196명, 현원210명)

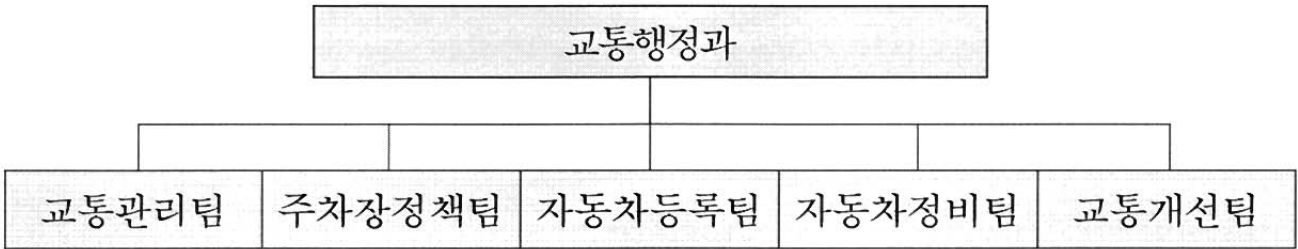
구	분	직	급	총	계	4	5	6	7	8	9	급	입	기	제
총	계	정	원	196		1	6	41	57	50	38		3		
		현	원	210		1	6	52	74	45	29		3		
교통	행정	정	원	35		1	1	6	9	11	4		3		
		현	원	35		1	1	12	9	6	3		3		
교통	지도	정	원	33			1	6	12	11	3				
		현	원	36			1	7	18	8	2				
건설	관리	정	원	24			1	5	11	6	1				
		현	원	27			1	4	8	12	2				
토	목	정	원	31			1	5	8	8	9				
		현	원	33			1	6	14	5	7				
치	수	정	원	47			1	13	9	8	16				
		현	원	53			1	15	18	6	13				
부	동산	정	원	26			1	6	8	6	5				
		현	원	26			1	8	7	8	2				

※ 사고인원 17명 포함

(교통행정과 2, 교통지도과 3, 건설관리과 3, 토목과 2, 치수과 6, 부동산정보과 1)

교통행정과

【조 직】



【인력현황】

구분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	35	1	1	6	9	11	4		3
현 원	35	1	1	12	9	6	3		3

※ 현원에 공로연수 1명(7급), 육아휴직 1명(8급) 포함

업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인택시	자전거보관소	도로표지	보행자 안내표지
11개 업체 105대	2개 업체 214대	1,236대	96개소 4,584대	554개	15개

자동차 등록 현황

(단위 : 대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
136,405	99,118	4,881	12,871	214	17,283	2,038

2017년도 주요업무실적 및 계획

1. 서부지역 광역철도 건설사업 추진

- 서부지역 철도 서비스 취약지역에 대한 광역교통망을 구축, 한강 횡단철도의 지역적 불균형 해소
- 부천, 양천, 강서, 마포 지역의 상습 교통정체 완화, 대중교통 편의 제공, 향후 부천, 마곡·상암지역 개발에 따른 유발수요에 대비

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017 ~ 2025(제3차 국가철도망구축 기간)
- 사업내용
 - 구 간 : 원종 ~ 화곡 ~ 홍대입구
 - 규 모 : 총연장 17.25Km(마포구간 : 7.9Km), 정거장 10개소
 - 차량종류 : 중형전철(4량 1편성)
 - 사 업 비 : 21,664억원

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017.02.17 : 서부지역 광역철도 건설사업 추진위원회 간담회
- 2016.10.24 ~ 2017.03.22 : 원종 ~ 홍대입구 광역철도 관련 신정차량기지 활용 사전타당성조사 용역시행(서울시)

□ 향후추진계획

- 서울시 용역결과 신정차량기지 이용이 불가함에 따라 별도의 차량기지 건설(52량) 및 노선연장을 통한 사업성확보 방안검토(서울시)
- 광역철도 건설사업 추진위원들과 함께 광역철도 노선중 마포관내 역사 신설(안) 및 조속한 사업시행추진을 위한 관련기관과 긴밀한 협조체계 유지(마포구)

2. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 지역에 공영주차장을 건립하여 지역 주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선을 도모하고자 함

공덕동 공영주차장 증축 및 리모델링 공사

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2017. 10.
- 사업위치 : 공덕동 7-134 일대(878 m^2)
- 사업규모 : 시설면적 1,510 m^2 , 지상1층~지상2층
 - 주차면수 : 54면(기존 43면, 증축 11면)
- 사업내용 : 기존 주차장 리모델링 및 매입부지 주차장 증축
- 사업비 : 2,520백만원
 - 보상비 1,200백만원, 용역비 391백만원, 공사비 929백만원

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- '17.01.18. : 구청장 공영주차장 현장방문 및 민원청취
- '17.01.20. : 민원관련 서울시 협의 및 건설변경 검토 보고
(주차장 및 마포 패션디자인센터 건립 분리)
- '17.04.07. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- '17.04.12. : 공영주차장 증축 및 리모델링 공사발주
- '17.04.26. : 공사계약
- '17.05.02. : 공사착공 (주택철거, 토목·건축, 전기, 통신)

□ 향후추진계획

- '17. 10. : 공사 준공

염리2구역 공영주차장 복합건설 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2019. 6.
- 위 치 : 염리동 61-4, 58-1
- 부지면적 : 3,047 m^2 (도서관 부지 1,115 m^2 , 공원부지 1,932 m^2)
- 사업규모 : 지하1층~지하3층(시설면적 5,687 m^2)
- 사업내용 : 주차장 147면 조성(공영 125면, 부설 22면)
- 총사업비 : 10,672백만원(시비 6,398백만원, 구비 4,274백만원)

2017 추진실적

(4. 30. 현재)

- '17.01.03. : 서울시 투자심사 의뢰 (市 투자심사 : '17.02.)
- 공영주차장 제외한 도서관·어린이집 복합사업으로 市투자심사 변경의뢰(교육청소년과)
- '17.01.10. : 염리2구역 재정비촉진계획 변경용역 시행 (주택과)
- '17.02.16. : 염리2구역 재정비촉진계획 변경(안) 공고 (주택과)
- '17.02.28. : 공영주차장 건립 반대의견 제출 (염리2구역 재개발사업 조합)
- '17.03.15. : 염리2구역 어린이집 및 도서관 市 투자심사 '조건부 추진'
- '17.04.13. : 서울시 도시공원위원회 자문 상정
- '17.04.17. : 도시공원위원회 자문 '제외'사항 회신 (市 공원조성과)
- '17.04.26. : 조합관계자(조합장외 3명) 업무협의 (주택과장외 4명)
- 주차장 건립 반대에 따른 우리 구 추진입장 설명 및 조합측 반대의견 청취 등

□ 향후추진계획

- '17.05.15. : 공영주차장 사업타당성 검증 의뢰 (공공투자센터)
- '17.07. : 市 도시재정비위원회 심의 (재정비촉진계획 변경)
- '17.08. : 염리2구역 재정비촉진계획 변경(안) 결정 고시 (주택과)
- '17.07.~'18.02. : 서울시 및 중앙 투자심사 의뢰
- '18.03.~'18.10. : 기본 및 실시설계 용역
- '18.10.~'19.06. : 공사 착공 및 준공

연남동 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2019. 8.
- 사업위치 : 연남로 80(연남동) 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8 m^2 (다세대주택 1동, 18세대)
- 사업규모 : 지하3층/지상 평면식(시설면적 4,829 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 170면 조성
- 사 업 비 : 16,620백만원(시비 9,972백만원, 구비 6,648백만원)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- '16.12.02. : 손○○ '도시계획시설(주차장) 결정 취소' 행정소송 제기
- '17.04.05. : 행정소송 변론 (1차)
- '17.05.19. : 행정소송 변론 (2차)

□ 향후추진계획

- 서울시 투자심사 '재검토' 및 소유자 행정소송 제기로 사업추진 일정 지연 불가피
 - 사업계획 보완 및 행정소송 적극 대응하여 시 투자심사 등 후속절차 진행

성미산 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2019. 9.
- 사업위치 : 월드컵북로15길 33(성산동) 성림빌라
- 부지현황 : 544 m^2 (다세대주택 2동, 17세대)
- 사업규모 : 지하2층/지상 평면식
- 사업내용 : 승용차주차장 45면 조성
- 사 업 비 : 6,400백만원(보상비 3,200백만원, 건설비 3,200백만원)

2017 추진실적

(4. 30. 현재)

- '17.02.10. : 2차 표본감정평가 시행

□ 향후추진계획

- '17.05.18. : 주민설명회(5차) 개최
- '17.07.~10. : 공영주차장 건립계획 수립 및 타당성 조사용역 시행
- '17.09. : 구유재산 관리계획 반영
- '18.01.~03. : 서울시 투자심사
- '18.03.~'18.05. : 도시계획시설(주차장) 결정 및 실시계획 인가
- '18.03.~'18.07. : 토지 및 물건보상 / 기본 및 실시설계 용역
- '18.08.~'19.09. : 공영주차장 건설공사 발주 및 준공

마포중앙도서관 공영주차장 건립 지원**□ 사업개요**

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 2017. 10.
- 위 치 : 마포구 성산로 128(舊 마포구청사 부지)
- 사업규모 : 지하1층~지상1층(시설면적 4,080 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 107면 조성(지하1층 5면, 지상1층 102면)
- 주관부서 : 중앙도서관건립추진단(협조부서: 교통행정과)
- 소요예산 : 7,086백만원 (구비 3,906백만원 시비 3,180백만원)

2017 추진실적

(4. 30. 현재)

- 공사진행중(공정률 62.9%)

□ 향후추진계획

- '17.10. : 건설공사 준공

아현4구역 공영주차장 복합건설

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 아현4구역 공공청사 부지
- 부지현황 : 677.3 m^2 (임시주차장 운영중)
- 사업규모 : 지하3층/지상1층
- 사업내용 : 공영주차장(48면) 및 청소년문화의집(지상2~4층) 복합건립
- 사업비 : 7,962백만원(주차장 4,319백만원, 청소년문화의집 3,643백만원)

