


함께 꽃꽂는 마포,  교육문화도시로 가자!

# 주요 업무 보고

(제208회 마포구의회 제2차 정례회)

2016. 11



## 교통건설국

# 보 고 순 서

<input type="checkbox"/> 일반 현황	.....	1
<input type="checkbox"/> 교통행정과	.....	2
<input type="checkbox"/> 교통지도과	.....	11
<input type="checkbox"/> 건설관리과	.....	17
<input type="checkbox"/> 토 목 과	.....	21
<input type="checkbox"/> 치 수 과	.....	34
<input type="checkbox"/> 부동산정보과	.....	53

# 일 반 현 황

기 구 ----- 6과 26팀



인 력 ----- 196명

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
총 계	196	1	6	45	74	42	25		3
교통행정과	34	1	1	8	10	8	3		3
교통지도과	34		1	6	16	8	3		
건설관리과	24		1	4	8	9	2		
토 목 과	30		1	6	14	4	5		
치 수 과	48		1	13	20	5	9		
부동산정보과	26		1	8	6	8	3		

※ 공로연수 3명(7급 1, 8급 2), 육아휴직 4명(7급 1, 8급 3), 병역휴직 3명(9급), 서울시 특사경 파견 1명(6급 1) 미포함

# 교통행정과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	임기제
정 원	35	1	1	6	10	11	3	3
현 원	34	1	1	8	10	8	3	3

※ 육아휴직 1명(8급), 서울시 특사경 파견 1명(6급) 미포함

## □ 업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인택시	자전거보관소	도로표지	보행자 안내표지
11개 업체 106대	2개 업체 219대	1,239대	93개소 4,401대	554개	15개

## □ 자동차 등록 현황

(단위 : 대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
137,160	98,939	5,033	13,008	327	17,618	2,235

# 2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 지역에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선을 도모하고자 함

### 공덕동 공영주차장 복합시설 건립

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 5.
- 위 치 : 공덕동 7-134 일대(1,246㎡)
- 조성규모 : 연면적 4,613㎡, 지하2층/지상3층
- 사업내용 : 주차장(3,632㎡, 91면), 봉제지원센터(981㎡, 지상3층) 복합건립
- 소요예산 : 10,498백만원(시비 7,328백만원, 구비 3,170백만원)
  - 공영주차장 : 6,339백만원(시비 50%, 구비 50%)
  - 봉제지원센터 : 4,159백만원(시비 100%)

### 2016 추진실적 ..... ( 11. 15. 현재 )

- '16.03.28.~11.22. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- '16.10.13. : 사업계획 변경 및 도시계획 변경 입안

#### □ 향후추진계획

- '16.12. ~ '17.01. : 도시계획 변경결정 및 실시계획변경 인가 고시
- '17.02. ~ '18.05. : 건설공사 발주 및 준공

### 염리2구역 공영주차장 복합건설

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2018. 12.

- 사업위치 : 염리동 61-4, 58-1
- 부지현황 : 3,047 $m^2$ (도서관 부지 1,115 $m^2$ , 공원부지 1,932 $m^2$ )
- 사업규모 : 지하1~지하3층 (시설면적 6,546 $m^2$ )
- 사업내용 : 승용차주차장 147면(공영 125, 부설 22) 조성
- 소요예산 : 10,672백만원(시비 6,398백만원, 구비 4,274백만원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- '16.07.21.~11.22. : 염리2구역 지하주차장 건설 타당성조사 용역
- '16.10.13. : 염리2구역 지하주차장 건설 타당성조사 용역  
    중간 보고회 개최
- '16.11.01. : 서울시 도시공원위원회 자문 상정

**□ 향후추진계획**

- '16.11. : 서울시 도시공원위원회 자문 및 심의
- '17.02. : 서울시 투자심사 의뢰(서울시 투자심사 : '17. 3.)
- '17.03. : 행정자치부 중앙투자심사 의뢰(중앙 투자심사 : '17. 5.)
- '17.03. : 건축설계 및 설계용역 계약
- '17.09. : 공사발주 및 착공
- '18.12. : 준공

**연남동 공영주차장 건립**

**□ 사업개요**

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2019. 8.
- 위    치 : 연남로 80(연남동) 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8 $m^2$ (다세대주택 1동, 18세대)
- 조성규모 : 연면적 4,829 $m^2$ , 지하3층/지상평면식
- 사업내용 : 주차장 170면 조성
- 소요예산 : 16,620백만원(시비 9,972백만원, 구비 6,648백만원)

## 2016 추진실적

( 11. 15. 현재 )

- '16.03.10. : 도시계획시설(주차장) 결정
- '16.10.25. : 市 수시 투자심사 개최(결과 '재검토')

### □ 향후추진계획

- '17.04. : 서울시 투자심사 의뢰(서울시 투자심사 : '17. 5.)
- '17.06. : 행정자치부 중앙투자심사 의뢰(중앙 투자심사 : '17. 8.)
- '17.08. ~ 12. : 토지 및 물건 보상 / 기본 및 실시설계 용역
- '18.02. ~ '19.08. : 공사 발주 및 준공

## 성미산 공영주차장 건립

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2019. 9.
- 위 치 : 월드컵북로15길 33(성산동)
- 부지현황 : 544 $m^2$ (다세대주택 2동, 17세대)
- 조성(안) : 45대 규모(지하2층/지상1층)
- 소요예산 : 6,400백만원(보상비 3,200백만원, 건설비 3,200백만원)

## 2016 추진실적

( 11. 15. 현재 )

- 2016.11.18. : 제4차 주민설명회 개최 예정

### □ 향후추진계획

- '17. 02.~ 06. : 공영주차장 건설 타당성 용역 시행
- '17. 07.~ 09. : 서울시 투자심사
- '17. 09.~ 11. : 도시계획시설(주차장) 결정 및 실시계획 인가고시
- '17. 11.~'18. 06. : 토지 및 물건보상/ 기본 및 실시설계 용역
- '18. 06.~'19. 09. : 공영주차장 건설공사 발주 및 준공

## 마포중앙도서관 공영주차장 건립

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 2017. 8.
- 위 치 : 마포구 성산로 128(舊 마포구청사 부지)
- 조성규모 : 공영주차장 107면 조성(지하2층, 4,080  $m^2$ )
- 소요예산 : 7,086백만원 (구비 3,906백만원 시비 3,180백만원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- '16.01. ~ 11. : 공사 착공 및 공사시행

### □ 향후추진계획

- '17.08. : 건설공사 준공

## 아현4구역 공영주차장 복합건설

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2020. 12.
- 부지현황 : 677  $m^2$ , 아현4구역 내 공공청사 부지
- 조성(안) : 48대 규모(지하1~지하4층)
- 사업내용 : 공영주차장 및 청소년문화의집(1~3층) 복합건립
- 소요예산 : 7,962백만원(주차장 4,319백만원 청소년문화의집 3,643백만원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- '16.03.02. : 아현4구역 공영주차장 및 청소년문화의집 복합건립 방침

### □ 향후추진계획

- '17.09. ~ 11. : 복합시설 건립 타당성 조사용역 시행
- '18.03. ~ 05. : 서울시 투자심사
- '18.05. ~ 07. : 지구단위계획 변경 및 구유재산관리계획 반영

- '18.08. ~ '19.01. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- '19.02. ~ 10. : 청소년문화의집 국고지원 요구 및 확정
- '20.02. ~ 12. : 건설공사 발주 및 준공

## 2. 주택가 소규모 주차장 건설

주차난이 심각한 주택가에 그린파킹 사업, 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 3. ~ 12.
- 추진방향 : 유희부지 임대, 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 다양한 주차장 조성 대책 추진
- 사업규모 : 주차장 60면 확충(그린파킹 주차장 50면, 자투리땅 10면)
- 소요예산 : 236백만원(구비 118백만원, 시비 118백만원)
  - 그린파킹 사업 : 216백만원(9,000천원×주택 24동)
  - 자투리땅 주차장 조성 : 20백만원(2,000천원×10면)
  - 분담비율 : 구비 50%, 시비 50%

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 그린파킹 사업(담장허물기 주차장)
  - 27동 60면 추진중 (완료 25면, 진행 57면)
  - 그린파킹사업 대상중 CCTV 설치 희망 12가구 설치 진행중(완료 4, 진행 8)
- 자투리땅 주차장
  - 동교동 193-9번지(구거부지) 경의선책거리 구간 12면 조성완료
  - 서교동 348-82(시유지) 3면 조성완료

### □ 향후추진계획

- 2016. 12. : 그린파킹 사업 공사 준공

### 3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편의 증진을 위해 자동차정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 2016.12월
- 자동차정비업 등록 현황 (단위 : 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업	원동기정비업
126	10	5	111	-

- 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합
- 추진근거 : 자동차관리법 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 정비업소 지도점검 96개소: 행정처분 1건(과태료10만원), 행정지도 10개소
- 무등록정비 단속(분기별, 민원발생시): 3개소 적발 → 고발조치

#### □ 향후추진계획

- 4/4분기 지도점검 대상 : 정비업 30개소, 무등록정비 단속
- 지도점검 및 단속결과 조치 : 시정조치 및 행정처분, 고발

#### □ 기대효과

- 자동차관리사업자의 금지행위 등을 수시로 점검하여 민원발생 차단
- 투명하고 신뢰성 있는 검사시행으로 교통사고 예방 및 차량 안전도 확보

## 4. 자전거 이용활성화 사업

자전거 이용 확대로 대기 환경오염을 줄이고, 에너지 소비 절약을 위한 자전거 이용시설 설치 및 정비 사업으로 자전거이용을 활성화 하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 자전거 이용시설 설치 및 관리  
(자전거주차장, 자전거보관소, 공기주입기 등)
  - 자전거대여소 및 자전거 수리센터(이동수리 포함) 운영
  - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
  - 폐·방치 자전거 재활용 나눔 사업
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 자전거이용활성화에 관한 조례」
- 소요예산 : 280백만원(구비)

**2016 추진실적** ..... (11.15. 현재 )

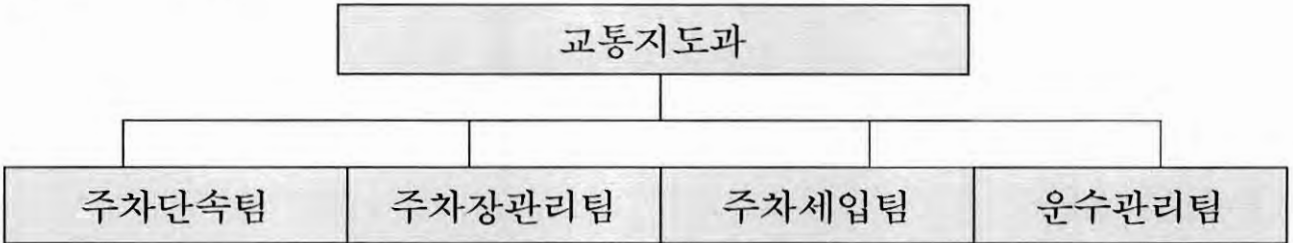
- 2016. 1 ~ : 자전거이용시설 운영 및 유지관리 용역 시행  
(자전거수리센터, 이동수리센터, 보관소세척 및 방치자전거 수거 등)
- 2016. 1 ~ : 자전거 무인대여시스템 운영 및 유지관리 용역 시행
- 2016. 9 : 상암1지구 자전거도로 정비 공사완료(시비사업)
- 2016. 10 : 망원동길 자전거도로 정비 공사완료(시비사업)
- 2016. 10~11 : 자전거이용시설 설치(시범기관, 주요 지하철역 등)  
(자전거보관대 490대, 공기주입기 4대, 자전거수리대 1대 등)

### □ 향후추진계획

- 2016. 12 : 자전거이용시설 운영 및 유지관리 용역 완료
- 2016. 12 : 자전거 무인대여시스템 운영 및 유지관리 용역 완료

# 교통지도과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	34		1	6	12	12	3		
현원	34		1	6	16	8	3		

※ 공로연수 1명(8급 1), 육아휴직 2명(7급 1, 8급 1) 미포함

## 장비현황

주·정차 단속 CCTV			차 량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
81대	75대	6대	13대	6대	6대	1대

## 주차장 현황 ----- 총 10,940개소(동) 165,726면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,406면
노상·노외주차장	13개소	787면
거주자 우선주차장	16개동	4,073면
민영 노외주차장	42개소	2,046면
건축물 부설주차장	10,857개소	157,414면

# 2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 불법 주·정차 단속 내실화로 선진 주차질서 확립

불법 주·정차에 대한 다양한 홍보, 계도 및 단속 활동으로 구민 불편을 최소화하고 선진 주차질서 확립을 도모하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 불법 주·정차 단속 CCTV 추가 설치 및 단속 문자알림서비스 지속 운영
  - 주·정차 위반 의견진술심의위원회 운영
  - 소방통로 확보 훈련 및 어린이보호 캠페인 실시
  - 불법 주·정차 지도·단속 『어린이 체험단』 운영
- 소요예산 : 833,377천원(본예산 833,377천원, 주차장특별회계)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 불법 주·정차 단속실적 : 147,090건
- 주·정차 위반 의견진술 심의 처리 실적 : 5,453건
- 불법 주·정차 단속 CCTV운영 : CCTV 81대(고정식 75대, 차량탑재 6대)
- 어린이보호구역 내 안전사고 예방 캠페인 실시 : 10회, 382명 참석
- 관광버스 불법 주·정차 단속 전담반 운영(3개반) : 14,602건 단속
- 마포소방서와 함께한 소방통로 확보 합동훈련 실시 : 7회
- 불법 주·정차 지도·단속 『어린이 체험단』 운영 : 10회, 84명

