


함께 꿈꾸는 마포,  교육문화도시로 가자!

2016년도 주요업무 추진계획

(제201회 마포구의회 임시회)

2016. 1.



교통건설국

보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 교통행정과	2
□ 교통지도과	10
□ 건설관리과	15
□ 토 목 과	19
□ 치 수 과	32
□ 부동산정보과	51

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 27팀

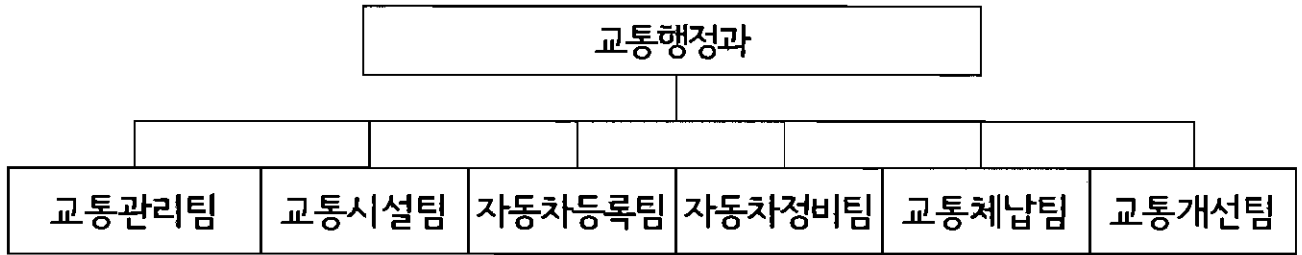


□ 인 력 ----- 206명

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임가제
총 계	206	1	6	37	66	55	38		3
교 통 행 정 과	38	1	1	7	11	13	2		3
교 통 지 도 과	38		1	6	15	13	3		
건 설 관 리 과	25		1	5	11	6	2		
토 목 과	32		1	4	8	8	11		
치 수 과	47		1	9	13	9	15		
부 동 산 정 보 과	26		1	6	8	6	5		

교통행정과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	38	1	1	7	11	14	1		3
현 원	36	1	1	7	13	7	4		3

□ 업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인 택시	자전거 보관소	도로표지	보행자 안내표지
11개 업체 100대	2개 업체 219대	1,289대	93개소 4,386대	557개	15개

□ 자동차 등록 현황

(단위:대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
136,979	97,950	5,376	13,247	342	17,864	2,200

2016년도 주요업무 추진계획

1. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 지역에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선을 도모하고자 함

공덕동 공영주차장 복합시설 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 위 치 : 공덕동 7-134 일대(878㎡)
- 조성규모 : 연면적 4,081㎡, 지하층/지상5층6단
- 사업내용 : 주차장(2,968㎡, 83면), 봉제지원센터(1,113㎡, 지상3~4층) 복합건립
- 총사업비 : 10,498백만원(시비 7,328백만원, 구비 3,170백만원)
 - 공 영 주 차 장 : 6,339백만원(시비 50%, 구비 50%)
 - 봉제지원센터 : 4,159백만원(시비 100%)

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 2016. 7. : 기본 및 실시설계 용역
- 2016. 8. ~ 2017. 12. : 건설공사 발주 및 준공

□ 소요예산 : 2,758백만원(구비 981백만원, 시비 1,777백만원)

- 공사비 : 2,528백만원
- 감리비 : 230백만원

연남동 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 위 치 : 연남로 80(연남동) 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8㎡(다세대주택 1동, 18세대)
- 조성규모 : 연면적 4,385㎡, 지상3층4단(지상1층 필로티 구조, 편의시설 553㎡)
- 사업내용 : 주차장 84면 조성(일반 73, 버스 11)
- 총사업비 : 17,854백만원(보상비 9,770백만원, 주차장 6,748백만원, 편의시설 1,336백만원)

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 3. : 도시계획시설(주차장)결정 및 사업 실시계획 인가 고시
- 2016. 4. ~ 5. : 서울시 투자심사
- 2016. 6. ~ 12. : 토지 및 물건 보상 / 기본 및 실시설계 용역
- 2017. 1. ~ 12. : 공사 발주 및 준공

□ 소요예산 : 9,770백만원

- 토지 및 물건 보상비 : 9,770백만원 ※ 2016년 예산 미반영

성미산 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2017. 12.
- 위 치 : 월드컵북로15길 33(성산동)
- 부지현황 : 544㎡(다세대주택 2동, 17세대)
- 조성(안) : 45대 규모(지하2층/지상1층)
- 총사업비 : 6,400백만원(보상비 3,200백만원, 건설비 3,200백만원)

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ : 향후 지속적인 협의 설득 후 후속절차 추진(타당성조사 용역 등)

□ 소요예산 : 20백만원(구비)

- 공영주차장 건설 타당성 조사 용역비 : 20백만원

마포중앙도서관 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 2017. 8.
- 위 치 : 마포구 성산로 128(舊 마포구청사 부지)
- 조성규모 : 공영주차장 107면 조성(지하2층, 4,080㎡)
- 총사업비 : 7,086백만원 (구비 3,906백만원 시비 3,180백만원)

□ 세부추진계획

- 2015. 10. ~ 2017. 8. : 건설공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 3,180백만원(시비)

- 공사비 : 3,180백만원

아현4구역 공영주차장 복합건설

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2019. 6.
- 부지현황 : 676㎡, 아현4구역 내 공공청사 부지
- 조성(안) : 48대 규모(지하1~지하4층)
- 사업내용 : 공영주차장 및 청소년 문화의 집(1~3층) 복합건립
- 총사업비 : 9,506백만원

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 3. : 건립종합계획 수립
- 2016. 4. ~ 6. : 타당성 조사 및 도시관리계획 변경(공공청사→수련시설)
- 2016. 7. ~ 12. : 서울시 투자심사 및 공유재산관리계획 구의회 승인
- 2017. 2. ~ 10. : 청소년문화의집 국고지원 요구 및 확정
- 2017. 10. ~ 2019. 6. : 건설공사 시행
 - ※ 청소년 문화의 집 건립 추진계획에 따라 향후 일정 변동 가능

□ 소요예산 : 300백만원(구비)

- 기본 및 실시설계비 : 300백만원

2. 주택가 소규모 주차장 건설

주차난이 심각한 주택가에 그린파킹 사업, 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 3. ~ 12.
- 추진방향 : 유희부지 임대, 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 다양한 주차장 조성 대책 추진
- 사업규모 : 주차장 60면 확충(그린파킹 주차장 50면, 자투리땅 10면)

□ 세부 추진계획

1) 그린파킹 담장 허물기 사업

- 추진목표 : 24동 50면
- 사업대상 : 담장 및 대문을 허물어 법정부설주차장 외에 추가 주차면 조성이 가능한 주택(뉴타운, 재개발, 재건축예정인 주택 제외)
- 사업내용 : 주차면 및 녹지조성, 무인 자가방범시스템(CCTV) 설치 등

2) 자투리땅 주차장 조성

- 추진목표 : 10면 이상
- 조성대상 : 나대지로 방치되어 도심 미관저해 및 쓰레기 무단투기를 유발하는 국·공유지 또는 사유지의 자투리땅
- 추진방법 : 관리부서 또는 소유주와 협의를 통한 주차장 조성

□ 소요예산 : 236백만원(구비 118백만원, 시비 118백만원)

- 그린파킹 사업 : 216백만원(9,000천원×주택 24동)
- 자투리땅 주차장 조성 : 20백만원(2,000천원×10면)
- 분담비율 : 구비 50%, 시비 50%

3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업자(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편익을 위해 자동차 정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 2016. 12월
- 자동차정비업 등록 현황

계	종합정비업	소형정비업	전문정비업	원동기정비업
138	15 (종합검사 2)	5	118	-

- 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합
- 관련법규 : 자동차관리법 제57조 및 같은 법 시행규칙 제117조 등

□ 세부추진계획

- 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립(2016.2월)
- 정기 지도점검 및 단속 계획
 - 자동차정비업 등록업소 지도점검 : 1회/년
 - 종합검사 지정정비사업자 지도점검 : 4회/년
 - 불법정비 단속 : 4회/년(민원발생 및 불법정비 개연성 발견 시 수시단속)
- 단속반 : 마포구, 서울시자동차검사정비사업조합
- 지도점검 및 단속결과 조치
 - 경미한 사항 : 시정조치
 - 법규 위반사항 : 고발 및 행정처분

□ 소요예산 : 비예산

4. 자동차관련 체납과태료 징수활동 강화

자동차관련 체납과태료에 대한 효율적인 징수대책을 강구하여 구 세외수입 증대를 도모하고 체납 과태료의 강력한 징수로 올바른 자동차 소유문화 정착에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 자동차관련 과년도 체납과태료(자동차의무보험과태료 등 11종)
- 사업규모 : 과년도 총 체납액(추정 : 22,518건 / 7,378백만원)
- 정리목표 : 6,750건 / 2,213백만원(과년도 총 체납액의 30%)
- 사업내용
 - 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송
 - 체납자 재산 압류처분
 - 체납자동차 번호판 영치
 - 징수불능 체납과태료 결손처분
- 추진근거 : 「질서위반행위규제법」

□ 세부추진계획

- 체납과태료 징수 및 일제 정리계획 수립(1월)
- 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송(고지서 : 홀수달, 안내문 : 짝수달)
- 고액체납자 중점관리 및 납부 독려(연중)
- 과태료 체납 자동차 번호판 영치(연중)
- 체납자 재산(예금, 동산, 부동산, 기타 채권 등) 압류처분(연중)
- 징수불능 체납과태료 결손처분(상/하반기)
- 폐차대금 압류 및 추심 협조문 발송(분기 1회)
- 체납자 기초자료 및 주소 정비(연중)

□ 소요예산

- 소요예산(구비) : 158백만원

5. 자전거 이용활성화 사업

자전거 이용 확대로 대기 환경오염을 줄이고, 에너지 소비 절약을 위한
자전거 이용시설 설치 및 정비 사업으로 자전거이용을 활성화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 자전거 이용시설(자전거주차장, 자전거보관소, 공기주입기 등) 설치 및 관리
 - 자전거대여소 및 자전거 수리 센터(이동수리 포함) 운영
 - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
 - 폐방치 자전거 재활용 나눔 사업
 - 찾아가는 자전거 안전 교실 등
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 자전거이용활성화에 관한 조례」

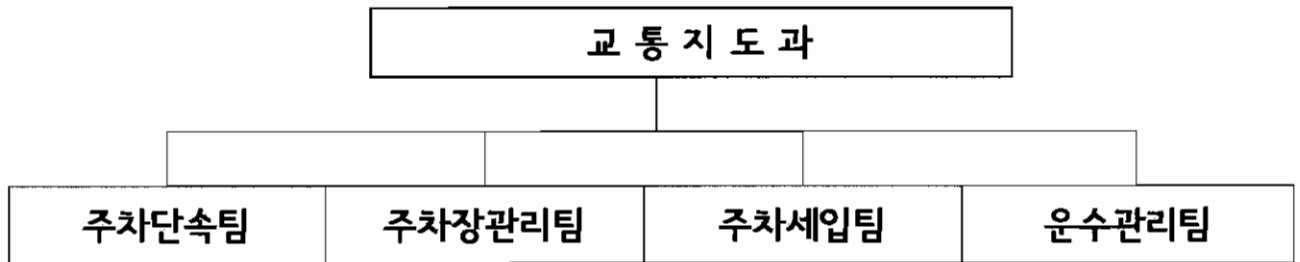
□ 세부추진계획

- 자전거 이용시설 설치
 - 사업내용 : 자전거보관소, 공기주입기, 자전거수리대 설치 등
 - 소요예산 : 50백만원
- 자전거 이용시설 운영 및 관리
 - 사업내용 : 자전거무인대여소 운영 및 유지관리(공공자전거 교체)
자전거 수리 센터(이동수리센터 포함) 운영
자전거보관소 세척 및 방치자전거 수거 등
 - 소요예산 : 200백만원
- 폐방치 자전거 재활용 나눔 사업
 - 사업내용 : 폐방치된 자전거 수거 재활용하여 불우이웃에 전달
 - 계획대수(소요예산) : 100대 (5백만원)
- 찾아가는 자전거 안전교실
 - 사업내용 : 유치원·어린이집 어린이를 대상으로 자전거 안전교육 강사를 파견하여 자전거 안전교육 시행
 - 교육대상 : 50개 시설(서울시비 지원 사업으로 시 계획에 따라 사업추진)

□ 소요예산 : 277백만원(구비)

교통지도과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	38	1	6	15	13	3	
현원	39	1	8	19	6	5	

※ 공로연수 2명(5급 1, 7급 1), 육아휴직 1명(7급), 출산휴가 1명(8급) 미포함

□ 장비현황

주정차 단속 CCTV			차량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
78대	72대	6대	11대	6대	4대	1대

【주차장 현황】 ----- 총 10,747개소(동) 159,912면

유형	개소(동)	면수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,408면
노상·노외주차장	14개소	873면
거주자 우선주차장	16개동	4,139면
민영 노외주차장	42개소	2,046면
건축물 부설주차장	10,663개소	151,446면

2016년도 주요업무 추진계획

1. 불법 주·정차 단속 내실화로 선진 주차질서 확립

불법 주·정차에 대한 다양한 홍보, 계도 및 단속 활동으로 구민 불편을 최소화하고 선진 주차질서 확립을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 불법 주·정차 단속 CCTV 추가 설치 및 단속 문자알림서비스 지속 운영
 - 불법 주·정차위반 의견진술심의회 운영
 - 소방통로 확보 훈련 및 어린이보호 캠페인 실시
 - 불법 주·정차 지도·단속 『어린이체험단』 운영

□ 세부추진계획

- 상습 불법 주·정차 취약지역에 대한 CCTV 추가 설치(3대)로 구민 불편 최소화
- 불법 주·정차 단속 문자알림서비스 운영을 통한 선진 주차질서 확립
- 관광버스 민원유발 업소에 대한 지속적인 단속 및 계도
- 재래시장 주변 및 소규모 음식점에 대한 탄력적 단속으로 지역경제 활성화
- 소방통로 확보 합동훈련 실시 : 관내 유관기관과의 협력체계 구축 및 운영
- 불법 주·정차 지도·단속 『어린이 체험단』 운영 : 여름방학, 겨울방학