□ 향후추진계획

- '17.08.~11. : 복합시설 건립 타당성 조사용역 시행
- '18.01.~06. : 아현4구역 지구단위계획(시설) 변경 용역 (도시계획과)
- '18.06.~10. : 지구단위계획 변경 및 구유재산관리계획 반영
- '18.08.~10. : 서울시 투자심사
- '19.02.~10. : 청소년문화의집 국고지원 요구 및 확정(교육청소년과)
- '19.10.~'20.02 : 기본 및 실시설계 용역시행
- '20.03.~12. : 주차장 및 청소년문화의집 건설공사 발주 및 준공

3. 주택가 소규모 주차장 조성

주차난이 심각한 주택가에 그린파킹 사업, 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 3. ~ 12.
- 사업규모 : 주차장 60면 확충(그린파킹 주차장 50면, 자투리땅 10면)
- 지원기준 : 1면 기준 850만원, 2면 기준 1,000만원, 이후 1면 추가시마다 100만원 추가지원(최대 2,800만원)
- 사 업 비 : 290백만원(시비 174백만원, 구비 116백만원)
 - 그린파킹 담장허물기 사업 270백만원, 자투리땅 주차장사업 20백만원

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 그린파킹 사업(담장허물기 주차장)
 - 8동 13면 추진중 (완료 11면, 진행 13면)
 - 그린파킹사업 대상중 CCTV 설치 희망가구 설치 진행중(완료 2가구, 진행 2가구)
- 자투리땅 주차장
 - 노고산동 (구)신촌상가 주변 외 1개소 자투리땅 주차장 33면 조성완료

□ 향후추진계획

- '17. 6.~11. : 그린파킹 사업 및 자투리땅 주차장 조성 지속추진
(서울시 예산 추가 배정요청)

4. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편의 증진을 위해 자동차정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 건전한 정비질서를 정립코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2017.12월
- 자동차정비업 등록 현황 (단위 : 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업	원동기정비업
122	9	5	108	-

- 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합
- 추진근거 : 자동차관리법 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

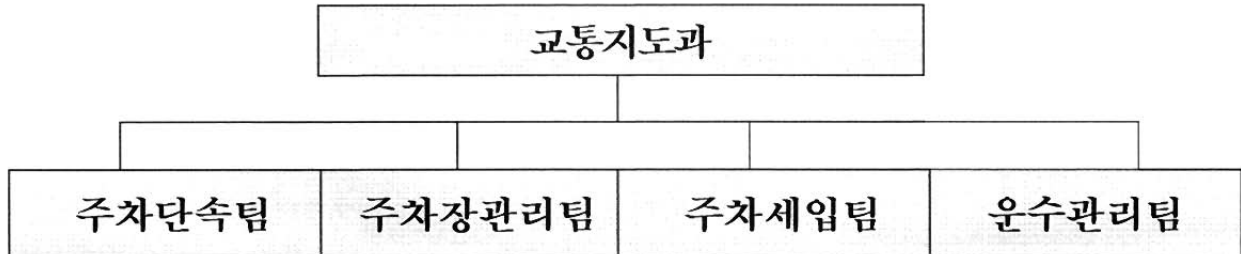
- 정비업소 지도점검 34개소 : 대체적으로 양호, 행정지도 1개소
- 운수업체 자가정비 점검 12개소 : 양호
- 무등록정비 단속(분기별, 민원발생시): 적발업체 없음

□ 향후추진계획

- 정비업소 점검(연1회 이상), 무등록정비 수시단속
- 지도점검 및 단속결과 조치 : 시정조치 및 행정처분, 고발

교통지도과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	33		1	6	12	11	3		
현 원	36		1	7	18	8	2		

※ 현원에 육아휴직 3명(7급 2, 8급 1) 포함

【장비현황】

주·정차 단속 CCTV			차 량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
84대	78대	6대	13대	6대	6대	1대

【주차장현황】 ----- 총 12,879개소(동) 173,215면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,406면
노상·노외주차장	12개소	769면
거주자 우선주차장	16개동	3,952면
민영 노외주차장	42개소	2,046면
건축물 부설주차장	12,797개소	165,042면

2017년도 주요업무실적 및 계획

1. 불법 주·정차 탄력적 단속으로 주민불편 최소화

신속하고 공정한 단속 및 계도로 주민불편을 최소화하고 지역별 특성에 맞는 탄력적 단속 및 홍보를 통한 선진 주차질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 상습적인 불법 주·정차 발생지역 집중 관리
 - 관광버스 불법 주·정차 지속적 단속 추진
 - 재래시장·소규모 음식점 주변 탄력적 단속 추진
- 소요예산 : 980,032천원(본예산 980,032천원, 주차장특별회계)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 불법 주·정차 단속실적 : 58,343건
- 상습 불법 주·정차 발생지역 전담 기동 단속반 운영(3개반) : 7,031건 단속
 - 어린이보호구역 주변 집중단속 : 1,862건 단속
- 관광버스 불법 주·정차 지속적 단속 및 계도 : 2,089건 단속
- 주·정차위반 의견진술 심의 처리 실적 : 2,247건

□ 향후추진계획

- 주민불편 최소화를 위한 지속적인 불법 주·정차 단속 실시
- 재래시장·소규모 음식점 주변 탄력적 단속 실시

2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고, 학교 유희공간, 일반 건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,661개소 90,715면(주택과 관리 대상 제외)
- 소요예산 : 72,641천원(본예산 72,641천원, 주차장특별회계)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 부설주차장 전수조사 진행 현황
 - 조사대상 10,661개소 중 1,881개소 조사요원 조사완료(17.6% 완료)
- 학교·일반건축물 부설주차장 야간개방 추진 : 24개소, 2,554면 개방
 - 일반건축물 : 성지빌딩(241), 유엔아이웨딩홀(87), 서서울농협(192) 한서교회(15), 서교타워(10), LG팰리스(30) 등 17개소 1,776면
 - 학 교 : 서강대학교(583), 서울디자인고(53), 성사중(43) 등 3개소 679면
 - 아 파 트 : 마포영화블렌하임(52), 동원월드타운아파트(15) 등 4개소 99면

□ 향후추진계획

- 2017. 5~8월 : 부설주차장 전수조사 계속 추진
- 2017. 6~9월 : 조사요원이 적출한 위반사항 담당자 확인점검
- 2017. 12월 : 부설주차장 정기점검 결과 미시정 건축물 행정 처분 예정

3. 교통관련 과태료 부과·징수

주·정차위반 등 교통관련 과태료의 효과적이고 형평성 있는 부과·징수를 통해 체납 발생을 최소화하고, 체계적인 징수활동으로 지방세입의 안정적 확보에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 주·정차위반 등 교통관련 과태료 부과 및 징수
 - 과태료 납부 편의시책 적극 홍보
 - 과태료 미납차량 압류등록 등 채권 확보
- 소요예산 : 697,298천원(본예산 697,298천원, 주차장특별회계)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

○ 부과·징수내역

구 분	건 수	금액(천원)
부 과	56,554	2,066,309
징 수	40,924	1,429,547

- 체납자 자동차 압류 : 10,765건 / 484,187천원
- 부과 및 독촉고지서 발송 : 26,797건 / 1,121,675천원
- 법원이의신청 처리 및 재부과 현황
 - 교통관련 과태료 법원이의신청 접수 : 112건 / 4,745천원
 - 교통관련 과태료 법원이의신청 결과에 따른 재부과 : 225건 / 6,532천원

□ 향후추진계획

- 현년도 체납차량에 대한 압류를 통해 조기 채권확보 및 징수활동 지속 실시
- 독촉고지서·압류통지서 발송으로 납부 독려 및 인터넷 납부, 가상계좌납부시스템 운영으로 징수율 제고

4. 사업용 차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 지도·단속으로 운행질서를 확립하여 안전사고 예방과 대 시민 서비스 향상을으로 대중교통문화 선진화에 이바지하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
 - 버 스 : 부정차통과, 정류소외 승하차, 차고지외 밤샘주차 등
 - 택 시 : 승차거부, 합승, 버스정류장 질서문란, 부당요금 징수 등
 - 화 물 : 차고지외 밤샘주차, 자동차 표시위반 등
- 소요예산 : 20,488천원(본예산 20,488천원, 일반회계)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

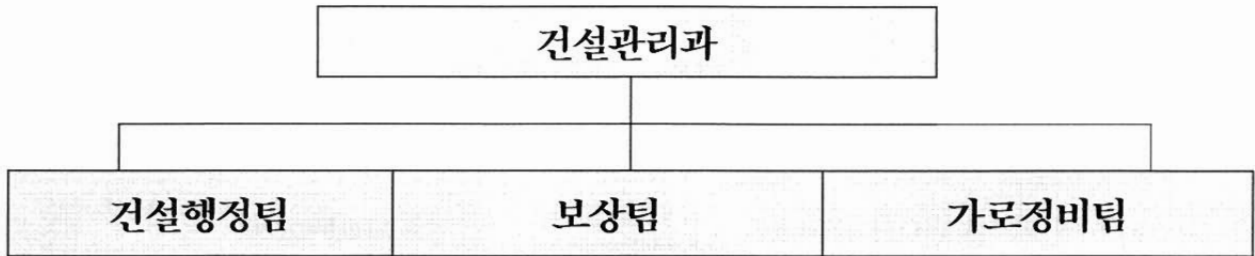
- 세부사업별 실적
 - 사업용 차량 범규위반 상시 단속/계도 : 19건/1,417건
 - 교통민원신고 심의위원회 운영 : 4회
 - 버스구민평가단 버스운행실태 평가 : 2회(3월~4월)
- 과태료(과징금) 처분 현황 : 107건 11,150천원
 - 범규위반 : 78건 8,900천원
 - 교통민원신고 : 29건 2,250천원

□ 향후추진계획

- 민원다발 지역에 대한 상시계도 및 단속 강화로 주민 생활안전 보호
- 버스구민평가단 활동으로 버스의 안전하고 편리한 이용환경 조성
- 범규위반 행위에 대한 신속한 행정처분으로 행정의 실효성 확보

건설관리과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정직	임기제
정 원	24		1	5	11	6	1		
현 원	27		1	4	8	12	2		

※ 현원에 공로연수 2명(8급), 육아휴직 1명(8급) 포함

【국·공유지행정재산 현황】

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
7,171	3,700,573	3,531	1,242,031	2,923	1,831,287	717	627,255