### □ 향후추진계획

- 구민불편 최소화를 위한 지속적인 불법 주·정차 단속 실시

## 2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 학교 유휴공간, 일반 건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,501개소 88,011면(주택과 관리 대상 제외)
- 소요예산 : 47,621천원(본예산 47,621천원, 주차장특별회계)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 부설주차장 전수조사 진행 현황
  - 조사대상 10,501개소 조사완료(100%)
- 건축물 부설주차장 현장확인 점검

구분	위법적출	불법용도변경				기능미유지		
		소계	영업장	사무실	창고 등	소계	물건적치	타코등설치
1차 적발분	144	62	37	3	22	82	60	22

- 2016. 10. 10. : 건축물 부설주차장 위반사항 시정명령(1차 적발분)
- 학교·일반건축물 부설주차장 야간개방 추진 : 24개소 2,554면 개방
  - 일반건축물 17개소 1,776면, 학교 3개소 679면, 아파트 4개소 99면

### □ 향후추진계획

- 2016. 11월 : 부설주차장 위반사항 시정촉구
- 2016. 12월 이후 : 미시정된 건축물 행정처분 등 후속조치

### 3. 주·정차위반 체납 과태료 징수

주·정차위반 체납 과태료의 효과적이고 형평성 있는 징수를 통해 구재정의 안정적 기반 마련 및 주·정차 단속의 실효성을 확보하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 총체납액 : 233,730건 / 11,171백만원(2015. 12. 31.기준)
- 정리목표 : 49,083건 / 2,345백만원
- 사업내용
  - 고액·상습체납자 소유재산 압류를 통한 채권 확보
    - \* 차량, 부동산, 예금, 신용카드 매출채권 압류
    - \* 전자예금압류시스템 등을 활용한 예금 및 매출액 추심
  - 인터넷, 신용카드납부 및 모바일 납부시스템 운영으로 징수율 제고
- 소요예산 : 717,082천원(본예산 717,082천원, 주차장특별회계)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

〈과년도 과태료 징수활동〉 - 2016. 7. 1. 조직개편으로 징수과 이관

• 과년도 체납액 정리내역

(2016. 6. 30. 기준)

구 분	건 수	금액(백만원)	비 고
총체납액	233,730	11,171	'15.12.31.기준
정리목표	49,083	2,345	
징 수	26,358	1,282	목표액대비 54.7%

- 고액체납자(15만원이상) 전자예금압류 : 2,252건 / 110,409천원
- 고액체납자(15만원이상) 전자예금압류 예고 : 18,389건 / 857,499천원
- 고액체납자(15만원이상) 부동산압류 예고 : 5,036건 / 243,819천원

- 주·정차위반과태료 체납고지서 발송 : 389,809건 / 22,256,882천원
- 고액체납자 거주자우선주차제 배정 제외 안내문 발송 : 373건 / 17,246천원
- 압류자동차 및 부동산 공(경)매 교부청구 : 1,554건 / 85,844천원

### 〈현년도 과태료 징수활동〉

- 부과·징수내역

구 분	건 수	금액(천원)
부 과	125,460	4,626,346
징 수	99,648	3,566,817

- 체납자 자동차 압류 : 24,761건 / 1,115,848천원
- 부과 및 독촉고지서 발송 : 85,149건 / 1,413,811천원
- 법원이의신청 처리 및 재부과 현황
  - 주·정차위반과태료 법원이의신청 접수 : 220건 / 9,190천원
  - 주·정차위반과태료 법원이의신청 결과에 따른 재부과 : 238건 / 7,841천원

### □ 향후추진계획

- 현년도 체납차량에 대한 압류를 통해 조기 채권확보 및 징수활동 지속 실시
- 독촉고지서·압류통지서 발송으로 납부 독려 및 인터넷납부, 가상계좌 납부시스템 운영으로 징수율 제고

## 4. 사업용 차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 지도·단속을 통하여 대중교통 운행질서를 확립하고, 대 시민 서비스 향상으로 선진교통문화를 정착시키고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속 내용
  - 버 스 : 정류소 정차질서 문란, 무정차통과, 난폭운전, 불친절 등
  - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
  - 화 물 : 차고지외 밤샘주차, 자동차표시위반 등
- 소요예산 : 25,346천원(본예산 25,346천원, 일반회계)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

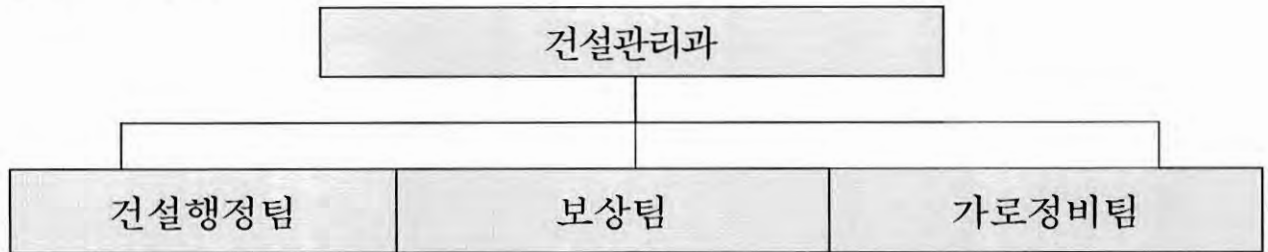
- 세부사업별 실적 현황
  - 사업용 차량 법규위반 계도 / 단속 : 2,825건 / 148건
  - 버스구민평가단 버스운행실태 평가 : 7회(3월 ~ 9월)
  - 운수업체 지도점검 : 2회(상·하반기)
  - 교통민원신고 심의위원회 운영(월1회) : 11회
- 과태료(과징금) 부과 현황 : 365건 45,275천원
  - 법규위반단속 : 313건 41,375천원
  - 교통민원신고 : 52건 3,900천원

### □ 향후추진계획

- 민원다발 지역에 대한 집중 계도 및 단속을 통해 시민 불편 최소화
- 차고지외 밤샘주차 등 야간단속으로 주민의 생활안전 보장

# 건설관리과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	24		1	5	11	6	1		
현원	24		1	4	8	9	2		

※ 공로연수 1명(8급), 육아휴직 1명(8급), 시간선택제임기제 마급 5명 미포함

### 국·공유 행정재산 현황

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )
7,171	3,700,573	3,531	1,242,031	2,923	1,831,287	717	627,255

### 거리가게 현황

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	기타
296	87	76	46	52	35

### 보도상영업시설물 현황

계	가로판매대	구두수선대
74	27	47

# 1. 국·공유지 실태조사를 통한 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리를 위한 행정재산 현행화를 추진하고, 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

## □ 사업개요

- 추진기간 : 2016년 1월 ~ 2016년 12월
- 추진대상 : 국·공유 행정재산(도로)
- 추진내용
  - 지적공부(대장·등기·지적도), GIS시스템, 현장조사 후 무단점유자 변상금 부과
  - 변상금 부과 대상자에 대한 점용허가 유도, 원상복구 등 재산관리 추진
  - 소유권 변동사항, 지목 상이, 공부 미등록재산 등에 대한 조사 및 정비 추진
  - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거 : 「국유재산법」 제66조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제44조
- 소요예산 : 47,000천원

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016 국·공유 행정재산 정비 추진 : 2,816필지 981,001.9 $m^2$
- 2016 차량진출입 점용허가 실태조사(현장조사) : 480개소
- 2016 공공용지 용도폐지 현황 : 6건 1,064 $m^2$
- 2016 공공용지 사용료 부과 현황 : 2,436건 6,011,776천원
- 2016 공공용지 무단점유에 따른 변상금 부과 현황

합계		실태조사		정기(계속)		비고
건	금액(천원)	건	금액(천원)	건	금액(천원)	
621	419,861	79	129,903	542	289,958	

## □ 향후 추진계획

- 2016 행정재산 실태조사 결과보고 및 후속조치 : 12월 ~ 익년 2월
  - 실태조사 결과 무단점유 확인 재산에 대한 신규 변상금 부과
  - 소유권 변동, 지목 상이, 미등록재산 공부 정리 및 재산관리시스템 현행화
- 2016 차량진출입 실태조사에 따른 후속조치 : 12월 ~ 익년 2월

## 2. 신속·적정한 손실보상을 통한 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등에 대하여 적시·적정 보상을 실시함으로써 공익사업이 원활하게 추진될 수 있도록 하여 구민 만족도 향상에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016년 1월 ~ 2016년 12월
- 사업대상 : 도시계획시설(공원, 공영주차장 등) 사업구간에 편입되는 토지 및 지장물 등
- 보상규모 : 토지:13,570m<sup>2</sup>, 지장물:327m<sup>2</sup>, 영업권 등
- 소요예산 : 6,374천원

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 경의선숲길공원(신수동 구간) 조성사업 보상(시비)
  - 신수동 85-49(대지:99m<sup>2</sup>,지장물:105m<sup>2</sup>, 영업권 등) 1,279,845천원
- 공덕동 공영주차장 건설사업 보상(구비)
  - 공덕동 4-43 외 2필지(대지:96m<sup>2</sup>, 물건 등) 390,075천원
- 마포 석유비축기지 공원 조성사업 보상(시비)
  - 성산동 산53-7 외 1필지(임야:7,465m<sup>2</sup>) 2,752,683천원
- 성산녹지 조성사업 보상(시비)
  - 성산동 산 53-60 외 1필지(임야:2,000m<sup>2</sup>) 778,500천원
- 성산근린공원 조성사업 보상(시비)
  - 성산동 산 11-72(임야:3,640m<sup>2</sup>) 3,484,839천원

### □ 향후추진계획

- 성산근린공원 조성사업 보상금 잔금 지급
  - 성산동 산11-72(임야:3,640m<sup>2</sup>) 1,777,386천원
- 미불용지 손실보상금 지급
  - 용강동 490-1(도로:73m<sup>2</sup>) 289,810천원

### 3. 쾌적한 보행로 확보를 위한 가로환경 정비

도로 위 노점 및 노상적치물 정비를 실시하여 쾌적한 보행로를 확보하고, 공사장 도로점용 최소화 및 무허가 도로점용 공사현장 단속으로 안전한 도로 조성

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016년 1월 ~ 12월
- 사업내용
  - 월별 중점 정비구역 지정 : 노점, 노상적치물 등 단속 및 행정처분
  - 무허가 보도상영업시설물(가로판매대, 구두수선대) 관리
- 추진근거 : 「도로법」 제61조, 제75조, 제117조 등  
「서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례」 제7조 등
- 소요예산 : 226,130천원

#### 2016 추진실적

( 11. 15. 현재 )

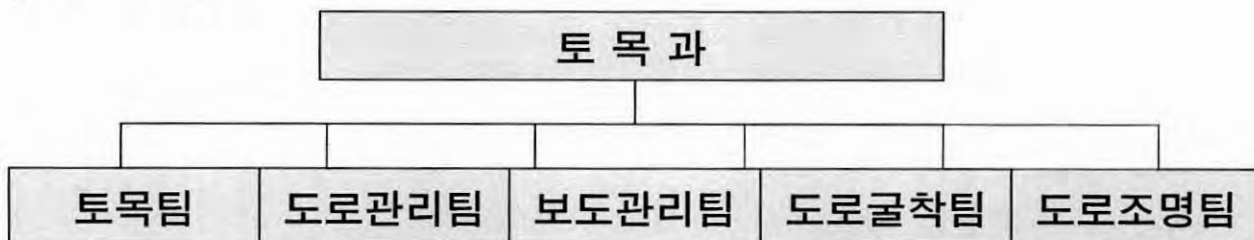
- 아현초교 주변 포차(주점) 노점 16개소 정비
- 경의선공원 앞 노점 6개소 정비
- 주요도로 및 지하철역 주변 민원다발 구간 노점·도로상 적치물 정비
  - 행정처분 : 강제수거 476건  
과태료 부과(494건 91,030천원) 변상금(106건 36,389천원)
- 보도상영업시설물 대부료 및 도로점용료 부과
  - 총 74개소 대부료 34,539천원, 도로점용료 27,386천원
    - ┌ 가로판매대(27개소) : 대부료 14,790천원, 도로점용료 11,807천원
    - └ 구두수선대(47개소) : 대부료 19,749천원, 도로점용료 15,579천원
- 도로 일시도로점용 허가 : 860건 120,670천원

#### □ 향후추진계획

- 홍대입구, 망원시장 등 민원집중지역 중심 구간 맞춤형 단속실시
- 민원다발지역 코스별 맞춤형정비를 통한 시민의 통행권 확보

# 토 목 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	32		1	4	8	8	11		
현 원	30		1	6	14	4	5		

\* 병역휴직 1명(9급 1) 미포함

## □ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
4대	2대	3대	1대	1대	3대

## □ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km <sup>2</sup> )	주거가능면적(km <sup>2</sup> )	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,428등	9,842등

## □ 도로시설물 및 부속시설 현황

### ○ 도로 시설물

계	교 량	지하보차도	보도교	지하보도	육 교	옹벽	지하통로
25	1	1	2	1	3	14	3

### ○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
2개소	10개소	205개	1,204개	1,473개소	1,866개	6,907경간

# 2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 동도중학교 주변 보행로 확장공사

동도중 주변 보도는 서울디자인고, 서울여중·고 학생 등 약 3,500여명의 주통학도로 이용되고 있으나 보도가 좁아 안전사고의 위험이 상존하고 있어 보도를 확장, 이를 해소하고자 함.

