

새로운 마포 더좋은 마포

2024년도 주요업무 추진실적

제272회 마포구의회 제2차 정례회



2024. 11.

도시환경국

순서

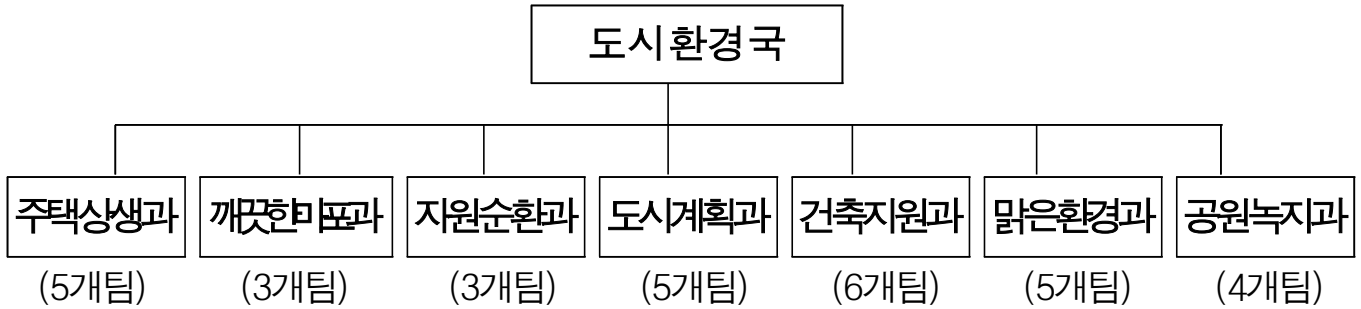
I. 일반 현황 1

II. 2024년도 주요업무 추진실적

1. 주택상생과	2
2. 깨끗한마포과	9
3. 자원순환과	13
4. 도시계획과	18
5. 건축지원과	42
6. 맑은환경과	49
7. 공원녹지과	57

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 7개과 31개팀



□ 인 력 ----- (정원:181명, 현원:178명)

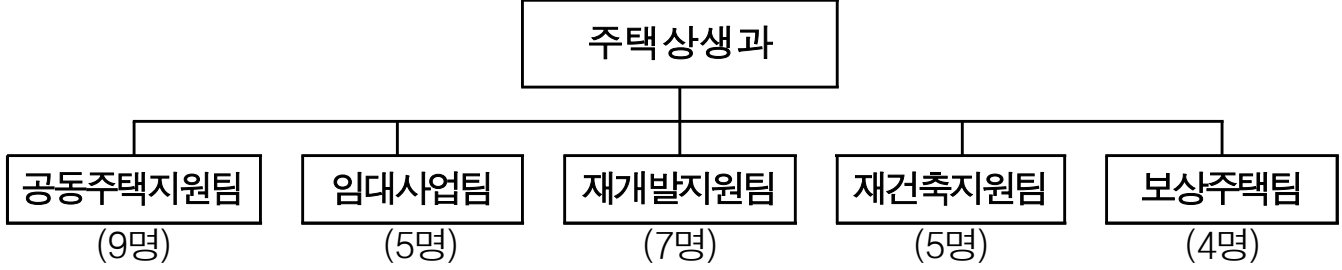
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	181	1	7	40	62	49	22	
	현 원	178	1	6	44	48	45	34	
주 택 상 생 과	정 원	30	1	1	6	9	9	4	
	현 원	30	1	1	7	8	7	6	
깨 끄 트 한 마 포 과	정 원	35	-	1	8	14	10	2	
	현 원	32	-	-	5	9	11	7	
자 원 순 환 과	정 원	15	-	1	4	4	5	1	
	현 원	14	-	1	4	4	4	1	
도 시 계 획 과	정 원	21	-	1	7	5(1)	4	3	()임제
	현 원	21	-	1	7	5(1)	3	4	()임제
건 축 지 원 과	정 원	35	-	1	6	13	9	6	
	현 원	35	-	1	7	10	10	7	
맑 은 환 경 과	정 원	23	-	1	5	8	7	2	
	현 원	23	-	1	7	7	5	3	
공 원 녹 지 과	정 원	22	-	1	4	8	5	4	
	현 원	23	-	1	7	4	5	6	

※ ()는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 돌봄휴직(5급 1명), 육아휴직(6급 3명, 7급 5명, 8급 1명)
질병휴직(6급 1명, 7급 4명, 8급 1명), 기타휴직(7급 1명), 시간선택임기제 니급 1명,미급 3명

주택상생과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	1	1	6	9	9	4	
현 원	30	1	1	7	8	7	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명)

【주택현황】

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
143,412 (100%)	29,555 (21%)	6,910 (5%)	22,645 (16%)	113,857 (79%)	71,043 (49%)	42,814 (30%)

【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정 등	조합설립	사업시행 인가	관리처분 인가	착 공	준 공
계	14	10	1	-	-	1	2
재개발	8	6	1	-	-	-	1
재건축	5	4	-	-	-	1	-
재정비	1	-	-	-	-	-	1

2024년도 주요업무 추진실적

1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 경비원 등 근로자 근로환경 개선을 통해 상생하는 공동체 형성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(228개 단지 / 76,982 세대)
- 사업내용 : 시설공사비 지원
 - 담장·옹벽 등 재난안전시설물의 보수·보강
 - 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업
 - 인근 주민에게 개방하는 공동실내체육시설의 설치·개선
 - 장애인 편의시설, 경로당, 보육 및 육아시설의 설치 및 개보수 등
- 사업비 : 350,000천원 (전액 구비)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 공동주택지원사업 공고 및 접수 : 2024. 2. ~ 3.
- 서류심사, 계약심사 및 현장실사 : 2024. 4. ~ 5.
- 공동주택지원심의위원회 개최 : 2024. 5. 22.(서면)
 - 신청현황 : 48개 단지, 51개 사업 / 991,832천원
 - 심의결과 : 38개 단지, 40개 사업 / 350,000천원
- 공동주택지원사업 예산 집행현황

(단위 : 천원)

예산액	집행액	집행률(%)	비고
350,000	350,000	100	정산 후 잔액 및 이자발생

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. ~ : 공사완료 및 정산 보고

2. 주거생활 안정을 위한 주택임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로
임차인의 안정적인 주거생활 지원

□ 사업개요

○ 사업대상

- 등록대상 : 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차 : 신청(보증가입)→ 렌트홈 등록처리→ 등록증 교부→ 계약신고

○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고 처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 의무위반자 행정처분

○ 사업규모 : 등록임대주택 21,330호(※ 임대사업자: 4,490명)

○ 사업비 : 5,500천원(본예산 5,500천원)

2024 추진실적

(10. 31. 현재)

○ 민원상담 및 접수처리 : 11,100건

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 등 : 1,681건
- 임대차계약 신고(최초, 변경) : 9,419건

○ 의무위반 조사 및 과태료 부과 : 43건 245,000천원

□ 향후 추진계획

○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 등록 시 최소 임대의무기간 10년 준수 등 주요 의무사항 안내
- 의무위반으로 말소 시 2년간 임대사업자 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등 의무사항 관리

○ 의무위반자 행정처분

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

3. 재개발·재건축 정비사업 조합설립을 위한 공공지원 추진

신규 재개발, 재건축 정비구역에 대해 공공지원을 통한 조합설립 추진으로 신속하고 원활한 사업진행 및 투명성 확보하여 주거환경 개선과 주택공급 확대

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 6. ~ 2025. 6.
- 사업대상
 - 재개발 : 공덕7구역(공덕동 115-97일대), 공덕8구역(공덕동11-24일대)
 - 재건축 : 성산시영아파트(성산동446일대)
- 사업내용 : 추진위원회 구성 / 조합 직접설립 지원
- 사업비 : 695,730천원
 - 성산시영 300,000천원, 공덕7구역 302,890천원, 공덕8구역 92,840천원

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- (성산시영 재건축) 추진위원회 구성 공공지원 용역 추진
 - '24.7.24. : 공공지원 정비사업 전문관리 용역 계약
 - '24.8.23. : 추진위원회 구성을 위한 주민설명회 개최
 - '24.9.3.~9.5. : 예비추진위원장 및 예비감사 후보자 등록
- (공덕7 주택재개발)조합직접 설립 공공지원 용역 추진
 - '24. 6.19. : 공공지원 용역 계약심사 완료(심사금액: 286,446천원)
 - '24. 9. 27. ~ 10.16. : 용역 입찰공고
 - '24. 10.25. : 제안서 평가위원회 개최[우선협상 대상: (주)신한피앤씨]

□ 향후 추진계획

- (성산시영) 24.12월 : 예비추진위원장 및 감사 확정 공고
- (공덕7) 24.11월 : 조합설립 계획 공고
- (공덕8) 25.01월 : 정비구역 지정 후 용역 발주

□ 기대효과

- 공공지원 사업을 통해 투명성 강화, 효율성을 제고하여 원활한 사업을 추진코자함

4. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

노후·불량 주거지역 및 신속통합기획(민간주택재개발) 후보지 선정 지역에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : (구)염리4구역 외 2개소(염리4·5, 망원1)
- 사업내용
 - 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
 - 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립
- 사업비 : 767,668천원
 - 사고이월 : 207,768천원(염리4 75,722천원, 염리5 132,046천원)
 - 망원동416-53일대(망원1) : 559,900천원(시비 50%, 구비50%)

2024 추진실적

(10. 31. 현재)

- (염리4구역) 정비계획 수립 용역 추진
 - 2024. 6. 28. : 2차 시·구합동보고회
 - 2024.7.~10. : 토지이용계획(공공기여 시설 등) 재검토
- (망원1구역) 신속통합기획 후보지 정비계획 수립 용역 추진
 - 2024. 7. 4. : 제안서 평가위원회 개최(1순위: 대한엔지니어링 건축사사무소)
 - 2024. 7.31. : 정비계획수립 용역 착수보고 실시
 - 2024.10.28. : 개략계획(안) 수립 관련 주민참여단 간담회 실시(망원동주민센터)

□ 향후 추진계획

- '24. 11월 : (염리4)추정분담금 산정
- '24. 12월 : (염리5)시구합동보고회 / (망원1)개략계획(안) 수립

□ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상

5. 정비사업 신속 추진을 위한 단계별 맞춤형 지원

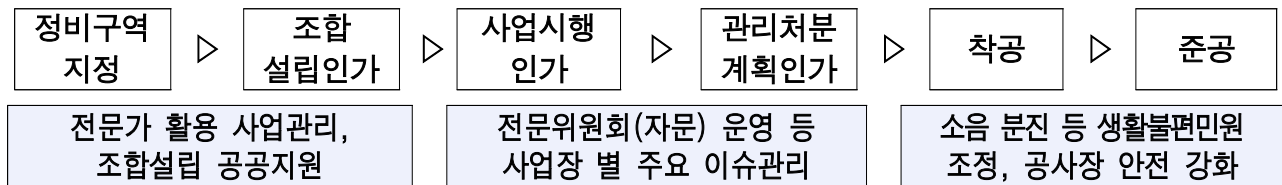
정비사업 추진 단계별 맞춤형 정책 지원·관리를 통하여 투명하고 합리적인 정비사업 지원, 구역별 관리를 통해 신속한 주택공급 확대 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 83개소 정비사업

구 분	계 (개 소)	재 개 발	재 정 비	재 건 축	소 규모 정비 사업	
					소 재 재 건 축	가 로 주 택
진 행 중	22	3	-	4	3	12
준 비 중	61	5	-	1	1	54
총 계	83	8	0	5	70	

- 사업내용 : 정비사업 추진 단계별 맞춤 지원



2024 추진실적

(10. 31. 현재)

- (정비구역 대상지 적정여부 전문가 사전자문) 대상지 사전검증 강화
 - 노고산동 외 1개소 신통통합기획 후보지 공모 추천 자문
- (추진위구성 공공지원 용역) 투명하고 효율적인 사업추진 지원
 - 성산시영아파트 재건축사업, 공덕제7구역 주택재개발정비사업
- (감정평가 선정위원회) 사업추진 투명성 확보
 - 연남동 244-16, 망원동 인경서진빌라 가로주택정비사업
- (공사장 전문가 현장점검) 공사장 안전강화
 - 아현2재건축 공영주차장, 공덕1재건축, 우석연립 소규모재건축사업
- (정비사업아카데미운영)
 - 재개발, 재건축 등 정비사업의 신속한 진행과 원활한 사업추진 지원(총7회차운영)

□ 기대효과

- 신속한 사업추진(기간 단축)으로 주택공급 촉진 기여
- 행정지원 강화로 투명하고 안정적 사업추진 및 행정 신뢰도 제고

6. 2024년 지역주택조합 실태조사 확대 시행

관내 지역주택조합(추진위원회)에 대한 조합운영 실태조사를 실시, 조합원 및 지역 주민의 피해를 예방하고 적법하고 투명한 사업추진 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 지역주택조합 사업 9개소

구분	조합원모집신고	조합설립인가	사업계획승인	착공	계
개소	5	3	-	1	9

□ 세부추진계획

- 마포구 업무담당자 및 **외부전문가(변호사, 회계사) 합동점검**
 - 조합 : 모집광고, 총회·이사회 및 규약 운영, 자금관리, 정보공개 적정 여부 등
 - 업무대행사 : 업무대행 업무 및 실적보고서 제출 적정 여부
- **(수시)지역주택조합 제도 및 유의사항 현수막 게첨 및 리플릿 제작·배부**
 - 관내 지역주택조합 사업지 인근 공공게시대 활용, 현수막 게첨
 - 지역주택조합 피해 사례 및 유의사항 등을 담은 홍보물 제작·배부

□ 사업비 : 10,500천원

- 실태조사 : 외부 전문가 합동 점검 수당
- 홍보 : 지역주택조합 사업 위험성 홍보물 제작

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

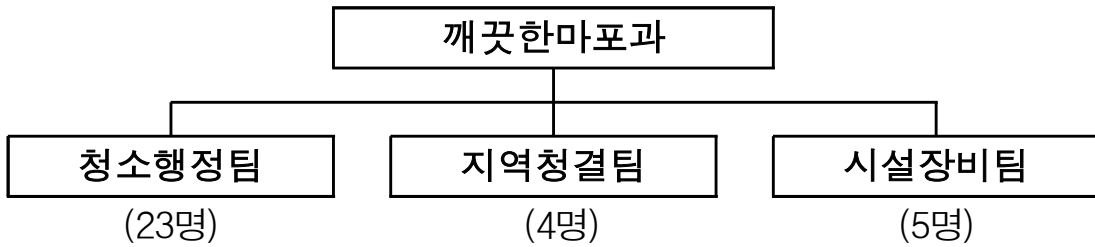
- 2024.05. : 지역주택조합 피해예방 홍보계획 수립
- 2024.07. : 지역주택조합 피해예방 현수막 게첨 및 홍보지 배부
- 2024.10.21. ~ 10.31. : 지역주택조합 5개소 실태조사 실시

