


## 청 원 요 지 서

접수년월일	2017. 9. 26		접 수 번 호	4
청 원 인	주소	서울시 마포구 합정동 468 두영아파트 204호	성 명	김연실외 100인
소 개 의 원	송병길 의원		소관위원회	행정건설 위 원 회
건 명	합정동 YG 사옥건립 중 마포구청과 YG사의 협약 해지에 관한 청원			

### 요 지

- 합정동 YG엔터테인먼트 신사옥 신축공사에 있어  
 인근 주민의 의견을 반영하지 않은 마포구청-YG 업무협약을  
 해지하고 지역주민의 불편사항을 해결해 주기를 청원 함
  
- 주민 청원 사항
  - 신사옥 1층 근린시설과 공중화장실 설치 반대
  - 건물 주차장(지하, 타워) 진출입로 위치 변경
  - 공사에 의한 소음, 먼지, 진동 피해 대책 마련

## 청 원 소 개 의 건 서

청 원 건 명	합정동 YG사 사옥 건립 과정에서 마포구청과 YG사의 협약 해지		
청 원 인	주소	서울시 마포구 합정동 468번지 두영아파트 204호	
	성명	김 연 실	생년월일 520220
소 개 의 원	송 병 길 		
소 개 년 월 일	2017년 09월 11일		
소 개 의 건			

후 면 참 조

## 청원서

### 소개 의견

서울특별시 마포구의회 한일용의장님 비롯한 여러의원님께 청원 드립니다

서울시 마포구 합정동 400-1번지 일대 YG 엔터테인먼트사에서 주변 토지를 매입하여 YG 사옥 건립을 추진하였고 사업 부지내의 마포구청 소유의 합정동 409-1번지 도로부지 293평방미터를 마포구청으로부터 33억2천2백만원 매입하는 과정과 건축공사 인허가 과정에서 조감도에서 보듯이 본 빌딩옆에 조그만하게 단독 1층 건축물에 근린시설 및 공중화장실 (120평방미터)을 건축하여 마포구청에게 5년간 무상 임대하고 계약 만료시는 상호협의 연장 하기로 하였으며 근린시설 및 공중화장실 마련의 목적은 YG사의 방문하는 관광객의 편의를 제공한다는 목적에서 주민의 의견 수렴없이 마포구청과 YG사 간의 상호간 협약을 하였습니다

공사 착공후 공사진행 과정에서 인근 주민들은 이 사실을 알고 공중화장실과 카페가 들어서는 것을 반대하고 자하주차장 진입 주차타워 이동설치 요구와 공사로 인한 소음 진동 미세먼지 등의 피해방지를 요구하며 인근 주민들께서는 여러차례 시위를 진행되어 왔습니다

주민들의 요구는 통행인구가 아주작은 주택가 골목에 왜 공중화장실 이냐의 반대와 현재도 주변 카페가 3개소가 운영되고 있는데 현 사업자는 준공이후 영업적인 피해를 우려하여 근린시설도 없애 달라는 요구입니다

그러면 문제 해결함에 있어 YG사와 마포구청간의 협약내용이 해지되면 쉽게 해결 될거라 사뢰됩니다

그런데 마포구청에서는 YG사가 자발적인 지역발전을 위한 기부라며 협약해지를 완강히 거부하고 있습니다

주민 여러분들과 청원인의 요구에 따라

본의원은 이러한 사안에 대해 실상을 파악하고 민원 해결위해 주민과 마포구청과의 의견을 여러 차례 나누었으며 YG사에게도 사실을 파악하기 위해 본의원이 YG사에 사실여부를 묻는 내용의 내용증명을 보냈으며 답변을 받았습니다

내용증명 답변에서도 언급 했듯이 이는 사업상 불이익을 볼까봐 마포구청의 요구에 의해 이루어졌고 거절할수 없었다 라는 자발적 기부의 사실이 아님을 알게 되었습니다

