

함께 꿈꾸는 마포, 교육문화도시로 가자!

주요업무보고

(제192회 마포구의회 제2차 정례회)



2014. 11

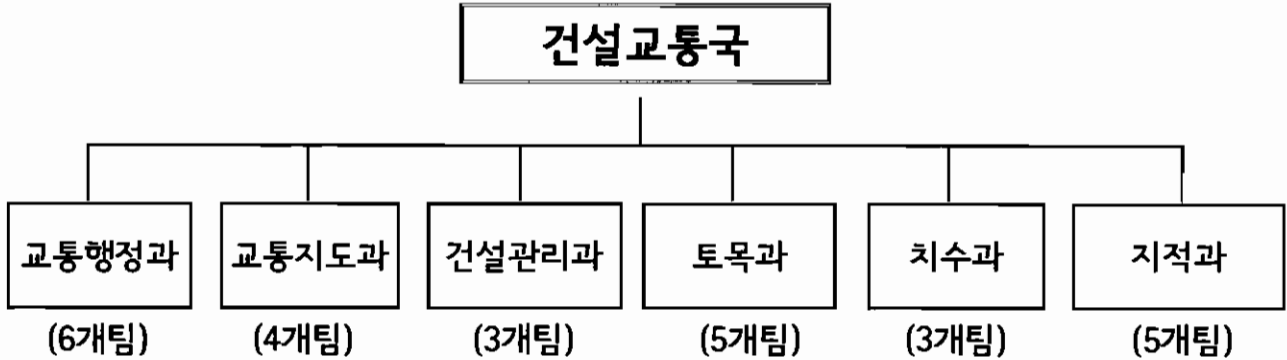
건설교통국

보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 교통행정과	2
□ 교통지도과	7
□ 건설관리과	13
□ 토 목 과	20
□ 치 수 과	30
□ 지 적 과	49

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 26팀



□ 인 력 ----- 207名

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임가제
총 계	207	1	7	40	88	44	24		3
교통행정과	40	1	1	6	16	6	7		3
교통지도과	38		1	7	13	11	6		
건설관리과	28		1	4	8	11	4		
토목과	32		2	6	16	7	1		
치수과	43		1	9	26	4	3		
지적과	26		1	8	9	5	3		

교통행정과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임가제
정원	38	1	1	7	11	14	1		3
현원	40	1	1	6	16	6	7		3

※ 육아휴직 3명(8급 2, 9급 1), 요양휴직 1명(8급) 포함

□ 업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인 택시	화물 자동차	자전거 보관소	도로표지	보행자 안내표지
10개 업체 92대	2개 업체 217대	1,335대	2,378대	85개소 4,141대	372개	15개

□ 자동차 등록 현황

(단위:대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
132,812	93,719	5,762	13,235	303	17,550	2,243

2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 교통수요관리의 체계적 운영

- 교통수요 감축을 위해 교통혼잡을 일으키는 시설물 소유자에게 교통유발 부담금을 부과징수
- 교통량 감축 프로그램 운영을 통하여 관내 시설물에 대한 교통유발부담금 감면 인센티브를 제공함으로써 도심 교통 혼잡을 완화하고 대기질 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 바닥면적의 총 합계가 1,000㎡ 이상인 비주거용 시설물
- 사업내용
 - 교통유발부담금 부과징수 및 체납금 정리
 - 기업체 교통수요관리 대상 시설물 교통량감축 프로그램 참여홍보 및 유도
- 추진근거 : 도시교통정비촉진법 제36조~제41조, 동법시행령 제16조~제29조
서울특별시 교통유발부담금 경감 등에 관한 조례
- 소요예산 : 80,354천원 (본예산)

2014 추진실적

 (11. 10 현재)

- 2014. 1~12 : 교통유발부담금 과년도 체납금 징수 및 압류실시
 - 체납액 : 242,049천원 징수액 : 145,476천원 징수 (징수율 : 60.0%)
 - 2014년 교통유발부담금 체납자 압류 : 총190건, 58,471천원
- 2014. 5 : 교통유발부담금 시설물 부과대상 시설물 현장조사 실시
- 2014. 10 : 2014년도분 교통유발부담금 정기분 부과징수
 - 부과현황 : 2581 건, 3,143,116,340원
- 2014. 10 : 2014년 교통유발부담금 경감심의 및 경감률 통보(228개소)
- 2014. 1~11 : 기업체 교통수요관리 이행실태 현장점검 4회 실시

□ 향후추진계획

- 2014. 11~12 : 2015년 1분기 교통량감축프로그램 이행여부 확인·정리
- 2014. 11~12 : 2014년분 체납자 독촉고지서 발송 및 납부독려

2. 주택가 소규모 주차장 조성

주택가의 심각한 주차난 완화를 위해 부지확보를 통한 공영주차장 건설과 병행하여 자투리땅 주차장 조성, 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 다양한 주차장을 조성하여 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 주차난이 심각한 지역에 다양한 형태의 공영주차장 조성
- 추진방향 : 부지매입, 유희부지 임대, 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 주차장 조성대책 추진
- 소요예산 : 470,000천원(본예산 200,000천원, 간주처리 270,000천원)
 - 그린파킹 사업비 450백만원(구비 180백만원, 시비 270백만원)
 - 자투리땅 주차장 조성 20백만원

2014 추진실적 (11. 10. 현재)

- 그린파킹 담장 허물기 공사 : 동교동 200-32 외 9동 43면 조성완료
- 자투리땅 주차장 조성 : 상암동 41-22 외 1개소 4면 조성완료
- 공동주택 유희부설주차장 임대 : 1개소 개방완료
 - 서교동 대우미래사랑아파트 유희부설주차장(10면) 개방 협약체결(2014. 7.29)

□ 향후추진계획

- 2014. 11 : 담장허물기공사 5동 11면 및 자투리땅 2개소 8면 조성완료
- 2014. 11 ~12 : 자투리땅 주차장 시설관리공단 관리 이관
- 2014. 12. 31 : 그린파킹 담장허물기사업 준공

3. 자동차 관련 체납과태료 징수활동 강화

체납과태료의 철저한 원인 분석으로 효율적인 징수대책을 강구하여 세외수입 증대를 도모하고 자동차 관련 과태료 징수강화를 통한 올바른 자동차 소유문화 정착에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 자동차 관련 과년도 체납과태료(의무보험과태료 등 11종)
- 사업규모 : 과년도 총 체납액 30,531건 / 9,176백만원(2013. 12. 31 기준)
- 정리목표 : 9,159건 / 2,752백만원(과년도 총체납액의 30%)
- 소요예산 : 188,708천원(구비)

2014 추진실적

(11. 10 현재)

- 체납정리 실적 : 총 10,273건 / 2,176백만원
 - 체납징수 : 7,773건 / 1,149백만원
 - 결손처분 : 2,500건 / 1,027백만원
- 재산압류 실적
 - 압류예고 : 38,331건 / 10,546백만원
 - 압류처분 : 17,568건 / 5,524백만원
- 체납차량 번호판 영치 실적 : 819개 / 8,299건 / 664백만원
- 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송 : 10회 / 240,041건 / 74,260백만원

□ 향후추진계획

- 체납자 재산압류(예금, 동산, 부동산, 급여 및 기타채권 등)
- 체납자동차 등록번호판 영치
- 징수불능 체납과태료 결손처분
- 체납 DB 작성·관리
- 분할납부 약속자 납부 독려

4. 자전거 이용활성화 사업

자전거 이용 확대에 대기 환경오염을 줄이고, 에너지 소비 절약을 위한 자전거 이용시설 설치 및 정비사업으로 자전거이용을 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사업내용
 - 자전거 이용시설(자전거보관소, 공기주입기 등) 설치 및 관리
 - 자전거대여소 및 자전거 수리센터(이동수리 포함) 운영
 - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
 - 직원 자전거 이용활성화 사업 등
- 소요예산 : 278백만원(구비)

2014 추진실적 (11.11 현재)

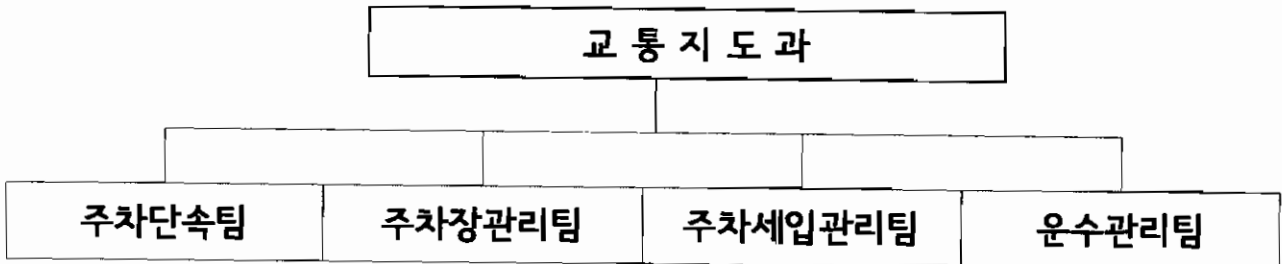
- 2014. 1 ~ : 직원자전거 이용활성화 사업 시행
(직원 자전거 출퇴근, 업무용 자전거 이용 등)
- 2014. 3 ~ : 2014년 자전거이용시설 운영 및 유지관리 용역 시행
(자전거 수리센터, 이동수리센터, 보관소세척 및 방치자전거 수거 - 5회차 완료)
- 2014. 5 : 주요지점 자전거보관대 설치(50대)
- 2014. 5 ~ 7 : 자전거 시범학교(성서중학교) 지정 및 자전거이용시설 설치
(자전거보관대 30대, 공기주입기 1대)
- 2014. 8 : 자전거공기주입기 4대, 자전거수리대 4대 설치
- 2014. 10 ~ 11 : 찾아가는 자전거 안전교실 운영(시비사업)
- 2014. 11 : 자전거이용시설 설치 공사 발주(시비사업)
(자전거보관대 155대, 자전거공기주입기 4대, 자전거수리대 3대)

□ 향후추진계획

- 2014. 11 ~ 12 : 자전거 활성화 마을 조성사업 시행(시비사업)
- 2014. 9 ~ 2014. 2. : 자전거 이용시설 유지관리 시행
(자전거보관소 세척, 방치자전거 수거, 자전거 수리센터 운영 등)

교통지도과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8급	9급	비고
정 원	42	1	6	13	20	2	
현 원	38	1	7	13	11	6	

※ 지원근무 1명(세무9급) 포함, 공로연수(2014.7.1일자) 2명 제외

□ 장비현황

주·정차 단속 CCTV			차 량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
73대	67	6	11대	6대	4대	1대

【주차장 현황】 ----- 총 10,370개소(동) 146,651면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,408
노상·노외주차장	16개소	1,026
거주자 우선주차장	16개동	4,367
민영 노외주차장	50개소	2,338
건축물 부설주차장	10,276개소	137,512

1. 불법 주정차 단속업무 추진

편리한 교통환경 조성을 위해 불법 주정차에 대한 단속을 강화하고 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속을 병행하여 민원불편 최소화에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014년 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 불법주정차단속 알림시스템 운영
 - 단속장비 증설 : 고정식 CCTV 3대
 - 민원 폭증에 따른 단속인원 확대 : 지방시간제임기제공무원 신규채용(4명)
- 견인업체 및 보관소 지도·점검 : 상반기, 하반기
- 불법 주정차단속 「어린이 체험단」 운영 : 여름방학, 겨울방학
- 불법 주정차위반 의견진술심의위원회 운영 : 월 2회
- 소요예산 : 297,509천원(구비)

2014 추진실적 (11. 10. 현재)

- 인력 및 장비 증가로 불법주정차 민원 해소
 - 주행형 CCTV 차량 추가(3대 ⇒ 6대)로 취약지역 집중단속 추진
 - ※ 취약지역 : 어린이보호구역, 홍대 주변 등 민원 다발지역
 - 인력충원으로 민원처리 시간 단축 : 18명 ⇒ 24명(임기제 6명 증가 : 신규4, 총원2)

구분	단속인원	단속시간	근무내용
일반직 (변경없음)	3개조(6명)	08:00~09:00	학교주변, 관광버스 교대 단속
		09:00~18:00	구역별 일반단속, 우선민원 처리
시간제임기제	7개조(12명) ⇒ 9개조(18명)	24시간(3교대)	120 처리 및 주행형 CCTV 운영

※ 주말 및 공휴일에도 주차단속 민원 24시간 처리를 통한 민원불편 해소

- 불법 주정차 단속실적 : 95,567건
- 불법주정차 위반 의견진술 심의 처리 실적 : 3,861건
- 마포소방서와 함께한 소방통로 확보 합동훈련 실시 :3회(2014.4.10, 5.27, 6.17)
- 여름방학 주정차위반단속 어린이체험단 운영
 - 운영횟수 : 6회
 - 참석인원 : 87명(참석율 : 96.6%, 신청인원 : 90명)
- 불법주정차 단속 문자알림서비스 운영
 - 대 상 : CCTV 73대 (고정식 CCTV 64대, 이동식 CCTV 6대)
 - 회원가입건수 : 18,816명, 문자알림서비스 실시 : 4,632건
- 어린이보호구역 내 안전사고 예방 캠페인 실시
 - 실시횟수 : 9회
 - 참여인원 : 274명
- 견인대행업체 및 견인보관소 지도·점검 실시(2014.6. 25 ~ 7. 11)
 - 점검대상 및 방법 : 4개소(견인대행업체3, 견인보관소1), 현장확인 및 서류점검
- 관광버스 불법주정차 단속 전담반 운영(2014. 9. 1 ~ 11.10)
 - 단속대상 : 관광기념품 판매점 및 음식점(민원다발지역 10개소 집중단속)
 - 단속인원 : 3명(직원 2, 공익근무요원 1)
 - 단속실적 : 739건

□ 향후추진계획

- 2014년 주정차위반단속 「어린이체험단」 운영 : 12월
- 견인업체 및 견인보관소 지도·점검 : 11월 ~ 12월

2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경 · 기능 미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 학교 유희공간, 일반건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,276개소, 137,512면
- 소요예산 : 38,602천원(구비)

2014 추진실적

..... (11. 10 현재)

- 부설주차장 전수조사 진행 현황
 - 조사대상 10,276개소 조사완료(진도율 100%)
- 건축물 부설주차장 현장 확인 점검

구분	위법적출	시정완료	불법용도변경			기능미유지		
			소계	시정완료	미시정	소계	시정완료	미시정
1차 적발	301건	292건	190	183	7	111	109	2
2차 적발	123건	15건	61	6	55	62	9	53
계	424건	307건	251	189	62	173	118	55

- 학교·일반건축물 부설주차장 야간개방 추진 : 22개소 2,282면 개방
 - 일반건축물 : 성지빌딩(241), 유엔아이웨딩홀 (87) 한국산업인력공단(100)
한서교회(15), 서교타워(10), LG팰리스(30) 등 19개소 1603면
 - 학 교 : 서강대학교(583), 서울디자인고(53), 성사중(43) 등 3개소 679면

□ 향후추진계획

- 2014. 11월 : 미시정된 1차 적발분 행정처분 예정
- 2014. 11월 이후 : 부설주차장 정기점검 2차 적발분 시정촉구 후 행정처분

3. 주정차위반 체납 과태료 징수율 제고

주정차위반 체납 과태료의 효율적인 체납정리활동을 통해 주차단속의 실효성을 확보하고 세외수입 증대를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 총체납액 : 285,347건 / 13,178,000천원(2013.12.31. 기준)
- 정리목표 : 85,604건 / 3,954,000천원
- 사업내용
 - 고액·상습체납자 소유재산 압류를 통한 채권확보
 - * 차량, 부동산, 전자예금, 신용카드 매출채권 압류
 - * 전자예금압류시스템 등을 활용한 예금 및 매출액 추심
 - 인터넷 및 신용카드납부, 다양한 납부시스템 운영으로 징수율 제고
- 소요예산 : 748,924천원(구비)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 과년도 과태료체납액 정리
 - 정리내역 : 72,139건 / 3,285,493천원
- 고액·상습 체납자 전자예금압류 : 34,404건 / 1,583,315천원(2,355명)
- 고액체납자 신용카드매출채권압류 : 4,361건 / 225,740천원(514명)
- 고액체납자 부동산압류 : 4,688건 / 225,398천원(403명)
- 주정차위반 과태료 체납자 자동차 압류 : 22,730건 / 999,809천원
- 주정차위반과태료 체납고지서 발송 : 752,745건 / 41,131,135천원
- 고액체납자 거주자우선주차제 배정 제외 안내문 발송 : 1,091건 / 55,375천원
- 압류자동차 및 부동산 공(경)매 교부청구 : 533건 / 95,880천원

□ 향후추진계획

- 고액체납자 부동산·신용카드매출채권·금융자산 등 채권확보 및 징수활동 지속실시
- 고액체납자 중 분납자에 대한 납부 독려 및 관리
- 징수불능 체납과태료 결손처분 정리

4. 여객자동차 운행질서 확립

여객자동차(버스·택시·화물)의 운행질서 확립을 통한 여객의 원활한 운송 및 주민 서비스 향상 도모로 대시민 교통문화를 향상시키고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
 - 버 스 : 정류소 정차질서 문란, 무정차통과, 난폭운전, 불친절 등
 - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
 - 화 물 : 차고지 외 밤샘주차, 자동차표시위반 등
- 소요예산 : 28,592천원(구비)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

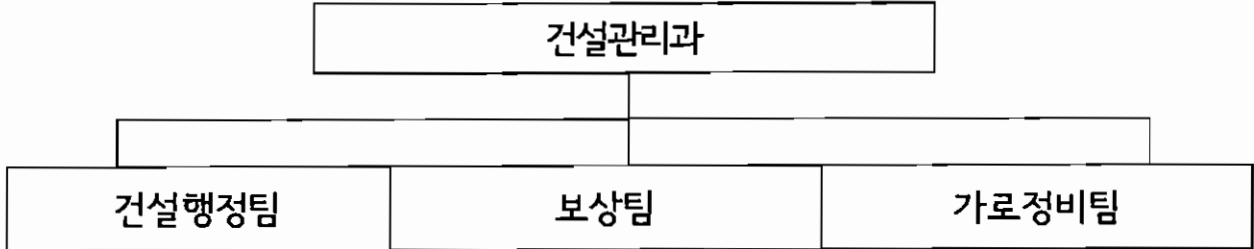
- 세부사업별 실적 현황
 - 사업용 차량 법규위반 단속 : 702건
 - 버스구민평가단 운영 : 7회
 - 운수업체 지도점검 : 2회
 - 교통민원신고 심의위원회 운영 : 10회
- 과태료(과징금)부과 현황
 - 법규위반단속 : 245건 46,145천원
 - 교통민원신고 : 73건 10,150천원

□ 향후추진계획

- 택시 승차거부 및 차고지외밤샘주차 단속 등 야간단속 강화
- 시민들이 대중교통에 직접적으로 불편을 느끼는 부분 집중단속
- 버스구민평가단 운영으로 대중교통 버스의 편리한 이용환경 조성
- 위반행위에 대해 신속하게 행정처분하여 행정의 실효성 확보

건설관리과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임가제
정 원	27		1	5	9	10	2		
현 원	28		1	4	8	11	4		

※ 육아휴직 1명(9급 1), 서울시특사경 파견 1명(6급) 포함

□ 국·공유지행정재산 현황

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
7,275	3,494,166	3,696	1,088,392	2,801	1,770,788	778	634,986

□ 거리가게 현황

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	기타
335	91	89	45	61	49

□ 보도상 영업시설물 현황

계	가로판매대	구두수선대
77	28	49

2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 국·공유 행정재산의 효율적 관리

국·공유 행정재산의 도로 본래의 기능 회복 및 기능이 상실된 공공용지에 대한 용도폐지 추진으로 행정재산의 효율적 관리 도모

□ 사업개요

- 추진기간 : 2014년 1월 ~ 2014년 12월
- 추진대상 : 국·공유 행정재산(도로, 하천, 구거, 제방)
- 추진내용
 - 실태조사반 편성 및 이용실태 현장조사
 - 행정재산의 효율적 관리를 위한 재산관리시스템 현행화 추진
 - 무단점유 추정 필지를 대상으로 실태 조사 후 변상금 부과
- 추진근거 : 국유재산법 제66조 및 공유재산 및 물품관리법 제44조
- 소요예산 : 35,000천원(본예산 35,000천원)

2014 추진실적

(11. 10 현재)

- 2014 국·공유지 행정재산 정비계획 수립(2014.1.20)
- 2014 상반기 정기변상금 부과 : 3월
- 차량진출입로 점용허가 실태조사(*3개년 계획 중 1차년도분)
 - 조사기간 : 2014. 4월 ~ 6월
 - 조사완료 : 점용허가 및 무단사용자 469건(아현동 외 16개동)
- 기존무허가건물대장 등재자료 실태조사
 - 조사기간 : 2014. 2월 ~ 6월
 - 조사완료 : 기존무허가건물대장 등재자 중 국·공유지 점유자 266건
- 2014 하반기 정기변상금 부과 : 9월

- 차량진출입 무단사용자 변상금 부과 : 10월
- 2014 행정재산(시유재산) 정기 실태조사 : 9월 ~ 10월
- 행정재산 이용실태 전수조사(상암동, 중동) : 9월~10월
- 2014 국·공유지 행정재산 실태조사에 따른 변상금 부과 : 10월

※ 공공용지 무단점유에 따른 변상금 부과

합계		실태조사		정기(계속)		사업구역		비고
건	금액(천원)	건	금액(천원)	건	금액(천원)	건	금액(천원)	
940	1,120,039	187	600,816	618	306,507	135	212,716	

□ 향후추진계획

- 공공용지 도로점용허가 내역 실태조사 : 11월 ~ 12월
- 행정재산 이용실태 전수조사(성산동) : 11월 ~ 12월

2. 세외수입 징수활동 강화

공공용지 사용료 및 변상금의 효율적인 부과 및 지속적인 체납금 징수 노력을 통해 안정적인 구 수입 확보 및 세외수입 증대에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014년 1월 ~ 2014년 12월
- 사업대상 : 관내 공공용지 점용허가자 및 무단점용자
- 사업규모 : 4,275백만원(구비)
- 사업내용
 - 점용허가자에 대하여 정기분 공공용지사용료 부과
 - 무단점용자에 대하여 지적측량 후 공공용지변상금 부과
 - 과년도 세외수입 체납 징수
- 추진근거 : 도로법 제66조 및 제72조, 공유재산및물품관리법제22조, 국세징수법
- 소요예산 : 200천원(압류 및 해제촉탁 수수료)

2014 추진실적 (11. 10 현재)

- 현년도 구세외수입 부과징수 : 3677건 / 5,342,920천원 부과
3082건 / 4,895,850천원 징수 (91.6%)
- 과년도 구세외수입 체납징수 : 2185건 / 1,778,323천원 체납
(*징수목표액 : 275,000천원) 402건 / 239,604천원 징수 (87.1%)

□ 향후추진계획

- 집중 체납정리: 2014년 8월 ~ 2014년 12월
 - 매월 체납고지서 발송
 - 상습고액 체납자별 담당자 책임제 지정 운영 및 채권확보
- 시효결손 처분: 2014년 11월
 - 납부기간 5년 경과자 중 징수가 불가능한 체납자
- 체납자 재산압류 및 징수독려: 연중수시