【거리가게 현황】

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	기타
286	69	73	44	51	49

【보도상 영업시설물 현황】

계	가로판매대	구두수선대
66	22	44

1. 국·공유지 실태조사를 통한 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리를 위한 행정재산 현행화를 추진하고, 지속적인 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 추진대상 : 국·공유 행정재산(현황도로)
- 추진내용
 - 지적공부(대장·등기·지적도), GIS시스템, 현장조사 등을 통한 무단 점유자 신규 적발 및 변상금 부과(숨은 세원 발굴)
 - 변상금 부과대상자에 대한 점용허가 및 원상복구 유도 등 재산관리 추진
 - 소유권 변동사항, 지목 상이, 공부 미등록재산 등에 대한 조사 및 정비 추진으로 재산관리시스템 현행화
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거 : 「국유재산법」 제66조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017 국·공유 행정재산 정비계획 수립(2017.2.20.)
- 2017 행정재산 실태조사 결과에 따른 재산관리시스템 현행화 : 2월 ~ 5월
- 2017 차량진출입 점용허가 실태조사(현장조사) : 5월 ~ 7월
- 2017 점용료 부과 현황 : 2,650건 5,857,657천원
- 공공용지 무단점유에 따른 변상금 부과 현황

합 계		실태조사		정기(계속)		비고
건	금액(천원)	건	금액(천원)	건	금액(천원)	
268	159,327	17	8,179	251	151,148	

□ 향후추진계획

- 공공용지 도로점용허가 내역 실태조사 : 6월 ~ 10월
- 차량진출입 실태조사에 따른 후속조치 : 8월 ~ 10월
- 2017 하반기 정기 변상금 부과 : 9월
- 2017 국·공유지 행정재산 실태조사에 따른 변상금 부과 : 11월 ~ 12월
- 행정재산 이용실태 전수조사(4개동 1,794필지): 6월 ~ 12월

2. 신속·적정한 손실보상으로 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등에 대하여 적시·적정 보상을 실시함으로써 공익사업이 원활하게 추진될 수 있도록 하여 구민 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 도시계획시설(도로, 공원, 공영주차장 등) 사업구간에 편입되는 토지 및 지장물 등
- 보상규모 : 토지 20,349 m^2 , 지장물, 영업권 등
- 추진근거
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
 - 「서울특별시 도로 및 하천편입 미불용지 보상규칙」

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 성산근린공원(성미산) 조성사업
 - 위 치 : 성산동 산11-72(임야:3,640 m^2)
 - 보상액 : 1,777,386천원(시비) - 잔여금 지급
- 신공덕동 167-1~신공덕동 152간 도로개설공사
 - 위 치 : 신공덕동 27-22(대:20 m^2)
 - 예산액 : 150,950천원(구비) - 현재 감정평가 진행 중
- 미불용지 손실보상금 지급
 - 위 치 : 창전동 164-3(도로:36 m^2)
 - 보상액 : 73,080천원(시비)

□ 향후추진계획

- 성산녹지(매봉산) 조성사업 : 6월중 보상계획 열람공고
 - 위 치 : 성산동 산 53-17(임야:1,000 m^2)
 - 예산액 : 700,000천원(시비)
- 성산근린공원(성미산) 조성사업 : 6월중 보상계획 열람공고
 - 위 치 : 성산동 산 11-73(임야:3,600 m^2)
 - 예산액 : 5,479,905천원(시비)

3. 쾌적한 보행로 확보를 위한 가로환경 정비

도로 위 노점 및 노상적치물 정비를 실시하여 쾌적한 보행로를 확보하고, 공사장 도로점용 최소화 및 무허가 도로점용 공사현장 단속으로 안전한 도로 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 월별 중점 정비구역 지정 : 노점, 노상적치물 등 단속 및 행정처분 수행
 - 무허가 보도상영업시설물 관리, 정비 방안 마련
 - 무허가 도로점용 현장 실태조사 및 행정처분 수행
- 추진근거 : 「도로법」 제61조, 제75조, 제117조 등
「서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례」 제7조 등

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 아현초교 주변 ‘잡화’ 노점 15개소 정비(총 26개소 중)
- 주요도로 및 지하철역 주변 민원다발 구간 노점·도로상 적치물 정비
 - 행정처분 : 강제수거 117건, 과태료 부과(162건 29,190천원),
변상금(74건 19,727천원)
- 보도상영업시설물 대부료 및 도로점용료 부과
 - 총 66개소 대부료 30,873천원, 도로점용료 25,619천원
 - ┌ 가로판매대(22개소) : 대부료 12,029천원, 도로점용료 9,698천원
 - └ 구두수선대(44개소) : 대부료 18,844천원, 도로점용료 15,921천원
- 일시도로점용 허가 : 266건 31,332천원

□ 향후추진계획

- 홍대입구, 망원시장 등 민원집중지역 중심 구간 맞춤형 단속실시
- 민원다발지역 코스별 맞춤형정비를 통한 시민의 통행권 확보

토 목 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	31		1	5	8	8	9		
현 원	33		1	6	14	5	7		

* 현원에 병역휴직 2명(9급 2) 포함

□ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
3대	2대	3대	1대	1대	2대

□ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km ²)	주거가능면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,476등	9,761등

□ 도로시설물 및 부속시설 현황

○ 도로 시설물

계	교 량	지하보차도	보도교	지하보도	육 교	옹벽	지하통로
25	1	1	2	1	3	14	3

○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
2개소	11개소	228개	1,253개	1,503개소	1,962개	7,123경간

2017년도 주요업무 추진계획

1. 보도상 설치된 배전함 이전사업

보행에 불편을 주는 보도상 배전함을 이전·정비하여 사람을 중시하는 안전도시 구현에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 전체 223개소 중 유효폭 이내 보도상 설치된 배전함 21개소
- 수 량 : 8개소
- 내 용 : 보도상 설치된 녹지내, 사유지내, 거주자우선주차구역 등으로 이전
- 사 업 비 : 비예산(한전시행:600백만원)

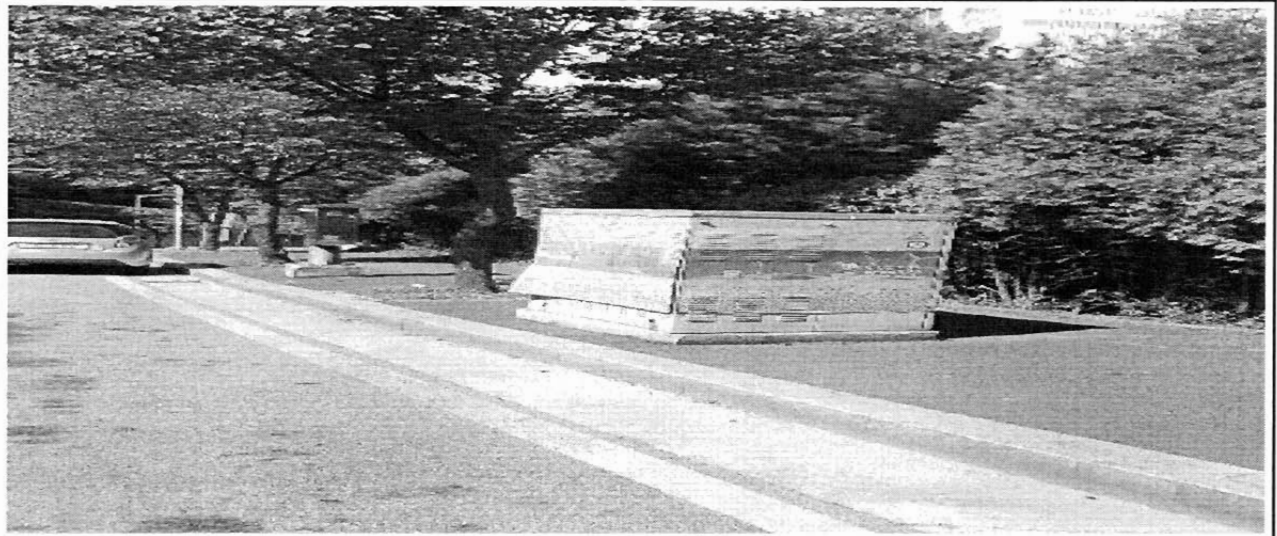
2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 월드컵파크204동 1대 : 6월30까지 철거 추진
- 상암동 하나로마트 1대 : 6월30까지 철거 추진
- 경의선 홍대입구 3대 : 9월30까지 이전 추진

□ 향후 추진계획

- 상암동 교통방송 외 4개소(7대) : 한전 측과 협의 추진

□ 이전 중인 배전함(5대)



월드컵파크204동 1대 : 6월30일까지 철거추진(선로공사 완료)



상암동 하나로마트 1대 : 6월30일까지 철거 추진(선로공사 완료)



경의선 홍대입구역 3대 : 9월30까지 이전 추진(한전 자체 설계감사 중)

2. 대흥로20길 도로확장 및 경관 개선사업

송문고 인근 지역은 개발사업 등으로 인구 밀도가 높아지고 이에 따라 차량 증가가 예상되어 선제적으로 송문고가 점유하고 있는 구거부지를 활용, 도로를 확장하여 보행환경 개선과 원활한 차량 소통에 기여

□ 사업개요

- 사업위치 : 대흥로20길(대흥동 38-22~28-5)
- 사업규모 : 차로확장 3차선→4차선, 방음림 설치, 기타 지장물 이설 등
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.
- 사업비 : 700백만원