□ 향후 추진계획

- 2024.11. : 지역주택조합 실태조사 결과에 따른 후속조치 시행
- 2024.12. : 지역주택조합 피해사례집 배부, 현수막 게첨 및 홍보지 배부(2차)

깨끗한마포과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35	-	1	8	14	10	2	
현 원	32	-	0	5	9	11	7	환경미화원 101명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 돌봄휴직(5급 1명), 육아휴직(6급 3명, 7급 1명), 질병휴직(7급 1명)

【장비현황】

구 분	청소차량	압축기	적재함	비고
계	206	1	45	
직 영	44	0	20	
대행(5사)	162	1	25	

【생활폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	216	150	66	162
평화환경(주)	아현동, 공덕동, 도화동, 서교동(구 서교)	38	26	12	32
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	37
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구 동교), 연남동	37	25	12	35
(주)케이제이로지스	용강동, 염리동, 망원1,2동, 성산1동	43	28	15	39
(주)신수환경	서교동(구 서교, 구동교), 서강 · 합정 일부	52	39	13	19

2024년도 주요업무 추진실적

1. 생활폐기물 수거·운반 체계 강화

생활폐기물 수집·운반 업무에 대한 종합 관리를 통하여 주민만족도 향상 및 주변거리의 청결도를 제고하고 깨끗한 생활환경 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 생활폐기물 수집·운반 업무
- 추진근거
 - 「폐기물관리법」 제14조(생활폐기물의 처리 등)
 - 「서울특별시 마포구 폐기물관리 조례」 제9조(생활폐기물 등의 처리 대행)
- 사업내용
 - 흥대문화예술관광특구 생활폐기물 수집·운반 대행 업체 선정
 - ※ 대행기간 : 2024.6.1.~2025.5.31.
 - 대행업체 평가 및 지도 감독으로 생활폐기물 수집·운반업무 적정 관리
 - 2025년 생활폐기물 수집·운반 대행 업체 선정을 위한 원가계산 용역 실시
- 사 업 비 : 12,420,653천원(전액 구비)

2024 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2024. 4. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 용역 시행 공고
- 2024. 5. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 및 계약
- 2024. 8. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 지도·점검
- 2024. 10. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 용역 진행

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 원가계산 용역 준공
- 2024. 11. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 용역 준공
- 2024. 11. : 중대재해 예방을 위한 현장 점검 실시
- 2024. 12. : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 지도·점검

2. 주민참여 자율청소 문화정착

내 집, 내 점포 앞은 스스로 청소하는 주민주도형 청소체계 구축으로 골목길 청결도를 향상하고, 무단투기 예방, 계도 및 단속 실시로 지역환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 마포구 전역 골목길 및 무단투기 상습지역
- 사업내용
 - 주민주도 청소문화 정착을 위한 다양한 홍보 및 활동 지원
 - 유관기관(단체) 및 환경보안관 등 공공일자리와 연계하여 쾌적한 골목길 조성
 - 단속반 운영 및 CCTV를 활용한 무단투기 단속으로 쾌적한 거리환경 조성
- 사업비 : 933,845천원(본예산)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 주민 및 단체의 연계를 통한 자율청소 환경 마련
 - 봄맞이 대청소의 날 운영(3.19.) : 총117개 단체, 1,805명 참여
 - 골목길 자율청소 : 221개 단체, 총 3,762명 참여
 - 서울클린데이 : 7회 실시, 총 3,141명 참여
- 환경보안관 운영 : 총 20명(14개동 근무, 2개동 계약기간 종료)
- 공동주택 대상 생활쓰레기 배출방법 안내문 발송
 - 혼합배출 지양을 위한 안내문 발송(3.7.) : 총 230개소
- 무단투기·정일 정시 배출 위반 및 혼합배출 등 단속 실적(1~10월)

과태료 부과	과태료 징수
2,511건 / 144,970천원	2,065건 / 118,154천원

□ 향후 추진계획

- 청소행정 종합평가 실시로 동(洞) 적극참여 독려-----4~11월
- 청소행정 종합평가 결과보고 및 우수동 시상-----12월
 - 총7개동: 최우수동(1), 우수동(2), 장려동(4)
- 자율청소 우수주민(단체) 표창 : 총21명-----12월

□ 기대효과

- 동(洞)별 맞춤 청소행정 운영을 통한 주민주도 청소문화 정착
- 정일정시 배출 확산과 무단투기 근절을 통한 쾌적하고 깨끗한 마포 실현

3. 청소차고지 야간경비(당직) 용역 추진

청소차고지 야간경비 용역을 추진하여 과도한 야간당직으로 인한 피로감을 해소하여 청소차량 운행 및 차고지 운영시 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 4. 1. ~ 2025. 3. 31.(1년)
- 사업대상 : 청소차고지 야간경비(당직)
- 추진사유 : 청소차고지 근무 인원의 부족으로 야간 당직근무 횟수가 증가하여 운전원들의 피로감이 누적되어 청소차량 운행 시 안전사고 위험에 노출되는 것을 방지하고자 함

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 청소차고지 당직 운영 상황

구 분	공무원(운전원)	용역업체
근무일시	금(야), 토(주·야), 일(주) 당직근무	일~목(주 5일, 18시~익일 9시 근무)
근무내용	청소차고지 내 외부인 및 차량통제 및 내·외 방법, 방호 점검 순찰	

○ 용역업체 근무현황

- 용역기간 : 2024.04.01. ~ 2025.03.31.(1년)
- 근무시간 : 1일 1명 15시간 2교대(휴게시간 : 1시간(23:00~23:30, 04:00~04:30))

○ 소요예산 : 64,560천원

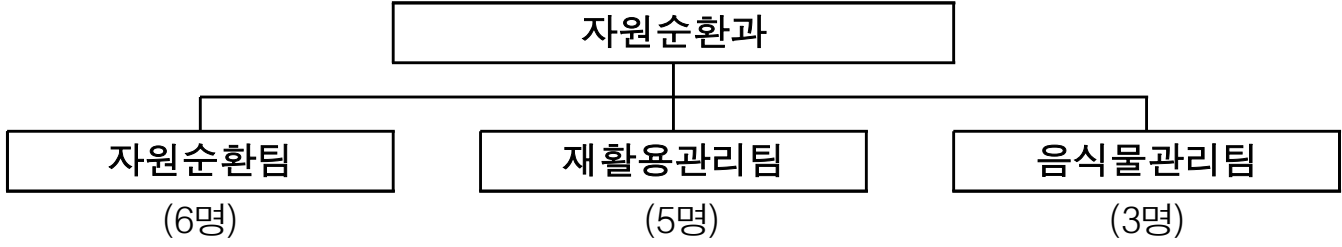
- 직접노무비 : 2,084,000원 × 2인 × 12개월 = 50,016,000원
- 간접노무비, 제경비, 기업이윤 : 14,544,000원

□ 향후 추진계획

- 2025년도 청소차량 차고지 경비용역사업 지속 추진

자원순환과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	15	-	1	4	4	5	1	
현 원	14	-	1	4	4	4	1	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 1명), 육아휴직(7급 1명, 8급 1명)

【기금 현황】

기금 명칭	설치 근거	조성액	비고
재활용품 판매대금 기금	서울특별시 마포구 재활용품 판매대금 관리기금 설치 및 운용 조례	1,125,533천원	
마포자원회수시설 관련기금	서울특별시 마포구 마포자원회수시설 관련기금 설치 및 운용 조례	9,547,287천원	

【재활용 · 음식물폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	216	150	66	162
평화환경(주)	아현동, 공덕동, 도화동, 서교동(구 서교)	38	26	12	32
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	37
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구 동교), 연남동	37	25	12	35
(주)케이제이로지스	용강동, 염리동, 망원1,2동, 성산1동	43	28	15	39
(주)신수환경	서교동(구 서교, 구동교), 서강 · 합정 일부	52	39	13	19

2024년도 주요업무 추진실적

1. 소각제로가게 설치 운영


재활용 가능자원의 올바른 분리배출 강화 및 실천 유도를 위한 주민 밀착형 소각제로가게 설치·운영으로 생활쓰레기 감량

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업위치 : 마포구 관내 전역
- 사업근거 : 「서울특별시 마포구 폐기물 감량에 관한 조례」
- 사업비 : 1,980,062천원

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 소각제로가게 6개소 추가 설치

설치 사진	장소	크기(가로×세로)	비고
	용강동주민센터	4m×3m	용강동
	마포아트센터	6m×3m	대흥동
	망원1동주민센터	4m×3m	망원1동
	마포구민체육센터	4m×3m	망원2동
	레드로드R1	6m×3m	서교동
	망원1차대림아파트	6m×3m	망원1동

- 아파트형 소각제로가게 설치 공동주택 현장확인 19개소, 협의 14개소
- 주민 대상 분리배출 실천 교육 실시
 - 교육실적 : 마포 환경학교 14회(306명), 자원순환체험학교 20회(318명)
- 재활용가능자원 분리배출 유가 보상 실시
 - 유가보상 지급액 1,592,655원/ 종량제봉투 지급량 107장

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. ~ 12. : 아파트형 소각제로가게 컨테이너 등 제작구매 계약
- 연중 상시 : 소각제로가게 홍보 및 설치대상지 지속 발굴

2. 커피박 재활용 사업 추진

관내 커피전문점에서 배출되는 커피박(커피찌꺼기)를 재활용하여 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 추진대상 : 커피전문점에서 종량제 봉투로 배출되는 커피박
- 추진내용 : 커피박의 분리수거 및 재활용 처리
- 사 업 비 : 316,240천원(구비 56,240천원, 시비 260,000천원)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 수거방법 변경 : 방문수거 → 문전수거
 - 2024. 2. ~ 9. : 참여 신청한 업소에 한하여 방문 수거
 - 2024. 10. ~ 12. : 생활폐기물 수거 체계를 활용한 전면 문전수거
- 재활용 처리방법 변경
 - 비료 등 재자원화 → 친환경 고효율 연료 재자원화 무상처리('24.10.)

○ 재활용 처리 내역 (단위 : kg)

구분	시행기간	수거주체	수거주기	수거방법	처리량
방문수거	2024. 2. ~ 9.	동 주민센터, 환경공무원, 대행업체 현장기동반	주 2회	방문수거	182,314
문전수거	2024. 10. ~	대행업체 5사	주 5일	문전수거	28,280

□ 향후 추진계획

- 관내 커피전문점 대상 분리배출 홍보활동 계속 추진

3. 봉제원단 재활용 사업 추진

기존 소각·매립되는 봉제원단을 별도로 수거 후 재활용 처리하여 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 추진대상 : 종량제 봉투로 배출되는 봉제원단 폐기물
- 대상업소 : 관내 소규모 봉제공장 198개소
- 추진내용 : 봉제원단 폐기물의 분리수거 후 재활용 처리
- 사업비 : 47,929천원
 - 집하장 반입 수수료 : 33,948천원(123,000원/톤)
 - 봉제원단 수거 운반비 : 13,981천원(23,900원/톤)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2024. 2. ~ 4. : 배출업체 현황 파악 및 재활용 처리업체 조사
- 2024. 5. ~ 6. : 전용봉투 제작(20,800매) 및 배부
- 2024. 7. ~ 8. : 서울시 집하장 이용협약 체결 및 재활용 처리(고형연료화)
- 2024. 9. ~ 10.: 전용봉투 추가 제작(30,000매) 및 배부
- 재활용 처리 내역 (단위 : kg)

구분(월)	계	6월~7월	8월	9월	10월
처 리 량	128,080	12,810	18,170	43,320	53,780

□ 향후 추진계획

- 봉제원단 폐기물 재활용처리 지속 추진

4. 주민실천 음식물류 폐기물 감량 추진

음식물류 폐기물 감량 주민실천 및 인식 제고를 통해 지속할 수 있고 자원이 순환되는 깨끗한 마포 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업근거 : 『마포구 음식물류폐기물 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례』
- 사업내용 : 음식물류폐기물 감량을 위한 구민 의식 제고 및 실천사업 추진
- 사업비 : 223,810천원(본예산 223,810천원)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

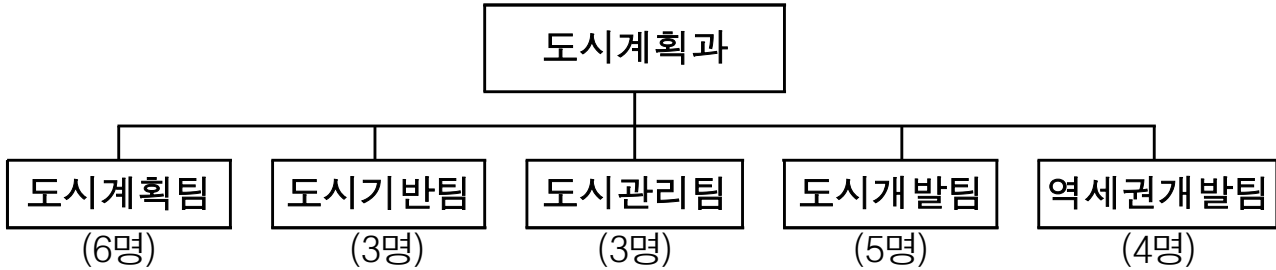
- '24. 1.~ : 음식물류폐기물 다량배출사업장 관리
 - 신규 다량배출사업장 준수사항 및 음식물류 폐기물 감량방법 등 현장지도
 - 전년대비 다량배출사업장 대상 분리배출 적정성, 감량 방법 등 지도·점검
- '24. 3.~ : 음식물류 폐기물 발생억제 및 분리배출 주민홍보
 - 추석 명절, 김장철 음식물류폐기물 발생억제 및 분리배출 안내 및 홍보
 - 주민참여형 영상 제작, 구청사 내 캠페인 등 다양한 홍보매체(구 홈페이지, SNS, 마포TV, 캠페인 등)를 활용한 음식물류 감량 및 분리수거 방법 안내 및 홍보
- '24. 6.~ : 가정용 음식물류 폐기물 문전수거통 무상 교체
 - 관내 구민 및 사업장을 대상으로 노후 파손된 수거용기 교체배부
- '24. 6.~10.: 공동주택 음식물류폐기물 감량경진대회 실시
 - RFID를 사용하는 225개 공동주택을 대상 음식물류폐기물 감량 우수단지 선정

□ 향후 추진계획

- 2024.11. : 공동주택 음식물류폐기물 감량경진대회 결과 발표
- 2024.11. : 2024년 하반기 음식물류폐기물 다량배출사업자 지도·점검

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21	-	1	7	5(1)	4	3	()임기제
현 원	21	-	1	7	5(1)	3	4	()임기제

※ ()는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(6급 1명)

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.29 (55.0%)	0.95 (4.0%)	0 (0%)	9.65 (40.0%)	

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77	61 (79.2%)	8 (10.4%)	5 (6.5%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	9 (25.0%)	11 (30.5%)	16 (44.5%)	

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 상암 롯데몰·랜드마크 신속추진 지원

대규모 개발가능지인 상암 롯데몰·랜드마크 부지의 조속한 사업 추진을 지원하여 서북권 광역중심 육성 및 지역환경 개선에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004년 ~ 계속
- 사업위치 : 상암동 일대(상암택지개발지구, 57,906.4㎡)