### □ 사업개요

- 위치 : 동도중 주변
- 규모 : 보도 확장 B=1.5~1.8→3.5~4.0m, L=160m, E/V 1대 설치
- 사업기간 : 2016. 5. 2. ~ 12. 30.
- 소요예산 : 800,000천원(본예산800,000천원)

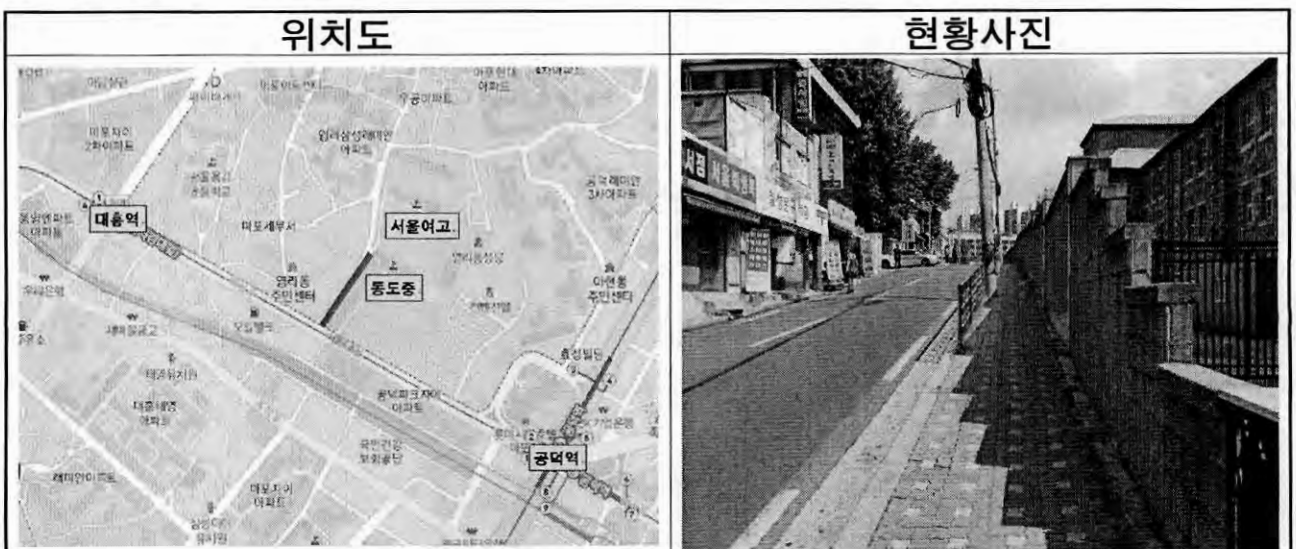
**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 5. 2.: 공사착공
- 2016. 8. 13.: 보도확장(I빔) 완료
- 2016. 11. 4. : 승강기 외부 구조물설치(공정율 90%)

### □ 향후추진계획

- 2016. 12. : 공사준공

### □ 위치도 및 현황도



## 2. 와우교 보수·보강공사

『재난 및 안전관리 기본법』 등 관련법에 의거 2015년도에 시행한 정밀안전진단 용역 결과에 따른 교량 보수·보강을 시행하여 안전사고를 예방하고자 함.

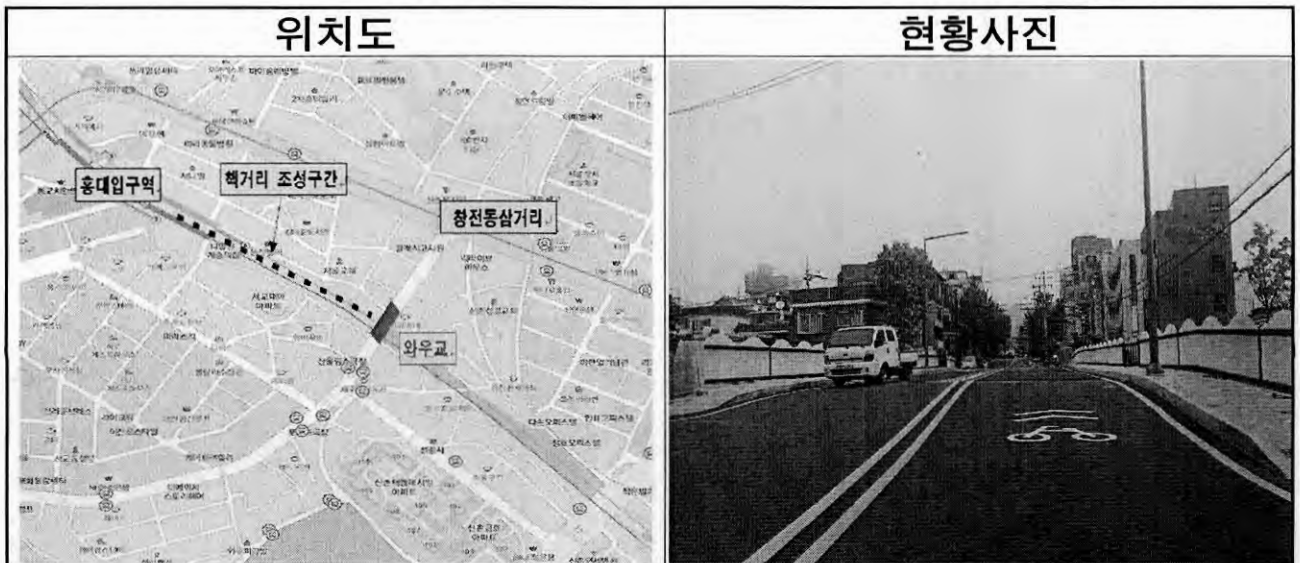
### □ 사업개요

- 위 치 : 와우산로 162~168
- 규 모 : B=14.2m, L=20.0m(준공 1969.7.30, 47년 경과)  
- 슬라브 및 거더 교체 등
- 사업기간 : 2016. 3. 7. ~ 2016. 8. 11.
- 소요예산 : 700,000천원(본예산200,000천원, 간주처리500,000천원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 3. 7. : 공사착공
- 2016. 7. 26. : 교량 상판교체 및 포토존 설치
- 2016. 8. 11. : 공사준공(100%)

### □ 위치도 및 현황사진



### 3. 서강초교 앞 보도육교 정밀점검 용역

『재난 및 안전관리 기본법』 제27조에 의거 준공 후 10년이 도래한 서강초교 앞 보도육교에 대하여 정밀점검을 실시하고 그 결과에 따라 제시된 보수·보강을 시행, 안전성 확보 및 유지관리에 만전을 기하고자 함

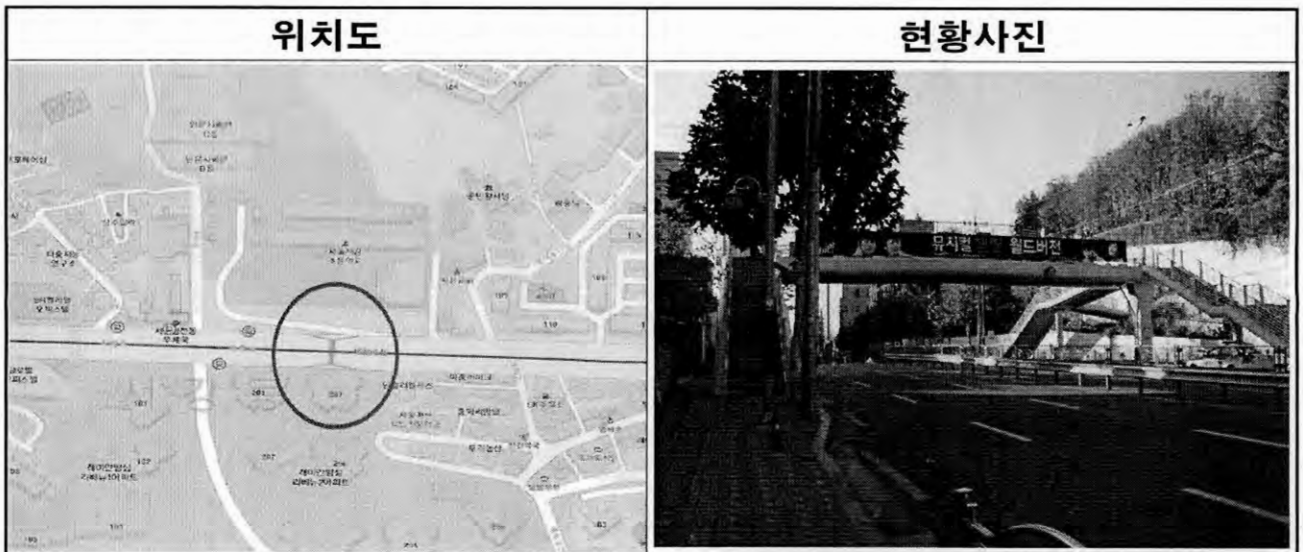
#### □ 사업개요

- 위 치 : 서강초교 앞 보도 육교
- 규 모 : B=4.6m,L=25.2m(준공 2006.9.17,10년 경과)
- 사업기간 : 2016. 6. 15. ~ 2016. 8. 18.
- 소요예산 : 10,000천원(본예산10,000천원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 6. 20. : 용역착공
- 2016. 7. 27. : 용역 중간보고서 제출
- 2016. 8. 4. : 용역 최종보고회 개최
- 2016. 8. 18. : 용역 준공(100%)

#### □ 위치도 및 현황사진



## 4. 학교 주변 LED조명 개량사업

학교주변의 조명시설을 LED등으로 개량하여 안전하고 쾌적한 도로환경 조성과 안전사고 예방은 물론 에너지 효율향상, 온실가스 감축 등 녹색산업 활성화에도 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 송문중·고 주변 외 3개소(성원초교,염리초교,상지초교)
- 규 모 : LED가로등 개량 82본(91등)
- 기 간 : 2016. 5. ~ 2016. 10.
- 소요예산 : 250,000천원(본예산 250,000천원)

### 2016 추진실적 ..... ( 11. 15. 현재 )

- 송문중,고(대흥로20길) LED가로등 설치완료 : 8본(10등) 설치
- 상지초교(월드컵로42길) LED가로등 설치완료 : 23본(23등) 설치
- 염리초교(큰우물로) LED가로등 설치완료 : 28본(31등) 설치
- 성원초교(월드컵로36길) LED가로등 설치완료 : 23본(27등) 설치

### □ 현황사진



## 5. 흥대 앞 어울마당로 도로정비사업

흥대 앞 어울마당로는 시민뿐만 아니라 외국인들이 즐겨 찾는 주요 관광지로써 이번 도로정비를 통하여 많은 사람들이 좀 더 나은 환경에서 문화생활을 즐길 수 있도록 통행불편을 해소하고자 함.

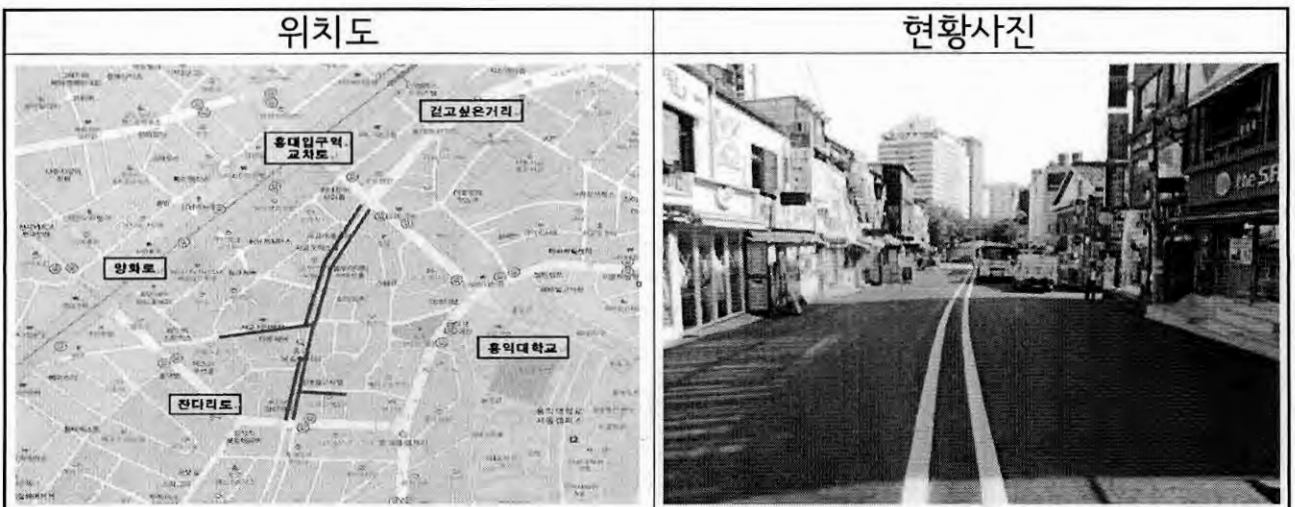
### □ 사업개요

- 위 치 : 어울마당로 76 ~ 102
- 규 모 : B=4.7~13m, L=784.0m, A=62.75@
- 기 간 : 2016. 3. 31. ~ 7. 28.
- 도 급 자 : 휘광컨스텍(주) 대표 임종민
- 소요예산 : 170,000천원(본예산170,000천원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 3. 14. : 발주
- 2016. 3. 31. : 착공
- 2016. 4. 1. ~ 5. 8. : 공사시행 시기(일정) 협의(3차)
- 2016. 5. 16. 10:00 ~ 5. 18. 10:00 : 포장완료
- 2016. 5. 31. : 공사완료(100%)

### □ 위치도 및 현황사진



## 6. 관내 포장도로 유지보수공사(연간단가)

수시로 파손되고 요철로 인하여 평탄성이 불량한 포장도로를 신속하게 정비함으로써 안전사고 예방 및 통행불편을 해소하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 관내 포장도로(구도)
- 규 모 : 아스팔트포장복구448@, 보도블록포장복구 2.56@, 콘크리트포장복구 10.5@등
- 기 간 : 2016. 3. 30. ~ 12. 31.
- 도 급 자 : 대한건설 대표 김영란
- 소요예산 : 2,000,000천원(본예산1,800,000천원, 추경 200,000천원)