□ 소요예산 : 833,377천원

- 불법 주·정차 단속 장비(무인단속CCTV 등) 구매 : 307,173천원
- 불법 주·정차 단속 시설장비 유지비 등 : 526,204천원

2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 학교 유희공간, 일반건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,501개소 88,011면(주택과 관리 대상 제외)

□ 세부추진계획

- 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법행위 정기점검
 - 점검방법
 - 조사요원 활용 전수조사 후 담당공무원 위법사항 확인
 - 태블릿 PC를 활용하여 정확한 부설주차장 점검 실시
 - 점검결과 조치
 - 위법사항 시정명령(2회) 후 행정처분
- 학교·일반건축물 부설주차장 야간개방으로 주차난 해소
 - 추진대상
 - 주차장 5면 이상 확보된 건축물 중 최소 2년 이상 야간개방 할 건물주에게 주차장 시설개선 공사비 지원

□ 소요예산 : 47,621천원

- 부설주차장 전수조사요원 인건비 등 : 33,841천원
- 부설주차장 점검 프로그램 유지보수비 : 3,780천원
- 부설주차장 야간개방 시설비 지원 : 10,000천원

3. 주·정차위반 체납 과태료 징수

주·정차위반 체납 과태료의 효과적이고 형평성 있는 징수를 통해 구 재정의 안정적 기반 마련 및 주·정차단속의 실효성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 총체납액 : 233,730건 / 11,171백만원
- 정리목표 : 49,083건 / 2,345백만원
- 사업내용
 - 고액상습체납자 소유재산(자동차, 부동산, 급여 및 예금 등) 압류를 통한 채권확보 및 징수독려
 - 대체압류시스템을 활용한 체납징수 담보물권 확보 강화
 - 인터넷 및 신용카드납부, 가상계좌납부시스템 등 운영으로 징수율 제고
 - 체납과태료 납부안내문 및 독촉·압류 고지서 수시 발송

□ 세부추진계획

- 고액상습체납자 적기 채권확보 활동 강화
 - 각종 재산압류(부동산·신용카드매출채권·급여 등)로 다각적인 체납징수
 - 전자예금압류시스템을 통한 예금압류로 강력한 체납징수 활동
- 차령초과 말소 등 차량 대체압류등록을 통한 체납징수 담보물권 확보
- 다양한 체납징수 기법시행 징수활동 강화
 - 법원공탁금압류, 거주자우선주차 제외 등
- 개인정보보호 및 기능개선으로 안정된 시스템 운영

□ 소요예산 : 717,082천원

- 우편요금 및 교통통합관리시스템 유지관리 등 : 700,582천원
- 주·정차 조회 홈페이지 기능개선 및 모바일 홈페이지 구축 등 : 16,500천원

4. 사업용 차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 지도·단속을 통하여 대중교통 운행질서를 확립하고, 대시민 서비스 향상으로 선진교통문화를 정착시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
 - 버 스 : 정류소 정차질서 문란, 무정차통과, 난폭운전, 불친절 등
 - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
 - 화 물 : 차고지 외 밤샘주차, 자동차표시위반 등

□ 세부추진계획

- 상시단속 : 자체단속
 - 이용승객 불편신고 및 언론 보도내용 집중단속
 - 심야 불법운행 택시 및 시내·마을버스 법규위반 사항
 - 차고지 외 무단밤샘주차 단속(전세버스, 화물) 등
- 특별단속 : 합동단속(설날·추석 연휴, 연말)
 - 서울시 단속반과 경찰공무원, 자치구 합동단속 실시
- 버스구민평가단 운영
 - 대중교통 버스의 편리한 이용환경 조성 및 친절서비스 향상 도모
- 운수업체 지도점검 강화 : 연 2회

□ 소요예산 : 25,346천원

- 버스구민평가단 및 교통민원신고심의위원회 운영비 : 9,840천원
- 법규위반차량 단속관련 일반 운영비 : 15,506천원

건설관리과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정직	임기제
정 원	25		1	5	11	6	2		
현 원	22		1	4	6	8	3		

※ 공로연수 2명(7급), 육아휴직 2명(7급 1, 8급 1), 시간선택제임기제마급 6명 미포함

□ 국·공유지행정재산 현황

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
7,310	3,683,963	3,624	1,240,915	2,938	1,812,728	748	630,320

□ 거리가게 현황

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	기타
306	97	76	46	52	35

□ 보도상 영업시설물 현황

계	가로판매대	구두수선대
75	28	47

1. 국·공유지 실태조사를 통한 효율적 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리를 위한 행정재산의 현행화를 추진하고, 지속적인 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 2016. 12월
- 추진대상 : 국·공유 행정재산(현황도로)
- 추진내용
 - 지리정보시스템, 공부(대장·등기·지적도), 현장조사후 무단점유자 변상금 부과
 - 변상금 부과대상자에 대하여 점용허가 유도, 원상복구 등 재산관리 추진
 - 소유권 변동사항, 지목 상이, 공부 미등록재산 등에 대한 조사 및 정비를 추진하여 재산관리시스템 현행화
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거 : 「국유재산법」 제66조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

□ 세부추진계획

- 2016. 1월 : 국·공유 행정재산 정비계획 수립
- 2016. 1월 ~ 12월 : 국·공유 행정재산 실태조사(3차년도)
 - 국·공유 행정재산 정밀실태조사 : 공덕동 외 10개동 2,816필지 전수조사
 - 도로점용허가 실태조사 : 점용허가 기간연장 미신청자 점유현황 조사
 - 차량진출입 점용허가 실태조사 : 점용허가 현장조사 및 무단점용 조사
- 2016. 3월, 9월 : 계속 무단점용에 따른 정기 변상금 부과
 - 계속 무단점용자에 대한 원상회복 및 점용허가 유도 추진
- 2016. 3월 : 점용허가 사용료 부과

□ 소요예산 : 47,000천원

- 공공용지 점용확인 측량비 등

2. 쾌적한 보행로 확보를 위한 가로환경 정비

도로 위 노점 및 노상적치물 정비를 통한 쾌적한 보행로를 확보하고, 공사장 도로점용 최소화 및 무허가 공사현장 단속을 통해 구민편의 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 2016. 12월
- 사업내용
 - 월별 중점 정비구역 지정 : 노점, 노상적치물 등 단속 및 행정처분 확행
 - 무허가 보도상영업시설물 관리, 정비 방안 마련
 - 무허가 도로점용 현장 실태조사 및 행정처분 확행
- 추진근거 : 「도로법」 제61조, 제75조, 제117조 등
 「서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례」 제 7조 등

□ 세부추진계획

- 지역상권 활성화를 위한 시장 주변 가로정비
 - 아현시장, 망원시장, 월드컵시장 등 시장주변 무허가 판매시설 정비

2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
학교	주요도로	관광지	관광지	홍대철도 공원	홍대철도 공원	학교	관광지	주요도로

- 가로정비 월별 중점 정비구역 설정
- 무허가 도로점용 현장 실태조사
 - 허가기간 초과점용 단속 및 변상금 수시 부과
 - 무허가 공사현장 단속 및 과태료 부과

□ 소요예산 : 226,130천원

- 가로정비 시간선택제임기제공무원(6명) 인력운영비 : 168,143천원
- 가로환경정비 일반운영비 등 : 57,987천원

3. 신속 · 적절한 손실보상을 통한 구민만족도 제고

도시계획시설사업에 따른 원활한 추진여건 마련으로 수용되는 토지 등에 대하여 적극적인 협의를 통해 민원갈등을 최소화한 적시·적정 보상을 실시하고, 공익사업으로 인한 구민의 생활만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 2016. 12월
- 사업대상 : 도시계획시설(공원, 도로 등) 사업구간에 편입되는 토지 등

□ 세부추진계획

사 업 명	위 치	규 모	진 행 사 항
계		112,888.9㎡	
매봉산 석유비축기지 공원조성사업	성산동 산 53-7 외 1	7,495㎡ 임야:2건	손실보상협의 통지 중 1차:2015.12.31~2016.01.31 2차:2016.02.01~2016.02.10
공덕공영주차장 건설 사업	공덕동 7-134 일원	878㎡ 토지:13건 물건:6건	2차 보상협의결과 재결대상 토지 3건, 물건2건에 대하여 수용재결 요청 중
경의선 숲길공원 조성 사업 (신수동 구간)	경의선 지상구간 (신수동 구간)	102,008㎡ 중 (물건:8건 등)	수용재결에 따른 감정평가 재실시 (영업권보상 대상자·행정소송 진행중)
서교경관 조성 사업	동교동 179-10 일원	507.9㎡	수용재결 진행중 (중앙토지수용위원회) (토지소유주 행정소송 진행)
성산 녹지 토지 보상	성산동 산 53-60 외 1	2,000㎡	손실보상관련 감정평가 실시 중

- 보상 관련 소송수행 : 수용보상금 증액 및 부당이득금 반환 소송

□ 소요예산 : 6,374천원

- 감정평가수수료 및 보상협의회 참석수당 등

토 목 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	32		1	4	8	8	11		
현 원	29		1	6	13	7	2		

□ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
4대	2대	2대	1대	1대	3대

□ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km ²)	주거가능면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,294등	9,862등

□ 도로시설물 및 부속시설 현황

○ 도로 시설물

계	교 량	지하보차도	보도교	지하보도	육 교	옹벽	지하통로
20	1	1	2	1	2	10	3

○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
2개소	10개소	197개	1,276개	1,473개소	1,839개	6,907경간

2016년도 주요업무 추진계획

1. 동도중학교 주변 보행로 확장공사

동도중 주변 보도는 서울디자인고, 서울여중고 학생 등 약 3,500여명의 주통학로로 이용되고 있으나 보도가 좁아 안전사고의 위험이 상존하고 있어 보도를 확장, 이를 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 동도 중 주변
- 규 모 : 보도확장 B=1.5~1.8→4.0~4.5m, L=160m, E/V 1대 설치
- 사업기간 : 2016.3. ~ 2016.10.

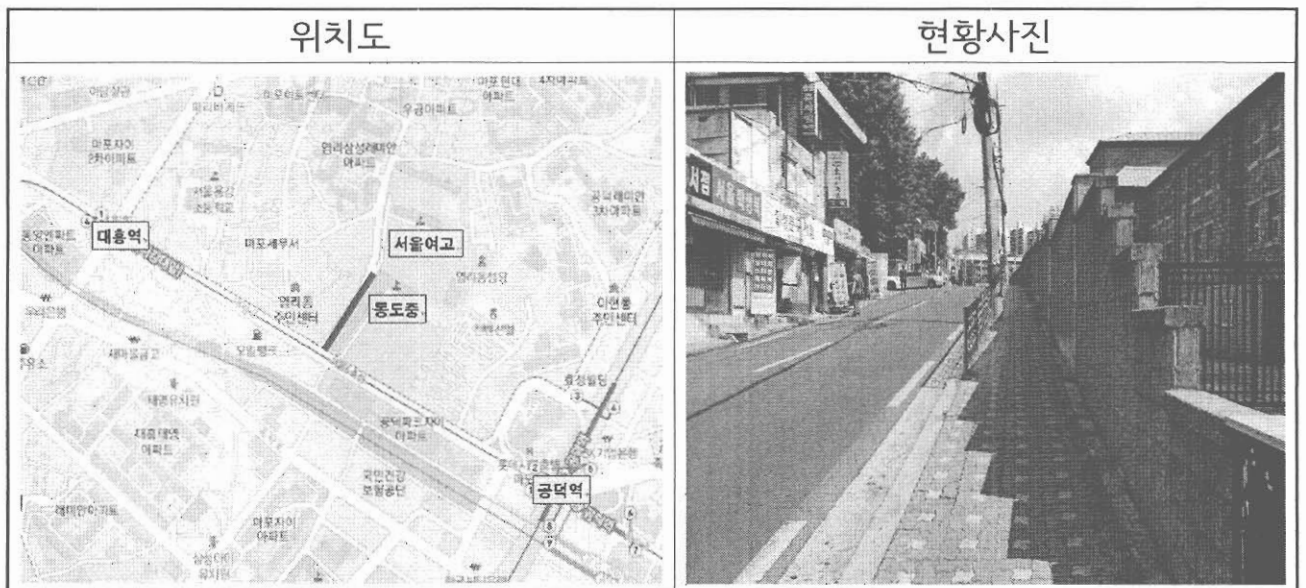
□ 세부추진계획

- 2016. 02. : 공사발주
- 2016. 03. : 공사착공
- 2016. 10. : 공사준공

□ 소요예산

- 800백만원(구비)

□ 위치도 및 현황사진



2. 와우교 보수·보강공사

『재난 및 안전관리 기본법』 등 관련법에 의거 2015년도에 시행한 정밀안전진단 용역 결과에 따른 교량 보수·보강을 시행하여 안전사고를 예방하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 와우산로 162~168
- 규 모 : B=14.2m, L=20.0m(준공 1969.7.30, 47년 경과)
 - 슬라브 및 거더 교체 등
- 사업기간 : 2016. 3. ~ 2016. 5.

