

장기 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 보고 및 의견청취 건

의안번호	16-110
------	--------

제출년월일 : 2016. 11. .

제 출 자 : 서울특별시 마포구청장

1. 건명

○ 장기 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 보고 및 의견청취 건

2. 제안 이유

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 시설 결정일로부터 20년 이상 장기 미집행시설의 자동실효(2020.7.1.부터) 및 단계별 집행계획이 없는 장기미집행시설에 대해 토지소유자 해제 신청(2017.1.1.부터) 대비하여, 집행 가능성이 없는 시설 해제 추진 및 존치시설에 대하여 자동실효를 대비하고자 단계별 집행계획을 수립·추진하고 이에 대한 구의회 의견을 듣고자 하는 사항임

3. 미집행 도시계획시설 현황

○ 대상시설 현황 : 총 25건(구 설치의무시설, 2016. 10월기준)

구분	합계	장기미집행			10년미만 시설
		소계	도로	공원	도로
건수	25	21	17	4	4
면적(㎡)	230,433	227,617	55,899	171,718	2,816
사업비(억원)	2,020	1,954	744	1,211	66
보상비(억원)	1,846	1,786	645	1,141	60

○ 사업부서의 해당시설 해제에 관한 의견

구분	합계	존치 시설				해제 시설		
		소계	도로 (장기)	도로 (10년↓)	공원 (장기)	소계	도로 (장기)	도로 (10년↓)
건수	25	19	13	2	4	6	4	2
면적(㎡)	230,433	228,082	54,248	2,116	171,718	2,351	1,651	700
사업비(억원)	2,020	1,879	656	12	1,211	141	87	54
보상비(억원)	1,846	1,709	560	8	1,141	137	84	53

- 도로(토목과) : 도로의 연계성 및 이용편의를 고려하여 사업효과가 없는 6건의 도시계획시설에 대해 폐지검토

■ 미집행시설 단계별집행계획 조서

○ 총괄표

시설별	사업개요			시행기간									비고
	건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)	1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)			
				건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)	
도로(존치)	15개소	56,364	66,784	2	12,120	18,120	11	42,128	47,510	2	2,116	1,154	
공원(존치)	4개소	171,718	121,073				4	171,718	121,073				
소계(존치)	19개소	228,082	187,857	2	12,120	18,120	15	213,846	168,563	2	2,116	1,154	
도로(해제)	6개소	2,351	14,150										
계	25개소	230,433	202,007										

○ 단계별집행계획 조서(존치시설)

연번	시설명	위치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			총 사업비 (백만원)	계획기간 중 사업비 [단위:백만원]							실효 시기			
					폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			비재정적			1단계	2-1 단계	2-2 단계
											계	시비	구비	민간 투자	공공 기여		1~3 년차	4~5 년차	6년차 이후
		총계 (19개소)	-	-	-	-	228,082	187,857	187,857	-	187,857	-	187,857						
1	도로	망원동 211-43 ~ 망원동 453-1	1	'18 ~'19	10	780	7,800	1,500	1,500	-	1,500	-	1,500			○		2020.07.	
2	도로	대흥동 50-2 ~ 대흥동 338	2	'18 ~'19	8	540	4,320	16,620	16,620	-	16,620	-	16,620			○		2020.07.	
3	도로	망원동 401-4 ~ 망원동 34	3	'20 ~'21	6	188	1,128	330	330	-	330	-	330				○	2020.07.	
4	도로	망원동 57-33 ~ 망원동 57-207	4	'20 ~'21	6	430	2,580	7,909	7,909	-	7,909	-	7,909				○	2020.07.	
5	도로	용강동 112-6 ~ 용강동 120-1	5	'20 ~'21	6	62	372	106	106	-	106	-	106				○	2020.07.	

연번	시설명	위치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			총 사업비 (백만원)	계획기간 중 사업비 [단위:백만원]										실효 시기
					폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			비재정적		1단계 1~3 년차	2-1 단계 4~5 년차	2-2 단계 6년차 이후	
											계	시비	구비	민간 투자	공공 기여				
6	도로	노고산동 109-4 ~ 신수동 81-121	6	'20 ~'21	12	334	4,008	400	400	-	400	-	400	○		○		2020.07.	
7	도로	성산동 150-12 ~ 성산동 150-14	7	'20 ~'21	10	40	360	613	613	-	613	-	613			○		2020.07.	
8	도로	상수동 318 ~ 서교동 365	8	'20 ~'21	15~35	700	19,300	25,406	25,406	-	25,406	-	25,406			○		2020.07.	
9	도로	성산동 349-1 ~ 성산동 340-1	9	'20 ~'21	25	350	8,750	1,750	1,750	-	1,750	-	1,750			○		2020.07.	
10	도로	동교동 193-1 ~ 망원동 453-7(동교로)	10	'20 ~'21			1,500	8,692	8,692	-	8,692	-	8,692			○		2020.07.	
11	도로	염리동 38-25 ~ 염리동 81-77	11	'20 ~'21	6	61	366	320	320	-	320	-	320			○		2020.07.	
12	도로	염리동 148-9 ~ 염리동 128-19	12	'20 ~'21	10	110	1,100	1,328	1,328	-	1,328	-	1,328			○		2020.07.	
13	도로	염리동 154-31 ~ 염리동 173-4	13	'20 ~'21	8	333	2,664	656	656	-	656	-	656			○		2020.07.	
14	도로	염리동 81-96 ~ 염리동 81-8	14	'22 ~'24	4	101	404	604	604	-	604	-	604				○	2035.05.	
15	도로	염리동 89일대 ~ 염리동 139일대	15	'22 ~'24	8	214	1,712	550	550	-	550	-	550				○	2035.05.	
16	공원	성산동 산37-1번지 외 23필지(샛터근린공원)	1	'17 ~'20			31,100	17,306	17,306	-	17,306	-	17,306	-	-		○	2020.07.	
17	공원	대흥동 산1-30번지 외 18필지(노고산근린공원)	2	'17 ~'20			52,936	95,995	95,995	-	95,995	-	95,995	-	-		○	2020.07.	
18	공원	창전동 3-243번지 외 47필지(와우근린공원)	3	'17 ~'20			87,432	7,272	7,272	-	7,272	-	7,272	-	-		○	2020.07.	
19	공원	성산동 199-8번지 외 1필지	4	'17 ~'20			250	500	500	-	500	-	500	-	-		○	2020.07.	

○ 미집행시설 우선해제시설 조서

연번	시설명	위치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			총 사업비 (백만원)	계획기간 중 사업비 [단위:백만원]											실효 시기
					폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			비재정적		1단계 1~3 년차	2-1 단계 4~5 년차	2-2 단계 6년차 이후		
											계	시비	구비	민간 투자	공공 기여					
		총계 (6개소)	-	-	-	-	2,351	14,150	14,150	-	14,150	-	14,150							
20	도로	용강동 472-3 주변도로	-	-	6	30	180	1,274	1,274	-	1,274	-	1,274						2020.07.	
21	도로	공덕동 450-1 ~ 공덕동 3-50	-	-	8	28	217	1,803	1,803	-	1,803	-	1,803						2020.07.	
22	도로	창전동 400-12 ~ 창전동 395	-	-	6	114	684	5,491	5,491	-	5,491	-	5,491						2020.07.	
23	도로	창전동 42-15 ~ 창전동 42-16	-	-	6	95	570	171	171	-	171	-	171						2020.07.	
24	도로	염리동 81-48 ~ 염리동 81-90	-	-	5	68	340	2,033	2,033	-	2,033	-	2,033						2035.05.	
25	도로	염리동 98-65 ~ 염리동 105-8	-	-	6	60	360	3,378	3,378	-	3,378	-	3,378						2035.05.	

주요 토지 현황	이용 현황	○ 망원초록길 개통과 마포구민체육센터건립에 따른 유동인구의 증가에 대비하여 망원동 주변 도시기반시설을 확충하여(도로개설, 주차장건립) 원활한 교통체계를 구축하고 주차난을 해소하기 위함							
	소유	○ 소유자별 현황							
	지목	○ 지목별 현황							
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황 - 현황 도로폭은 6m로 조성되어 있고 주변에 토목과창고, 체육시설, 공원이 있음								
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (1)단계 (2017년~2019년)								

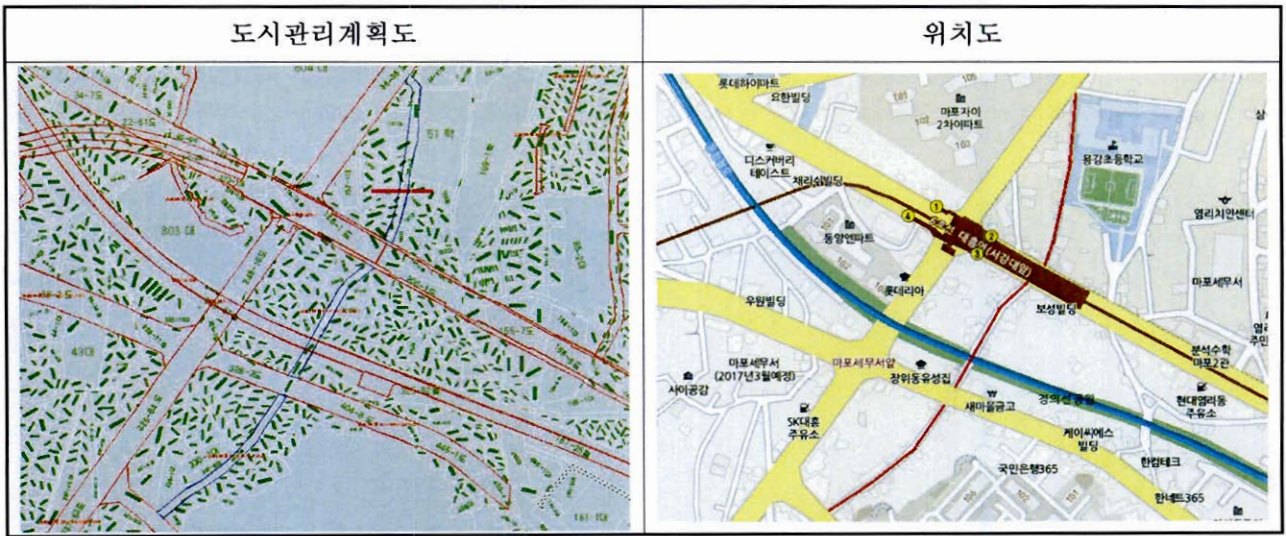
관리 방향	검토 결과	○ 존치							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	2
------	---

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위치	대흥동 50-2 ~ 대흥동 338
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 제3종일반주거지역 ○ 대흥지구 지구단위계획구역 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 건설부 제768호(64.01.24.) - 대흥동50-2 ~ 대흥동338 - 소로2류, 폭원8m, 연장540m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		16,620
	면적(m ²)	4,320				보상비	토지	15,756
	폭원(m)	8			건축물			
	연장(m)	540				공사비		864



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인근에 대흥역, 학교시설(서강대, 숭문중고, 용강초) 등이 있어 통행량이 많은 지역이나, 현황 도로 폭이 3.5~4.0m로 구성되어 있어 차량통행이 어려우며 차량의 주정차 시 통행이 불가한 실정이므로 원활한 교통소통을 위해 도로개설이 필요한 지역임 ○ 대흥동 328-9 저축부분 매수청구 신청(2016.5.) 																																			
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>39</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1114</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수				39		면적(m ²)				1114		구성비(%)																
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																															
필지수				39																																	
면적(m ²)				1114																																	
구성비(%)																																					
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고	필지수									면적(m ²)									구성비(%)								
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고																													
필지수																																					
면적(m ²)																																					
구성비(%)																																					
주요 지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>건축물</th> <th>담장/웬스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	건축물	담장/웬스	옹벽	비고	개소						면적(m ²)/연장(m)																							
구분	합계	건축물	담장/웬스	옹벽	비고																																
개소																																					
면적(m ²)/연장(m)																																					
단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (1)단계 (2018년~2019년) 																																				