또한 본의원의 지인인 변호사에게 문의 해보니 마포구청의 도로부지 매입과

건축공사 인허가상에서 마포구청은 사업자로부터 기부를 요구할수 없다라는 조언과  
이 협약은 마포구청의 부당결부 금지의 원칙의 위반 이라는 해석도 얻었습니다  
본의원은 민원해결 위해 여러 차례 마포구청장과 논의하였으나 마포구청에서는 지역사회를  
위한 YG사의 자발적인 기부라고 강한 주장을 하고 있으며 주민들께서는 주민들의 요구  
사항에 있어 민원 문제해결를 본의원에게 요구하고 있는 현실입니다  
그러므로 본의원의 지역구인 민원을 해결하고자 마포구 의회 한일용 의장님 비롯한  
여러의원님께 적극적인 해결 방안의 청원을 요청 드립니다  
감사합니다

2017년 09월 13일

서울특별시 마포구 의회 송병길 의원 드림

#### 첨부자료

1. 2017년 6월 26일 마포구의회 본회의장 송병길의원 5분자유발언 자료 1부
2. 본의원이 민원해결 위한 사실을 파악코저 YG사에 보낸 내용증명 1부
3. YG사 내용증명의 답변서 1부
4. 마포구 합정동 단체장 및 인근 지역주민 서명운동 명부 1부

# 합정동 YG 사옥 건립에 대한 지역주민의 집단 민원해소

**주민 집단민원 - 근린시설 공중화장실 절대불가**

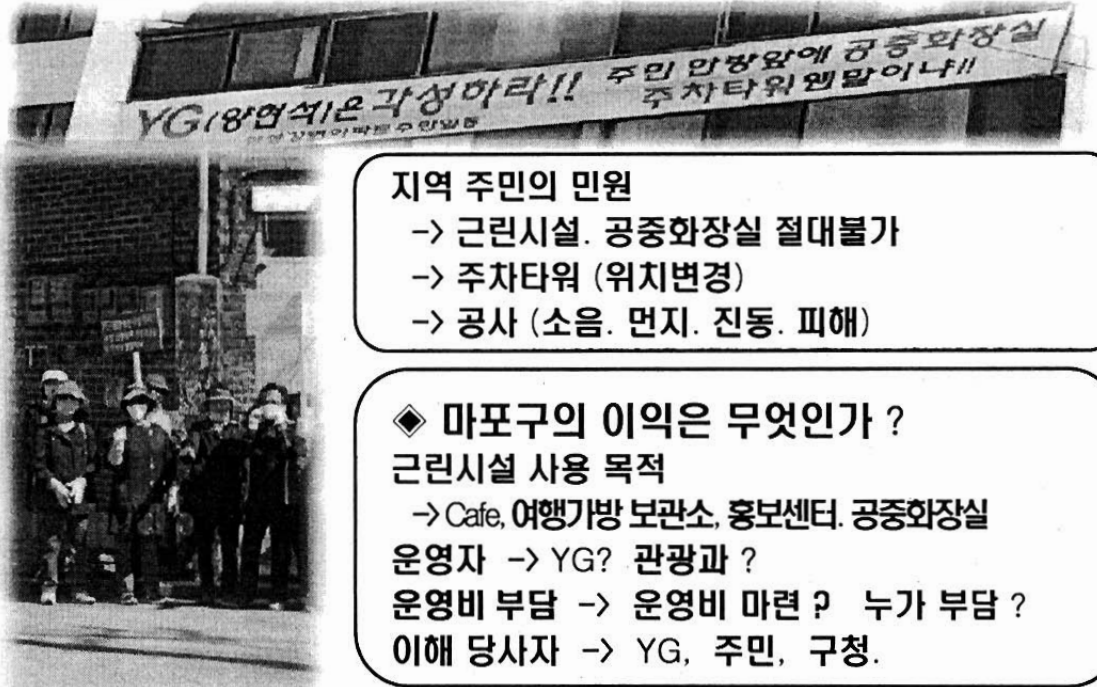


**협약의 주요 내용**

기부대상	1층 독립건물 120㎡
용도	근린시설 및 공중화장실
법적 근거	※ 없음 ※ 상호 협약 체결 ※ 부당결부 금지의 원칙위반
무상임대 기간	5년 (상호 협의 후 연장)

**YG 마포구 기부 현황**

기간	2016.5~2017.5 (1년 동안)
물품	2억 원
사랑의 밥차	310명



**지역 주민의 민원**  
 -> 근린시설, 공중화장실 절대불가  
 -> 주차타워 (위치변경)  
 -> 공사 (소음, 먼지, 진동, 피해)

**◆ 마포구의 이익은 무엇인가?**  
 근린시설 사용 목적  
 -> Cafe, 여행기방 보관소, 홍보센터, 공중화장실  
 운영자 -> YG? 관광과?  
 운영비 부담 -> 운영비 마련? 누가 부담?  
 이해 당사자 -> YG, 주민, 구청.