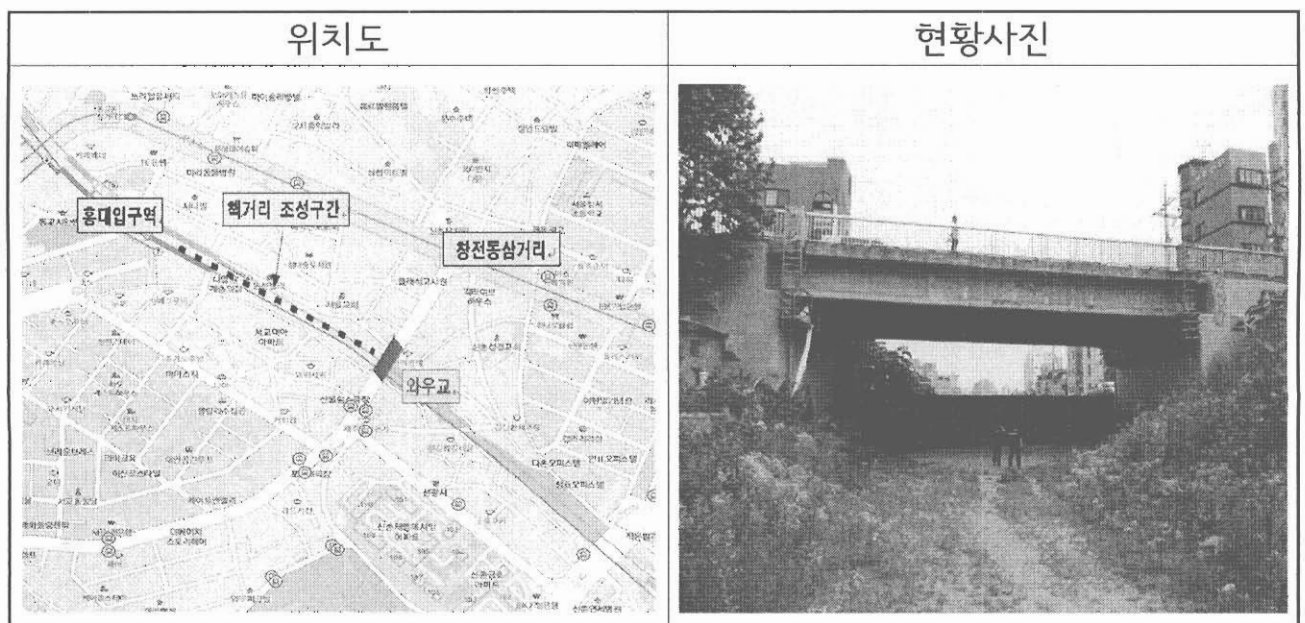
□ 세부추진계획

- 2016. 2. : 공사발주
- 2016. 3. : 공사착공
- 2016. 5. : 공사준공

□ 소요예산

- 600백만원(구비)

□ 위치도 및 현황사진



3. 서강초교 앞 보도육교 정밀점검 용역

준공 후 10년이 도래한 서강초교 앞 보도육교에 대하여 정밀점검을 실시하고 그 결과에 따라 제시된 보수·보강을 시행, 안전성 확보 및 유지관리에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 서강초교 앞 보도 육교
- 규 모 : B=4.6m, L=25.2m (준공 2006.9.17, 10년 경과)
- 사업기간 : 2016. 3. ~ 2016. 6.

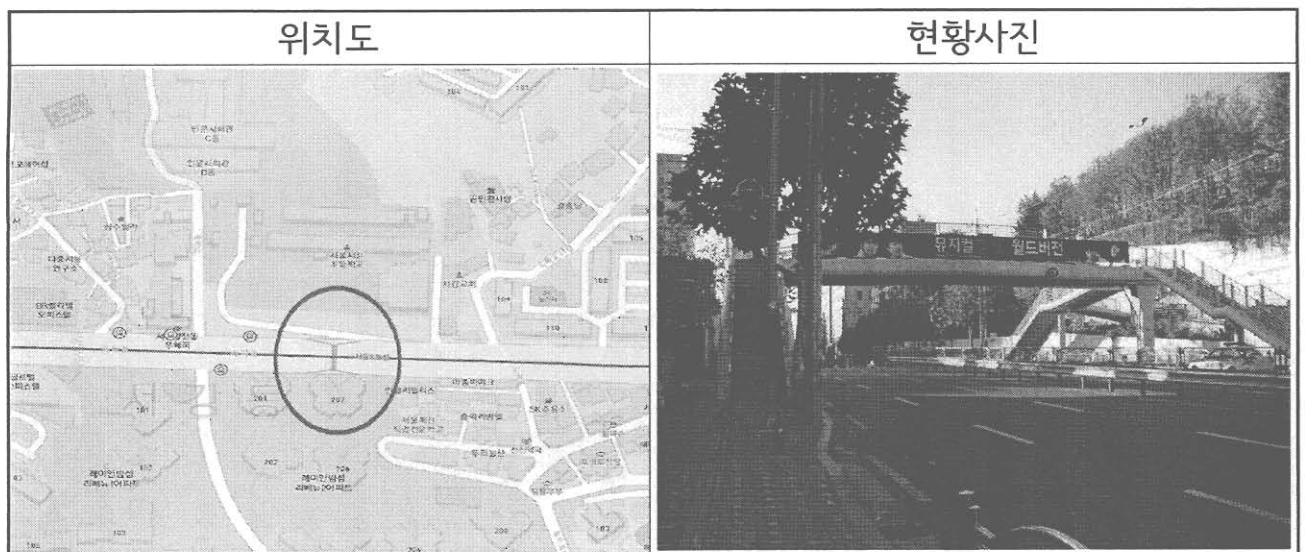
□ 세부추진계획

- 2016. 2. : 공사 발주
- 2016. 3. : 공사 착공
- 2016. 5. : 공사 준공

□ 소요예산

- 10백만원(구비)

□ 위치도 및 현황사진



4. 학교 주변 LED조명 개량사업

학교주변의 조명시설을 LED등으로 개량하여 안전하고 쾌적한 도로환경 조성
과 안전사고 예방은 물론 에너지 효율향상, 온실가스 감축등 녹색산업 활성화에도 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 송문중고 주변 외 2개소(소의초교, 광성중고)
- 규 모 : 가로등 개량 30본, 보안등 개량 50등
- 기 간 : 2016. 3. ~ 2016. 10.

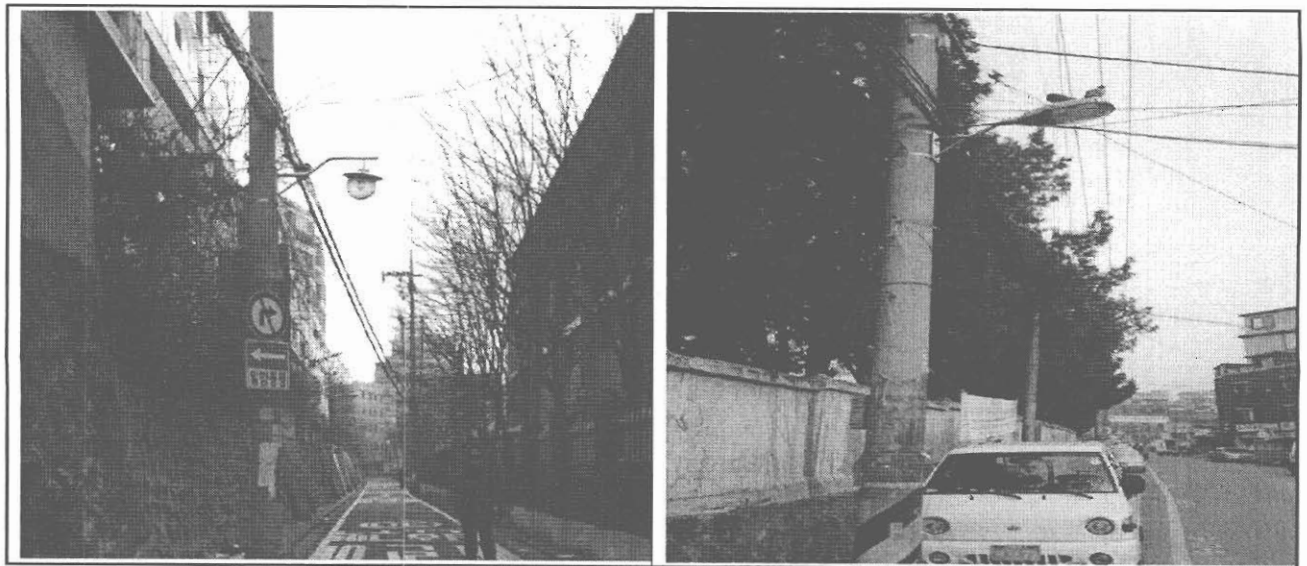
□ 세부추진계획

- 2016. 02. : 공사 발주
- 2016. 03. : 공사 착공
- 2016. 10. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 200백만원

□ 위치도 및 현황사진



5. 홍대 앞 어울마당로 도로정비사업

홍대 앞 어울마당로는 시민뿐만 아니라 외국인들이 즐겨 찾는 주요 관광지로서 이번 도로정비를 통하여 많은 사람들이 좀 더 나은 환경에서 문화생활을 즐길 수 있도록 통행불편을 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 어울마당로 76 ~ 102
- 규 모 : B=6~12m, L=482m, A=41.4@
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 9.

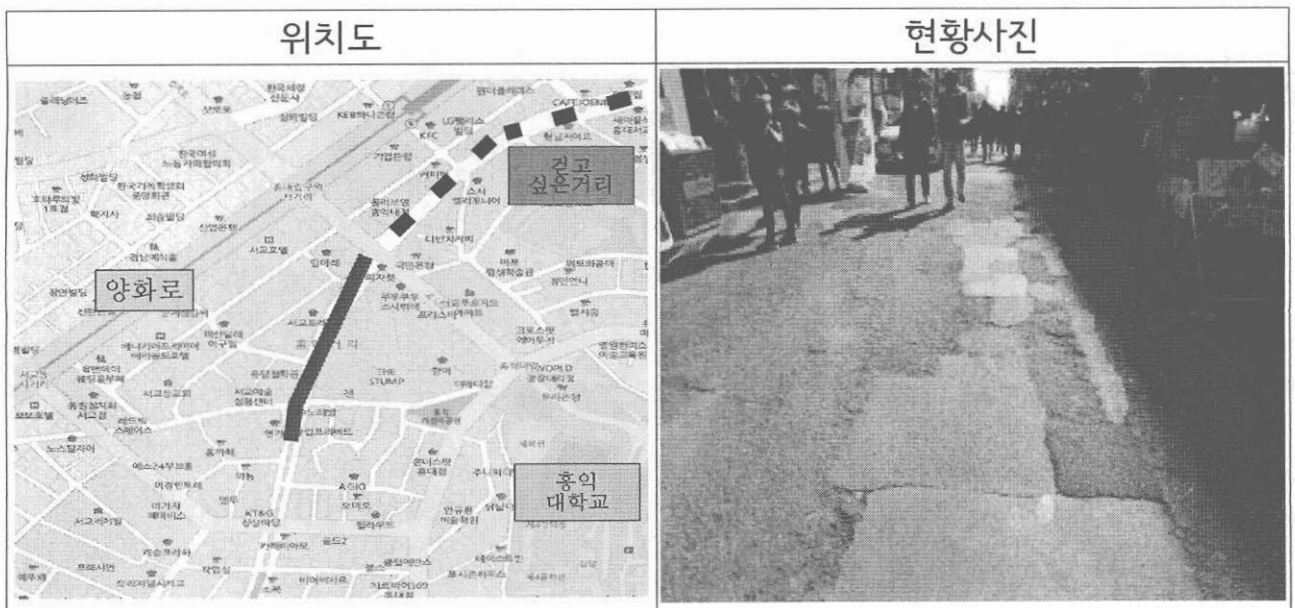
□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 2. : 공사 발주
- 2016. 3. : 공사 착공
- 2016. 9. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 170백만원

□ 위치도 및 현황사진



6. 관내 포장도로 유지보수공사(연간단가)

수시로 파손되고 요철로 인하여 평탄성이 불량한 포장도로를 신속하게 정비함으로써 안전사고 예방 및 통행불편을 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 포장도로(구도)
- 규 모 : 아스팔트포장 A=300@, 콘크리트포장 A=10@, 소형고압포장 A=10@
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

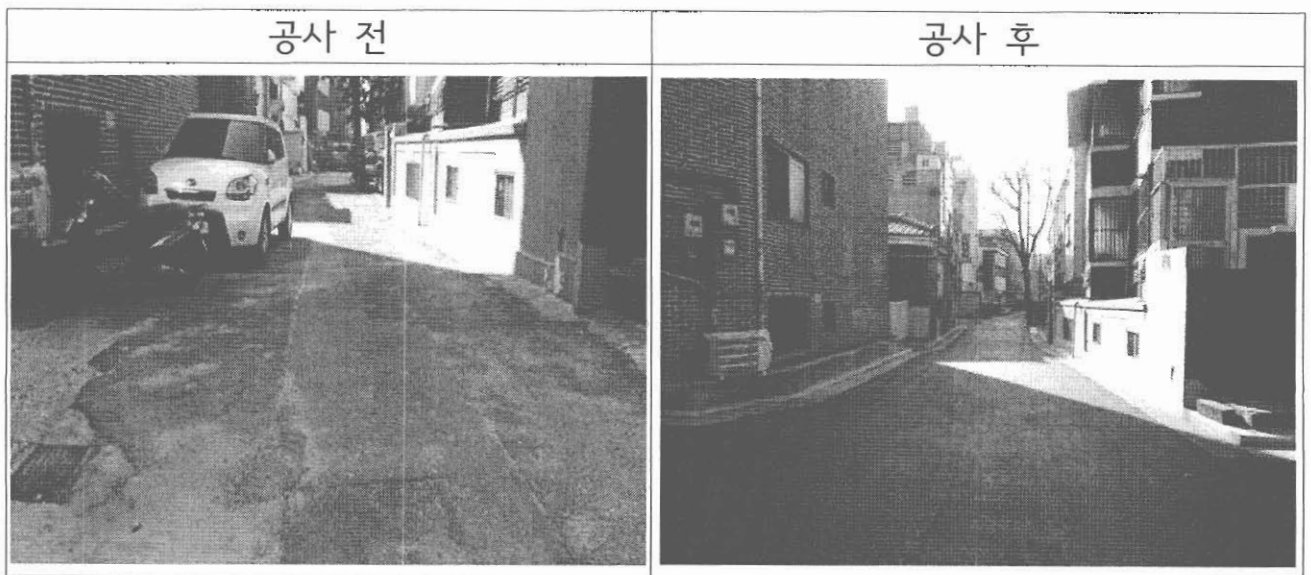
□ 세부추진계획

- 2016. 01. : 공사설계 및 발주
- 2016. 02. : 공사계약 및 착공
- 2016. 12. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 1,800백만원

□ 위치도 및 현황사진



7. 관내 보도블록 유지보수공사(연단간가)