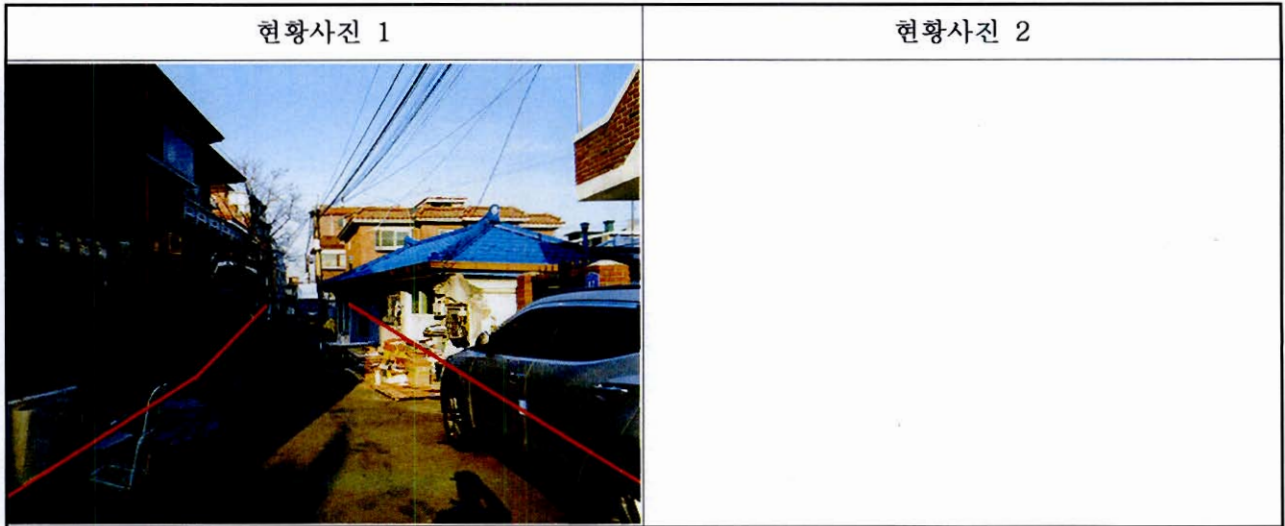
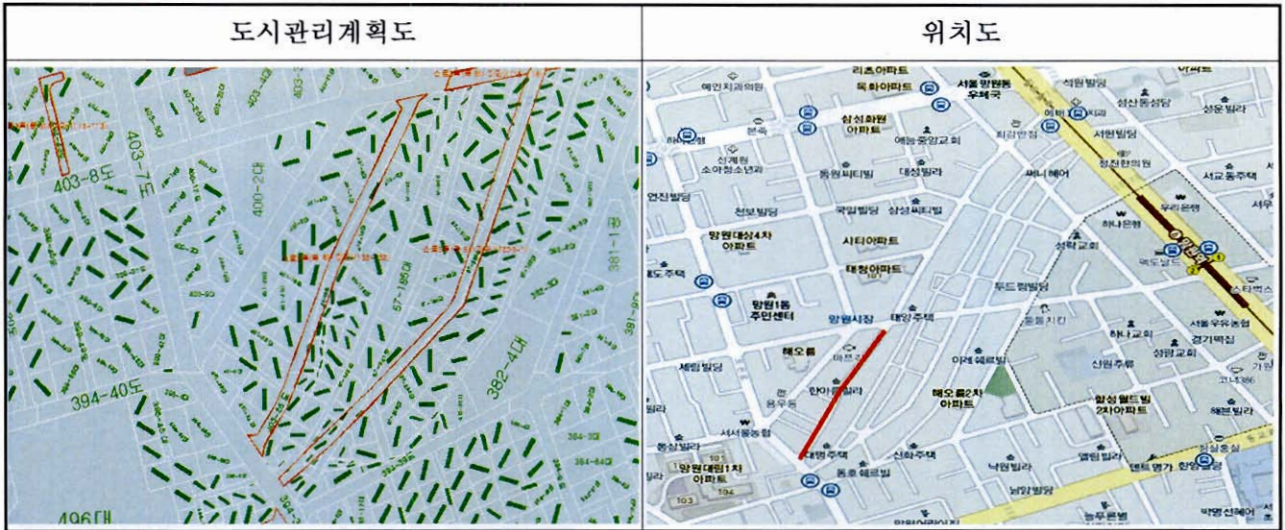
관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 도로개설을 통해 원활한 교통소통을 마련하고 인근 주거환경을 개선
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	3
------	---

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	망원동401-4 ~ 망원동34
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 소로3류	고시일	<input type="radio"/> 최초 : 서고 제91-301호(91.10.23.) - 망원동401-4 ~ 망원동34 - 소로3류, 폭원6m, 연장 188m <input type="radio"/> 변경 <input type="radio"/> 최종

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		330
	면적(m ²)	1,128		1,128		보상비	토지	사유지 없음
	폭원(m)	6		6			건축물	105
	연장(m)	188		188		공사비	225	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 해당구간은 망원동 57번지 일대로 주택가들이 밀집하고 있어 주민과 차량통행이 많아 도로개설이 필요하며, 인근에 망원시장이 있어 시장 활성화 방안에서도 주거 환경 개선이 필요한 지역임							
	소유	○ 소유자별 현황							
	지목	○ 지목별 현황							
주요 지장물 현황			○ 지장물 현황						
			○ 재정적 집행가능시설						
단계별 집행계획		○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)							

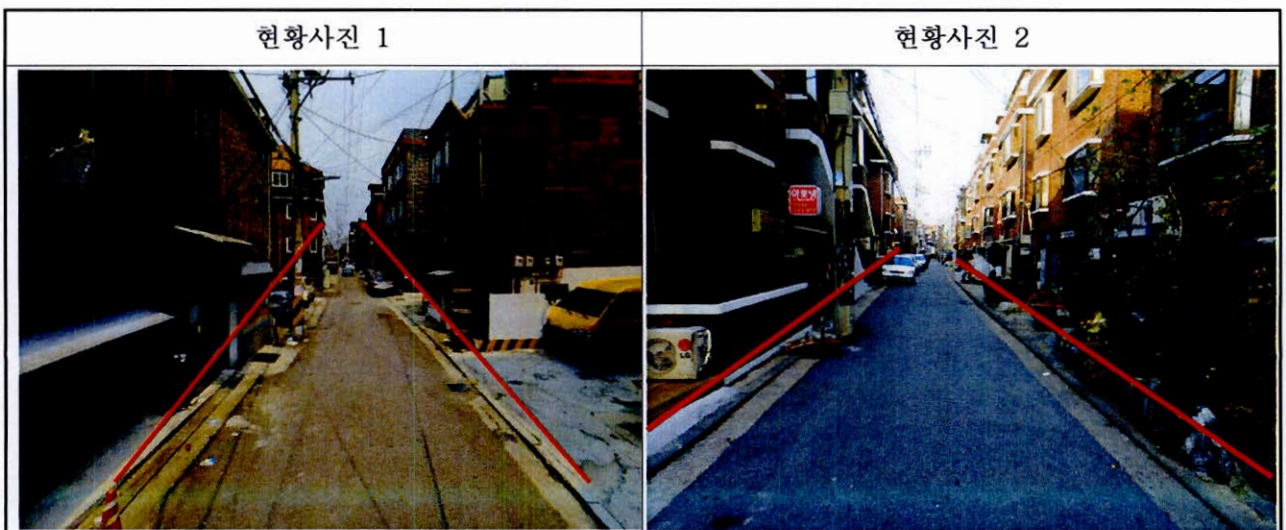
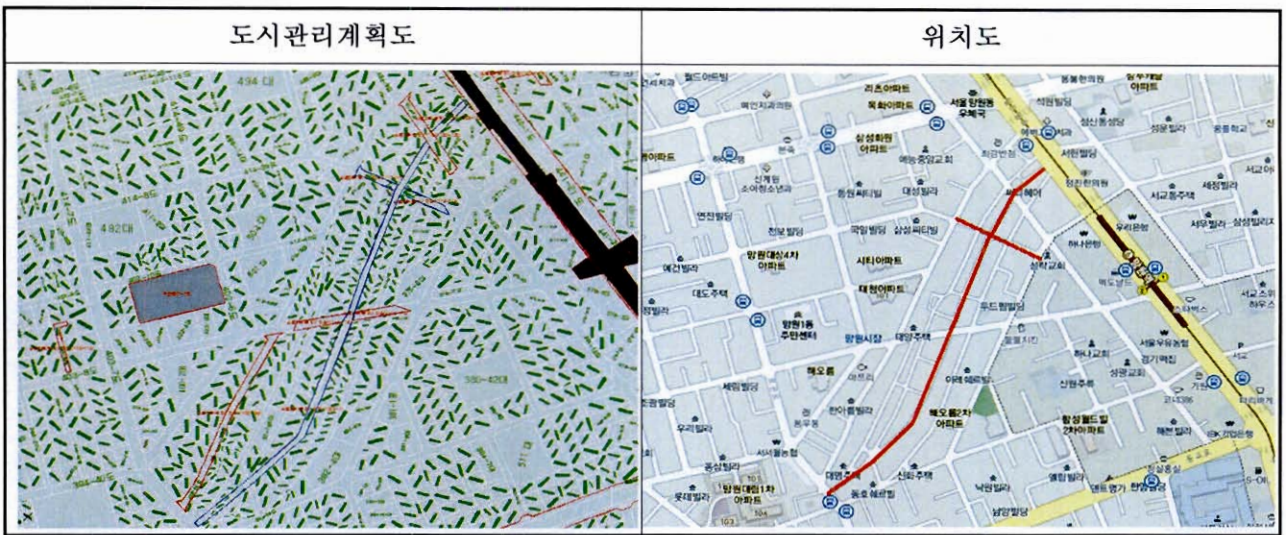
관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ 협소한 도로를 개설하여 차량 및 주민들의 통행불편을 해소하고 주거환경을 개선 ※ 기존 현황도로는 3.1~5.2m로 형성되어 있음							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 4

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	망원동 57-33 ~ 57-207
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3종일반주거지역 ○ 제2종일반주거지역 ○ 일반미관지구 ○ 소로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 마포고 제98호(98.12.03.) - 망원동57-33 ~ 망원동57-207 - 소로3류, 폭원6m, 연장430m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		7,909
	면적(m ²)	3,180		3,180		보상비	토지	7,273
	폭원(m)	6		6	건축물			
	연장(m)	530		530	공사비	636		



주요 토지 현황	이용 현황	○ 해당구간은 망원동 57번지 일대로 주택가들이 밀집하고 있어 주민과 차량통행이 많아 도로개설이 필요하며, 인근에 망원시장이 있어 시장 활성화 방안에서도 주거 환경 개선이 필요한 지역임							
	소유	○ 소유자별 현황							
	지목	○ 지목별 현황							
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)								

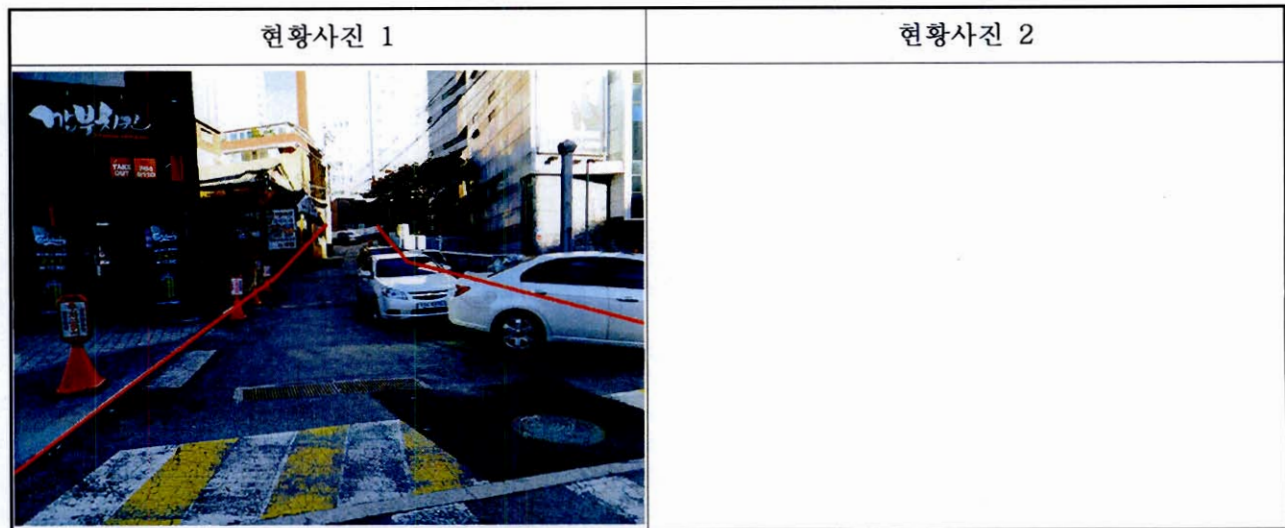
관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ 협소한 도로를 개설하여 차량 및 주민들의 통행불편을 해소하고 주거환경을 개선 ※ 기존 현황도로는 3.7~4.8m로 형성되어 있음							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	5
------	---

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	용강동112-6 ~ 용강동120-1
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 제3종일반주거지역 ○ 소로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 서고 제20호(79.01.18.) - 용강동111 ~ 용강동70-2 - 소로3류, 폭원 6m, 연장 230m ○ 최종 : 서고 제216호(08.06.26.) - 용강동112-15 ~ 용강동109-1 - 소로3류, 폭원 6m, 연장 62m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		106
	면적(㎡)	372		372		보상비	토지	32
	폭원(m)	6		6	건축물			
	연장(m)	62		62	공사비		74	



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 지역은 용강3구역주택재개발사업 시행 인근지역으로 재개발사업과 연계하여 도로개설을 통해 도시기반시설을 확충하고자 함 ○ 용강동 109-1 중 (364/383 마포구 소유), (19/383 용강3조합 소유) 																																										
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>7</td> <td></td> <td>6</td> <td>1(공유지분)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 용강동 109-1 (185m²중 용강3조합 소유 지분 18/383)</p>								구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	7		6	1(공유지분)		면적(m ²)				9m ²		구성비(%)																
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																																						
필지수	7		6	1(공유지분)																																								
면적(m ²)				9m ²																																								
구성비(%)																																												
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고	필지수	7		7						면적(m ²)									구성비(%)								
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고																																				
필지수	7		7																																									
면적(m ²)																																												
구성비(%)																																												

주요 지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건축물</th> <th>담장/웬스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고	개소					면적(m ²)/연장(m)				
구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고																
개소																				
면적(m ²)/연장(m)																				