**마포구청 행정의 노력 요구**  
 -> 집단 주민민원 해소  
 -> 강요가 아닌 자발적 기부 문화로 확산  
 -> 지역경제 활성화 위한 기업 유치  
 -> 기업 성장을 위한 행정적 지원

**대안 -> 방문객과 주민의 휴식 공간을 위한 녹색 쉼터 조성 권유**

내용 증명

수신 : YG엔터테인먼트 양민석 대표님  
서울시 마포구 합정동 397-5번지 YG빌딩

발신 : 서울특별시 마포구 의회 송병길 의원  
서울시 마포구 합정동 398-7번지

이 우편물은 2017-08-18  
제 3105605008856호에 의하여  
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함  
서울시교동우체국우체국점  
대한민국 KOREA

제목 : YG 엔터테인먼트 사옥 신축공사 과정의  
지역 주민과의 집단 민원에 대해

1. 귀 사의 일익 번창을 기원합니다

2. 안녕하세요

본 의원은 YG엔터테인먼트 (이하 "YG" 합니다) 본사 인근 지역에 거주하는  
마포구의원 송병길입니다

3. 2017년 4월 15일경부터 YG 신사옥 신축공사 현장 인근 주민과 강변 아파트 주민들로부터

- 1) 근린시설 및 공중화장실 독립시공 절대불가
- 2) 지하주차장 입구 (주차타워) 위치 변경 (소음피해 예상)
- 3) 공사로 인한 (소음, 먼지, 진동, 등) 피해에 대한 대책마련 등을 요구하는 집단민원이 접수되고 있습니다.

4. 이에 본 의원은 귀 사와의 원만한 대화와 협의를 통해 인근 주민들의 민원을 해결할 방법을 모색하고자, 아래와 같이 질문을 드리니 귀 사의 입장을 솔직히 답변해 주시기 바랍니다.

- 1) 신사옥 1층에 독립적으로 시공예정인 근린 시설 및 공중화장실 (120㎡) (이하 "민원대상 시설물" 이라고 합니다.) 은 귀 사에 꼭 필요한 시설입니까?
- 2) 민원대상 시설물이 한류 관광목적에 상당한 기여를 할 수 있는 시설입니까?
- 3) 민원대상 시설물은 귀 사가 먼저 자발적으로 건립하기로 결정하여 마포구청에 기부하겠다는 의사를 표명한 것입니까? 혹은 마포구청의 요청에 따라 건립하기로 협약을 체결한 것입니까?
- 4) 신사옥이 완공되면 강변 아파트 쪽으로 인접된 지하주차장 입구 (주차타워)로 인하여 발생 가능한 소음 및 미관상 문제점에 대하여 어떤 대책을 가지고 있습니까?
- 5) 신사옥 공사기간 중 공사로 인한 (소음, 먼지, 진동, 등) 피해에 대하여 어떤 대책을 가지고 있습니까?

5. 본 의원은 마포구의 발전과 구민 복지에 기여하고자 노력하는 마포구 의원으로서, 우리 구내에서 발생한 주민들의 집단 민원을 원만히 해결하는데 도움이 되고자, 마포구청장님과 수차례 걸쳐 면담을 갖고, 구청 관련 부서들에 협조를 구하는 등으로 노력을 해 왔습니다. 이 과정에서 본 건 민원대상 시설물 등에 관하여 상세히 검토를 해 보니, 귀사와 마포구청 간 본 건 민원대상 시설물을 건립하기로 한 협약은 실제 인근 주민들과 충분한 사전협의 없이 이루어진 것이며, 민원대상 시설물의 건립으로 인하여 마포구가 얻을 수 있는 효용이 과연 인근 주민들에게 우려되는 피해를 상쇄할 만 한 가치가 있는 것인지에 대한 충분한 이익형량의 과정도 거치지 않았던 것으로 파악됩니다.