보행불편을 초래하고 안전사고 발생의 원인이 되는 보도요철, 물고임, 보도 턱 등 불량한 보도블록을 신속하게 정비하여 안전하고 걷기편한 보행환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 마포구 관내 보도
- 규 모 : 불량 보도정비 15@, 측구 및 경계석 정비 1,000m, 장애인편의시설(점자, 선형블록)정비 3@등
- 기 간 : 2016. 3. ~ 2016. 12.
- 내 용 : 보도요철 등 불량한 보도(측구포함) 재 정비

※ 마포구 보도 현황

계		시도		구도		비 고
연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	
129	4,424	79	3,090	50	1,333	

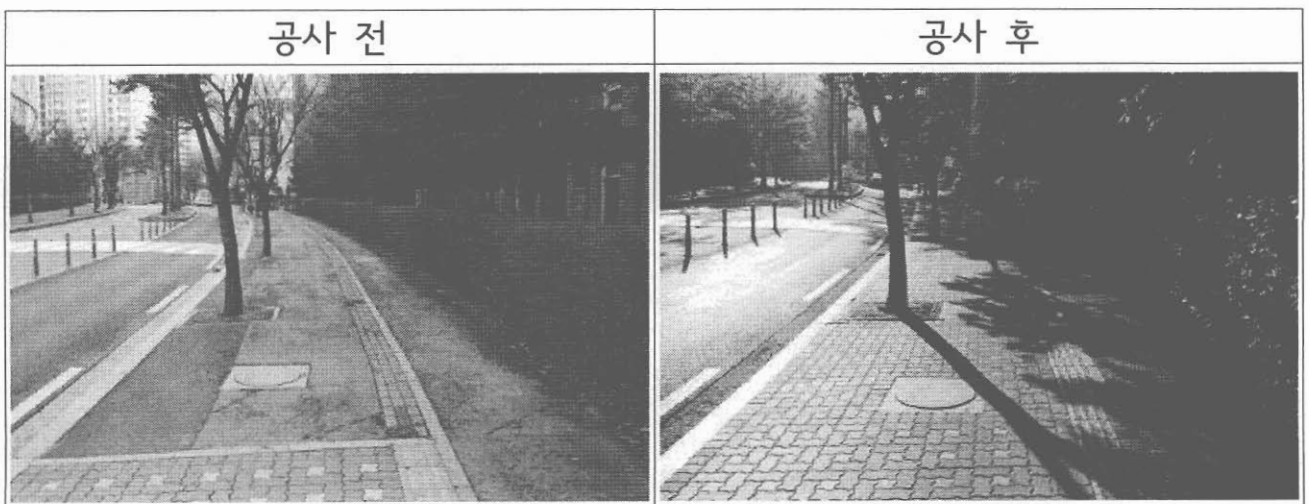
□ 세부추진계획

- 2016. 02. : 공사발주
- 2016. 03. : 공사착공
- 2016. 12. : 공사준공

□ 소요예산

- 180백만원(구비)

□ 위치도 및 현황사진



8. 관내 도로시설물 유지보수공사(연단간가)

노후훼손 된 도로·교통시설물을 신속히 정비함으로써 안전사고 예방 및 쾌적한 도로시설 환경을 유지하고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 도로(교통) 시설물
- 규 모

도로시설물								도로(교통) 부속물				
소계	교량	지하 보차도	보도교	지하 보도	육교	옹벽	지하 통로	방음벽	도 로 반사경	시 선 유도봉	볼라드	방 호 울타리
20	1	1	2	1	2	10	3	10개소	197개	1,276개	1,839개	6,907경간

- 기 간 : 2016. 3. ~ 2016. 12.

○ 내 용

- 교량, 육교, 지하보도 등 노후 된 도로시설물 보수 및 세척
- 방호책, 볼라드, 시선유도봉 등 도로·교통부속물 정비

□ 세부추진계획

- 2016. 02. : 공사발주
- 2016. 03. : 공사착공
- 2016. 12. : 공사준공

□ 소요예산

- 900백만원(구비)

□ 위치도 및 현황사진



9. 관내 불량맨홀 정비공사(연간단가)

관내 도로상 침하 또는 돌출되어 평탄성이 불량한 각종 맨홀을 정비함으로써 안전사고를 예방하고 주행성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 사업위치 : 관내 일원
- 사업규모 : 불량맨홀 정비(120개소)

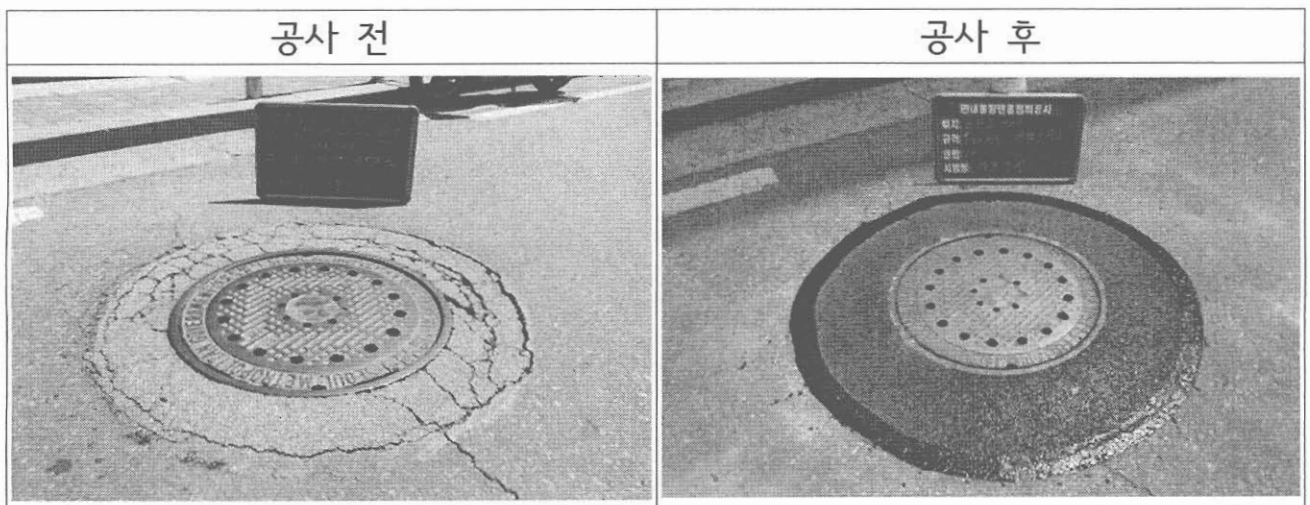
□ 세부추진계획

- 2016. 03. : 공사 설계 및 발주
- 2016. 04. : 공사계약 및 착공
- 2016. 12. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 120백만원(구비)

□ 위치도 및 현황사진



10. 관내 포장도로 굴착복구 공사(연간단가)

관내 도로굴착공사 현장에 대한 신속한 복구로 도로기능을 조기회복하고 굴착복구 지연으로 인한 안전사고 예방 및 주민불편 해소에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 포장도로(구도)
- 규 모 : 아스팔트포장복구 200@, 보도블록포장복구 40@, 콘크리트포장복구 10@
- 기 간 : 2016. 3. ~ 2016. 12.

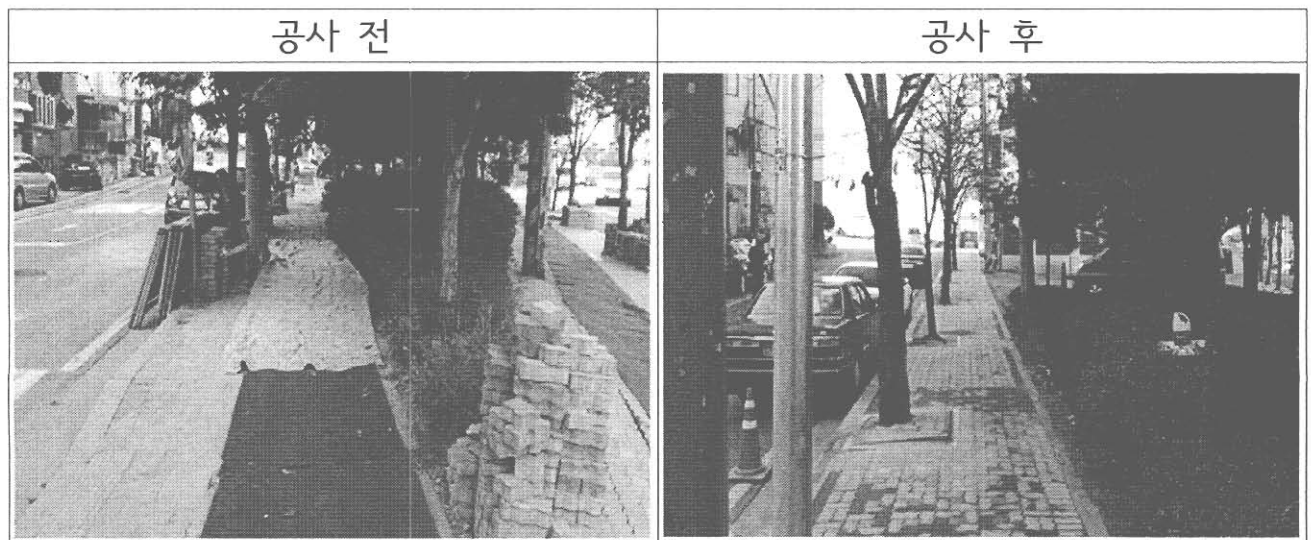
□ 세부추진계획

- 2016. 02. : 공사설계 및 발주
- 2016. 03. : 공사계약 및 착공
- 2016. 12. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 1,100백만원

□ 위치도 및 현황사진



11. 가로등 유지보수 공사(연간단가)

노후·불량 가로등시설물을 신속히 정비·보수하여 안전사고를 사전에 예방하고 야간도로 이용 주민의 통행 불편을 최소화하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 관내
- 규 모 : 가로등 7,294등(분전반 293면)
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

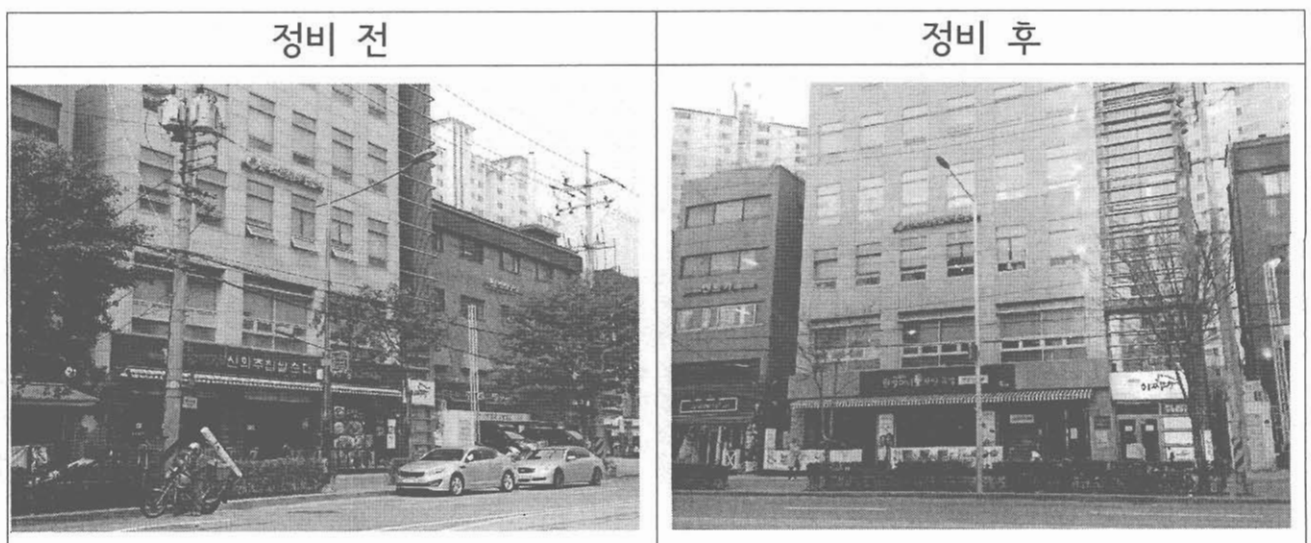
□ 세부추진계획

- 2015. 12. : 공사설계 및 발주
- 2016. 01. : 공사계약 및 착공
- 2016. 12. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 350백만원

□ 위치도 및 현황사진



12. 보안등 개량 및 유지보수 공사(연간단가)

보안등 부점등 및 노후 전기시설물 보수·개량으로 전기안전사고를 사전에 예방하고 관내 골목길 이용주민의 야간통행 불편을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 관내
- 규 모 : 보안등 9,862등
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

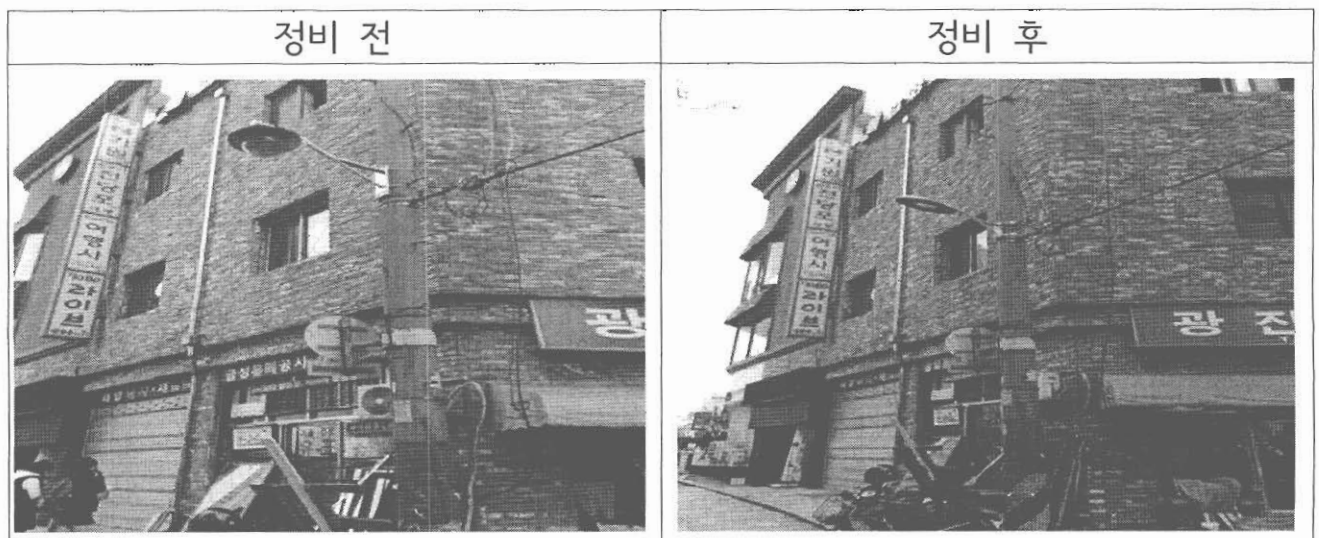
□ 세부추진계획

- 2015. 12. : 공사설계 및 발주
- 2016. 01. : 공사계약 및 착공
- 2016. 12. : 공사 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 638백만원

