소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

2022년도 주요업무 계획

제251회 마포구의회 제2차 정례회

2021. 11.

마포구

도시환경국

순 서

Ⅰ. 일 반 현 황 1

Ⅱ. 2022년도 주요업무 계획

1. 주 택 과 2

2. 도시계획과 8

3. 건 축 과 28

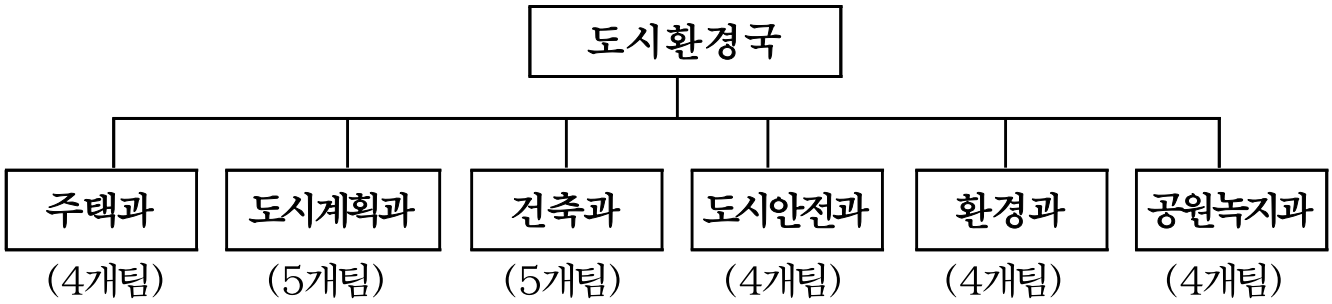
4. 도시안전과 34

5. 환 경 과 39

6. 공원녹지과 46

일 반 현 황

□ 기 구 ---------- 6개과 26개팀



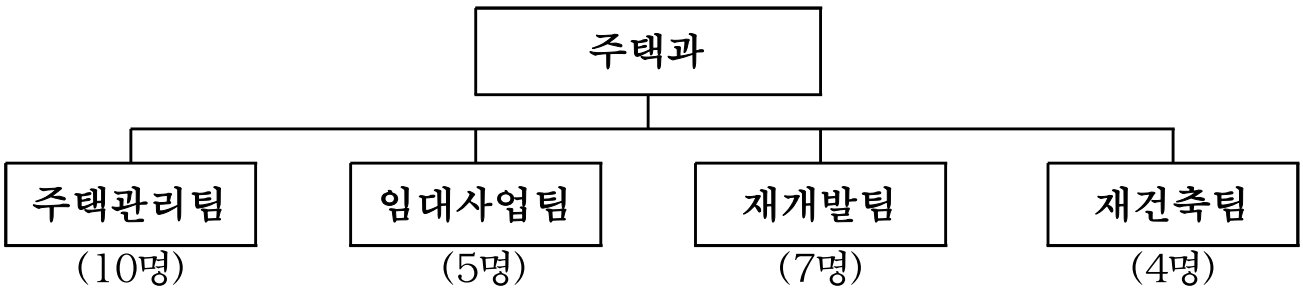
□ 인 력 ---------- (정원 : 148명, 현원 : 148명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	148	1	6	30	52(1)	36	23	
	현 원	148	1	6	36(1)	52(1)	34	18	
주 택 과	정 원	29	1	1	5	9	8	5	
	현 원	26	1	1	6	9	6	3	
도시계획과	정 원	20		1	6	6(1)	4	3	()임기제
	현 원	22		1	6	12(1)	3	0	()임기제
건 축 과	정 원	27	-	1	5	8	8	5	
	현 원	26	-	1	6	7	6	6	
도시안전과	정 원	27		1	5	12	5	4	
	현 원	27		1	6(1)	8	8	3	()임기제
환 경 과	정 원	22		1	5	9	6	1	
	현 원	22		1	6	9	3	3	
공원녹지과	정 원	23		1	4	8	5	5	
	현 원	25		1	6	7	8	3	

※ 공로연수 1명(6급 1), 휴직 15명(6급 2, 7급 7, 8급 5, 9급 1), 시간선택제 임기제라급(정원 외 인력 1) 미포함

주 택 과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29	1	1	5	9	8	5	
현 원	26	1	1	6	9	6	3	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 4명(7급 2, 8급 2)

【주택현황】

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
134,641 (100%)	31,411 (24%)	7,927 (6%)	23,484 (18%)	103,230 (76%)	68,009 (50%)	35,221 (26%)

【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정	조합설립	사업시행인가	관리처분인가	착 공	준 공
계	22	2	8	2	-	3	7
재 개 발	5	1	1	-	-	-	3
재 건 축	13	1	7	2	-	1	2
재 정 비	4	-	-	-	-	2	2

2022년도 주요업무 계획

1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택의 노후된 공용시설물 유지보수비 지원으로 살기 좋은 주거문화 조성과 단지 내 근로자 근로환경 개선사업으로 상생하는 공동체 문화 확산

▣ 사업개요

○ 사업근거 : 「서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례」

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(223개 단지 / 72,062세대)

○ 사업내용

- CCTV, 하수도, 주도로, 놀이터 등 공용시설물 설치·유지보수 비용 지원
- 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업 지원
- 공동주택 옥상문 “자동개폐장치” 설치 지원

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1.~2. : 사업계획 수립·공고

○ 2022. 3. : 신청서 접수, 서류심사 및 관련부서 합동 현장조사

○ 2022. 5. : 공동주택지원심의위원회 개최 및 지원금 결정

○ 2022. 6.~10. : 지원금 교부

○ 2022. 11.~12. : 사업시행 및 정산, 보조금 운영실태 확인

▣ 소요예산 : 300,000천원(구비)

▣ 기대효과

○ 공동주택 공동체 활성화 사업으로 주민들의 관심과 참여 유도

○ 살맛나는 삶의 공간을 만들어 이웃에게 관심을 갖고 상호 존중과 화합하는 공동체 문화 조성

2. 주거생활 안정을 위한 임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로 임차인의 안정적인 주거생활 지원

▣ 사업개요

○ 사업대상

- 등록대상 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차 : 신청 → '렌트홈' 등록 → 등록증 교부 → 보증가입, 계약신고

○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 의무위반자 행정처분

○ 사업규모 : 등록임대주택 23,587호(※ 임대사업자 : 6,193명)

▣ 세부추진계획

○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 최소 임대의무기간 10년 준수
- 의무위반으로 말소 시 2년간 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등

○ 의무위반자 행정처분 및 재등록 제한

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

▣ 소요예산 : 6,500천원(구비)

▣ 기대효과

○ 임차인의 주거생활 안정 및 전월세 시장가격 안정에 기여

3. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

신규 주택공급지 주변에 위치한 노후·불량 주거지역 및 (민간)주택 재개발 후보지 공모 선정지에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대

▣ 사업개요

○ 추진근거 : 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「2025 市 도시·주거환경정비 기본계획」

○ 사업기간 : 2021. 12월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 5개소

- (구)염리5구역 외 3개소
- 2021년 (민간)주택재개발 후보지 공모 선정지 1개소(내외)