단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)
----------	---

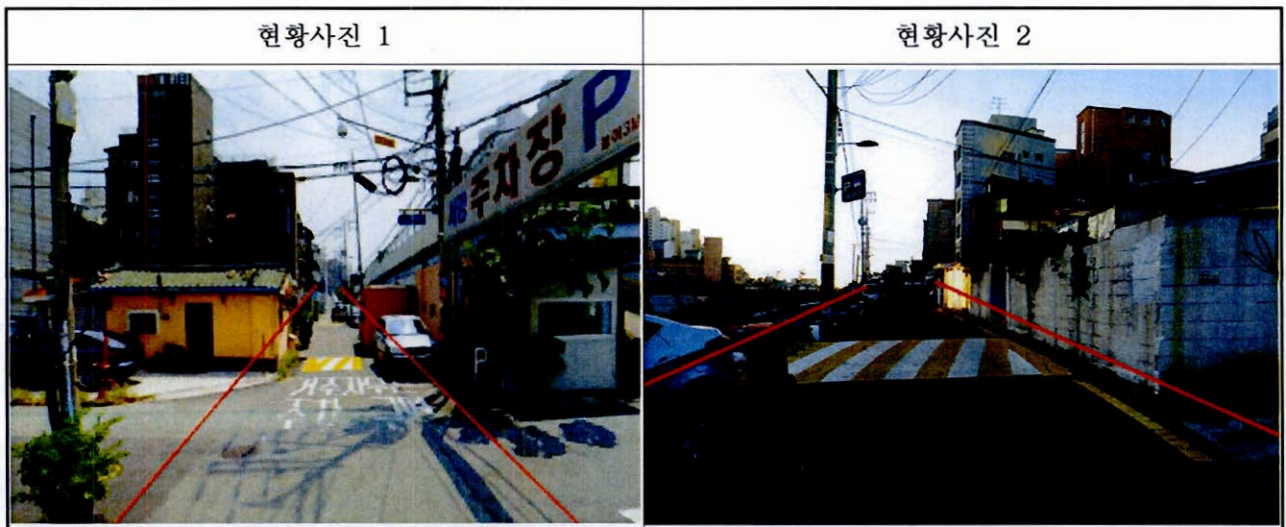
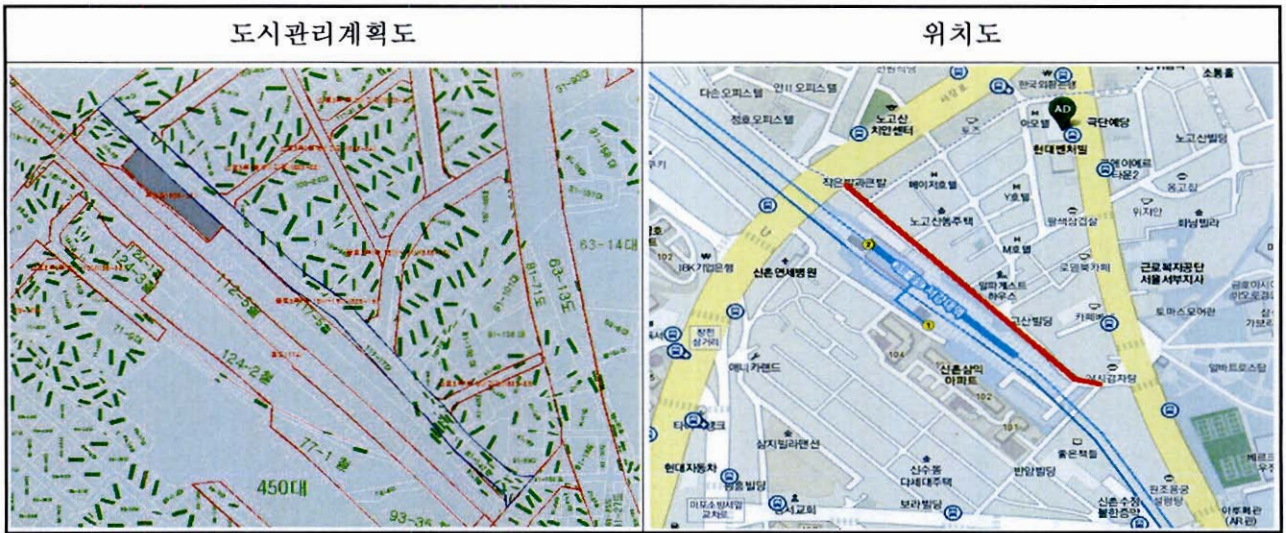
관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 도로개설을 통한 도시기반시설의 확충 및 주거환경 개선 ※ 기존 현황도로는 4.6~5.5m로 형성되어 있음
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	6
------	---

시설	종류(세분)	도로(중로3류)	위치	노고산동109-4 ~ 신수동81-121
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 준주거지역 ○ 제2종일반주거지역 ○ 신촌지역(마포)도시환경정비구역 ○ 중로3류	고시일	○ 최초 ○ 변경 : 서고 제124호(88.02.26.) - 노고산동107-77 ~ 신수동81-121 - 소로2류, 폭원 8m, 연장 140m ○ 최종 : 서고 제304호(14.08.28.) - 노고산동109-4 ~ 신수동81-121 - 중로3류, 폭원 12m, 연장 334m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		400
	면적(m ²)	4,008		4,008		보상비	토지	비재정적
	폭원(m)	12		12	건축물			
	연장(m)	334		334	공사비	400		



주요 토지 현황	이용 현황	○ 신촌지역(마포)도시환경정비구역 내 기반시설로 해당 정비사업과 연계하여 도로 개설을 통해 도시기반시설을 확충하고자 함							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		48	7	7	34				
면적(m ²)					261				
구성비(%)									
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수								
	면적(m ²)								
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물		담장/웬스		옹벽		비고	
	개소								
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 재정적 + 비재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)								

관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ 신촌지역(마포)도시환경정비구역 내 기반시설로 해당 정비사업과 연계하여 도로 개설을 통해 도시기반시설을 확충하고자 함 ※ 기존 현황도로는 5.5~7.4m로 형성되어 있음							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 도시환경정비사업과 연계 ○ 도시환경정비사업과 연계하여 개설							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	7
------	---

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	성산동150-12 ~ 성산동150-14
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 소로3류	고시일	<input type="radio"/> 최초 - 결정내역 없음 <input type="radio"/> 변경 <input type="radio"/> 최종

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		613
	면적(㎡)	360		360		보상비	토지	533
	폭원(m)	10		10			건축물	
	연장(m)	40		40		공사비	80	

<p>도시관리계획도</p>	<p>위치도</p>
-----------------------	-------------------

<p>현황사진 1</p>	<p>현황사진 2</p>
----------------------	----------------------

주요 토지 현황	이용 현황	○ 성산동 150-11번지(금광빌라)와 147-1번지 석축으로 인해 차도 폭이 좁아 차량교통이 어렵고 사고위험이 있는 도로에 대해 도로개설을 통해 통행편의를 제공하고자 함							
	소유	○ 소유자별 현황							
	지목	○ 지목별 현황							
주요 지장물 현황			○ 지장물 현황						
			○ 지장물 현황						
			○ 지장물 현황						
단계별 집행계획		○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)							

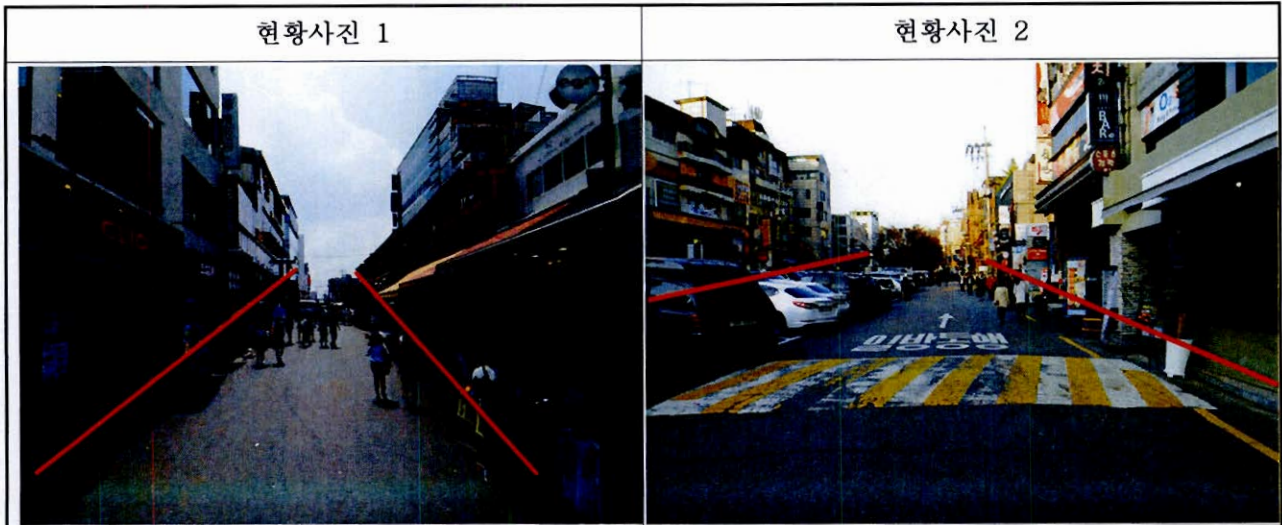
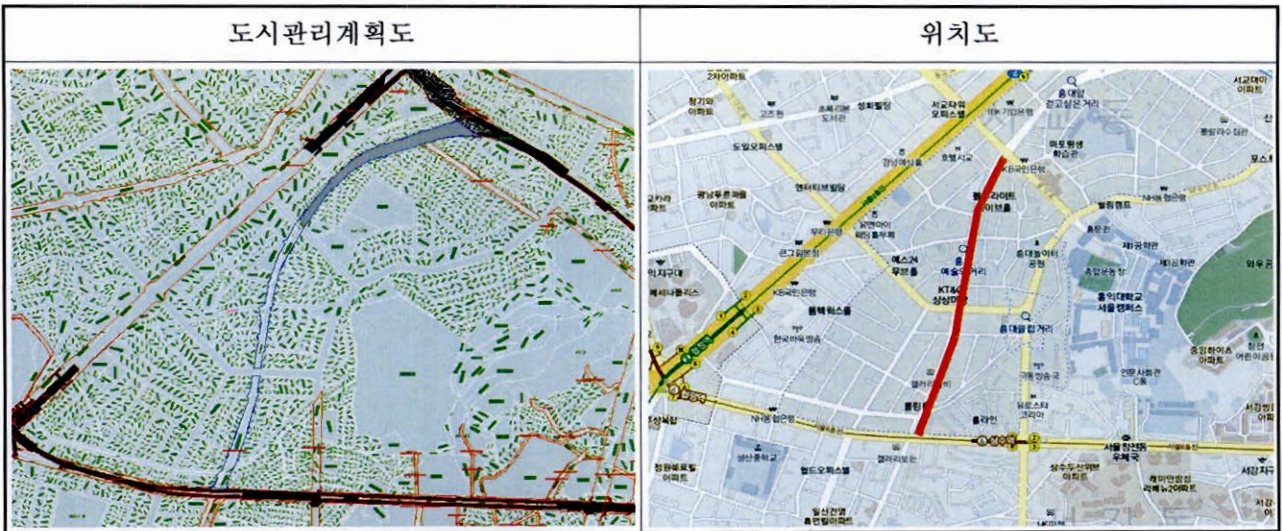
관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ 도로개설을 통해 인근주민 및 차량통행의 편의를 제공 ※ 현황 도로폭은 5~6.6m로 조성되어 있고 147-1번지 석축으로 인해 차량의 시야확보가 어려운 실정임							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 8

시설	종류(세분)	도로(중로2류, 대로3류)	위치	상수동 318 ~ 서교동 365
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국도계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 디자인.출판특정개발진흥지구 ○ 중로2류 ○ 대로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 건설부 제8호(76.01.21.) - 중로2류, 폭원15m, 연장2,350m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		25,406
	면적(m ²)	19,300				보상비	토지	22,606
	폭원(m)	15~35					건축물	
	연장(m)	700					공사비	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 해당지역은 홍익대 주변 유동인구가 아주 많은 지역으로 도시계획시설 중 일부구간에 대해 도로개설 및 걷고싶은 거리 조성사업을 시행하여 2003년 준공하였으며 나머지 구간의 도로개설을 통해 보행편의를 제공하고자 함							
	소유	○ 소유자별 현황							
	지목	○ 지목별 현황							
주요 지장물 현황			○ 지장물 현황						
			○ 지장물 현황						
			○ 지장물 현황						
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)								

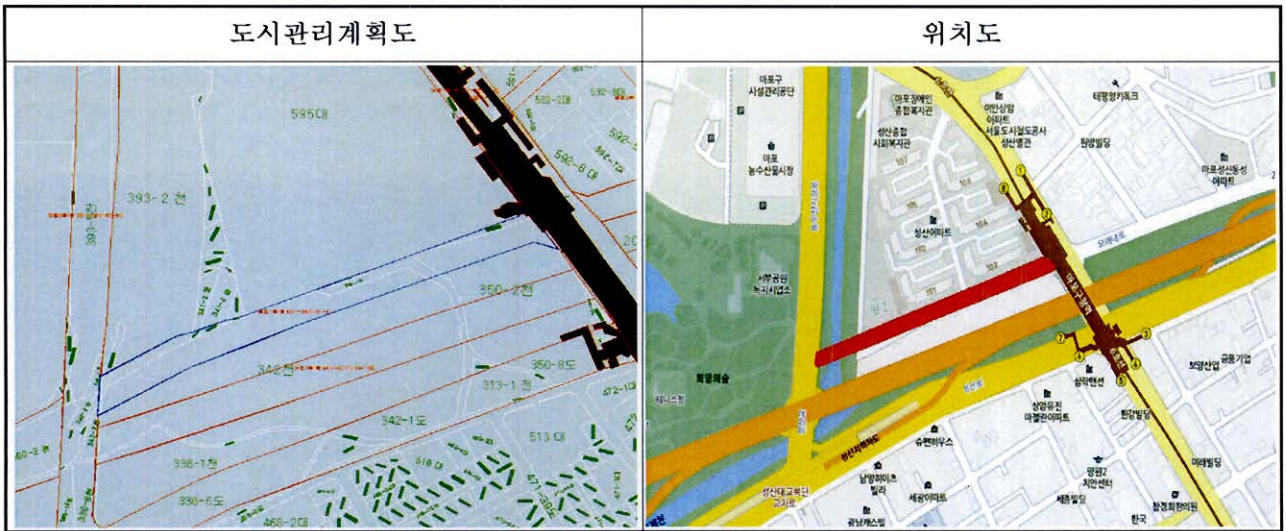
관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ 유동인구가 많은 지역에 대해 도로개설사업을 시행하여 보행편의를 제공하고 차량의 원활한 통행을 도모 ※ 기존 현황도로는 7.5~8.1m로 형성되어 있음							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	9
------	---