□ 위치도 및 현황사진



치 수 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	47		1	9	13	9	15		
현 원	44		1	13	15	9	6		

□ 장비현황

준설기	착암기	카타기	제설기	차 량
7조(14대)	1대	1대	1대	5대

□ 하수치수시설 현황

하 수 시 설				치 수 시 설					
원형 관로	사각 형거	맨홀	빗물 받이	하천	펌프장	펌프	저 류 조 간이펌프장	수문	유수지 면 적
405,232m	43,918m	11,810개	23,557개	3개소	10개소	67대	2개소/2개소	21개소/50문	4개소/ 476,419㎡

1. 재해 방지를 위한 하수관로 확대 및 개량

노후 및 파손된 하수관로의 개량과 통수능 부족 관로의 확대개량을 통해 통수능력을 향상시켜 침수피해 및 도로함몰 등에 대한 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 7.
- 사업위치 : 마포구 동교로41길 35(연남동 254) 외 6개소
- 사업규모
 - 하수관 개량 : D=300~1,200mm, L=4,1632m
 - 단면보수 : T=30~100mm, A=1,147.94㎡
 - 배수로 정비 : L=145m
- 사업별 구분

(단위:백만원)

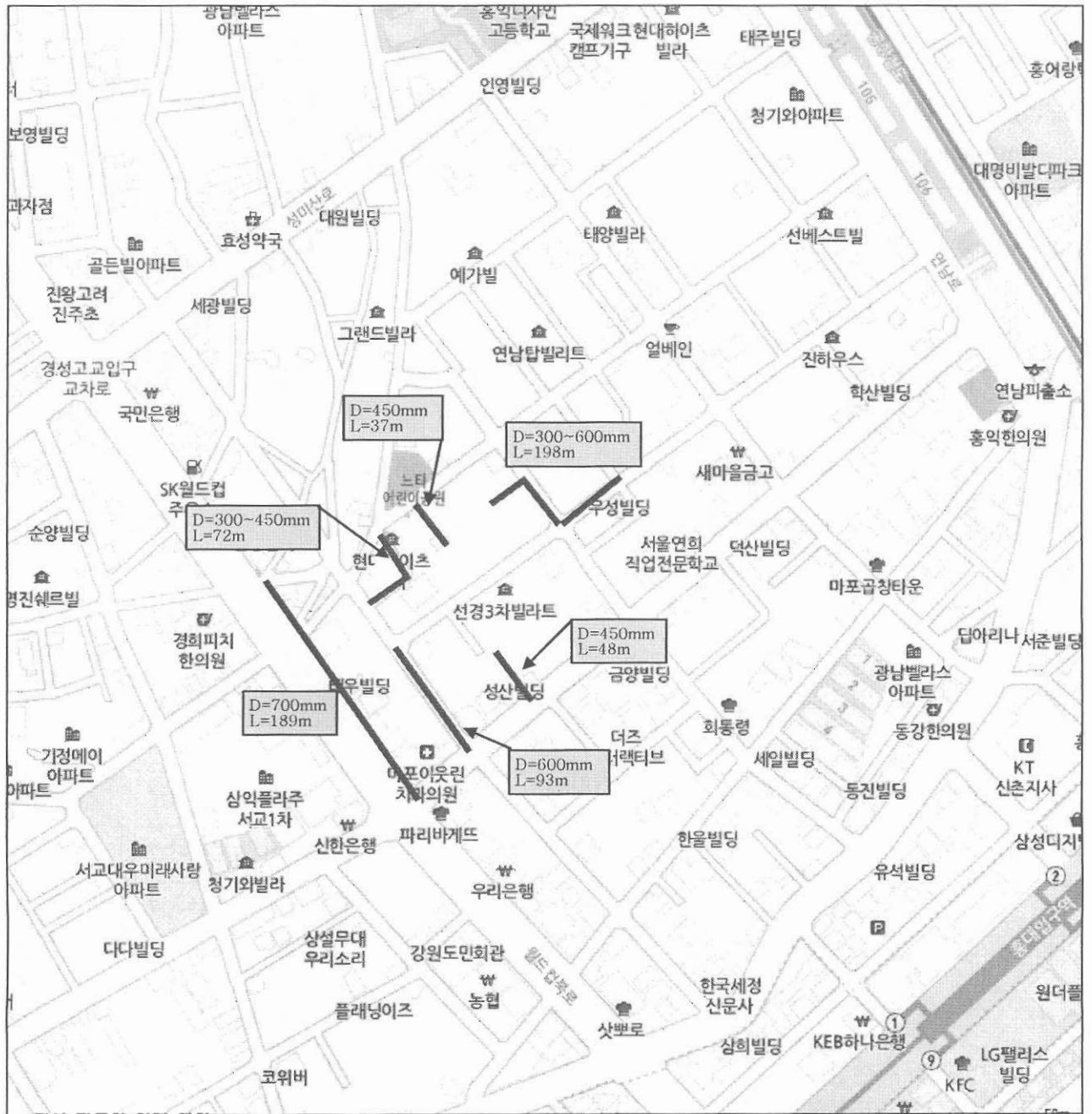
연번	사 업 명	규 모	사업비	공사기간	비 고
	계		4,025		
1	연남동 254번지 주변 하수관개량	D=300~700mm L=637m	500	2016.01~07	시 비
2	망원동 470-23 외 1개소 하수관개량	D=450~1,000mm L=342m	430	2016.01~07	“
3	성산동 37-8 외 1개소 하수관개량	D=600~1,200mm L=438m	700	2016.01~07	“
4	와우산로 30길 주변 배수로정비	배수로정비, L=145m	95	2016.01~07	“(주민참여)
5	서교동 458-1주변 하수관개량	D=1,200mm L=196m	500	2016.01~07	국 비
6	연남동 하수관개량	D=400~900mm L=2,380m	1,000	2016.01~07	“
7	공덕동 만리재옛길 하수관개량 및 단면보수	D=700mm, L=170m 단면보수 A=1,147.94㎡	800	2016.01~07	“

□ 세부추진계획

- 2016. 1. : 공사 발주
- 2016. 2. : 공사 착공
- 2016. 7. : 공사 준공

□ 소요예산 : 4,025백만원 (시비 1,630, 주민참여 예산 95, 국비 2,300)

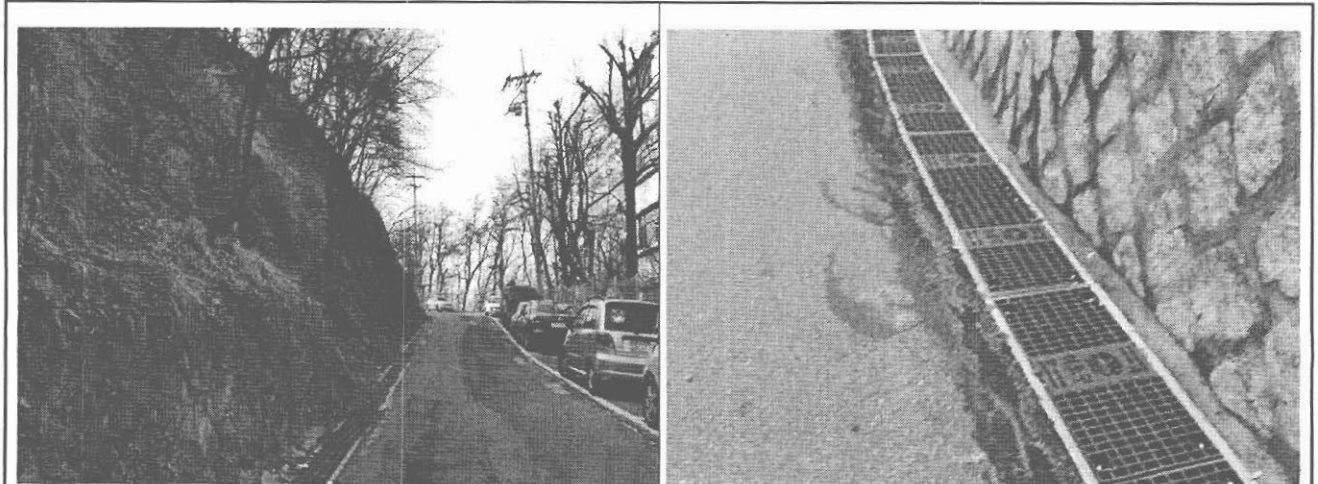
□ [동교로41길 35(연남동 254 번지) 주변 하수관개량공사]



□ [와우산로 30길(창전동 288-60) 배수로정비공사]