○ 사업내용

- 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
- 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립

〈정비구역 지정 절차도〉

정비구역 사전검토요청	⇨	사전검토	⇨	신속통합기획 + 정비계획(안)수립	⇨	정비구역지정 절차이행
주민→자치구		자치구		市+자치구		자치구→市

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1. : 용역 착수

○ 2022. 9. : 정비구역 지정(안) 주민설명회 및 공람공고

○ 2022. 10. : 정비구역 지정(안) 구의회 의견청취

○ 2022. 12. : 시 도시계획위원회 심의, 정비구역 지정 결정

▣ 소요예산 : 1,000,000천원(시비 500,000천원, 구비 500,000천원)

▣ 기대효과

○ 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공

○ 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상

4. 지역 맞춤형 소규모 주택정비 활성화

정비구역 해제지역에 대한 맞춤형 정비방안 제공 및 사업대상지의 특성을 고려한 지역 맞춤형 정비사업 활성화로 주거환경 개선

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 16개소

- 정비구역 해제지역(7개소), 소규모 정비사업 희망지역(9개소)

○ 사업유형 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모 주택 정비사업(가로주택정비사업, 소규모재건축사업)

○ 사업내용

- 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진
- 신속한 사업 추진을 위한 행정절차 지원 등 사업 추진과정 전반을 지원

▣ 세부추진계획

○ 지역여건 분석

- 노후도, 가로구역 요건, 용도지역 등 사업 유형별 법적 사항 검토
- SH 공사의 사업성 분석과 연계하여 최적의 정비방안 도출

○ 신속한 사업추진 지원

- 시행자와 협의를 통해 예측 가능한 심의 대처 등 합리적인 건축유도
- 사업장 별 주요 이슈 관리 및 주민 의견 적극 청취로 사업 정체 방지

○ 행정지원 강화

- 지역별 사업여건 분석결과 제공 및 주민 희망 시 설명회, 컨설팅 지원
- 주민동의서 징구·수집 등의 업무지원 등 사업 추진과정 전반 지원

▣ 기대효과

○ 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진으로 주거환경개선

○ 사업추진 단계별 맞춤 행정지원으로 신속하고 안정적인 사업추진 도모

5. 주민갈등 조정을 통한 원활한 정비사업 추진

정비사업에 따른 지역주민·조합 간 분쟁과 주민상호 간 갈등·대립에 대한 적극적인 조정·중재를 통해 민원 해소 및 원활한 주거재생 도모

▣ 사업개요

○ 사업대상 : 22개소(재개발 5, 재건축 13, 재정비 4)

○ 사업내용

- 세입자 및 현금청산자 보상 요구에 따른 분쟁 조정
- 주민 이주 시 사업시행자와 갈등 해소
- 소음·분진 피해보상에 대한 분쟁 조정 및 생활불편민원 해소 등

▣ 세부추진계획

○ 사전협의체 추진

- 추진시기 : 분양신청 기간 종료일 ~ 관리처분계획 총회 전
  ※ 필요 시 관리처분인가 이후 운영가능
- 추진방법 : 이주대상자(현금청산자, 세입자)와 조합 간 청산금액, 이주대책 등에 대하여 3회 이상 협의·조정

○ 정비사업 코디네이터 운영

- 추진시기 : 조합과 주민 간의 갈등으로 사업 정체 시 갈등 코디네이터 파견
- 추진방법 : 갈등 발생 시 서울시에 코디네이터 파견 요청, 코디네이터가 현장에 파견되어 정비사업 정상화를 위해 갈등 조정 및 중재

○ 정비사업 관계자 간담회 개최

- 추진시기 : 분기별 1회
- 추진방법 : 조합 별 추진공정에 따른 현안사항 중심 사례 발표, 사업추진 시 갈등 해결을 위한 의견청취, 행정사항 전달 및 우수사례 전파 등

○ 찾아가는 현장민원 상담실 운영

- 추진시기 : 분기별 1회
- 추진방법 : 사업주체와 주민 간 정비 사업으로 인한 갈등 및 분쟁에 대해 현장방문 상담을 통해 중재

▣ 소요예산 : 11,150천원(구비)

▣ 기대효과

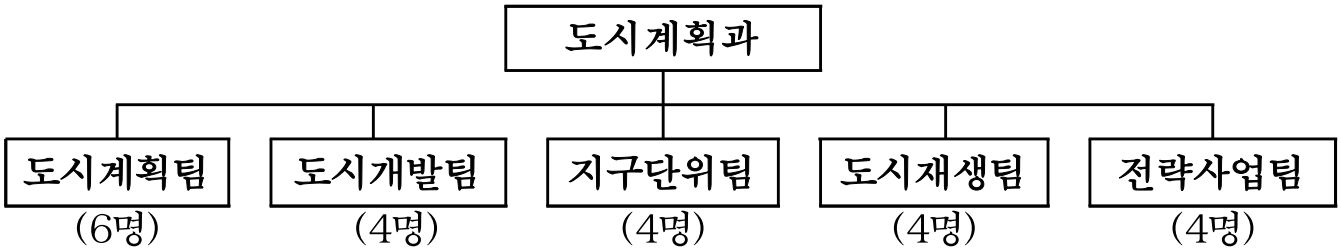
○ 정비사업에 따른 주민갈등에 대하여 합리적이고 보편타당한 해결방안을 제시하여 적극적인 민원해소로 원활한 주거재생 도모

○ 사업추진 단계별 맞춤 행정지원으로 안정적 사업추진 및 행정 신뢰도 제고

○ 무분별한 강제철거와 퇴거 등으로 인한 인권침해를 감시하고, 사회적 약자의 주거권, 생존권 보호

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	20		1	6	6(1)	4	3	( )임기제
현 원	22		1	6	12(1)	3	0	( )임기제

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직 1명(7급), 시간선택제 임기제라급(정원 외 인력) 1명

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : ㎢)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.89 (100%)	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	9.56 (40.0%)	0 (0%)	

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77 (100%)	59 (76.6%)	8 (10.4%)	8 (10.4%)	2 (2.6%)	
신촌지역(마포)	36 (100%)	-	6 (16.7%)	14 (38.9%)	16 (44.4%)	

【도시재생사업 현황】

(단위 : 개소)

계	도시재생활성화	골목길 재생	리모델링활성화	주택성능개선지원	비고
14	1	6	1	6	

2022년도 주요업무 계획

1. 홍대 어울마당로 일대 통합적 관리 및 비전설정

어울마당로 일대에 각 부서별 추진중인 산발적 사업을 조정할 수 있는 통합적 활용구상을 수립하여 홍대 대표 문화 중심축인 어울마당로의 장기발전 가이드라인을 제시

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 2월 ~ 2022. 12월

○ 사업위치 : 어울마당로 일대(약 1.6㎢)

○ 사업내용

- 어울마당로 일대 개발여건 및 추진사업 현황분석
- 대상지 내 시설물 활용실태 조사 및 개선방안 마련
- 테마거리(당인문화路) 조성 등 마포 새빛문화숲, 당인리 문화공간과 연계된 문화·관광 활성화 실행 방안 수립
- 통합적 활용방안 제시 및 장기 발전 가이드라인 수립