3. 신속하고 적절한 손실보상 추진

도시계획사업 시행으로 수용되는 토지 등에 대한 신속하고 적절한 보상을 실시하여 공익사업이 원활하게 추진될 수 있도록 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014년 1월 ~ 2014년 12월
- 사업대상 : 도시계획시설(공원,도로)사업구간에 편입되는 토지 및 건물보상 및 과거 사업시행시에 보상되지 아니한 토지(미불용지)
- 진행절차 : 현황조사, 토지(물건)조사 작성, 보상열람공고, 감정평가, 보상협의
- 소요예산 : 3,684천원(보상협의회 참석수당 등 일반운영비)

□ 세부추진계획

- 사업시행부서로부터 도시계획사업 구간 내 보상의뢰 접수 후 보상업무 추진
- 도시계획시설사업 보상 추진 : 7개사업 112,338㎡(60,133,000천원)

사 업 명	위 치	면적 (㎡)	소요예산(천원)
계	-	112,338	60,133,000
경의선 서강역 주변 도로개설 사업	광성로41-11(신수동) ~ 신수동 81-160 간	1,658	1,600,000(구비)
연남동 361-32~375-103 간 도로개설 사업	연남로84(연남동)~연남동375-103 간	760	1,350,000(구비)
망원자매근린공원 조성사업	합정동 450-72 일원	456	697,000(구비)
합정 빗물펌프장 증설공사	토정로 8-3 외 3필지	599	1,286,000(사비)
경의선 숲길 공원 조성사업	경의선 지상구간 (용산문화체육센터 ~ 가좌역)	102,008	48,400,000(사비)
성암로 병목구간 확장공사	마포구 중동 일원	6,538	4,500,000(사비)
성마산체육관전입로 도로개설공사	성산동 64-22~44 간	319	2,300,000(구비)

- 미불용지 보상 추진 : 5건 338.3㎡(1,054,000천원)

구 분	건수	위 치	지 목	면적 (㎡)	소요예산 (천원)
계	5	-	-	338.3	1,054,000
사비보상	5	마포동419-21 외 4필지	대, 전, 도로	338.3	1,054,000

- 보상 관련 소송수행 : 수용보상금 증액 및 부당이득금 반환 소송

- 경의선 서강역 주변도로 개설공사 : 7건 / 997,935천원 지급 (*보상완료)
- 연남동 361-32~375-103 간 도로개설 사업 : 4건 / 1,235,209천원 지급
- 합정 빗물펌프장 증설공사 손실보상금 : 2건 / 950,000천원 지급
- 경의선 숲길공원 조성사업(일부구간-신수동) : 1건 / 1,700,000천원 지급
- 성암로 병목구간 확장공사 계약금 : 9건 / 925,000천원 지급
- 망원자매근린공원 조성사업 : 6건 / 310,800천원 지급 (*보상완료)
- 미불용지 보상사업 손실보상금 : 5건 / 1,054,000천원 지급 (*보상완료)
- 경의선 숲길공원 조성사업(일부구간-연남동,염리동) : 239,000천원 지급(*보상완료)

□ 향후추진계획

- 2014. 11. 성미산체육관 진입로 도로개설공사 협의 추진
- 2015. 1. 경의선 숲길공원 조성사업(일부구간-신수동)/8건 수용재결금 지급
- 2015. 3. 성암로 병목구간 확장공사 잔금 2,275,000천원 지급

4. 거리가게 및 도로상적치물 정비

시민의 통행권 및 도시환경을 저해하는 불법 거리가게, 도로상적치물 정비를
안전하고 쾌적한 도로환경을 조성하여 삶의 질 향상 및 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014년 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 거리가게 및 도로상적치물 등
- 사업내용
 - 거리가게 총량제(현 332개소) 및 실명제 실시로 점진적 감축 추진
 - 연중 도로 불법점용에 대한 정비·단속으로 주민통행권 확보
 - 보도상영업시설물 관리(총77개소/ 가로판매점 : 28개소, 구두수선대 : 49개소)
 - 시간선택제임기제 공무원 야간 및 공휴일 시간대 효율적인 정비
- 추진근거:도로법(제74조, 제75조, 제117조등)
- 소요예산 : 108,722천원(구비)

2014 추진실적

(11. 10 현재)

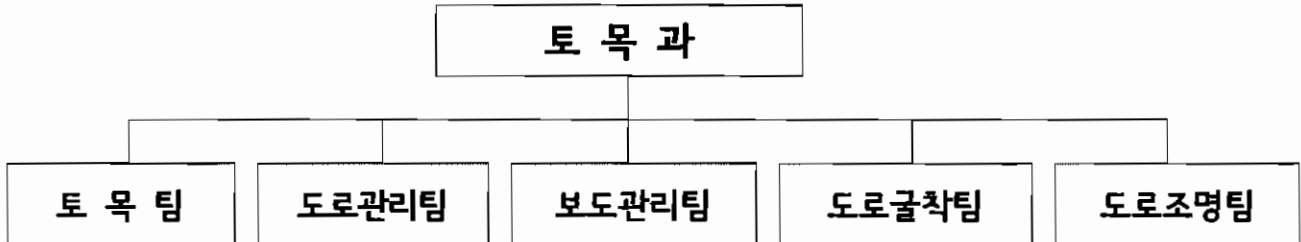
- 거리가게 체계적 관리: 332개소
 - 신규 거리가게 차단 및 주민불편 거리가게 지속 정비를 점진적 감축
- 주요도로 및 지하철역 주변 민원다발 구간 거리가게 · 도로상 적치물 정비
 - 행정처분 : 강제수거 428건(거리가게 74건, 도로상 적치물 354건)
과태료 부과(677건/ 97,020천원), 변상금 부과(117건/35,739천원)
 - 자진정비 계도 : 13,929건(거리가게 10,446건 도로상 적치물 3,483건)
- 보도상영업시설물 대부료 및 도로점용료 부과
 - 가로판매대(28개소) : 대부료 15,346천원, 도로점용료 7,463천원
 - 구두수선대(49개소) : 대부료 20,136천원, 도로점용료 18,046천원
- 도로 일시점용 허가 : 344 건 194,653천원

□ 향후추진계획

- 홍대입구, 상암지구등 민원집중지역 중심 구간 맞춤형 단속실시
- 민원다발지역 코스별 맞춤형정비를 통한 시민의 통행권 확보

토 목 과

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (천원)	임기제
정 원	32		1	4	8	9	10		
현 원	32		2	6	16	7	1		

※ 공로연수 1명(5급) 포함

□ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
4대	2대	2대	1대	1대	3대

□ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km ²)	주거가능면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,020燈	9,870燈

□ 도로시설물 및 부속시설 현황

○ 도로 시설물

계	고가차도	지하보차도	일반교량	지하보도	보도육교	옹벽	지하통로
21	1	1	2	2	2	10	3

○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
2개소	10개소	155개	950개	1,416개소	1,677개	6,327경간

2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 연남동 361-32~375-103 간 도로개설공사

연남동 375번지 일대는 연남로와 단절된 지역으로 차량 및 지역주민들이 우회하는 등 통행에 불편을 겪고 있어 도로개설을 통해 주민숙원사업을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 연남동 361-32 ~ 375-103 간
- 규 모 : B=8~12m, L=79m
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2015. 4.
- 소요예산 : 2,092,777천원('13추경 1,350,000천원, '14추경 42,777천원, 간주처리 700,000천원)
- 보상비 : 1,942,777천원, 공사비 : 150,000천원

2014 추진실적

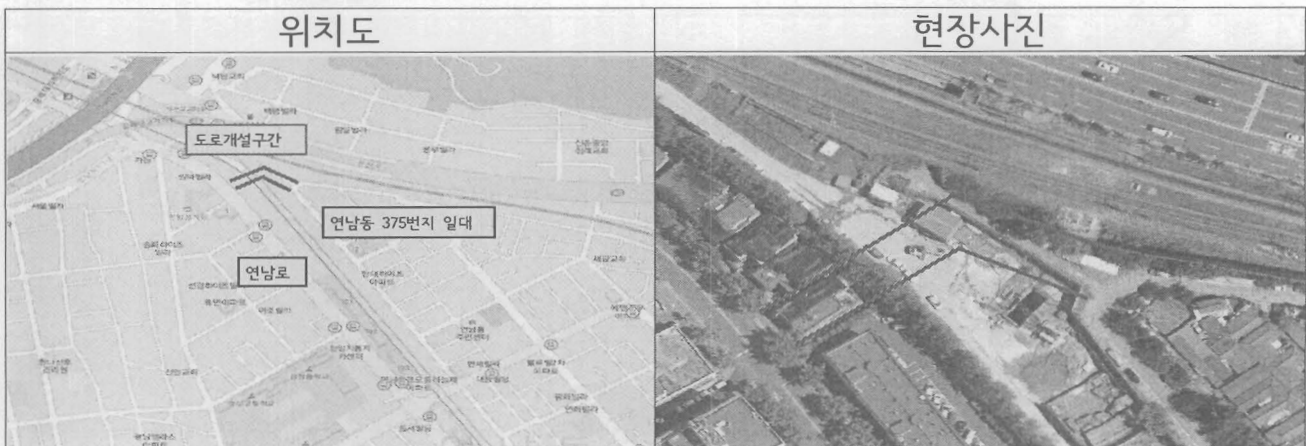
(11. 10 현재)

- 2013. 11. 21 : 도시계획시설사업 실시계획인가고시(마포구고시 제2013-187호)
- 2013. 12. 30 : 공사계약 체결
- 2014. 7. 21 : 보상 완료(토지 1필지, 건물 1동, 세입자)
- 2014. 9. 25 : 건물인도(철거)를 위한 명도 소송 및 단행가처분신청

□ 향후추진계획

- 2014. 11.~ : 명도 소송 및 단행가처분 결과에 따라 건물철거 및 공사 시행

□ 위치도 및 현장사진



2. 경의선 서강대역 주변 도로개설 공사

경의선 철도의 지하화로 지상여건이 변화됨에 따라 그간 철도로 단절되어 통행 불편을 겪은 지역주민의 숙원사업인 도로개설 사업을 시행하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 신수동 93-4 ~ 81-160 간
- 규 모 : 도로개설 B=15m, L=105m
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 11.
- 소요예산 : 1,600,000천원(본예산 1,600,000천원)
 - 보상비 : 1,400,000천원, 공사비 : 200,000천원

2014 추진실적

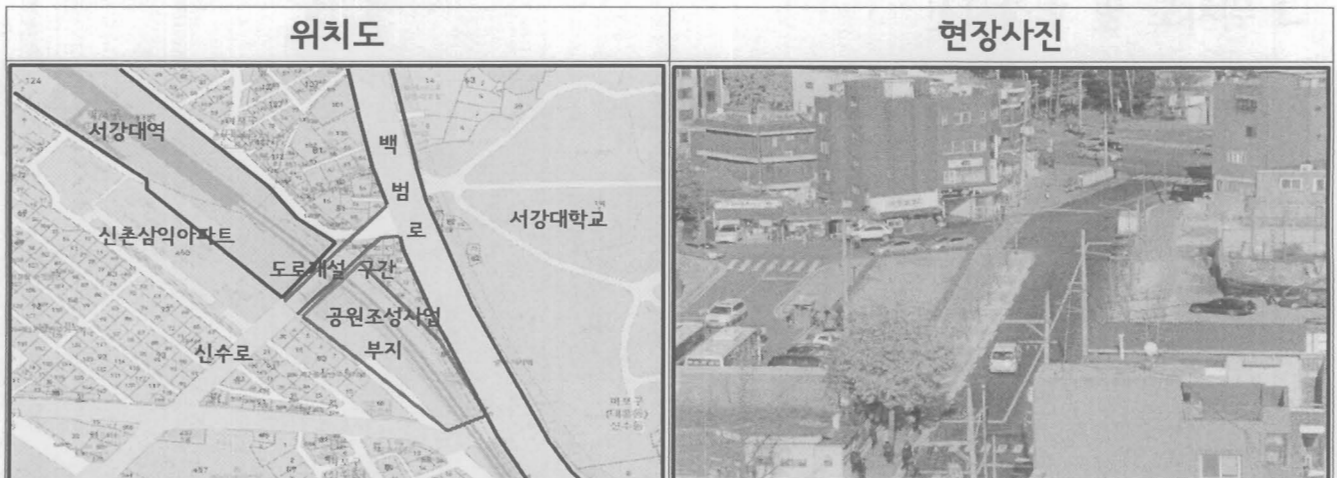
(11. 10 현재)

- 2014. 2. 27 : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시(마포구고시 제2014-34호)
- 2014. 3. 27 : 공사계약
- 2014. 6. 30 : 보상 완료(토지 3필지, 건물 1동, 영업권, 세입자)
- 2014. 7. 11 : 공사착공
- 2014. 11. 5 : 도로개설 개통식

□ 향후추진계획

- 2014. 11. 30 : 공사 준공

□ 위치도 및 현장사진



3. 성산다리 외 1개소 정밀점검 용역

「재난 및 안전관리 기본법」에 의한 정밀점검으로서, 대상 시설물의 물리적·기능적 결함 등 정밀점검 용역결과를 토대로 시설물 기능을 안전하게 유지 관리함으로써 공공 이용시설물의 안전성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 위 치
 - 성산다리 : 성산동 275-1 ~ 성산동 200-362
 - 노고산동 석축 : 노고산동 12-129
- 규 모
 - 성산다리 : 폭원 4m, 연장 50m
 - 노고산동 석축 : 높이 5m, 연장 34m
- 사업기간 : 2014. 2. 17 ~ 2014. 5. 17
- 도 급 자 : 충남건설(주), 대표 하범용
- 사 업 비 : 20,000천원(본예산 20,000천원)

2014 추진실적 (11. 10 현재)

- 2014. 1. 22 : 용역설계 및 발주
- 2014. 2. 17 : 용역계약 및 착공
- 2014. 4. 9 : 중간보고회 개최
- 2014. 5. 8 : 최종보고회 개최
- 2014. 5. 17 : 용역준공
 - ※ 용역준공 결과
 - 성산다리 : B등급(양호) - 포장균열, 거더부식 등 경미한 보수가 필요한 상태
 - 노고산동 석축 : B등급(양호) - 틈채움 콘크리트 탈락 등 보수가 필요한 상태
- 2014. 6. 17 ~ 6. 24 : 노고산동(12-129석축) 보수완료
- 2014. 11. 25 : 성산다리 보수 완료

4. 관내 포장도로 유지보수 공사(연간단가)

관내 포장도로를 유지관리하면서 파손 발생시 긴급 정비하여 안전사고를 예방하고, 노후로 인한 정비요구 민원에 신속히 대응하여 민원을 조기에 해결 함은 물론, 주민들의 통행안전 및 편의 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업규모 : 아스팔트포장 297@, 보도포장 12@, 콘크리트포장 26@ 등
- 공사기간 : 2014. 3. 7 ~ 2015. 2. 28
- 소요예산 : 1,830,000천원(본예산 1,800,000천원, 간주처리 30,000천원)

2014 추진실적

(11. 10 현재)

- 2014. 3. 6 : 공사계약
- 2014. 3. 7 : 공사착공
- 2014. 3. ~ 11. : 공사 작업지시(1차 ~ 40차)
- 공사 추진실적
 - 아스팔트 포장 254@, 보도포장 11@, 콘크리트 포장 11@ 등
 - 현 공정율 95%

□ 향후추진계획

- 관내 불량도로에 대한 응답소 등 각종 민원사항 신속처리
- 환경순찰 등 각종 도로 적출사항에 대한 처리 등
- 2015. 2. 28 : 공사준공

5. 관내 불량 보도블록 유지보수공사(연간단가)

관내 보도 상 침하, 물고임 등 안전사고 발생 및 보행불편의 원인이 되는 보도블록을 신속하게 정비함으로써 안전하고 걸기편한 보행환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 보도
- 규 모 : 불량 보도정비 14.84@, 보·차도경계석 정비 535m 등
- 기 간 : 2014. 3. 17 ~ 2014. 12. 31
- 내 용 : 평탄성이 불량한 보도(측구포함) 재정비
- 도 급 자 : 아우토반건설(주), 대표 김진태
- 사 업 비 : 180,000천원(본예산 180,000천원)

※ 마포구 보도 현황

(2013.12월 기준)

계		시도		구도		비 고
연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	
129	4,424	79	3,090	50	1,333	

2014 추진실적

(11. 10 현재)

- 2014. 3. 14 : 공사계약
- 2014. 3. 17 : 공사착공
- 공사 추진실적
 - 보도포장 14.6@, 보도 턱낮춤 2.02@ 등 (현 공정 99.0%)

□ 향후추진계획

- 2014. 12. : 공사준공

6. 관내 도로시설물 점검 및 정비사업(연간단가)

관내 도로시설물에 대한 정기점검 등을 통하여 적출된 시설물을 신속히 보수·보강하고 지속적인 관리를 유지함으로써 주민 안전사고를 미연에 예방하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 도로시설물
- 규 모

도로시설물								도로부속물				
소계	교량	지하차도	고가차도	지하보도	보도육교	지하통로	도로옹벽	방음벽	도반사경	시선유도봉	블라드	방호울타리
21	2	1	1	2	2	3	10	10개소	155개	950개	1,677개	6,327경간

- 기 간 : 2014. 3. 17 ~ 2015. 2. 28
- 내 용 : 정비대상물량 연간단가 체결 시행
 - 안전점검 결과 지적사항 보수·보강 조치
 - 훼손되거나 기준에 맞지 않는 시설물 지속 정비
- 도급자 : (주)건맥이앤씨, 대표 전태수
- 사업비 : 900,000천원(본예산 900,000천원)

2014 추진실적 (11. 10 현재)

- 2014. 3. 14 : 공사계약
- 2014. 3. 17 : 공사착공
- 2014. 11. 10 : 낙찰차액 등 사용 방침
- 공사 추진실적
 - 도로 및 교량웬스 정비, 위험시설물 보수 등 (현 공정 98.7%)

□ 향후추진계획

- 2014. 11. ~ 2015. 1. : 중동초교앞 보도육교 정비 등(낙찰차액 등 사용)
- 2015. 2. : 공사준공

7. 관내 불량맨홀 정비 공사(연간단가)

침하 또는 돌출되어 평탄성이 불량한 도로상 각종 맨홀을 정비함으로써 안전사고를 예방하고 주행성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 규 모 : 불량맨홀 정비 150개소
- 기 간 : 2014. 3. ~ 2015. 2.
- 내 용 : 침하 등 평탄성에 문제가 있는 맨홀 정비
- 소요예산 : 150,000천원(본예산 150,000천원)

2014 추진실적

..... (11. 10 현재)

- 2014. 2. : 공사설계 및 발주
- 2014. 3. : 공사계약 및 착공
- 공사추진실적
 - 불량맨홀 정비 140개소(공정율:93%)

□ 향후추진계획

- 2014. 9. ~ 2015. 1. : 불량맨홀 정비(10개소)
- 2015. 2. : 공사준공

8. 관내 도로굴착·복구 공사(연간단가)

관내 도로굴착공사 현장의 신속한 복구로 도로기능의 조기회복 등 굴착복구 지연으로 인한 안전사고 예방 및 주민생활불편 해소에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 대상 : 관내 포장도로
- 규모 : 보도블록포장복구 30@, 아스팔트포장복구 81@
- 기간 : 2014. 3. ~ 2015. 2.
- 소요예산 : 800,000천원(도로굴착복구기금)

2014 추진실적

..... (11. 10 현재)

- 2014. 2. : 공사설계 및 발주
- 2014. 3. : 공사계약 및 착공
- 공사추진실적
 - 아스콘 포장 : A=77@완료, 보도포장 : 22@(공정율:90%)

□ 향후추진계획

- 2014. 11. ~ 2015. 2. : 아스콘 포장(A=4@), 보도포장(8@)
- 2015. 2. : 공사준공

9. 가로등 유지보수공사(연간단가)

관내 가로등에 대한 신속한 고장보수 및 노후·불량시설 정비로 전기안전 사고를 예방하고 안전하고 쾌적한 도로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 가로등 유지관리 7,020등(4,358본)
- 가로등 분전반 유지관리 278면
- 소요예산 : 350,000천원(본예산 350,000천원)

2014 추진실적 (11. 10 현재)

- 2014. 2. : 공사계약 및 착공
- 공사 추진실적
 - 분전반 교체등 4,742건 가로등 보수공사 시행 (현 공정 95%)

□ 향후추진계획

- 2015. 2. : 공사준공

10. 보안등 유지보수공사(연간단가)

관내 보안등에 대한 신속한 고장보수 및 노후·불량시설 정비로 전기안전 예방 및 안전한 골목길 도로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 보안등 유지관리 9,870등
- 소요예산 : 675,000천원(본예산 675,000천원)

2014 추진실적 (11. 10 현재)

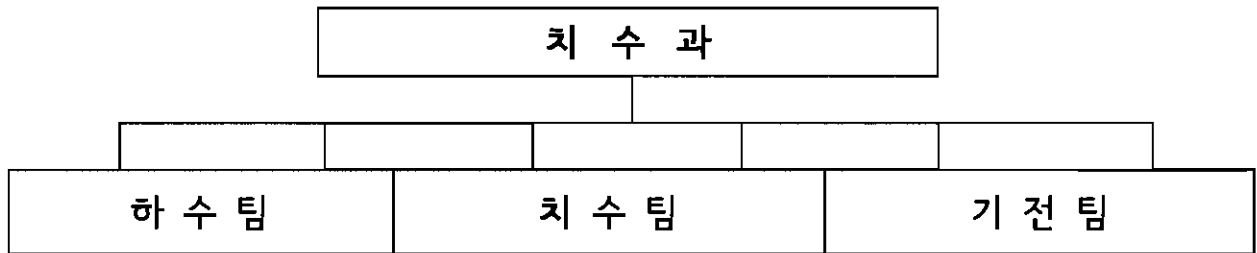
- 2014. 2. : 공사계약 및 착공
- 공사 추진실적
 - 보안등 점멸기교체 등 3,785건 처리 (현 공정 89%)

□ 향후추진계획

- 2015. 2. : 공사준공

치 수 과

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	47		1	9	13	9	15		
현 원	43		1	9	26	4	3		

□ 장비현황

준설기	착암기	카타기	제설기	차 량
7조(14대)	1대	1대	1대	5대

□ 하수 · 치수시설 현황

하 수 시 설						치 수 시 설				
관거	암거	U형 측구	맨홀	빗물 받이	횡 단 하수거	하천	펌프장	펌프	수문	유수지 면적
432,184m	37,310m	7,050m	9,706개	17,838개	114개/779m	3개소	10개소	65대	21개소/49문	191,432㎡