구분	상암 롯데몰	DMC 랜드마크
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 상암동 1625일원 · 면 적: 20,644.1㎡ · 시행자: 롯데쇼핑 · 용 도: 판매, 업무, 문화·집회, 근생시설 	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 상암동 1645, 1646번지 · 면 적: 37,262.3㎡ · 시행자: 미정(서울시 소유) · 용 도: 숙박업무(50%이상), 주거(20%이하)
추진 경위	<ul style="list-style-type: none"> · '13. 4.: 토지매매계약 체결(市-롯데쇼핑) · '13. 9.: 세부개발계획 주민제안 · '21. 4.: 개발계획(도시관리계획) 결정 · '21. 6.: 건축계획(안) 자문(서울시) · '23. 7.: 세부개발계획 변경 주민제안 · '23. 8.~: 사전검토 협의 및 보완 중 · '24. 4.: 개발기한 연장 승인(서울시) 	<ul style="list-style-type: none"> · '04.~'16.: 용지공급 공고(4회,사업자 미선정) · '20. 8.: 정부 주택공급대책 발표(2천여 세대) · '21.12.: 도시관리계획 수립용역 완료(市) · '23. 3.: 용지공급공고(市, 미응찰) · '23.12.: 지구단위계획 변경 결정 · '23.12.: 용지공급공고(6차) · '24.05.: 사업계획서 접수(미응찰)
현상황	세부개발계획 변경(안) 보완 中(10회 협의) (판매시설 비율 적정성 및 공공기여 계획 보완 中)	상암 재창조 마스터플랜 용역 中(서울시)
현장 사진		

- 사업비 : 비예산(민간사업)

○ 상암 롯데몰 건설사업

- 2024. 02. : 계획변경(안) 2차 보완 제출(롯데쇼핑→區)
- 2024. 04. : 계획변경 제안에 따른 보완요청(3차, 區→롯데쇼핑)
- 2024. 04. : 서울시 개발기한 연장 승인 통보(DMC기획위원회 심의)
- 2024. 06. : 계획변경 제안에 따른 보완요청(4차, 區→롯데쇼핑)
- 2024. 10. : 계획변경 제안에 따른 보완내용 알림(區→롯데쇼핑)
 - 판매시설 비율 적정성 검토 및 공공기여 계획 재검토

○ DMC 랜드마크 조성사업

- 2024. 05. : 용지공급 신청 및 사업계획서 접수 ⇒ 미응찰
- 2024. 08.~12. : 상암 재창조 종합 마스터플랜 수립 용역 ⇒ 개발계획 재수립

□ **향후 추진계획**

○ 상암 롯데몰 건설사업

- 2025.상반기 : DMC자문단 자문 및 입안절차 이행(열람공고 및 구 도계위 자문 등)
 - ※ 사업 착공 전('26.상반기)까지 롯데몰 부지(20,644㎡) 공영주차장 조성·운영

○ DMC 랜드마크 조성사업

- 2025.상반기 : (서울시)상암 재창조 마스터플랜 용역을 통한 개발계획 재수립

□ **기대효과**

- 상암 DMC를 상징하는 랜드마크 / 서북권 디지털 미디어 거점도시 조성
- 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화

□ **위 치 도**



2. 주민참여 기회 보장으로 투명한 도시계획 수립

도시계획 입안 시 주민의견 청취방법을 현실적으로 개선하여 주민의 참여권을 보장하고 도시계획 행정의 투명성을 높이고자함

□ 배경 및 현황

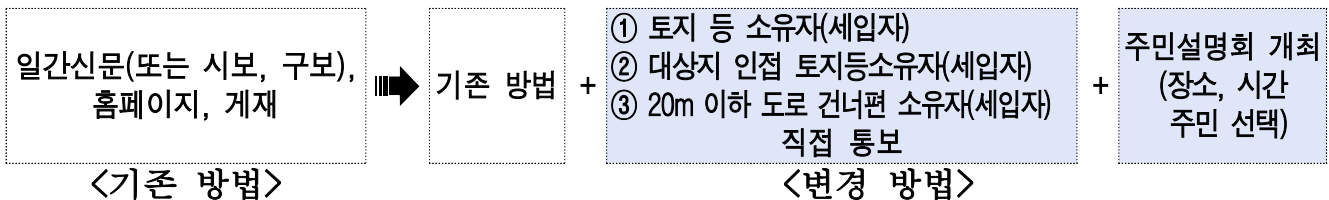
- (공람방법) 현재 주민 공람 방법은 일간지(또는 시보, 구보) 등에 게재하고 있어 주민들이 공람 사실을 알기 어려움
- (신뢰저하) 주민들이 모르는 상태에서 계획(사업)이 결정되어 주민 반발 및 도시계획의 신뢰도 저하

□ 문제점

- (형식적) 법적 절차 이행을 위한 형식적 행위에 그침
- (일방적) 주민의견 청취가 미흡한 상태로 행정청 위주의 계획 수립
- (소극적) 주민 반발을 우려하여 행정청이 의견 청취에 소극적

□ 개선방안

- (직접통보) 소유자(세입자) 등기우편 발송으로 실질적 이해당사자 의견 수렴
- (대상확대) 대상지 인접 및 20m 이하 도로 건너편 토지 등 소유자(세입자)
- (주민설명) 주민이 원하는 시간·장소에서 설명회 개최로 적극적 주민의견 청취
※ 정비사업 외 도시계획은 주민이 원할 경우 개최



- 사업비 : 비예산

2024 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2024. 1. 24. : 역세권활성화사업 지구단위계획(염리동 168-9번지) 열람공고
- 2024. 6. 17. : 도시계획시설(학교) 변경결정(아현동 267-1번지 일대) 열람공고

□ 향후 추진계획

- 2025. 상반기 : 신규 도시관리계획 입안 시 개선방안 적용

□ 기대효과

- (투명성) 적극적인 주민의견 수렴으로 투명한 도시계획 확립
- (신뢰도) 주민참여 기회 보장을 통해 도시계획의 신뢰도 제고
- (재산권 보호) 도시계획 수립에 따른 사유재산 침해 최소화

3. 경의선 복합역사(철도부지) 개발사업(DMC·수색역,서강대역,공덕역)

경의중앙선을 따라 철도부지의 복합개발을 통해 서북권의 광역중심 역할을 정립하고 일자리 창출, 주민편의시설 확충에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 ~ 계속
- 사업위치 : 경의중앙선 철도부지 일대(수색·DMC역, 서강대역, 공덕역 부근지역)
- 사업내용
 - ① 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 복합개발(220,741㎡)

구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	개발방향
D M C 역 (특별계획구역 13)	29,410	롯데쇼핑	일반상업	600% 이하	복합 상업공간 (판매,문화,환승시설)
수 색 역 (특별계획구역 12)	44,746	미 정	일반상업	600% 이하	복합 문화관광 허브 (컨벤션,판매,숙박시설)
차량기지이전구역 (특별계획구역 14)	146,585	미 정	일반상업 준주거	400~600% 이하	DMC지원 기능 (주거,업무,국제교류시설)



② 경의선 철도유휴부지 복합개발(23,690㎡)

구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	사업계획
서 강 대 역	17,356	서강역사개발	제2종일반주거	125.27%	오피스텔(378실,지상17층) 업무교육동(지하3/지상6층)
공덕역 부근지역	6,334.9	이랜드 공덕	일반상업 제3종일반주거	250~800% 이하	호텔(200실 규모) 업무, 문화·집회시설

※ (완료사업) 흥대입구역(2018.7.), 공덕역(2017.1.) 복합역사 개발사업 완료



□ 세부추진계획

○ (수색 · DMC역 일대) DMC역 ▶ 수색역·차량이전구역 단계적 개발 추진

구 분	면적(㎡)	추진경위	향후계획
【1단계】 D M C 역 (특계13구역)	29,410	· '17.09.: 사업협약(코레일·롯데쇼핑) · '18.12.: 출자회사 설립(롯데DMC개발) · '21.05.: 사전협상(안) 접수(보완중)	· '24.: 사전협상 완료 및 지구단위 계획 결정 · '25.: 도시계획시설사업 시행
【2단계】 수 색 역 차량이전구역 (특계 12,14구역)	191,331	· '18.07.: 개발전략수립(市·코레일) · '19.02.~: 지구단위계획 재정비中 · '21.04.~: 차량기지이전 기본계획 수립 中(코레일)	· '24.: 사업시행자 공모 · '24.: 철도건설기본계획, GB관리 계획 변경 결정(국토부) 지구단위계획(변경)결정(市)

※ (지연사유) 고양시 차량기지 이전(상암동→고양 덕은동, 상암동 일부) 반대로 기본계획 수립(코레일) 지연

○ (서강대역 · 공덕역 부근지역) 사전협상을 통한 도시계획시설(철도)사업 추진

구 분	면적(㎡)	추진경위	향후계획
서강대역 (서강역사개발)	17,356	· '12.06.: 사업협약(철도공단·사업자) · '18.09.: 지구단위계획 결정 · '23.08.: 실시계획인가	· '24.상반기: 공사착공 · '26.10.: 공사완료
공 덕 역 부 근 지 역 (이랜드공덕)	6,334.9	· '12.07.: 사업협약(철도공단·사업자) · '17.06.: 경의선숲길 점용료 소송 · '23.10.: 개발계획(용도, 밀도 등) 市·철도공단·사업자 협의中 (늘장부지 가림막 철거 등)	· '24.상반기: 계획(안) 사전검토 · '24.하반기: 지구단위계획 결정

□ 소요예산 : 비예산(민간사업)

○ 수색·DMC역 일대 복합개발사업

- 2024.03.21. : 지구단위계획 재정비(안) 시·구합동 보고회
- 2024.05.23. : 지구단위계획구역 및 계획 변경(안) 열람공고
 - (열람내용) 지구단위계획구역 및 계획 변경 결정(안), 전략환경영향평가서(초안)
 - (열람기간) 2024. 5. 24. ~ 6. 21.(시공고 제2024-1506호)

○ 서강대역 복합역사 개발사업

- 2024. 3. : 區 건축전문위원회(구조안전, 굴토) 심의(조건부 의결)

○ 공덕역 부근지역 복합역사 개발사업

- 최근 부동산 경기 침체(PF자금 조달 어려움)로 사업추진 중단

□ **향후 추진계획**

○ 【 DMC역 복합개발 】 : 1단계 사업

- 2025. : 개발계획(안) 사전협상 및 지구단위계획 결정
- 2026. ~ 2028. : 도시계획시설사업 시행

○ 【 수색역, 철도시설 이전 및 이전부지 개발 】 : 2단계 사업

- 2025. : 이전부지 GB관리계획 변경, 철도건설기본계획 결정(국토부)
지구단위계획 변경 결정(서울시), 사업시행자 공모
- 2026. ~ 2028. : 이전사업 시행, 개발사업 사전협상 등
- 2028. ~ 2031. : 개발사업 시행

○ 【 서강대역 복합역사 개발사업 】

- 2025. 상반기. : 공사 착공
- 2027. 10. : 공사 완료(준공)

○ 【 공덕역 부근지역 복합역사 개발사업】

- 2025. 상반기. : 사전계획(안) 보완 완료

□ **기대효과**

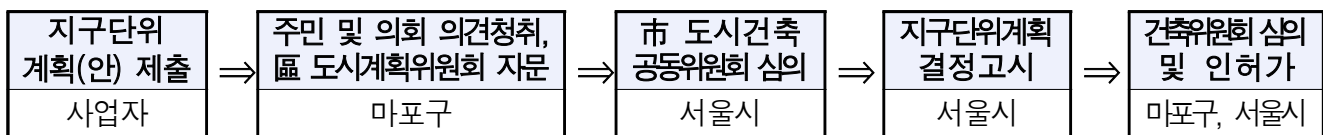
- 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문도시 조성
- 상암 DMC지역의 부족시설인 상업 인프라 조성으로 도시 완성도 제고
- 유희철도부지의 효율적 개발로 청년지원시설 및 주민휴식공간 조성

4. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역의 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 내 역세권등(승강장 경계로부터 250m 또는 350m) 이내 가로구역
 - 250m: 지구중심 및 비중심지 / 350m: 도심 및 광역·지역중심 또는 환승역
 - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 추진근거 : 서울시 역세권활성화사업 운영기준, 역세권활성화사업 조례
- 사업요건
 - 도로 : 2면 이상이 폭 4m 이상 도로에 접할 것(최소 한 면 폭 8m 이상 도로에 접할 것)
 - 면적 : 가로구역의 1/2 이상으로 1,500㎡ ~ 10,000㎡
 - 노후도 : 사업유형별 노후건축물 기준 적용대상지
- 사업내용
 - 대상지 내 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등) 수립을 통한 용도지역 상향
 - 용도지역 상향에 따른 증가 용적률의 50% 공공기여로 받아 지역필요시설 공급
- 추진절차



○ 추진현황

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
위 치	동교동 157-1(KT부지)	염리동 168-9(키움이엔에스)	서교동 395-166 일대(국도화학)
면 적	4,727㎡	8,926㎡	2,335㎡
용도지역 상 향	제3종일반주거지역 → 근린상업지역(2단계)	제3종일반주거지역 → 일반상업지역(3단계)	준주거지역 → 일반상업지역(2단계)
공공기여	· 공공기여: 32.6%(8,508.3㎡) - 공공임대주택: 41세대 - 공용주차장: 67대 - 창업지원센터: 2,476.7㎡	· 공공기여: 34.4%(16,704.9㎡) - 공공임대상가: 4,857.2㎡ - 의료시설: 2,387.2㎡ - 문화시설: 1,680.0㎡ - 사회복지시설: 1,950.0㎡ - 공공시설등(미자정): 5,830.5㎡	· 공공기여: 27.2%(3,878.46㎡) - 공공임대산업시설: 1,939.23㎡ - 지역필요시설: 1,939.23㎡ ※ 협의 중, 추후 변경 가능

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
추진경과	'19. 6.: 사업대상지 선정	'21. 9.: 사업대상지 선정	'21.12.: 사업대상지 선정 '22. 1.: 1차 총괄 MP회의 '22. 8.: 2차 총괄 MP회의 ※ 사업시행자 사정으로 사업 중단 (보류)
	'21. 2.: 市 도시계획위원회 심의 (원안가결)	'21.11.: 1차 총괄 MP회의 '22.12.: 2차 총괄 MP회의	
	'21. 4.: 市 도시건축공동위 심의 (수정가결)	'23. 3.: 市지원자문단 회의 '23. 6.: 市지원자문단 회의	
	'22. 6.: 市 건축위원회 심의 (조건부가결)	'23. 8.: 주민제안서 접수 '23. 9.: 도시관리계획 결정 (변경)(안) 열람공고	
	'22. 12.: 도시관리계획 결정 고시	'24. 1.: 도시관리계획 결정 (변경)(안) 재열람공고	
	'23. 2.: 건축허가	'24. 2.: 구의회 의견청취	
	'24. 1.: 도시관리계획 변경결정	'24. 4.: 구 도시계획위원회 지문	
	'24. 2.: 건축(변경)허가 '24. 7.: 건축(변경)허가		