### 2016 추진실적

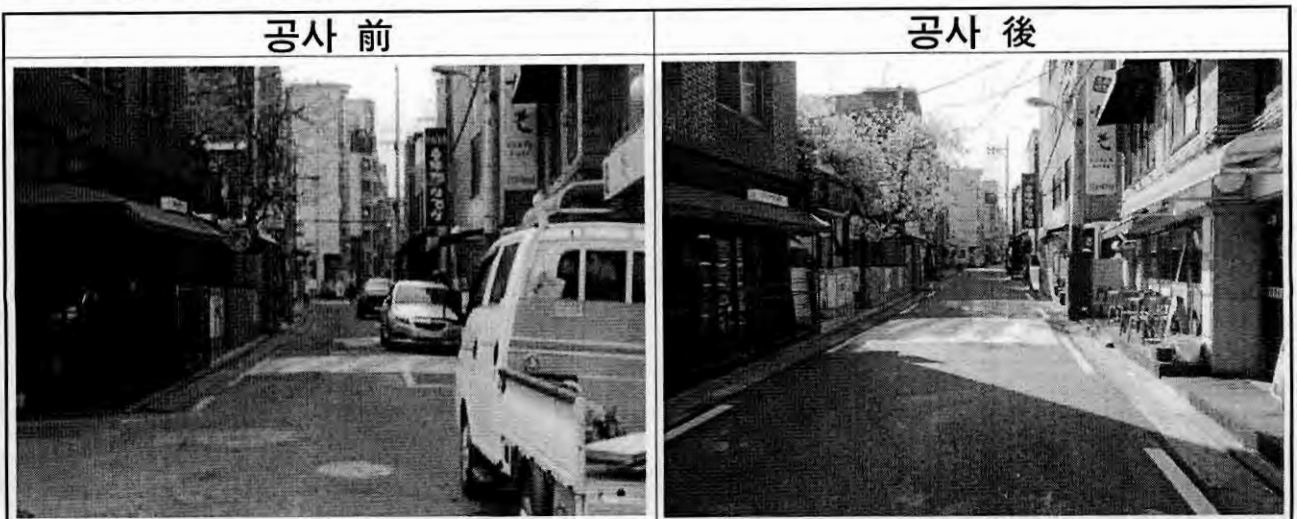
( 11. 15. 현재 )

- 2016. 3. 30. : 착공
- 2016.11. 15. 현재 : 공정을 95%

### □ 향후추진계획

- 2016. 12. 30. : 공사 준공

### □ 현황사진(대표)



## 7. 관내 보도블록 유지보수공사(연간단가)

보행불편을 초래하고 안전사고 발생의 원인이 되는 보도요철, 물고임, 보도턱 등 불량한 보도블록을 신속하게 정비하여 안전하고 걷기 편한 보행환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 대 상 : 마포구 관내 보도
- 규 모 : 불량 보도정비325@, 측구 및 경계석 정비 5,488m,
- 기 간 : 2016. 3. 28. ~ 2016. 12. 30.
- 내 용 : 보도요철 등 불량한 보도(측구포함) 재 정비

※ 마포구 보도 현황

계		시도		구도		비 고
연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	
129	4,424	79	3,090	50	1,333	

- 소요예산 : 822,270천원(본예산380,000천원 시비:442,270천원)

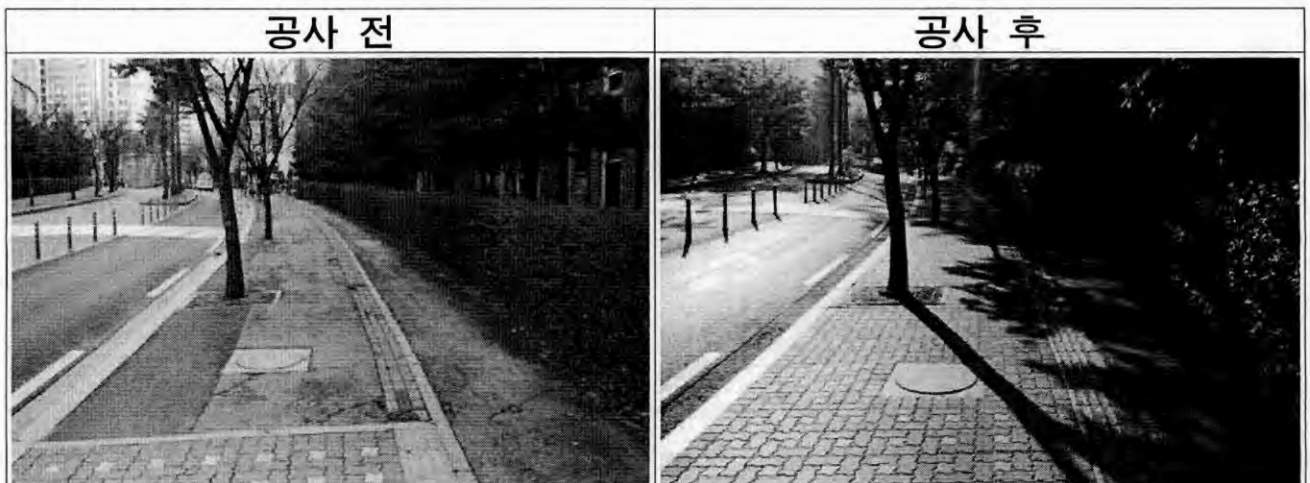
**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 3. 28. : 공사착공
- 2016.11. 15. 현재 : 공정율 95%

### □ 향후추진계획

- 2016. 12. 30. : 공사준공(예정)

### □ 위치도 및 현황사진



## 8. 관내 도로시설물 유지보수공사(연간단가)

노후·훼손 된 도로·교통시설물을 신속히 정비함으로써 안전사고 예방 및 쾌적한 도로시설 환경을 유지하고자 함.

### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 도로(교통) 시설물
- 규 모

(단위 : 개, 개소, 구간)

도로시설물								도로(교통) 부속물				
소계	교량	지하 보차도	지하 보도	보도 육교	지하 통로	도로 옹벽	석축	방음벽	도 로 반사경	시 선 유도봉	볼라드	방 호 울타리
25	3	1	1	3	3	11	3	10	205	1,204	1,866	6,907

- 기 간 : 2016. 4. 4. ~ 2016. 12. 30.
- 내 용
  - 교량, 육교, 지하보도 등 노후 된 도로시설물 보수 및 세척
  - 방호책, 볼라드, 시선유도봉 등 도로·교통부속물 정비
- 소요예산 : 900,000천원(본예산900,000천원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 4. 4. : 공사착공
- 2016. 11. 15. 현재 : 공정을 90%

### □ 향후추진계획

- 2016. 12. 30. : 공사준공

### □ 위치도 및 현황사진



## 9. 관내 불량맨홀 정비 공사(연간단가)

침하 또는 돌출되어 평탄성이 불량한 도로상 각종 맨홀을 정비함으로써 안전사고를 예방하고 주행성을 제고하고자 함

### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 차도(구도)상 맨홀
- 규 모 : 불량맨홀 정비 189개소
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 120,000천원(본예산 120,000천원)

### 2016 추진실적 ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 1. ~ 3. : 불량맨홀 현장조사 및 유관기관 협의
- 2016. 3. 21. : 공사발주
- 2016. 4. 12. : 공사착공
- 2016. 4. ~ 11. : 공사시행
- 공사추진실적
  - 불량맨홀 정비 163개소(공정율:85%)

### □ 향후추진계획

- 2016. 12. 20. : 공사준공(예정)

## 10. 관내 포장도로굴착·복구 공사(연간단가)

관내 도로굴착공사 현장의 신속한 복구로 도로기능의 조기회복 등 굴착복구 지연으로 인한 안전사고 예방 및 주민생활불편 해소에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 대상 : 관내 포장도로
- 규모 : 아스팔트포장복구 168@, 보도포장복구 31@
- 기간 : 2016. 3. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 1,100백만원(도로굴착복구기금)

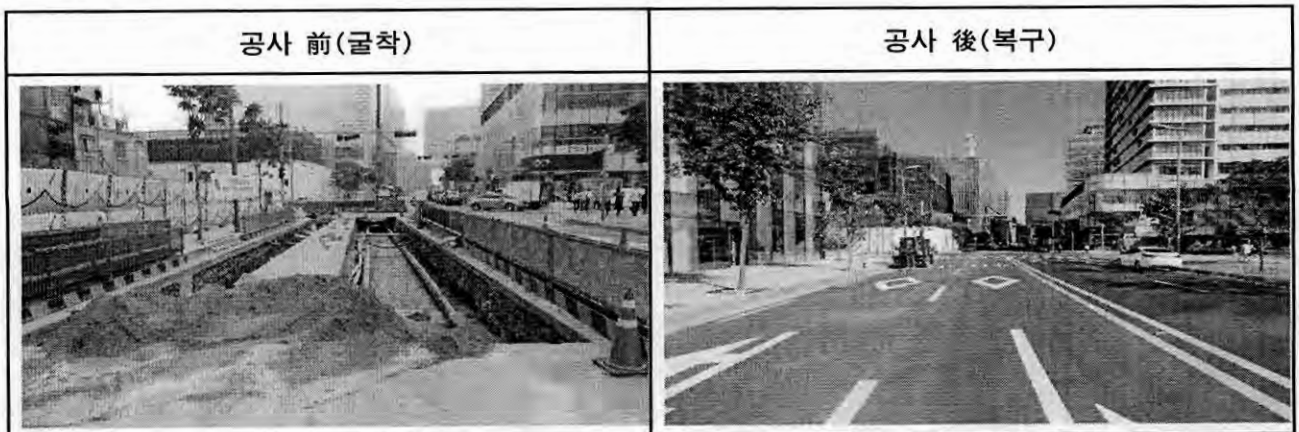
**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 3. 31. : 공사착공
- 2016. 3. 31. ~ 11. 15.: 공사 추진
- 2016. 11. 15. 현재 : 공정율 90%

### □ 향후추진계획

- 2016. 12. 30. : 공사준공(예정)

### □ 현황사진



# 11. 가로등 유지보수 공사(연간단가)

노후·불량 가로등시설물을 신속히 정비·보수하여 안전사고를 사전에 예방하고 야간 도로 이용 주민의 통행 불편을 최소화 하고자 함.

## □ 사업개요

- 위 치 : 마포구 관내
- 규 모 : 가로등 7,428등(분전반 304면)
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 350,000천원(본예산 350,000천원)

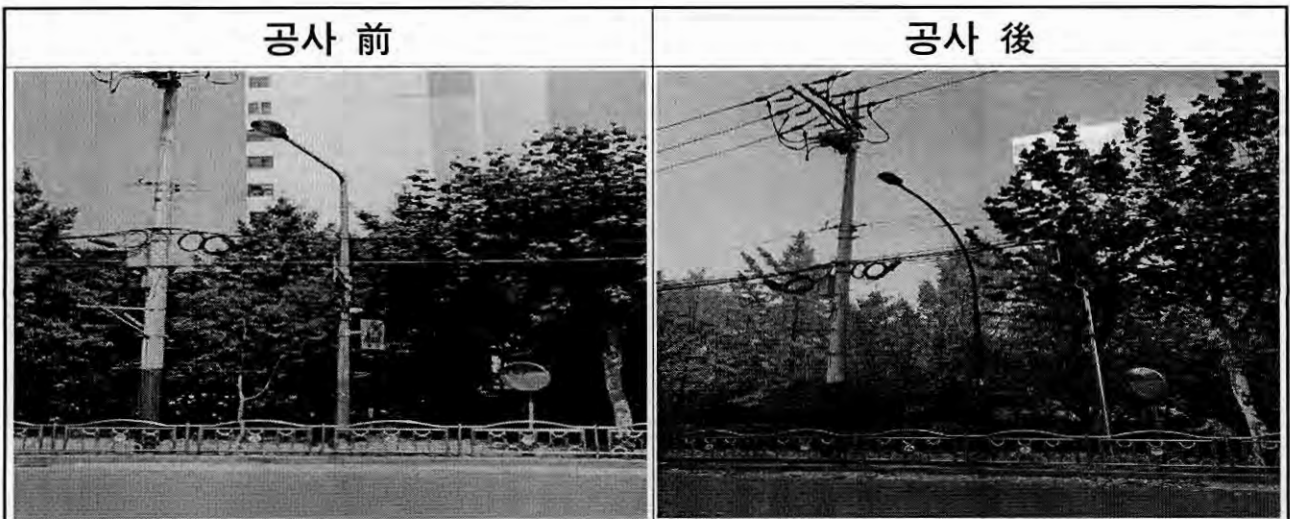
**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 1. 18. : 공사계약 및 착공
- 2016. 1. ~ 11. : 공사시행
- 2016. 11. 15. 현재 : 공정율 98%

## □ 향후추진계획

- 2016. 12. 20. : 공사준공(예정)

## □ 현황사진



## 12. 보안등 개량 및 유지보수 공사(연간단가)

보안등 부점등 및 노후 전기시설물 보수·개량으로 전기안전 사고를 사전에 예방하고 관내 골목길 이용주민의 야간통행 불편을 해소하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 마포구 관내
- 규 모 : 가로등 9,842등
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 638,000천원(본예산 638,000천원)