2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 합정배수분구 종합정비사업(장기계속-최종)-완공

서울시의 하수관거 종합정비계획에 따라 시행중인 합정배수분구 종합정비 사업을 2014년까지 완료하여 하수관로 성능개선을 통한 배수불량해소 및 재해 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 6. ~ 2014. 8.
- 사업대상 : 합정배수분구 내 하수관거
- 사업위치 : 서교동, 합정동, 상수동 일대
- 사업규모 : 하수관 정비(개량) D=300~1,200mm, L=18,755m
 - 1 차(2010년) : D=300~1,200mm, L= 2,423m
 - 2 차(2011년) : D=300~1,200mm, L= 2,922m
 - 3 차(2012년) : D=300~1,200mm, L= 6,673m
 - 4 차(2013년) : D=300~1,200mm, L= 5,160m (L=17,178m)
 - 5 차(2014년) : D=300~1,200mm, L= 1,386m
- 총사업비 : 20,117백만원(시비)
 - (설계 1,085백만원, 공사 17,082백만원, 감리 1,049백만원, 폐기물 901백만원)
 - 2014년 예산액 : 2,500백만원(시설비 2,360백만원, 감리비 140백만원)

2014 추진실적 (11. 10. 현재)

- 5차 1구역 하수관개량 D=450~600mm, L=1,161m 완료(공정 100%)
- 5차 2구역 하수관 개량 : D=450~1000mm, L=225m 공사완료(공정 100%)
- 2014. 8. 11 : 공사 완료

□ 위치도



前 (서교동 잔다리길 주변)



後 (서교동 잔다리길 주변)

2. 재해 방지를 위한 하수시설물 정비

기존 하수시설의 노후 및 파손 등에 따른 집중호우 시 잦은 침수가 발생하고 있어 하수관로의 통수능력을 향상하기 위해 하수시설물을 개량 및 보수·보강함으로써 침수 피해 예방과 안전사고를 사전에 예방하여 시민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 6.
- 사업위치 : 마포구 성미산로 96(연남동) 앞 외 4개소
- 사업규모
 - 하수암거 개량(1개소) 2련 1.8m×1.6m, L=15m
 - 하수관로 비굴착 정비(2개소) D=900~1,200mm, L=381m
 - 하수암거 보수·보강(2개소) L=740m, A=2,435㎡
- 총사업비 : 1,361백만원(시비)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

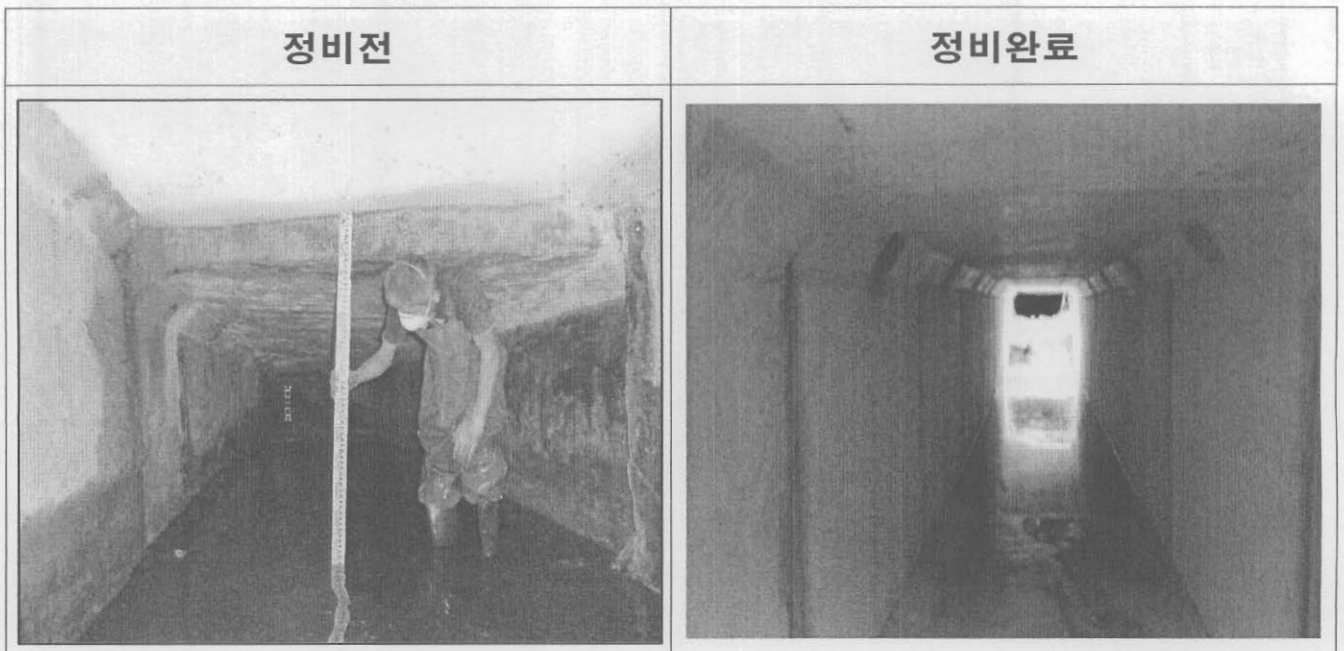
- 성미산로96(연남동 487-291) 주변 사각형거 구조개선공사
 - 사업규모 : 하수박스 1.8m×1.6m, L=15m
 - 공사비 : 121,800천원
 - 2014. 3. 26 : 공사 착공
 - 2014. 6. 20 공사 완료
- 대흥동 20-4 외 1개소 하수관로 정비공사
 - 사업규모 : 하수관 비굴착정비 D=900mm~1,000mm, L=381m
 - 공사비 : 410,000천원
 - 2014. 6. 9 : 공사 착공
 - 2014. 7. 7 : 공사 완료

- 홍대입구역 양화로 횡단구간 하수관거 보수·보강공사
 - 사업규모 : 하수박스 2.8m×1.2m, L=30m
 - 공 사 비 : 129,500천원
 - 2014. 3. 26. : 공사 착공
 - 2014. 6. 20. : 공사 완료
- 서교동 360번지 주변(3개소) 사각형거 보수·보강공사
 - 사업규모 : 하수박스 단면보수 L=710m, A=2,199㎡
 - 사업규모 : 하수박스 2.8m×1.2m, L=30m
 - 공 사 비 : 700,000천원
 - 2014. 3. 27. : 공사 착공
 - 2014. 10. 26. : 공사 완료

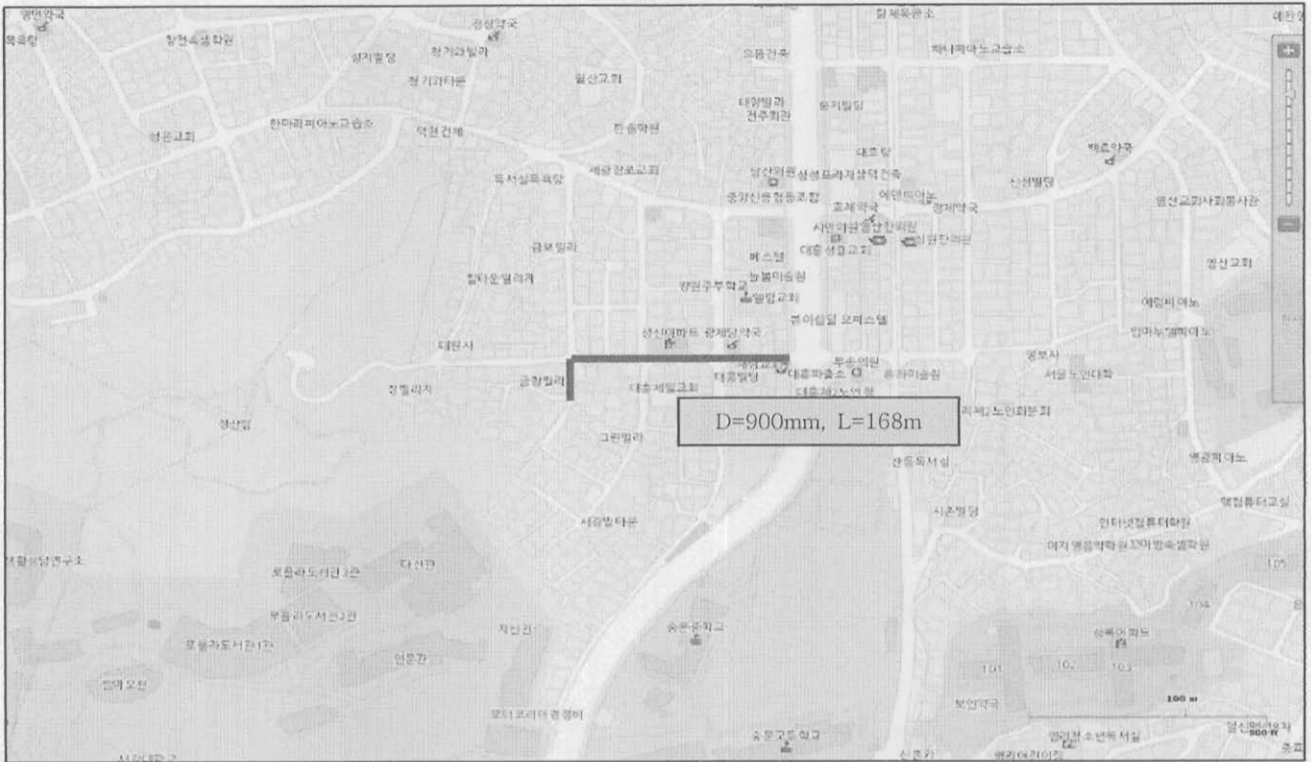
□ 위 치 도(성미산로 96 (연남동) 앞 하수암거 개량공사)



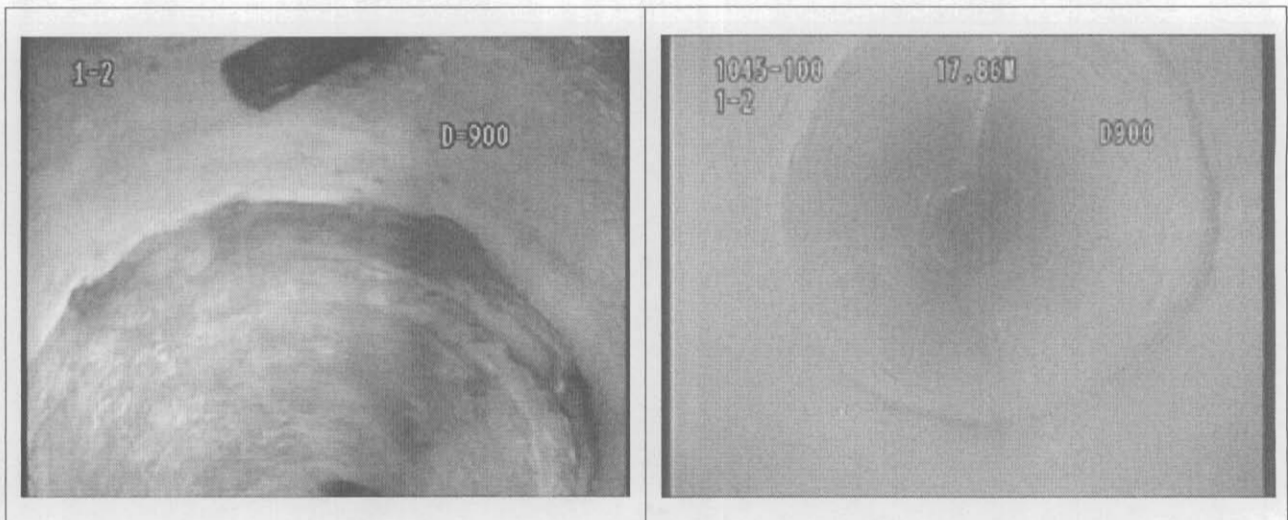
□ 현황사진



□ 위치도(대흥로 157-2(대흥동)~고산14길 33(대흥동) 하수관로 비굴착 정비공사)



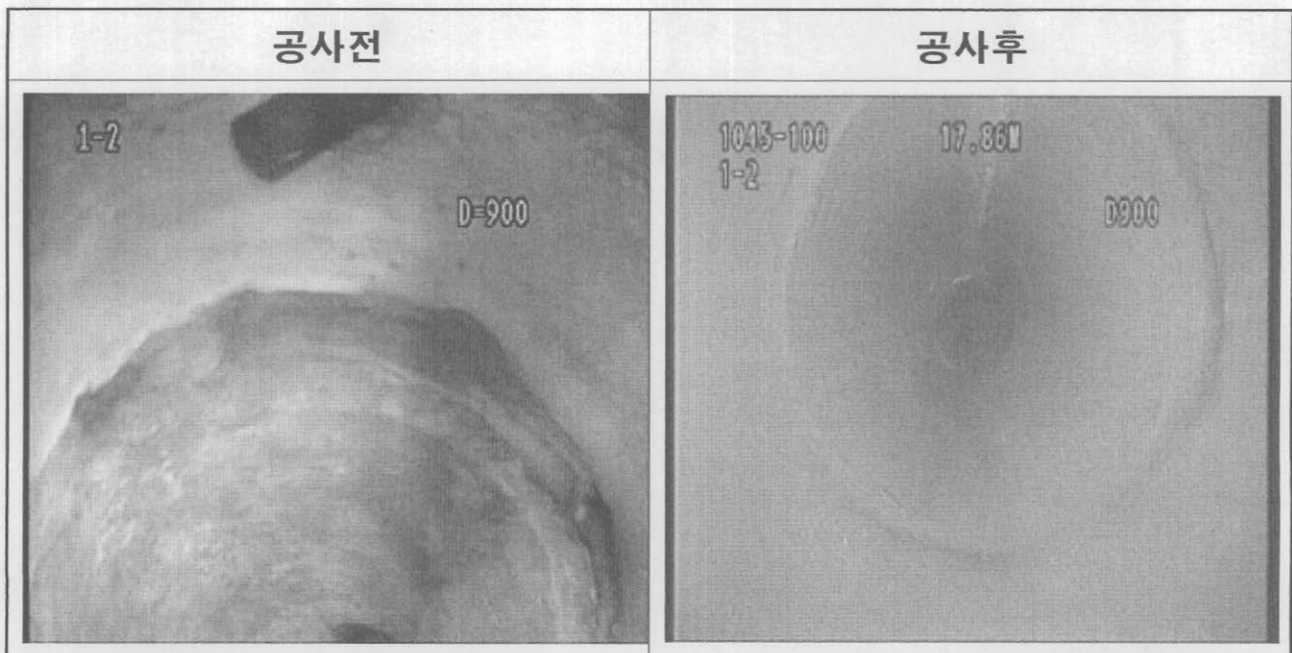
□ 현황사진



□ 위 치 도(마포대로 16가길 17 ~ 16가길 12-1(공덕동) 하수관로 비굴착정비공사)



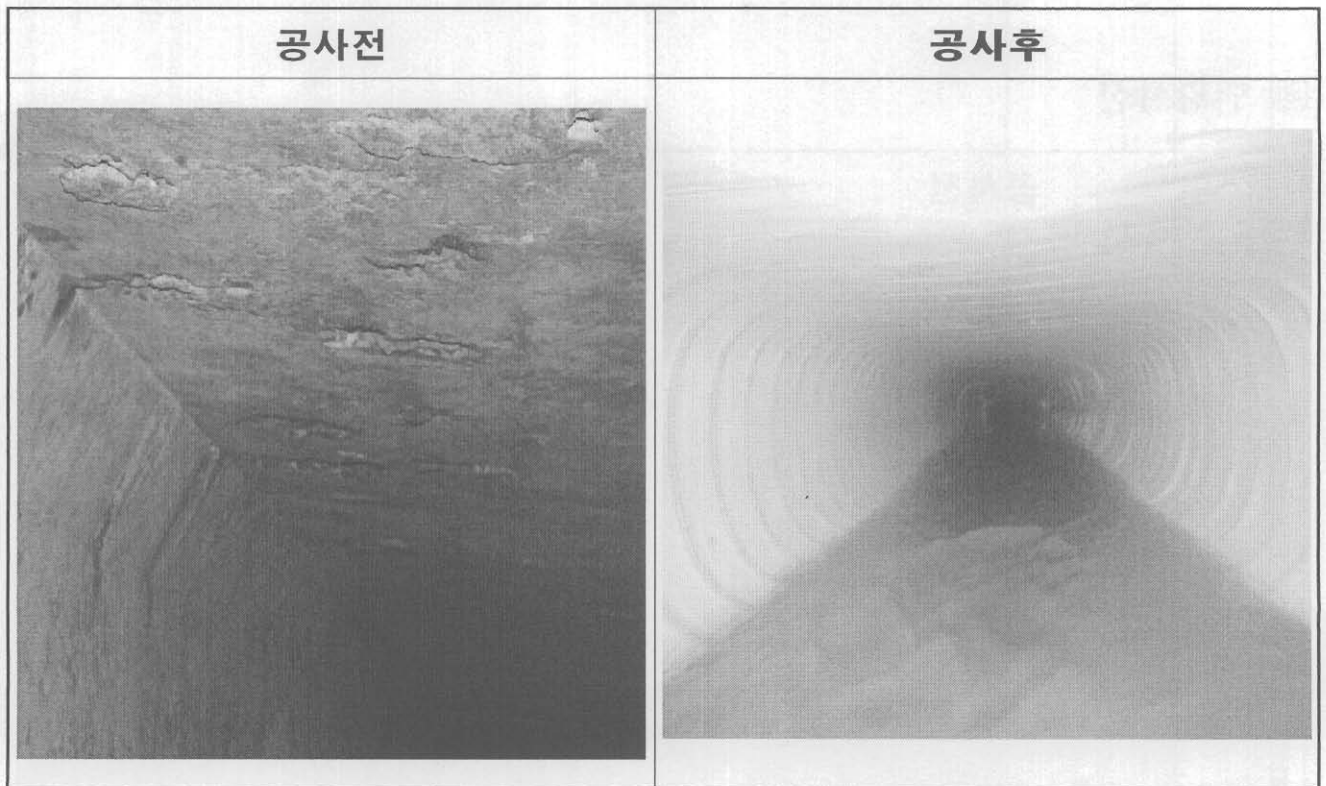
■ 현황사진



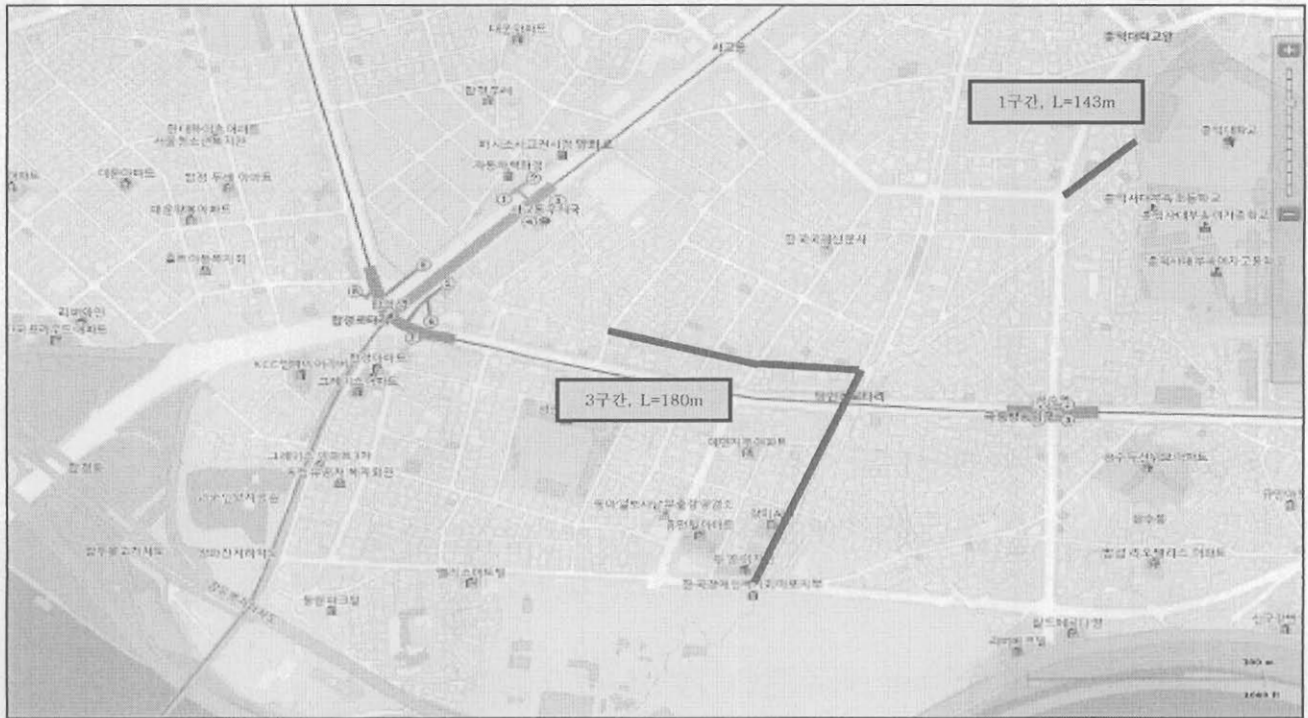
□ 위 치 도(홍대입구역 주변 하수암거 보수.보강공사)



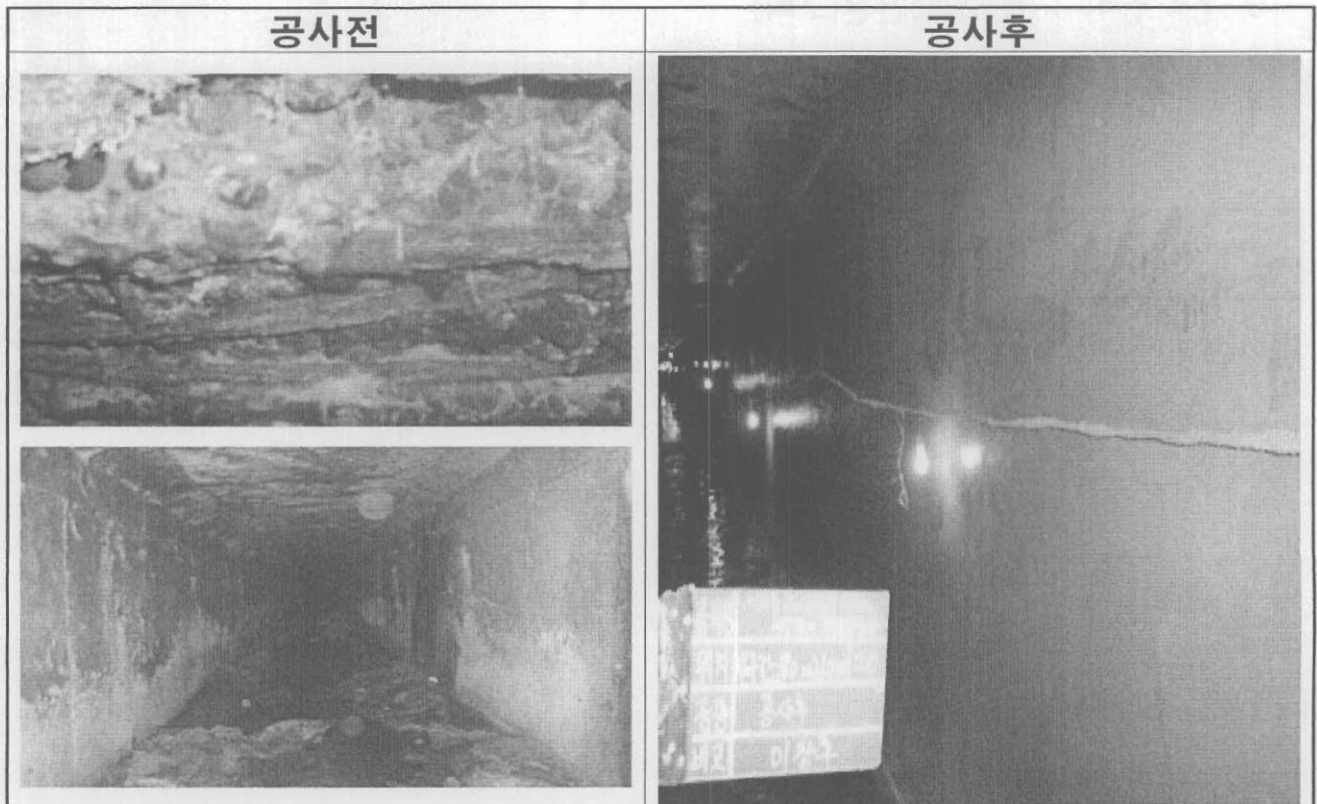
□ 현황사진



□ 위 치 도(합정배수분구 내 하수암거 보수.보강공사)