6. 귀사 및 마포구청은 기존에 양자 간 체결한 협약 때문에 본 건 민원대상 시설물의 건립이 불가피하다는 입장이나, 인근 주민들과의 충분한 사전 협의나 의견수렴의 절차 없이 구청과 귀사 사이에 단독으로 이루어진 협약 때문에 민원 대상 시설물에 대한 재검토가 곤란하다는 현재의 상황은 매우 부당해 보입니다. 따라서, 우선 집단 민원과 관련한 본 의원의 위 제 4조의 질문들에 대한 귀사의 입장을 답변해 주시고, 이후 마포구와 기존 협약에 대해 다시 논의를 시작해 주시기를 요청 드립니다.

본 의원은 마포구청에서도 귀사와의 기존 협약을 재검토하여 인근 주민들의 불편과 우려사항을 해소해 달라고 요청하고 있는 바, 실제 협약의 당사자들인 마포구청과 귀사가 모두 진정으로 인근 주민, 더 나아가 마포구민의 입장에서 다시 한번 민원대상 시설물에 대해 고려해 봐 주시기 바랍니다.

7. 본 의원도 작지만 인테리어 건축 사업을 30년 동안 해 온 기업인으로서 지역경제 활성화를 위해서는 기업유치 및 기업성장을 위한 행정적 지원이 필요하다는 생각으로 의정활동에 임하고 있습니다. YG가 우리 구에서 활발한 기업활동을 하면서 동시에 인근 주민들과 상생에도 모함에 있어 마포구청과의 관계 또는 마포구청의 행정상의 문제로 다소 불편함과 불이익이 있다면 개선하고자 하오니, 부디 본 의원의 질문에 솔직하게 답변해 주시고, 요청사항에 성실히 응하여 주시기 바랍니다. 본 문서에 대한 답변 내용 등으로 인하여 귀사에 다른 행정적, 법률적 불이익은 없을 겁니다.

또한, 귀사의 신사옥 신축공사로 인하여 불편함을 겪고 있는 인근 주민들의 피해에 대해서도 진심어린 배려와 해결방안 모색에 최선을 다해 주시기를 바랍니다.

8. 언제나 우리 구의 발전과 어려운 이웃을 돕는 선행에 앞장서는 YG의 행보에 대해서도 마포구 구의원으로서 감사의 말씀을 전합니다.

2017년 07월 25일

서울특별시 마포구의회 송병길 의원 드림



ENTERTAINMENT

서울시 마포구 합정동 397-5 YG빌딩

TEL : 02) 3142 - 1104 / FAX : 02) 3142 - 0288

문서번호 : YG- 2017- 100 호

수 신 : 마포구 의회 송병길 의원님 / 서울시 마포구 합정동 398-7 번지

발 신 : ㈜YG 엔터테인먼트 / 서울시 마포구 희우정로 1 길 3

날 짜 : 2017 년 8 월 30 일

제 목 : YG 엔터테인먼트 신사옥 신축공사 과정의 지역주민과의 집단민원에 대한 답변

1. 귀 의회 및 의원님의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사는 2017 년 8 월 18 일자로 귀 의원님으로부터 당사 사옥 신축공사 과정의 지역 주민 집단민원에 대해 질의하는 내용증명을 수령하였으며, 이에 답변을 드리고자 본 공문을 발송합니다.
3. 당사는 2016 년 8 월 26 일 경 마포구로부터 신사옥 설립을 위한 건축허가를 받은 후, 2016 년 12 월 22 일부터 합정동 397-9 외 6 필지에 신사옥 신축공사를 진행해 오고 있습니다. 이 과정에서 공사 현장 주변의 일부 주민들이 불편을 겪거나, 신사옥의 일부 구조에 대해 반대의견을 표명하는 등의 마찰이 발생한 바 있으며, 이러한 사안들이 마포구 측에도 민원으로 제기된 것입니다.
4. 당사는 직접 인근 주민들과 간담회 자리 등을 마련하여 주민들의 불편사항을 듣고, 원만한 협의점을 찾기위해 노력하고 있습니다만, 일부 사항은 당사와 마포구가 2016 년 4 월에 맺은 "YG Entertainment 의 신사옥 건설에 관한 업무협약서"에 정한 사항이어서 당사가 임의로 이를 변경하거나 협약 사항에 반하는 결정을 할 수가 없는 상황입니다.
5. 이에, 귀 의원님이 내용증명을 통하여 질문하신 사항들에 대하여 아래와 같이 답변 드리오며, 이러한 상황을 참고하시어 마포구 및 인근 주민들과 당사가 모두 상생하는 방향으로 협의점을 찾을 수 있도록 도와 주시기를 간곡히 부탁드립니다.