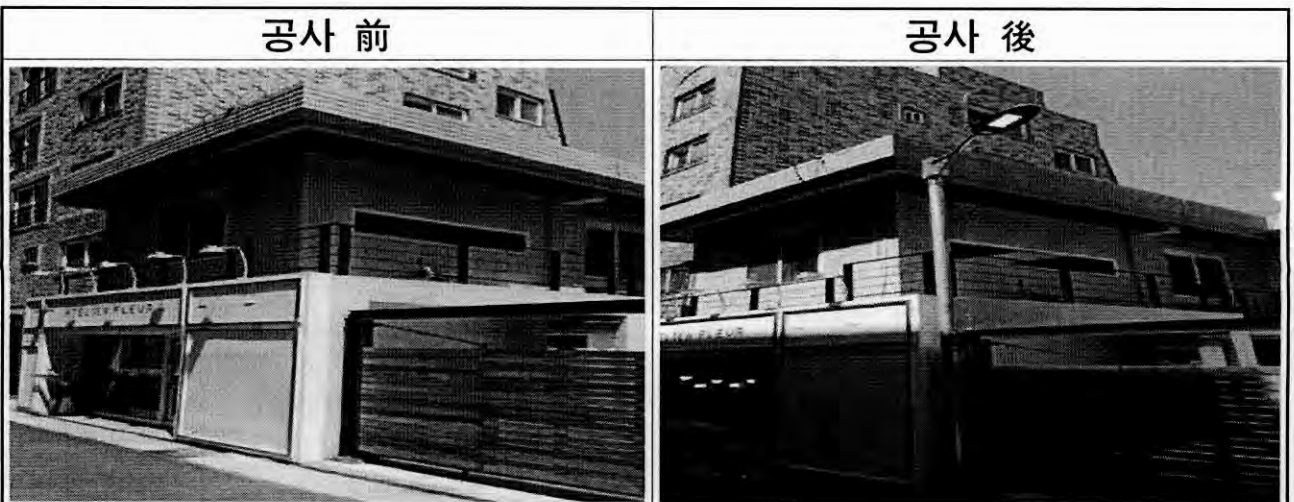
**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 1. 28. : 공사계약 및 착공
- 2016. 1. ~ 11. : 공사시행 및 작업지시 완료(1차~144차)
- 2016.11.15 . 현재 : 공정율 95%

### □ 향후추진계획

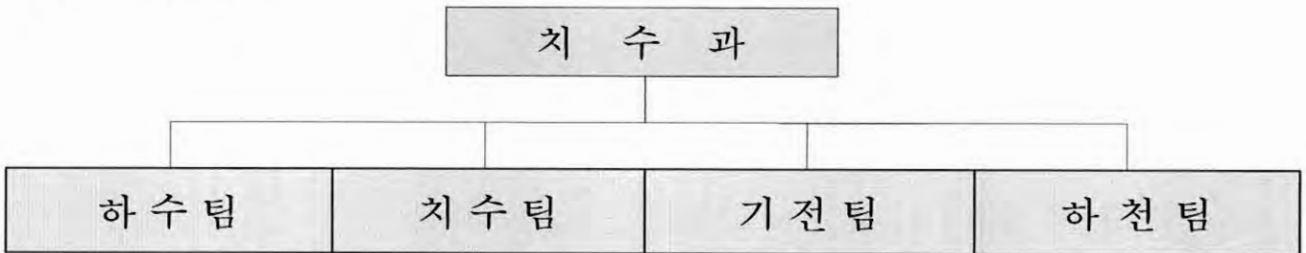
- 2016. 12. 20. : 공사준공(예정)

### □ 현황사진



# 치 수 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	47		1	13	9	8	16		
현원	48		1	13	20	5	9		

※ 공로연수 1명( 7급), 병역휴직 2명( 9급) 미포함

## 장비현황

준설기	착암기	캣타기	제설기	차량
2조(4대)	1대	1대	1대	5대

## 하수·치수시설 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 개)

하수 시설				치수 시설					
원형관로	사각형거	맨홀	빗물받이	하천	펌프장	펌프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면적
405,232	43,918	11,830	23,600	3개소	10개소	67대	2개소/ 2개소	21개소/ 50문	4개소/ 476,419

# 2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 재해 방지를 위한 하수관로 확대 및 개량

노후 및 파손된 하수관로의 개량과 통수능 부족 관로의 확대개량을 통해 통수능력을 향상시켜 침수피해 및 도로합몰 등에 대한 안전 사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활 환경 제공.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 04. ~ 2016. 12.
- 사업위치 : 마포구 동교로41길 35(연남동 254) 외 6개소
- 사업규모
  - 하수관 개량 : D=300~1,200mm, L=2,534m
  - 단면보수 : T=30~100mm, A=2,166.19m<sup>2</sup>
  - 배수로 정비 : L=211m
- 소요예산 : 3,295백만원(시비 595백만원, 국비 2,700백만원)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

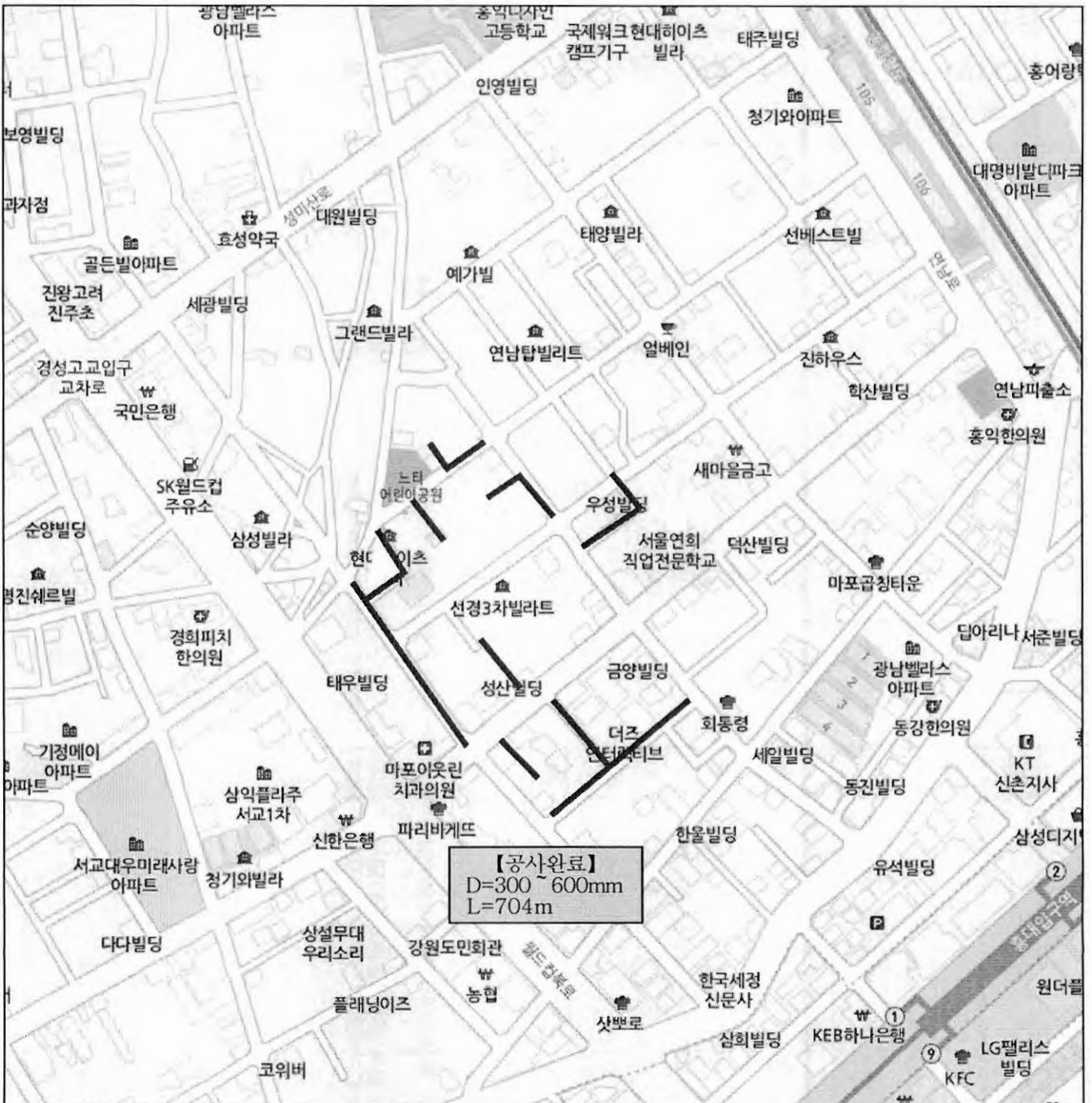
(단위:백만원)

연번	사업명	규모	사업비	공사기간	추진현황
	계		3,295		
1	연남동 254번지 주변 하수관개량	D=300~600mm L=704m	500	2016.05~09	공사완료
2	와우산로 30길 주변 배수로정비	배수로정비, L=211m	95	2016.04~06	"
3	서교동 458-1 주변 하수관개량	D=1,200mm L=204m	500	2016.04~08	"
4	공덕동 만리재옛길 하수관개량 및 단면보수	D=700mm, L=170m 단면보수 A=1,279.94m <sup>2</sup>	800	2016.05~09	"
5	연남동 하수관개량	D=400~900mm L=1,456m	1,000	2016.08~12	공사 추진중
6	공덕배수분구내 2구간 하수암거 보수보강공사	단면보수 A=886.25m <sup>2</sup>	400	2016.10~12	"

## □ 향후추진계획

- 연남동 하수관개량공사 : 2016. 12. 공사준공 예정
- 공덕배수분구내 2구간 하수암거 보수보강 : 2016. 12. 공사준공 예정

## □ [동교로41길 35(연남동 254 번지) 주변 하수관개량공사]



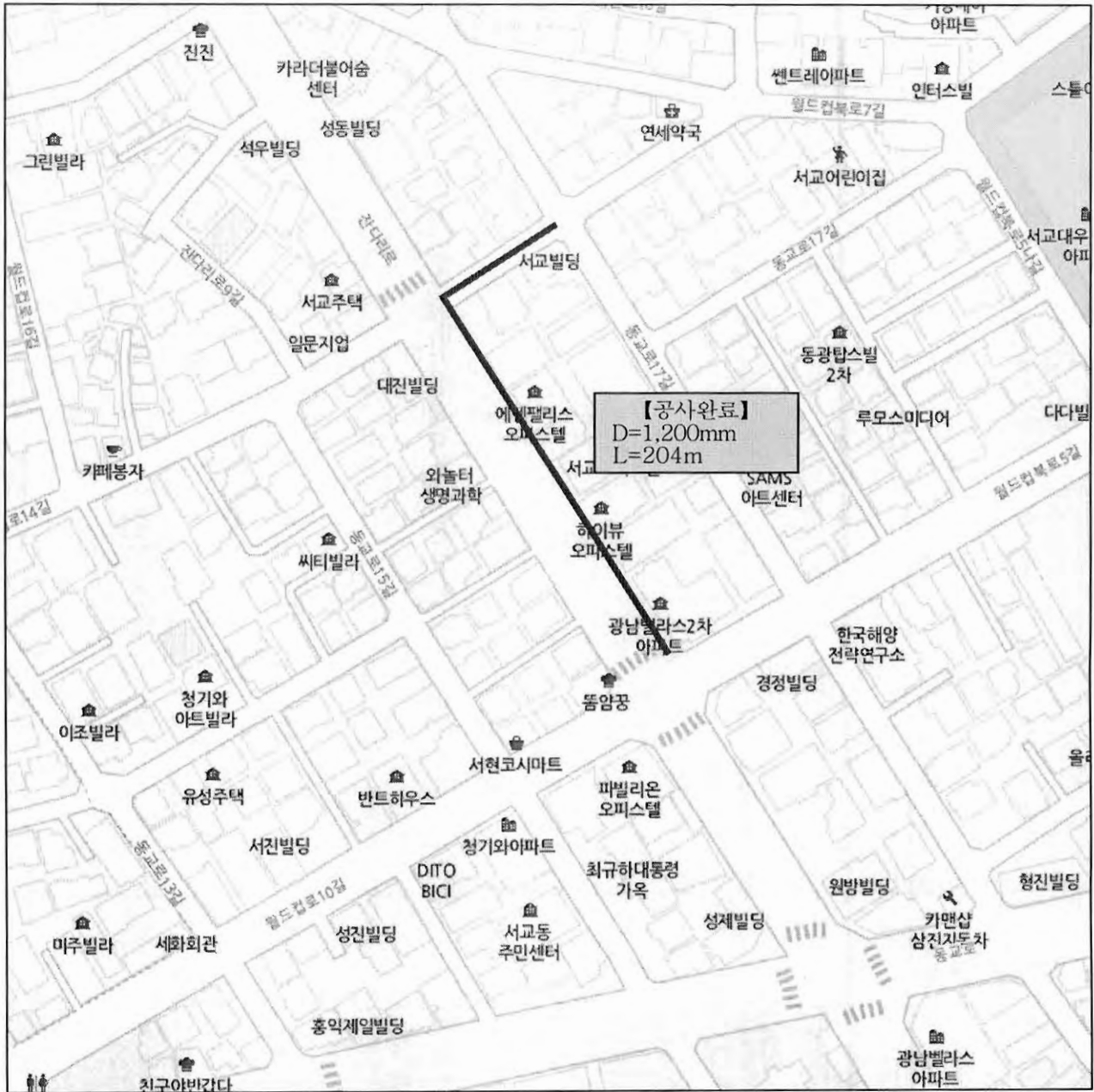
□ [와우산로 30길(창전동 288-60) 배수로정비공사]