□ 소요예산 : 비예산(민간사업)

□ 위치도



- **홍대입구역 역세권활성화사업**
 - 2024.01.25. : 도시관리계획 (변경)결정 및 지형도면 고시
 - 2024.02.01. : 건축허가 (변경)
 - 2024.07.01. : 건축허가 (변경)
- **공덕역 역세권활성화사업**
 - 2024.01.18. : 도시관리계획 변경(변경)(안) 재열람공고
 - 2024.02.29. : 구의회 의견청취
 - 2024.04.26. : 구 도시계획위원회 자문
- **합정역 역세권활성화사업**
 - 사업시행자의 사정으로 사업 중단(재추진 시기 미정)

□ **향후 추진계획**

- **홍대입구역 역세권활성화사업**
 - 2025. 상반기 : 착공 예정 / 2029. 하반기 : 준공 예정
- **공덕역 역세권활성화사업**
 - 2024. 11. : 도시관리계획(안) 결정 요청
 - 2025. : 도시관리계획(안) 결정
 - 2026. 상반기 : 건축허가 및 착공 예정 / 2029. 상반기 : 준공 예정
- **합정역 역세권활성화사업**
 - 사업시행자의 사정으로 사업 중단(재추진 시기 미정)

□ **기대효과**

- 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여
- 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활 서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

5. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역 내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

□ 사업개요

- 추진근거 : ‘도시 및 주거환경정비법’, 서울시 도시·주거환경정비 기본계획
- 사업내용 : 도시정비형 재개발사업 추진
 - 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
 - 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 및 기부채납시설 확보
 - 도시정비형 개발사업의 백서 발간(사업완료 현장)
- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
 - 마포로 : 3개구역 77지구 (328,198㎡), 완료율 79.2% (61개 지구 완료)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	77	61	3	5	8	
마포로1구역	55	44	1	5	5	계획(변경)결정(2,1-34/1-10), 관리처분계획인가(1,1-58-2), 착공(2,1-28·29/1-48)
마포로2구역	12	12	-	-	-	-
마포로3구역	10	5	2	-	3	착공 (3,3-1/3-3/3-4-2)

- 신촌지역(마포) : 4개 구역 36지구 (76,078㎡), 진행률 25.0% (9개 지구 진행)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	36	-	16	11	9	
신촌지역(마포)1구역	4	-	1	2	1	착 공(1,1-2)
신촌지역(마포)2구역	9	-	6	2	1	관리처분계획인가(1,2-7)
신촌지역(마포)3구역	4	-	1	2	1	관리처분계획인가(1,3-3)
신촌지역(마포)4구역	19	-	8	5	6	계획(변경)결정(3,4-1/4-5/4-12), 사업시행인가(2,4-9/4-10), 착공(1,4-15)

□ 소요예산 : 비예산(민간사업)

○ 도시정비형 재개발지구 단계별 인허가 처리 등 정비사업 신속추진

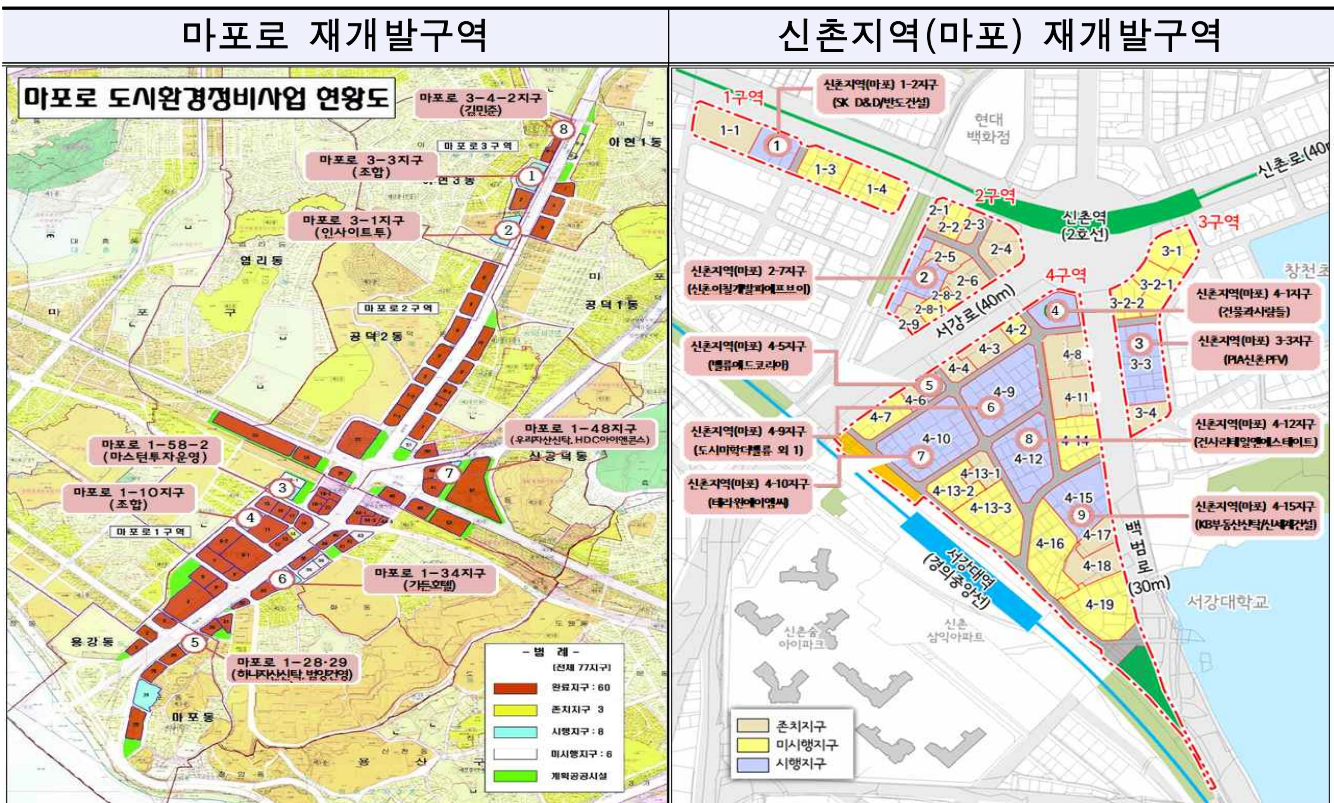
추진단계	추진실적		
	계	마포로구역	신촌지역(마포)구역
계획(변경)주민제안	-	-	-
계획(변경)결정	5	1-10, 1-34지구(2)	4-1, 4-5, 4-12지구(3)
사업시행계획인가	2	-	4-9, 4-10지구(2)
관리처분계획인가	3	1-58-2(1)	2-7지구, 3-3지구(2)
착공	7	1-28·29, 1-48, 3-1, 3-3, 3-4-2지구(5)	1-2, 4-15지구(2)
준공(사업완료)	-	-	-

○ 사업별 백서 발간을 통해 정비사업 추진 관련 사례관리 및 자료 일원화

- 사업시행계획인가 시 이전고시 전까지 인가권자(區)에 제출토록 조건 부여

□ 향후 추진계획 : 정비사업 추진현황 참조

□ 위치도



【정비사업 추진현황】

○ 마포로구역(총 8개 지구, 30,440.8㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35(2동) 공동주택(231세대),업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,521.7㎡(키움센터)	-20. 6.:조합설립인가 -22. 2.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-25.上: 사업시행인가
2	1-28·29	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20(1동) 오피스텔(294호)	토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 4.:사업시행인가 -21.10.:관리처분인가 -21.11.:착공	-25.上:준공인가 (시공사:범양건영)
3	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하8/지상29(2동) 공동주택(44세대), 오피스텔(149호), 관광숙박	토지:467㎡(도로)	-22. 6.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-25.上: 사업시행인가
4	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32(1동) 공동주택(140세대), 업무	토지:1,328㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.:사업시행인가 -21. 3.:관리처분인가 -21. 4.:착공	-25.下.:준공인가 (시공사:HDC아이앤콘스)
5	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19(2동) 공동주택(196세대)	토지:478㎡ (도로, 공원)	-21.10.:정비계획변경 -22. 6.:사업시행인가 -22.11.:관리처분인가 -24.10.:사업시행계획(변경)	-25.上: 정비계획(변경)
6	3-1	아현동 617-1 (4,619.4㎡)	지하5/지상24(2동) 공동주택(198세대), 오피스텔(209호)	건물:4,929㎡(창업센터) 건물:1,807㎡(창년교육장)	-21. 5.:정비계획변경 -21.12.:사업시행인가 -23. 1.:관리처분인가 -24. 9.:착공	-28.下:준공인가 (시공사:에이치엘디앤 아이한라(주))
7	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20(1동) 공동주택(239세대)	토지:1,217㎡ (도로, 공원)	-07.12.:조합설립인가 -09.03.:사업시행인가 -20.08.:관리처분인가 -23.11.:착공	-27.下: 준공인가 (시공사:대우건설)
8	3-4-2	아현동 270-9 외 9 (590.1㎡)	지상5 (1동)	-	-13. 7.:정비계획변경 -24. 7.:건축허가 -24.11.:착공	-25.下: 준공인가 (시공사: 제이에이치건설)

○ 신촌지역(마포)구역(총 9개 지구, 25,848㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,431.1㎡)	지하7/지상18(1동) 공동주택(98세대)	토지:163.3㎡(도로)	-21. 2:정비계획변경 -21. 9:사업시행인가 -22. 2:착공	-25.상:준공인가 (시공사:반도건설)
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상24(1동) 공동주택(189세대), 오피스텔(7호)	區어린이집:373.3㎡, 市이동청소년정신건강 지원센터: 820.1㎡	-22. 9:정비계획변경 -23. 4.:市건축심의 -23.11.:사업시행인가 -24.09.:관리처분인가	-25.상: 착공
3	3-3	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27(1동) 공동주택(288세대), 근생	토지:249㎡(도로)	-20.12:정비계획변경 -22. 2:사업시행인가 -22. 9:관리처분인가	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
4	4-1	노고산동 107-2 (1,816.7㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(96세대), 근생	토지:404㎡(도로,소공원) 건물:1,181.9㎡(주차장)	-23. 1.:공람공고 -23. 10:정비계획변경 -23. 12.:市건축심의	-25.상:사업시행인가
5	4-5	노고산동109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21(1동) 공동주택(40세대), 오피스텔(50호),근생	토지:146㎡(도로,소공원)	-22. 4:계획변경제안 -22. 9:구의회의견청취	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
6	4-9	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상27(3동) 공동주택(286세대), 오피스텔(88호)	토지:960㎡(도로,공원) 건물:5028㎡(청년창업지원센터)	-22.10:정비계획변경 -23. 4:市건축심의 -24. 1.: 사업시행인가	-25.下: 관리처분인가
7	4-10	노고산동 109-62 (4,750.7㎡)	지하6/지상29(4동)	토지:861㎡(도로,소공원) 건물:1,964.7㎡(청소년도서관)	- 23. 6.:市도시계획 위원회심의 -23.10.:정비계획변경 -24. 9.:사업시행인가	-25.下: 관리처분인가
8	4-12	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(231세대), 오피스텔(42호)	토지:1,062㎡ (도로,주차장,공원)	-23.10.:정비계획변경 -24. 2.:市건축심의	-25.上:사업시행인가
9	4-15	노고산동 107-38 (3,258.1㎡)	지하6/지상23(1동) 공동주택(299세대), 오피스텔(34호)	토지:748㎡(도로,공원) 건물:市키움센터 1,779㎡ 區시니어클럽 117.7㎡	-21. 2:정비계획변경 -21. 8:사업시행인가 -22. 3:착공	-25.상:준공인가 (시공사:신세계건설)

6. 문화창작발전소 주변 지구단위계획 수립

상위 및 관련계획과의 정합성 유지, 마포구 정책방향 및 여건변화에 대응하고, 계획적 관리를 도모하기 위한 지구단위계획 신규 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 문화창작발전소 주변 지구단위계획 수립 용역
- 위치 : 당인동 12-5번지 일원
- 면적 : 약 100,000㎡
- 사업기간 : 착수일로부터 24개월
- 소요예산 : 400,000천원(시비 100,000천원 / 구비 300,000천원)
※ 교통/환경영향평가 : 계획(안) 확정시기에 맞춰 예산확보 후 별도 추진
- 주요 정비방향
 - 노후주거지를 중심으로 소규모 정비가 가능토록 특별계획구역, 공동개발 등 적극 검토
 - 어울마당로 등 주요가로변 상권 및 내부가로의 상권 연계성을 강화하고, 차없는 거리 유도, 권장용도 도입 등을 통한 지역 특화 및 관광활성화 도모
 - 경의선숲길~어울마당로~당인리발전소(문화공간, 공원, 주민편익시설)의 단절 구간 및 내부가로에 대한 복합적 정비방안 마련

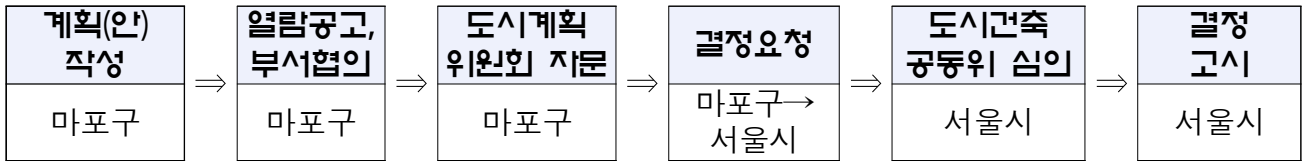
2024 추진실적

(10. 31. 현재)

- '24.07.03. : 24년 추가경정 편성예산안 확정 통보(예산정책과→도시계획과)
- '24.07.24. : 區 일상감사 완료
- '24.07.25. : 市 예산편성 요청(마포구 도시계획과→서울시 도시관리과)
- '24.08.16. : 市 계약심사 완료
- '24.09.09. : 24년 지방보조금 교부 통지(서울시 도시관리과→마포구 도시계획과)
- '24.10.10.~10.15. : 사전규격 공고
- '24.10.17.~11.05. : 입찰공고

□ 향후 추진계획

- '24.12. : 용역 계약 및 착수



- '26.11. : 준 공(예 정)

□ 기대효과

- 관광특구 확대지정, 홍대 어울마당로 및 당인리발전소 조성사업과 연계하여 주요 한강변 주변지역의 종합적 관리방안 마련

□ 위 치 도



※ 향후 용역 추진시(서울시 협의 등) 구역 일부 변경될 수 있음

7. 합정재정비 촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시 재정비촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

□ 사업개요

- 사업근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.(계속)
- 사업대상 : 촉진구역(완료4개, 시행중1개), 존치정비구역(미시행 2개)

구 분		해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉진 구역	완료	합정1~4구역	69,108.8	-
	시행중	합정7구역	2,897.2	(사업기간) ~2027년
존치정비구역		합정5~6구역	8,173.0	-
존치관리구역		(개별필지 단위)	82,501.6	-