○ 추진근거 : 2030생활권계획(당인리 문화발전소와 홍대거리의 연결체계 강화)

▣ 세부추진계획

○ 2022. 2. : 용역계약 및 착수

○ 2022. 3.~4. : 어울마당로 일대 개발여건 및 추진사업 현황분석

○ 2022. 5.~6. : 각 사업추진 관련부서(기관) TF팀 운영

○ 2022. 7.~9. : 통합적 활용방안 및 당인문화路 조성계획 수립(중간보고)

○ 2022. 10.~12. : 실행계획 및 장기발전 가이드라인 수립(최종보고)

▣ 소요예산 : 200,000천원(구비)

▣ 기대효과

○ 어울마당로 일대 추진중인 사업들 간의 체계적인 발전 가이드라인을 제시하여 사업효과 증대 및 예산의 효율적 사용

○ 홍대 문화의 중심축인 어울마당로의 역사성 회복 및 새로운 관광자원 개발을 통해 관광수입 증대 및 신규 일자리 창출에 기여

▣ 역사성 설명도



2. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권 활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

▣ 사업개요

○ 사업대상 : 마포구 내 역세권(승강장 경계로 반경 250m) 이내 가로구역

- 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지

○ 추진근거 : 서울시 역세권활성화사업 운영기준, 역세권활성화사업 조례

○ 사업내용

- 대상지 내 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등) 수립을 통한 용도지역 상향
- 용도지역 상향에 따른 증가 용적률의 50% 공공기여로 받아 지역필요시설 공급

○ 추진절차

사업지 선정	⇒	도시관리계획 수립	⇒	사업계획 입안	⇒	위원회 심의 및 결정고시
서울시		자치구, 사업자		자치구		서울시, 자치구

○ 추진현황

구 분	홍대입구역 역세권활성화	공덕역 역세권활성화
위 치	동교동 157-1(KT부지)	염리동 168-9
면 적	4,727㎡	8,926㎡
용도지역 상향	제3종일반주거지역 → 근린상업지역 (2단계 상향)	제3종일반주거지역 → 근린상업지역 (2단계 상향)
공공기여	공공기여 : 32.6% (8,735㎡) - 공공임대주택 : 48세대 (3,464㎡) - 공용주차장 : 69대 (2,728㎡) - 지역필요시설 : 복합센터 (2,541㎡)	공공기여 : 29% (10,351㎡) ※ 협의 중 - 공공임대주택 : 60세대 (4,861㎡) - 공공임대상가 : 1,605㎡ - 공공임대산업시설 : 1,200㎡ - 지역필요시설 : 2,685㎡
추진경과	'19. 6. : 사업대상지 선정 '20. 4. : 도시관리계획 기본구상(안) 수립 '21. 2. : 市 도시계획위원회 심의(원안가결) '21. 4. : 市 도시건축공동위원회 심의(수정가결)	'21. 9. : 사업대상지 선정 '21. 10. : 도시관리계획 기본구상(안) 수립중

▣ 세부추진계획

〔홍대입구역 역세권활성화〕

○ 2022. 1. : 건축 인허가 절차 추진

○ 2022. 3. : 도시관리계획(지구단위계획) 결정고시

〔공덕역 역세권활성화〕

○ 2022. 1.~6. : 도시관리계획(안) 수립 TF회의 추진

○ 2022. 6. : 도시관리계획 입안 및 심의절차 이행

○ 2022. 12.~ : 건축 인허가 절차 진행 및 도시관리계획 결정고시

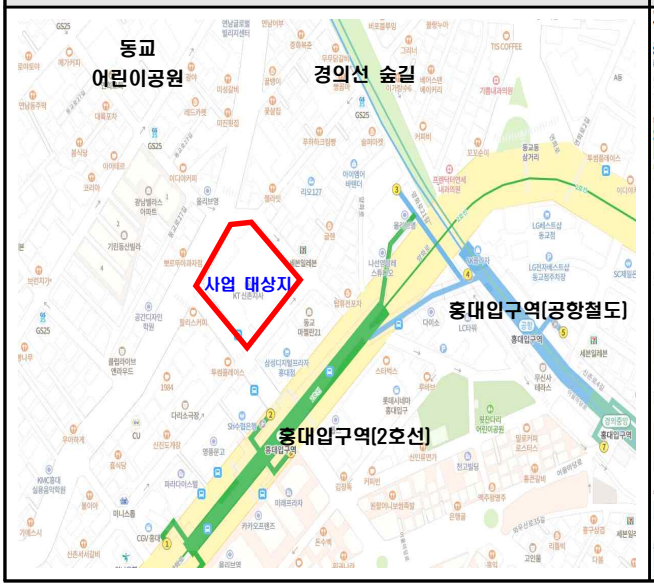
▣ 소요예산 : 비예산(민간추진)

▣ 기대효과

○ 대중교통 이용이 편리하지만, 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여

○ 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활 서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

▣ 위 치 도

홍대입구역 역세권활성화	공덕역 역세권활성화
	

3. DMC·수색역 일대 개발사업

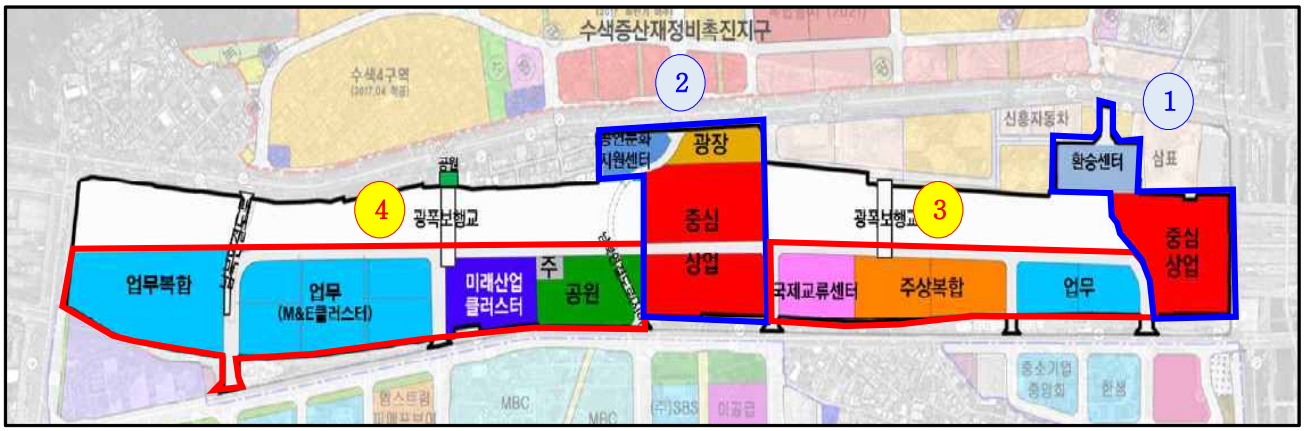
서부권 광역철도의 중심이 되는 DMC·수색역 일대 개발계획 수립을 통해 신사업 미래 먹거리를 창출하고, 상암DMC 도시완성도 제고 등 동북아를 연결하는 서울의 관문도시로 위상 강화