□ 현황사진

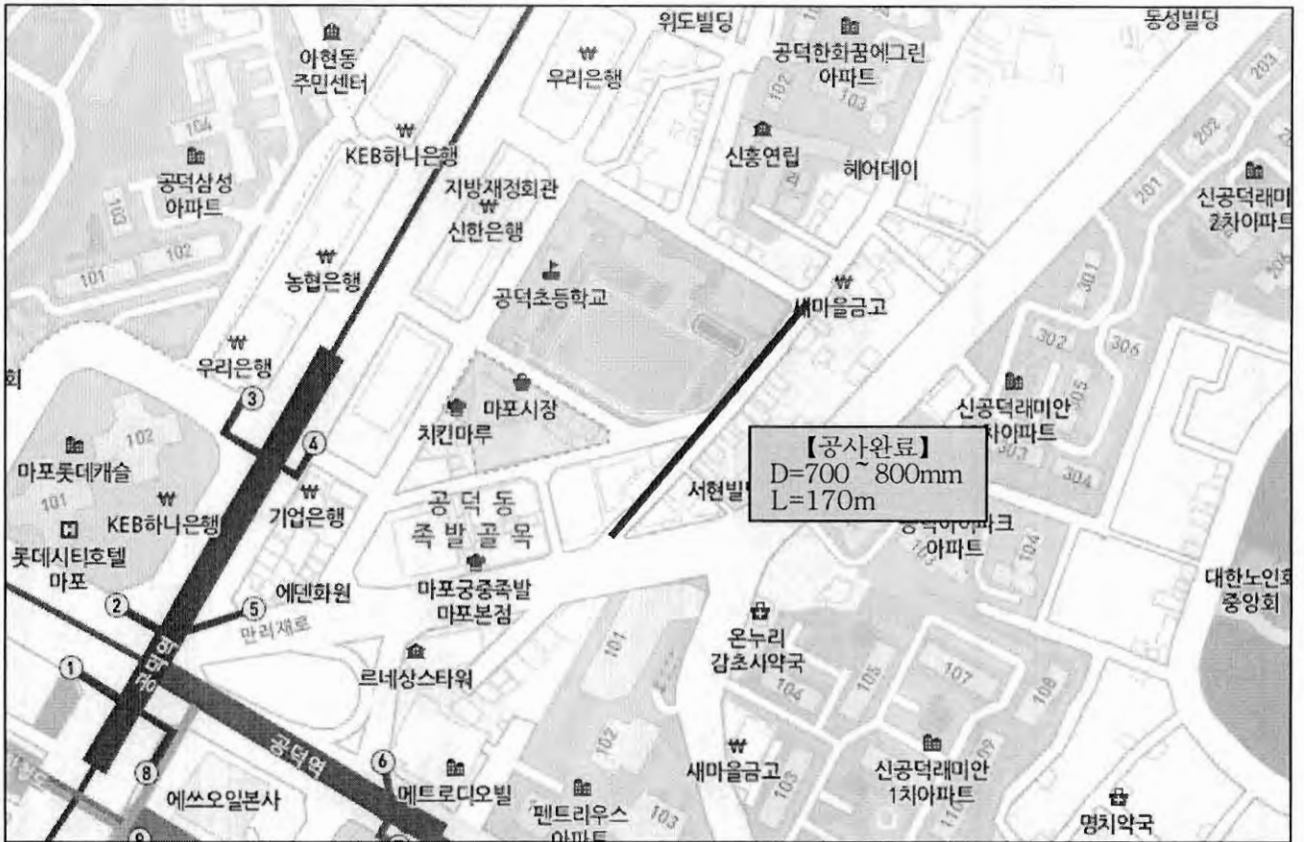


□ [잔다리로112(서교동 458-1) 주변 하수관개량공사]

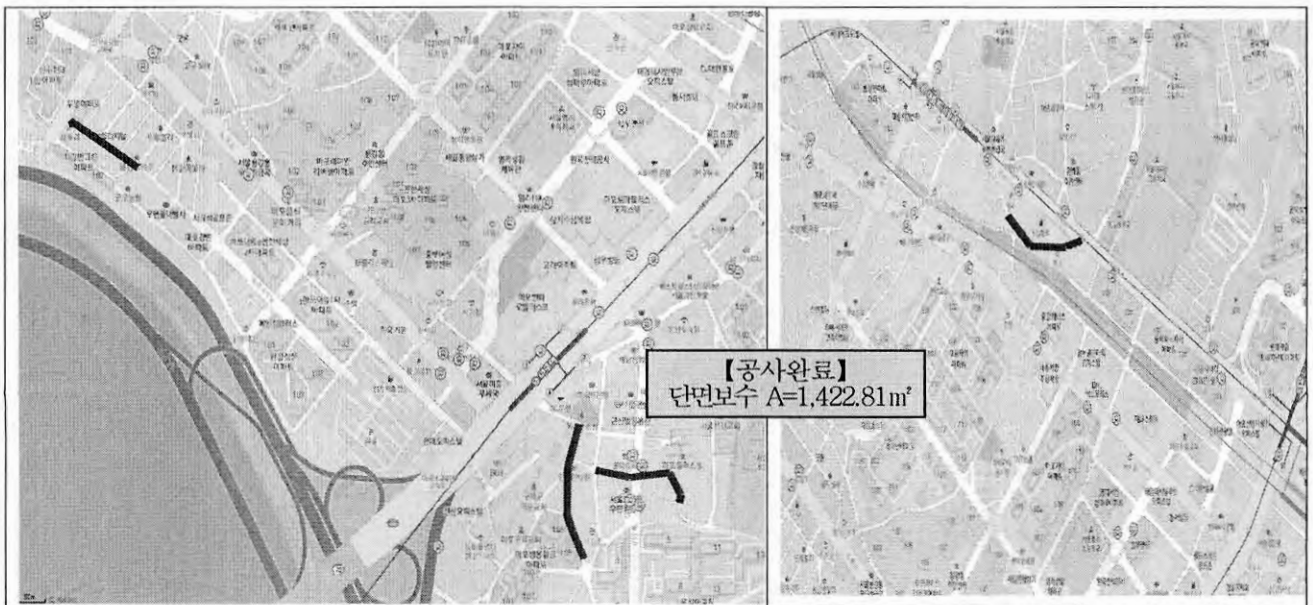


□ [공덕동 만리재옛길 하수관개량 및 마포대로4라길 외 2개소 단면보수]

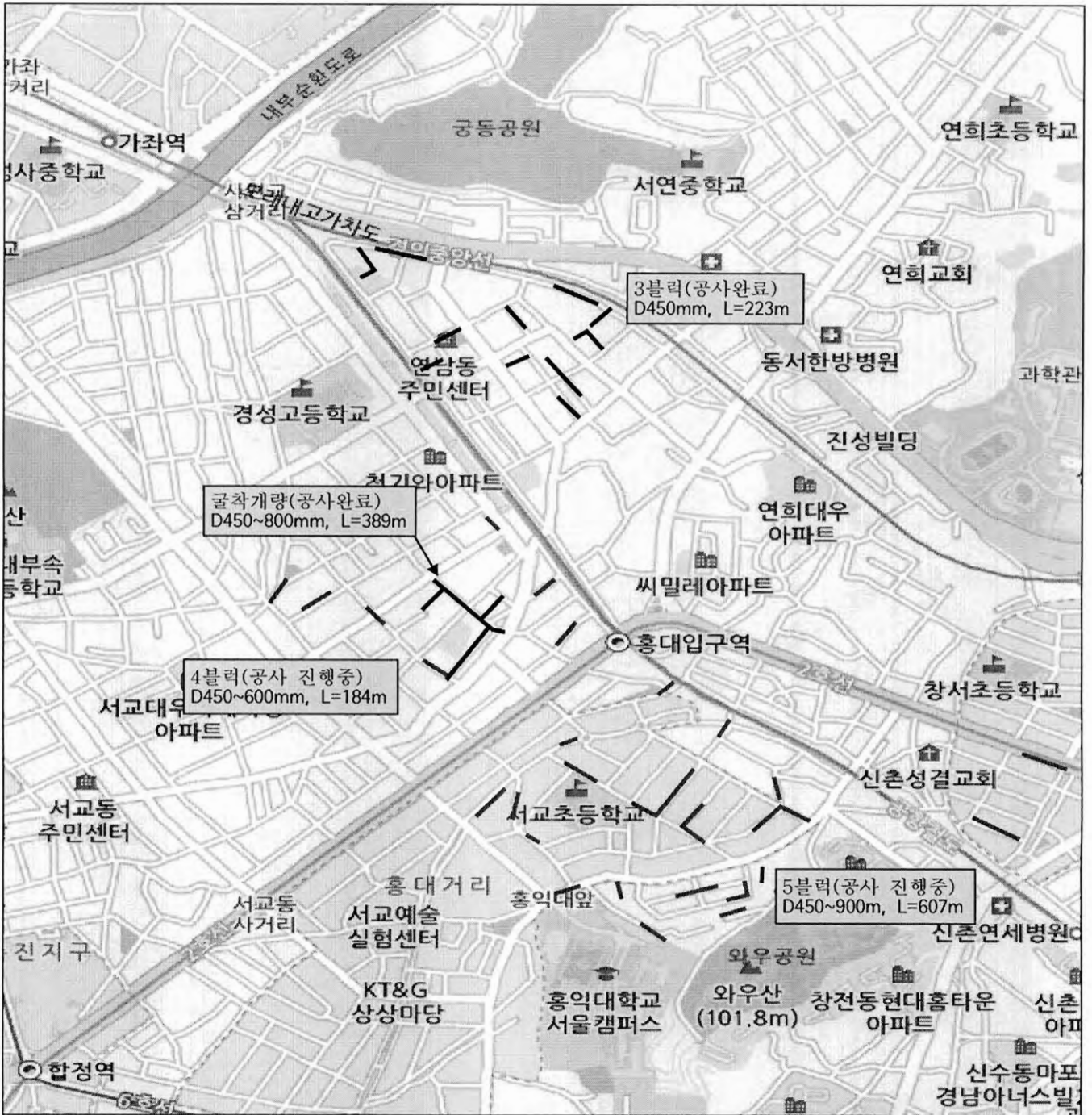
【하수관개량】



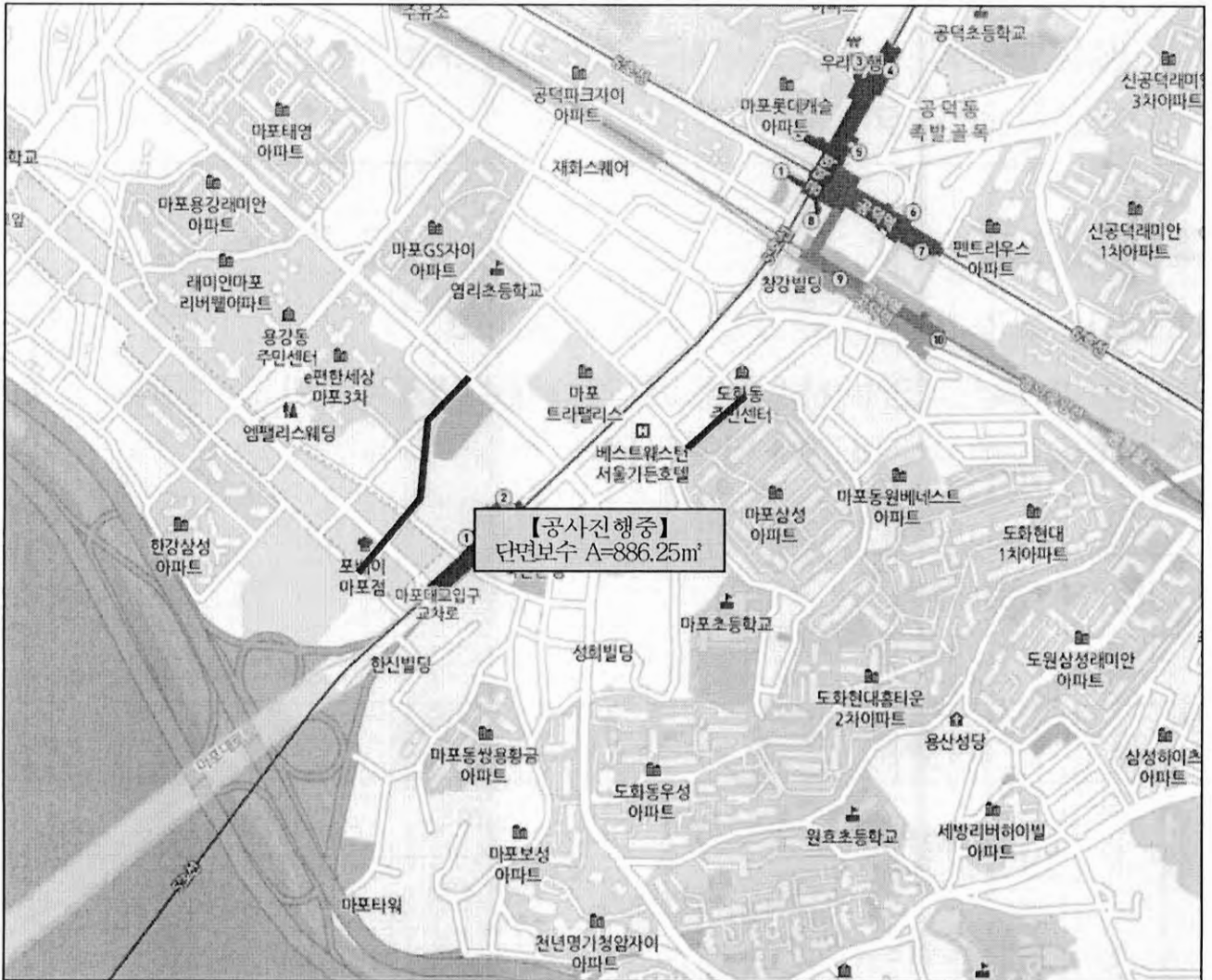
【단면보수】



□ [연남동 하수관 개량(비굴착 포함) 하수관개량공사]



□ [공덕배수분구내 2구간 하수암거 보수보강공사]



## 2. 빗물펌프장 모터펌프 등 정비공사

빗물펌프장의 노후한 모터펌프, 변압기, 수문, 밸브 등을 교체하여 수방시설물의 기능유지.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 01. ~ 2016. 10.
- 사업대상 : 망원1빗물펌프장외 3개소(망원2, 마포, 봉원)
- 소요예산 : 2,870백만원(시비)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