○ 사업내용

- 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
- 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도

○ 사업비 : 비예산

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 합정7재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 추진현황

- 2024.07.11. : 사업시행계획(변경)인가 고시
- 2024.07.18. : 공공임대주택 공개추첨
- 2024.08.22. : 재정비촉진계획(합정7) (경미한)변경 고시
- 2024.08.29. : 마포구 건축전문위원회(구조안전) 심의 완료(조건부 의결)

□ 향후 추진계획

구 분	위 치	면 적(㎡)	향후 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,079.8㎡	(주민제안시)촉진계획 변경
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,093.2㎡	(주민제안시)촉진계획 변경
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,897.2㎡	('24.下) 착공

※ 합정7구역 내 복합문화복지시설 건립추진

도입용도	규모(㎡)
햇빛센터, 베이비시터하우스, 합정스페이스, 장애인직업적응훈련시설, 효도밥상경로당, 효도숙식경로당	대지지분 408.27㎡, 지하3/지상8층(연면적 5,042.52㎡)

□ 기대효과

- 이중역세권으로서의 흡인력 향상 및 지역활성화 제고, 지역주민을 위한 환경개선 도모 및 공공기여 시설 적극 활용

※ 합정지구 공공기여 현황

연번	위치(건물명)	공공기여일	시 설 명	규모/면적	운영부서
1	합정1구역 (메세나폴리스)	'12. 6. 29.	홍익지구대	· 부 지: 400.6㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 493.59㎡	-
2	합정2구역 (마포한강2차푸르지오)	'16. 7. 14.	합정동청사	· 대지지분: 496.04㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 3,825.55㎡	합 정 동
3	합정3구역 (마포한강1차푸르지오)	'15. 4. 6.	마포함께 이룸센터	· 대지지분: 383.41㎡ · 건축물: 지상1층, 3,236.82㎡	교육정책과
4	합정3구역 (마포한강1차푸르지오)	'15. 4. 6.	어린이집	· 대지지분: 92.06㎡ · 건축물: 지하1층, 777.03㎡	아동보육과
5	합정4구역 (KB손해보험)	'12. 6. 22.	마포구 가족센터	· 대지지분: 155.84㎡ · 건축물: 지하2층, 2,034.24㎡	가족행복지원과
6	합정7구역	(추진 중)	복합문화 복지시설	· 대지지분: 408.27㎡ · 건축물: 지하3/지상8층, 5,042.52㎡	복지정책과
7	합정동382-20 (합정스퀘어리버뷰)	'21. 12. 6.	청년창업 지원센터	· 대지지분: 54.46㎡ · 건축물: 지상3,4층, 453.27㎡	고용협력과
합 계		· 부지 : 400.6㎡ / 대지지분 : 1,590.08㎡ / 건축물 연면적 : 15,863.02㎡			

□ 위치도



8. 걷고싶은거리 일대 지하주차장 건립

홍대 일대 주차난 해소 및 접근성 향상을 위해 지하주차장을 건립하고, 주차장내 복합문화공간을 조성하여 홍대문화 활성화를 위한 거점 공간 마련

□ 사업개요

- 위치/면적 : 마포구 동교동 168-1 일대 / 10,181㎡
- 총사업비 : 110,382백만원
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO사업, 정부고시사업)
- 건축규모 : 지하4층 ~ 지상1층(연면적 32,759.13㎡)
- 사업내용 : 지하주차장(636면), 근린생활시설
- 지하주차장 층별 건축개요

층별 구분	용도(주용도)	면적(㎡)	시설내용
지상 1층	계단실	719.53	계단실 및 엘리베이터
지하 1층	주차장, 근린생활시설	8,119.29	주차장(68면), 근린생활시설
지하 2층	주차장	8,119.29	주차장(178면)
지하 3층	주차장	7,900.51	주차장(194면)
지하 4층	주차장	7,900.51	주차장(196면)
합 계		32,759.13	총 주차면: 636면

※ 층별개요는 향후 협상 및 검증과정에서 변경될 수 있음

2024 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2024. 1월~9월 : 대장홍대선 사업부지 중첩에 따른 대책회의 5회 실시
- 대장홍대선 측 자료 요청, 구조안전검토 결과 공유, 요청사항 검토
- 2024. 3월~9월 : 대장홍대선 노선변경 요청 공문 발송→국토부 6회 발송
- 노선변경, 안정성 시공성 검토, 지반보강 요청, 실시협약안에 반영 요구
- 2024. 10월 : 대장홍대선 사업부지 중첩 해소 관련 세부 협의중

□ 향후 추진계획

- 2025. 7. : 실시협약(예정)
- 2025.10. : 착공

9. 공공기여시설의 효율적 운용을 위한 통합관리 시스템 구축

개발사업에 따른 공공기여시설의 효율적 운용과 확보를 위한 공공기여시설 통합관리 시스템 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 5. ~ 2024. 10.
- 사업비 : 9,900천원 (기관공통경비 9,900천원)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 공공기여 통합관리 시스템 구축 작업

- 2024. 5. : 공공기여 통합관리 시스템 개발 관련 사전 협의
- 2024. 6. : 공공기여 통합관리 시스템 구축 계획 수립
- 2024. 7. : 내부망 서버 할당 및 보안성 검토
- 2024. 8. ~ 9. : 공공기여 통합관리 시스템 구축 작업
- 2024. 10. : 공공기여 통합관리 시스템 구축 완료 및 매뉴얼 배포

□ 기대효과

- 공공기여시설의 정보의 접근성을 높여 상시 수요 발굴 및 실시간 현황 파악 가능

□ 화면구성

영양동	시정유형	건수	면적	가치
61건	주거문화시설	132,219㎡	5,117억	

발의종	건립고시	건축허가	착공	준공	운영중
28	4	2	1	1	25

시설유형	운영		대보기	
	개소	면적	개소	면적
공공청사	2	6,570	4	16,144
문화시설	3	3,560	3	4,960
체육시설	0	0	1	1,405
연구시설	4	5,865	0	0
사회복지시설	13	7,636	22	50,273
공공직업 훈련시설	0	0	0	0
청소년수련시설	0	0	0	0
중요역류시설 및 배기물처리	1	18,572	0	0
주거	2	1,003	5	22,231
학교	0	0	0	0
미정	0	0	1	
합계	25	43,206	36	89,013

10. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

주택가격 상승과 주택공급 확대정책에 따라 신규 발생하고 있는 역세권 장기전세주택 건립의 효율적 업무수행 추진

□ 사업개요

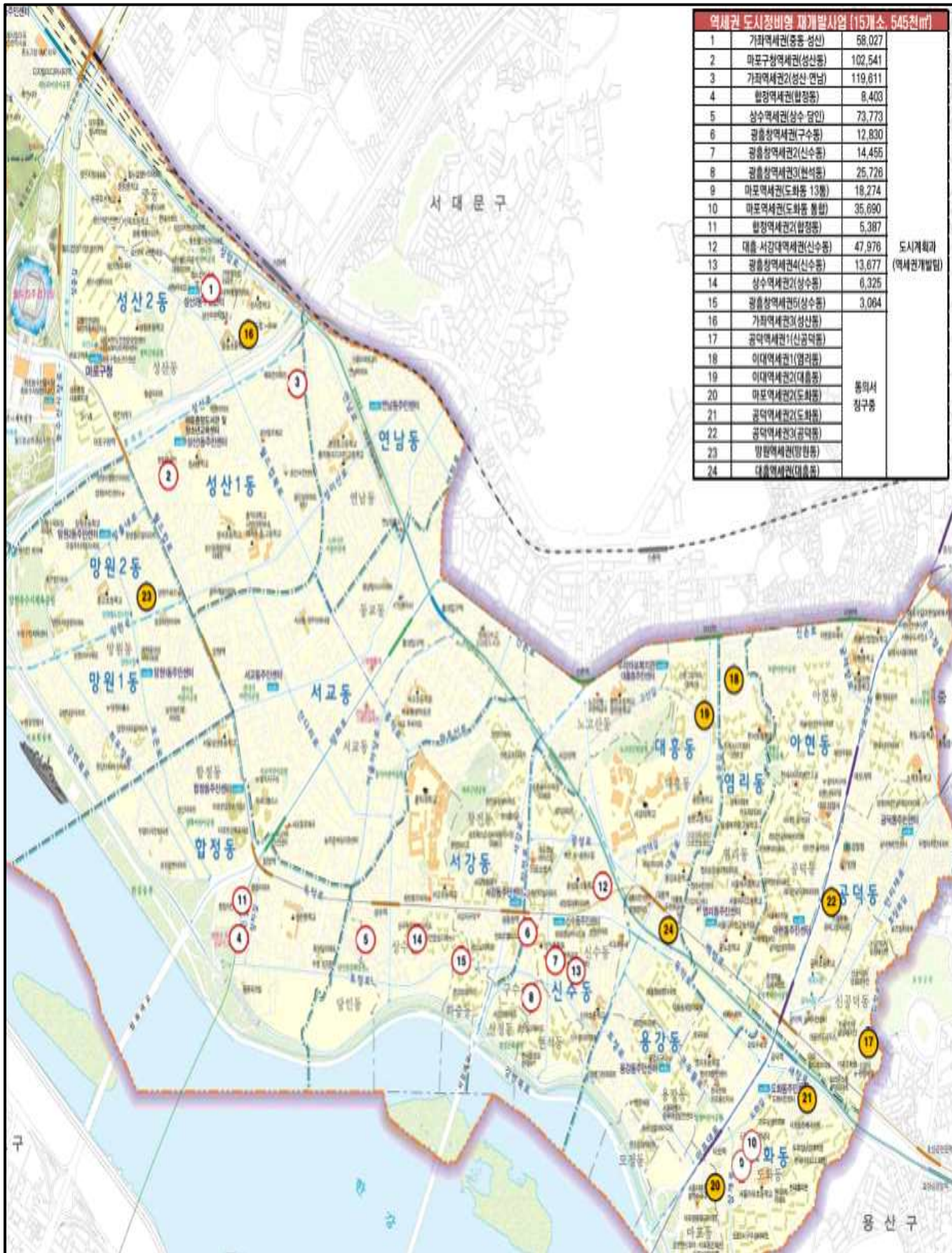
- 사업목적 : 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
 - 기반시설 용량 및 경관부담이 상대적으로 적은 역세권에서 장기전세주택 건립
- 대 상 지 : 열악한 주거지역, 역세권 등
 - ※ 역세권: 역의 각 승강장 경계로부터 500m 이내의 지역(1차 역세권 350m, 2차 역세권 500m)
- 추진근거 : 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용 : 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화
 - (용도상향) 준주거지역 / (용적률) 최대 500% ~ 700% / (비주거비율) 5% 이상
- 사 업 비 : 비예산

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- (기준개정) 실정에 부합하도록 마포구 운영기준 개정 (구청장 방침)
 - 운영기준 문구 명확화 / 기반시설 부문 추가 보완 등
- (추진사업) 입안제안 3건 / 市 검토 2건 / 區 검토 10건 / 협의 중 9건
 - 지역특성과 정책방향에 부합하는 계획 유도 / 사업성 위주의 계획 방지
- (행위제한) 서울시 투기방지 대책에 따른 행위제한 추진
 - 행위제한 고시(2건): 광흥창역세권3(현석동), 합정역세권(합정동)

□ 향후 추진계획

- (주민소통) 가로활성화 적극 검토 / 필요시 간담회 추진
 - 가로활성화를 위한 구역편입 반대 의사 적극 검토
- (기간축소) 사전에 주요 검토사항과 유의사항 안내 → 검토기간 단축
 - 동의서 작성, 구역정형화, 일조 검토, 토지이용계획 등 유의사항 공유



도시계획과
(역세권개발팀)

통의서
청구중

구분	연번	사업명	위치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고
지정구역(15개소)	1	가좌역세권 (중등·성산)	중동 112일대 (58,027.0㎡)	· 공동주택 10개동 · 총 1,948세대 (분양1,249/임대699)	· 22.03.: 신청 접수(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민) · 24.01.: 보완 접수(구→주민) · 24.05.: 보완 요청(구→주민) · 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.02.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 보완 접수(주민→구) · 24.05.: 보완 요청(구→주민) · 24.08.: 보완 접수(주민→구) · 24.11.: 區 도계위 자문(조건부동의)	
	2	마포구청역세권 (성산동)	성산동 669일대 (102,541.1㎡)	· 공동주택 21개동 · 총 3,360세대 (분양1,985/임대1,375)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.02.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 보완 접수(주민→구) · 24.05.: 보완 요청(구→주민) · 24.08.: 보완 접수(주민→구) · 24.11.: 區 도계위 자문(조건부동의)	
	3	가좌역세권2 (성산·연남)	연남동 607-6일대 (119,611㎡)	· 공동주택 24개동 · 총 3,111세대 (분양1,996/임대1,115)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문(조건부동의) · 24.06.: 사전검토 의뢰(구→시) · 24.07.: 市 사전검토 결과 통보(시→구) (재자문) · 24.08.: 市 사전검토 결과 알림(구→주민)	
	4	합정역세권 (합정동)	합정동 376-3일대 (8,403.0㎡)	· 공동주택 4개동 · 총 389세대 (분양253/임대136)	· 22.04.: 신청 접수(주민→구) · 22.05.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구) · 24.03.: 행위제한 심의(원안가결) · 24.04.: 행위제한 지정고시 · 24.05.: 보완 요청(구→주민)	
	5	상수역세권 (상수·당인)	상수동 335-37일대 (73,773.0㎡)	· 공동주택 12개동 · 총 2,744세대 (분양1,765/임대979)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문 · 23.06.: 결과통보(부동의) · 23.08.: 감사제보 자료제출(구→감사원)	
	6	광흥창역세권 (구수동)	구수동 16-1일대 (12,830.0㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 606대 (분양351/임대255)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.06.: 입안신청(주민→구) · 23.09.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 행위제한 심의(재심의) · 24.03.: 보완 요청(구→주민) · 24.05.: 행위제한 심의결과 알림(구→주민)	
	7	광흥창역세권2 (신수동)	신수동 301-1일대 (14,455.1㎡)	· 공동주택 6개동 · 총 643세대 (분양418/임대225)	· 22.09.: 市 사전검토 · 23.06.: 변경계획 제출(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민) · 23.10.: 보완제출(주민→구) · 24.03.: 區 도계위 자문(조건부동의) · 24.06.: 자문결과 보완제출(주민→구) · 24.08.: 市 사전검토 (재검토) · 24.10.: 검토결과 보완제출(주민→구) · 24.10.: 사전검토 재의뢰	
	8	광흥창역세권3 (현석동)	현석동 1-31일대 (25,276.4㎡)	· 공동주택6개동 · 총 762세대 (분양503/임대259)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구) · 24.03.: 행위제한 심의(원안가결) · 24.03.: 보완요청(구→주민) · 24.04.: 행위제한 지정고시	
	9	마포역세권 (도화동 13통)	도화동 204-9일대 (18,273.80㎡)	· 공동주택6개동 · 총 712세대 (분양405/임대307)	· 22.09.: 신청접수(주민→구) · 23.08.: 보완요청(구→주민) · 23.09.: 사업보류 알림(주민→구) · 23.11.: 주민대표 변경 알림(주민→구) · 24.04.: 반대동의서 철회 요청 및 회신 · 24.05.: 주민대표 사임서 제출(주민→구) · 24.06.: 사업보류 알림(구→주민)	
	10	마포역세권 (도화동 통합)	도화동 242일대 (35,690.1㎡)	· 공동주택12개동 · 총 1,301세대 (분양775/임대526)	· 22.12.: 신청접수(주민→구) · 23.10.: 보완요청(구→주민) · 24.05.: 보완접수(주민→구) · 24.06.: 보완 요청(구→주민) · 24.07.: 관련부서 협의(4개부서) · 24.08.: 민원 협조요청(구→주민)	
	11	합정역세권2 (합정동)	합정동 372일대 (5,386.6㎡)	· 공동주택 2개동 · 총 260세대 (분양150/임대110)	· 23.01.: 신청접수(주민→구) · 23.10.: 보완요청(구→주민) · 24.02.: 보완접수(주민→구) · 24.07.: 區 도계위 자문(재자문)	
	12	대흥서강대역세권 (대흥·신수동)	신수동 177-7일대 (47,747㎡)	· 공동주택 9개동 · 총 1,760세대 (분양1,049/임대711)	· 23.02.: 신청접수(주민→구) · 23.11.: 보완요청(구→주민) · 23.11.: 보완제출(주민→구) · 24.03.: 구 도계위 자문(재자문) · 24.09.: 보완제출(주민→구) · 24.11.: 보완요청(구→주민)	
	13	광흥창역세권4 (신수동2)	신수동 255-7일대 (13,676.8㎡)	· 공동주택 3개동 · 총 414세대 (분양265/임대149)	· 23.09.: 신청접수(주민→구) · 23.11.: 보완요청(구→주민) · 24.02.: 보완제출(주민→구) · 24.04.: 보완요청(구→주민) · 24.07.: 보완제출(주민→구) · 24.08.: 보완요청(구→주민) · 24.11.: 보완접수(주민→구)	
	14	상수역세권2 (상수동)	상수동 331-5일대 (6,325.0㎡)	· 공동주택 2개동 · 총 274세대 (분양159/임대115)	· 24.06.: 신청접수(주민→구) · 24.07.: 보완요청(구→주민)	
	15	광흥창역세권5 (상수동)	상수동 281-2 일대 (3,064㎡)	· 공동주택 1개동 · 총 130세대 (분양88/임대42)	· 24.08.: 신청접수(주민→구) · 24.09.: 보완요청 및 제출(구↔주민) · 24.10.: 보완요청 및 제출(구↔주민) · 24.10.: 관련부서 협의	
소 계				총 18,414세대(분양 11,411세대, 임대 7,003세대)		