1) 신사옥 1 층에 독립적으로 시공예정인 근린 시설 및 공중화장실은 귀 사에 꼭 필요한 시설입니까?

=> 신사옥 1 층에 독립적으로 시공예정인 근린 시설 및 공중화장실은 마포구의 지역사회 발전에 이바지하기 위하여 당사가 건립하여 마포구에 무상 임대하기로 약정한 공공시설인 YG Lounge 를 의미합니다. 당사는 오랜 시간 마포구에서 사업을 영위해 오고 있는 기업으로서, YG Lounge 의 건립·운영이 지역사회에 긍정적인 영향을 미칠 수 있으리라 판단하여 이러한 결정을 한 것이지, 당사의 이익이나 필요를 위해서 YG Lounge 를 건립하고자 하는 것이 아닙니다. 만약 이로 인하여 인근 주민들이 느끼는 불편함이 더 크다면 기꺼이 주민들이 원하는 방향으로 결정을 할 것입니다.



2) 민원대상 시설물이 한류 관광목적에 상당한 기여를 할 수 있는 시설입니까?

=> 신사옥 1 층에 독립적으로 시공예정인 YG Lounge 는 전시 및 휴게공간과 공중화장실 부분을 모두 합쳐 약 120 m<sup>2</sup> 정도로 그다지 크지 않은 규모입니다. 이 시설로 인하여 새로운 관광객을 유치하거나 한류 관광명소를 만들고자 하는 의도보다는, 당사에 찾아오는 팬들이 현재와 같이 도로나 인근 주택 주차장 등에 서있지 않고 작게나마 휴식을 취하거나 즐길 수 있는 공간이 되거나, 인근 주민들이 산책을 하거나 잠시 쉬어갈 수 있는 작은 쉼터 같은 공간을 만들고자 한 것입니다. 따라서, YG Lounge 의 건립으로 인하여 신규 관광객 유치 등 한류 관광에 상당한 기여를 할 가능성은 높지 않아 보입니다.

3) 민원대상 시설물은 귀사가 먼저 자발적으로 건립하기로 결정하여 마포구청에 기부하겠다는 의사를 표명한 것입니까? 혹은 마포구청의 요청에 따라 건립하기로 협약을 체결한 것입니까?

=> 민원대상 시설물인 YG Lounge 는 당사의 신사옥 건설 계획 당시 마포구 측에서 지역사회 공헌의 측면에서 제안을 하여서 당사도 기꺼이 이를 수용했던 것입니다. 상호 협의에 의하여 협약을 체결한 것이므로 마포구청의 요청에 따라 건립하기로 했다고 단정하기는 어렵지만, 마포구청 측에서 먼저 제안을 하신 것은 맞습니다.

4) 신사옥이 완공되면 강변 아파트 쪽으로 인접된 지하주차장 입구(주차타워)로 인하여 발생 가능한 소음 및 미관상 문제점에 대하여 어떤 대책을 가지고 있습니까?

=> 신사옥이 완공되면 강변 아파트 쪽으로 지하주차장 입구가 위치하는 것은 사실이나, 지상에는 진출입로만 설치될 뿐 주차타워와 모든 주차공간은 지하로 설치됩니다. 차량의 진출입이 잦은 지하주차장 입구 방향 가구들의 불편을 최소화하기 위하여 당사 신사옥과 강변 아파트 사이에 투명한 방음벽을 설치하고, 방음벽 맞은편 강변 아파트 정원 공간에 조경처리를 할 예정입니다. 상세한 내용은 별첨 1 사진 등을 참고해 주시기 바랍니다.

5) 신사옥 공사기간 중 공사로 인한 (소음, 먼지, 진동 등) 피해에 대하여 어떤 대책을 가지고 있습니까?