(단위:백만원)

연번	사업명	규격및수량	사업비	공사기간	추진현황
1	망원1빗물펌프장외 1개소 모터펌프 구매설치	550HP 2대	705	2016.03~07	공사완료
		800HP 3대	1,430	2016.01~03	
2	망원1빗물펌프장 밸브 교체공사	1,200mm 1대	25	2016.03~04	“
3	봉원배수문 구매설치	7.5톤 1대	60	2016.03~04	“
4	마포빗물펌프장외 1개소 변압기 구매설치	7,000KVA 2대	650	2016.03~06	“
		5,000KVA 2대		2016.03.06	

### □ 향후추진계획

- 공사완료

□ [망원1빛물펌프장 외 3개소 모타펌프 등 정비공사]



□ 현황사진



### 3. 시설물 정밀점검 및 안전진단 용역

노후 불량한 사각형거 하수구조물, 배수문 및 빗물펌프장에 대한 정밀점검(진단)을 실시하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 보수·보강을 통해 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

#### □ 사업개요

- 용역기간 : 2016. 03. ~ 2016. 12
- 위 치 : 마포구 동교로41길 41(연남동 254-24) 주변 외 2개소
- 용역규모
  - 연남동 사각형거 하수구조물 정밀점검
    - ■1.0×1.0m~3.5×2.0m(3련), L=4,492m
  - 마포배수문 정밀안전진단 : 2.6m×3.0m×2련
  - 빗물펌프장 시설물 정밀안전진단 : 마포, 망원2, 망원1(1동, 2동), 합정
- 소요예산 : 390백만원(시비)

#### 2016 추진실적

( 11. 15. 현재 )

(단위 : 백만원)

연번	용역명	용역개요	사업비	용역기간	추진현황
1	연남동 254-24 사각형거 정밀점검 용역	■1.0×1.0m~3.5×2.0m(3련) L=4,492m	50	2016.03~07	용역완료
2	마포배수문 정밀안전진단 용역	2.6×3.0×2련	40	2016.04~09	"
3	마포빗물펌프장 외 4개소 시설물 정밀 안전진단 용역	- 시설명 : 마포빗물펌프장 - 시설내용 : 건물 2동 674㎡, 펌프 7대 - 시설명 : 망원2빗물펌프장 - 시설내용 : 건물 1동 771㎡, 펌프 6대 - 시설명 : 망원1빗물펌프장(1동) - 시설내용 : 건물 1동 469㎡, 펌프 7대 - 시설명 : 망원1빗물펌프장(2동) - 시설내용 : 건물 1동 426㎡, 펌프 3대 - 시설명 : 합정빗물펌프장 - 시설내용 : 건물 1동 242㎡, 펌프 3대	300	2016.03~12	추진중

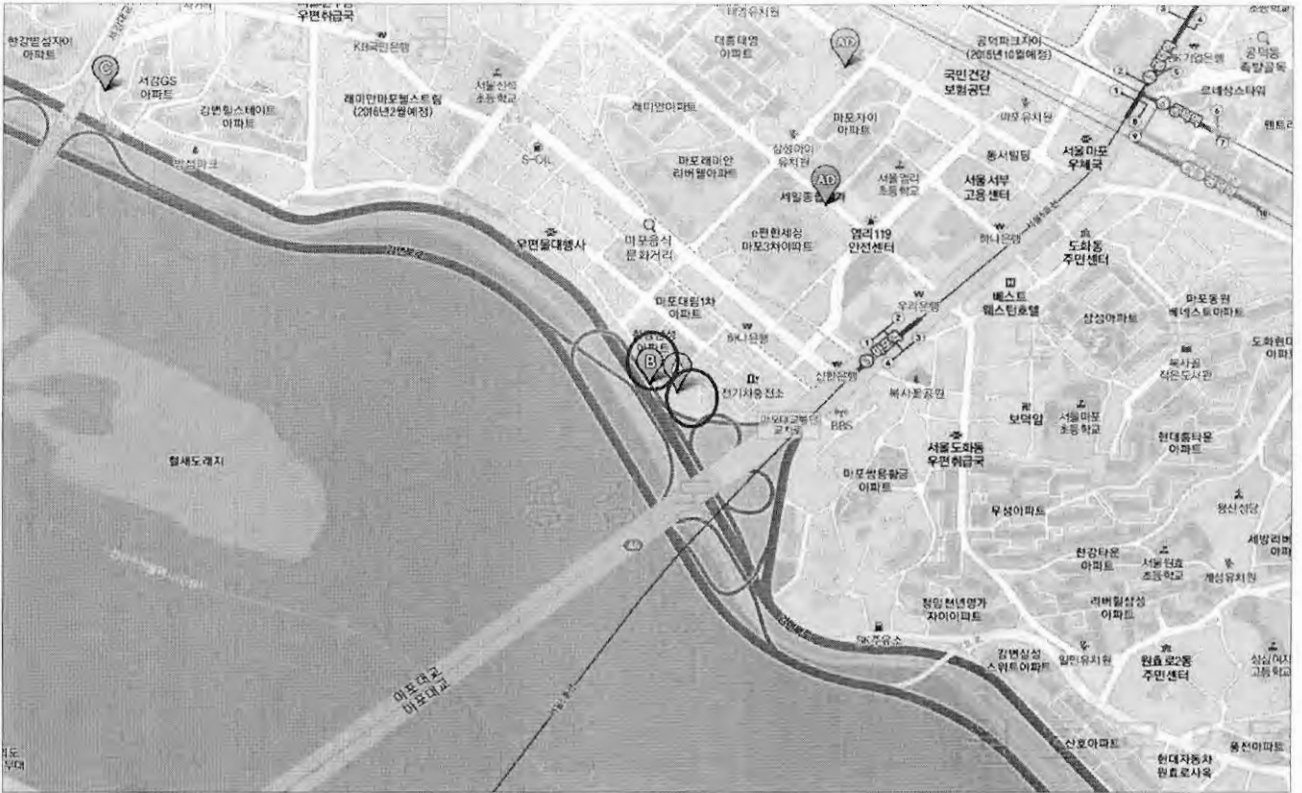
## □ 향후추진계획

○ 마포빗물펌프장 외 4개소 정밀안전진단 용역 : 2016.12 준공예정

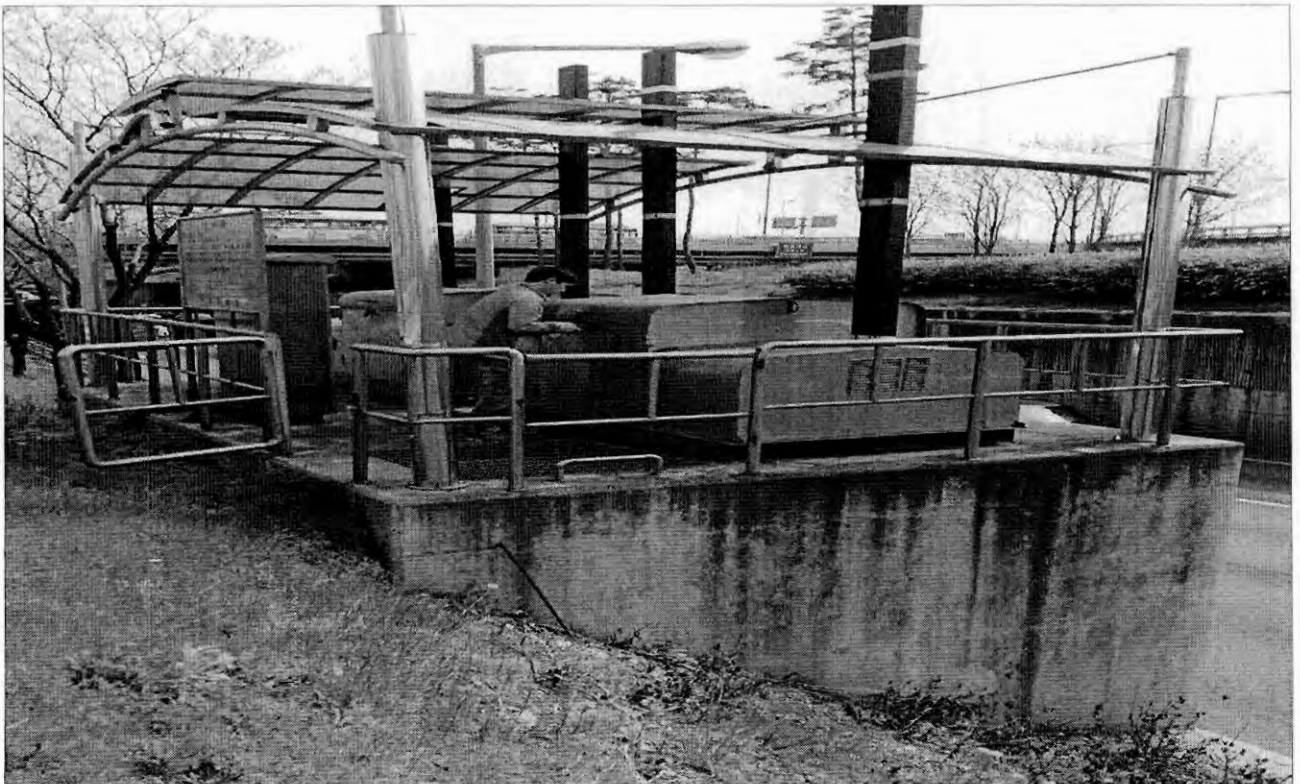
## □ [연남동 254주변 외 5개소] 사각형거 정밀점검 용역



□ [마포배수문 정밀안전진단 용역(마포동 36-1)]



□ 현황사진



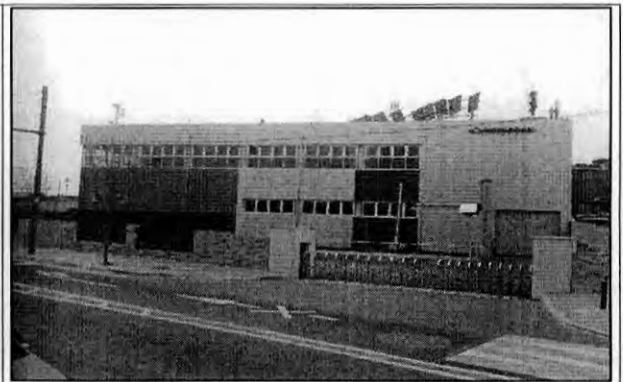
□ [마포빗물펌프장 외 3개소 안전진단 용역]



□ 현황사진



마포빗물펌프장



망원2빗물펌프장



망원1빗물펌프장



합정빗물펌프장

## 4. 흥제천 산책로 정비공사

흥제천 산책로의 보행로 및 자전거도로의 노후, 파손으로 산책로를 이용하는 주민 불편 초래는 물론 미관을 저해하고 있는 실정으로 하천 내 산책로를 정비하여 주민의 안전사고 방지와 주민에게 쾌적한 이용 환경 제공.

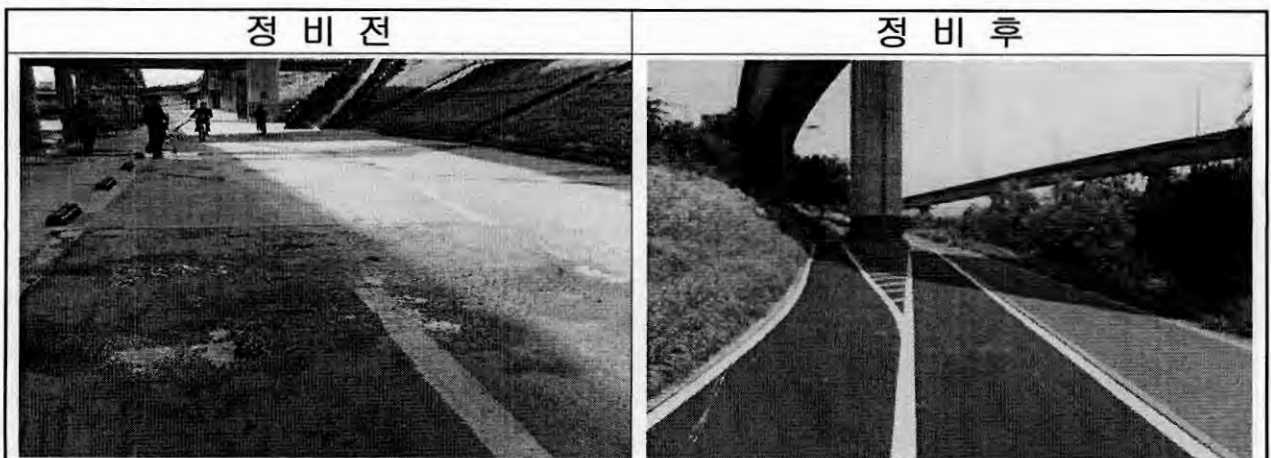
### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 07.
- 사업대상 : 흥제천 사천교 ~ 한강합류부
- 사업내용 : 산책로 정비(B=4m, L=2,000m)
  - 노면파쇄 80@, 아스콘포장 80@, 미끄럼방지포장 80@, 노면표시 (도색) 600m<sup>2</sup>
- 소요예산 : 500백만원(시비)

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 04. 14 : 공사착공
- 2016. 07. 12 : 공사준공