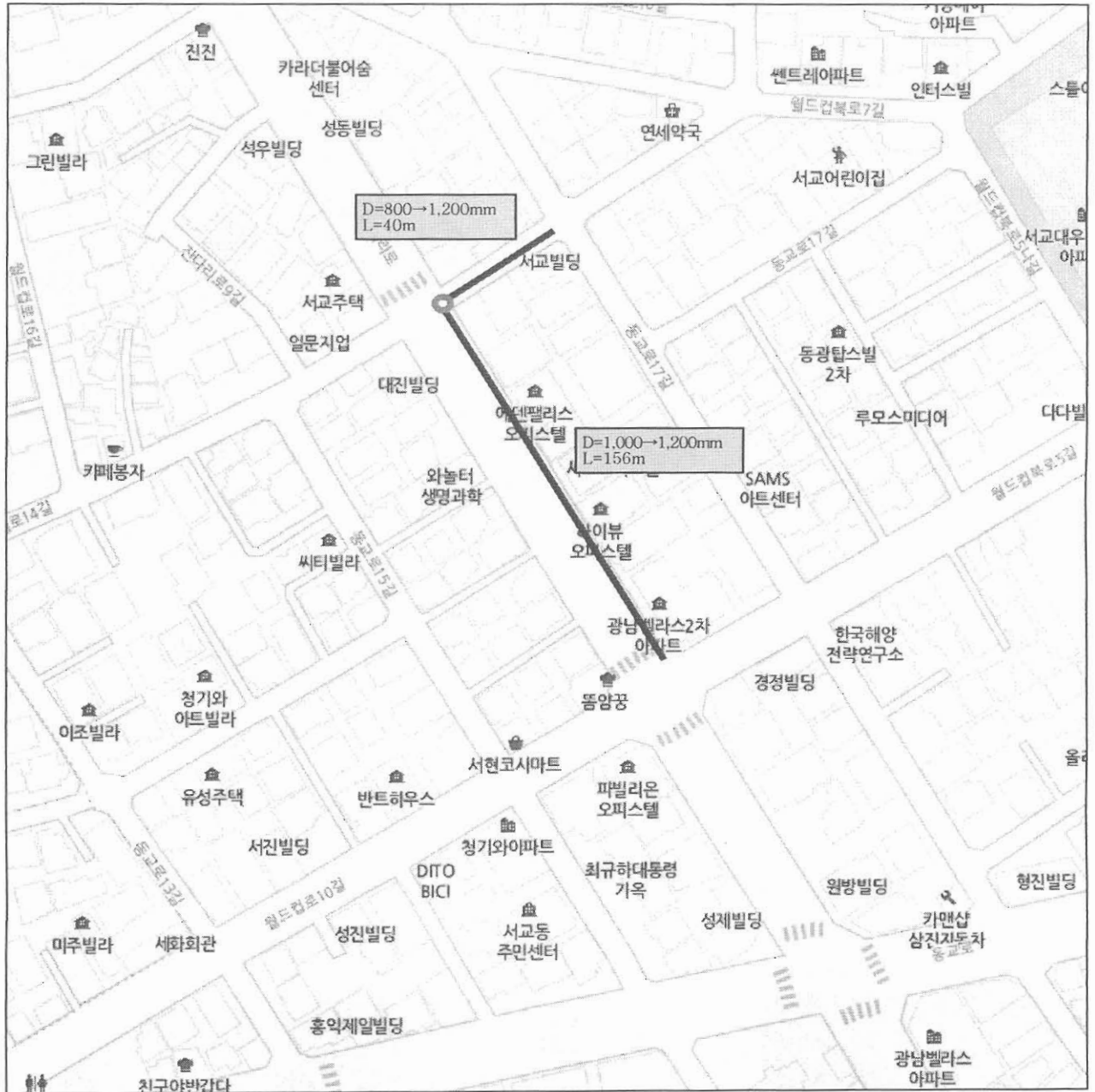
□ 현황사진



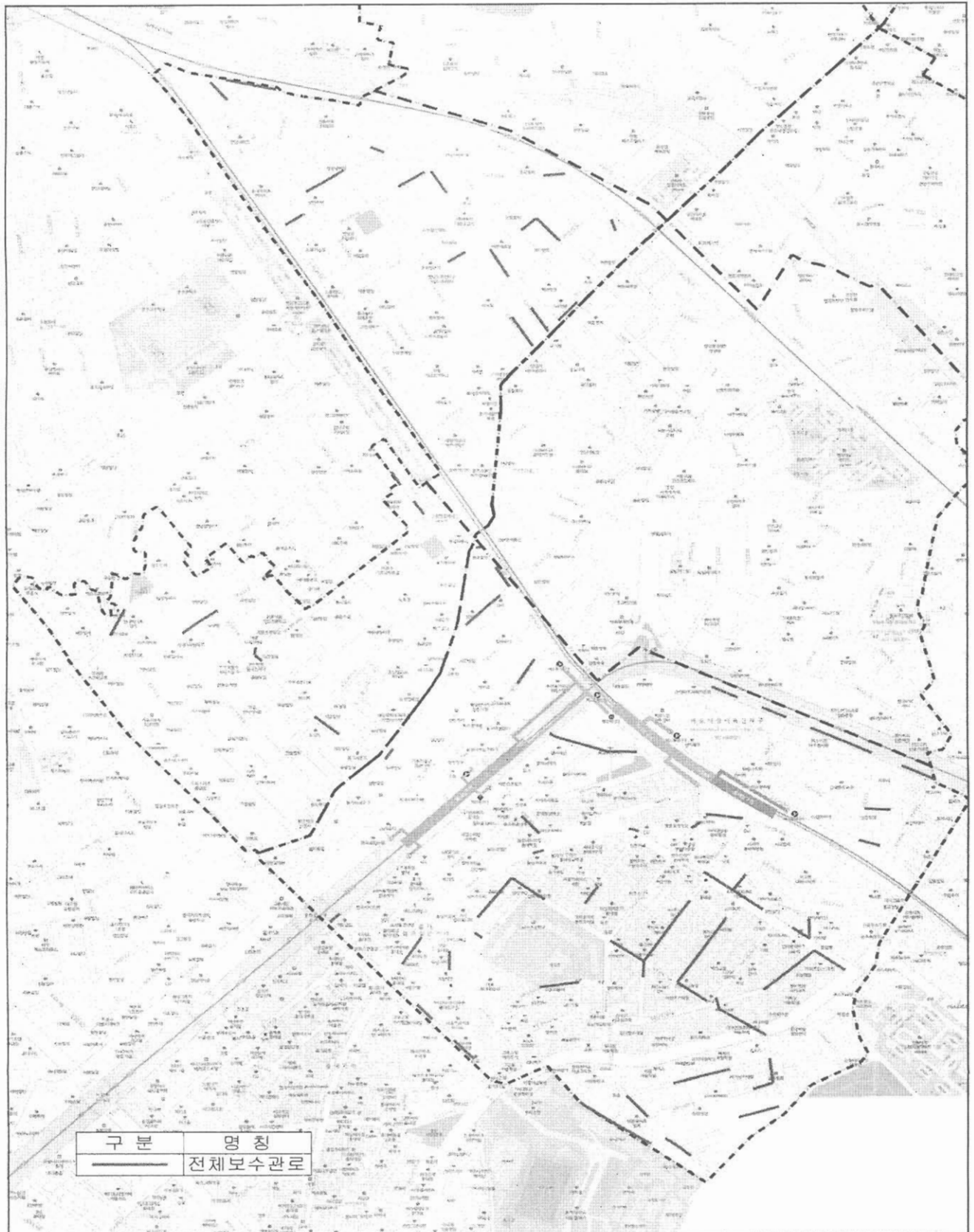
배수로 파손 현황

무소음그레이팅 설치(계획)

□ [잔다리로112(서교동 458-1) 주변 하수관개량공사]



□ [연남동 하수관 개량(비굴착) 하수관개량공사]

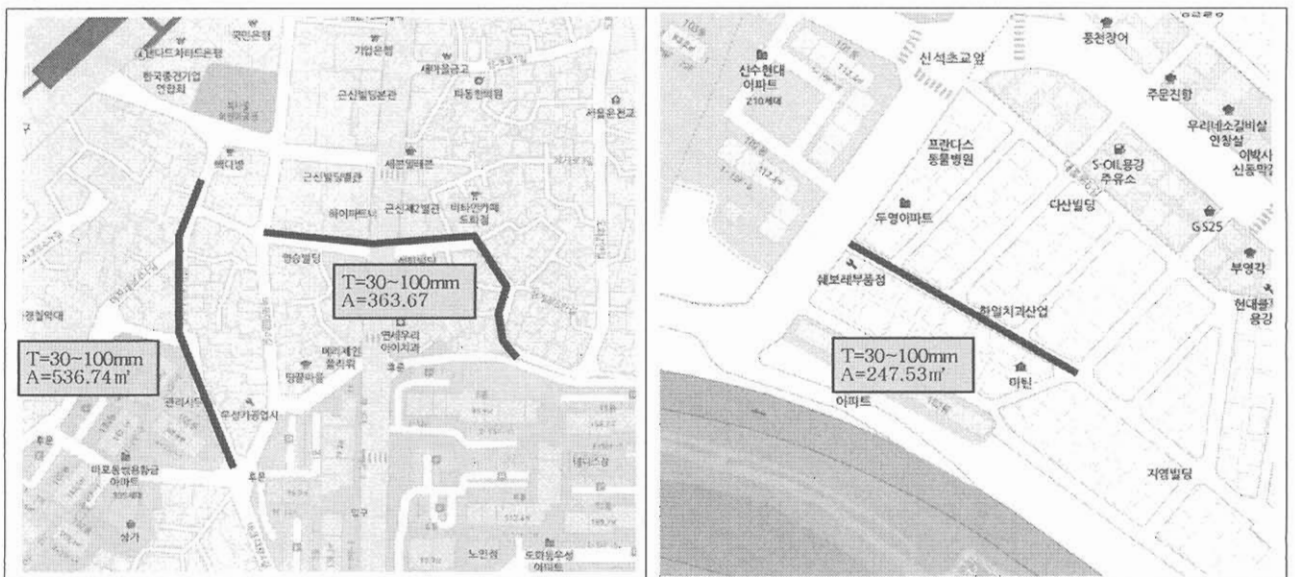


□ [공덕동 만리재옛길 하수관개량 및 마포대로4라길 외 2개소 단면보수]

[하수관개량]



[단면보수]



2. 빗물펌프장 모터펌프 등 정비공사

빗물펌프장의 노후한 모터펌프, 변압기, 수문, 밸브 등을 교체하여 수방시설 물의 기능유지로 수해를 예방코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 7.
- 사업대상 : 망원1빗물펌프장외 3개소(망원2, 마포, 봉원)
- 사업별 구분

(단위:백만원)

연번	사업명	시설명	설치년도	규격 및 수량	사업비	비고
1	망원1빗물펌프장외 1개소 모터펌프 구매설치	망원1	1991년	550HP 2대	705	
		망원2	1990년	800HP 3대	1,430	
2	망원1빗물펌프장 밸브 교체공사	망원1	1985년	1,200mm 1대	25	
3	봉원배수문 구매설치	봉원	1994년	7.5톤 1대	60	
4	마포빗물펌프장외 1개소 변압기 구매설치	마포	1991년	7,000KVA 2대	650	
		망원2	1990년	5,000KVA 2대		

□ 세부추진계획

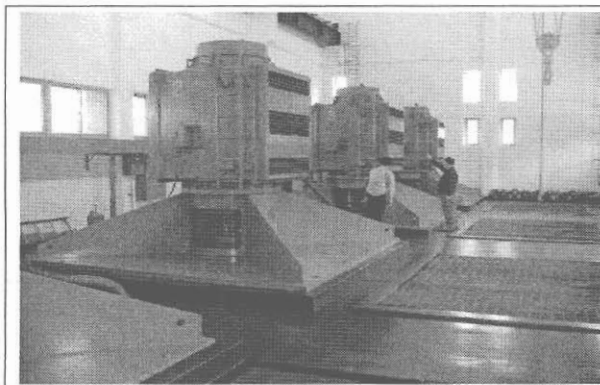
- 2016. 2. : 모터펌프, 변압기 등 교체계획 수립
- 2016. 2. ~ 7. : 모터펌프, 변압기 등 교체공사 시행

□ 소요예산 : 2,870백만원 (시비)

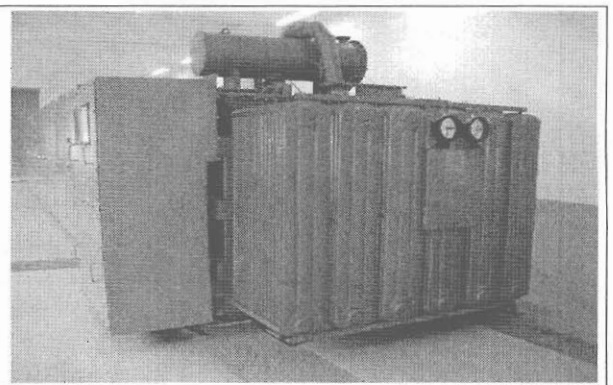
□ [망원1빗물펌프장 외 3개소 모타펌프 등 정비공사]



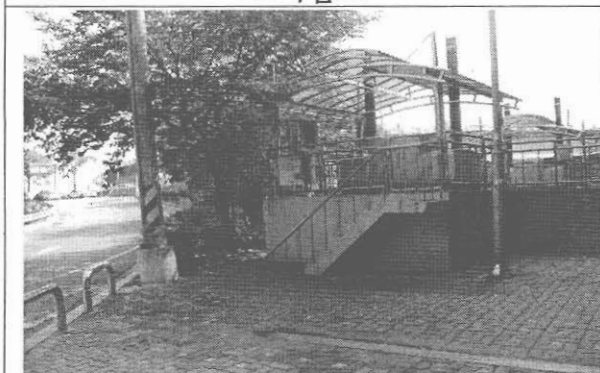
□ 현황사진



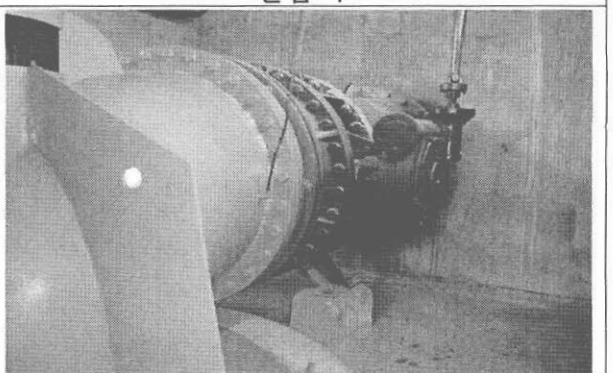
모터펌프



변압기



배수문



전동밸브

3. 시설물 정밀점검 및 안전진단 용역

노후 불량한 사각형거 하수구조물, 배수문 및 빗물펌프장에 대한 정밀점검 (진단)을 실시하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 보수보 강을 통해 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

□ 사업개요

- 용역기간 : 2016. 1 ~ 2016. 10
- 위 치 : 마포구 동교로41길 41(연남동 254-24) 주변 외 2개소
- 용역규모
 - 연남동 사각형거 하수구조물 정밀점검 : □1.0×1.0m~3.5×2.0m(2련), L=1,828m
 - 마포배수문 정밀안전진단 : 2.6m×3.0m×2련
 - 빗물펌프장 시설물 : 마포, 망원2, 망원1, 합정
- 사업별 구분

(단위 : 백만원)

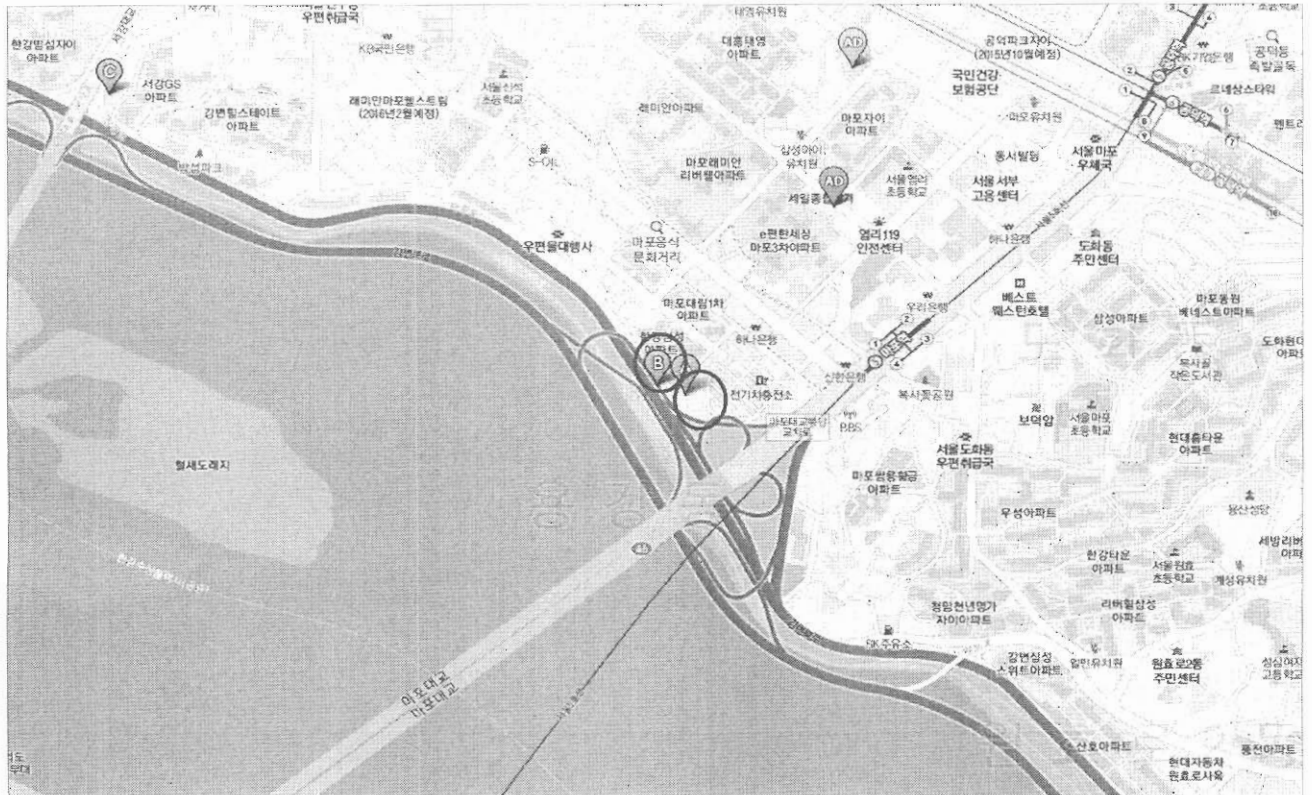
연번	용역명	용역개요	사업비	용역기간	비고
1	연남동 254-24 사각형거 정밀점검 용역	□1.0×1.0m~3.5×2.0m(2련) L=1,828m	50	2016.01~07	
2	마포배수문 정밀안전진단 용역	2.6×3.0×2련	40	2016.01~07	
3	마포빗물펌프장 외 3개소 시설물 정밀 안전진단 용역	- 시설명 : 마포빗물펌프장 - 시설내용 : 건물 2동 674㎡, 펌프 7대 - 시설명 : 망원2빗물펌프장 - 시설내용 : 건물 1동 771㎡, 펌프 6대 - 시설명 : 망원1빗물펌프장(1동) - 시설내용 : 건물 1동 469㎡, 펌프 7대 - 시설명 : 합정빗물펌프장 - 시설내용 : 건물 1동 242㎡, 펌프 3대	254	2016.01~10	