=> 당사는 공사기간 중 공사로 인한 인근 주민(특히 공사 현장과 바로 인접해 있는 강변 아파트 주민)들의 불편을 최소화하기 위하여 ①토목공사 시 소음 절감을 위한 저진동, 저소음 장비를 사용하여 공사를 진행하고, ②소음 절감을 위한 에어방음벽을 설치하였으며, ③강변아파트 쪽 소음분진 방지를 위해 가설 방음벽 내에 부직포를 설치하였고, ④추후 건물의 골격이 어느정도 올라가면 비산먼지 방지를 위하여 건물 전체에 수직보호망을 설치할 예정입니다.(별첨 2 사진 등 참조) 공사 시작 이후로 당사는 지속적으로 인근 주민들이 어떤 불편을 겪고 있는지 확인하면서 대책을 마련하기 위한 간담회를 마련하는 등 소통을 위해 노력해 왔으며, 향후에도 불편을 끼치지 않도록 노력할 것입니다.

6. 인근 주민들이 특히 반대하고 있는 근린시설 및 공중화장실 독립시공은 마포구와 협의가 되면 언제든지 변경할 수 있는 사항이며, 당사는 마포구 및 지역 주민들의 입장을 적극적으로 수용할 의사가 있습니다. 지하주차장 입구의 위치에 대한 민원사항은 위에 말씀드린 바와 같이 인근 주민들에게 해결책을 제안한 바 있고, 곧 원만히 해결할 수 있도록 노력하겠습니다. 그 외 건물 신축공사 시 소음, 먼지, 진동 등이 발생하는 것은 아무리 조심해도 일부 불가피한 면이 있지만,



건축공사 현장에서 사용 가능한 최선의 방법을 동원하여 소음과 먼지의 발생을 줄이고, 각종 보호장비를 설치하며, 기타 추가 조치가 가능한 사항이 있다면 최대한 이를 반영하는 등으로 노력하면서 빠르게 공사를 마무리 할 수 있도록 하겠습니다.

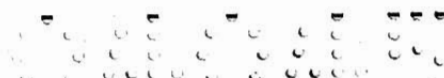
- 7. 귀 의원님께서 본 건에 큰 관심을 보여주시는 점에 감사드리며, 마포구 및 지역 주민들과 원만히 협의하여 주민들의 불편사항을 해결할 수 있도록 노력하겠습니다. 귀 의원님 및 마포구의회와의 협조와 조언을 부탁드립니다.