▣ 사업개요

○ 사업위치 : DMC역 ~ 수색교 간

○ 사업규모 : 319,935㎡(개발가용지 : 220,342㎡)

○ 구역별 개발계획(안)



구 분	①DMC역 구역	②수색역 구역	③철도시설 이전구역-1	④철도시설 이전구역-2
면적(㎡)	29,410	44,746	49,902	96,683
용도지역	일반상업	일반상업	준주거	일반상업 및 준주거
용적률(%)	600	600	400	-
용 도	· 통합환승시설 조성 · 복합상업시설, 엔터테인먼트	· 숙박시설, 컨벤션, 판매시설 · 복합문화센터 · 문화예술광장	· 업무시설, 주상복합, 오피스텔 · 국제교류센터 · 저층부 스트리트몰 조성	· 업무시설, 미래산업 클러스터 · 주거 업무복합단지
사업방식	도시계획시설사업		도시개발사업	
추진사항	1단계 추진(2022년 착공) - 사전협상(안) 접수	2단계 추진(2025년 착공) - 지구단위계획 변경 수립 및 철도시설 이전부지 계획 수립 중		

○ 추진근거 : 수색역 등 철도역세권 개발 가이드라인 수립(서울시, 2014)
수색역 일대 개발전략 및 사업추진방안 수립(서울시, 2018)

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1. : DMC역 개발사업 사전협상(안) 실무협의회 개최

○ 2022. 2.~3. : 수색역 일대 지구단위계획(안) 사전자문 및 시구합동보고회

○ 2022. 6. : 수색역 일대 지구단위계획 변경 결정

○ 2022. 12. : DMC역 개발계획 수립

▣ 소요예산 : 비예산(민간사업)

▣ 기대효과

○ 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문도시 조성

○ 상암DMC지역의 부족시설인 상업 인프라 조성으로 도시 완성도 제고

○ 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화

- 2.3만개 고용 창출 효과 및 3조6천억원 생산 유발 효과(목표연도 2030 기준)

▣ 개발구상도



4. 합정동 도시재생 활성화사업 추진

쇠퇴한 도시지역을 물리·환경적, 경제적, 생활·문화적으로 개선하여 활력 있고 경쟁력 있는 정주환경으로 재창조하고자 함

▣ 사업개요

2020년 서울형 도시재생활성화 공모에서 마포구 합정동 369번지 일대 선정 !!

○ 사업근거 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
○ 사업기간 : 2020. 9월 ~ 2025. 12월(5년간)
○ 사업위치 : 마포구 합정동 369번지 일대
○ 사업규모 : 면적 93,000㎡
○ 사업내용
- 도시재생 공감대 확산을 위한 거버넌스 구축·운영 등
- 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생활성화사업 시행

도시재생활성화계획 수립 용역, 도시재생 공동체 활성화 용역, 도시재생센터 운영, 뉴딜사업 연계 추진
1단계(2021. ~ 2022.) : 도시재생활성화계획 수립, 공동체 활성화 기반 마련 2단계(2022. ~ 2025.) : 도시재생활성화사업 추진, 뉴딜사업 연계 추진 3단계(2026. 이후 ~) : 뉴딜사업 연계를 통한 지속적 사업 추진

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1.~6. : 주민공청회, 의견청취, 도시재생활성화계획 수립
○ 2022. 1.~12. : 도시재생현장지원센터 및 주민거점공간 운영
○ 2022. 1.~12. : 주민공모사업 등 공동체 활성화 지원 사업
○ 2022. 6.~12. : 앵커시설 설치 등을 위한 단위사업 용역 시행

▣ 소요예산 : 60,000천원(구비)

▣ 기대효과

○ 노후주택 소규모 주택정비 및 집수리 지원을 통한 주거 환경 개선

○ 지역의 인적·역사·문화자원을 활용한 브랜딩을 통해 로컬 문화 양성

○ 주민공동체 역량강화 프로그램 운영 등을 통한 지속가능한 사업 주체 확립

▣ 위 치 도



5. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역 내 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거 공간을 확보하고 도시 활성화에 기여

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대

○ 사업대상

- 마포로 : 3개 구역 77지구(340,051㎡), 완료율 79.2%(61개 지구 완료)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비고
총 계	**77**	**59**	**2**	**8**	**8**	
마포로1구역	55	42	2	5	6	주민제안(3),관리처분(1),착공(2)
마포로2구역	12	12	-	-	-	
마포로3구역	10	5	-	3	2	계획(변경)결정(1),관리처분(1)

- 신촌지역(마포) : 4개 구역 36지구(76,078㎡), 진행율 16.7%(6개 지구 진행)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비고
총 계	**36**	**0**	**16**	**14**	**6**	
신촌지역(마포)1구역	4	-	1	2	1	사업인가(1)
신촌지역(마포)2구역	9	-	6	2	1	주민제안(1)
신촌지역(마포)3구역	4	-	1	2	1	계획(변경)결정(1)
신촌지역(마포)4구역	19	-	8	8	3	주민제안(2),사업인가(1)

○ 사업내용

- 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
- 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 확대
- '마포구 맞춤형 빅데이터'를 활용한 최적의 기부채납시설 계획 및 확보

○ 추진근거 : '도시 및 주거환경정비법', 서울시 도시·주거환경정비 기본계획

▣ 세부추진계획

※ (하단)정비사업 추진현황 참조

○ 도시정비형 재개발지구 단계별 인허가 처리 등 정비사업 신속추진

계획(변경) 주민제안	계획(변경) 결정	건축(교통) 심의	사업시행 계획인가	분양 신청	관리처분 계획인가	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 이전고시

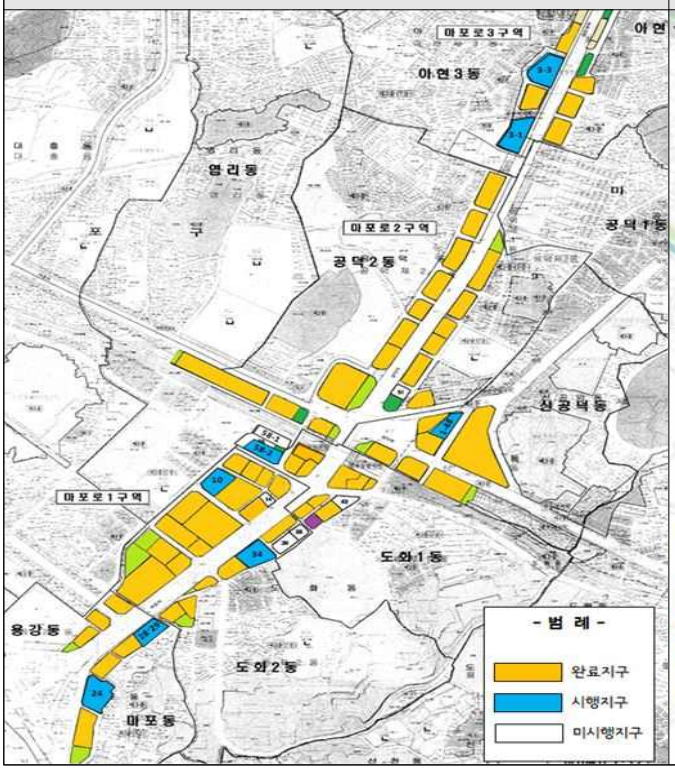
▣ 소요예산 : 비예산(민간추진)