시설	종류(세분)	도로(중로1류)	위치	성산동349-1 ~ 성산동340-1
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 제3종일반주거지역 ○ 하천 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 건설부 제738호(63.12.24.) - 중로1류, 폭원20m, 연장4,200m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		1,750
	면적(㎡)	8,750		8,750		보상비	토지	사유지 없음
	폭원(m)	25		25	건축물			
	연장(m)	350		350	공사비	1,750		



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장래 내부순환도로 확장성 및 인접도로 연결을 위한 도로 결정 ○ 사유지 없음 																																										
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 10%;">합계</th> <th style="width: 10%;">국유지</th> <th style="width: 10%;">공유지</th> <th style="width: 10%;">사유지</th> <th style="width: 10%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>사유지 없음</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수				사유지 없음		면적(m ²)						구성비(%)																
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																																						
필지수				사유지 없음																																								
면적(m ²)																																												
구성비(%)																																												
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 10%;">합계</th> <th style="width: 10%;">대지</th> <th style="width: 10%;">도로</th> <th style="width: 10%;">임야</th> <th style="width: 10%;">전</th> <th style="width: 10%;">답</th> <th style="width: 10%;">기타</th> <th style="width: 10%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고	필지수									면적(m ²)									구성비(%)								
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고																																				
필지수																																												
면적(m ²)																																												
구성비(%)																																												

주요 지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구분</th> <th style="width: 20%;">건축물</th> <th style="width: 20%;">담장/휨스</th> <th style="width: 20%;">옹벽</th> <th style="width: 20%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					구분	건축물	담장/휨스	옹벽	비고	개소					면적(m ²)/연장(m)				
구분	건축물	담장/휨스	옹벽	비고																
개소																				
면적(m ²)/연장(m)																				

단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)
----------	---

관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 장래 내부순환도로 확장성 및 인접도로 연결을 위함
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미집행 사유 : 연접 시도의 사업 미집행

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	10
------	----

시설	종류(세분)	도로(중로1류)	위치	동교동193-1 ~ 망원동453-7
	시설명	동교로	시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)			고시일	○ 최초: 서울시공고 제673호(84.11.16.) - 노선인정공고 신설(동교로) - 폭원22m. 연장3,140m ○ 최종

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		8,692
	면적(㎡)	69,080	67,580	1,500		보상비	토지	8,092
	폭원(m)	22	22	도로가각			건축물	
연장(m)	3,140	3,140			공사비	600		



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동교로 도로가각 부분 미집행 및 미보상 ○ 서교동 351-1 저층부분 매수청구 전화문의(2016.8.) 																																										
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>11</td> <td></td> <td></td> <td>11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	11			11		면적(m ²)				1,500		구성비(%)																
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																																						
필지수	11			11																																								
면적(m ²)				1,500																																								
구성비(%)																																												
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>구거</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td></td> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td>470</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,030</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	대지	도로	임야	전	답	구거	비고	필지수		10					1		면적(m ²)		470					1,030		구성비(%)								
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	구거	비고																																				
필지수		10					1																																					
면적(m ²)		470					1,030																																					
구성비(%)																																												
주요 지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건축물</th> <th>담장/웬스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고	개소	5				면적(m ²)/연장(m)																									
구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고																																								
개소	5																																											
면적(m ²)/연장(m)																																												
단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년) 																																											

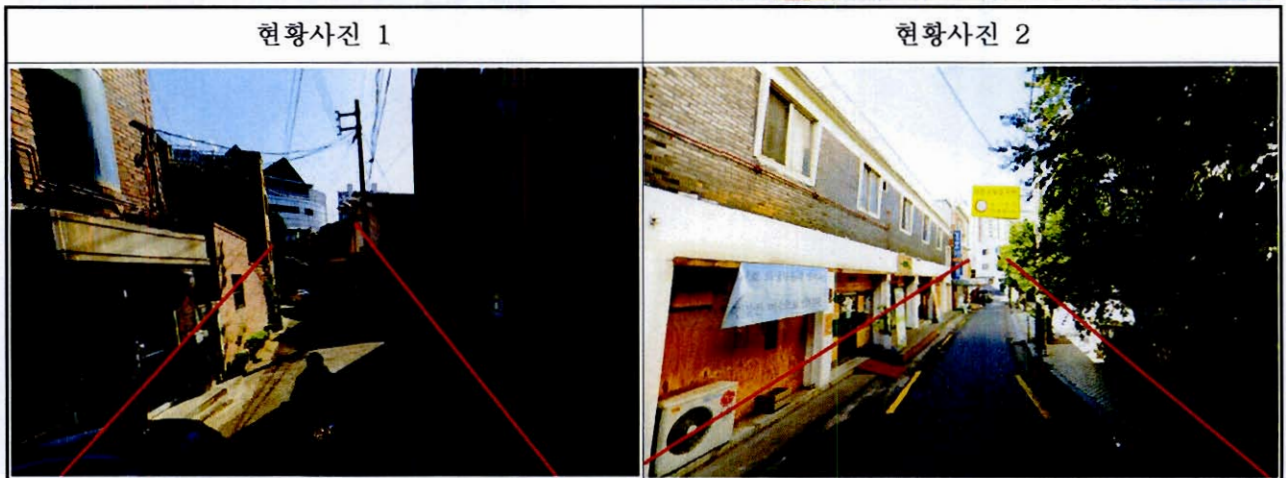
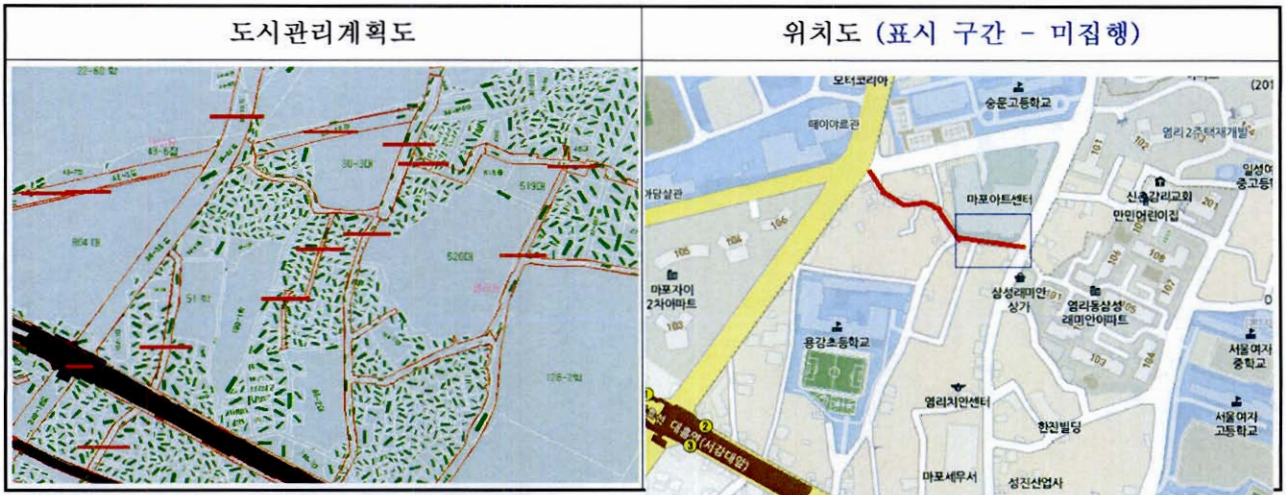
관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 부분 미집행 및 미보상 - 11필지 							
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미집행 사유 : 사업시행 시 미보상 							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	11
------	----

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	염리동38-25 ~ 염리동81-77
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)	○ 제2종일반주거지역 ○ 염리5재개발구역 해제지역		고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 서고 제242호(78.05.26.) - 대흥동35-77 ~ 대흥동42-29 - 소로3류, 폭원6m, 연장190m ○ 변경 : 마포고 제74호(01.07.23.) - 염리동81-77 ~ 대흥동38-1 - 소로3류, 폭원6m, 연장190m ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) - 변경, 염리5구역 해제 ○ 인가 : 마포고 제110호(01.10.15.) ○ 변경인가 : 마포고 제2호(02.01.10.) - 대흥동38-1~35-2간 도로개설공사 - 폭원6m, 연장120m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		320
	면적(m ²)	1,086	720	366		보상비	토지	247
	폭원(m)	6	6	6			건축물	
	연장(m)	181	120	61		공사비	73	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 염리5구역 해제에 따라 2015년 환원된 시설이며, 일부구간은 2002년 도로개설 사업 시행되었음							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		23	2	17	4				
면적(m ²)					17.8				
구성비(%)									
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수								
	면적(m ²)								
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
	개소								
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)								

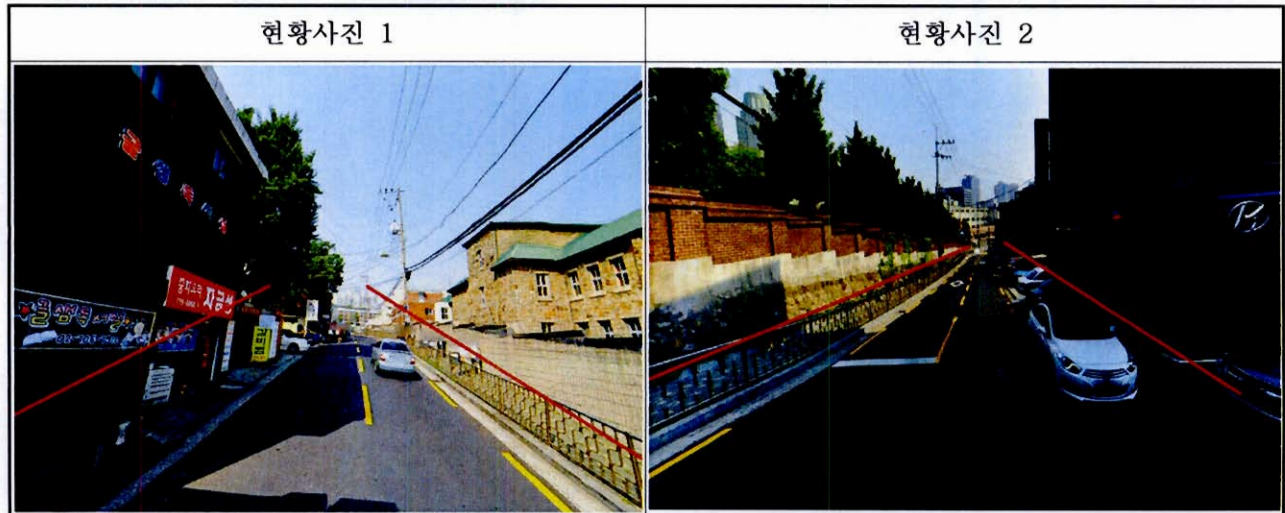
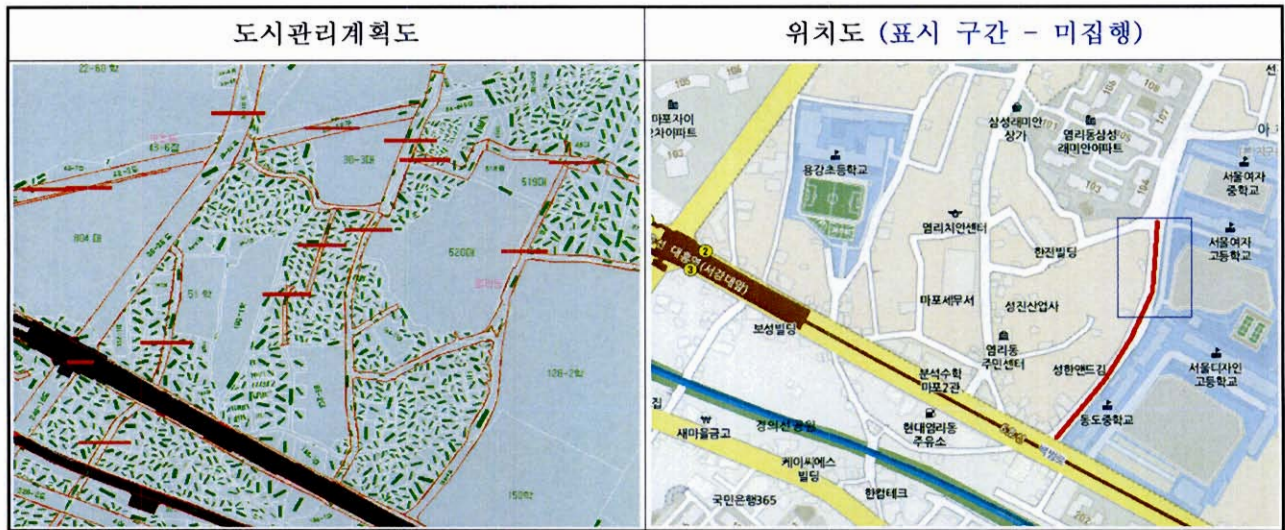
관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ 사업 완료 부분 중 미보상토지 있음(2필지) ○ KLIS 시종점 변경 필요							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	12
------	----

시설	종류(세분)	도로(소로1류)	위치	염리동148-9 ~ 염리동128-19
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)	○ 제2종일반주거지역 ○ 염리5재개발구역 해제지역		결정(변경)일	○ 최초 : 서고 제149호(72.10.27.) - 염리동148-9 ~ 염리동128-19 - 소로1류, 폭원10m, 연장250m ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) - 염리5구역 해제 - 변경, 소로1류, 폭원10m, 연장250m ○ 인가 : 서고 제91호(76.04.23.) - 염리동148-9 ~ 염리동128-5 - 폭원10m, 연장140m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		1,328
	면적(㎡)	2,500		1,100		보상비	토지	1,218
	폭원(m)	10		10	지장물			
	연장(m)	250		110	공사비		110	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 서울여자고등학교 진입로로 사용 중임								
	소유	○ 소유자별 현황								
	지목	○ 지목별 현황								
주요 지장물 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
		필지수	10		2	8				
		면적(m ²)				77				
주요 지장물 현황	지목	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	학교용지	비고
		필지수	10	7	1				2	
		면적(m ²)								
주요 지장물 현황	지장물	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
		개소								
		면적(m ²)/연장(m)								
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)									