□ 현황사진



3. 하수시설 긴급복구(연간단가)

관내 하수관로 긴급 복구 및 유지관리용 자재 확보로 사전 안전사고 및 재해 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업위치 : 관내 전지역
- 사업대상 : 관내 하수시설물(하수관거, 빗물받이, 맨홀 등)
- 사업규모
 - 하수관 개량 830m, 하수관CCTV 조사 5,000m
 - 불량 맨홀 및 빗물받이 정비 400개소
 - 시멘트 외 7종 자재 구매
- 총사업비 : 1,128백만원(구비)
(하수시설물 1,000백만원, CCTV 40백만원, 불량맨홀 40백만원, 자재 구매 48백만원)

2014 추진실적 (11. 10. 현재)

- 관내 하수시설물 보수공사 : 98% 집행 완료
- 하수관로 CCTV 조사용역 : 5,000m 중 4,865m 조사완료 (공정 97%)
- 하수맨홀 불량맨홀 복구비 : 100%지급 완료(토목과, 서부도로사업소)
- 하수시설 자재구매 : 100%집행

□ 향후추진계획

- 2014. 12. : 공사 완료 예정

4. 하수관거 준설(연간단가)

관내 하수도 및 빗물받이 적기 준설로 재해예방, 공중위생의 향상 및 공공수역의 수질보전과 하수관거 내에 퇴적된 토사를 준설하여 오수정체로 인한 악취저감 및 통수단면을 확보함으로써 침수피해 등 수해예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 관내 공공 하수관로, 빗물받이
- 사업규모 : 하수관로 준설 및 세정 74km, 빗물받이 준설 41,250개소
- 사업위치 : 관내 전지역
- 소요예산 : 1,400,000천원(구비 1,150,000천원, 시비 250,000천원)

2014 추진실적 (11. 10. 현재)

- 2014. 2. 17. : 공사 설계 및 발주
- 2014. 3. 7. : 공사 계약 및 착공
 - 하수관로 흡입·세정 및 암거준설 L=68,094m, V=5,310m³(97.3%완료)
 - 빗물받이 준설 40,157개소(92%완료)

□ 향후추진계획

- 2014. 12. 31. : 공사 완료 예정

5. 하천시설 긴급복구(연간단가)

수해로 인하여 파손된 하천시설물의 복구와 하천산책로 이용주민의 안전성 확보 및 하천미관 증진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업위치 : 홍제천, 불광천, 향동천
- 사업규모
 - 석축쌓기(찰쌓기) 200㎡, · 조경석 쌓기 100ton,
 - 돌붙임(찰붙임) 200㎡, · 산책로 및 자전거도로 정비 1,000m
 - 저수호안 잡초제거 20,000㎡, · 하천준설 1,000㎡
- 소요예산 : 267,000천원(구비 200,000천원, 시기금 67,000천원)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2014. 2. 21. : 공사 설계 및 발주
- 2014. 3. 19. : 공사 계약 및 착공
 - 홍제천 불광천 하상준설 V=544㎡
 - 홍제천 배수로 정비 2개소
 - 불광천 석축시설물 정비 A=170㎡
 - 홍제천 산책로 정비 A=8.0@
 - 난지수문 정밀안전진단을 위한 물막이 및 배수공 V=309㎡/300hr
- 예산집행 : 95%(255,000천원)

□ 향후추진계획

- 2014. 12. 31. : 공사 완료 예정

6. 성산1교 인근 외 1개소 비상대피시설 개선공사

홍제천, 불광천 비상대피시설(계단)을 추가 설치함으로써 돌발 강우시 하천 이용 시민의 신속한 대피를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013. 12. ~ 2014. 5.
- 사업위치 : 홍제천 성산1교 인근 외 1개소
- 사업규모 : 합성목재(데크) 설치 166,20㎡, 합성목재(난간) 설치 129m
- 사업내용
 - 홍제천 성산1교 인근 비상대피시설 설치 1식
 - 불광천 상암교 인근 비상대피시설 설치 1식
- 소요예산 : 90,480천원(시재난관리기금 90,480천원)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2013. 12. 9. : 공사 설계 및 발주
- 2014. 1. 2. : 공사 계약 및 착공
- 2014. 5. 31. : 공사 완료

7. 망원2빗물펌프장 개량공사

빗물펌프장 조적벽체의 전체적인 수직균열 발생 및 탈락 등 노후화로 개량 공사를 시행하여 안전성을 확보하여 구민의 생명과 재산을 보호하고 망원초록길 조성공사 등 주변 환경 변화에 맞추어 펌프장 이미지 개량 정비

□ 사업개요

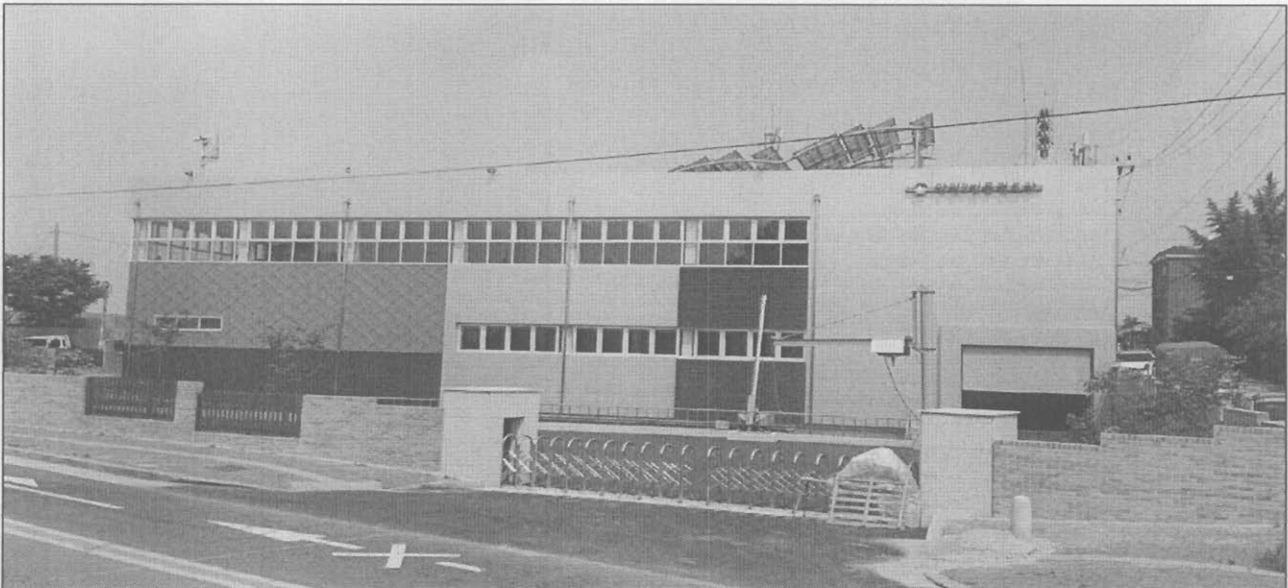
- 위 치 : 마포구 동교로 7(망원동 211-42)
- 규 모 : 건축 연면적 874.7㎡(지상2층) / 대지면적 2,273㎡ 개량정비
- 공사기간 : 2014. 3. 17. ~ 6. 30.
- 계약업체 : 세븐에이엠디자인(주) 이현승(강서구 강서로17길 36(화곡동))
- 소요예산 : 614,845천원(시비 본예산)

2014 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2014. 2. 21. : 공사 발주
- 2014. 3. 14. : 공사 계약
- 2014. 6. 30. : 공사 완료

□ 준공 사진



8. 저지대 지하주택 침수방지사업

관내 침수지역 및 저지대 침수우려지역 지하주택에 침수방지시설(역류방지시설·물막이판)을 설치하여 집중호우 시 침수피해를 예방하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 12.
- 사업대상 : 관내 저지대 침수우려지역 지하주택
- 사업규모 : 역류방지시설 설치 723개소, 물막이판 설치 726m
- 사업위치 : 관내 전지역
- 소요예산 : 310,000천원(구기금 200,000천원, 시기금 110,000천원)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2014. 3. 13. : 공사 설계 및 발주
- 2014. 4. 7. : 공사 계약 및 착공
- 2014. 11. 10.현재 : 역지변 700개, 물막이판 330개소 573m 시공(90%완료)

□ 향후추진계획

- 2014. 11. 17.~ : 시기금 추가배정에 따른 설계변경시행
- 2014. 11. 20.~ : 공사 작업 지시 및 시행
- 2014. 12. 31. : 공사 완료 예정

9. 서강대교 하부 자재창고 이전

서강대교 복단 접속교 하부에 설치되어 있는 하수시설물 유지보수공사(연간단가)의 현장사무실 및 자재 창고에 대하여 소음, 분진 등의 사유로 이전 요청하는 민원(한강밤섬 자이아파트 주민)이 지속적으로 발생되고 있어 망원1빗물펌프장 내 유희부지를 확보하여 이전하고자 함

□ 사업개요

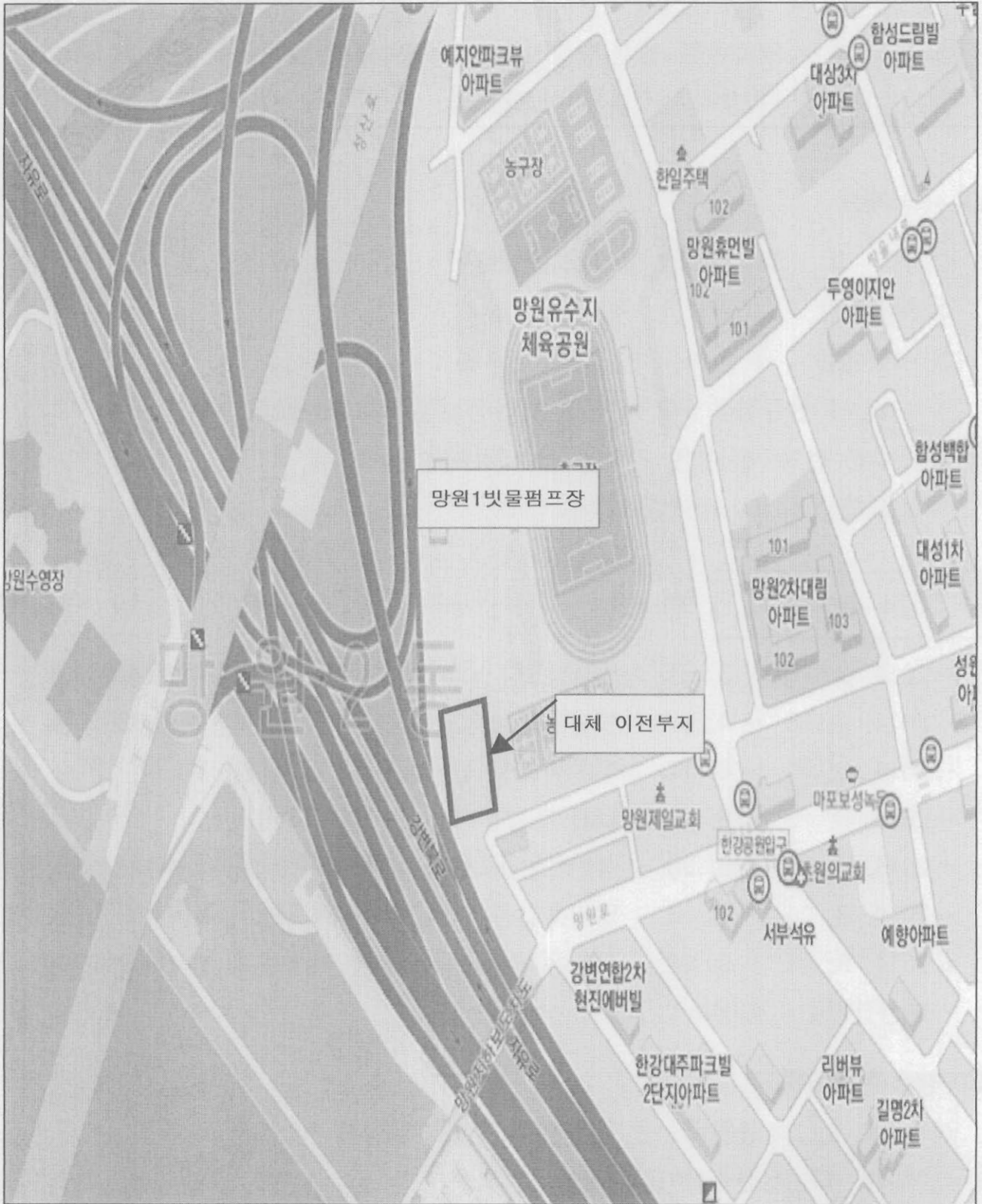
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 7.
- 사업위치 : 망원1빗물펌프장 내 유희 부지
- 사업규모 : 현장사무실 및 자재창고 설치 A=500㎡
- 총사업비 : 80백만원(구비)
- 기존 자재창고 현황
 - 위 치 : 서강대교 복단 접속부 하부
 - 점용면적 : 660㎡
 - 점용기간 : 2006. 1. ~ 2014. 7.
 - 점용용도 : 하수시설물 유지관리 사무실 및 자재 창고
- 민원 개요(한강밤섬자이 아파트)
 - 하수시설물 자재 창고 사용 중 주거 지역내 소음, 분진 등의 사유로 이전 요청

2014 추진실적

(11. 10. 현재)

- 가양대교 복단 난지빗물펌프장내 합정배수분구 현장의 자재창고 일부 부지 확보하여 하수시설물 유지보수용 자재창고 설치 완료 (2014.7.10)
 - 사업규모 : 자재창고 설치 : A=500㎡
 - 사 업 비 : 10백만원

□ 위치도



10. 빗물펌프장 유지관리

빗물펌프장의 각종 시설물에 대하여 제작사 및 전문기관의 점검결과 보완이 필요한 사항과 예측하지 못한 돌발사고에 대비하여 긴급복구를 위한 포괄적인 유지관리로 수방예방에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 규 모 : 빗물펌프장 10개소 개량정비
- 사업기간 : 2014.1. 1. ~ 12. 31.
- 사업내용 :
 - 제작사 안전점검 1회, 전문기관 안전점검 1회, 자체점검(수시)
 - 기계, 전기, 통신 및 건축물 보수 유지관리 등
- 소요예산 : 250,000천원(구비)

2014 추진실적

(11. 10. 현재)

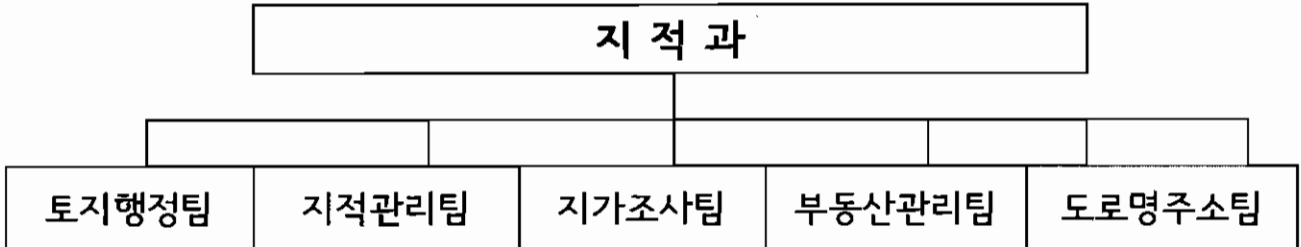
- 2014. 2. 25. ~ 3. 21. : 빗물펌프장 노후건축물 도막방수재 구매(49,430천원)
- 2014. 3. 18. ~ 4. 17. : 빗물펌프장 및 수문기기류 도장공사(20,630천원)
- 2014. 5. 16. ~ 6. 17. : 빗물펌프장 전기공사(67,722천원)
- 2014. 6. 3. ~ 6. 9. : LED 투광등기구 구매(14,736천원)
- 2014. 8. 20. ~ 8. 28. : 봉원빗물펌프장 모터펌프2호기 전동기 수리(4,840천원)
- 2014. 8. 20. ~ 9. 3. : 망원육갑문 안전고리 제작구매 설치(4,983천원)
- 2014. 9. 11. ~ 9. 24. : 봉원유입수문 조작판넬 제작구매 설치(4,994천원)
- 예산집행율 : 87.4%

□ 향후추진계획

- 2014. 11. : 봉원배수문 조작판넬 제작구매 설치
- 2014. 11. : 건축시설물 유지관리 보수
- 2014. 11. ~ 12. : 망원1빗물펌프장 외 6개소 자동제어, CCTV 보수 공사

지 적 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	26		1	8	9	5	3		

□ 지적공부 관리현황

구 분	토지(임야) 대장(전산)	지적(임야)도 (전산)	경계점좌표 등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	49,691	782	2,193	83,675	1,771

□ 위원회 관리현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부 인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할 개시 결정에관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	9	4	5	지목의변경,조정금의 산정에 관한사항 의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한사항의결

2014년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 공유토지분할에 관한 특례법 운영

현행 2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지의 경우 건축법, 국토의 계획에 관한 법률 등의 분할규제로 인한 소유권행사의 불편을 해소하기 위하여 「공유토지분할에 관한 특례법」 운영으로 주민들의 소유권 행사와 토지 이용에 따른 불편 해소.

□ 사업개요

- 추진근거 : 「공유토지분할에 관한 특례법」 --- 법률 제11363호 제정
- 사업기간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업대상 : 아현동 326-2번지 외 30건 (4건 완료, 1건 분할측량 진행 중)
 - 관내 토지 중 토지소유자 3분의1 이상이 그 지상에 건물을 소유하고 1년 이상 자기지분에 해당하는 부분을 점유하고 있는 토지
 - 토지대장과 건축물 현황자료 D/B 검색으로 호환자료 추출 활용
- 소요예산 : 3,200천원 (공유토지분할위원회 위원수당 및 조사운영비)

□ 세부추진계획

- 2014. 1. ~ 12. : 공유토지분할 특례법 운영 홍보(내고장마포, 대중매체)
- 2014. 1. ~ 12. : 분할신청대상토지에 대한 공유토지분할위원회 개최·운영
- 2014. 1. ~ 6. : 아현동 326-2번지의 30건 속성자료 현황조사표 작성
- 2014. 7. ~12. : 현황조사표에 의거 공유자간 분할신청 안내 실시

2014 추진실적 (11. 10. 현재)

- 2014년도 공유토지분할에 관한 특례법 업무처리요령 및 실무지침 교육 실시
 - 일 시 : '14.2.14(금) 16:30
 - 장 소 : 대한지적공사 서울특별시 용산구마포구 지사 회의실(망원동소재)
 - 참 석 : 구청 (지적과 토지행정팀장 외 담당직원)
지사 (대한지적공사 마포구지사 소속 전 직원)

- 교육주요내용
 - 공유토지분할토지에 대한 분할기준 및 분할정리의 전반적인 진행절차
 - 기타 공유토지분할특례법 관련 주민 홍보방안 및 협조사항
- 노고산동 12-58(대, 167.6㎡) ----- 공유자(박영진외 1명)
 - '14.3.10 : 2014년 제1차 마포구공유토지분할위원회 개최 (개시결정심의)
 - 심의결과 : 분할개시결정 => 측량실시('14.5.9) => 분할등기정리 완료
- 용강동 493-2(대, 271㎡) ----- 공유자(강환룡외 1명)
 - '14.6.16 : 2014년 제2차 마포구공유토지분할위원회 개최 (개시결정심의)
 - 심의결과 : 분할개시결정 => 분할개시결정공고(기간 : '14.6.17 ~ 7.8)
 - 대상 공유인에게 분할측량신청 안내문 통지완료 (강환룡외 1명)
 - '14.9.19 : 공유토지분할 측량 => 지적공부정리완료 => 등기절차진행 중

□ 향후추진계획

- 법률 일부개정(2014.5.21. 법률 제12634)에 따른 특례법운영기간 집중 홍보
 【 당초 : '12.5.23. ~ '15.5.22. 개정 '12.5.23. ~ '17.5.22.(5년간 실시) 】
- 각 대상토지별 소유권변동 재조사 및 원활하게 사업진행을 위한 일정별 추진
 으로 차질 없는 업무 수행 도모

□ 기대효과

- 소유토지에 대한 구민의 재산권 행사 편익 및 토지이용가치 활용성 증대
- 토지관리제도의 적정성 제고로 신뢰받는 토지행정 편의 제공

2. 지적재조사 업무 추진

토지의 실제 현황과 지적공부 등록사항이 일치하지 않는 지적 불부합지역을 해소하고 세계측지계 기준 디지털 지적으로 전환하여 토지를 효율적으로 관리하고 토지소유권 분쟁 사전예방으로 국민의 재산권보호에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 토지의 실제 현황과 지적공부의 등록사항이 일치하지 않는 토지
- 추진근거 : 「지적재조사에 관한 특별법」 [2011.9.16제정, 2012.3.17시행]
- 소요예산 : 1.3백만원(구비)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2014. 01. 09. : 지적재조사조례 제정 계획수립
- 2014. 04. 24. : 지적재조사위원회, 경계결정위원회 구성을 위한 서울특별시 마포구조례 제정
- 2014. 10. 02. : 지적재조사위원회[위원장(마포구청장) 외 8인]
경계결정위원회[위원장(판사) 외 9인] 구성

□ 향후추진계획

- 2014. 10. ~ 12. : 지적재조사사업 대상지선정
 - 주민설명회를 거친 후 동의율 2/3이상인 지역에 대해 구역지정을 추진할 예정
- ※ 국토교통부 및 서울특별시의 추진 일정에 맞춰 지적재조사 사업 추진

3. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가를 결정·공시하여 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사대상 : 과세대상 토지 및 국·공유지중 조사가 필요한 토지(45,616필지)
- 조사기간 : 2013.11.18 ~ 2014.12.31
- 결정공시 : 연2회(정기:5월30일, 수시:10월31일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지 특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용 부과기준으로 활용
- 총 소요예산 : 82백만원(구비 51백만원, 국비 31백만원)