▣ 기대효과

○ 정비사업을 통해 1~2인 가구(청년, 신혼부부 등)에게 직주 근접형 소형주택 공급

○ 공공기여를 통한 기반시설(도로, 공원 등) 및 맞춤형 생활SOC 시설 확보

▣ 위 치 도

마포로 재개발구역	신촌지역(마포) 재개발구역
	

【정비사업 추진현황】

○ 마포로구역(총 8개 지구, 34,831㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	사업계획	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하9/지상35층(1동) 공동주택(260),업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,667(키움센터)	-20. 6.:조합설립인가 -20.11.:계획변경제안 -21. 6.:서울시 입안	-22.上:정비계획결정 -22.下:사업시행인가
2	1-24	마포동 309-1 (4,929.4㎡)	지하5/지상24층(1동) 관광숙박시설,업무	토지:514㎡(도로,녹지) 건물:835㎡(도서관)	-18. 5.:사업시행인가 -19. 5.:관리처분인가 -19. 5.:착공	-22. 6.:준공인가
3	1-28·29	마포동 195-1 (3,678.2㎡)	지하7/지상20층(1동) 오피스텔(294)	토지:703㎡ (도로,공공공지,주차장)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 4.:사업시행인가 -21.10.:관리처분인가 -21.11.:착공	-22.上:공사시행
4	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하8/지상30층(1동) 공동주택(29),오피스텔(184) 관광숙박시설	토지:467㎡(도로)	-21. 8.:계획변경제안	-22.上:정비계획결정 -22.下:사업시행인가
5	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32층(1동) 공동주택(140),업무	토지:1,328㎡ (도로,공공공지)	-20. 6.:사업시행인가 -21. 3.:관리처분인가 -21. 4.:착공	-25. 2.:준공인가
6	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19층(2동) 공동주택(196)	토지:478㎡(도로,공원)	-21. 1.:계획변경제안 -21. 7.:서울시 심의 -21.10.:정비계획변경	-22.上:사업시행인가
7	3-1	아현동 617-1 (4,602.8㎡)	지하5/지상23층(2동) 공동주택(194),오피스텔(209)	건물:4,795㎡(창업센터) 공공임대(23세대)	-21. 5.:정비계획변경 -21.10.:건축심의	-22.上:사업시행인가
8	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20층(1동) 공동주택(239)	토지:1,217㎡(도로,공원)	-07.12.:조합설립인가 -16.12.:정비계획변경 -20. 8.:관리처분인가 -21. 1.: 이주개시	-22.上:이주완료, 철거

○ 신촌지역(마포)구역(총 6개 지구, 18,626㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	사업계획	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,427.5㎡)	지하7/지상18층(1동) 공동주택(98)	토지:157㎡(도로)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 9.:사업시행인가	-21.11.:관리처분인가 -22.上:공사시행
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상29층(1동) 공동주택(185),오피스텔(14)	토지:164㎡(도로)	-21. 8.:계획변경제안	-22.上:정비계획결정
3	3-3	노고산동 31-77 (3,225.4㎡)	지하6/지상27층(1동) 공동주택(288),근생	토지:242㎡(도로)	-20.12.:정비계획변경 -21.10.:건축심의	-22.上:사업시행인가
4	4-9	노고산동 106-9 (4,707.3㎡)	지하6/지상28층(1동) 공동주택(292),오피스텔(90)	토지:952㎡(도로,공원) 건물:1,009㎡(복지센터)	-21. 2.:계획변경제안	-22.上:정비계획결정
5	4-12	노고산동 106-46 (4,123.6㎡)	지하6/지상27층(1동) 공동주택(287),오피스텔(20)	토지:1,071㎡ (도로,주차장,공원)	-21. 6.:계획변경제안	-22.上:정비계획결정
6	4-15	노고산동 107-38 (3,268.0㎡)	지하6/지상23층(1동) 공동주택(256),오피스텔(34)	토지:733㎡(도로,공원) 건물:1,941㎡(키움센터)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 8.:사업시행인가	-22.上:공사시행

6. 합정재정비촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시 재정비촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

▣ 사업개요

○ 사업근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월(계속)

○ 사업대상

- 존치정비구역 : 총 3개 구역(11,816.6㎡)
- 존치관리구역 : 81,745.6㎡

○ 사업내용

- 상업、업무、판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
- 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도
- 공동개발 규모에 따른 차등적 인센티브를 통해 간선부 적정개발규모 유도
- 배후주거지역 지원을 위한 생활편익시설 확충 유도

▣ 세부추진계획

○ 재정비촉진사업 추진현황 : 완료(4개), 진행중(1개), 미시행(2개)

구 분	해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉 진 구 역	합정1~4구역	69,679.5	정비사업 완료(4개소)
존치정비구역	합정5~9구역	21,616	8~9구역 해제 추진중 (5개소 → 3개소) 7구역 촉진구역 전환중
존치관리구역	(개별필지 단위)	207,273.4	망원역 일대 제척 추진중

○ 2022년 추진계획

구 분	위 치	면 적(㎡)	2022년 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,093.0㎡	촉진계획 변경
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,842.0㎡	촉진계획 변경
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,904.0㎡	사업시행인가

▣ 소요예산 : 비예산

▣ 기대효과

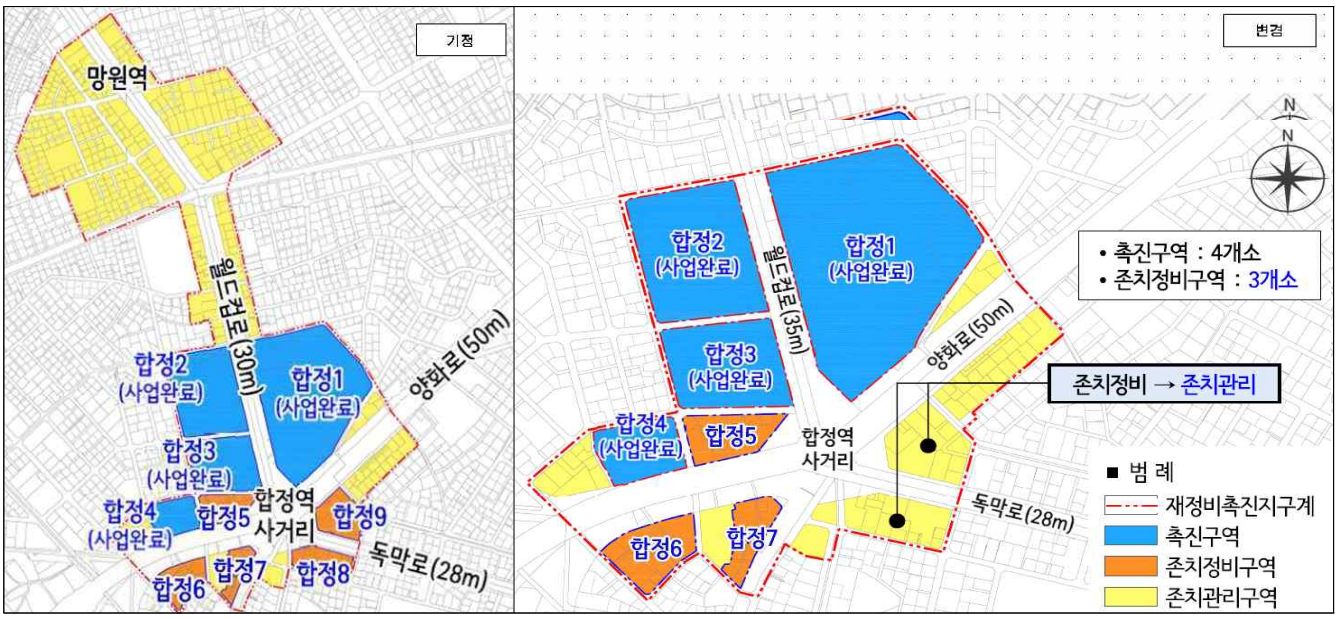
○ 이중역세권으로서의 흡인력 향상 및 지역활성화 제고, 지역주민을 위한 환경개선 도모 및 공공기여 시설 적극 활용