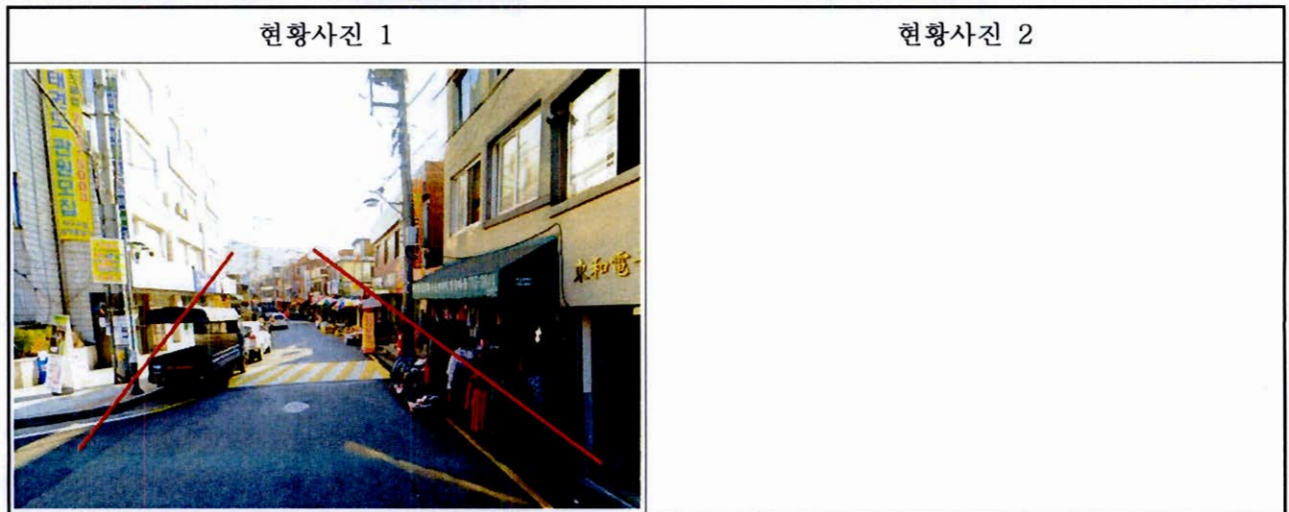
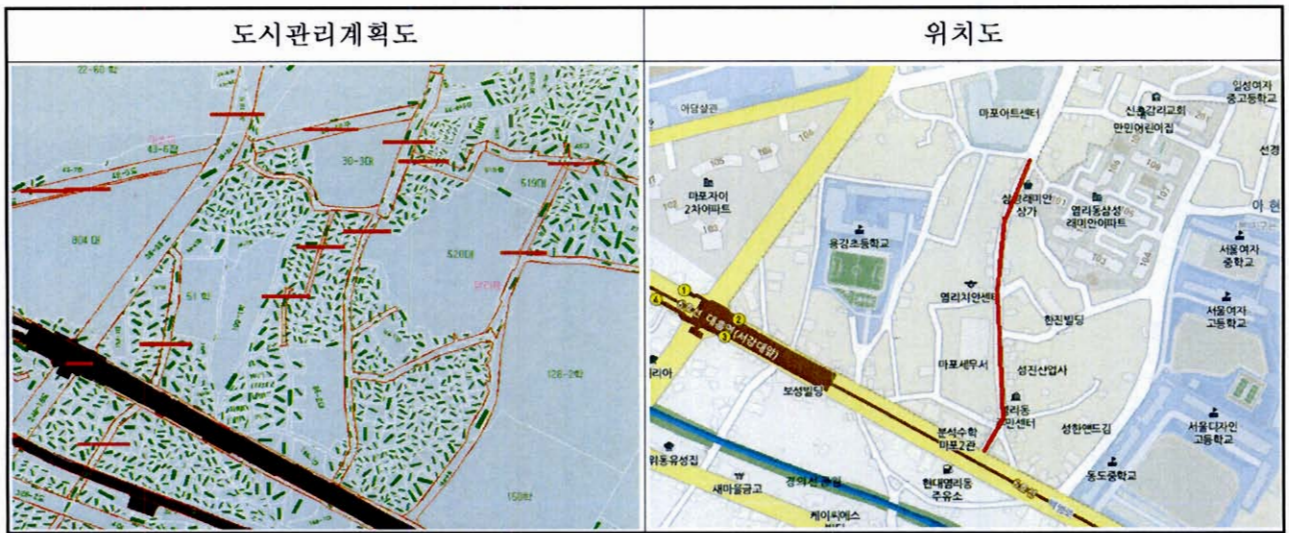
관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ 사업 완료 부분 중 미보상 토지 있음(7필지) ○ KLIS 시종점 변경 필요							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	13
------	----

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위치	염리동154-31 ~ 염리동173-4
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 염리5재개발구역 해제지역 	결정(변경)일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초: 서고 제428호(78.08.25.) - 염리동98-24 ~ 염리동99-1 - 소로3류, 폭원6m, 연장130m ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) - 염리5구역 해제에 따른 환원 - 염리동154-31 ~ 염리동173-4 - 변경, 소로2류, 폭원8m, 연장333m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		656
	면적(m ²)	2,664		2,664		보상비	토지	256
	폭원(m)	8		8			건축물	
	연장(m)	333		333		공사비	400	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 현황도로로 이용 중							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		72		68	4				
면적(m ²)					61				
구성비(%)									
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수		1	71					
	면적(m ²)								
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/휨스	옹벽	비고				
	개소	4							
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : (2-1)단계 (2020년~2021년)								



관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ KLIS 시종점 변경 필요							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							


미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	14
------	----

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	염리동81-96 ~ 염리동81-8
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 제2종일반주거지역 ○ 염리5개개발구역 해제지역		결정(변경)일 ○ 최초: ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) - 염리5구역 해제에 따른 환원 - 신설, 소로3류, 폭원4m, 연장101m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	604
	면적(㎡)	404		404		보상비	토지
	폭원(m)	4		4		건축물	
	연장(m)	101		101		공사비	80

도시관리계획도	위치도
	

현황사진 1	현황사진 2
	

주요 토지 현황	이용 현황	○ 염리5구역 해제에 따라 2015년 환원된 시설임							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		6		1	5				
면적(m ²)					40.4				
구성비(%)									
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수			6					
	면적(m ²)								
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물		담장/웬스		옹벽		비고	
	개소								
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : (2-2)단계 (2022년~2024년)								

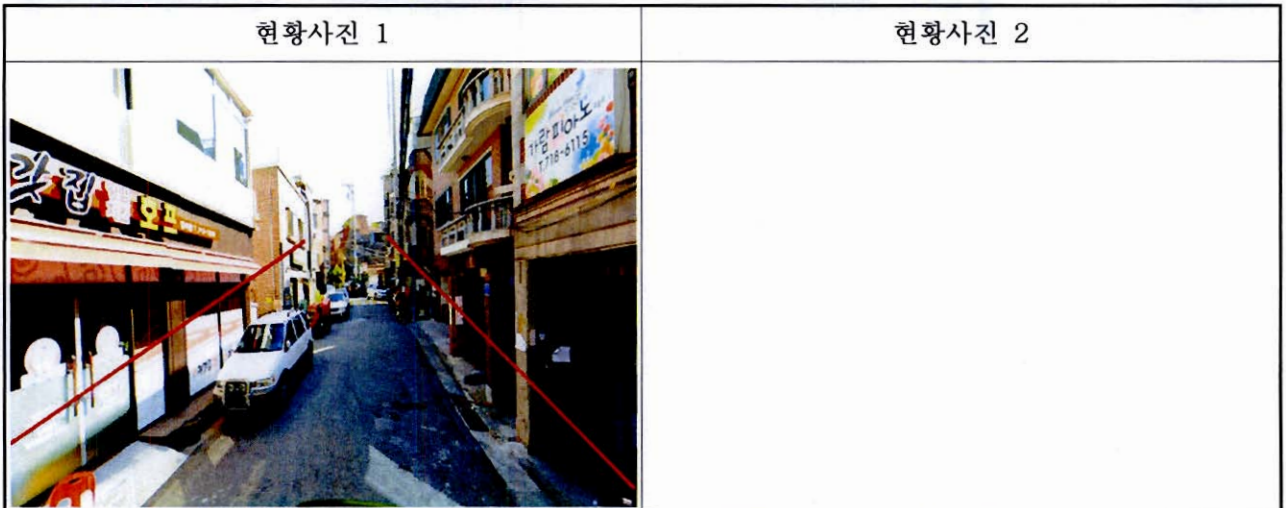
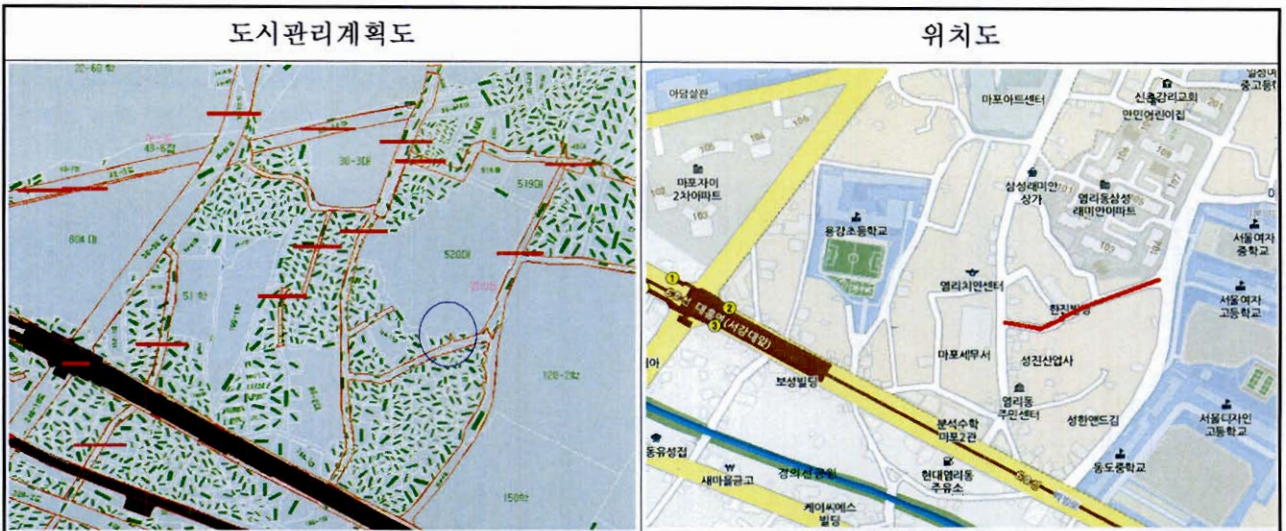
관리 방향	검토 결과	○ 존치 ○ KLIS 시중점 변경 필요, KLIS 상 오류변경 필요(소로2류→소로3류)							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 15

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위치	염리동89일대 ~ 염리동139일대
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)	○ 제2종일반주거지역 ○ 염리5재개발구역 해제지역		결정(변경)일	○ 최초: ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) - 염리5구역 해제 - 신설, 소로2류, 폭원8m, 연장214m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		550
	면적(m ²)	1,712		1,712		보상비	토지	208
	폭원(m)	8		8			건축물	
	연장(m)	214		214		공사비	342	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 이면도로로 이용중							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		14		13	1				
면적(m ²)					17.4				
구성비(%)									
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	14	5	9					
	면적(m ²)								
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물		담장/웬스		옹벽		비고	
	개소								
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : (2-2)단계 (2022년~2024년)								

관리 방향	검토 결과	○ 존치 (변경) ○ 사유지 1필지 저촉되어 있으며, 저촉필지(염리동101-1) 도시계획선 변경 필요 ○ KLIS 시종점 변경 필요							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미집행							

미집행 도시계획시설(공원) 관리카드

관리번호	16
------	----

시설	종류(세분)	근린공원	위치	성산동 산37-1번지 외 23필지
	시설명	셋터근린공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 제1종일반주거지역, 공원, 비오톱1등급, 산지관리법 등	결정(변경)일	○ 최초 : 1977. 7. 9 (건설부고시-138) ○ 주요 변경 ○ 최종 : 1994. 1. 8 (서울시고시-1)

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		17,306
	면적(m ²)	31,100	1,607	29,493		보상비	토지	14,306
	폭원(m)						지장물	
	연장(m)						공사비	3,000

도시관리계획도	위치도

현황사진 1	현황사진 2

주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미보상 토지는 개인 소유토지로서 임야이며, 산책로, 운동시설 등에 사용되고 있으며 주민들이 산책시 이용 ○ 성산동 165-77번지(대지, 1,607㎡)에 대해 장기미집행 도시계획시설(공원) 매수청구 신청(03.9.28일)으로 2007년~2008년 일부 보상 및 공원조성(1,607㎡) 된 상태 																																										
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>24</td> <td>1</td> <td>11</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>31,100</td> <td>208</td> <td>4,700</td> <td>26,192</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td>0.7</td> <td>15</td> <td>84.3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	24	1	11	12		면적(㎡)	31,100	208	4,700	26,192		구성비(%)	100.0	0.7	15	84.3												
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																																						
필지수	24	1	11	12																																								
면적(㎡)	31,100	208	4,700	26,192																																								
구성비(%)	100.0	0.7	15	84.3																																								
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>24</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>7</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>31,100</td> <td>1,607</td> <td>1,384</td> <td>26,552</td> <td>1,532</td> <td></td> <td>25</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td>5</td> <td>4.9</td> <td>85</td> <td>5</td> <td></td> <td>0.1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고	필지수	24	1	6	9	7		1		면적(㎡)	31,100	1,607	1,384	26,552	1,532		25		구성비(%)	100.0	5	4.9	85	5		0.1	
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고																																				
필지수	24	1	6	9	7		1																																					
면적(㎡)	31,100	1,607	1,384	26,552	1,532		25																																					
구성비(%)	100.0	5	4.9	85	5		0.1																																					
주요 지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건축물</th> <th>담장/웬스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)/연장(m)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>								구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고	개소	-	-	-	-	면적(㎡)/연장(m)	-	-	-	-																					
구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고																																								
개소	-	-	-	-																																								
면적(㎡)/연장(m)	-	-	-	-																																								
단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : 2단계 																																											