□ 세부추진계획

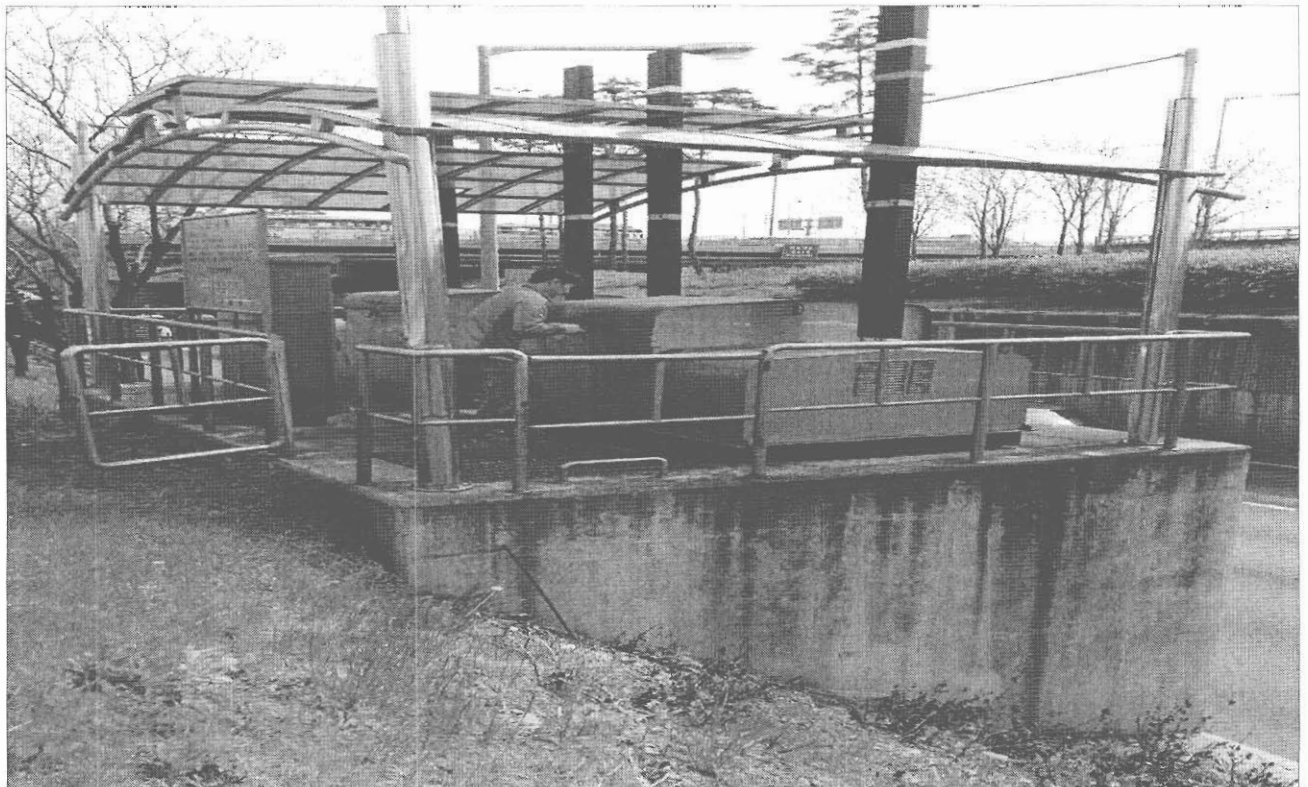
- 2016. 1. : 용역 발주
- 2016. 2. : 용역 착공
- 2016. 10. : 용역 준공

□ 소요예산 : 344백만원(시비)

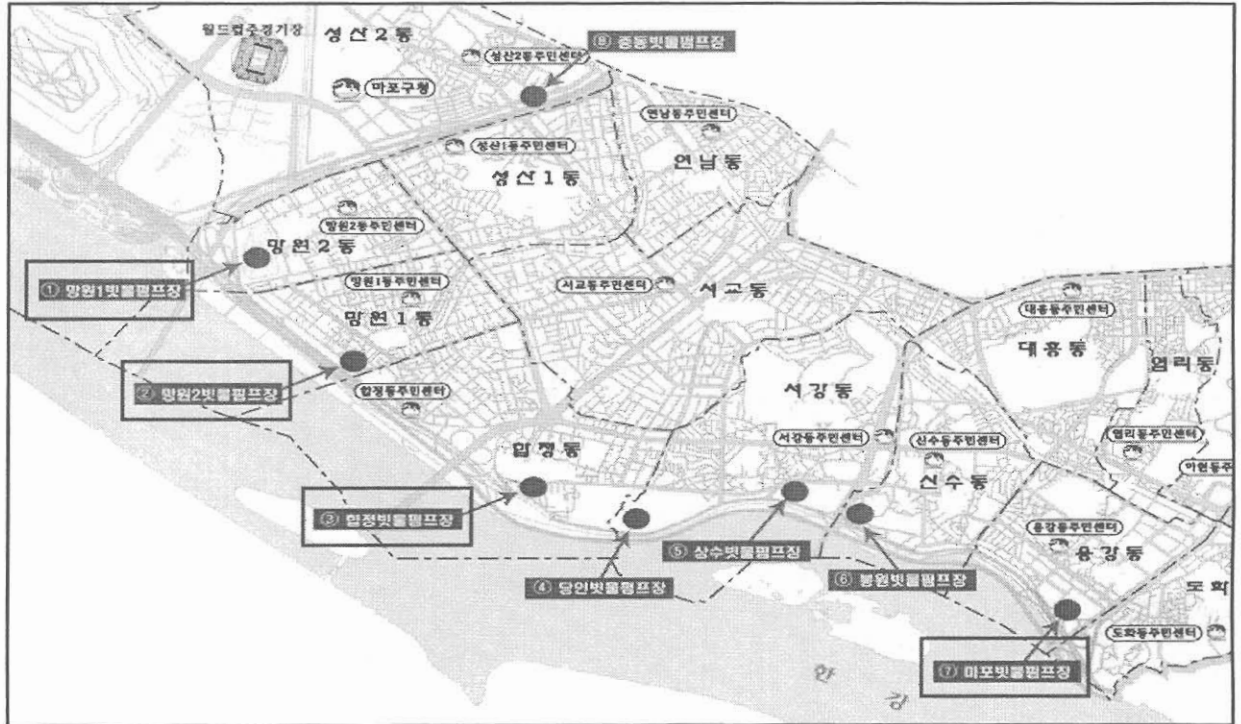
□ [마포배수문 정밀안전진단 용역(마포동 36-1)]



□ 현황사진



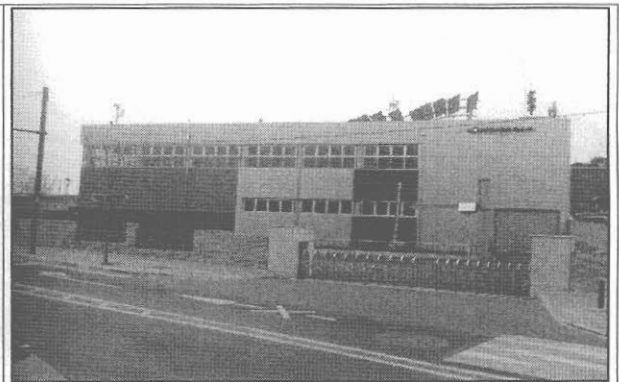
□ [마포빗물펌프장 외 3개소 안전진단 용역]



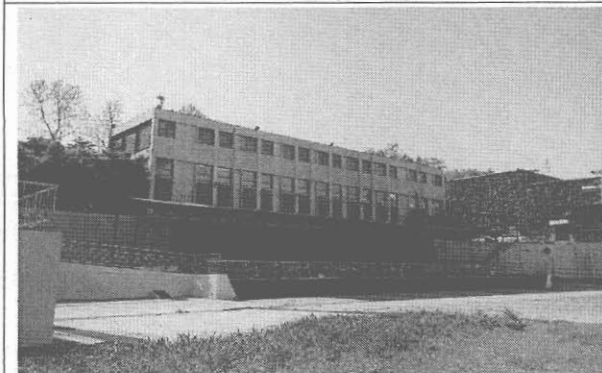
□ 현황사진



마포빗물펌프장



망원2빗물펌프장



망원1빗물펌프장



합정빗물펌프장

4. 홍제천 산책로 정비공사

홍제천 산책로의 보행로 및 자전거도로의 노후, 파손으로 산책로를 이용하는 주민 불편 초래는 물론 미관을 저해하고 있는 실정으로 하천 내 산책로를 정비하여 주민의 안전사고 방지와 주민에게 쾌적한 이용 환경을 제공하고자 함.

□ 사업개요

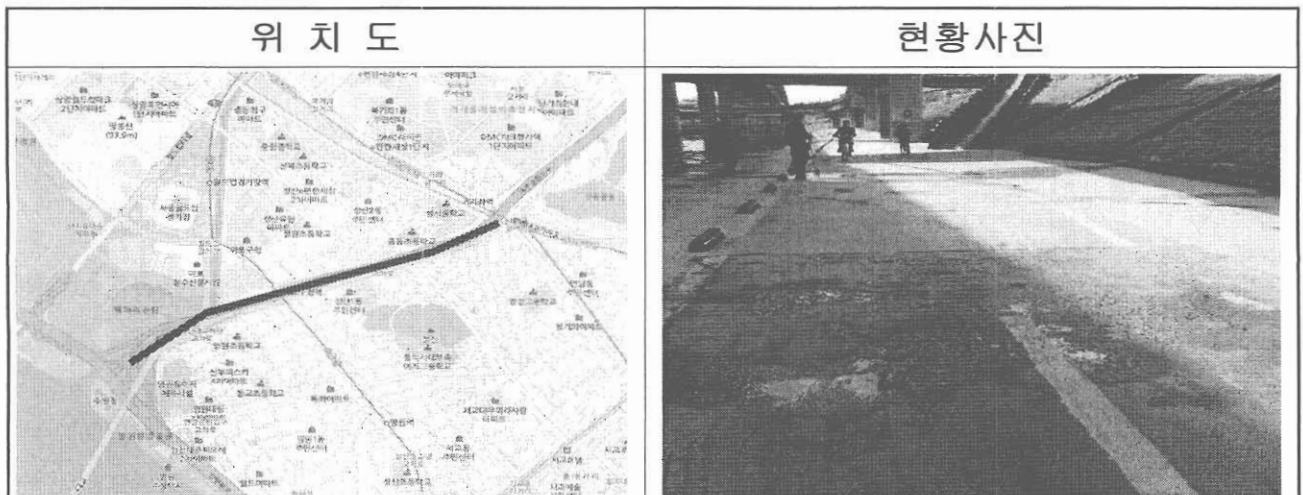
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 07.
- 사업대상 : 홍제천 사천교 ~ 한강합류부
- 사업내용 : 산책로 정비(B=4m, L=2,000m)
 - 노면파쇄 80@, 아스콘포장 80@, 미끄럼방지포장 80@, 노면표시(도색) 600m²

□ 세부추진계획

- 2016. 2. : 공사 발주
- 2016. 3. : 공사 착공
- 2016. 7. : 공사 준공

□ 소요예산 : 500백만원(시비)

□ 현황사진



5. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지적인 게릴라성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해를 최소화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 사업대상 : 관내 전역
- 사업규모
 - ▶ 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시(우기 전 3회)
 - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
 - ▶ 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
 - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
 - ▶ 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
 - 저지대 지역 주택침수를 가정한 사전대비 및 상황전파·응급복구 훈련
 - SNS(카카오톡, 풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·응급대응 및 복구훈련
 - ▶ 수방민간위탁 권역별 대응체계 구축
 - 과거 동별 침수세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
 - 구조물, 하천, 준설 등 연가단기업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
 - ▶ 지하주택 침수방지시설 설치
 - 대상 : 관내 저지대 침수우려지역 지하주택
 - 역류방지시설 설치 600개소
 - 물막이판 설치 700m
 - ▶ 수방장비(양수기) 전진배치
 - 주민지원용 양수기 동주민센터 및 수방용역업체에 전진배치