○ 존치관리구역의 토지이용 합리화, 도시기능 향상, 도시미관 증진 및 양호한 도시환경 확보

※ 합정지구 공공기여 현황

위치(건물명)	공공기여일자	시 설 명	규모/면적	운영부서
합정1구역 (메세나폴리스)	2012. 6.29.	홍익지구대	·부 지 : 400.6㎡ ·건 축 물 : 지하1/3층, 493.59㎡	-
합정2구역 (마포한강2차 푸르지오)	2016. 7.14.	합정동청사	·대지지분 : 496.04㎡ ·건 축 물 : 지하1/3층, 3,825.55㎡	합 정 동
합정3구역 (마포한강1차 푸르지오)	2015. 4. 6.	평생학습 센터 등	·대지지분 : 383.41㎡ ·건 축 물 : 1층, 3,236.82㎡	교육지원과
합정3구역 (마포한강1차 푸르지오)	2015. 4. 6.	어린이집	·대지지분 : 92.06㎡ ·건 축 물 : 지하1층, 777.03㎡	아동청년과
합정4구역 (KB손해보험)	2012. 6.22.	다문화 가족지원센터	·대지지분 : 155.84㎡ ·건 축 물 : 지하2층, 2,034.24㎡	여성가족과
합정7구역	(추진중)	종합사회복지관	·부 지 : 950.87㎡ ·건 축 물 : 지하1/8층, 4,402.83㎡	복지정책과
합정동382-20 (합정스퀘어리버뷰)	2021.12.10. (예정)	청년 창업지원센터	·대지지분 : 54.46㎡ ·건 축 물 : 3,4층, 453.27㎡	일자리지원과

▣ 위 치 도



7. 지하공간 개발 민간투자사업 추진〔3개소〕

〔걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대〕

걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대 지하공간 개발을 통해 홍대 및 연남동 주변의 심각한 주차난을 해소하고 홍대문화를 선도할 문화광장 조성과 보행환경 개선을 통하여 지역경제 활성화 및 도시인프라 조성

▣ 사업개요

○ 추진근거 : 사회기반시설에 대한 민간투자법, 민간투자사업기본계획 등

- 2018. 10. : 어울마당로 일대 지하공간개발 계획 수립(구청장 방침)
- 2018. 12. : 걷고싶은거리 일대 지하공간개발 계획 변경(구청장 방침)
- 2020. 3. : 연남동 일대 지하주차장개발 추진계획 수립(구청장 방침)

구 분	걷고싶은거리 일대	어울마당로 일대	연남동 일대
사업기간	2018 ~ 2025년	2019 ~ 2026년	2019 ~ 2026년
위 치	동교동 168-1 일대	서교동 365-29 일대	연남동 250-1 일대
면 적	10,181㎡	10,482㎡	7,350㎡
규 모	지하4층/지상1층 **지하주차장(636대)** 문화거점 조성	지하5층/지상1층 **지하주차장(573대)** 문화거리 조성	지하4층/지상1층 **지하주차장(245대)** 전용보행로 조성
방 식	민간투자사업 (BTO, 정부고시사업)	민간투자사업 (BTO, 민간제안사업)	민간투자사업 (BTO, 민간제안사업)
사 업 비	110,382,000천원(민간자본)	79,048,000천원(민간자본)	38,731,000천원(민간자본)
추 진 경 과	'18. 9. : 개발계획 변경 '20. 6. : 전문기관 검증 완료 '20. 9. : 민자심의 등 통과 '20. 12. : 실시협약 변경 착수 '21. 3. : 市도시계획·공원 자문 '21. 8. : 변경협상 추진	'19. 6. : 민간제안서 접수 '20. 5. : 타당성 검토 완료 '20. 9. : 민자심의 등 통과 '20. 12. : 제3자 공고(안) 검토의뢰 '21. 5. : 제3자 공고(안) 검토완료(KDI)	'19. 11. : 민간제안서 접수 '20. 3. : 추진계획 수립 '20. 5. : 타당성 검토 착수 '21. 1. : 타당성 검토 완료 '21. 7. : 민간사업 제안내용 및 관계부서 협의

▣ 세부추진계획

【걷고싶은거리 일대】

○ 2021. 11. : 區 도시계획위원회 자문
○ 2021. 12. : 市 도시계획위원회 심의 및 고시
○ 2022. 5. : 변경협상 완료 및 변경 실시협약 체결
○ 2022. 8. : 공사 착공(´25. 7. 준공 예정)

【어울마당로 일대】

○ 2021. 12. : 제3자 제안공고(3개월)
○ 2022. 7. : 제안서 평가 및 우선협상대상자 지정
○ 2023. 3. : 도시계획위원회 자문·심의 및 고시
○ 2023. 6. : 협상완료 및 실시협약 체결
○ 2023. 9. : 공사 착공(´26. 8. 준공 예정)

【연남동 일대】

○ 2021. 12. : 제안서 검토 결과 및 추진계획 수립(구청장 방침)
○ 2022. 1. : 區 민자사업·공유재산 심의, 市 도시계획위원회 사전자문
○ 2022. 9. : 제3자 제안공고(3개월), 제안서 평가 및 우선협상대상자 선정 등
○ 2023. 3. : 도시계획위원회 자문·심의 및 고시
○ 2023. 12. : 협상완료 및 실시협약 체결
○ 2024. 3. : 공사 착공(´26. 7. 준공 예정)

▣ 소요예산 : 206,500천원(구비)

○ 걷고싶은거리 실시협약 변경을 위한 협상 용역 : 100,000천원
○ 어울마당로 협상 및 실시협약 작성 업무대행 : 100,000천원
○ 민간투자사업 자문회의 수당 : 3,000천원
○ 시책업무추진비 : 3,500천원