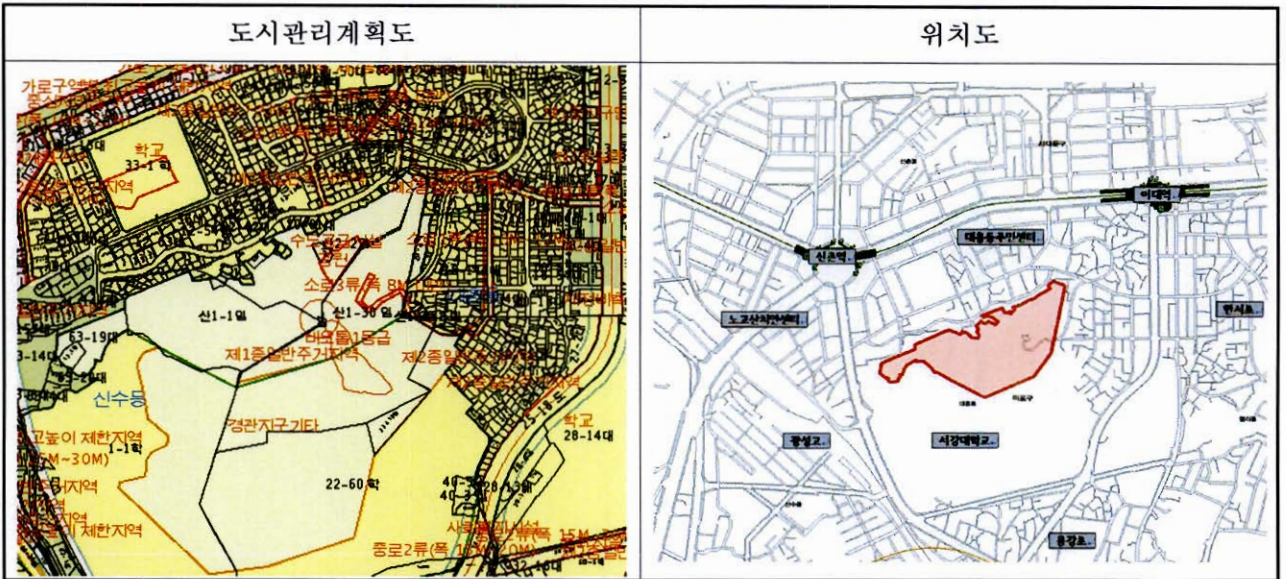
관리 방향	검토 결과	○ 존치							
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미집행 사유 : 재정여건으로사업 미추진 ○ 향후계획 : 2017 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진 							

미집행 도시계획시설(공원) 관리카드

관리번호 17

시설	종류(세분)	근린공원	위치	대흥동 산1-30번지 외 18필지
	시설명	노고산근린공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 제1종일반주거지역, 공원, 비오름1등급, 수도공급시설, 산지관리법 등	결정(변경)일	○ 최초 : 1940. 3. 12 (총독부고시-208) ○ 주요 변경 ○ 최종 : 1998. 7. 1 (서울시고시-213)

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		95,995
	면적(m ²)	52,936		52,936		보상비	토지	93,495
	폭원(m)						지장물	
	연장(m)						공사비	



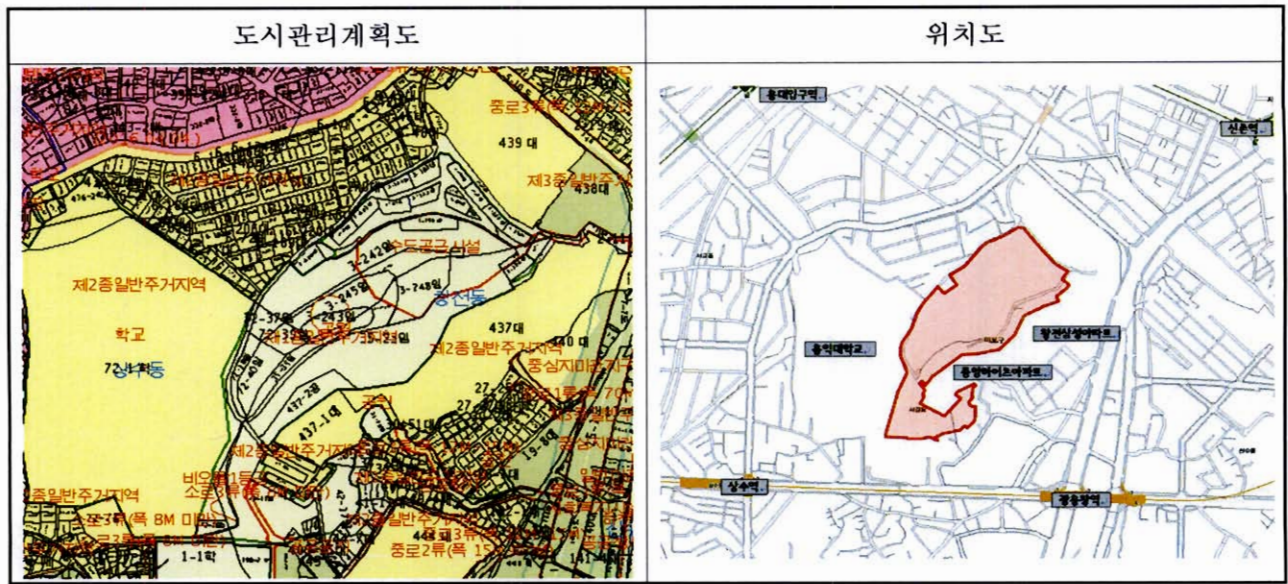
주요 토지 현황	이용 현황	○ 미보상 토지는 대부분 서강대학교 소유토지로서 임야이며, 지하에는 배수지가 설치되어 있고 산책로가 개설되어 있어 주민들이 산책시 이용							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		19	4	2	13				
면적(m ²)		52,936	3,096	112.4	49,727.6				
구성비(%)	100	5.8	0.2	94					
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	19	5		10			4	
	면적(m ²)	52,936	4,260		46,749			1,927	
	구성비(%)	100	8		88			4	
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
	개소	-	-	-	-				
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : 2단계								

관리 방향	검토 결과	○ 존치							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미추진 ○ 향후계획 : 2017 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진							

관리번호	18
------	----

시설	종류(세분)	근린공원	위치	창전동 3-243번지 외 47필지
	시설명	와우근린공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 제1종일반주거지역, 공원, 비오톱1등급, 수도공급시설, 산지관리법 등	결정(변경)일	○ 최초 : 1940. 3. 12 (중독부고시-208) ○ 주요 변경 ○ 최종 : 2004. 7. 26 (마포구고시 2004-65)

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	7,272	
	면적(㎡)	73,590	71,672	1,918		보상비	토지	6,272
	폭원(m)						지장물	
	연장(m)						공사비	1,000



주요 토지 현황	이용 현황	○ 미보상 토지는 법인(홍익학원) 소유토지로서 산책로가 개설되어 주민들이 산책시 이용								
	소유	○ 소유자별 현황								
	지목	○ 지목별 현황								
주요 지장물 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
		필지수	48	20	27	1				
		면적(m ²)	73,590	54,766	16,906	1,918				
지목	소유	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
		필지수	48	17		24			7	
		면적(m ²)	73,590	11,784		54,126			7,680	
주요 지장물 현황	지장물 현황	구분	합계	건축물	담장/웬스	옹벽	비고			
		개소	-	-	-	-				
		면적(m ²)/연장(m)	-	-	-	-				
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : 2단계									

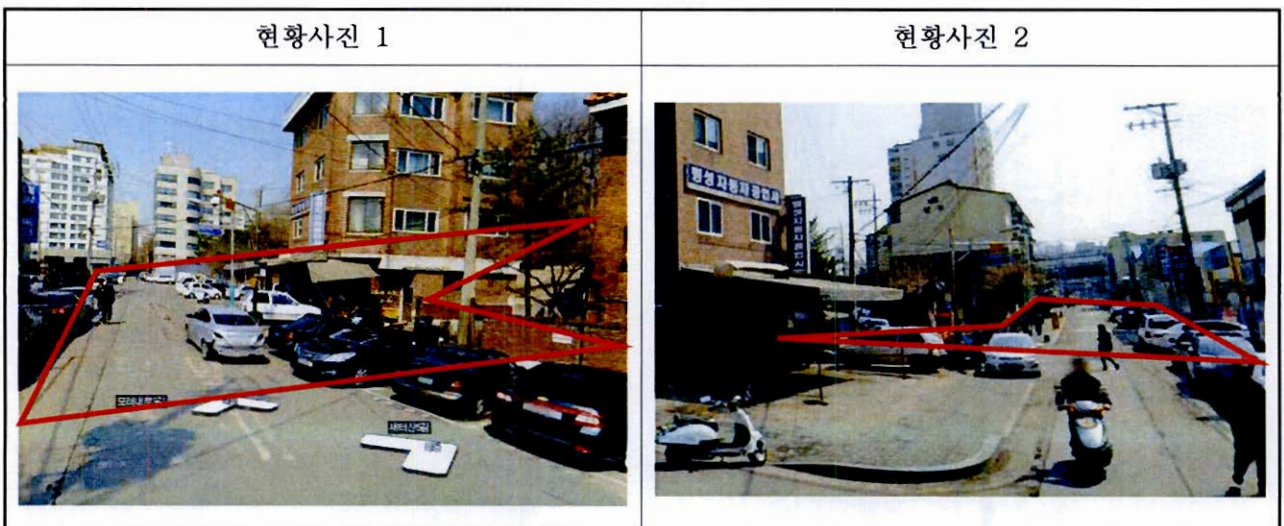
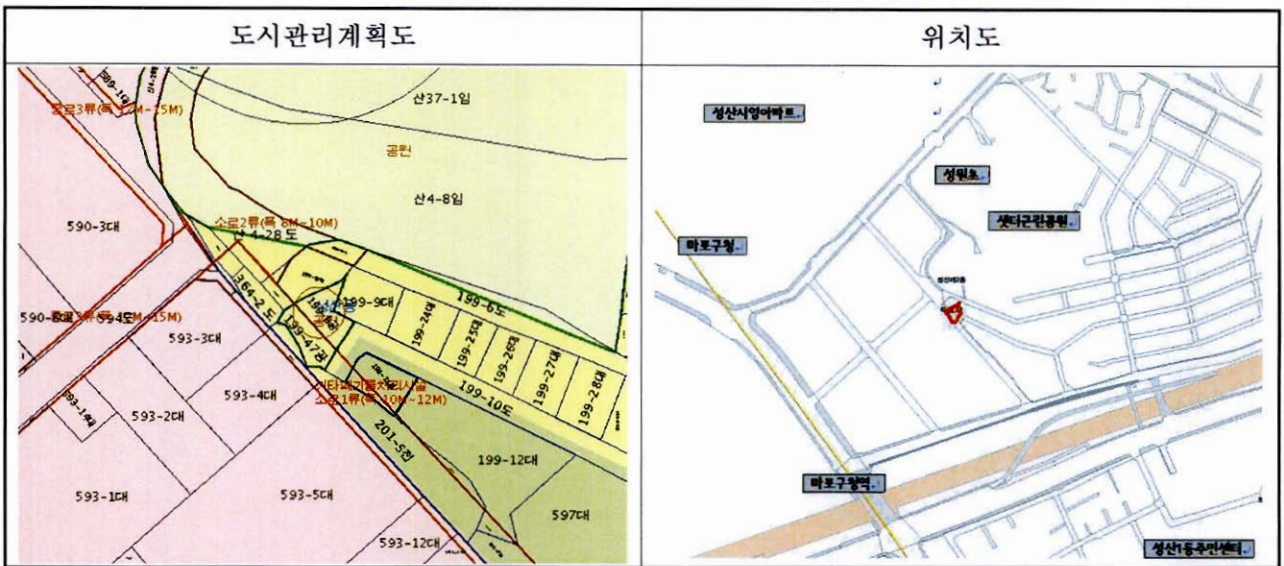
관리 방향	검토 결과	○ 존치							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미추진 ○ 향후계획 : 2017 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진							

미집행 도시계획시설(공원) 관리카드

관리번호 19

시설	종류(세분)	어린이공원	위치	성산동 199-8번지 외 1필지
	시설명	양지어린이공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 제2종일반주거지역(7층이하), 소로 1류	결정(변경)일	○ 최초 : 1978. 6. 14 ○ 주요 변경 : 1978. 8. 8 ○ 최종 : 1995. 5. 20. - 서울시고시 1995-141호

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	500
	면적(㎡)	250		250		보상비	토지
	폭원(m)					지장물	-
	연장(m)					공사비	500



주요 토지 현황	이용 현황	○ 공유지로서 대부분 도로 및 나대지임							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		2		2					
면적(m ²)		250		250					
구성비(%)	100.0		100						
지목	○ 지목별 현황(예시)								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	2						2	공원
	면적(m ²)	250						250	
	구성비(%)	100.0						100	
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물		담장/웬스		옹벽		비고	
	개소	-		-		-		-	
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : 2단계								