2014 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2014. 01. 02. ~ 02. 14. : 토지특성조사
- 2014. 02. 17. ~ 04. 10. : 지가산정 및 산정지가 검증
- 2014. 04. 11. ~ 05. 12. : 1. 1. 기준 지가열람 및 의견제출지가 처리
- 2014. 05. 12. : 마포구부동산평가위원회 심의
- 2014. 05. 30. : 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시(45,616필지)
- 2014. 05. 30. ~ 07. 30. : 1. 1. 기준 이의신청 접수 및 처리
- 2014. 07. 01. ~ 09. 01. : 7. 1. 기준 토지특성조사·산정 및 산정지가 검증 (2014. 1. 1. ~ 6. 30.까지 토지이동분)
- 2014. 09. 02. ~ 09. 29. : 7. 1. 기준 지가열람 및 의견제출지가 처리
- 2014. 10. 16 : 마포구부동산평가위원회 심의
- 2014. 10. 31 : 7. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시(93필지)

□ 향후추진계획

- 2014. 10. 31. ~ 12. 30. : 7. 1. 기준 이의신청 접수 및 처리
- 2014. 11. 14. ~ 12. 31. : 2015년도 표준지공시지가 분포조정 및 조사

4. 부동산중개업소 지도 · 관리

적법한 중개 행위로 건전한 부동산거래질서를 확립하고 부동산중개업자의 신의성실의무 준수 등 지도·점검으로 주민 만족서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업대상 : 1,025개소(공인중개사 894, 중개인 122, 법인 9)
- 사업내용
 - 부동산중개업자의 중개업법 위반행위 및 투기조장 행위 등 중점 단속
 - 자율적인 부동산 중개업소 인터넷 점검제 실시(마포구 홈페이지 활용)
 - 부동산 중개업 종사자 실무교육 실시
- 소요예산 : 9백만원(구비)

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2014년 중개업소 지도·단속 실시
 - 추진대상: 1,025개소(공인중개사 894, 중개인 122, 법인 9)
 - 추진내용
 - 무자격자의 무등록 중개행위, 등록증 · 자격증 대여 행위
 - 봄 이사철 기간 동안 허위 전세물건 안내 및 전세값 상승 유도 행위
 - 중개업 대표자의 인터넷을 통한 자율점검
 - 추진실적
 - 지도·단속업소: 820개소
 - 조치결과: 31건[행정처분:11건 (등록취소:1, 과태료:8, 업무정지:2), 고발: 20건]

□ 향후추진계획

- 2014년 가을 이사철 부동산중개업소 지도·단속 : 2014. 10. 31. ~ 11. 31.
- 부동산중개업자 실무교육 실시 : 2014. 12. 2(화) 15:00~18:00

5. 도로명주소 활용기반 조성

2014년부터 도로명주소 전면시행에 따른 홍보 및 도로명주소 시설물 정비 등 도로명주소의 활용에 필요한 기반을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업대상 : 도로명주소 시설물 28,072개소
 - 도로명판(1,401개소), 건물번호판(26,668개소), 지역안내판(3개소)
- 사업내용
 - 도로명(건물)번호 부여·변경, 고지·고시 및 상세주소(동·층·호) 추진
 - 주소정보 관련 데이터, 시설물 등 정비
- 소요예산 : 58,000천원
 - 도로명주소시설물 유지보수비 : 21,000천원
 - 도로명주소 홍보 및 전산 유지관리비 등 : 37,000천원

2014 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 도로명주소 시설물(도로명판) 재정비 : 91개
- 4개국어 벽면형도로명판 설치 : 3개동 381개 설치
- 도로명주소 홍보
 - 내고장탐방 견학 초등학생 대상 교육 실시 : 20개교 2,178명
 - 민방위 교육, 부동산중개업자 교육등 활용 동영상 상영 : 50회
 - 설날, 추석맞이 농특산물 직거래장터 활용 홍보 : 10회
 - 마포나루 새우젓 축제 등 홍보 : 6회
- 도로명주소 안내도 제작 및 배부 : 12,000부

□ 향후추진계획

- 도로명주소 안내시설 유지 관리 및 전산 DB자료 정비

함께 꿈꾸는 마포, 교육문화도시로 가자!

2015년도 주요업무 추진계획

(제192회 마포구의회 제2차 정례회)



2014. 11

건 설 교 통 국

보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 교통행정과	2
□ 교통지도과	7
□ 건설관리과	12
□ 토 목 과	16
□ 치 수 과	31
□ 지 적 과	54

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 26팀

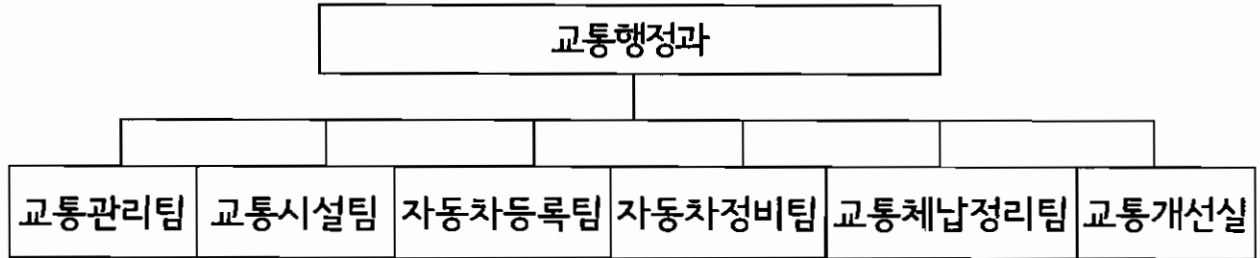


□ 인 력 ----- 206名

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임가제
총 계	206	1	7	40	88	43	24		3
교통행정과	40	1	1	6	16	6	7		3
교통지도과	37		1	7	13	10	6		
건설관리과	28		1	4	8	11	4		
토목과	32		2	6	16	7	1		
치수과	43		1	9	26	4	3		
지적과	26		1	8	9	5	3		

교통행정과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임가제
정 원	38	1	1	7	11	14	1		3
현 원	40	1	1	6	16	6	7		3

※ 육아휴직 3명(8급 2, 9급 1), 요양휴직 1명(8급) 포함

□ 업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인 택시	화물 자동차	자전거 보관소	도로표지	보행자 안내표지
10개 업체 92대	2개 업체 217대	1,335대	2,378대	85개소 4,141대	372개	15개

□ 자동차 등록 현황

(단위:대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
132,812	93,719	5,762	13,235	303	17,550	2,243

2015년도 주요업무 추진계획

1. 공덕동 공영주차장 건설

무허가건축물 철거부지인 공덕동 4-64 일대에 공영주차장을 조성하여 지역 주민의 주차난을 해소하고 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2016. 12
- 위 치 : 공덕동 4-64 외 18개 필지
- 조성규모 : 366㎡, 입체식 주차장 조성(40면)
- 총사업비 : 총 3,600백만원(보상비 1,200백만원, 건설 2,400백만원)

□ 세부추진계획

- 2015. 1 ~ 2 : 건설계획 수립 및 도시계획시설 입안방침
- 2015. 2 ~ 3 : 주민 의견청취(열람공고)
- 2015. 2 ~ 3 : 공유재산 심의 및 공유재산관리계획 상정
- 2015. 4 ~ 6 : 도시계획위원회 상정 및 시설결정, 실시계획 인가
- 2015. 6 ~ 12 : 토지 및 물건 보상(→건설관리과)
- 2015. 6 ~ 12 : 기본 및 실시설계
- 2016. 4 ~ 12 : 주차장 건설공사 발주 및 준공

□ 소요예산 : 1,300,000천원 (구비)

- 토지매입비 : 1,200,000천원
- 기본 및 실시설계비 : 100,000천원

2. 주택가 소규모 주차장 건설

주차난이 심각한 주택가에 자투리땅 주차장, 그린파킹 사업 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 주차난이 심각한 지역에 다양한 형태의 공영주차장 조성
- 추진방향 : 유희부지 임대, 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 다양한 주차장 조성대책 추진

□ 세부 추진계획

1) 자투리땅 주차장 조성

- 추진목표 : 10면 이상
- 조성대상 : 나대지로 방치되어 도심 미관저해 및 쓰레기 무단투기를 유발하는 국·공유지 또는 사유지의 자투리땅
- 추진방법 : 관리부서 또는 소유주와 협의를 통한 주차장 조성

2) 그린파킹 담장허물기 사업

- 추진목표 : 15동 30면
- 사업대상 : 주택의 담장·대문을 허물어 법정부설주차장 외 추가 주차면 조성이 가능한 주택(뉴타운, 재개발, 재건축예정인 주택 제외)
- 사업내용 : 주차면 및 녹지조성, 무인 자기방범시스템(CCTV) 설치

3) 대형건물(아파트 포함) 유희 부설주차장 개방

- 추진목표 : 1개소 이상
- 개방대상 : 주택가 주차장 확보율 100% 미만 지역내 주상복합 건물, 아파트 등
- 추진방법 : 건물주(입주자 대표회)와 협약을 통해 유희 부설주차장 일부를 구가 임대하여 주차장 부족 주민들에게 거주자우선주차장으로 제공
- 임대료 : 이용자로부터 받은 거주자우선주차요금 전액 지급

□ 소요예산 : 155백만원

- 자투리땅 주차장 조성 : 20백만원
- 그린파킹 사업 : 135백만원(구비 54백만원, 시비 81백만원)

3. 자동차관련 체납과태료 징수활동 강화

자동차관련 체납과태료에 대한 효율적인 징수대책을 강구하여 구 세외수입 증대를 도모하고 체납 과태료의 강력한 징수로 올바른 자동차 소유문화 정착에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 자동차관련 과년도 체납과태료(자동차의무보험과태료 등 11종)
- 사업규모 : 과년도 총 체납액(추정 : 24,976건 / 7,986백만원)
- 정리목표 : 7,493건 / 2,396백만원(과년도 총 체납액의 30%)
- 사업내용
 - 체납자 재산 압류처분
 - 체납자동차 번호판 영치
 - 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송
 - 징수불능 체납과태료 결손처분
- 추진근거 : 「질서위반행위규제법」

□ 세부추진계획

- 체납과태료 징수 종합계획 수립 및 시행 (1월)
- 체납자 주민(법인, 외국인)등록번호 및 주소 정비 (연중)
- 체납자동차 번호판 영치 (연중)
- 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송 (고지서 : 홀수달, 안내문 : 짝수달)
- 체납과태료 일제 정리기간 설정 운영 (상반기, 하반기)
- 체납자 재산(예금, 동산, 부동산, 급여, 신용카드매출채권 등) 압류 처분 (연중)
- 고액체납자 현장실태조사 및 징수활동 전개 (연중)
- 징수불능 체납과태료 결손처분 (연중)
- 다양한 체납징수 기법 시행(폐차대금 압류, 거주자우선주차 제외 등)

□ 소요예산

- 소요예산(구비) : 172,199천원

4. 자전거 이용활성화 사업

자전거 이용 확대로 대기 환경오염을 줄이고, 에너지 소비 절약을 위한
자전거 이용시설 설치 및 정비사업으로 자전거이용을 활성화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 자전거 이용시설(자전거보관소, 공기주입기 등) 설치 및 관리
 - 자전거대여소 및 자전거 수리센터(이동수리 포함) 운영
 - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
 - 찾아가는 자전거 안전교실 운영
 - 직원 자전거 이용활성화 사업 등
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 자전거이용활성화에 관한 조례」

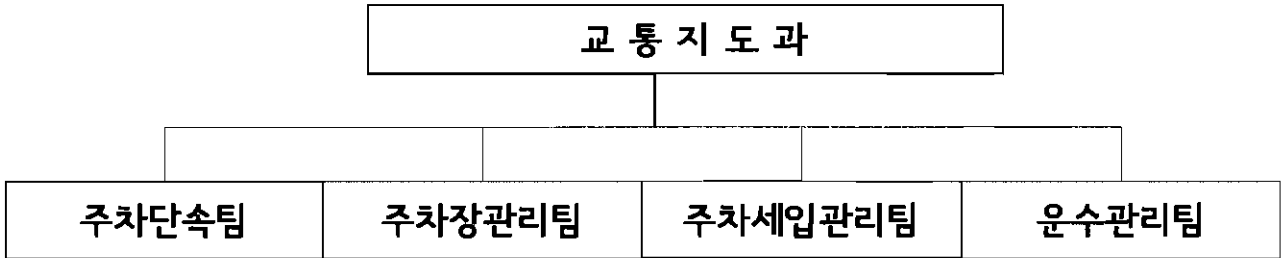
□ 세부추진계획

- 자전거 이용시설 설치
 - 사업내용 : 자전거보관소, 공기주입기 설치 등
 - 소요예산 : 50백만원
- 자전거 이용시설 운영 및 관리
 - 사업내용 : 자전거무인대여소 운영 및 유지관리(공공자전거 교체)
자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
자전거보관소 세척 및 방치자전거 수거 등
 - 소요예산 : 180백만원
- 직원 자전거이용 활성화
 - 사업내용 : 직원 자전거 출퇴근 인센티브(상품권) 제공(월 20,000원×80명)
업무용 자전거 이용우수 부서 포상(1백만원)
 - 소요예산 : 20백만원
- 찾아가는 자전거 안전교실 운영
 - 사업내용 : 관내 유치원 및 어린이집 어린이들을 대상으로 찾아가는 자전거
안전교실 운영(시비지원 사업)

□ 소요예산 : 280백만원(구비)

교통지도과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	42	1	6	13	20	2	
현원	37	1	7	13	10	6	

※ 지원근무 1명(세무9급) 포함

□ 장비현황

주·정차 단속 CCTV			차량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
73대	67	6	11대	6대	4대	1대

【주차장 현황】 ----- 총 10,370개소(동) 146,651면

유형	개소(동)	면수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,408
노상·노외주차장	16개소	1,026
거주자 우선주차장	16개동	4,367
민영 노외주차장	50개소	2,338
건축물 부설주차장	10,276개소	137,512

1. 불법 주정차 단속 등을 통한 쾌적한 교통환경 조성

- 불법 주정차 단속의 신뢰성 제고 및 구민 불편 최소화
- 어린이 단속체험단 운영, 캠페인 등 다양한 교육을 통한 선진주차문화 확립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 불법주정차 단속 CCTV 확대 및 단속 알림시스템 지속 운영
 - 소방통로 확보 훈련 및 어린이보호 캠페인 실시
 - 불법 주정차단속 「어린이체험단」 운영
 - 불법 주정차위반 의견진술심의위원회 운영
 - 견인업체 및 보관소 지도·점검

□ 세부추진계획

- 상습 불법 주정차 취약지역에 대한 고정형 CCTV 추가 설치(14년 3대→15년 5대)로 구민의 불편 최소화 및 CCTV의 단속 알림을 통한 선진주차 질서 확립
- 소방서 및 경찰서 합동 소방훈련 및 학교앞 캠페인 실시(분기별 1회)
- 불법 주정차단속 「어린이 체험단」 운영 : 여름방학, 겨울방학
- 불법 주정차위반 의견진술심의위원회 운영 : 월 2회
- 견인업체 및 보관소 지도·점검 : 상반기, 하반기

□ 소요예산 : 457,567천원

- 불법 주정차단속 장비(무인단속카메라 및 서버 등) 구매 : 252,210천원
- 불법 주정차단속 시설장비 유지비 : 205,357천원

2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경 · 기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 학교 유휴공간, 일반건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,284개소 83,646면 (아파트 제외)

□ 세부추진계획

- 부설주차장의 무단용도변경 · 기능미유지 등 위법행위 정기점검
 - 점검방법
 - 조사요원 활용 전수점검 후 담당공무원 위법사항 확인
 - 태블릿 PC를 활용하여 정확한 부설주차장 점검 실시
 - 점검결과 조치
 - 위법사항 시정명령(2회) 후 행정처분
- 학교·일반건축물 부설주차장 야간개방으로 주차난 해소
 - 추진대상
 - 주차장 5면 이상 확보된 건축물 중 최소 2년 이상 야간개방 할 건물주에게 주차장 시설개선 공사비 지원

□ 소요예산 : 50,378천원

- 부설주차장 전수조사요원 인건비 등 : 26,778천원
- 부설주차장 관리 프로그램 유지관리 : 3,600천원
- 부설주차장 야간개방 시설비 지원 : 20,000천원

3. 주정차위반 체납 과태료 징수

주정차위반 체납 과태료의 효과적이고 형평성 있는 징수를 통해 구 재정의 안정적 기반 마련 및 주정차단속의 실효성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 총체납액 : 218,083건 / 11,032,000천원(2014.11.10 기준)
- 정리목표 : 45,797건 / 2,317,000천원
- 사업내용
 - 고액상습체납자 소유재산(자동차, 부동산, 급여 및 예금등) 압류를 통한 채권확보 및 징수독려
 - 대체압류시스템을 활용한 체납징수 담보물권 확보 강화
 - 인터넷 및 신용카드납부, 가상계좌납부시스템 등 운영으로 징수율 제고
 - 체납과태료 납부안내문 및 독촉·압류 고지서 수시 발송

□ 세부추진계획

- 고액·상습체납자 적기 채권확보 활동 강화
 - 각종 재산압류(부동산·신용카드매출채권·급여 등)로 다각적인 체납징수
 - 예금압류를 통한 강력한 체납징수활동
- 차령초과 말소 등 차량 대체압류등록을 통한 체납징수 담보물권 확보
- 다양한 체납징수 기법시행 징수활동 강화
 - 법원공탁금압류, 신용정보제공, 거주자우선주차 제외 등
- 개인정보보호 및 보안강화된 시스템 운영

□ 소요예산 : 654,978천원

- 우편요금 및 교통통합관리시스템 유지관리 등 : 636,978천원
- 주정차 인터넷 홈페이지 개인인증시스템 구축 및 서버교체 : 18,000천원

4. 사업용 차량 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 운행질서 확립을 통한 여객·화물의 원활한 운송 및 주민 서비스 향상 도모로 대시민 교통문화를 향상시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
 - 버 스 : 정류소 정차질서 문란, 무정차통과, 난폭운전, 불친절 등
 - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
 - 화 물 : 차고지 외 밤샘주차, 자동차표시위반 등

□ 세부추진계획

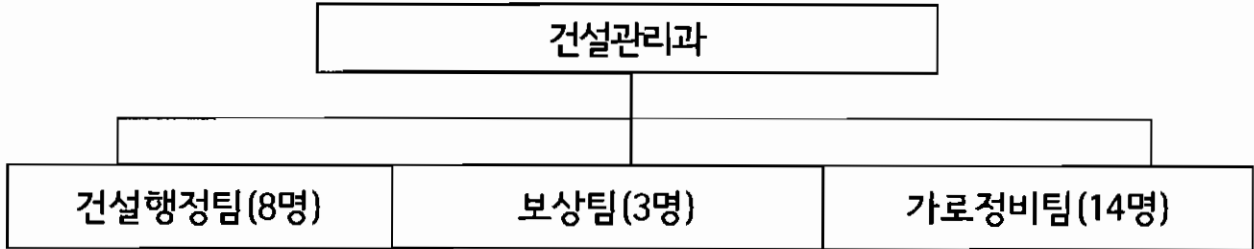
- 상시단속 : 자체단속
 - 이용승객 불편신고 및 언론 보도내용 집중단속
 - 심야 불법운행 택시 및 시내·마을버스 법규위반 사항
 - 차고지 외 무단밤샘주차 단속(전세버스, 화물) 등
- 특별단속 : 합동단속(설날·추석 연휴, 연말)
 - 서울시 단속반과 경찰공무원, 자치구 합동단속 실시
- 버스구민평가단 운영
 - 대중교통 버스의 편리한 이용환경 조성 및 친절서비스 향상 도모
- 운수업체 지도점검 강화 : 연 2회

□ 소요예산 : 24,646천원

- 버스구민평가단 및 교통민원신고심의위원회 운영비 : 9,936천원
- 법규위반차량 단속원 피복비 : 1,800천원
- 우편료, 적발경위서 구입비 등 : 12,910천원

건설관리과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임가제
정 원	27		1	5	9	10	2		
현 원	28		1	4	8	11	4		

※ 육아휴직 1명(9급 1), 서울시특사경 파견 1명(6급) 포함

□ 국공유지행정재산 현황

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
7,275	3,494,166	3,696	1,088,392	2,801	1,770,788	778	634,986

□ 거리가게 현황

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	기타
335	91	89	45	61	49

□ 보도상 영업시설물 현황

계	가로판매대	구두수선대
77	28	49

2015년도 주요업무 추진계획

1. 국·공유지 실태조사를 통한 효율적 행정재산 관리

- 국·공유 행정재산의 효율적 관리로 공공기능 유지 및 재정수입 증대
- 지속적인 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 12월
- 사업대상 : 국·공유 행정재산(도로)
- 사업내용
 - 무단점유 추정 필지를 대상으로 실태조사 후 변상금 부과
 - 변상금 부과대상자에 대하여 점용허가 유도, 원상복구 등 사후관리 추진
 - 행정재산의 효율적 관리를 위한 재산관리시스템 현행화 추진
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지 추진
- 추진근거 : 국유재산법 제66조 및 공유재산 및 물품관리법 제44조

□ 세부추진계획

- 국·공유 행정재산의 효율적 관리 추진계획 수립 : 2015년 1월
- 국·공유 행정재산 실태조사(2차년도) : 2015. 1월 ~ 12월
 - 국·공유 행정재산 정밀실태조사
 - 도로점용허가 실태조사
 - 차량진출입 점용허가 실태조사
- 정기변상금 부과 : 2015. 3월, 9월
- 점용허가 사용료 부과 : 2015. 3월
- 원상회복 및 점용허가 등 사후조치 추진 : 연중

□ 소요예산 : 53,800천원

- 공공용지 점용확인 측량비 등 : 53,800천원

2. 적정한 손실보상을 통한 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등에 대한 적극적인 협의를 통하여 민원갈등을 최소화한 적시·적정 보상을 실시, 공익사업이 원활하게 추진될 수 있도록 하여 구민 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 12월
- 사업대상 : 도시계획시설(공원, 도로 등) 사업구간에 편입되는 토지 등
- 보상예산 : 11,244,000천원(시비: 7,759,000천원, 구비 : 3,485,000천원)

□ 세부추진계획

- 도시계획시설사업 보상 추진

대상 사업 명	위 치	면적 (㎡)	보상규모(천원)
계	-	8,159.1	11,159,000 (구비3,400,000 시비7,759,000)
공덕동 공영주차장 건설	만리재로16길 20-5 일대	360	900,000(구비)
성미산 체육관 진입로 개설공사	성산동 64-22 ~ 성산동 44	319	2,000,000(구비)
서교 경관광장 조성사업	신촌로 34-1 일대	507.9	5,792,000(시비) (구비500,000)
성암로 병목구간 확장공사	마포구 중동 151-5 일원	6,538	2,200,000(시비)
경의선 숲길공원 조성사업 (창전동, 동교동 구간)	와우산로32길 32일대	434.2	267,000(시비)

- 미불용지 보상 추진

구 분	건수	위 치	지 목	면적 (㎡)	사업규모(천원)
계	2	-	-	15.0	85,000
구비보상	2	마포대로7길 31 외 1필지	대	15	85,000