▣ 기대효과

○ 문화 거점공간과 보행중심 문화특화거리를 조성하여 관광 활성화의 토대 구축 및 지역경제 활성화 견인

8. 골목길 재생사업 추진

시민의 일상적인 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 높여 도시자산으로 보전하고, 노후화 되고 있는 골목길의 정주여건을 개선하고자 함

▣ 사업개요

○ 사업근거: 「서울특별시 골목길 재생 활성화 및 지원에 관한 조례」

〈당인문화로 골목길 재생사업 - 2020년 선정〉

○ 사업기간 : 2020. 7월 ~ 2022. 12월

○ 사업위치 : 당인동 어울마당로 일대(서강동)

○ 사업규모 : 면적 11,000㎡ / 연장 570m

○ 소요예산 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원 / 구비 100,000천원)

○ 사업내용

- 당인문화로(어울마당로) 특화거리 조성
- 골목길 환경 개선 공사 시행(보행환경개선, 노후건축물 정비 등)
- 마을 공동체 형성 및 지원

〈도화동 골목길 재생사업 - 2020년 선정〉

○ 사업기간 : 2020. 12월 ~ 2022. 12월

○ 사업위치 : 도화동 삼개로1길 일대

○ 사업규모 : 면적 8,500㎡ / 연장 510m

○ 소요예산 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원 / 구비 100,000천원)

○ 사업내용

- 실행계획 및 공동체 활성화 수립 용역 추진
- 환경 개선 공사 추진(노후 기반시설 정비, 막다른 골목길 환경 개선)

〈신수동 골목길 재생사업 - 2021년 선정〉

○ 사업기간 : 2021. 12월 ~ 2023. 12월

○ 사업위치 : 신수동 광성로4길 일대

○ 사업규모 : 면적 10,000㎡ / 연장 625m

○ 소요예산 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원 / 구비 100,000천원)

○ 사업내용

- 젊은 층이 많은 1인 가구에 특화되어 있는 골목길 조성
- 실행계획 및 공동체 활성화 수립 용역 추진
- 환경 개선 공사 추진(노후 기반시설 정비, 막다른 골목길 환경 개선)

▣ 세부추진계획

○ 2021. 12.~2022. 12. : 신수동 골목길 실행계획 용역

○ 2022. 1.~12. : 당인동·도화동 골목길재생 환경개선공사 시행

○ 2023. 1.~12. : 신수동 골목길재생 환경개선공사 시행

▣ 소요예산 : 150,000천원(구비)

○ 도화동 골목길 재생사업 환경개선 공사 : 100,000천원

○ 당인문화로 골목길 재생사업 환경개선 공사 : 50,000천원

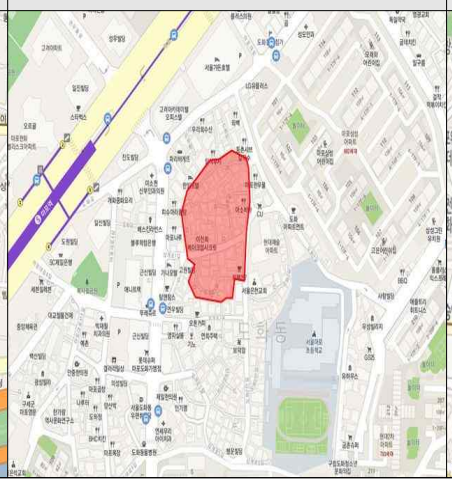
▣ 기대효과

○ 지역맞춤형 골목길 재생사업(주민의견 적극반영) 추진으로 주민만족도 향상

○ 생활밀착형 기반시설(상하수도, 도로 등) 정비로 주거환경개선 도모

○ 주민공동체 기반 확보로 재생사업 지속성 확보

▣ 위 치 도

당인문화로 골목길	도화동 골목길	신수동 골목길
		

9. 마포 출판·인쇄 스마트앵커 조성

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

▣ 사업개요

○ 추진근거 : 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조

- 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, 2019.4.30.)
- 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, 2020.11.19.)

○ 위　　치 : 성산동 275-55 외 4필지

○ 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2024. 9월

○ 총사업비 : 19,208,000천원

〔국비 2,500,000(13%), 시비 2,695,000(14%), 구비 5,614,000(29%), SH 8,399,000(56%)〕

※ 서울시 스마트앵커 건립 공모(2019.4.3.), 중소벤처기업부 소공인복합지원센터 구축 공모(2020.6.8.)

○ 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관: 서울주택도시공사)

○ 사업내용 : 출판·인쇄·디자인업체 입주공간, 체험공간 등 소공인지원시설 건립

○ 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 5층(연면적 6,121㎡)

▣ 세부추진계획

○ 2021. 11. : 마포출판인쇄 스마트앵커 설계자문위원회 구성

○ 2021. 12. : 마포출판인쇄 스마트앵커 기본운영계획 수립

○ 2022. 10. : 공사 착공

○ 2024. 9. : 준공(예정)

▣ 소요예산 : 4,500천원(구비)