(주) YG 엔터테인먼트

대표이사 양 민 석



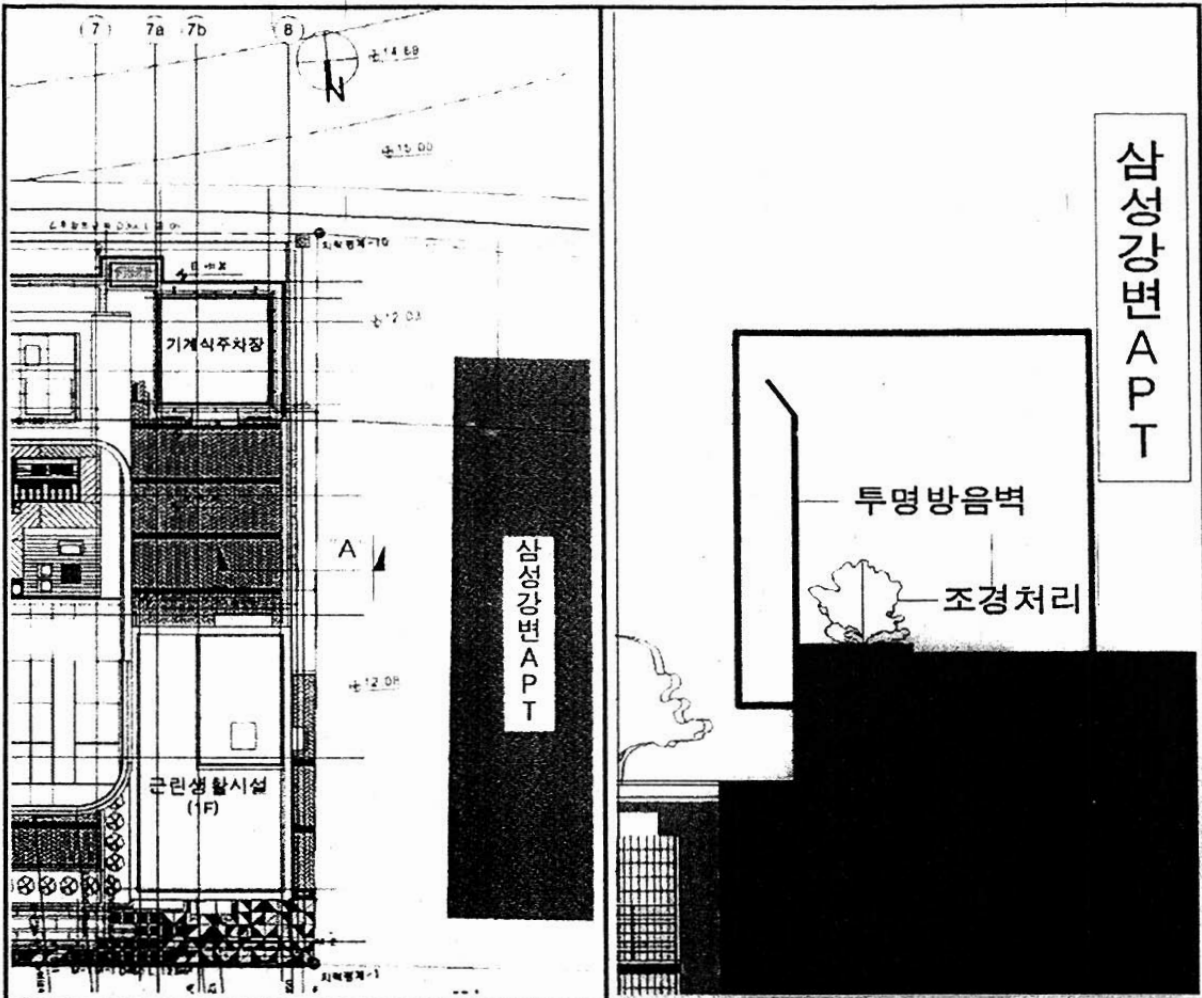
이 우편물은 2017-08-30  
제105606006881호에 의하여  
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함  
서울서교동우체국우체국장  
대한민국 KOREA



<별첨1>

4) 신사옥이 완공되면 강변 아파트 쪽으로 인접된 지하주차장 입구 (주차타워)로 인하여 발생 가능한 소음 및 미관상 문제점에 대하여 어떤 대책을 가지고 있습니까?

답변 : PE 투명 방음벽 설치 및 조경처리 할 예정입니다.