### □ 현황사진



## 5. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 수해로부터 인명 및 재산피해를 최소화 하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 사업대상 : 관내 전역
- 사업규모
  - 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시(우기 전 3회)
    - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
  - 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
    - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
  - 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
    - 저지대 지역 주택침수 및 인명·시설 피해를 가정한 대비 및 대응·복구 훈련
    - SNS(카카오톡, 풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·대응 및 복구훈련
  - 수방민간용역 권역별 대응체계 구축
    - 과거 동별 침수 세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
    - 구조물, 하천, 준설 등 연간단가업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
  - 지하주택 침수방지시설 설치
    - 역류방지시설 설치 66개소
    - 물막이판 설치 507m
  - 수방장비(양수기) 전진배치
    - 주민지원용 양수기 동 주민센터 및 수방용역업체에 전진배치
  - 제23회 방재의 날 행사
    - 재해예방 캠페인(공덕역 1번출구, 홍대입구역 1번출구) 및 재해취약 시설물 점검
- 소요예산 : 250백만원(구비)

- **풍수해 사전대비 취약시설물 지역 점검 실시('16.2.18.~5.25./8.20.~8.31.)**
  - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
- **풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보('16.5.11.)**
  - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보 실시
- **풍수해대비 모의훈련 실시('16.5.17.)**
  - 저지대 지역 주택침수 및 인명·시설 피해를 가정한 대비 및 대응 복구 훈련
- **수방민간용역 권역별 대응체계 구축('16.3.15.~11.14.)**
  - 과거 동별 침수 세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
  - 구조물, 하천, 준설 등 연간단가업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
- **지하주택 침수방지시설 설치사업('16.4.6.~11.15.)**
  - 역류방지시설 설치 66개소
  - 물막이판 설치 507m
- **수방장비(양수기) 전진배치(5.12.~5.13)**
  - 주민지원용 양수기 동 주민센터 및 수방용역업체에 전진배치 : 801대
- **제23회 방재의 날 행사('16.5.25.)**
  - 재해예방 캠페인(공덕역 1번출구, 홍대입구역 1번출구) 및 재해취약 시설물 점검
- **풍수해대비 SNS기반 모의훈련 실시('16.9.6.)**
  - SNS(풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·대응 및 복구훈련
- **재난안전대책본부 운영('16.4.15.~11.14)**
  - 총 21회/1,835명(보강 15회, 1단계 4회, 2단계 2회)/ 총 강우량 813mm

## □ 향후추진계획

- 침수주택 양수기 회수 및 정비 : 801대
- 수방대책 유공자 표창 : 총 13명(공무원 4명, 민간인 9명)

## 6. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상점검

수방업무의 비수기인 동절기 기간 중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 사회복지시설의 전기·보일러에 대한 점검·정비를 실시하여 동절기 화재 및 안전 사고 예방.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 11. ~ 2016. 3.
- 사업대상 : 독거노인가구(마포독거노인복지센터) 422가구, 중증 장애인 가구(성산임대아파트) 335가구 경로당 355개소 등
- 사업내용
  - 전기시설 및 보일러 시설 안전점검
  - 경미사항은 현장 시정, 중요사항은 현황안내 및 정비 유도
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 21명
- 소요예산 : 비예산

### 2016 추진실적 ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2015. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획수립
- 2015. 11. ~ 2016. 3. : 점검 및 정비시행
- 2016. 03. : 결과수합 및 종합보고
  - 총 1103개소 점검완료(독거노인 421가구, 중증장애인 328가구, 사회복지시설 354개소)

### □ 향후추진계획

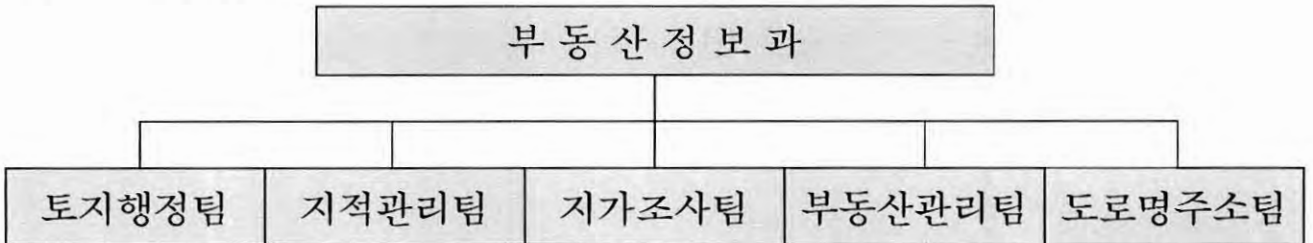
- 2016. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2016. 11. 16 ~ 2017. 03. 31. : 점검 및 정비 시행
- 2017. 04. : 결과수합 및 종합보고

□ 현황사진



# 부 동 산 정 보 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	26		1	8	6	8	3		

### 지적공부 관리현황

토 지(임야)대장 필 지 수	면 적 (㎡)	지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
45,769	23,842,886	782	2,265	83,675	1,771

### 위원회 관리현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	위 인 사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	10	5	5	지적재조사 사업에 관한 사항 의결
마포구경계결정위원회	11	5	6	토지경계설정에 관한 사항 의결
마포구부동산평가위원회	15	6	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

# 2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

## 1. 측량기준점 관리·운영

정확한 지적측량 성과제공을 위하여 설치·관리하고 있는 측량기준점에 대하여 각종 도로공사 등으로 인한 망실·훼손 유무를 현장출장을 통한 전수조사 실시로 지적측량의 정밀성 확보

### □ 사업개요

- 추진근거 : 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.
- 사업대상 : 측량기준점 2,628점

(단위 : 점)

총 계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소 계	지 적 삼각점	지적삼각 보조점	지 적 도근점	소계	삼각점	수준점	통합 기준점	소계	1급	2급
2,628	2,613	19	68	2,526	5	2	2	1	10	2	8

- 소요예산 : 1,368천원

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 1. ~ 12. : 도로점용(굴착, 복구)허가에 따른 기준점 조사
- 2016. 3. ~ 5. : 일제조사 및 유지·관리를 위한 협조요청  
(건축물소유자 및 관내 유관기관)
- 2016. 7. 25. : 측량기준점 관리계획 수립 및 일제조사 실시
- 2016. 8. ~ 11. : 측량기준점 일제조사 완료  
(양호 2,154점, 훼손·망실 474점)

### □ 향후 추진계획

- 2016. 11. : 망실·훼손된 측량기준점 정비(복구비 부과 등)
- 2016. 12. : 측량기준점 전산자료 정비 및 폐기고시

## 2. 공유토지분할에 관한 특례법 운영

2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지에 대하여 소유권행사의 불편을 해소하기 위하여 『공유토지 분할에 관한 특례법』 운영으로 구민의 재산권 행사와 토지 이용에 따른 불편 해소

### □ 사업개요

- 추진근거 : 『공유토지분할에 관한 특례법』
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.
- 사업대상 : 2인 이상의 소유·점유하고 있는 공유토지(나대지 제외)
- 소요예산 : 3,200천원

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 2. : 2016년 세부 추진계획 수립
- 2016. 3. ~ 4. : 특례법 운영 홍보
- 2016. 5. 31. : 공유토지분할위원회 개최
  - 분할개시 결정 : 망원동 및 상암동 공유토지 2건(4필지)
- 2016. 9. 12. : 공유토지분할 등기촉탁 의뢰
  - 분할등기 촉탁 : 1건(상암동 34-38, 상암동 34-103)
  - 분할개시결정 말소 등기 : 1건(망원동 57-417)
- 2016. 10. 18. : 공유토지분할위원회 심의 회부
  - 대상 : 용강동 40-1(대, 1122㎡, 28인, 건물 10동, 10필지)

### □ 향후 추진계획

- 2016. 11. 21. : 제2차 공유토지분할위원회 개최
- 2016. 12. : 위원회심의 결과에 따른 공유토지분할 개시 결정
- 2017. 1. ~ 5. : 공유토지분할 등기촉탁 및 소유자 통보

### 3. 지적공부 세계측지계 변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 지역측지계<sup>1)</sup>로 등록되어 있는 지적공부를 국제표준인 세계측지계<sup>2)</sup>로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

#### □ 사업개요

##### ○ 추진근거

- 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제6조
- 지적공부 세계측지계 변환 종합계획(국토교통부, 2014. 7. 30)

○ 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2020. 12. 31.(연도별 분할 추진)

○ 사업대상 : 35,706필지

(단위 : 필지)

계	변환완료	변환 예정		
		소 계	2016년	2017년~2020년
35,706	1,728	33,978	8,431	25,547

○ 소요예산 : 3,300천원

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 6. 2. : 실시계획수립 및 대상지 선정
- 2016. 6. 30. : 공통점 선정, 자료조사 및 현지조사 완료
  - 공통점(서울시 308점) 선정, 검증점 사전 검증 결과 '양호'
- 2016. 10. 18. : 좌표변환 및 일필지 경계검증 완료
  - 도형면적 및 일필지 경계검증 결과 '양호'
- 2016. 10. 21. : 세계측지계 변환 성과검사 요청(마포구→서울시)

#### □ 향후 추진계획

○ 2016. 11. ~ 12. : 세계측지계 변환 성과검사 및 지적공부 정리

- 1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생(우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)
- 2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계

## 4. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가의 결정·공시로 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

### □ 사업개요

- 추진근거 : 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조
- 사업기간 : 2015. 11. 9. ~ 2016. 12. 31.
- 사업대상 : 43,086필지
- 결정공시 : 연 2회(정기 5월31일, 수시 10월31일)
- 사업내용
  - 필지별 토지특성 조사 및 토지가격비준표 적용 가격 산정
  - 산정지가 감정평가사 검증 및 감정평가사와 대면 상담창구 개설
  - 토지소유자 등의 의견 수렴 및 부동산평가위원회 심의
- 소요예산 : 84,297천원(구비 54,223천원, 국비 30,074천원)

### 2016 추진실적 ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 1. 2. ~ 2. 12. : 필지별 토지특성조사(1월1일 기준)
- 2016. 2. 15. ~ 4. 7. : 지가산정 및 산정지가 감정평가사 검증
- 2016. 4. 12. ~ 5. 2. : 감정평가사 상담창구 개설 및 운영
- 2016. 4. 12. ~ 5. 17. : 지가열람 및 의견제출 접수·처리
- 2016. 5. 31. : 개별공시지가 결정·공시(43,086필지)
- 2016. 5. 31. ~ 7. 28. : 이의신청 접수 및 처리
- 2016. 7. 1. ~ 9. 1. : 토지특성조사 및 산정·검증(7월1일 기준)
- 2016. 9. 2. ~ 10. 21. : 지가열람 및 의견제출 접수·처리
- 2016.10. 31. : 개별공시지가 결정·공시(68필지)

### □ 향후 추진계획

- 2016. 11. ~ 12. : 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리

## 5. 고객 만족을 위한 부동산중개업 민원행정 구현

건전한 부동산 거래질서 확립을 위한 위법중개행위자를 단속하여  
주민편의를 도모하고, 부동산중개업 서비스 개선을 위한 지속적인  
관리로 신뢰받는 구정 실현

### □ 사업개요

- 추진근거 : 『공인중개사법』 제37조
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 부동산중개업소 1,071개소

(단위 : 개소)

구 분	계	유형별 부동산중개업소			비고
		공인중개사	중개법인	중개인	
부동산중개업소	1,071	969	10	92	

### ○ 사업내용

- 부동산중개업자의 중개업법 준수여부 및 위반행위 등 민생저해 중점단속
- 모범 및 글로벌 부동산중개사무소 관리
- 저소득 주민을 대상으로 무료 중개지원센터 운영

### ○ 소요예산 : 2,953천원

- 중개보수요율표 제작 및 홍보 리플릿 제작 : 1,041천원
- 부동산거래신고위반 포상금 등 : 1,912천원

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 2.24.~ 5.31. : 부동산중개업 종사자 등록사항 정비(1,686명)
- 2016. 3.10.~11.15. : 봄·가을 이사철 불법 중개행위 지도·단속  
(위반업소 12개소, 현장시정 28개소)
- 2016. 3.23.~11.15. : 저소득주민 무료 중개지원 8건 지원(1,640천원)
- 2016. 4.19.~ 4.25. : 부동산 중개보수 요율표 및 홍보 리플릿 배부
- 2016. 7.15.~ 8.19. : 모범·글로벌 부동산중개사무소 실태점검  
(44개소 : 모범 32개소, 글로벌 12개소)

### □ 향후 추진계획

- 2016. 11. ~ 12. : 불법 중개행위 부동산중개업소 지속적 지도·단속

## 6. 도로명주소 시설물 효율적 관리

도로명주소를 전면 시행한 이후 대로변 등 차로에 설치된 차량용 도로명판과 이면도로, 골목길 등에 설치된 보행자용 도로명판 등 시설물을 효율적으로 관리하여 국민의 생활안전과 사용자의 불편 해소

### □ 사업개요

- 추진근거 : 『도로명주소법』 제13조
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 도로명주소 시설물 27,795개

(단위 : 개)

계	도로명판				건물 번호판	지역 안내판
	소계	차량용	보행자용	벽면형		
27,795	1,951	814	665	472	25,841	3

### ○ 사업내용

- 도로명주소 부여 및 변경
- 다가구주택·원룸·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
- 도로명주소 안내시설 일제조사(상반기, 하반기) 등 시설물 정비
- 주택 밀집지역 벽면형 도로명판 추가 설치
- 국가주소 정보 시스템 데이터 정비

- 소요예산 : 81,968천원

**2016 추진실적** ..... ( 11. 15. 현재 )

- 2016. 1. : 도로명주소 시설물 유지관리 계획 수립
- 2016. 1.~11. : 상세주소 부여 신청 접수 처리완료(1,447건)
- 2016. 4. : 도로명판 안내시설 일제조사 정비 계획 수립
- 2016. 5.~10. : 도로명판 현장조사 및 정비 완료

### □ 향후 추진계획

- 2016. 11. ~ 12. : 도로명판 조사 및 국가주소 정보 시스템 정리