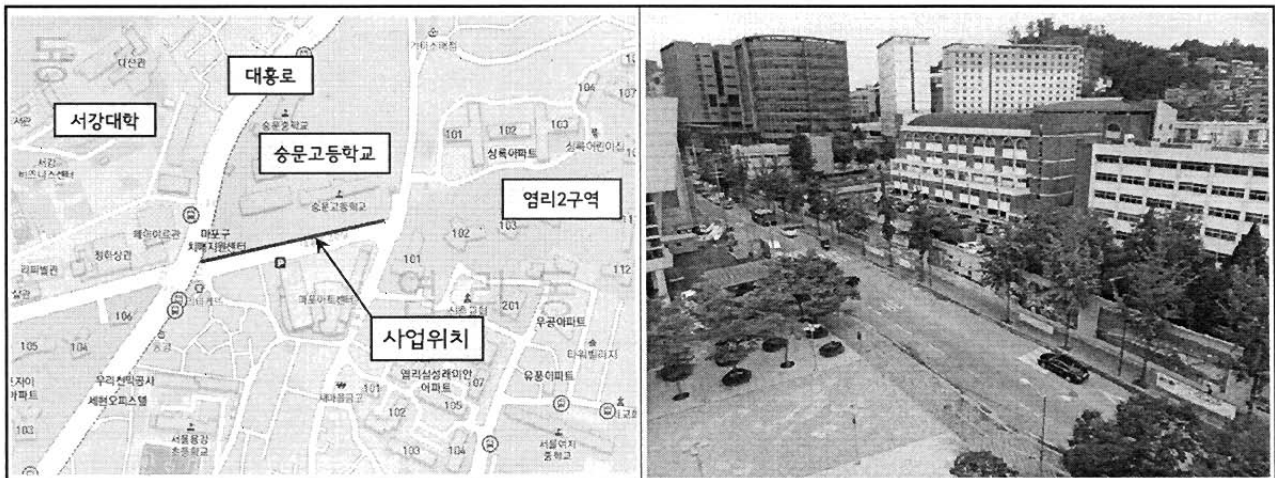
2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017. 2. 1. : 실시설계용역 시행
- 2017. 3.~ 4. : 송문고등학교 협의

□ 향후추진계획

- 2017. 7. : 공사 착공
- 2017.12. : 공사 준공

□ 위치도 및 현황사진



3. 성암로 보행 단절구간 개선사업

성암로상 서울가좌 행복주택 주변(생명의 교회 앞)의 단절된 보행로를 연결하여 안전한 보행로 확보와 간선도로의 원활한 교통 소통을 통하여 사람중심의 안전도시를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 중동 272번지 주변(성암로)
- 사업규모 : 보도신설(B=2m,L=50m),차로조정(B=2m, L=80m)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.
- 사업비 : 260백만원(시비)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017. 3. : 경계복원측량 실시
- 2017. 3.~4. : 현장조사 및 설계 검토

□ 향후추진계획

- 2017. 5.~7. : 교통안전시설 실시설계용역 시행
- 2017. 8. : 공사 착공
- 2017. 10. : 공사 준공

□ 위치도 및 현황사진



4. 노후 가로등 개량사업(백범로, 독막로)

노후된 가로등시설물을 개량하여 안전사고를 사전에 예방하고 LED등기구 교체로 에너지 절약 및 온실가스 배출량 저감 등 사람을 중시하는 친환경 안전도시 구현.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 4. ~ 2017. 11.
- 사업위치 : 백범로(대흥역~공덕역), 독막로(합정역~상수역)
- 사업규모
 - 백범로 : 가로등 64본, 분전반 4면 개량(B=28m, L=920m × 양측)
 - 독막로 : 가로등 63본, 분전반 4면 개량(B=26m, L=860m × 양측)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017. 4. 07. : 서울시 계약심사 및 좋은빛 심의 완료
- 2017. 5. 08. : 공사 계약 완료
- 2017. 5. 10. : 공정회의 실시(마포구, 서울시시설관리공단, 현장소장 등)
- 2017. 5. 15. : 지장물 조사 등 등주간격, 위치 현장조사 완료

□ 소요예산

- 사업비 : 910백만원(시비)

□ 향후추진계획

- 2017. 5. 22. : 가로등 기초공사 등 굴착공사 시행

□ 위치도 및 현황사진(백범로)



현황 사진



□ 위치도 및 현황사진(독막로)



현황 사진



5. 신석초등학교 주변 방음벽 설치공사

대흥로에 위치하고 있는 신석초등학교에 방음벽을 설치하여 주변 소음으로부터 학생들의 교육환경 개선

□ 사업개요

- 사업위치 : 대흥로33길(신석초등학교)
- 사업규모 : 투명방음벽 설치(H=6m, L=110m)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.
- 사업비 : 600백만원(국비)

2017 추진실적

(4. 30. 현재)

- 2017. 2. 24. : 실시설계용역 시행
- 2017. 3. 29. : 주민설명회 개최

□ 향후추진계획

- 2017. 7. : 공사 착공
- 2017.10. : 공사 준공

□ 위치도 및 현황사진



6. 마포대로 보도정비 공사

아현동, 공덕동 일대 유동인구가 많은 마포대로 노후보도를 정비하여 보행자들의 보행환경 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 6.
- 사업위치 : 마포대로(아현삼거리 ~ 마포경찰서)
- 사업규모 : 노후보도정비 49.4@ 등
- 사업예산 : 500백만원[시비(특별교부금)]

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017. 3. 6. : 공사착공
- 2017. 3. ~ 4. : 보도정비구간 공사완료

□ 향후 추진계획

- 2017. 5. : 노후 및 파손된 보행자안전웬스 정비(5월말)
- 2017. 6. : 공사준공

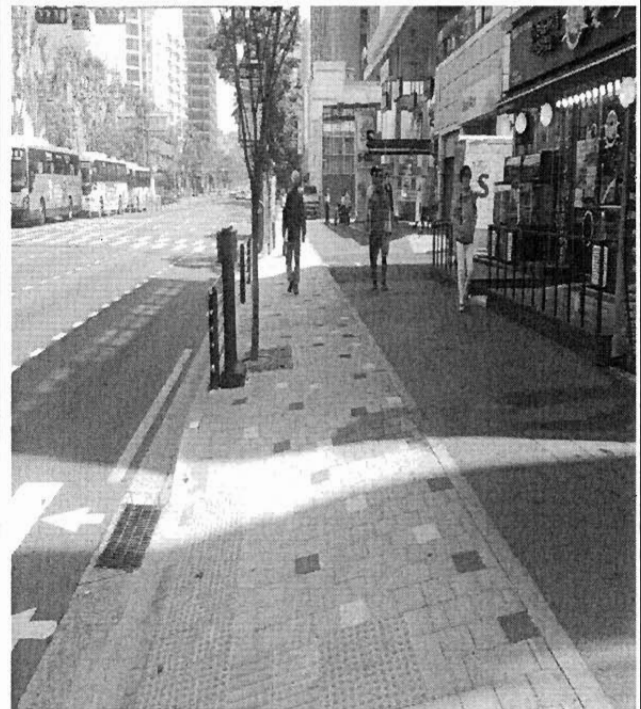
□ 위치도 및 현황사진



현황 사진



공사 前



공사 後

7. 굴레방로(아현초교) 도로정비공사 추진

굴레방로(아현초교) 주변 노점상 및 포장마차를 전면정비하고 해당 부지에 보도 확보 등 도로정비 공사를 추진.

□ 사업개요

- 대 상 : 굴레방로[아현역~굴레방로5길 입구(아파트)]
- 규 모 : B=13.5~20.0m, L=235m
- 기 간 : 2017. 3. ~ 2017. 11.
- 내 용 : 노점철거 ⇒ 1.5~4.0m, 차도 2차로 ⇒ 3차로 정비
- 사업비 : 340백만원

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2016.8.18.(목) : 포장마차 철거
- 2016.8.~12. : 굴레방로 도로개선 용역 추진
- 2017.1. : 교통규제심의 완료
- 2017.4. : 추진계획 변경 방침(노점철거에 맞추어 추진)

□ 향후 추진계획

- 노점철거에 맞추어 아현역에서 굴레방로5길입구(아파트) 구간 우선정비
- 잔여구간인 아현초교 정문 앞은 향후 검토 추진

□ 위치도 및 현황사진



노점철거에 맞추어 2017년 정비추진 구간

8. 아현실버복지관(아현동710) 주변 도로정비 공사

아현실버복지관 일대는 저층주택이 밀집되고 경사가 급한 지역으로 포장도로가 노후되어 노약자등 안전사고 예방을 위해 도로정비 추진.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 3.22. ~ 2017. 7.31.
- 사업위치 : 아현실버복지관 주변(아현동710)
- 사업규모 : 아스팔트 포장 등 48@
- 도 급 자 : 도림토건(주) 대표 김병옥
- 사 업 비 : 600백만원

2017 추진실적

..... (4. 30. 현재)

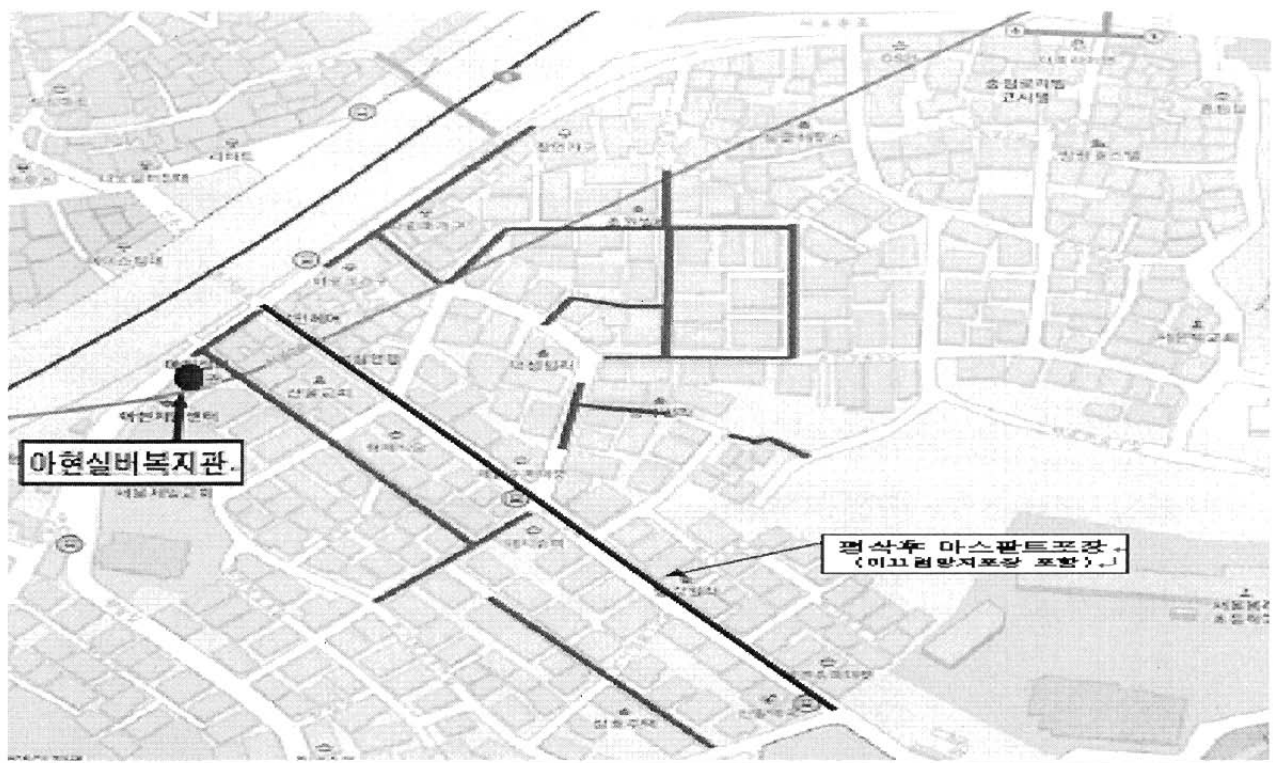
- 2017.3.22. : 착공
- 2017.4.30. : 공정율 50%