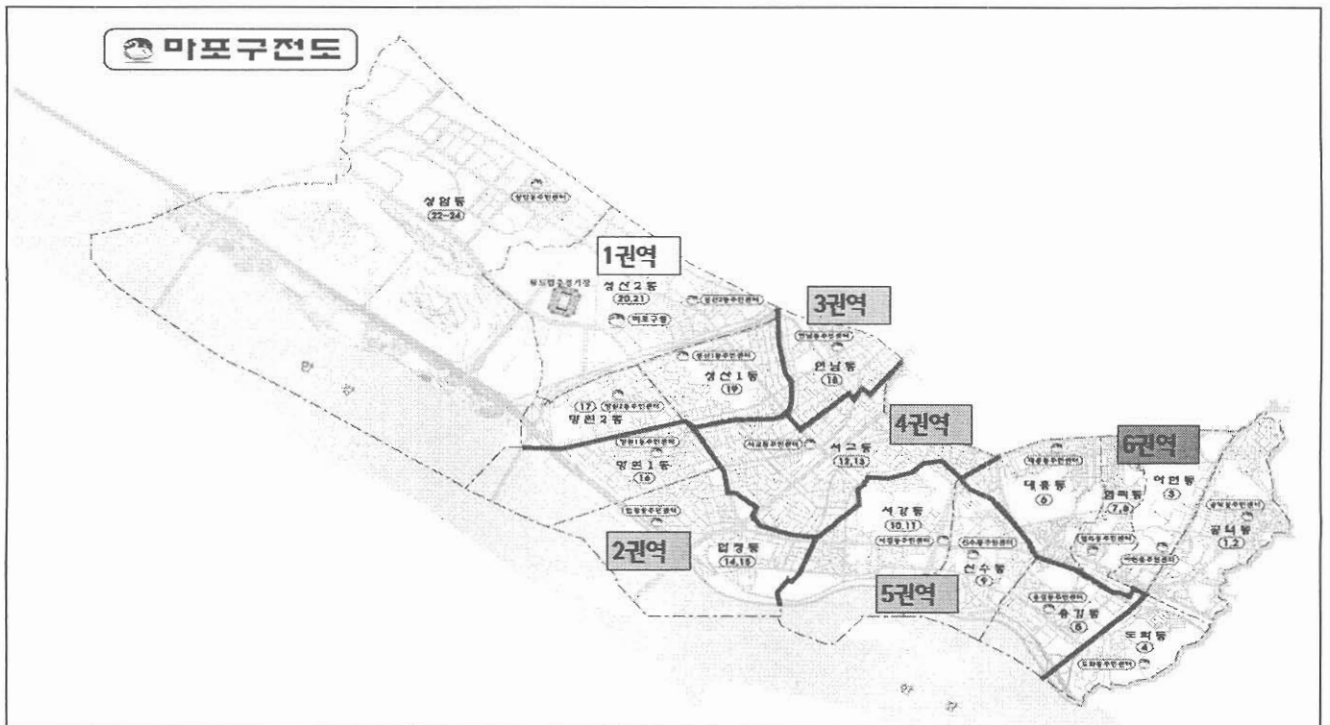
□ 세부추진계획

- 2016. 1. : 수방민간위탁 발주계획 및 양수기 활용계획수립
- 2016. 2. : 수방민간위탁 용역 및 침수방지시설 설치공사 발주
- 2016. 2. ~ 5 : 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검계획수립시행
- 2016. 3. 15. ~ 11. 14. : 수방민간위탁 운영
- 2016. 4. : 우기대비 수방교육 및 홍보 실시
- 2016. 4. : 동주민센터 및 수방용역업체 양수기 배부
- 2016. 5. ~ 9. : 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
- 2016. 4. 15. ~ 11. 14. : 재난안전대책본부 운영

□ 소요예산 : 400백만원(구비250백만원, 시비150백만원)

- 수방민간위탁 용역 : 100백만원(구비)
- 침수방지시설 설치 : 300백만원(시비 50%, 구비 50%)

□ 수방민간용역 권역별 위치도



6. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상점검

수방업무의 비수기인 동절기 기간 중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문 인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 사회복지시설의 전기·보일러에 대한 점검 정비를 실시하여 동절기 화재 및 안전사고 예방에 최선을 다하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 11. ~ 2017. 3.
- 사업대상 : 독거노인가구(마포독거노인복지센터) 422가구, 중증장애인 가구(성산 임대아파트) 335가구 경로당 163개소 등
- 사업내용
 - 전기시설 및 보일러 시설 안전점검
 - 경미사항은 현장 시정, 중요사항은 현황안내 및 정비 유도
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 21명

□ 세부추진계획

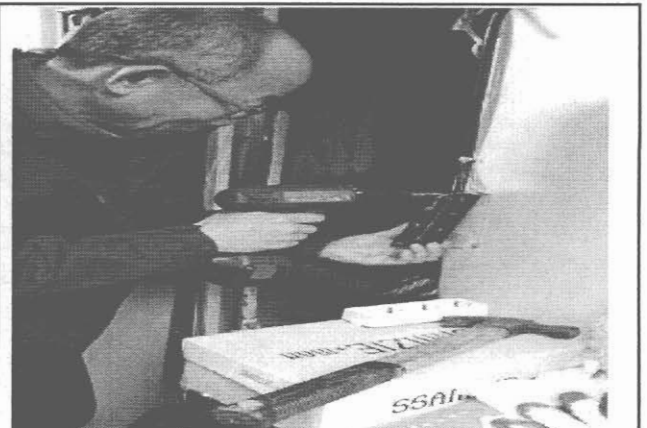
- 2016. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2016. 11. 16 ~ 2016. 3. 31. : 점검 및 정비 시행
- 2017. 4. : 결과수합 및 종합보고

□ 소요예산 : 10백만원(재료비)

□ 현황사진



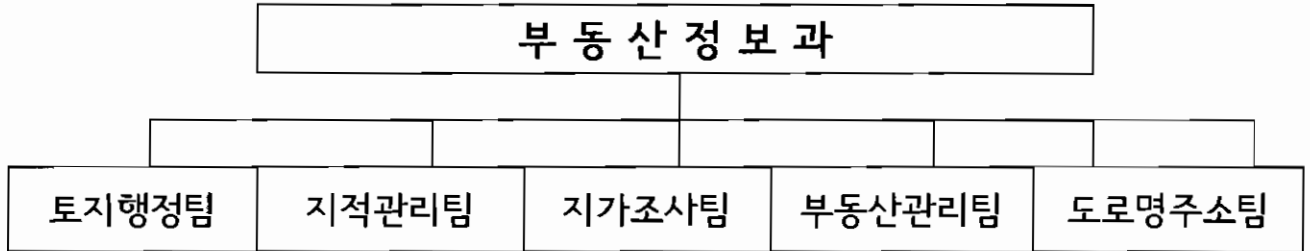
형광등 교체



스위치 정비

부동산정보과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	26		1	6	8	6	5		
현원	24		1	7	7	5	4		

□ 지적공부 관리현황

구분	토지(임야) 대장(전산)	지적(임야)도 (전산)	경계점좌표 등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매수	46,293	782	2,255	83,675	1,771

□ 위원회 관리현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		공무원	외부 인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	9	4	5	지적재조사 사업에 관한 사항 의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한 사항 의결
마포구부동산평가위원회	15	6	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

2016년도 주요업무 추진계획

1. 고객 만족을 위한 부동산중개업 민원행정 구현

건전한 부동산 거래질서 확립을 위한 위법중개행위자를 단속하여 주민편익을 도모하고, 부동산 중개업 서비스 개선을 위한 지속적인 관리로 신뢰받는 구정 실현

□ 사업개요

- 추진근거 : 공인중개사법 제37조 (감독상의 명령 등)
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 관내 부동산중개업소

구 분	유 형 별 중 개 업 자			비 고
	공인중개사	중개법인	중 개 인	
1,076개소	975	10	91	

- 사업내용
 - 부동산중개업자의 중개업법 준수여부와 위반행위 등 민생저해 중점단속
 - 모범부동산중개사무소 및 글로벌 부동산중개사무소 관리
 - 저소득 주민을 대상으로 무료 중개지원센터 운영

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 2. : 부동산 거래 및 중개문화 선진화사업 계획수립
- 2016. 2. ~ 4. : 부동산중개업 종사자의 등록사항 정비
- 2016. 3. ~ 12. : 저소득 주민 무료 중개지원 실시
- 2016. 4. ~ 5. : 봄 이사철 불법행위 부동산중개업소 지도·단속
- 2016. 6. ~ 8. : 모범·글로벌 부동산중개사무소 실태점검
- 2016. 9. ~ 11. : 가을 이사철 불법행위 부동산중개업소 지도·단속

□ 소요예산

- 사업비 : 3백만원

2. 도로명주소 시설물 효율적 관리

도로명주소를 전면 시행한 이후 대로변 등 차로에 설치된 차량용 도로명판과 이면도로, 골목길 등에 설치된 보행자용 도로명판 등 건물번호판을 효율적으로 관리하여 국민의 생활안전과 편의를 도모하고 사용자의 불편 해소

□ 사업개요

- 추진근거 : 도로명주소법 제13조
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 도로명주소 시설물 27,795개소

(단위 : 개소)

구 분	계	도 로 명 판			건물번호판	지역안내판
		소 계	일반형	벽면형		
설치수량	27,795	1,951	1,479	472	25,841	3

○ 사업내용

- 도로명(건물)번호 부여 및 변경
- 다가구주택·원룸·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
- 도로명주소 안내시설 일제조사(동절기, 하절기) 등 시설물 정비
- 주택밀집지역에는 벽면형 도로명판을 추가 설치
- 주소정보 관련 관리시스템 데이터 정비

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 2. : 도로명주소 시설물관리 등 세부계획 수립
- 2016. 1. ~ 2. : 도로명주소 시설물 현장 전수조사(1차)
- 2016. 3. ~ 6. : 전수조사 결과 조치(시설물 유지관리 및 전산자료 수정 등)
- 2016. 7. ~ 8. : 도로명주소 시설물 현장 전수조사(2차)
- 2016. 9. ~ 12. : 전수조사 결과 조치(시설물 유지관리 및 전산자료 수정 등)

□ 소요예산

- 사 업 비 : 82백만원

3. 공정하고 객관성 있는 개별공시지가 결정·공시

투명하고 객관성 있는 개별공시지가를 조사·결정하고, 감정평가사 상담제를 운영하여 주민의견 청취 및 신뢰성 있는 지가조사 업무 수행

□ 사업개요

- 추진근거 : 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 44,373필지(표준지 1,287필지, 개별지 43,086필지)
- 사업내용
 - 필지별 토지특성(이용현황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등) 조사
 - 부동산종합공부시스템 프로그램을 활용하여 개별공시지가 산정
 - 국세 및 지방세의 부과기준으로 활용
- 공시지가 결정·공시
 - 표준지 공시지가(국토교통부장관) : 2016. 2. 23.
 - 개별공시지가(구청장) : 2016. 5. 31.(1월1일 기준), 2016. 10. 31.(7월1일 기준)

□ 세부추진계획

- 2016. 1. 1. 기준 개별공시지가 조사·산정 ----- 2015. 11. 20. ~ 2016. 5. 31.
 - 개별공시지가 결정·공시 ----- 2016. 5. 31.
- 2016. 7. 1. 기준 개별공시지가 조사·산정 ---- 2016. 7. 1. ~ 2016.10. 31.
 - 개별공시지가 결정·공시 ----- 2016. 10. 31.
- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영
 - 개별공시지가에 대한 의견제출 기간·이의신청 기간 중 감정평가사 상담창구 개설 및 운영

□ 소요예산

- 사 업 비 : 54백만원 (구비 : 54백만원, 국비 : 미정)

4. 공유토지분할에 관한 특례법 운영

현행 2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지에 대하여 건축법과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에서 제한하고 있는 토지분할 규제에 따른 소유권행사의 불편을 해소하기 위하여 「공유토지 분할에 관한 특례법」 운영으로 구민들의 소유권 행사와 토지 이용에 따른 불편 해소

□ 사업개요

- 추진근거 : 공유토지분할에 관한 특례법 (법률 제11363호 제정)
(특례법 운영기간 : 2012. 5. 23. ~ 2017. 5. 22.)
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 소유자 2인 이상의 공유토지 (나대지 제외)

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 2. : 2016. 공유토지분할에 관한 특례법 세부추진계획 수립
- 2016. 3. ~ 4. : 특례법 운영 · 실시 홍보 (내고장마포소식지, 홈페이지 등)
- 2016. 5. ~ 10. : 대상토지에 대한 등기상권리 및 현장 확인 등 정밀조사
(대상필지 : 아현동 326-2번지 외 27필지)
- 2016. 7. ~ 8. : 공유토지분할 신청 안내 및 홍보 (i-tv, 반상회보, 지역신문 등)
- 2016. 1. ~ 12. : 공유토지 분할신청 독려를 위한 담당직원 현장출장 추진
- 2016. 1. ~ 12. : 마포구 공유토지분할위원회 운영

□ 소요예산

- 사 업 비 : 3백만원

5. 측량기준점 관리·운영

정확한 지적측량 성과제공을 위하여 설치·관리하고 있는 측량기준점에 대하여 각종 도로공사 등으로 인한 망실·훼손 유무의 현장출장 전수조사 실시로 지적측량의 정밀성 확보

□ 사업개요

- 추진근거 : 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제8조
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 관내 설치된 측량기준점 2,628점
- 기준점현황

(단위 : 점)

계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소계	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점	소계	삼각점	수준점	통합기준점	소계	1급	2급
2,628	2,613	19	68	2,526	5	2	2	1	10	2	8

- 사업내용
 - 측량기준점 유지·관리를 위하여 망실 및 훼손여부 일제조사
 - 망실 또는 훼손된 지적측량기준점에 대한 복구비 부과 (원인행위자)
 - 부동산종합공부시스템 및 서울시기준점관리시스템을 활용한 자료정비

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 2. : 측량기준점 관리 세부계획 수립
- 2016. 3. ~ 10. : 상·하반기 각 1회 일제조사
- 2016. 3. ~ 10. : 망실·훼손된 측량기준점 정비 (복구비 부과 등)
- 2016. 11. ~ 12. : 전산자료 정비 및 실태현황 조사결과 정리

□ 소요예산

- 사업비 : 1백만원

6. 지적공부 세계측지계 변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 1)지역측지계로 등록되어 있는 지적공부를 2)세계측지계로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

○ 추진근거

- 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조 (측량의 기준)
- 지적공부 세계측지계 변환 종합계획(국토교통부, 2014. 7. 30.)

○ 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2020. 12. 31.

○ 사업대상 : 32,327필지

- 2016년 : 6,400필지, - 2017년 : 6,400필지, - 2018년 : 6,400필지,
- 2019년 : 6,400필지, - 2020년 : 6,727필지

□ 세부추진계획

- 2016. 1. ~ 3. : 실시계획수립 및 대상지 선정
- 2016. 4. ~ 6. : 자료조사 및 현지조사(경계점 관측부 및 기준점 보존 여부 등)
- 2016. 7. ~ 9. : 공통점 선정 및 설치(세계측지계 좌표 취득)
- 2016. 10. ~ 11. : 좌표변환 및 성과 검증
- 2016. 12. : 지적공부 정리

※ 2016년 서울시 세계측지계 변환 계획에 따라 일정이 변경될 수 있음.

□ 소요예산

- 사 업 비 : 1백만원

1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생(우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)

2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계