평면도

"A" 단면도



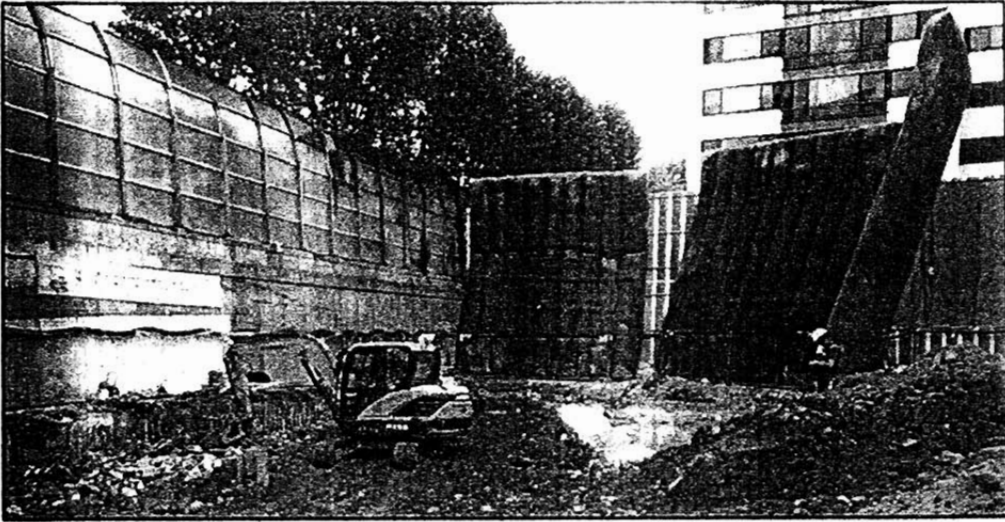
예시) 투명방음벽

<별첨 2>

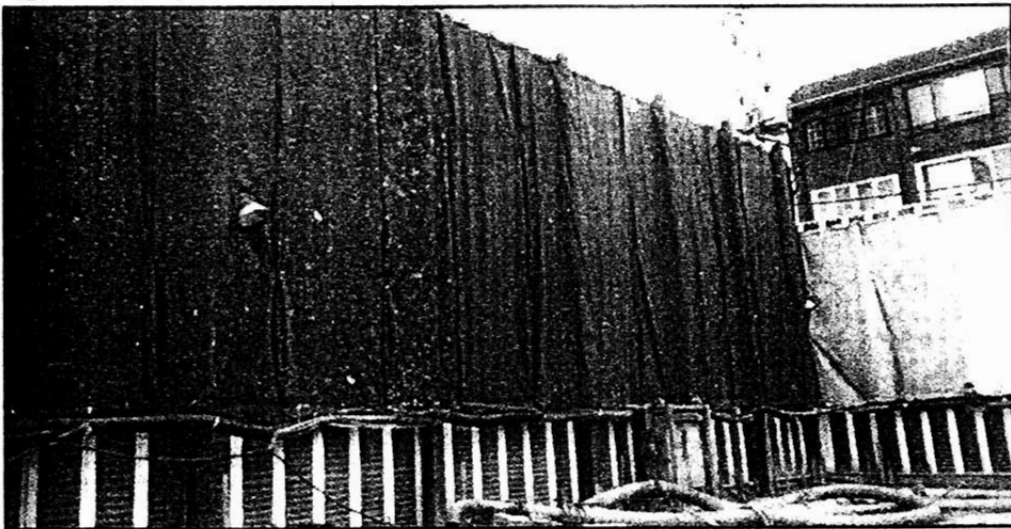
5) 신사동 아파트 공사장 주변 주민들의 피해를 위하여 어떤 대책을 가지고 있습니까?

답변 :

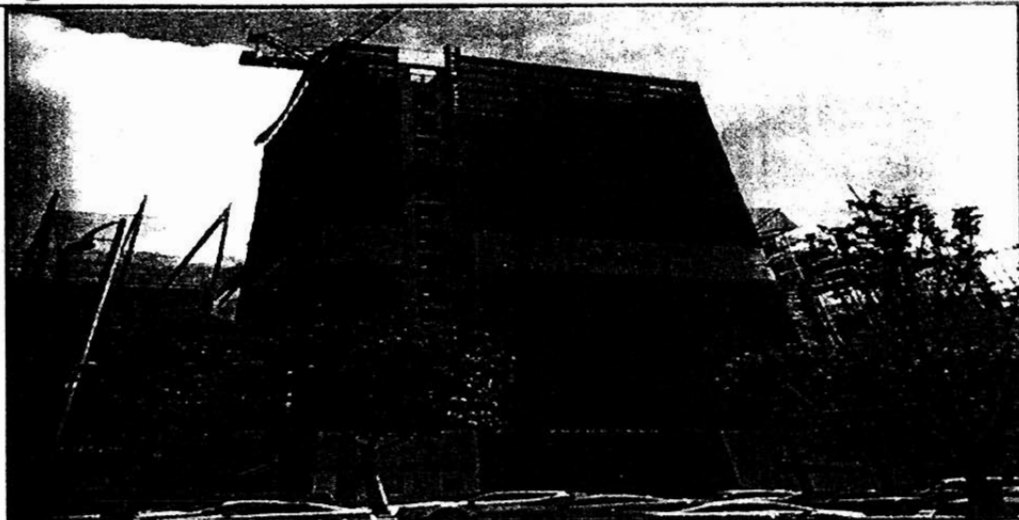
① 토목공사시 소음 절감을 위하여 저진동, 저소음 장비사용



② 토목공사시 소음 절감 대책방안으로 에어방음벽 설치



③ 삼성강변 APT 쪽 소음 분진 방지를 위해 가설 방음벽 내측에 부직포설치



④ 비산먼지방지를 위하여 추후 건물전체 수직보호망 설치예정