- 보상 관련 소송수행 : 수용보상금 증액 및 부당이득금 반환 소송

□ 소요예산 : 6,534천원

- 감정평가수수료 및 보상협의회 참석수당 등

3. 쾌적한 가로환경 조성을 위한 구간별 집중정비

민원 다발지역에 대한 구간별 맞춤형 정비를 실시하여 시민의 통행권 확보와 기존 거리가게 근절 및 신규 거리가게 원천차단으로 기초질서 확립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 홍대입구, 상암지구 등 민원집중지역 중심 구간 맞춤형 단속실시
- 사업내용
 - 거리가게 총량제(현 332개소) 및 실명제 실시로 점진적 감축 추진
 - 보도상 영업시설물 관리(가로판매점 : 28개소, 구두수선대 : 49개소)
- 세부내용
 - 코스별 거리가게 특성 파악 실질적인 단속강화
(1구간: 마포로/ 2구간: 신촌-홍대-연남/ 3구간: 연남-성산-상암)
- 추진근거 : 도로법(제61조, 제75조, 제117조등)

□ 세부추진계획

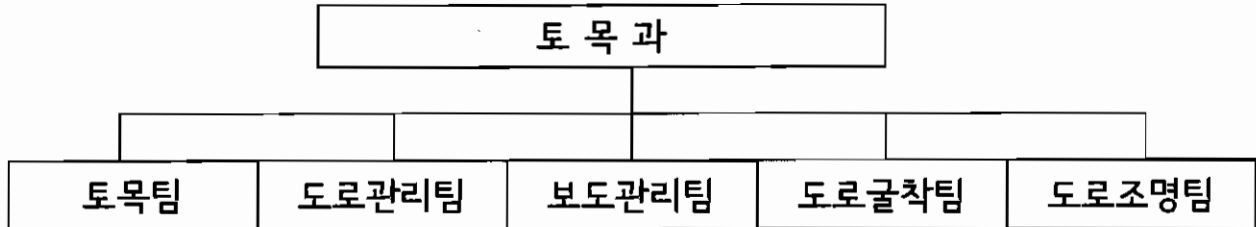
- 거리가게 및 도로상 적치물 정비 : 2015. 1월 ~ 12월
- 구간별 맞춤형 정비실시
 - 1구간 : 공덕- 아현-도화동 등 공덕시장 및 마포대로 주변
(시장, 주택가 및 마포역 주변으로 차량 거리가게 등 집중단속)
 - 2구간 : 신촌- 홍대- 연남 등 젊은층 및 외국인 겨냥 거리가게 근절
(홍대 상상마당 중심 먹거리 판매 손수레 차량 거리가게 집중단속)
 - 3구간 : 연남- 성산- 상암 등 관광객 및 상암동 가족단위 겨냥 거리가게 원천차단
(면세점 인근 및 상암미디어시티 주변구간 상품, 먹거리등 신발생 거리가게 단속)

□ 소요예산 : 146,631천원

- 가로정비 시간선택제임기제공무원(4명) 인건비 : 105,539천원
- 일반운영비 등 : 41,092천원

토 목 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임가제
정 원	32		1	4	8	9	10		
현 원	32		2	6	16	7	1		

※ 공로연수 1명(5급) 포함

□ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
4대	2대	2대	1대	1대	3대

□ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km ²)	주거가능면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,020燈	9,870燈

□ 도로시설물 및 부속시설 현황

○ 도로 시설물

계	고가차도	지하보차도	일반교량	지하보도	보도육교	옹벽	지하통로
21	1	1	2	2	2	10	3

○ 도로(교통)부속 시설물

총격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	블라드	방호울타리
2개소	10개소	155개	950개	1,416개소	1,677개	6,327경간

2015년도 주요업무 추진계획

1. 마포구민체육센터 진입로 확장공사

마포구민체육센터 건립과 관련하여 구민이 편리하고 안전하게 체육활동을 할 수 있도록 진입로를 확장하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 망원동 453-33 ~ 453-6
- 규 모 : 도로확장 B=6m→12m, L=168m
- 기 간 : 2015. 1. ~ 2015. 6.

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015. 6. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 243,000천원(구비)

□ 위치도 및 현장사진



2. 주민 참여예산 사업 추진(2015년도 주민참여예산 선정 사업)

노후 및 포장상태가 불량한 주택가 등 이면도로를 정비하여 주민생활 불편 해소 및 쾌적한 주거환경 제공으로 주민행복감을 증대코자 함

□ 사업개요

○ 규 모

연번	위 치	규 모	소요예산 (백만원)
계	총 4건		245
1	1-1 월드컵로21길 24 ~ 40 (망원동)	도로정비(B=3.5~4m, L=101m, A=3.92@) - 기층개량 후 아스콘포장 A=3.92@	40
	1-2 성마산로1길 100 ~ 성마산로 5 (성산동)	도로정비(B=7m, L=550m, A=38.5@) - 아스콘 절삭후 재포장 A=38.5@ - 측구 및 경계석 개량 L=320m	100
	1-3 양화로 52 ~ 양화로6길 60 (서교동, 합정동)	도로정비(B=7m, L=260m, A=18.2@) - 아스콘 절삭후 재포장 A=11.2@ - 기층개량 후 아스콘포장 A=7@	75
	1-4 창천초등학교 옆 계단	계단정비(B=3m, L=15m, A=45m ²) - 계단정비 45m ² , 핸드레일 설치 30경간	30

○ 기 간 : 2015. 3. ~ 2015. 7.

○ 내 용 : 노후 및 불량 이면도로 정비

□ 세부추진계획

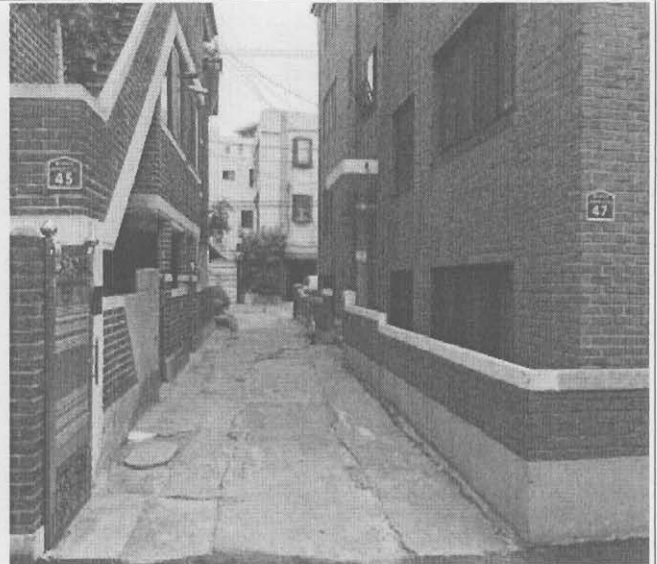
- 2015. 1. ~ 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015. 7. : 공사준공

□ 소요예산

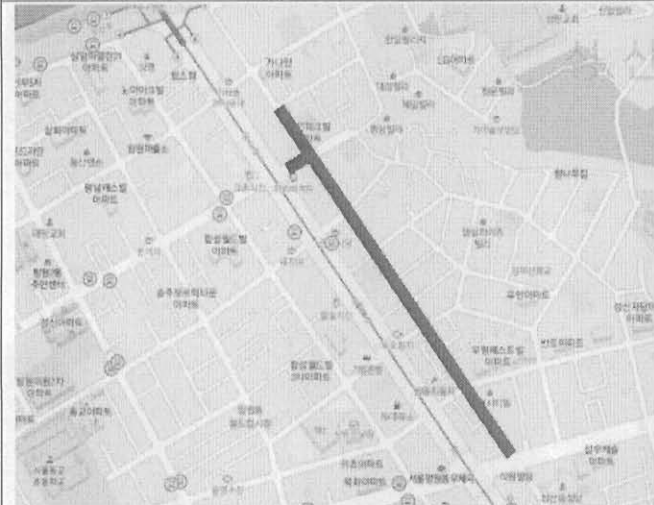
- 사업비 : 245,000천원(시비)

□ 위치도 및 현장사진

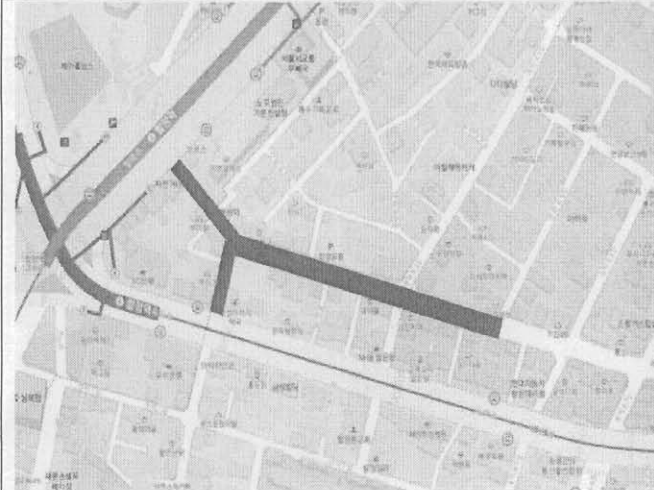
1-1. 월드컵로21길 24 ~ 40(망원동)



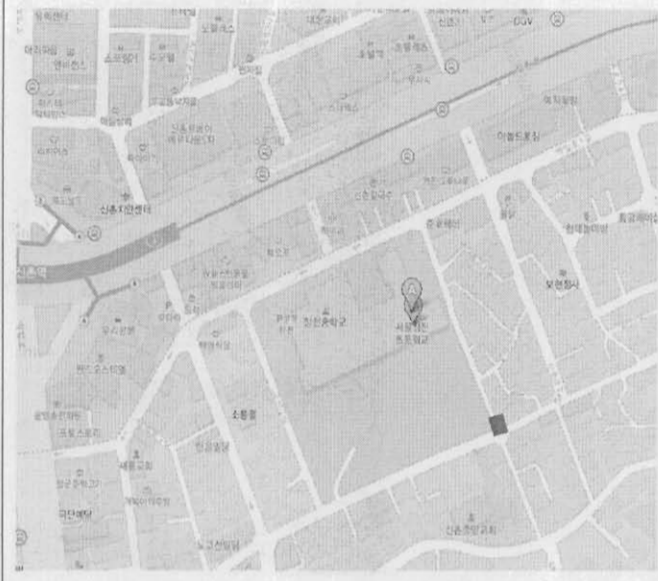
1-2. 성미산로1길 100 ~ 성미산로 5(성산동)



1-3. 양화로 52 ~ 양화로6길 60(합정동,서교동)



1-4. 창천초등학교 옆 계단(노고산동)



3. 시비지원 가로등 개량사업(2개사업)

15년 이상된 노후가로등을 개량하여 안전사고를 사전에 예방하고 쾌적한 도로환경 조성 및 가로등 이미지 제고에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 4. ~ 2015. 10
- 사업대상 : 가로등 시설
- 사업개요

사업명	성암로 가로등 개량공사	토정로 가로등 개량공사
구 간	가양대로~성암삼거리	대흥로~마포대로, 와우산로~서강로
규 모	가로등 개량 68본	가로등 개량 71본
사업비	500백만원	592백만원

- 사업내용 : LED 가로등으로 개량
- 시행주체 : 토목과
- 추진근거 : 15년 경과한 노후 가로등

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 공사 발주
- 2015. 2. : 공사 착공
- 2015. 10. : 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 1,092,000천원(시비)

4. 성산로 응벽 정밀안전진단 시행(시비)

시특법상 정밀안전진단 시기가 도래한 시설물에 대하여 정밀안전진단을 실시하고 그 결과에 따라 제시된 보수보강을 시행, 안전성 확보 및 유지관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 성산로 응벽(성산로4길 2 ~ 방울내로11길 181 간)
- 규 모 : H=7.0m, L=1,080m
- 기 간 : 2015. 1. ~ 2015. 6.
- 내 용 : 특별시도상 자치구 위탁관리 시설물(성산로)에 대한 정밀안전진단 실시

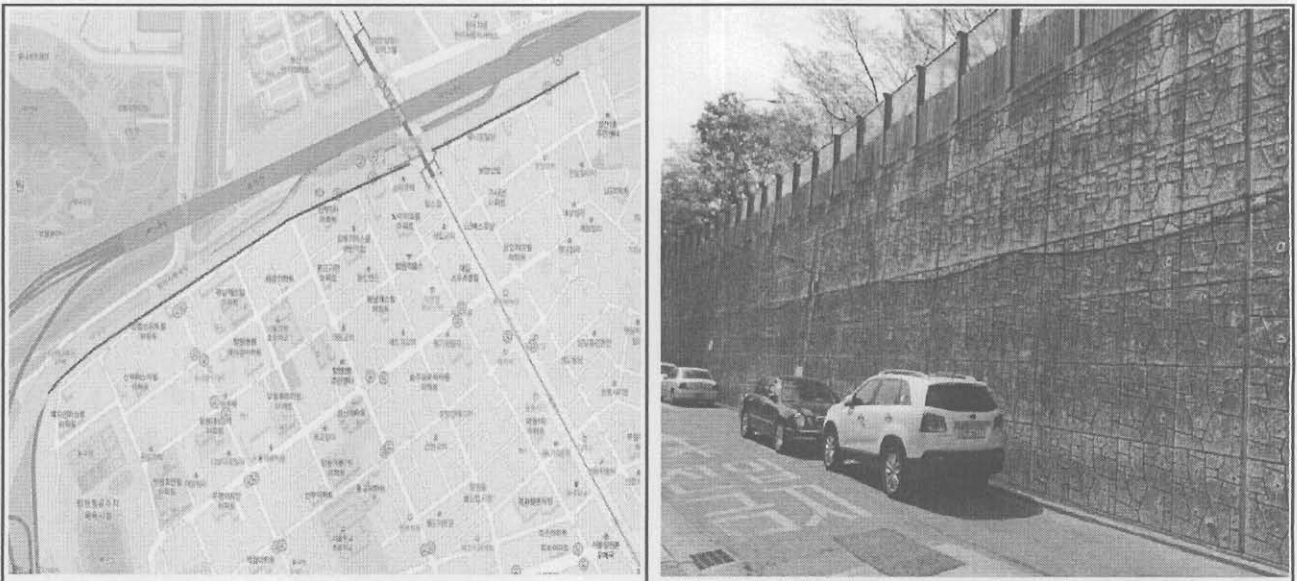
□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 용역 발주
- 2015. 2. : 용역 착공
- 2015. 3. ~ 6. : 착공 및 중간·최종보고회 개최, 준공

□ 소요예산

- 사 업 비 : 100,000천원(시비)

□ 위치도 및 현장사진



5. 마포청소년 문화의집 주변 보도조성공사

각종 안전사고 위험이 상존하는 마포청소년 문화의집 주변의 보도 신설을 통해 안전한 보행환경 조성 및 주·정차 질서 회복

□ 사업개요

- 구 간 : 상암산로1길 67 ~ 79 간
- 규 모 : B=2.0m, L=125m, A=2.52@
- 기 간 : 2015. 2. ~ 2015. 6.
- 내 용 : 보도신설

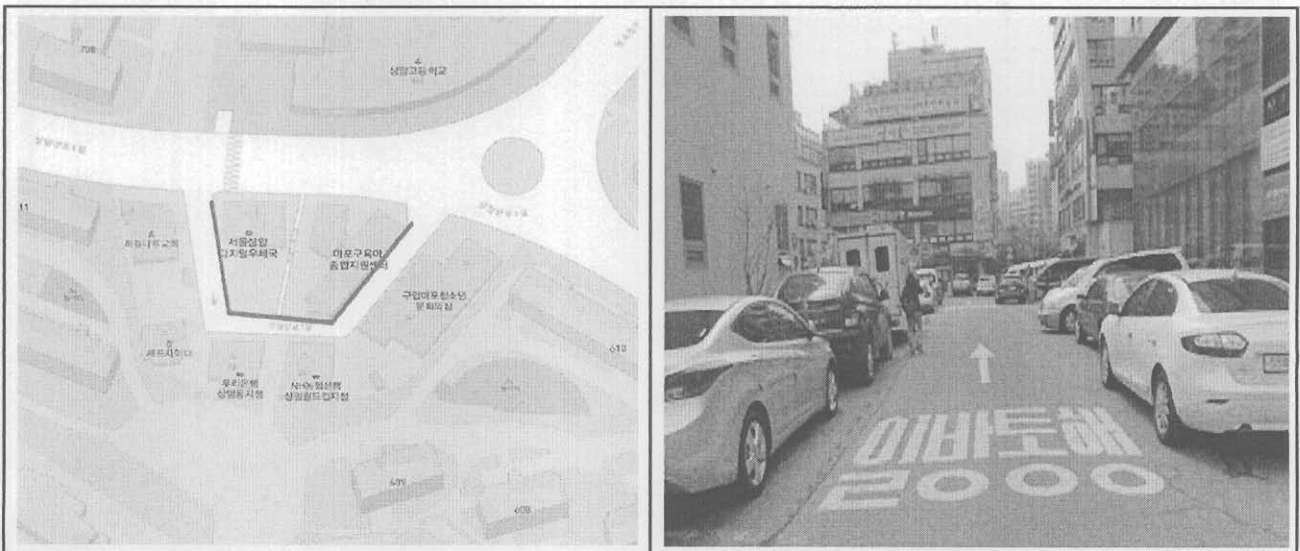
□ 세부추진계획

- 2015. 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015. 6. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 49,500천원(구비)

□ 위치도 및 현장사진



6. 관내 포장도로 유지보수 공사(연간단가)

수시로 파손되고 심한 요철로 평탄성이 불량한 포장도로를 신속하게 정비함으로써 안전사고 예방 및 통행불편을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 포장도로(구도)
- 규 모 : 아스팔트포장 300@, 보도포장 26@, 콘크리트포장 10@ 등
- 기 간 : 2015. 2. ~ 2015. 12.
- 내 용 : 노후 및 파손된 도로 재포장

□ 세부추진계획

- 2015. 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015.12. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 1,800,000천원(구비)

7. 관내 불량 보도블록 유지보수 공사(연간단가)

보행불편을 초래하고 안전사고 발생의 원인이 되는 보도요철, 물고임, 보도턱 등 불량한 보도블록을 신속하게 정비하여 안전하고 걸기편한 보행환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 마포구 관내 보도
- 규 모 : 불량 보도정비 18@, 측구 및 경계석 정비 720m, 장애인편의시설(점자, 선형블록)정비 2.0@등
- 기 간 : 2015. 2. ~ 2015. 12.
- 내 용 : 보도요철 등 불량한 보도(측구포함) 재 정비

□ 세부추진계획

- 2015. 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015.12. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 180,000천원(구비)

8. 관내 도로시설물 유지보수공사(연간단가)

노후·훼손된 도로·교통시설물을 신속히 정비함으로써 안전사고 예방 및 쾌적한 도로시설 환경을 유지하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 도로(교통) 시설물
- 규 모

도로시설물								도로(교통) 부속물				
소계	일반 교량	지하 차도	고가 차도	지하 보도	보도 육교	지하 통로	도로 옹벽	방음벽	도 로 반사경	시 선 유도봉	블라드	방 호 울타리
14	2	1	1	2	2	3	3	10개소	172개	914개	1,677개	6,300경간

- 기 간 : 2015. 2. ~ 2015. 12.
- 내 용
 - 교량, 육교, 지하보도 등 노후된 도로시설물 보수 및 세척
 - 방호책, 블라드, 시선유도봉 등 도로·교통부속물 정비

□ 세부추진계획

- 2015. 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015.12. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 900,000천원(구비)

9. 관내 불량맨홀 정비공사(연간단가)

관내 도로상 침하 또는 돌출되어 평탄성이 불량한 각종 맨홀을 정비함으로써 안전사고를 예방하고 주행성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 관내 도로상 각종 맨홀(총 22,266개소)
- 사업위치 : 관내 일원
- 사업규모 : 불량맨홀(120개소)
- 사업내용
 - 맨홀의 요철 및 뚜껑의 기울어짐 등으로 도로 노면과 일치하지 않는 맨홀 정비로 도로의 평탄성 확보
- 시행주체 : 마포구(토목과)
- 추진근거 : 도로상 맨홀정비 및 관리지침(서울시 도로관리과-21952, 2012.12.23)

□ 세부추진계획

- 2015. 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015. 12. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 120,000천원(구비)

10. 가로등 유지보수공사(연간단가)

노후·불량 가로등시설물을 신속히 정비·보수하여 안전사고를 사전에 예방하고 야간도로 이용 주민의 통행 불편을 최소화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 2. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 가로등시설물
- 사업위치 : 마포구 관내
- 사업규모 : 가로등 7,020등(분전반 278면)
- 사업내용
 - 노후 가로등 케이블, 전선관 교체
 - 경사주 및 가로등 부점등 정비 및 수리
 - 사고 가로등 및 분전반 교체
- 시행주체 : 마포구(토목과)
- 추진근거 : 서울특별시 도로기전설비 설치 및 관리에 관한 규정(서울특별시 훈령)

□ 세부추진계획

- 가로등 부점등 수리 등 (24시간이내 민원처리) : 가로등 보수반(직영) 조치
- 가로등 누전선로 정비, 노후시설물 개량 : 가로등 유지보수공사(연간단가) 시행

□ 소요예산

- 사업비 : 350,000천원(구비)

11. 보안등 유지보수공사(연간단가)

보안등 부점등 및 노후 전기시설물 보수·개량으로 전기안전사고를 사전에 예방하고 관내 골목길 이용주민의 야간통행 불편을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 2. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 보안등시설물
- 사업위치 : 마포구 관내
- 사업규모 : 보안등 9,870등
- 사업내용
 - 보안등 부점등 생활민원 처리
 - 노후 보안등기구 및 전선로 보수 및 개량
 - 사고 보안등주 교체
- 시행주체 : 마포구(토목과)
- 추진근거 : 서울특별시 마포구 보안등 관리규칙

□ 세부추진계획

- 보안등 현장점검등 (24시간이내 민원처리) : 주무관
- 보안등 부점등 수리 및 노후시설물 개량 : 보안등 유지보수공사(연간단가) 시행

□ 소요예산

- 사업비 : 675,234천원(구비)

12. 관내 포장도로 굴착복구공사(연간단가)

관내 도로굴착공사 현장의 신속한 복구로 도로기능의 조기회복 등 굴착복구 지연으로 인한 안전사고 예방 및 주민생활불편 해소에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 관내 포장도로
- 사업위치 : 관내 일원
- 사업규모 : 보도블록포장복구 30@, 콘크리트포장복구 10@, 아스팔트포장복구 150@
- 사업내용 : 굴착한 포장도로의 신속한 복구
- 시행주체 : 마포구(토목과)
- 추진근거 : 서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙

□ 세부추진계획

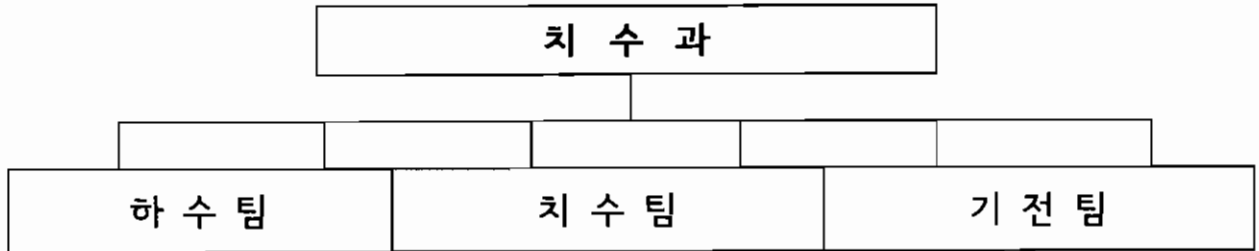
- 2015. 2. : 공사설계 및 발주
- 2015. 3. : 공사계약 및 착공
- 2015. 12. : 공사준공