□ 향후 추진계획

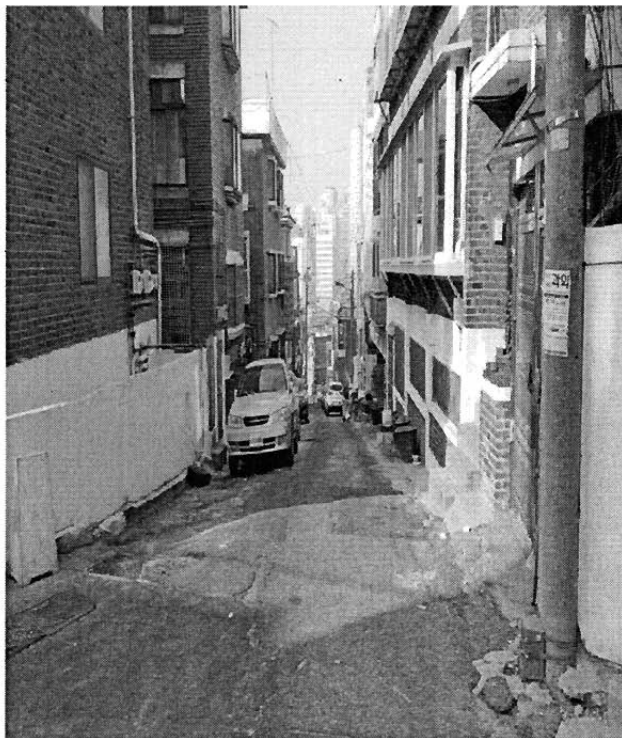
- 2017.5.31. : 기성준공 시행
- 2017.7.31. : 설계변경 및 준공

□ 위치도 및 현황사진

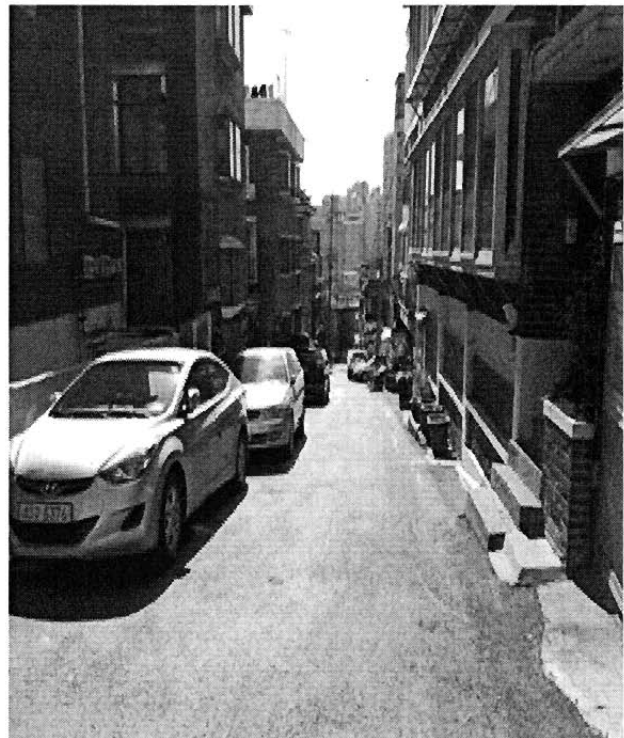
아현실버복지관 일대(아현동710번지 일대)



현황 사진



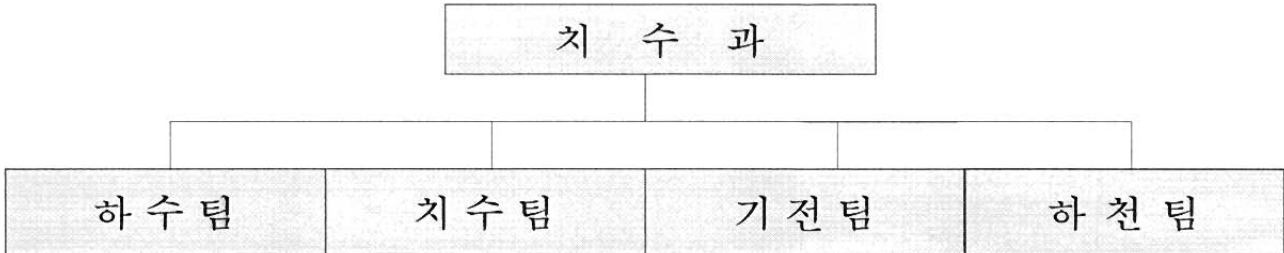
공사 前



공사 後

치 수 과

【조 직】



【인력현황】

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	47		1	13	9	8	16		
현원	53		1	15	18	6	13		

※ 현원에 공로연수 2명(6,7급), 병역휴직 3명(9급), 육아휴직 1명(7급) 포함

장비현황

준설기	착암기	깎타기	제설기	차량
2조(4대)	1대	1대	1대	5대

하수·치수시설 현황

하수시설				치수시설					
원형관로	사각형거	맨홀	빗물받이	하천	펌프장	펌프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면적
405,232m	43,918m	11,810개	23,557개	3개소	10개소	67대	2개소/2개소	21개소/ 50문	4개소/ 476,419㎡

2017년도 주요업무 추진계획

1. 빗물펌프장(상수,당인)증설공사(장기계속사업)

기존 빗물펌프장의 설계빈도(10년)를 30년 빈도로 향상하여 풍수해로부터 주민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 05. ~ 2018. 12.
- 사업위치 : 상수P(상수동 282), 당인P(당인동 1-10)
- 소요예산 : 18,756,000천원(시비)
 - 2017년 예산 : 4,800,000천원(상수 1,900,000천원, 당인 2,900,000천원)
 - 2018년 이후 : 13,956,000천원(상수 5,646,000천원, 당인 8,310,000천원)
- 사업규모

구 분		상수빗물펌프장 증설공사	당인빗물펌프장 증설공사
사업 규모	펌 프	130hp×1대, 230hp×2대	750hp×4대, 1,240hp×2대
	건 물	신축 841㎡	신축 275㎡, 리모델링 652㎡
	토출관로 신 설	D=1,200mm, L=100m	D=2,500mm, L=78m, 압거 신설 ■2.5×2.5, L=52m

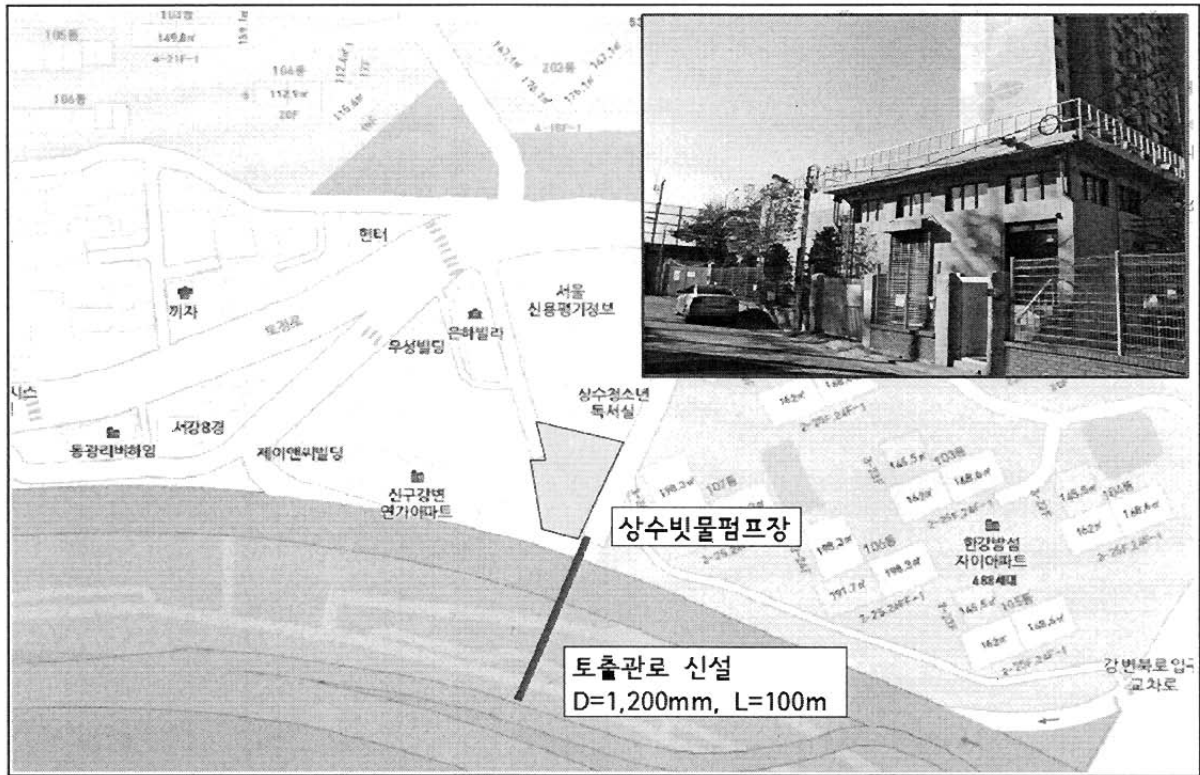
2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017. 04. 21 : 공사 발주