11. 마포 전자출판인쇄 지원센터 조성

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 추진근거 : 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조
 - 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, 2019.4.30.)
 - 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, 2020.11.19.)
- 위 치 : 성산동 275-55 외 4필지
- 사업기간 : 2019. 4. ~ 2026. 2.
- 총사업비 : 31,282,000천원
 - 국비 2,500,000(8%), 시비 2,695,000(8%), 구비 12,408,000(40%), SH 13,679,000(44%)
 - ※ 서울시 스마트앵커 건립 공모(2019.4.3.), 중소벤처기업부 소공인복합지원센터 구축 공모(2020.6.8.)
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관: 서울주택도시공사)
- 사업내용 : 출판·인쇄·디자인업체 입주공간, 체험공간 등 소공인지원시설 건립
- 건축규모 : 지하3층 지하5층, 연면적 5,942㎡

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

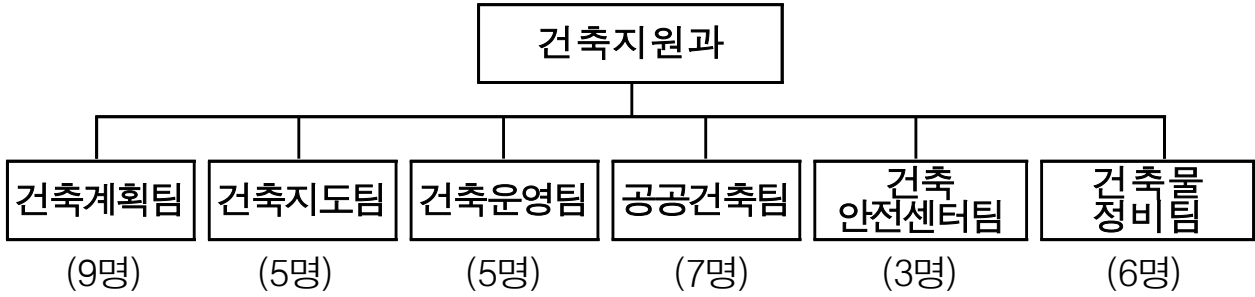
- 2024.03. : 제1차 중앙투자심사 결과(재검토)
 - 유사시설(마포출판문화진흥센터)의 운영현황, 입주수요 고려하여 사업 필요성·규모 및 사업방식(직접개발과 위탁개발) 재검토
- 2024.07. : 제2차 중앙투자심사 결과(반려)
 - 관계부처 협의결과를 토대로 국·시비 등 재원조달계획 재검토
- 2024.10. : 제3차 중앙투자심사 결과(반려)
 - 종전(1차,2차) 투자심사 재검토 의견을 보완하여 재상정

□ 향후 추진계획

- 사업종단에 따른 후속조치 추진
 - 국·시비 정산 및 반납 조치
 - SH 위수탁계약 해지에 따른 매몰비용 정산
 - 부지 활용방안 재검토 및 舊청사 제3별관 용도 및 재산관리관 변경 결정

건축지원과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35	-	1	6	13	9	6	
현 원	35	-	1	7	10	10	7	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 2명), 시간선택제임기제(나급 1명)

【위원회 현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	93명	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	32명	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의·자문	마포구 공공 디자인 진흥 조례 제12조
피난구조설비 설치지원 심의위원회	10명	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	피난구조설비 지원에 관한 사항 심의	화재안전취약 주택 피난구조설비 설치 지원 조례

【건축사 사무소 현황】

(단위: 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
317	344	190	197	127	147

2024년도 주요업무 추진실적

1. 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행

건축·디자인 분야의 다양한 간접체험 프로그램을 지속적으로 발굴하여 어린이들에게 호응도가 높은 체험 프로그램 추진

□ 사업개요

사업명	Green Architecture “친환경 건축 창의교실”	도심 속 미술작품 투어 “미술작품투어”	나도 건축가 “건축문화교실”
대 상	초등학교 1~3학년	초등학교 4~6학년	초등학교 5~6학년 중학교 1~2학년
인 원	250명	250명	100명
내 용	· 나무, 돌, 흙, 종이 등 폐품을 활용한 건축물 만들기 · 친환경 건축재료 이해	· 관내 건축물 미술장식품 현장 학습 체험	· 건축도면 이해하기 · 내방 꾸미기 또는 살고 싶은 집 디자인하기
교 육 방 법	관련 전문교육업체 강의 및 프로그램 실습	도슨트와 함께 작품설명 및 현장견학	건축사 강의 및 스케치 → 모형 만들기 진행 → 표창 및 전시
사업비	10,000천원(구비)	3,200천원(구비)	5,000천원(구비)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2024.03.18. : 2024년 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행 계획 수립
- 2024.06.13. : 재활용 창의교실 추진계획 수립 및 운영
 - 대상 : 용강, 한서, 염리, 흥익사범대 부속초등학교 총 238명
 - 기간 : 6월 ~ 7월(총 10회)
- 2024.10.08. : 미술작품투어 추진계획 수립 및 운영
 - 대상 : 상지(99명), 동교초등학교(22명) 총 121명
 - 기간 : 10월(총 5회)
- 2024.10.31. : 건축문화교실 운영(공덕초등학교 75명)

□ 향후 추진계획

- 2024.11.01.~11.06. : 건축문화교실 모형 전시(마포중앙도서관 2층 홀)
- 2024.11.11. : 2024년 어린이의 꿈을 담은 건축·디자인 여행 결과 보고

2. 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 수립

관내 공사장 대상으로 쾌적하고 안전한 도시환경 조성 및 도시미관 향상을 위한 마포구의 슬로건 등을 활용한 새롭게 개선된 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 수립

□ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 관내 공사장
- 사업내용
 - 공사현장 위치 및 현황에 맞는 특화된 디자인 개발 및 구정 홍보 이미지 추가 발굴
 - 공사장 가림벽 시설 안전 기준에 대한 추가 검토 및 반영
- 사업기간 : 2024. 5. 17. ~ 2024. 12. 31.
- 사업비 : 22,000천원(구비)
- 적용대상 : 마포구 관내 공사장

2024 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2024. 3. : 마포구 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 개선 계획 수립
- 2024. 5. : 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 용역 계약 및 착수
- 2024. 10.: 중간보고

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 마포구 공공디자인 진흥위원회 심의
- 2024. 12. : 용역 준공
- 2024. 12. : 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 배포 및 운영 개시

3. 주거환경 개선을 위한 빈집 정비계획 수립

빈집 실태조사 결과에 따른 빈집의 효율적 정비(개량·철거) 및 활용 방안을 제시하기 위하여 빈집정비계획 수립 용역을 통해 빈집 증가에 따른 사회문제 해결 및 주거환경 개선을 도모

□ 사업개요

- 용역명 : 2024년 마포구 빈집정비계획 수립 용역
- 용역기간 : 2024. 9. 13. ~ 2025. 3. 21.
- 용역범위 : 마포구 관내 빈집 134호
- 주요 과업내용
 - 빈집 정비의 기본방향 및 추진계획, 시행방법
 - 빈집 정비사업에 필요한 자원조달계획, 빈집의 매입 및 활용에 관한 사항
 - 빈집의 안전조치 등 관리방안 마련 및 관리주체 검토 등
- 사업비 : 60,000천원(구비)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2024. 2. : 2023년 빈집 실태조사 용역 준공
 - [빈집실태조사 용역 개요]
 - 용역명: 2023년 마포구 빈집 실태조사 용역
 - 용역업체: 한국부동산원(대표 손태락)
 - 준공금액: 금13,760,000원
 - 용역기간: 2023.09.13.~2024.02.29.(약6개월)
- 2024. 5. : 2024년 마포구 빈집정비계획 수립 시행 계획 방침 수립
- 2024. 9. : 용역 계약 체결(계약금액: 49,549,500원)
- 2024. 10.: 착수보고

□ 향후 추진계획

- 2025. 2.: 열람공고 및 구 도시계획위원회 심의
- 2025. 3.: 용역 준공
- 2025. 3.: 빈집정비계획 결정고시 및 보고(→시)

4. 안전마포 조성을 위한 안전점검 강화

우리 구 관내 재난위험시설물, 소규모 노후건축물 및 민간 공사장의 안전관리 강화를 통해 위험요인 제거 및 안전사고 사전예방

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 관내 전지역
- 사업대상 : 위험시설물, 노후건축물, 민간공사장
- 사업내용

① 굴토, 구조, 건축 등 관련 외부전문가와 합동 점검 실시

- 주택사면, 제3종 시설물 등 재난위험시설물 및 대형건축공사장에 대해 설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기 등 취약시기별로 안전점검 실시
- 사용승인 후 30년이 지난 660㎡이하의 소규모 노후건축물 안전점검 실시
- 사고·화재 등 재난상황 발생에 따른 위험시설물 긴급 안전점검 실시

② 안전사고 사전예방 위한 집중 안전점검 강화 및 안전순찰 실시

- 1만㎡미만 중·소형 건축공사장 중 철거, 굴토, 및 크레인 등 사고위험이 큰 공종 공사장 안전점검 및 감리실태 점검 실시
- 관내 위험시설물(빈집, 노후건축물 등) 및 공사장에 대해 관내 건축사로 구성된 안전지킴이의 수시 순찰 실시

○ 사업비 : 75,645천원(시비19,030, 구비56,615)

- 안전지킴이 수당 : 26,100천원(구비)
- 재난위험시설물 안전점검 : 12,090천원(구비)
- 소규모 노후건축물 및 공사장 안전점검 : 37,455천원(시비:19,030,구비:18,425)

2024 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2024. 1. : 설날 대비 대형건축공사장 안전점검 실시(1개소)
- 2024. 2.~3. : 해빙기 대비 급경사지, 민간건축공사장 및 주택사면 안전 점검 실시(9개소)
- 2024. 3. : 해빙기 대비 대형건축공사장 안전점검 실시(1개소)
- 2024. 4. : 2024년 소규모 노후건축물 직권 안전점검 세부계획 방침 수립
2024년 우리 동네 안전지킴이 운영 계획 방침 수립
- 2024. 4.~5. : 2024년 소규모 노후건축물 찾아가는 안전점검 실시(3개소)
- 2024. 6.~10.: 우리 동네 안전지킴이 운영(빈집, 주택사면, 급경사지 등)
- 2024. 6. : 우기 대비 급경사지 및 주택사면 안전점검(6개소)
소규모 노후건축물 안전점검 상반기 점검(116개소)
- 2024. 8. : 집중호우 및 태풍대비 안전점검(6개소)
- 2024. 9. : 2024년 풍수해 2차 대비 민간건축공사장 안전점검(1개소)
- 2024. 10.: 2024년 지반침하 대비 굴착공사장 점검(4개소)

□ 향후 추진계획

- 빈집, 주택사면 등에 대한 안전지킴이 수시 순찰
- 우기, 태풍 및 동절기 대비 건축공사장 및 재난위험시설물 안전점검

5. 위반건축물 발생 예방 및 정비

지속적인 위반건축물 단속과 자진정비 유도를 통해 위반건축물 신발생을 예방하고 건전한 건축 문화를 정착하고자 함

□ 사업개요

- 근 거 : 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치) 및 제80조(이행강제금)
- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.(연중)
- 대 상 : 신고·허가 없이 무단증축한 건축물
- 내 용 : 신발생 위반건축물 조사 및 행정조치, 항측판독 현장조사 등
- 사업비 : 13,360천원(구비)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