□ 소요예산

- 사업비 : 1,100,000천원(도로굴착복구기금)

치 수 과

□ 조직현황



□ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	47		1	9	13	9	15		
현원	43		1	9	26	4	3		

□ 장비현황

준설기	착암기	캣타기	제설기	차량
7조(14대)	1대	1대	1대	5대

□ 하수·치수시설 현황

하수시설						치수시설				
관거	암거	U형 측구	맨홀	빗물 받이	횡단 하수거	하천	펌프장	펌프	수문	유수지 면적
432,184m	37,310m	7,050m	9,706개	17,838개	114개/779m	3개소	10개소	65대	21개소/49문	191,432㎡

2015년도 주요업무 추진계획

1. 재해 방지를 위한 하수관로 확대개량 및 보수·보강

기존 하수관로의 노후 및 파손 등에 따른 집중 호우시 잦은 침수가 발생하여 확대개량과 보수보강을 통한 침수피해 및 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경 제공

□ 사업개요

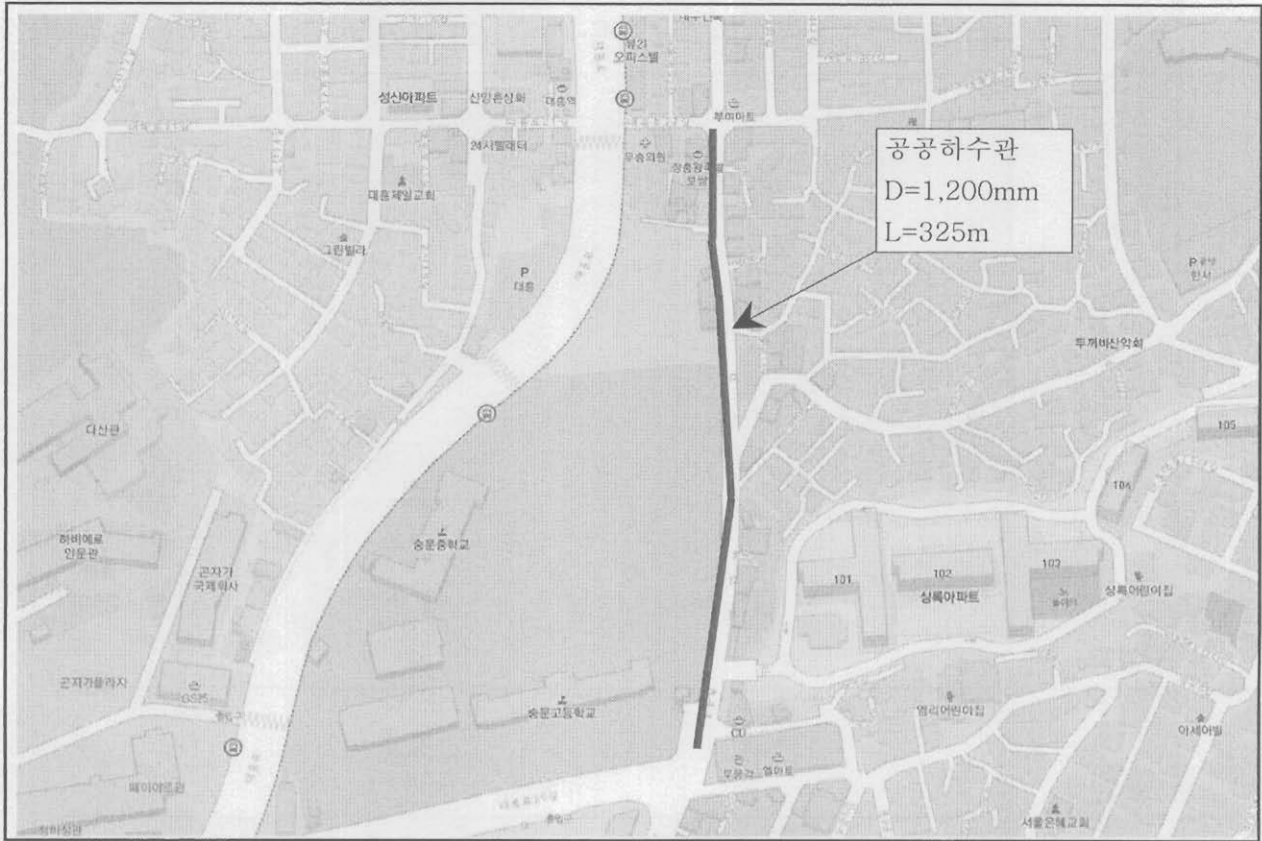
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 9.
- 사업위치 : 마포구 송문14길 5(대흥동 6) 외 2개소
- 사업규모
 - 하수관 확대개량 : D=1,000~1,200mm, L=570m
 - 하수암거 단면보수 : ▣1.5×1.0m ~ 1.2×1.0m, L=595m
(단면보수 A=1,330.95㎡, 철근노출 A=12.21㎡)

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 물량조사, 설계서 작성
- 2015. 2. : 공사 발주 및 착공
- 2015. 9. : 공사 준공

□ 소요예산 : 1,750백만원 (시비)

□ 위치도[송문14길 5(대흥동 6번지) 주변 하수관개량공사]

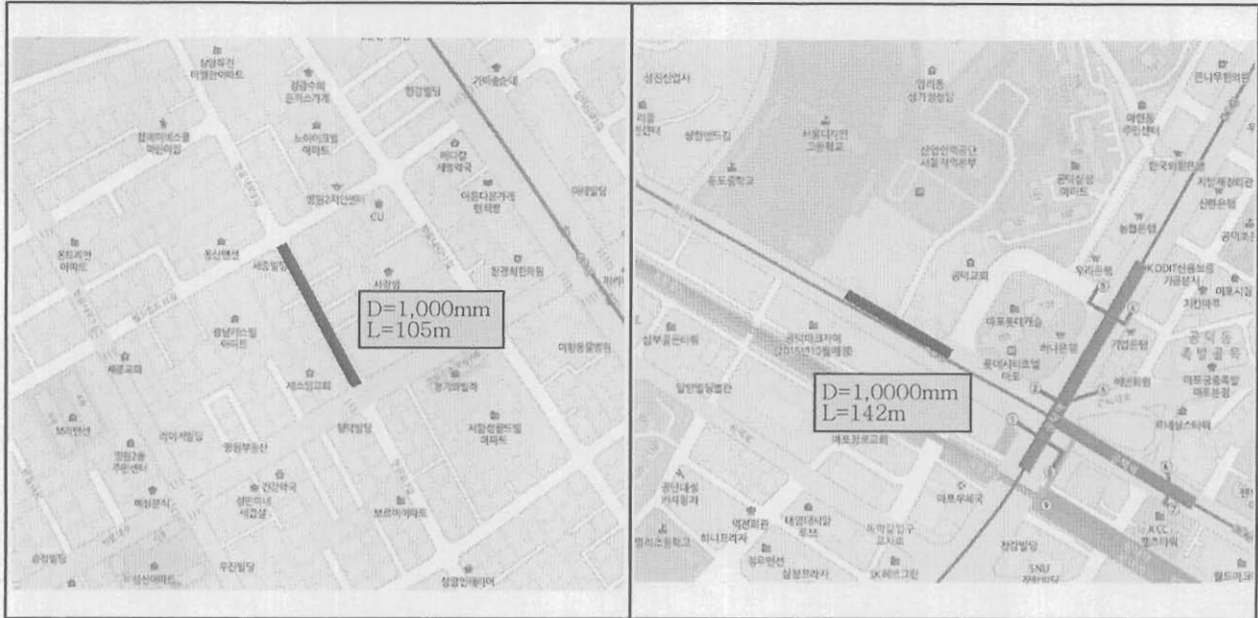


□ 현황사진



□ 위치도

[방울내로79~월드컵북로23(망원동 473-5~35) 외 1개소 하수관개량공사]

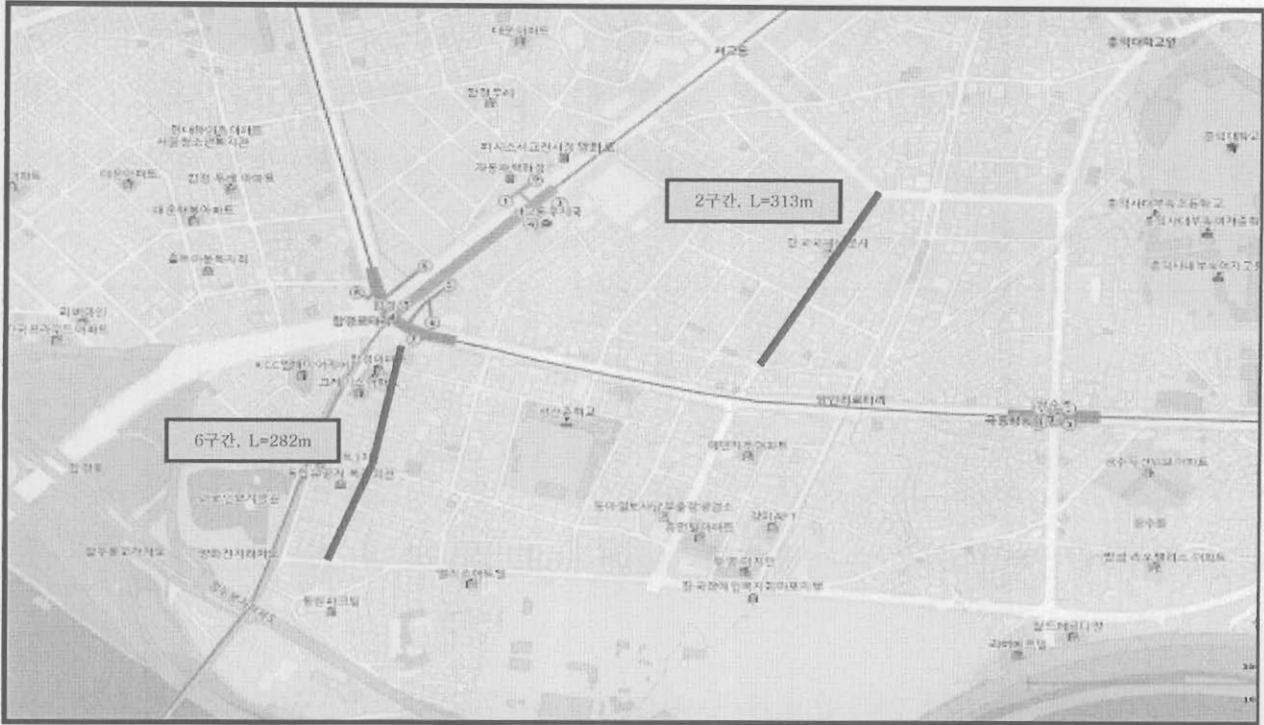


□ 현황사진

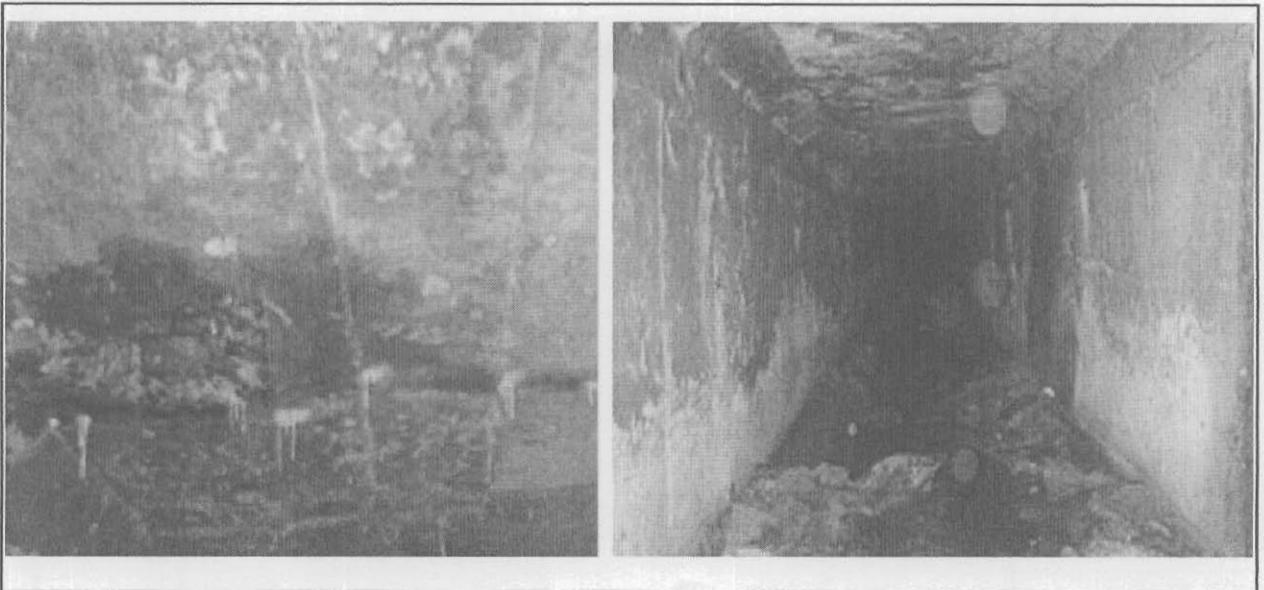


□ 위치도

[잔다리로21-1(서교동 405-5) 외 1개소 사각형거 보수보강공사]



□ 현황사진



2. 하수암거 개선을 위한 설계용역

도화동 566번지 외 1개소에 통수능 부족 및 노후·불량한 하수암거에 대한 설계용역을 실시하여 대상 시설물의 단면확장 및 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 정비를 통한 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전성 확보

□ 사업개요

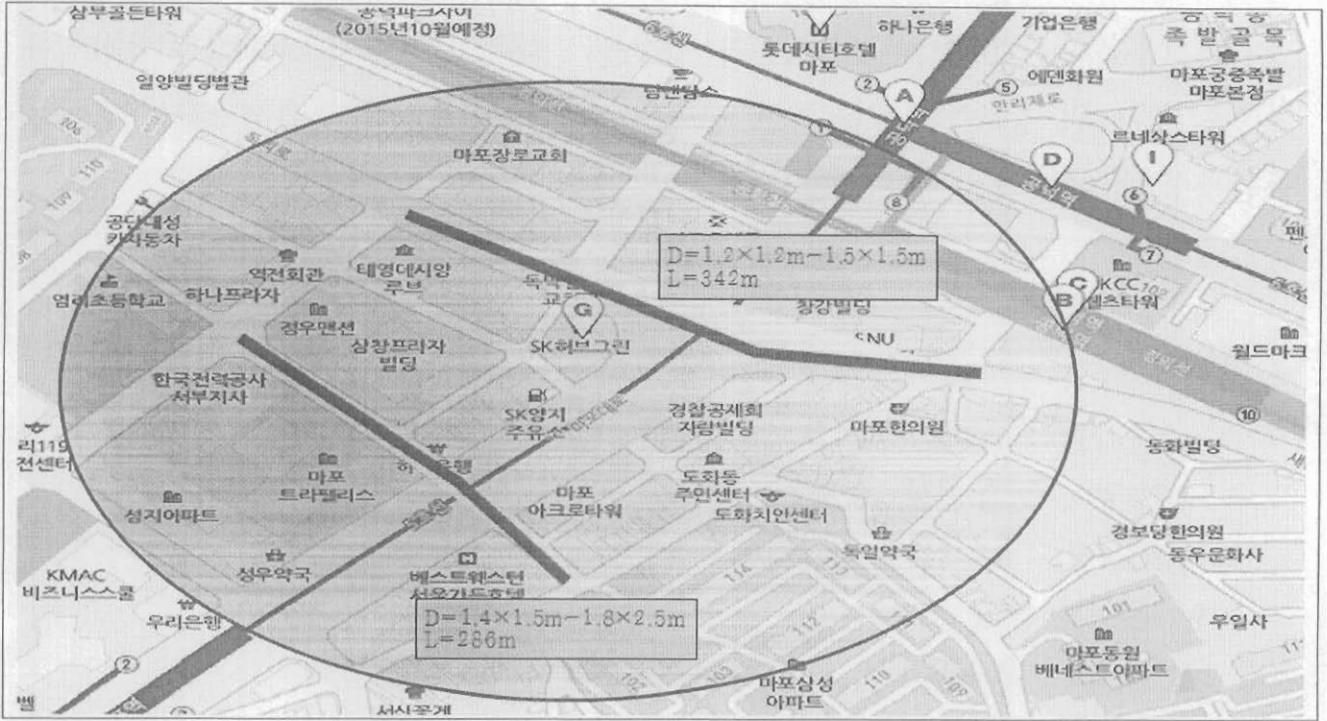
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2015. 6
- 사업위치 : 마포구 마포대로 78(도화동 566번지) 주변 외 1개소
- 사업규모
 - 하수암거 : ▣1.2×1.0m~1.5×1.5m, L=497m, A=149,000m²

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 용역 발주
- 2015. 2. : 용역 착수
- 2015. 6. : 용역 준공
- 2016. 3. : 공사 착공

□ 소요예산 : 130백만원 (시비)

□ 위치도[마포대로 78(도화동 566번지) 주변 외 1개소]



□ 현황사진



3. 하천 산책로 주변 미관 정비

하천 내 식생하고 있는 조경식물의 성장을 방해하고 미관을 저해하는 위해식물(환삼덩굴, 여뀌 등)의 제거를 통한 산책로 미관 정비를, 하천 산책로를 이용하는 주민에게 쾌적한 이용 환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 11.
- 사업위치 : 홍제천, 불광천, 향동천
- 사업규모 : 위해식물 제거 A = 179.4@
 - ▶ 홍제천 (연장 2.4km)
 - 규모 : 2,400m x 2m x 2(좌·우안) = 96.0@
 - ▶ 불광천 (연장 1.56km)
 - 규모 : 1,560m x 2m x 2(좌·우안) = 62.4@
 - ▶ 향동천 (연장 1.05km)
 - 규모 : 1,050m x 2m x 1(좌안) = 21.0@
- 사업내용 :
 - 기간제 근로자 고용 : 4인
 - 저수호안 유해식물 제거 : 9개월

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 2. : 기간제 근로자 모집공고 및 채용
- 2015. 3. : 사업착수
- 2015. 11. : 사업종료

□ 소요예산 : 51백만원 (구비)

4. 수방양수기 지원시스템 개선

집중호우시 단시간 집중되는 수방장비의 효율적 지원 시스템 구축하고 침수 취약 지역의 지원 시스템 개선으로 “수해없는 마포” 구현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 2월 ~ 11월
- 양수기 지원규모 확대 : 현 702대 → 852대 상향(150대) 추진
 - 현재 보유(702대) : 수방양수기(수중펌프) 639대, 엔진양수기 63대
 - 노후되고 사용 불편한 엔진펌프 대체 및 거점지원관리소(통장) 전동 확대 실시
- 사업내용
 - 수방장비 긴급지원 시스템 확대 지원 개선
 - 상습 고정 침수세대 지원 확대(34대 → 60대)
 - 거점지원관리소(통장)의 전동 확대 운영(4개동 66가구/대→ 16개동 160가구/대)
 - 수방용 양수기 임대관리 전산화 시행
 - 스마트폰 앱을 통한 양수기 지원개선으로 분실 최소화 및 사용실적 분석
 - 실시간 보유량 파악으로 유사시 필요한 수요처에 즉시 지원 가능

□ 세부추진계획

- 2015. 2 ~ 4. : 구매발주 및 납품
- 2015. 5 ~ 11. : 수방용 양수기 임대지원

□ 소요예산 : 41백만원 (전액 구비 - 기금)

5. 동교배수분구 종합정비사업(실시설계용역)

서울시의 하수관거 종합정비계획에 따라 동교배수분구 종합정비공사 실시설계 용역을 수립하여 노후·불량한 하수관거 개량을 통한 효율적인 하수관로 성능을 개선 배수불량 해소 및 재해를 사전에 예방하고자 함.