□ 향후 추진계획

- 2017. 05. : 공사계약 및 착공
- 2017. 12. : 1차 계약분 공사준공
- 2018. 12. : 공사 준공

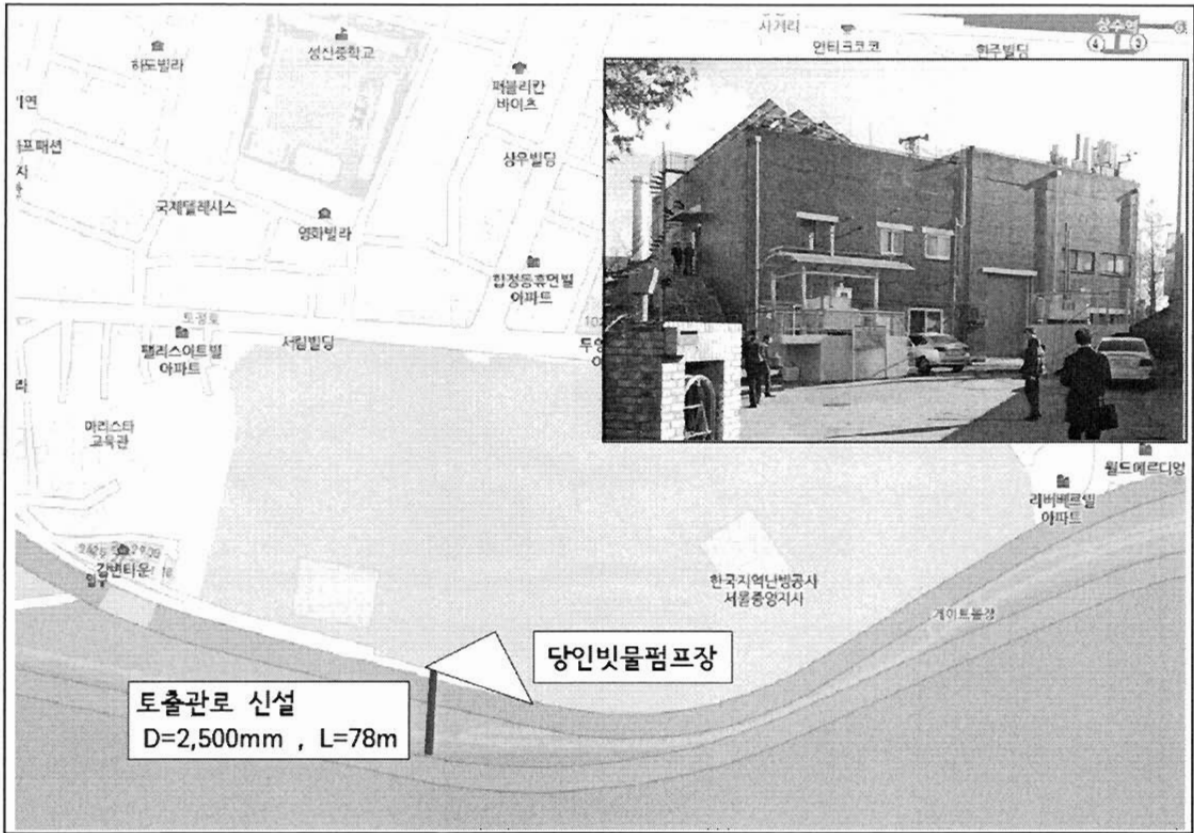
□ 상수 빗물펌프장 증설공사(상수동 282)



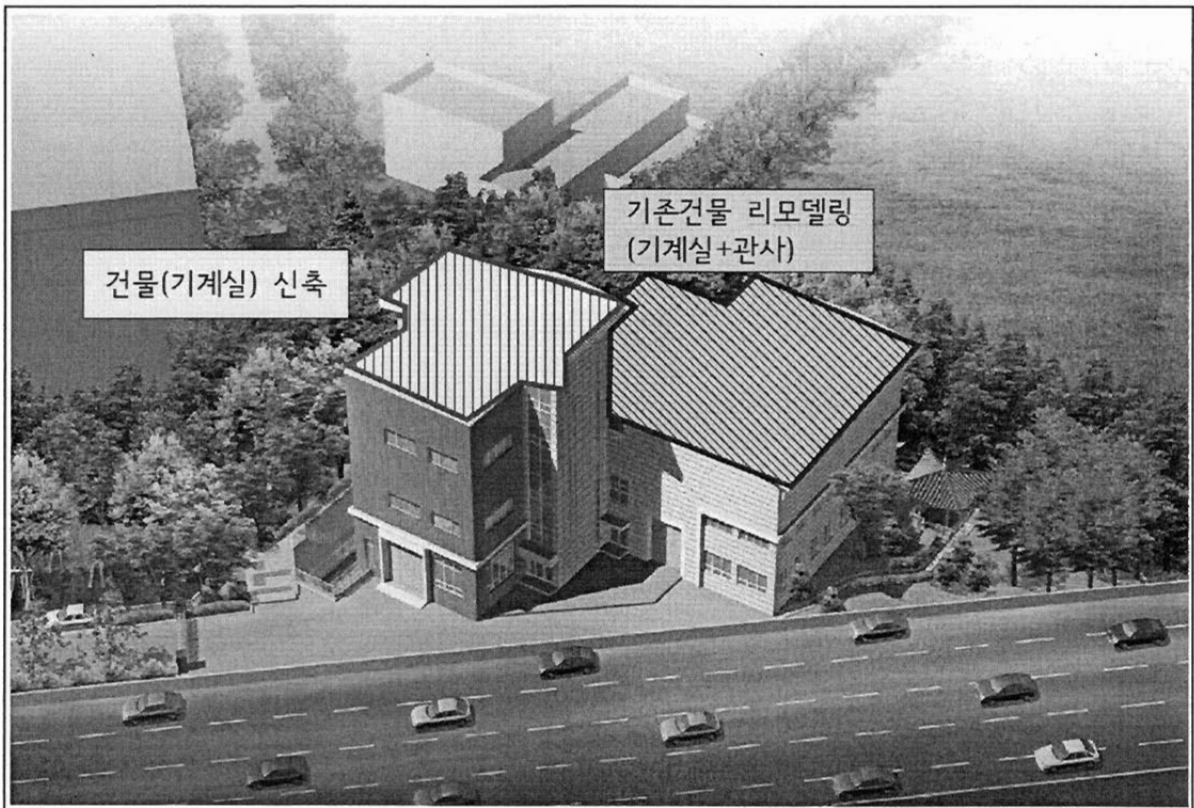
□ 조감도



□ 당인 빗물펌프장 증설공사(당인동 1-10)



□ 조감도



2. 도로함몰예방 노후 하수관로 정비공사(1,2권역)

최근 도로함몰현상에 대한 시민의 불안감이 가중됨에 따라, 관내 일원의 노후하수관로 상태에 대해 CCTV 및 육안조사 등 종합실태 조사를 시행 결함이 있는 하수관로를 개량하여 관로주변의 동공발생을 사전에 방지하여 시민이 안전한 하수도를 구축.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 03 ~ 2017. 12.
- 사업위치 : 마포구 일원
- 사업규모
 - 전체굴착 : D=300~900mm, L=920m
 - 부분굴착 : D=300~1,200mm, L=332개소m
- 소요예산 : 3,486백만원(시비)

○ 사업별 구분

(단위 : 백만원)

연번	사업명	규모	사업비	공사기간
	계		3,486	
1	도로함몰예방 노후 하수관로 정비공사(1권역)	전체굴착 : D=300~900mm, L=695m 부분굴착 : D=300~1,200mm, N=153개소	2,023	2017.03~11
2	도로함몰예방 노후 하수관로 정비공사(2권역)	전체굴착 : D=300~900mm, L=225m 부분굴착 : D=300~1,200mm, N=179개소	1,463	"

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2015. 07. 12.~2017. 02. 28. : 서울시 「노후불량 하수관로 종합 실태 조사 및 기본설계용역」 시행
- 2017. 04. 14. : 서울시 계약심사 완료

□ 향후 추진계획

- 2017. 05. : 공사계약 및 착공
- 2017. 12. : 공사완료(예정)

3. 재해방지를 위한 하수관로 개량 및 단면보수

노후·파손 및 통수능부족 하수관로에 대하여 개량과 단면보수를 통해 통수능력을 향상시켜 침수피해 및 도로함몰 등에 대한 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경 제공.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 04 ~ 2017. 11.
- 사업위치
 - 하수관개량 : 공덕동 467-2외 2개소, 서교동 466-20외 7개소
 - 단 면 보 수 : 연남동, 성산동, 망원동 일원
- 사업규모
 - 노후 하수관로 정비 및 확대개량 : D=600~1,200mm, L=1,201m
 - 콘크리트 단면복구(철근노출 포함) : A=1,347.88m²
- 소요예산 : 1,700,000천원(시비)
- 사업별 구분 (단위 : 백만원)

연번	사 업 명	규 모	사업비	공사기간	비 고
	계		1,700		
1	공덕동 467-2주변 원형관로 보수공사	D = 1,000mm, L=689m	600	2017.05~11	
2	서교동 466-20 주변 원형관로 보수공사	D=600~1,200mm L=512m	500	"	
3	연남동 254번지 주변 외 4개소 하수암거 보수	콘크리트 단면보수 A=1,347.88m ²	600	2017.04~08	