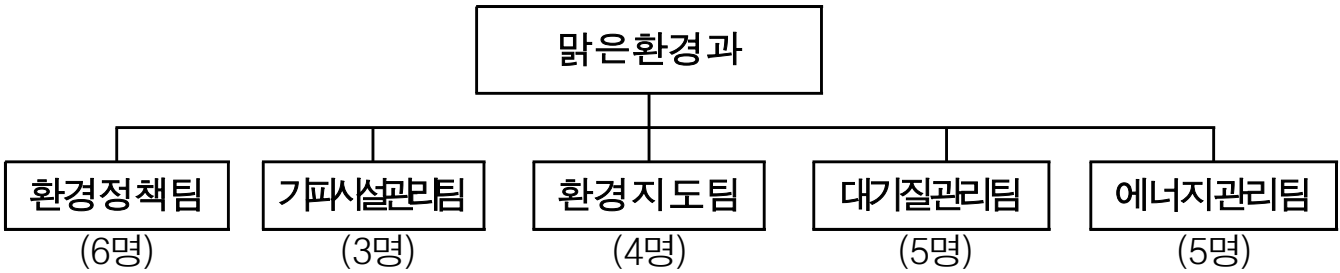
- 위반건축물 발생 근절을 위한 리플릿 발송
 - 기간 : 2024. 3.
 - 대상 : 항측판독 현장조사 대상 건축물 소유자, 동주민센터 등
 - 현황 : 리플릿 9,200매 발송
- 2024년 항측판독 현장조사 실시
 - 기간 : 2024. 3. ~ 6.
 - 대상 : 서울시 항측판독 조서에 따른 조사대상(16개동, 4,307건)
 - 현황 : 위반건축물 63건 대상 시정명령(2차) 완료
- 신발생 위반건축물 조사 및 행정조치
 - 적발건수 : 316건 적발 및 후속 행정조치 중
- 과년도 미시정 위반건축물 대상 행정조치
 - 부과현황 : 이행강제금 1차 부과 (1,834건 / 금1,782,782천원)

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. ~ 12. : 기존 무허가건축물 현장점검 실시 및 관리시스템 자료 정비
- 2024. 11. ~ 12. : 2024 항측판독 위반건축물 이행강제금 산정 및 부과
- 2024. 12. : 과년도 미시정 위반건축물 2차 부과 대상 이행강제금 부과

맑은환경과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23	-	1	5	8	7	2	
현 원	23	-	1	7	7	5	3	

※ 현원에 사고인원 등 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 배우자동반 휴직(7급 1명), 시간선택 제임기제 미급 3명

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	15	3	12	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디 오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	리돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

2024년도 주요업무 추진실적

1. 「마포 환경학교」 운영

탄소중립 생활 실천을 위한 교육 프로그램 일환으로 ‘마포 환경학교’를 운영하여 국민의 기후변화 대응 및 적응 역량을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 지역주민 및 초·중·고등학생
- 운영방법 : 참가 신청(학교 및 단체) 접수 후 환경 관련 시설 견학 및 체험
- 견학지 : 5개소
 - 소각제로가게, 서울에너지드림센터, 마포자원회수시설, 난지수변학습센터, 한국중부발전 에너지움
- 견학코스
 - A코스[오전] : 소각제로가게 → 서울에너지드림센터 → 마포자원회수시설
 - B코스[오전] : 소각제로가게 → 난지수변학습센터
 - C코스[오후] : 소각제로가게 → 한국중부발전 에너지움
 - D코스[오후] : 소각제로가게 → 서울에너지드림센터 → 마포자원회수시설
- 사업비 : 36,400천원(구비)

2024 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 마포 환경학교 운영 실적: 총 25회 실시 및 491명 참여 완료

□ 향후 추진계획

- 만족도 조사 결과 미비점 보완 및 2025년도 운영

2. 가스열펌프(GHP) 배출가스 저감장치 설치 지원

「대기환경보전법 시행규칙」 개정으로 2023년부터 대기오염물질 배출시설로 편입된 시설인 가스열펌프(GHP) 사용 사업장에 대한 대기오염물질 배출저감장치 설치 지원을 통해 대기오염물질 배출을 최소화하여 국민에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 12.
- 사업대상 : '22.12.31. 이전 설치한 GHP를 운영 중인 민간시설
- 추진근거 : 「대기환경보전법 시행규칙」 개정
 - ※ 가스열펌프를 대기오염물질 배출시설로 편입시켜 추가로 배출저감장치를 설치하도록 함
- 소요예산 : 재배정사업(국비 50%, 시비 40%, 자부담 10%)
 - 설치비용 : 대당 3,500천원 내외

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2024년 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원사업 안내 및 홍보
 - 가스열펌프 설치 사업장 안내문 발송: 72건
 - 가스열펌프 배출물질 저감장치 설치 지원사업 공고문 게시
- 신청서 접수·검토 및 보조금 심의 신청: 12개소 294대
- 보조금 심의 최종 선정사업장: 4개소 243대(23년도 신청사업장 5개소 103대)
 - 소요예산 : 1,010,880천원(국비 561,625천원, 시비 449,255천원)
- 저감장치 적정 부착 완료 및 보조금 지급: 3개소 61대

□ 향후 추진계획

- 저감장치 적정 부착 여부 확인 및 보조금 지급
 - 신청서와 보조금 지급 청구서에 기재된 장치 내역 일치 여부 확인
 - 보조금 지급 신청서 검토 및 보조금 지급 처리
- 연내 저감장치 미부착 사업장 보조금 사고이월 및 대기배출시설 신고 안내

3. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소 대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 주민들에게 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상: 개인하수처리시설(정화조) 23,290개소 및 청소대행업체 3개소
- 추진근거: 「하수도법」 제39조, 제41조 및 제47조
 「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」
- 사업비: 1,421,271천원(구비 1,414,311천원, 시비 6,960천원)

(단위: 개, 톤, 명, 대, 2024. 10. 31. 기준)

구분	대행구역	정화조 개소수	수거량	대행업체 현황			
				업체명	대행기간	인력	차량
계		23,290	164,347			46	16
1권역	공덕동~염리동	6,265	55,551	(주)정일환경	2024. 12. 1.~ 2027. 11. 30.	14	5
2권역	산수동~서교동	6,883	52,888	마포환경산업(주)	2024. 9. 10. ~ 2027. 9. 9.	15	5
3권역	합정동~상암동	10,142	55,908	(주)마포그린	2023. 9. 1.~ 2026. 8. 31.	17	6

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2024년 분뇨 및 정화조 오니 처리 수수료 납부 : 1,389,367천원
- 정화조 시설 및 청소의 체계적 관리시스템 구축 : 연중
 - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 : 727건, 청소안내 및 촉구문 발송 : 20,193건
- 2권역 분뇨수집·운반 대행업체[마포환경산업(주)] 계약 체결
- 상반기 정화조 청소 대행업체(3개소) 지도점검 실시
- 정화조 악취저감 사업 추진
 - 악취저감장치 모니터링 시스템 참여 신청: 8개소
 - 자연유하 정화조 악취저감장치(공기공급장치) 설치비 지원 계획 수립

□ 향후 추진계획

- 1권역 분뇨수집·운반 대행업체[(주)정일환경] 계약 추진
- 자연유하 정화조 악취저감장치(공기공급장치) 설치비 지원
- 하반기 정화조 청소 대행업체 지도점검 및 주민 만족도 조사

□ 기대효과

- 체계적인 정화조 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

4. 미세먼지 등 적정 관리로 맑은 대기환경 조성

구민이 미세먼지로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감 및 관리 대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 대기오염물질 배출사업장 관리, 비산먼지 발생사업장 관리, 시민참여감시단 운영, 다중이용시설 실내공기질 관리, 실내공기질 환기설비 설치, 가정용 친환경보일러 보급, 대기오염 경보제 운영, 미세먼지 측정망 운영 등
- 사업비 : 170,358천원(국비 54,200천원, 시비 63,200천원, 구비 52,958천원)

2024 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 대기오염물질 배출사업장 등 관리
 - 대기오염물질 배출사업장(89개소) : 지도점검 39개소/ 행정처분 1건, 고발 1건
 - 비산먼지 발생사업장(52개소) : 지도점검 85개소/ 행정처분 6건, 과태료 5건(2,100천원)
- 미세먼지 불법배출 시민참여감시단 운영
 - 운영인원 : 민간감시단 2명
 - 운영실적 : 비산먼지 발생사업장 및 대기오염물질 배출사업장 순찰·감시 1,238건
- 다중이용시설 실내공기질 관리
 - 다중이용시설 실내공기질 관리대상 지도점검 65개소/ 과태료 8건(2,700천원)
- 실내공기질 환기설비 설치사업 추진
 - 설치규모 : 어린이집 4개소/ 9대(예정)
 - 사업내용 : 어린이집에 자동환기설비를 설치하여 초미세먼지 등 실내공기 유해물질로부터 어린이 등 시설 이용자의 건강 보호
 - 소요예산 : 18,000천원(시비)

- 저소득층 가구에 가정용 친환경보일러 보급: 57대
 - 보조금 지급 : 34,200천원(국비 20,520천원, 시비 13,680천원)
- 대기오염 경보제 운영[(초)미세먼지, 오존]
 - 발령현황 : 초미세먼지 주의보 발령(3회), 미세먼지 주의보 발령(5회)/경보 발령(1회), 오존 주의보 발령(24회)
 - 내 용 : 경보 및 비상저감조치 발령 시 어린이집 및 경로당, 구민에게 발령 사항 및 행동요령 전파, 대기오염물질 배출사업장 및 비산먼지 발생 공사장에 대기오염 저감조치 권고
- 미세먼지 측정망(알리미) 운영 : 36개소
 - 운영현황 : 학교 19개소, 도로변 6개소, 공원 11개소
 - 사업내용 : 실시간 미세먼지 농도 측정하여 미세먼지 농도 및 현재 상태 표출

□ 향후 추진계획

- 미세먼지 측정망 유지관리(긴급보수, 정기점검, 미세먼지 월데이터 구축)
- 6차 미세먼지 계절관리제 추진

□ 기대효과

- 맑은 대기환경 조성으로 구민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

5. 전기차 충전구역 단속 및 충전기 의무설치 안내

전기차 충전구역 내 위반행위의 신속한 민원처리 및 충전기 의무설치 안내로 전기차 이용시민의 편의를 증진하고 올바른 충전시설 이용 문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : 관내 전기차 충전구역(공공·일반건물·공동주택 주차장)

2024 추진실적 (10. 31. 현재)

- 전기차 충전구역 내 위반행위의 단속 및 민원처리
 - 전기차 충전방해행위 통합단속시스템 구축
 - 민원처리 현장확인을 위한 시간선택제임기제 마급(2명) 운영
 - 전기차 충전구역 등 위반행위 단속 및 과태료 부과 현황

(실적기간: 2024. 1. 1. ~ 10. 31.)

구분	민원신고(건)	과태료 부과(건) (사전통지 미포함)	징수(건)	징수액(천원)	징수율(%)
계	1,575	697	614	50,540	85.89

※ 중복신고, 오인신고 등으로 민원신고 대비 과태료 부과건의 차이 발생

○ 충전구역 의무설치대상 관리

(2024. 10. 31. 기준, 단위: 기)

연번	대상	개소	의무설치수량	설치기간
1	주차면수 50면 이상 공공건물	46	167	2023. 1. 27.까지
2	주차면수 50면 이상 민간건물	160	659	2024. 1. 27.까지
3	100세대 이상 아파트	144	1,576	2025. 1. 27.까지

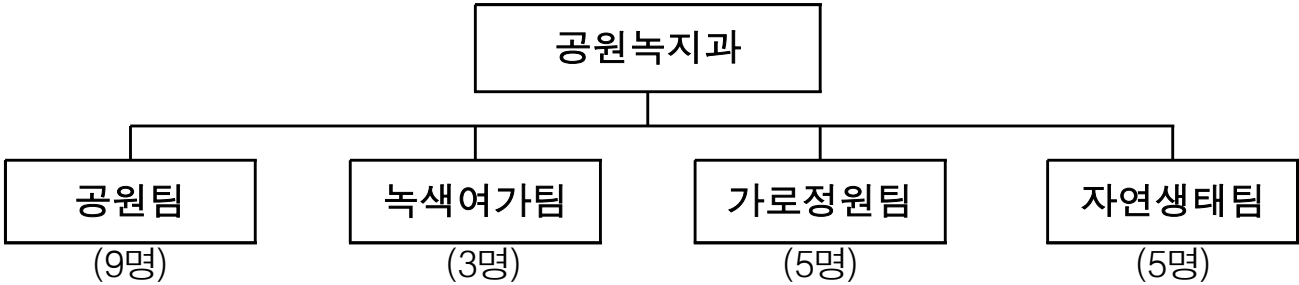
- 충전구역 의무설치 미이행 시설 시정명령 16개소
- 충전구역 의무설치 유예 시설 154개소
(정부 전기차 화재 대책 일환 공동주택 105개소 일괄 유예)

□ 향후 추진계획

- 전기차 충전구역 위반행위 계도·단속으로 신속하고 원활한 민원 처리
- 전기차 충전시설 의무설치 대상 서울시 지원사업 안내 및 설치 독려

공원녹지과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22	-	1	4	8	5	4	
현 원	23	-	1	7	4	5	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 2명, 8급 1명)

【공원녹지현황】

(단위 : 개, m²)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
계		673	6,346,263.62	665	6,182,036.92	8	171,287
소 계		104	3,256,463.1	96	3,085,176.1	8	171,287
도시 공원	근 린 공 원	14	2,826,646.30	14	2,826,646.30	-	-
	어 린이 공 원	51	84,412.30	50	81,492.30	1	2,920.00
	소 공 원	25	35,164.30	21	31,330.30	4	3,834.00
	문 화 공 원	9	127,679.20	9	127,679.20	-	-
	묘 지 공 원	1	13,224.00	1	13,224.00	-	-
	역 사 공 원	1	4,804.00	1	4,804.00	-	-
	도시자연공원구역	3	164,533	-	-	3	164,533
	소 계	523	1,729,446	523	1,729,446	-	-
녹 지	가로수*	97	14,554.00	97	14,554.00	-	-
	녹 지	419	885,434	419	885,434	-	-
	임 야*	6	740,000.00	6	740,000.00	-	-
	개발제한구역	1	89,458.00	1	89,458.00	-	-
	소 계	46	1,367,414.82	46	1,367,414.82	-	-
기 타	마 을 마 당	14	16,073.30	14	16,073.30	-	-
	쉼 터	24	11,991.32	24	11,991.32	-	-
	경 의 선 선 형 의 숲	3	35,421	3	35,421	-	-
	강 변 공 원 (한 강 변)	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00	-	-
	수 령 (홍 제 · 불 광 천 · 향 동 천)	3	111,582.20	3	111,582.20	-	-
	소 계	46	1,367,414.82	46	1,367,414.82	-	-

※ 가로수 개소: 97개 노선 면적: 1주=1㎡로 환산, 임야 개소: 산 6개

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 선형의 숲 3단계 도시생태축 복원사업

단절된 숲길을 연결하여 생태계 연결성 강화와 지역주민에게 체험 및 자연속에서 휴식할 수 있는 공간으로 활용

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2025. 12.
- 위 치 : 중동 27-57 일대(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 규 모 : 13,830㎡
- 사업대상 : 철도부지(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 소요예산 : 4,059,000천원(국비 2,841,300, 시비 1,217,700)

2024 추진실적

(10. 31. 기준)

○ 도시생태축 복원사업(3-2단계)

- 2024. 2. : 기본계획 고시
- 2024. 4. : 한강유역환경청 기술검토
- 2024. 5. : 기술검토 보완요청
- 2024. 8. : 서울시 건설기술심의
- 2024. 9. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 10. : 서울시 계약심사
- 2024. 11. : 공사발주