□ 사업개요

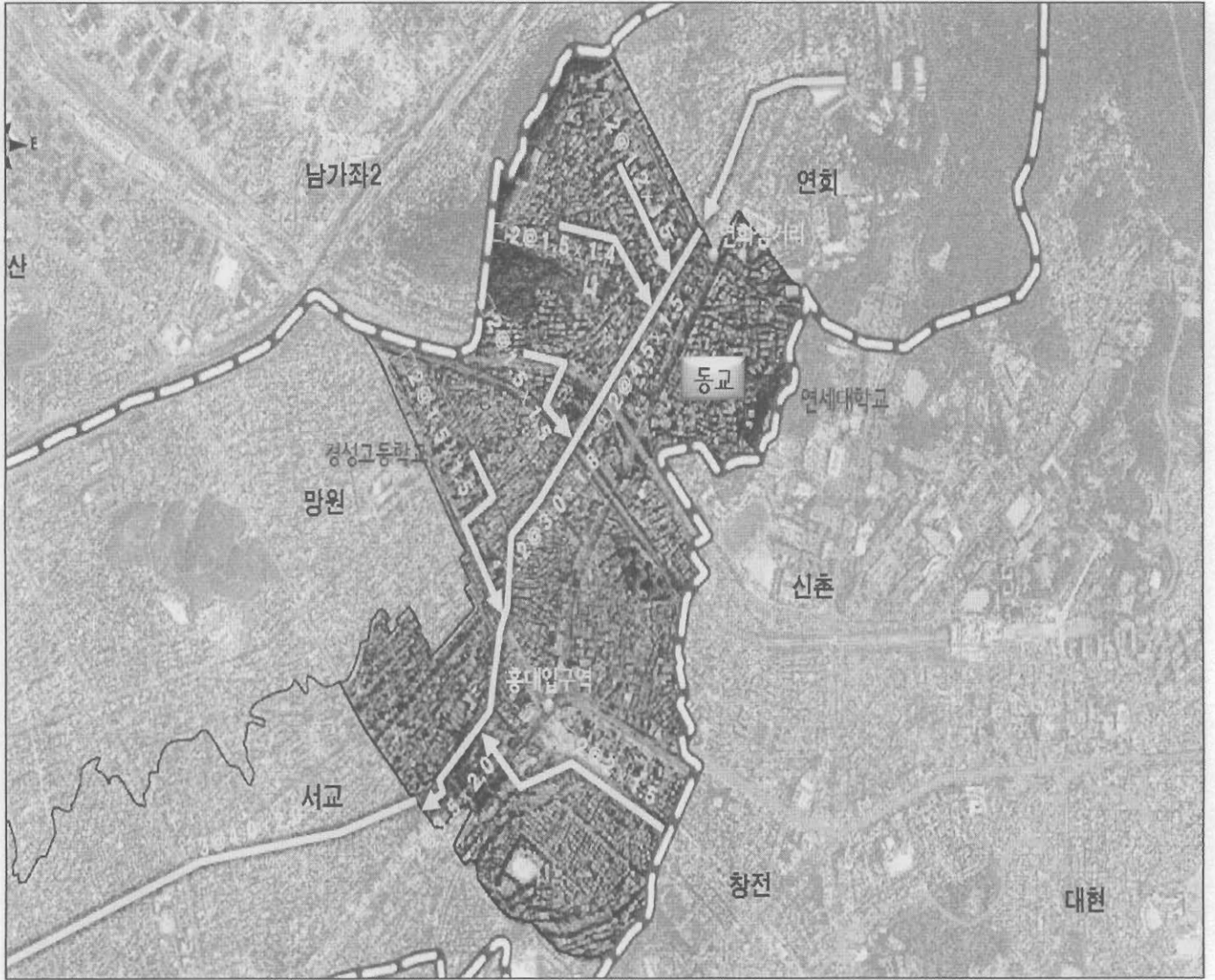
- 사업기간 : 2014. 7. 1. ~ 2015. 12. 31.
- 사업대상 : 동교배수분구 내 하수관거
- 사업위치 : 동교배수분구(마포구 연남동, 서교동 일원, 서대문구 연희동 일원)
- 사업규모 : A=194.45ha, L=3.71Km
- 사업내용
 - 노선측량(종, 횡단) : L=3.71Km
 - 관거 내부조사 : 46.1Km
 - 하수관거 종합정비계획 수립

□ 세부추진계획

- 2014. 7. : 용역 착수
- 2015. 1. ~ 10. : 기술 자문회의
- 2015. 12. : 용역 완료
- 2016. 3. ~ : 공사 시행

□ 소요예산 : 1,100백만원 (시비)

□ 위치도 (동교배수분구 종합정비 실시설계용역)



6. 망원배수구역 배수체계 개선사업(기본계획수립)

망원배수구역 배수개선방안 기본계획을 수립 집중호우 등으로 인한 항구적인 침수피해 예방 및 안전사고를 사전에 예방하여 지역 주민들의 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 7. 1. ~ 2015. 12. 31.
- 사업대상 : 망원배수구역 내 하수관거
- 사업위치 : 망원배수구역(마포구 망원동, 성산동, 서교동 일원 서대문구 연희동 일원)
- 사업규모 : 관거 현황조사 L=16.00Km, 배수체계 개선방안 수립 A=621ha
- 사업내용
 - 기초자료 수집 및 분석
 - 강우분석
 - 내수침수 발생평가 및 대응시설 검토
 - 배수체계 개선방안(단기 및 중·장기) 계획 수립

□ 세부추진계획

- 2014. 7. : 용역 착수
- 2015. 1. ~ 10. : 기술 자문회의
- 2015. 12. : 용역 완료
- 2016. 3. : 공사 시행

□ 소요예산 : 300백만원 (시비)

7. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지적인 거렬라성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해를 최소화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 관내 전역
- 사업규모
 - ▶ 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시 (우기전 3회)
 - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
 - ▶ 우기대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
 - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
 - ▶ 수방민간위탁 권역별 대응체계 구축
 - 6개 권역 6개조 운영 (하수도구조물, 하천, 준설연간단기업체 활용)
 - ▶ 지하주택 침수방지시설 설치
 - 대상 : 관내 저지대 침수우려지역 지하주택
 - 역류방지시설 설치 800개소
 - 물막이판 설치 1,200m
 - ▶ 저지대 하수역류주택 양수기 지원
 - 상습침수세대 양수기 고정배치 : 60대
 - 전 동 거점지원관리소(통장) 배치 운영 : 16개동 160대

□ 세부추진계획

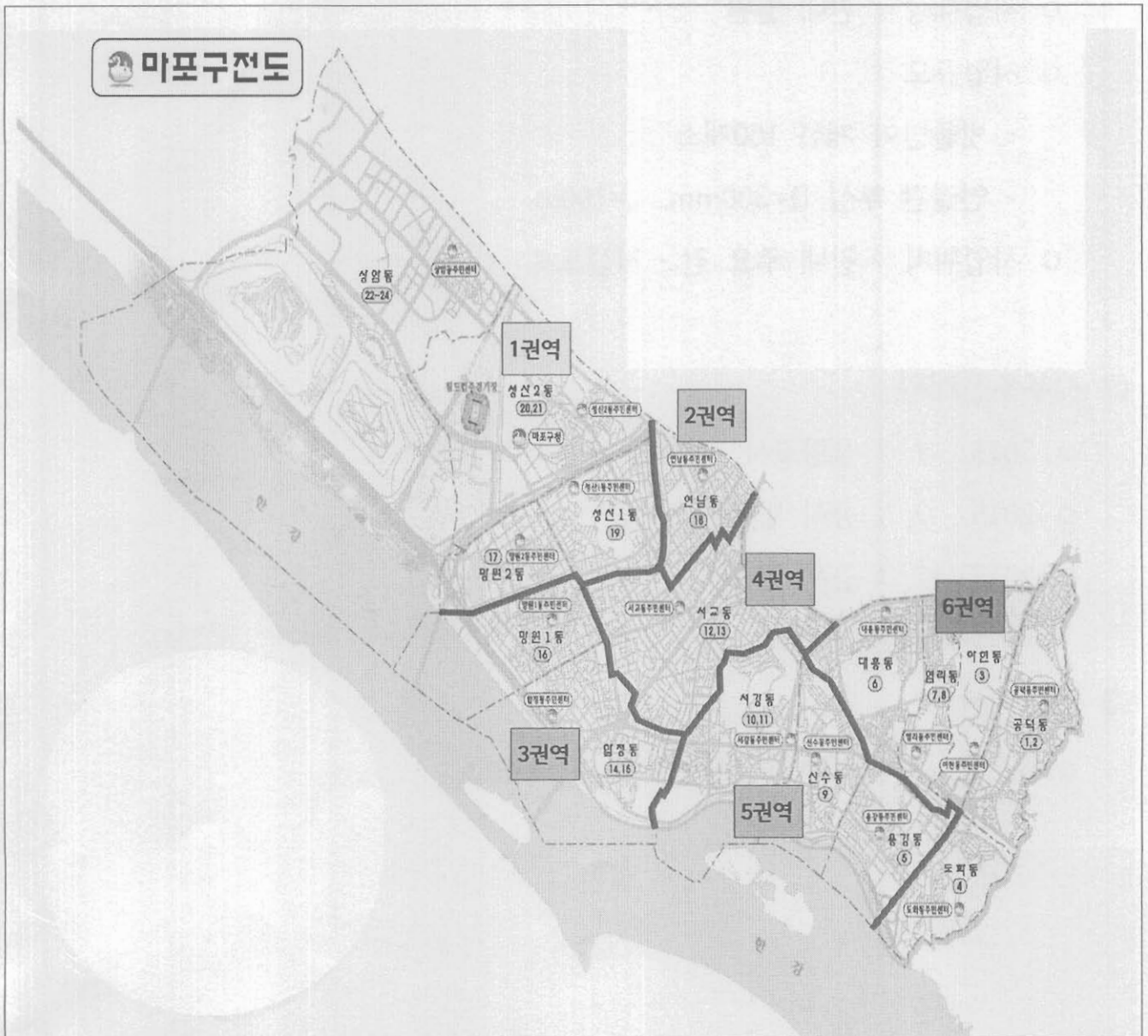
- 2015. 1. : 수방민간위탁·양수기 활용계획수립 및 용역발주(3개업체)
- 2015. 2. : 침수방지시설 설치공사발주 시행
- 2015. 2. ~ 5. : 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검계획수립 시행
- 2015. 3. 15. ~ 11. 14. : 수방민간위탁 운영
- 2015. 4. : 우기대비 수방교육 및 홍보 실시

- 2015. 4. : 침수우려세대 및 거점관리소(통장) 양수기 배부
- 2015. 5. ~ 11. : 재난안전대책본부 운영

□ 소요예산 : 500백만원 (구비 300백만원, 시비 200백만원)

- 수방민간위탁 용역 : 100백만원(구비 100백만원)
- 침수방지시설설치 : 400백만원(시비 50%, 구기금 50%)

수방민간위탁 권역별 위치도



8. 유입시설 개량 및 신설(연간단가)

관내 간선도로상의 유입시설(빗물받이 등)을 개선하여 우수흐름의 효율성을 증대하고 통수 단면 확대를 집중호우 시 침수피해 및 차량 등 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 일원
- 사업규모
 - 빗물받이 개선 150개소
 - 연결관 부설 D=300mm, L=100m
- 사업위치 : 관내 주요 간·지선도로

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 물량조사, 설계서 작성
- 2015. 2. : 공사 발주 및 착공
- 2015. 12. : 공사 완공

□ 소요예산

- 사업비 : 200백만원(구비)

9. 하수관로 준설(연간단가)

관내 하수도 및 빗물받이 적기 준설로 재해예방, 공중위생의 향상 및 공공수역의 수질보전과 하수관로 내에 퇴적된 토사를 준설하여 오수정체로 인한 악취저감 및 통수단면을 확보함으로써 침수 피해 등 수해예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 관내 공공 하수관로, 빗물받이
- 사업규모 : 하수관로 준설 50km, 세정 35km, 빗물받이 준설 23,000개소
- 사업위치 : 관내 전지역

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 관내 하수관로 준설계획수립
- 2015. 1. : 공사 발주
- 2015. 2. : 공사 착공
- 2015. 12. : 공사 준공

□ 소요예산 : 1,150백만원 (구비)

- 하수도 준설 1,000백만원, 빗물받이 준설 150백만원

10. 하수시설물 긴급복구(연간단가)

관내 하수관로 긴급 복구 및 유지관리용 자재 확보로 사전 안전사고 및 재해 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 관내 하수시설물(하수관거, 빗물받이, 맨홀 등)
- 사업위치 : 관내 전 지역
- 사업규모 : 하수관 개량 1,000m, 하수관 CCTV 조사 5,000m
불량맨홀 정비 50개소
시멘트 외 7종 자재 구매

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 물량조사, 설계서 작성
- 2015. 2. : 공사 발주 및 착공
- 2015. 12. : 공사 완공

□ 소요예산 : 1,218백만원 (구비)

- 하수시설물 1,100, CCTV 30, 불량맨홀 40, 자재 구매 48

11. 하천시설 긴급복구(연간단가)

수해로 인하여 파손된 하천시설물의 복구와 하천산책로 이용주민의 안전성 확보 및 하천미관 증진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업위치 : 홍제천, 불광천, 향동천
- 사업규모
 - 석축쌓기(찰쌓기) 200m², 조경석 쌓기 100ton
 - 돌붙임(찰붙임) 200m²
 - 산책로 및 자전거도로 정비 1,000m
 - 하천준설 1,000m³

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 물량조사, 설계서 작성
- 2015. 2. : 공사 발주 및 착공
- 2015. 12. : 공사 완공

□ 소요예산 : 200백만원 (구비)

12. 빗물펌프장 시설 유지관리

빗물펌프장내 각종 시설물에 대하여 제작사 및 전문기관의 점검결과 보완이 필요한 사항과 예측하지 못한 돌발사고에 대비하여 긴급복구를 위한 포괄적인 유지관리로 수해예방에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 규모 : 빗물펌프장 10개소 개량정비
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업내용
 - 제작사 안전점검 1회, 전문기관 안전진단 1회, 자체점검(수시)
 - 전기설비안전진단, 원격감시시스템 유지관리 용역
 - 기계, 전기, 통신 및 건축물 보수 유지관리 등

□ 세부추진계획

- 2015. 2. ~ 3. : 제작사 점검 및 전기설비 안전진단 시행
- 2015. 3. ~ 5. : 우기 전 시설물별 보수개선공사 시행
- 2015. 5. ~ 10. : 빗물펌프장 원격감시시스템 유지관리 용역 시행
- 2015. 5. ~ 10. : 수방기간 시설물 운영 및 시설물 관리
- 2015. 10.~ 11. : 우기 후 시설물 보수 및 개선공사

□ 소요예산 : 330백만원(구비)

- 빗물펌프장 유지관리(고장설비 보수, 도장공사, 시설개선 등) : 250백만원
- 전기설비 안전진단 : 45백만원
- 원격감시시스템 유지관리 용역 : 35백만원

13. 민방위 비상급수시설 정비사업

비상사태 발생시 대체용수를 공급하기 위한 민방위 비상급수시설의 정기적인 점검 및 시설물 정비로 항시 가동체계와 제기능 유지에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 민방위 비상급수시설 12개소
(정부지원시설 : 7개소, 자치구시설 : 5개소)
- 사업위치 : 관내 전지역
- 사업규모 : 사후관리공사 및 시설물 유지관리
- 추진근거 : 민방위기본법 및 지하수법

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 비상급수시설 유지관리 계획 수립
- 2015. 3. : 건축물 개선(한마음공원)
- 2015. 3. : 사후관리공사(관정 청소 및 정비)
- 2015. 5. : 상반기 시구 합동점검
- 2015. 10. : 하반기 시구 합동점검
- 2015. 1.~ 12. : 정기 가동점검(월2회) 및 유지관리

□ 소요예산 : 48.3백만원(구비 50%, 시비 50%)

14. 지하수 개발·이용시설 관리

지하수 개발·이용시설에 대한 중점관리를 통한 지하수 자원의 합리적인 이용과 지하수 수질오염 예방에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 지하수개발·이용공 143개소 및 보조관측시설 10개소
- 사업위치 : 관내 전지역
- 사업규모 : 지하수 개발·이용 실태조사, 수질검사, 보조관측시설 유지관리
- 추진근거 : 민방위기본법 및 지하수법

□ 세부추진계획

- 2015. 1. : 지하수 관리계획 수립
- 2015. 1.~ 12. : 지하수관측시설 점검용역 시행
- 2015. 2.~ 11. : 지하수 개발·이용 실태조사(연 2회)
- 2015. 3.~ 4. : 수동관측시설 자동화(다솜공원, 느티나무공원)
※ 휴대용장비를 통한 인력측정을 실시간 측정 및 모니터링 시스템으로 개선
- 2015. 5. : 상반기 지하수 수질검사
- 2015. 11. : 하반기 지하수 수질검사

□ 소요예산 : 46백만원 (구비)

15. 동절기 복지시설 및 침수취약가구 시설 점검

빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문인력을 활용하여 관내 동청사, 사회복지시설, 지하주택 침수방지시설의 일제 점검 및 정비로 동절기 화재 및 안전사고 예방과 우기의 수해방지에 최선을 다하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 동청사 15개소, 사회복지시설 387개소, 침수방지시설 558개소,
독거노인가구 119가구, 중증장애인가구 38가구
- 사업내용
 - 전기시설 및 보일러 시설 점검
 - 침수시설 수증펌프 및 집수정 등 점검
 - 경미사항은 현장 시정, 중요사항은 현황안내 및 정비 유도
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 22명

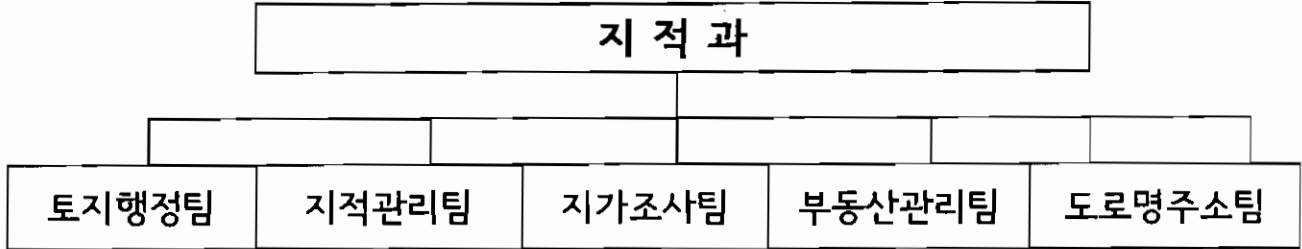
□ 세부추진계획

- 2014. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2014. 12. ~ 2015. 3. : 점검 및 정비 시행
- 2015. 4. : 결과수합 및 종합보고

□ 소요예산 : 비예산

지 적 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	26		1	8	9	5	3		

□ 지적공부 관리현황

구 분	토지(임야) 대장(전산)	지적(임야)도 (전산)	경계점좌표 등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	49,691	782	2,193	83,675	1,771

□ 위원회 관리현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부 인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할 개시 결정에관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	9	4	5	지목의변경,조정금의 산정에 관한사항 의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한사항의결

2015년도 주요업무 추진계획

1. 공유토지분할에 관한 특례법 운영

현행 2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지에 대하여 건축법, 국토의 계획에 관한 법률 등의 분할규제에 따른 소유권 행사의 제약을 완화하기 위한 「공유토지 분할에 관한 특례법」 운영으로 주민들의 토지 이용에 따른 불편 해소

▣ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 관내 토지 중 소유자 2인 이상의 공유토지(나대지 제외)
- 추진근거 : 공유토지분할에 관한 특례법 (법률 제11363호 제정)

▣ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 2. : 2015. 공유토지분할 특례법 세부추진계획 수립
- 2015. 3. ~ 4. : 특례법 운영 · 실시 홍보(내고장마포소식지, 홈페이지)
- 2015. 5. ~10. : 대상토지에 대한 등기상권리 및 현장확인 등 정밀조사 실시
[조사대상필지 : 아현동 326-2번지 외 30건]
- 2015. 7. ~ 8. : 공유토지분할 운영 안내 홍보(i-tv, 반상회보, 지역신문 등)
- 2015. 1. ~12. : 토지소유자 분할신청독려를 위한 상담민원인 현장출장 추진
- 2015. 1. ~12. : 마포구공유토지분할위원회 개최 · 운영 실시
(특례법 운영기간 : 2012. 5. 23. ~ 2017. 5. 22)

▣ 소요예산

- 사업비 : 3,280천원
- 위원회위원 수당 : 70,000원 x 6명 x 4회 = 1,680천원
- 위원회 운영 업무추진비 및 조사운영비 : 1,600천원

2. 지적재조사 업무 추진

토지의 실제 현황과 지적공부 등록사항이 일치하지 않는 지적 불부합지역을 해소하고 세계측지계 기준 디지털 지적으로 전환, 토지를 효율적으로 관리하여 토지소유권 분쟁 사전예방으로 국민재산권 보호에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 토지의 실제 현황과 지적공부의 등록사항이 일치하지 않는 토지
- 추진근거 : 「지적재조사에 관한 특별법」 [2011.9.16제정, 2012.3.17시행]

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 3. : 실시계획수립
- 2015. 4. ~ 7. : 주민설명회 개최
 - 실시계획 수립 내용을 주민에게 서면 통보 후 주민설명회 개최(30일 이상 주민 공람)
- 2015. 8. ~ 11. : 토지소유자 동의 요청
 - 사업지구 토지소유자 총수의 2/3, 토지면적의 2/3 이상의 동의
- 2015. 12. : 지적재조사사업지구 지정 요청 (마포구→서울시)
 - ※ 사업지구 토지소유자 및 면적대비 동의를 2/3 이하 시 사업지구 지정 요청 불가

□ 소요예산 : 2,394천원

- 지적재조사위원회 회의참석수당 : 1,050천원(70,000원×5명×3회)
- 지적재조사 사업추진비 : 1,344천원

3. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지 특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산
평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가를 결정·공시하여
조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사기간 : 2015. 1 ~ 2015. 12
- 조사대상 : 46,910필지(표준지 1,294필지, 개별지 45,616필지)
- 조사내용
 - 토지별 토지특성(이용현황, 고저, 형상, 방위, 도로접면등)을 조사하여
KLIS프로그램을 통한 개별공시지가를 산정 국세 및 지방세의 부과기준으로 활용
- 결정·공시
 - 표준지 공시지가(국토교통부장관) : 2015. 2. 25
 - 개별공시지가(마포구청장) : 2015. 5. 29(1.1기준) 2015. 10. 30(7.1기준)

□ 세부추진계획

- 2015. 1. 1기준 개별공시지가 조사·산정 -- 2014. 11. 19 ~ 2015. 5. 29.
 - 개별공시지가 결정·공시 ----- 2015. 5. 29. 공시
- 2015. 7. 1기준 개별공시지가 조사·산정-- 2015. 7. 1 ~ 10. 30.
 - 개별공시지가 결정·공시 ----- 2015. 10. 30. 공시

□ 소요예산 : 51,755천원(구비), 국비 미정

- 개별공시지가조사 검증수수료 및 부동산평가위원회 수당

4. 고객 만족을 위한 부동산중개업 민원행정 구현

건전한 부동산 거래질서 확립 및 국민의 재산을 보호하며 부동산중개업 서비스 개선으로 고객 만족중심의 고품격 부동산 중개문화를 정착코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 2. ~ 12.31
- 사업대상 : 관내 부동산중개업소

(단위: 개소)

총계	유형별 중개업자			비 고
	공인중개사	중 개 인	중개법인	
1,041	931	100	10	

- 사업내용
 - 부동산중개업자의 중개업법 준수여부 및 위반행위 등 민생저해 중점단속
 - 중개사무소 인터넷 자율 점검제 시행 및 글로벌 부동산중개사무소 정비
 - 부동산중개업 종사자 등록사항 정비
- 추진근거 : 「공인중개사법」 제37조(감독상의 명령 등)

□ 세부추진계획

- 부동산 중개업소 지도·단속 세부계획수립: 1월
 - 봄·가을이사철 중개업소 집중 지도단속: 봄 (3~5월), 가을 (9~11월)
 - 부동산 중개업소 인터넷 자율점검: 1월, 10월
- 부동산 거래 및 중개문화 선진화사업 계획수립: 2월
- 불법 중개행위 신고센터 상시 운영(<http://www.mapo.go.kr>)

□ 소요예산: 5,958천원

- 중개수수료율표 제작 및 홍보 리플렛 제작 : 3,498천원
- 부동산거래신고위반 포상금 등 : 2,460천원

5. 도로명주소 시설물 효율적 관리

2014년 도로명주소 전면시행 이후 이면도로, 골목길, 교차로 등에 안내시설 부족에 따라 보행자 중심 안내시설물을 설치하여 구민의 생활안전과 편의를 도모하며 도로명주소 시설물을 효율적으로 관리하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 도로명주소 시설물 28,632개소

(단위:개소)

구분 \ 시설별	계	도로명판			지역안내판	건물번호판
		소계	일반형	벽면형		
설치수량	28,632	1,961	1,489	472	3	26,668

○ 사업내용

- 도로명(건물)번호 부여·변경 및 고지·고시
- 다가구주택·원룸·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 신청 접수
- 도로명주소안내시설 일제조사(상반기, 하반기) 등 시설물 정비
- 주택밀집지역 등 벽면부착형 도로명판 추가 설치
- 주소정보 관련 관리시스템 데이터 정비
- 도로명주소 사용 홍보

- 추진근거 : 도로명주소법 제13조

□ 세부추진계획

- 2015. 1. ~ 2. : 도로명주소 시설물관리 등 세부계획 수립
- 2015. 3. ~ 5. : 도로명주소 시설물 현장 전수조사(1차)
- 2015. 6. : 전수조사 결과 조치(시설물 유지관리 및 전산D/B 수정 등)
- 2015. 8. ~ 10. : 도로명주소 시설물 현장 전수조사(2차)
- 2015. 11. : 전수조사 결과 조치(시설물 유지관리 및 전산D/B 수정 등)
- 2015. 1. ~ 12. : 도로명주소 사용 홍보실시(연중)

□ 소요예산 : 52,943천원

- 도로명주소시설물 유지보수비 : 14,750천원
- 도로명주소 홍보 및 전산 유지관리비 등 : 38,193천원