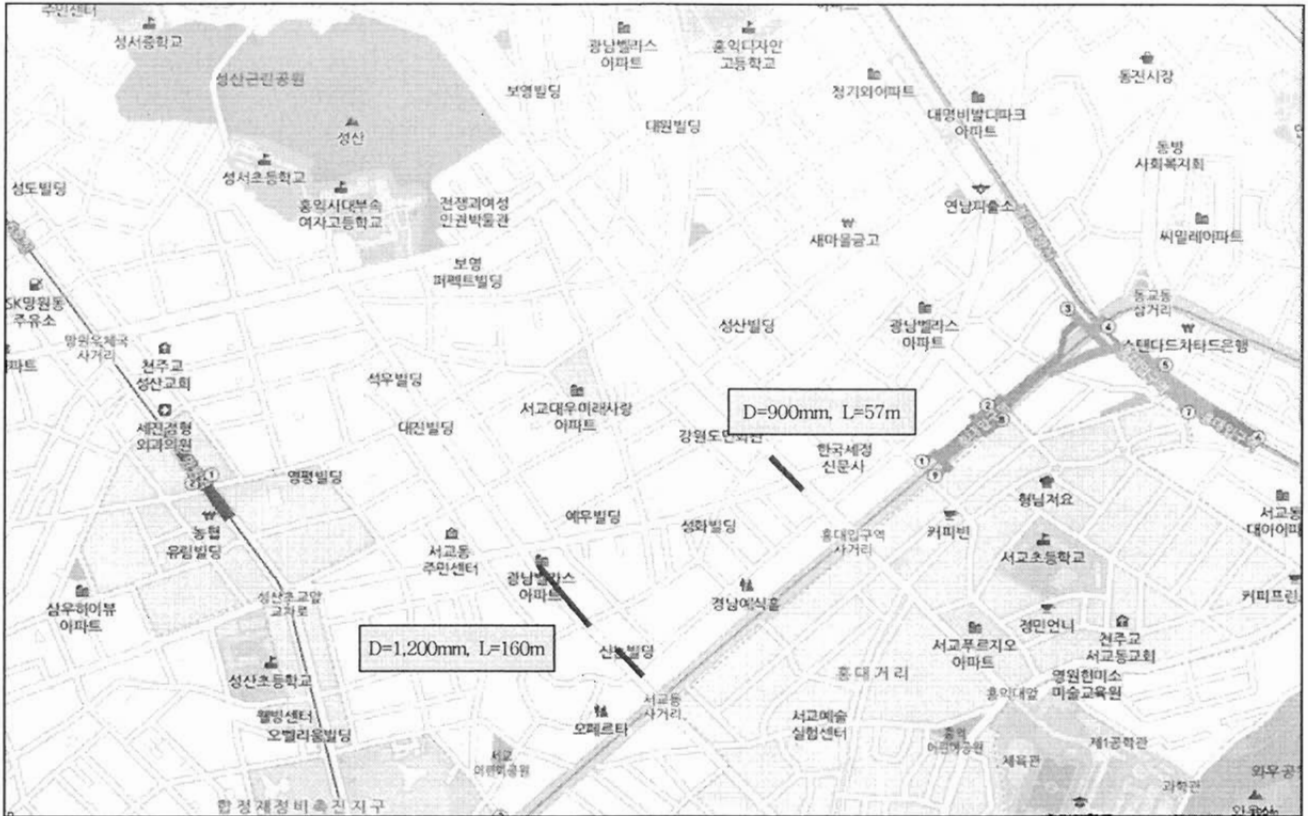
2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 공덕동 467-2주변 외 1개소 원형관로 보수공사
 - 서울시에서 비굴착공사 입찰제도 개선방안(행정2부시장 방침 제73호,17.4.3)에 따른 설계내역을 자치구 시달 후 발주예정
- 연남동 254번지 주변 외 4개소 하수암거 보수(공정10%)

□ 향후 추진계획

- 2017. 08 ~ 2017. 11. : 공사완료(예정)

□ 위치도 【②서교동 466-20 외 7개소】



□ 위치도 【연남동 254주변 외 4개소】



4. 시설물 정밀점검 및 정밀안전진단 용역

배수문 및 빗물펌프장에 대한 정밀점검(진단)을 실시하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 보수·보강을 통해 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 02. ~ 2017. 10.
- 사업대상 : 망원1배수문 외 13개소(배수문, 수문), 빗물펌프장 3개소 (난지, 당인, 봉원)
- 용역규모
 - 정밀점검 : 망원1배수문 외 13개소
 - 정밀안전진단 : 난지(1동 664㎡ 600HP 7대, 2동 217㎡ 600HP 3대) 당인(652㎡ 750HP 4대), 봉원(552㎡ 750HP 4대)
- 소요예산 : 355백만원(237백만원 시비, 118백만원 구비)
- 추진근거 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제7조, 제13조
- 사업별 구분 (단위 : 백만원)

연번	용역명	용역개요	사업비	용역기간	비고
1	망원1배수문 외 13개소 정밀점검	망원1배수문 외 13개소 (배수문, 수문)	118	2017.02 ~06	
2	난지빗물펌프장 외 2개소 정밀 안전진단용역	- 시설명 : 난지빗물펌프장 - 연면적 : 1동 664㎡, 2동 217㎡ - 시설규모 : 600×10대=6,000HP	237	2017.02 ~10	
		- 시설명 : 당인빗물펌프장 - 연면적 : 652㎡ - 시설규모 : 750×4대=3,000HP			
		- 시설명 : 봉원빗물펌프장 - 연면적 : 552㎡ - 시설규모 : 750×4대=3,000HP			

2017 추진실적

..... (4. 30. 현재)

- 망원배수문 외 13개소 정밀점검 용역 : 현장답사, 자료수집 및 분석, 외관 조사 등 (공정 40%)
- 난지빗물펌프장 외 2개소 정밀안전진단 용역 : 현장답사, 자료수집 및 분석, 외관 조사 등(공정 30%)

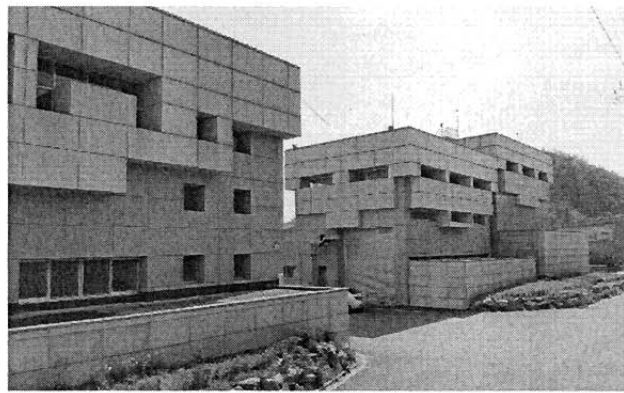
□ 현황사진



봉원빗물펌프장



난지빗물펌프장(1동)



난지빗물펌프장(2동)



당인빗물펌프장

5. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지적인 게릴라성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해 최소화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
- 사업대상 : 관내 전지역
- 사업규모
 - 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시(우기 전 3회)
 - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
 - 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
 - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
 - 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
 - 저지대 지역 주택침수를 가정한 사전대비 및 상황전파·응급복구 훈련
 - SNS(카카오톡, 풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·응급대응 및 복구훈련
 - 수방민간용역 권역별 대응체계 구축
 - 과거 동별 침수세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
 - 하수구조물, 하천, 준설 등 연간단사업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
 - 지하주택 침수방지시설 설치(관내 저지대 침수우려지역 지하주택)
 - 역류방지시설 설치 500개소
 - 물막이판 설치 600m
 - 동 주민센터 수방장비(양수기) 고정배치
 - 해당지역 : 관내 전 지역
 - 관리방법 : 침수우려지역 통장 책임 하에 보관 및 필요시 배부
 - 배부수량 : 16개동 총 227대
- 추진근거 : 재난 및 안전관리기본법 제25조의2(재난의 예방조치)

- 소요예산 : 400,000천원(시비)
 - 구 비 : 250,000천원
 - 수방민간용역 : 100,000천원
 - 침수방지시설 설치 150,000천원
 - 시 비 : 150,000천원
 - 침수방지시설 설치 150,000천원

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017. 01. 03. : 수방민간용역 발주계획 및 양수기 활용계획수립
- 2017. 02. 02. : 수방민간용역 및 침수방지시설공사 발주
- 2017. 02. 17. : 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검계획수립
- 2017. 04. 07. : 동 주민센터 양수기 배부

□ 향후 추진계획

- 2017. 05. 11. : 우기대비 수방교육 및 홍보 실시
- 2017. 05. ~ 09. : 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
- 2017. 04. 15. ~ 11. 14. : 재난안전대책본부 운영
- 2017. 04. 15. ~ 11. 14. : 수방민간용역 운영

6. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상 점검

수방업무의 비수기인 동절기 기간중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 사회복지시설의 전기·보일러에 대한 점검·정비를 실시하여 동절기 화재 및 안전사고 예방.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 11. ~ 2017. 03.
- 사업대상 : 취약계층가구(독거노인가구596가구, 중증장애인가구 190가구) 사회복지시설(국공립어린이집, 노인복지시설 등 243개소)
- 사업내용
 - 전기시설 및 보일러 시설 안전점검
 - 경미한 사항은 현장 시정, 중요사항은 상황안내 및 정비 유도
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 24명
- 소요예산 : 비예산

2017 추진실적 (4. 30 현재)

- 안전점검결과 : 점검완료1039개소(시설양호742개소, 정비완료297개소)
- 주요 점검내용

구분	점검대상	점검완료	점검결과		비고
			시설양호	정비완료	
총 계	1029	1039	742	297	
국공립어린이집	49	49	43	6	
노인복지시설(경로당)	163	163	153	10	
장애인복지시설	16	16	15	1	
동 청 사	15	15	14	1	
독거노인가구	596	606	345	261	
중증장애인가구	190	190	172	18	

□ 향후추진계획

- 2017. 11~ 2018. 03. : 동절기 안전점검 시행예정

7. 하천시설물 정비 및 유지관리(홍제천, 불광천, 향동천)

하천시설물 정비를 통한 이용주민들의 안전사고를 사전에 예방함은 물론 쾌적한 이용환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- **사 업 명 : 불광천 좌안 산책로와 자전거도로 분리사업**
 - 사업기간 : 2017. 02. ~ 2017. 06.
 - 사업위치 : 불광천 좌안(청구아파트 ~ 홍제천 합류지점)
 - 사업규모 : B=4m, L=1,300m(산책로 1.5m, 자전거도로 2.5m)
 - 미끄럼방지 포장 A=5,200m², 노면표시 A=390m²
 - 추진근거 : 하천법 제27조(하천관리청의 하천공사 및 유지·보수)
- **사 업 명 : 하천시설 긴급복구(연간단가)**
 - 사업기간 : 2017. 01. ~ 2017. 12.
 - 사업위치 : 홍제천, 불광천, 향동천
 - 사업규모 : 홍제천 2.4km, 불광천 1.56km, 향동천 1.05km
 - 석축쌓기(찰쌓기) 200m², 조경석 쌓기 100ton
 - 데크설치 200m²
 - 산책로 및 자전거도로 정비 1,000m
 - 하천준설 500m³
 - 추진근거 : 하천법 제27조(하천관리청의 하천공사 및 유지·보수)
- **사 업 명 : 하천 유해식물 제거 및 환경관리(기간제 및 공공근로 사업)**
 - 사업기간 : 2017. 02. ~ 2017. 11.(10개월)
 - 사업규모 : 3개 하천 L=5km
 - 홍제천(L=2.4km), 불광천(L=1.56km), 향동천(L=1.05km)
 - 사업내용 : 유해식물 제거 및 산책로 정비
 - 유해식물 제거 및 산책로 정비 : 기간제근로자 활용(채용인원 4인)
 - 쓰레기 수거 : 공공근로사업 활용
 - 추진근거 : 치수과-18932(2014.10.06.) 『하천 산책로 주변 미관정비사업 추진계획』