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 공사착공
- 2025. 12. : 공사준공

□ 기대효과

- 그린인프라에서 소외된 지역에 녹색 복지 실현
- 단절된 외곽 녹지축 연결로 메가그린시티 조성

2. 홍익문화공원 이용활성화 사업

노후한 공원을 문화와 예술의 거점으로 탈바꿈하여 지역상권을 활성화 시키고 랜드마크 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12.
- 사업위치 : 홍익문화공원(서교동 359번지)
- 사업규모 : 2,230.10㎡
- 사업예산 : 1,500,000천원(구비)
- 주요내용 : 홍익문화공원 이용 활성화

2024 추진실적

..... (10. 31. 기준)

- 8. 29. ~ 9. 12. : 공원조성계획(변경) 열람공고
- 9. 24. : 도시공원위원회 심의(결과: 재심의 통보)
- 10. 24. ~ 11. 7. : 공원조성계획(변경) 재열람공고

□ 향후 추진계획

- '24. 11. 15. : 도시공원위원회 재심의
- '24. 12. 15. : 실시설계용역 준공
- '25. : 공사

□ 기대효과

- 환경정비를 통한 쾌적한 환경 공간 조성
- 이용객들의 만족도 향상 및 홍익문화공원 이용활성화

3. 샛터근린공원 복합커뮤니티센터 건립

주민 편의를 위한 복합커뮤니티센터를 건립하여 공원 이용을 활성화하고 질 높은 여가문화를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2027. 10.
- 위 치 : 샛터근린공원
- 사업내용 : 복합커뮤니티시설 건립을 위한 건축기획 용역 등
- 건축개요(안)
 - 규 모: 지하1/지상2, 신축
 - 내 용: 체력단련시설, 키움돌봄센터, 효도경로당 등
- 소요예산 : 100,000천원(구비)

2024 추진실적

(10. 31. 기준)

- 2024. 4. 3. : 계획수립
- 2024. 5. 3. : 건축기획 용역
- 2024. 10. 23. : 공유재산심의위원회 적정의결
- 2024. 10. 30. : 마포구 투자심사

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공유재산관리계획 구의회 의결
- 2024. 12. : 공공건축 사전심의 반영 자료 제출
- 2025. 1. : 설계 공모
- 2025. 5. ~ 12. : 기본 및 실시설계 용역
- 2026. 1. : 공사 착공
- 2027. 10. : 공사 준공

□ 기대효과

- 생활체육시설, 경로당, 돌봄 기능으로 주민 편의 증대
- 생활인프라 확충으로 주민 삶의 질 향상

4. 쌍룡산 근린공원 실내놀이터 조성

쌍룡산근린공원 내 어린이의 놀이 및 보호자의 휴식이 가능한 사계절 가족형 복합 문화여가공간 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 6.
- 위 치 : 쌍룡산근린공원(염리동 532-5 외 1)
- 규 모 : 1층/ 연면적 249.91㎡
- 사업내용: 실내놀이터 1개소 조성
 - ‘지붕 있는 바깥 놀이터’ 로써 사계절 이용 가능한 어린이 거점공간 조성
 - 상상력, 호기심을 자극할 수 있도록 조성하며, 공원 환경과 조화성 고려하여 건축
- 소요예산 : 2,430,343천원 ※기교부: 1,751,500천원 (특교금)

(단위: 천원)

계	2023년 회계연도	공 사 비 등		
	설계비 등	건축	실내공간	감리 등
2,430,343	63,500	1,875,022	458,000	17,000

2024 추진실적

(10. 31. 기준)

- 2023. 2. 22. : 사업계획 수립
- 2023. 5. 18. ~ 7. 20. : 건축기획용역
- 2023. 7. 17. ~ '24. 8. 13. : 건축설계용역
- 2023. 9. 1. : 주민설명회 개최(염리·아현동)
- 2023. 11. 24. ~ '24. 12. 21. : BF예비인증 수행용역
- 2024. 2. 5. ~ 11. 30. : 실내놀이공간 설계용역
- 2024. 2. 20. : 도시공원위원회 심의(본위원회)
- 2024. 5. 1. : 도시공원위원회 심의(소위원회)
- 2023. 7. 15. ~ '24. 11. 15. : BF 예비인증 절차 이행
- 2024. 10. 17. : 서울형 키즈카페 현장 컨설팅 운영
- 2024. 10. 18. : 2024년 하반기 특별교부세 신청(679백만원)
- 2024. 10. 30. : 마포구 지방재정투자심사

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. ~ 12. : 계약 심사 및 공사 발주
- 2025. 1. ~ 6. : 공사 시행 및 준공

□ 기대효과

- 실내·외 놀이터 조성으로 저출산 시대에 대응하는 아이와 부모가 행복한 “아이 키우고 싶은 명품 마포도시” 조성에 기여
- 언제나, 누구나 놀 수 있는 공공형 놀이 여가 조성
- 어린이들의 상상력, 창의성, 호기심을 자극할 수 있는 공간 마련

5. 황톳길 조성사업

최근 건강에 관심이 많아짐에 따라 구민 건강 증진을 위한 황톳길을 조성하여 구민 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 대 상 지 : 와우근린공원/ 삼개·도화소어린이공원
- 소요예산 : 1,030,000천원(구비430,000천원, 특교세 600,000천원)
- 사업내용
 - 황톳길 및 부대시설(세족시설, 황토족장 등) 조성
 - 노후시설 정비(계단, 배수시설, 퍼걸러, 벤치 등)
 - 황톳길 주변 수목 가지치기 등 정비

2024 추진실적

..... (10. 31. 기준)

- 2024. 2. : 사업 추진계획 수립
- 2024. 3. : 실시설계 용역
- 2024. 7. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 8. ~ 9. : 계약심사 및 공사발주
- 2024. 10. : 공사착공

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. 15. : 공사준공

□ 기대효과

- 황톳길 맨발걷기를 통한 구민 건강 증진
- 공원 이용활성화 및 구민 삶의 질 향상

6. 품격있는 녹색 특화거리 조성사업

2023년 도시숲 심의소위원회 의견 반영한 보완설계 후 재상정 도시숲 심의 가결 후, 품격있는 녹색 특화거리 조성사업 시행

□ 사업개요

- 위 치 : 마포대로, 마포대로 북단 녹지대, 삼개로
- 사업기간 : 2023. 2. ~ 2025. 5.
- 사업내용 : 품격있는 녹색 특화거리 조성
 - 노후 가로수 이식 후 소나무로 교체식재, 하부 화목류 식재
 - 이탈되거나 용기된 가로수 보호판 정비 등
- 소요예산 : 1,900,000천원(구비)

2024 추진실적

(10. 31. 기준)

- 2024. 3. : (보완) 설계용역 착수
- 2024. 5. : 조경과 사전협의 추진
- 2024. 6. : 조경과 보완공문 접수
 - ※ 제거수목 안전진단 및 전문가(나무의사 등) 자문의견 등 보완 요청
- 2024. 8. 13. : 서울시 도시숲 심의 위원회 재심의 상정(가결)
- 2024. 9. : (보완) 설계용역 완수
- 2024. 10. 23. : 공사 일상감사 시행

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 일상감사 완료 및 공사 발주
- 2024. 12. ~ 2025. 5. : 공사 착공 및 준공

7. 2024년 마을마당 및 쉼터 정비사업(합정)

조성 후 오랜 시간이 경과하여 노후된 합정R쉼터의 시설 개선을 통하여 주민들에게 안전하고 쾌적한 휴식 공간을 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 대 상 지 : 합정동 406(합정R쉼터)
- 사업내용 : 할리스 카페 앞 바닥분수 철거 및 쉼터 재정비
- 사 업 비 : 300,581천원(본예산 300,581천원)

2024 추진실적

(10. 31. 기준)

- 2024. 1. 30. : 추진계획 수립
- 2024. 4. 3. : 일상감사 완료
- 2024. 5. 27.~7. 10. : 실시설계용역 시행
- 2024. 9. 26. : 공사 낙찰자 결정(제한경쟁입찰)
- 2024. 10. 17. : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 노후한 쉼터를 재정비하여 시민들에게 도심 속 휴식·여가 공간 제공 및 도심 미관 향상에 기여

8. 이대녹지쉼터 정비사업

시설노후, 주취자 소란 등으로 주민 불편이 발생하고 있는 쉼터를 재정비하여 안전하고 쾌적한 주민 휴게공간 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 6. 26. ~ 2024. 7. 31.
- 대 상 지 : 이대녹지쉼터(대흥동 2-1)
- 사업내용
 - 노후 바닥정비, 황톳길 및 자갈길 조성
 - 수목 보식 및 공원등 교체 등
- 사 업 비 : 110,522천원(본예산 110,522천원)

2024 추진실적

..... (10. 31. 기준)

- 2024. 1. : 일상감사 시행
- 2024. 2. : 공사발주
- 2024. 4. ~ 7. : 공사시행
- 2024. 7. 31. : 공사준공

※ 2023년 시행한 실시설계에 노후바닥정비, 공원등 교체 부분 누락으로 설계 실정 조정·반영

□ 기대효과

- 노후한 쉼터를 재정비하여 시민들에게 도심 속 휴식·여가 공간 제공 및 도심 미관 향상에 기여

9. 보다 더 안전한 도시숲 관리

기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해 저항능력이 향상된 건강한 산림공간 조성 및 관리

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 임야(74ha)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 안전한 도시숲 조성 및 건강한 도시숲 조성
- 소요예산 : 745,136천원(국 72,231천원, 시 100,209천원, 구 572,696천원)

2024 추진실적

(10. 31. 기준)

분야	사업내용	사업비 (천원)	2024 추진실적(11.4.현재)	비고
2개 분야	10개 사업: 745,136천원 (국 72,231천원, 시 100,209천원, 구 572,696천원)			
안전한 도시숲 조성	1 ◦산불방지 대책본부 운영 ※ 산불조심기간 : 봄철(2~5월), 가을철(11~12월)	39,094	◦봄철 산불방지대책본부 운영 ('24.2.1. ~ 5.15. 105일간) ◦산불전문예방진화대 운영(기간제 2명) ◦산불예방 캠페인 실시 및 주민 홍보	국 14,934 시 6,731 구 17,429
	2 ◦위험수목 정비사업	70,000 (1차:40,000 2차:30,000)	◦'24. 2. 5. 추진계획 수립 ◦'24. 5. 17. ~ 7. 5. 착공 및 준공(1차) ◦'24. 9. 6. ~ 10. 25 착공 및 준공(2차)	구비
	3 ◦생활권 위험수목 정비사업	15,000	◦'24. 2. 1. 추진계획 수립 ◦'24. 5. 13. ~ 9. 25. 착공 및 준공	구비
	4 ◦매봉산 등산로 정비사업	37,570	◦'24. 5. 8. 추진계획 수립 ◦'24. 7. 10. ~ 8. 6. 착공 및 준공	구비
	5 ◦근교산 등산로 정비사업	75,310	◦'24. 5. 8. 추진계획 수립 ◦'24. 10. 18. 일상감사 완료 ◦'24. 11. ~ 12. 공사시행(예정)	시비
	6 ◦하천수목 생육환경 개선사업 이월	19,514	◦'23. 12. 7. 추진계획 수립 ◦'23. 12. 21. ~ 1. 5 착공 및 준공	구비
	7 ◦상암산 유아숲 체험원 정비사업 이월	184,090	◦'23. 3. 9. : 추진계획 수립 ◦'23. 4. 3. ~ 4. 28. 실시설계 용역 ◦'23. 11. 13. ~ 24. 4. 30 착공 및 준공	구비

분야		사업내용	사업비 (천원)	2024 추진실적(11.4.현재)	비고
건강한 도시숲 조	8	◦산림 병해충 예찰 및 방제 (공원, 임야, 가로수, 녹지대 등)	263,683	◦산림병해충 예찰방제단 운영 (기간제근로자 8명)	국 36,860 시 12,037 구 214,786
	9	◦탄소저감 조림사업(매봉산)	23,518	◦'24. 3. 28. 추진계획 수립 ◦'24. 5. 13. ~ 5. 30. 착공 및 준공	국 11,759 시 3,527 구 8,232
	10	◦숲가꾸기 사업(상암산, 매봉산)	17,357	◦숲가꾸기 전담 기간제근로자 운영	국 8,678 시 2,604 구 6,075

□ 향후 추진계획

○ 안전한 도시숲 조성

- 2024. 11. 1. ~ 12. 15. : 가을철 산불 조심기간 산불방지대책본부 운영
- 2024. 11. ~ 12. : 근교산 등산로 정비사업 시행 및 준공

□ 기대효과

- 재해예방 대책 구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호 및 구민 보호
- 노후된 유아숲 체험시설을 정비하여 안전한 숲속 여가 공간 제공
- 건강한 도시숲으로 만들어 탄소 저감 등 숲의 공익적 가치 제고

10. 누구나 참여하고 즐기는 녹색 여가 문화 만들기

도심 내 자연 속에서 문화를 즐길 수 있도록 녹색여가 프로그램을 종합적으로 계획 및 추진하여 구민에게 여가활동을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 공원 및 산림
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 녹색여가센터 운영을 통한 다양한 학습기회 제공
 - 가드닝 프로그램, 공원이용 프로그램, 산림치유프로그램 운영
 - 숲길 탐방 및 유아숲체험 프로그램 운영
- 추진방법 : 산림복지전문업체를 통한 위탁운영
- 소요예산 : 282,520천원(국비 76,260 / 시비 53,382 / 구비 152,878)

2024 추진실적

..... (10. 31. 기준)

- 유아숲체험원 프로그램 운영
 - 2024. 1. 29. : 사업계획 수립
 - 2024. 1. 31. ~ 3. 15. : 정기 이용기관 및 운영대상자 선정
 - 2024. 3. 25. : 프로그램 운영용역 착수
- 숲해설 프로그램 운영
 - 2024. 2. 1. : 사업계획 수립
 - 2024. 3. 15. : 운영대상자 선정
 - 2024. 3. 25. : 프로그램 운영용역 착수
- 산림치유 프로그램 운영
 - 2024. 4. 1. : 사업계획 수립
 - 2024. 4. 3. : 용역 발주
 - 2024. 4. 15. : 프로그램 운영용역 착수
- 가드닝 프로그램 운영
 - 2024. 4. 1. : 사업계획 수립
 - 2024. 4. 23. : 용역 발주
 - 2024. 5. 16. : 프로그램 운영용역 착수

□ **향후 추진계획**

○ 가드닝 및 산림교육프로그램 운영 종료

- 프로그램 운영 만족도 조사 등을 토대로 운영성과 분석

□ **기대효과**

○ 녹색여가센터 운영을 통한 마포구 녹색여가 사업 거점 마련

○ 생태프로그램의 전문성 확보 및 다양화로 양질의 참여기회 제공

□ **현황사진**



상암산 유아숲체험원



매봉산 유아숲체험원



산림치유 프로그램



숲해설 프로그램

MAPQ