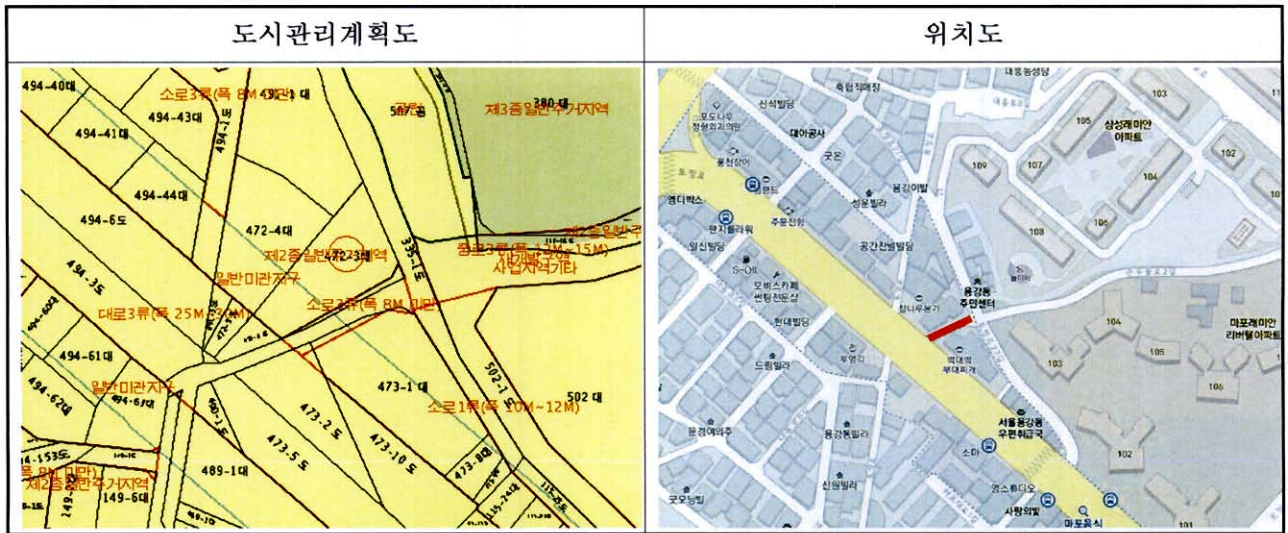
관리 방향	검토 결과	○ 존치							
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로사업 미추진 ○ 향후계획 : 2017 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진							

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	20
------	----

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	용강동 472-3 주변도로
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 일반미관지구 ○ 소로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 건설부 제768호(64.01.24.) - 용강동323 ~ 용강동472-3 - 소로3류, 폭원6m, 연장260m ○ 참고 : 용강2구역 도로 일부구간 변경 - 서고 제215호(08.06.26.) - 용강동381-10 ~ 용강동276 - 중로3류, 폭원12m, 연장235m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		1,274
	면적(㎡)	180		180		보상비	토지	1,238
	폭원(m)	6		6			건축물	
	연장(m)	30		30		공사비	36	

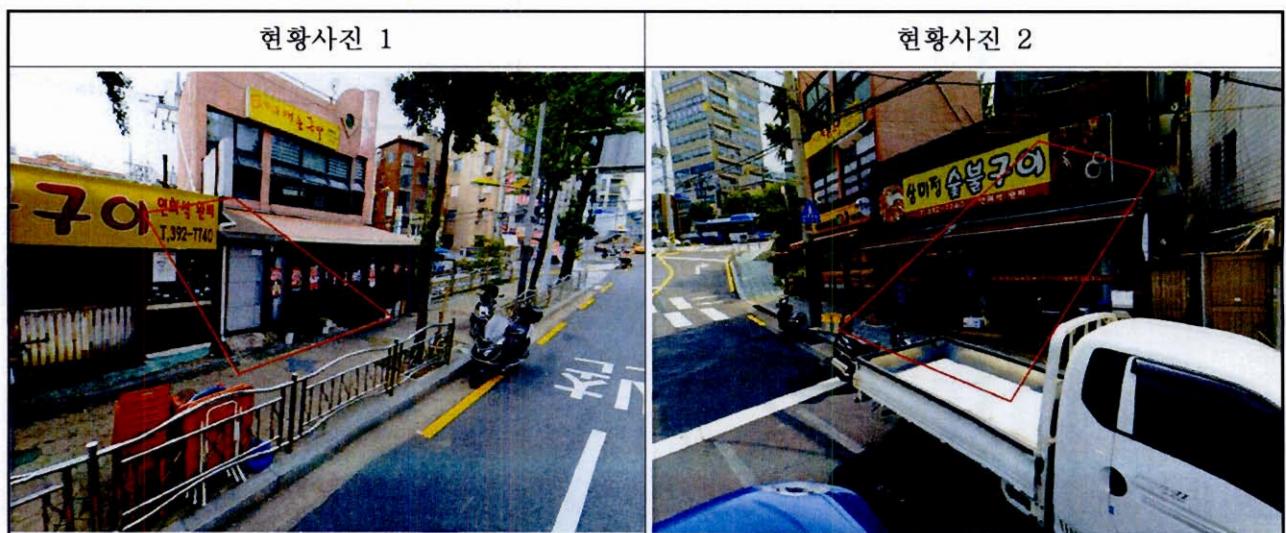


미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	21
------	----

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	공덕동450-1~ 공덕동3-50
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 중심지미관지구 ○ 일반상업지역, 제2종일반주거지역 ○ 소로3류 	결정(변경)일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신설 : 건설부 768호(64.1.24.) - 공덕동1-14 ~ 공덕동10-49 - 소로3류, 폭원6m, 연장460m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		1,803
	면적(㎡)	217		217		보상비	토지	1,760
	폭원(m)	8		8			지장물	
	연장(m)	28		28		공사비		43



주요 토지 현황	이용 현황	○ 공덕삼성래미안2차아파트 구역 밖에 위치하고 있어 도시계획도로 변경결정 된 것으로 판단됨							
	소 유	○ 소유자별 현황							
		구 분	합 계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		5		2	3				
면적(m ²)		217		117	100				
구성비(%)	100%		54%	46%					
지 목	○ 지목별 현황								
	구 분	합 계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	5	3	2					
	면적(m ²)	217	100	117					
	구성비(%)	100%	46%	54%					
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구 분	건축물		담장/웬스		옹벽		비고	
	개 소	2							
	면적(m ²)/연장(m)								
단계별 집행계획	○ 우선해제시설								

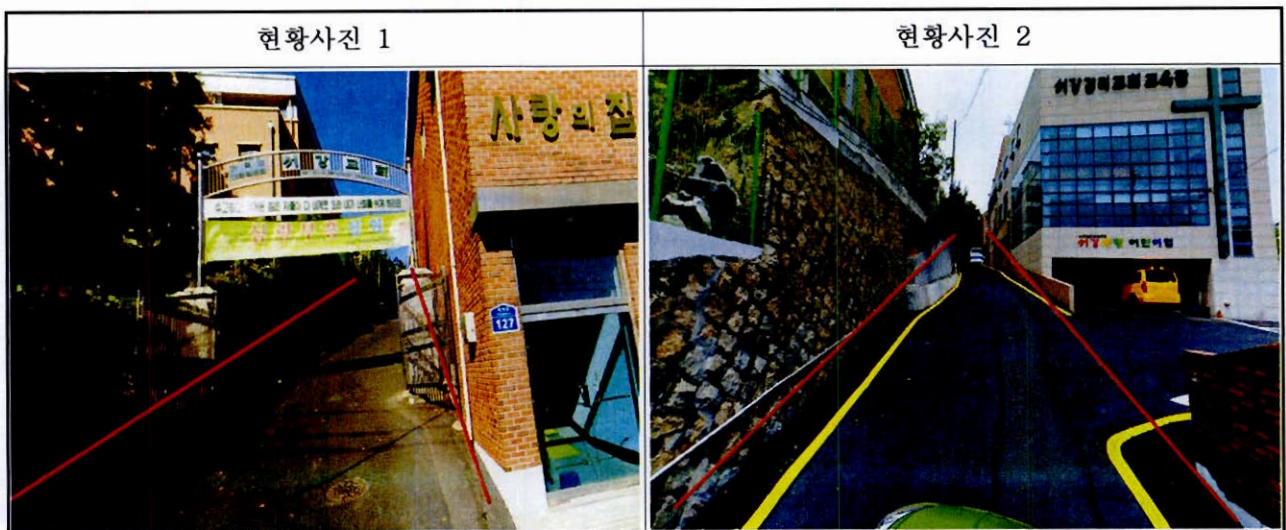
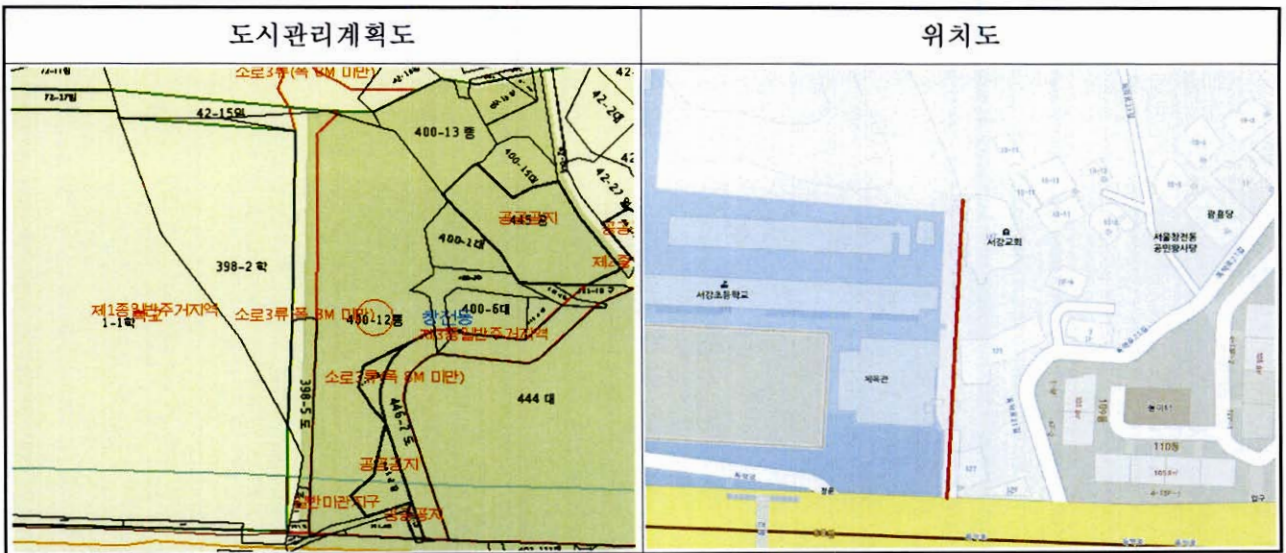
관리 방향	검토 결과	○ 폐지검토 ○ 도로개설 효율성이 낮음							
	관리 방안								

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 22

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	창전동400-12 ~ 창전동395
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종일반주거지역 ○ 제3종일반주거지역 ○ 소로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 확인불가 - 소로3류, 폭원6m, 연장114m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	5,491
	면적(m ²)	684		684		보상비	토지
	폭원(m)	6		6	건축물		
	연장(m)	114		114		공사비	136



주요 토지 현황	이용 현황	○ 당초 창전동 중앙하이츠아파트 도로와 연결을 위하여 결정된 것으로 판단되며, 현재 서강교회 진입로 사용중임							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수					4				
면적(m ²)					648.6				
구성비(%)									
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수								
	면적(m ²)								
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
	개소								
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 우선해제시설								

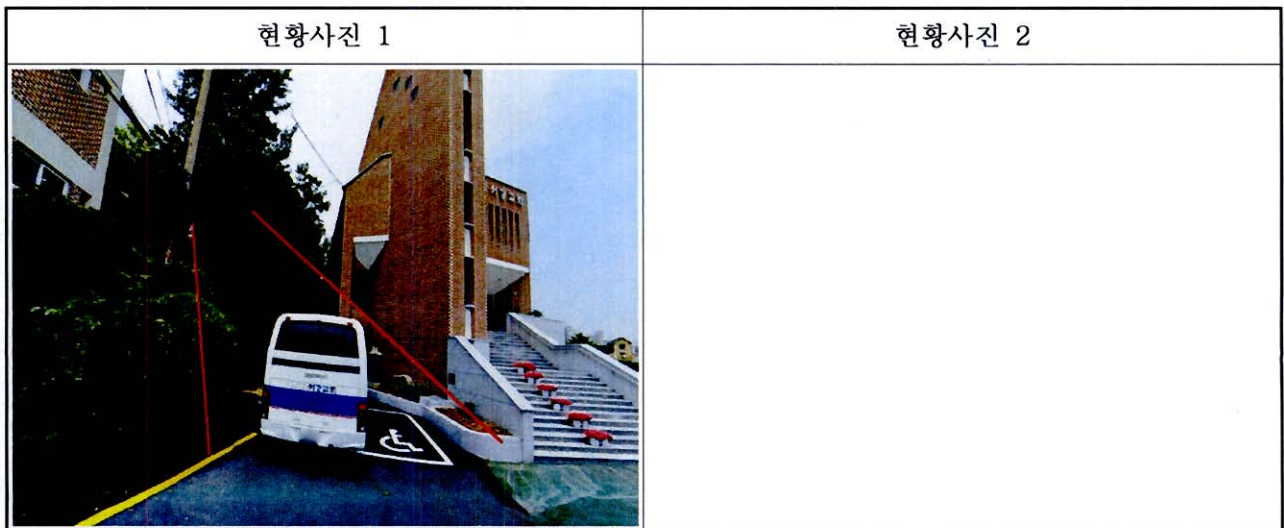
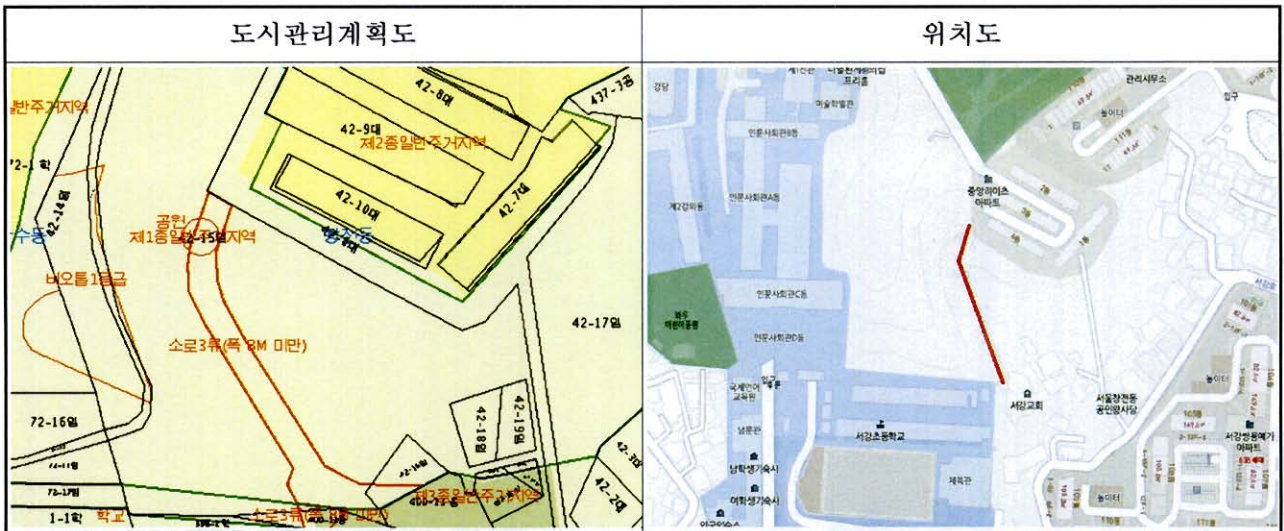
관리 방향	검토 결과	○ 폐지검토 ○ 도로개설 효율성이 낮음							
	관리 방안								