□ 소요예산

- 사업비 : 460,000천원(시비200,000천원, 구비 260,000천원)
 - 불광천 산책로 자전거도로 분리사업 : 200,000천원(시비)
 - 하천시설 긴급복구 : 200,000천원(구비)
 - 하천유해식물 제거 및 환경관리 : 60,000천원(구비)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 불광천 좌안 산책로와 자전거도로 분리사업
 - 탄성포장재 및 미끄럼방지 포장 완료(공정 50%)
- 하천시설 긴급복구(연간단가)
 - 홍제천 준설, 산책로 포장 보수 등(공정 30%)
- 하천 유해식물 제거 및 환경관리(기간제 및 공공근로 사업)
 - 지속 추진

□ 향후 추진계획

- 2017. 06~12. : 공사완료(예정)

□ 위치도

1구간 : 중동 청구아파트 ~ 상암교(마포구청)



2구간 : 상암교 ~ 홍제천과 불광천 합류지점



부 동 산 정 보 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	별정(전문)	임기제
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	26		1	8	7	8	2		

※ 현원에 육아휴직 1명(7급) 포함

【지적공부 관리현황】

토 지 (임야) 대 장		지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
45,245	23,843,551	782	2,260	83,675	1,771

【위원회 관리현황】

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	원부 인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	10	5	5	지적재조사 사업에 관한 사항 의결
마포구경계결정위원회	11	5	6	토지경계설정에 관한 사항 의결
마포구부동산가격공시위원회	15	7	8	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

2017년도 주요업무 추진계획

1. 측량기준점 관리·운영

정확한 지적측량 성과제공을 목적으로 설치하여 관리하고 있는 측량기준점에 대하여 각종 도로공사 등으로 인한 망실·훼손 유무를 현장출장을 통한 전수조사 실시로 지적측량의 정밀성 확보

□ 사업개요

- 추진근거 : 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 2,234점

(단위 : 점)

계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소계	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점	소계	삼각점	수준점	통합기준점	소계	1급	2급
2,234	2,219	19	67	2,133	5	2	2	1	10	2	8

○ 사업내용

- 현지확인을 통한 측량기준점표지 준치·망실여부 전수조사
- 망실·훼손 된 지적측량기준점에 대해 원인행위자에게 복구비 부과
- 부동산종합공부시스템 및 서울시기준점관리시스템을 활용한 자료정비

2017 추진실적

(4. 30. 현재)

- 2017. 3. ~ 4. : 측량기준점 표지의 보존상태 전수조사(상반기)
- 2017. 4. : 측량기준점 유지·관리를 위한 협조 요청(유관기관)
 - 관련법령 : 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제9조
 - 한국국토정보공사, 한국전력공사, 서울도시가스공사 등 11개 기관

□ 향후추진계획

- 2017. 5. ~ 10. : 하반기 전수조사 및 굴착허가분 수시조사
- 2017. 11. ~ 12. : 측량기준점 복구비 부과 및 전산자료 정비

2. 지적공부 세계측지계 변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 1)지역측지계로 등록되어 있는 지적공부를 국제표준인 2)세계측지계로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

- 추진근거
 - 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제6조
 - 지적공부 세계측지계 변환 종합계획 (국토교통부 2014. 7. 30.)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상

(단위 : 필지)

총 계	변환 완료	변환 예정			
	2014~2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
35,706	10,159	7,646	6,000	6,000	5,901

- 소요예산 : 4,060천원(구비)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017. 2. 9. : 지적공부 세계측지계 변환 추진계획 수립 및 대상지 선정
- 2017. 3. 31. : 자료 및 현지조사(경계점 관측부 및 기준점 보존 여부 등)

□ 향후추진계획

- 2017. 5. : 지적기준점(공통점) 선정 및 설치
- 2017. 6. ~ 7. : 변환계수 산출 및 좌표변환
- 2017. 8. ~ 9. : 변환 성과 검증 및 결과 보고

1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생 (우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)

2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하는 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계

3. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가의 결정·공시로 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

□ 사업개요

- 추진근거 : 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조
- 사업기간 : 2016.11.10. ~ 2017.12.31.
- 사업대상 : 42,256필지
(과세대상 토지와 국·공유지 중 조사가 필요한 토지)
- 결정공시 : 연 2회(정기 : 5월31일, 수시 : 10월31일)
- 사업내용 : 필지별로 토지이용상황 등 토지특성의 정확한 조사와 인근 토지가격과의 균형 검토 및 토지소유자 의견 등을 적극 수렴하여 부동산가격공시위원회의 심의를 통한 합리적인 개별공시지가 결정으로 지가행정의 공정성 확보
- 소요예산 : 84,961천원(구비 : 55,478천원, 국비 : 29,483천원)

2017 추진실적

(4. 30. 현재)

- 2016.11.10. ~ 12.31. : 개별공시지가 조사계획 수립
- 2017. 1. 2. ~ 2.10. : 2017.1.1. 기준 지가조사 대상 필지별 토지특성조사
- 2017. 2. 23. : 표준지공시지가 결정·공시(국토교통부장관)
- 2017. 2.15. ~ 4. 7. : 지가산정 및 감정평가사 검증 (42,256필지, 담당 감정평가사 4명)
- 2017. 4.13. ~ 5. 2. : 감정평가사 상담창구개설 및 운영 (구청 내방상담 : 25필지 상담 완료)

□ 향후추진계획

- 2017. 4. 13. ~ 5. 25. : 지가열람 및 의견제출 접수·처리
- 2017. 5. 31. : 개별공시지가 결정·공시(42,256필지)
- 2017. 5. 31. ~ 7. 28. : 이의신청 접수 및 처리
- 2017. 6. 30. ~ 9. 1. : 2017.7.1. 기준 토지특성조사와 지가산정 및 감정평가사 검증 (2017년 상반기 동안 분할 등 토지이동 필지)
- 2017. 9. 2. ~ 10.20. : 지가열람 및 의견제출 접수·처리
- 2017. 10.31. : 개별공시지가 결정·공시(2017.7.1. 기준)
- 2017. 10.31. ~ 12.28. : 이의신청 접수·처리

4. 민·관이 함께하는 건전한 부동산거래질서 확립

건전한 직업윤리의식 향상을 위한 개업공인중개사의 교육과 지도·점검을 지속적으로 추진하고, 불법중개행위를 근절하여 국민이 안전한 부동산거래질서 확립

□ 사업개요

- 추진근거 : 『공인중개사법』 제37조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 1,087개소

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개법인	중개인	비고
1,087	993	17	77	

○ 사업내용

- 부동산중개업서비스 선진화를 위한 중개업자 교육 및 구정 홍보
- 젠트리피케이션 방지를 위한 행정지도 및 홍보(서교, 연남동 일대)
- 공인중개사법 준수여부와 위반행위 등 민생저해 사범 중점단속
- 저소득 주민을 위한 무료 중개지원센터 운영

- 소요예산 : 4,752천원(구비)

2017 추진실적 (4. 30. 현재)

- 2017.1. ~ 4. : 불법 중개행위 지도·단속(업무정지4건, 과태료8건)
- 2017.3. ~ 4. : 저소득 주민 무료 중개지원 (160천원 지원)
- 2017.3. ~ 4. : 부동산중개업소 젠트리피케이션 홍보 및 지도·점검
- 2017.2. ~ 4. : 부동산중개업 종사자 등록사항 정비(1,786명)
- 2017.3. ~ 4. : 부동산 중개보수 요율표 및 홍보 리플릿 제작 배부

□ 향후 추진계획

- 2017.6. ~ 8. : 부동산중개업 종사자 등록사항 정비
- 2017.9. ~10. : 부동산중개업 종사자 교육
- 2017.9. ~10. : 모범·글로벌 부동산중개사무소 실태점검
- 2017.9. ~11. : 가을 이사철 불법행위 부동산중개업소 지도·단속
- 2017.5. ~12. : 기초생활수급자 및 저소득 주민 무료중개지원

5. 도로명주소 정착으로 생활의 편리성 확보

도로명주소를 부여하고 시설물을 체계적으로 유지·관리하여 도로명주소의 활용 기반을 조성하고, 실생활에서 편리하게 사용할 수 있도록 홍보 강화

□ 사업개요

- 추진근거 : 『도로명주소법』 제8조
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 27,838개

(단위 : 개)

총 계	도 로 명 판			건 물 번호판	지 역 안내판
	소 계	현수식	벽면형		
27,838	2,240	1,488	752	25,595	3

○ 사업내용

- 도로명·건물번호 부여 및 개별 고지·고시
- 다가구주택·원룸·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
- 도로명판 등 도로명주소 시설물 점검 및 유지보수
- 국가주소정보시스템 데이터 정비
- 도로명주소를 실생활에 편리하게 사용할 수 있도록 홍보

- 소요예산 : 63,776천원(구비)

2017 추진실적

(4. 30. 현재)

- 2017.1. : 도로명주소 시설물관리 및 주민홍보 등 세부계획 수립
- 2017.1.~ 4. : 도로명주소 홍보 및 홍보교실 운영(73회 11,405명)
- 2017.3. : 상반기 도로명판 안내시설 일제조사 정비 계획 수립
- 2017.3.~ 4. : 상반기 도로명판 현장조사 및 정비(1,488개)

□ 향후추진계획

- 2017.5.~ 6. : 도로명판 현장조사 및 정비결과 국가주소정보시스템 정비
- 2017.7.~ 8. : 하반기 도로명판 안내시설 일제조사 계획 수립 및 정비
- 2017.7.~ 8. : 도로명주소 안내도 제작·배부
- 2017.9.~ 10. : 도로명판 현장조사 및 정비결과 국가주소정보시스템 정비
- 2017.10~ : 새우젓축제 행사시 홍보부스 운영

MAPO
마포구