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	23
------	----

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	창전동42-15 ~ 창전동42-16
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<input type="radio"/> 제3종일반주거지역 <input type="radio"/> 소로3류 <input type="radio"/> 공원	고시일	<input type="radio"/> 확인불가 - 소로3류, 폭원6m, 연장114m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		171
	면적(m ²)	570		570		보상비	토지	사유지 없음
	폭원(m)	6		6	건축물			
	연장(m)	95		95	공사비	171		



주요 토지 현황	이용 현황	<input type="radio"/> 당초 창전동 중앙하이츠아파트 도로와 연결을 위하여 결정된 것으로 판단되며, 현재 와우근린공원과 중복결정 상태임 <input type="radio"/> 사유지 없음																																										
	소유	<input type="radio"/> 소유자별 현황 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td>사유지 없음</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수		2		사유지 없음		면적(m ²)						구성비(%)																
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																																						
필지수		2		사유지 없음																																								
면적(m ²)																																												
구성비(%)																																												
지목	<input type="radio"/> 지목별 현황 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고	필지수									면적(m ²)									구성비(%)								
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고																																				
필지수																																												
면적(m ²)																																												
구성비(%)																																												
주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건축물</th> <th>담장/웬스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고	개소					면적(m ²)/연장(m)																									
구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고																																								
개소																																												
면적(m ²)/연장(m)																																												
단계별 집행계획	<input type="radio"/> 우선해제시설																																											

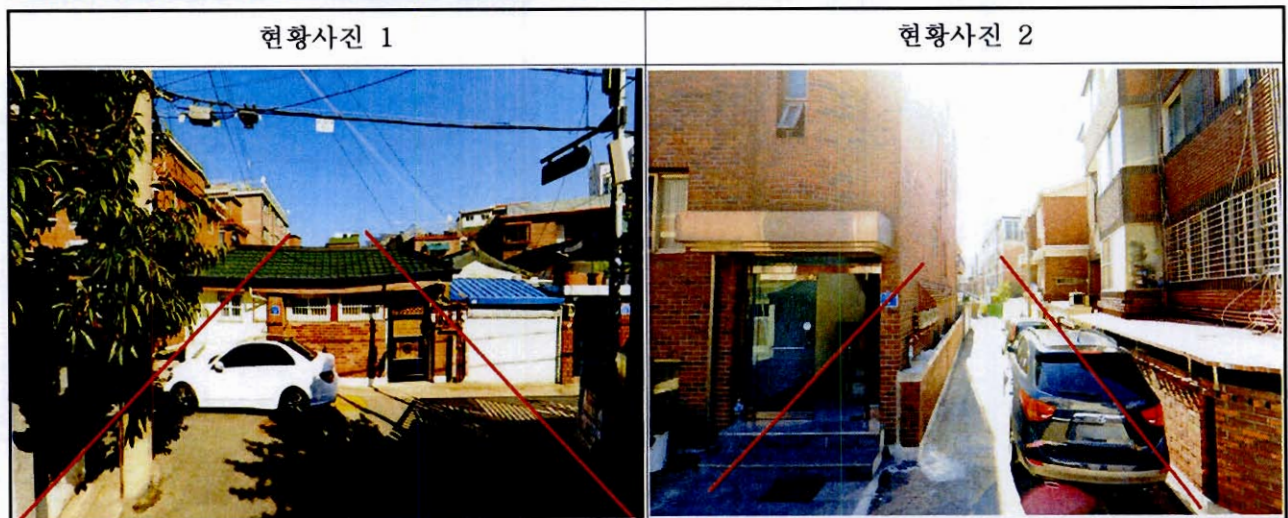
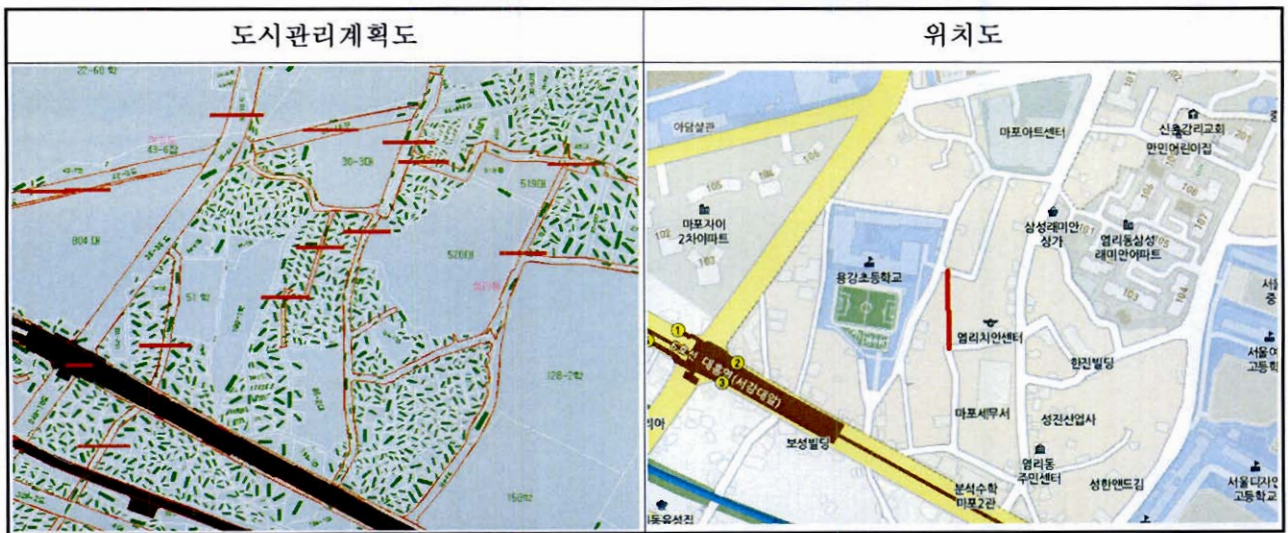
관리 방향	검토 결과	<input type="radio"/> 폐지검토 <input type="radio"/> 도로개설 효율성이 낮음							
	관리 방안								

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 24

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	염리동81-48 ~ 염리동81-90
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 제2종일반주거지역 ○ 염리5개개발구역 해제지역	결정(변경)일	○ 최초: ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) - 염리5구역 해제 - 신설, 소로3류, 폭원5m, 연장68m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		2,033
	면적(㎡)	340		340		보상비	토지	1,931
	폭원(m)	5		5			건축물	
	연장(m)	68		68		공사비	102	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 현재 건물 진입로 등 골목길로 이용되고 있음							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		5		1	4				
면적(m ²)					158.3				
구성비(%)									
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	5	1	4					
	면적(m ²)								
	구성비(%)								
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
	개소	4							
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 우선해제시설								

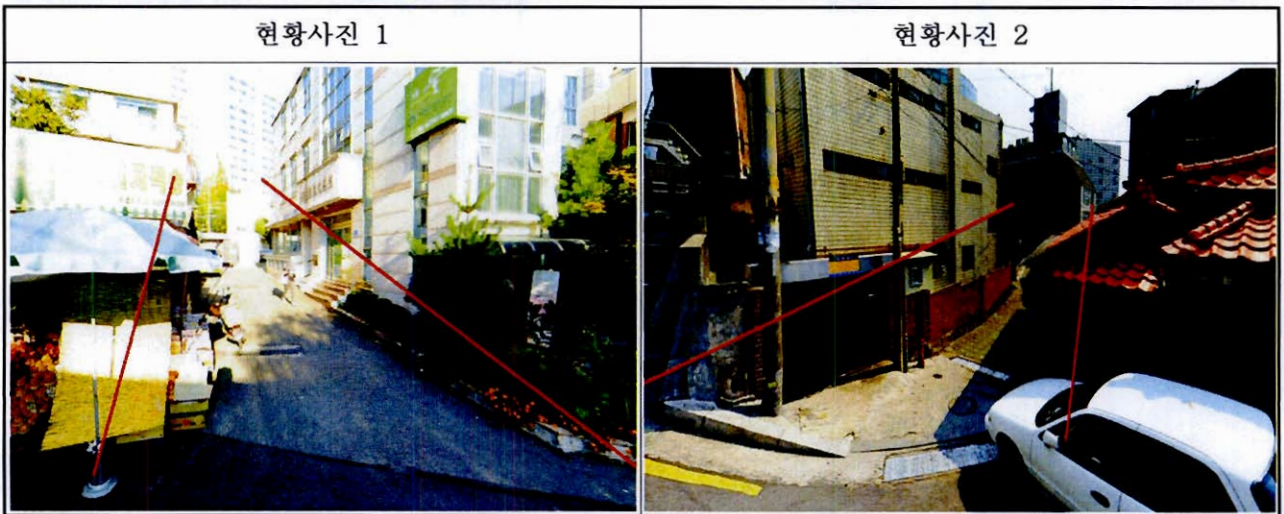
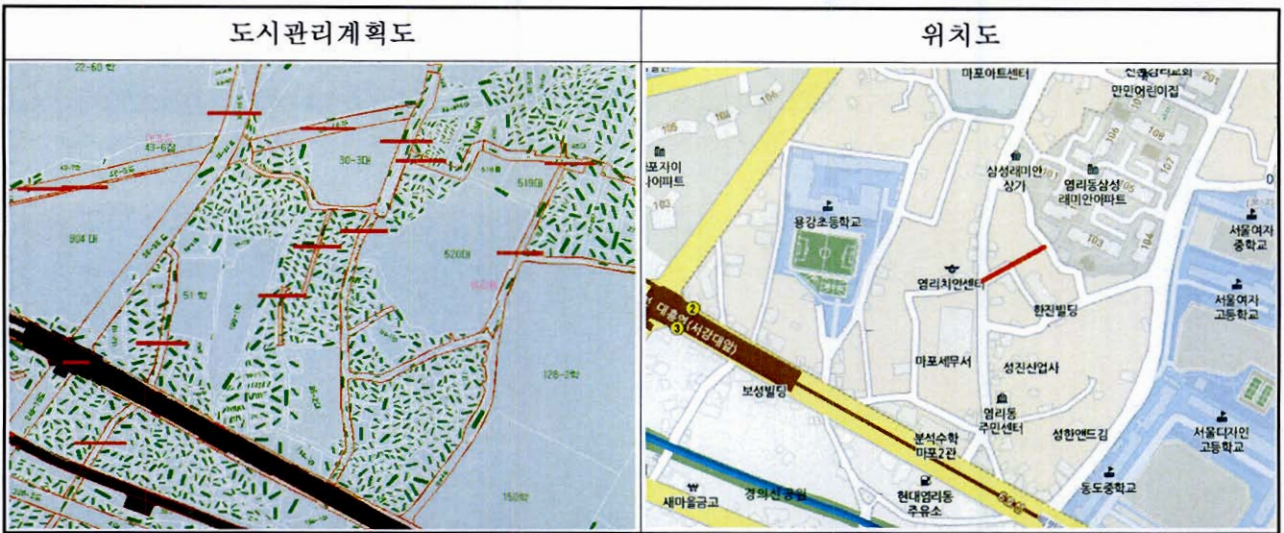
관리 방향	검토 결과	○ 폐지검토 ○ 도로개설 효율성이 낮음 ○ KLIS 시종점 변경 후 폐지							
	관리 방안								

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 25

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	염리동98-65 ~ 염리동105-8
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 염리5재개발구역 해제지역 	결정(변경)일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초: ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) <ul style="list-style-type: none"> - 염리5구역 해제 - 신설, 소로3류, 폭원6m, 연장60m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		3,378
	면적(㎡)	360		360		보상비	토지	3,306
	폭원(m)	6		6	건축물			
	연장(m)	60		60	공사비	72		



주요 토지 현황	이용 현황	○ 인근주민들이 골목길로 이용 중이며, 차량 진입 불가							
	소 유	○ 소유자별 현황							
		구 분	합 계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		12		3	9				
면적(m ²)					250				
구성비(%)									
지 목	○ 지목별 현황								
	구 분	합 계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	12	9	3					
	면적(m ²)		250						
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구 분	건축물		담장/웬스		옹벽		비고	
	개 소	5							
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 우선해제시설								

관리 방향	검토 결과	○ 폐지검토 ○ 도로개설 효율성이 낮음 ○ KLIS 시종점 변경 후 폐지							
	관리 방안								