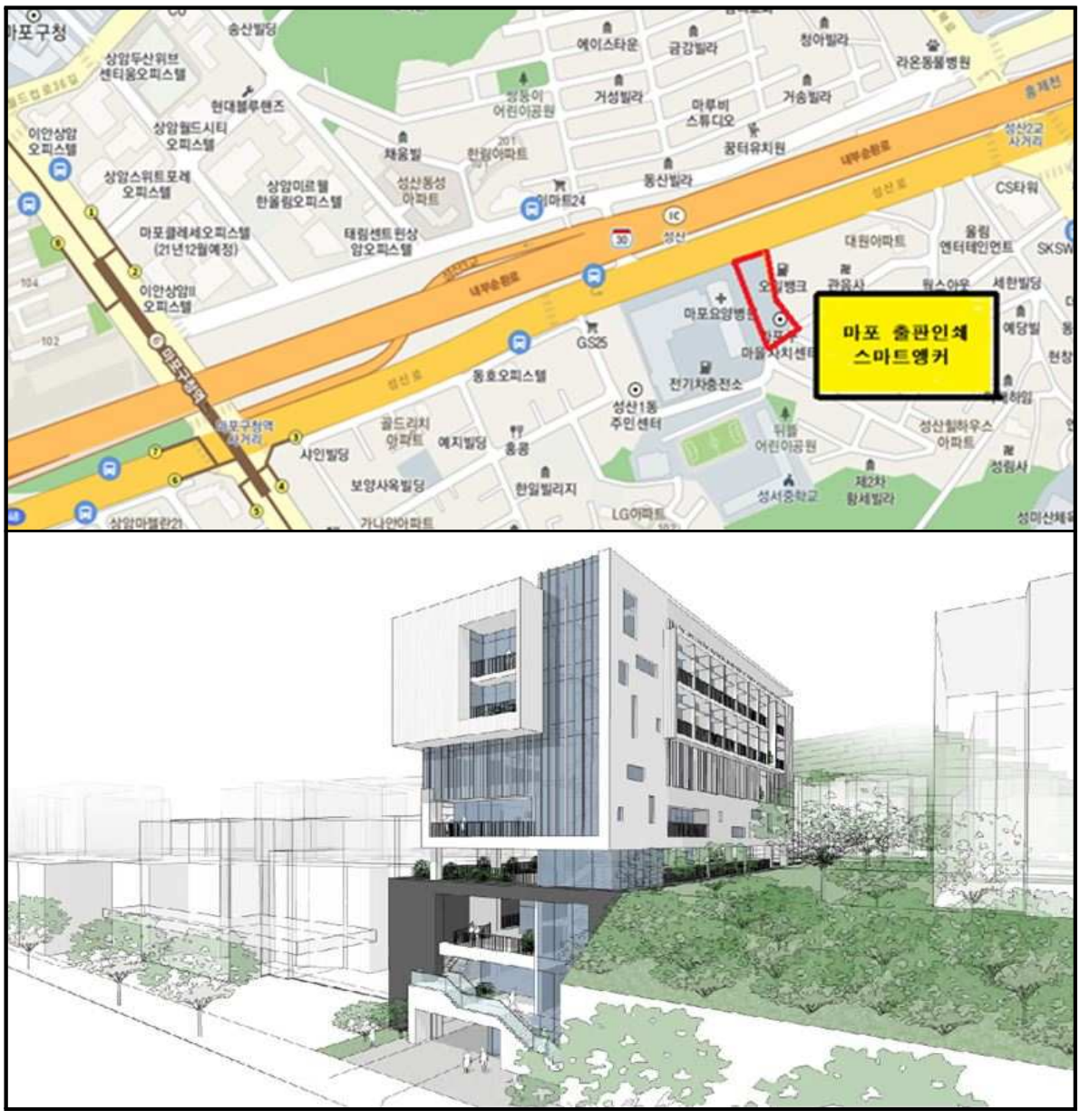
▣ 기대효과

○ 출판·인쇄·디자인업체 입주공간 제공(약 50개) 및 도심제조업 재도약 기반 조성

▣ 건축 세부내역

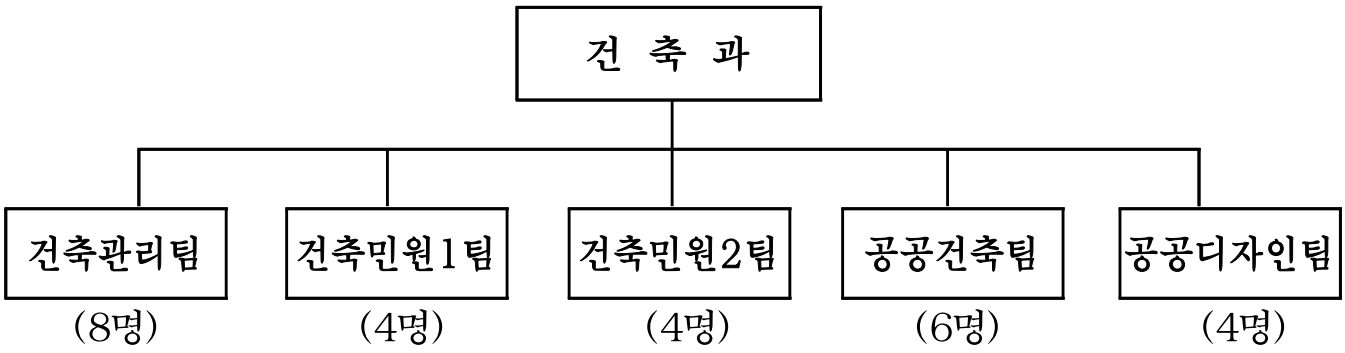
구분		연면적(㎡)	주요 시설
지상 (3,133.93㎡)	5층	720.46	출판사, 1인 출판 입주공간
	4층	720.46	출판사, 1인 출판 입주공간
	3층	703.16	편집디자인업체 입주공간
	2층	626.91	공공업무시설
	1층	362.94	체험공간, 인쇄전시장, 주차장(8대)
지하 (2987.87㎡)	1층	837.17	인쇄업체 입주공간, 기계실
	2층	1075.35	인쇄업체 입주공간, 기계실
	3층	1075.35	주차장(27대)

▣ 위치도 및 조감도



건 축 과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	5	8	8	5	
현 원	26		1	6	7	6	6	

【위원회 현황】

(단위 : 명)

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	59	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인 진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의、자문	마포구 공공 디자인 진흥 조례 제12조

【건축사 사무소 현황】

(단위 : 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
278	302	167	171	111	131

2022년도 주요업무 계획

1. 건축 전문 분야 온라인 카운슬링제 운영

건축계획부터 유지관리까지 건축과 관련된 전반적인 사항에 대하여 건축전문가의 온라인 상담을 통해 구민에게 실용적인 정보 제공

▣ 사업개요

○ 카운슬러 : 마포구건축사회

○ 운영기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월(연중실시)

○ 운영창구 : 구청홈페이지 "분야별 정보-건축/부동산" 내 게시판

○ 상담내용

- 설계자 · 시공자 선정 및 개략 비용
- 최신 디자인 및 재료 등에 대한 자문
- 공사 시 민사적인 분쟁 해결 사례 제공
- 건물 리모델링(대수선), 증축 등 방안 제시
- 집합건물 분쟁 시 해소방안
- 정기점검 시 계약방법 등

○ 상담결과 안내 : 상담내용 확인(구)→검토요청(구→협회)→카운슬러 작성(협회)→상담결과 제출(협회→구)→검토·등록(구)

▣ 소요예산 : 비예산

▣ 기대효과

○ 외부전문가를 활용하여 대민 건축서비스 수준 향상

○ 민관협력으로 구민에게 편익 제공

2. 초등학생과 함께하는 건축·디자인 여행

건축·디자인 분야의 다양한 간접체험 프로그램을 지속적으로 발굴하여 어린이들에게 호응도가 높은 체험 프로그램 추진

▣ 사업개요

사업명	건축사와 함께하는 "마포사랑, 꿈담건축문화교실"	찾아가는 친환경 디자인 교육 "재활용 창의교실"	책과 미술작품이 함께하는 "기찻길 테마여행"
대 상	초등학교 4~6학년	초등학교 1~3학년	초등학교 전학년
인 원	50명	500명	200명
내 용	건축 관련 꿈을 담은 공간 만들기	버려진 자원 업사이클링	건축물 및 미술작품 소개·교육 (코로나 완화 시 운영)
교육 방법	모형제작키트 배부 → 대면 또는 비대면(온라인) 교육 → 표창 및 전시	폐재료 배부 → 대면 또는 비대면(온라인) 교육 및 제작 → 작품보완 후 전달	현장견학
사업비	비예산(재능기부)	10,300천원(구비)	1,200천원(구비)

▣ 세부추진계획

○ 건축사와 함께하는 "마포사랑, 꿈담건축문화교실"
- 2022. 2.~3. : 마포구 건축사협회 및 교육지원과와 업무협의
- 2022. 4.~11. : 관내 초등학교 홍보, 학교선정 후 건축교실 운영

○ 찾아가는 친환경 디자인 교육 "재활용 창의교실"
- 2022. 2.~4. : 참여 학교 및 교육 위탁업체 선정
- 2022. 5.~12. : 창의교실 운영

○ 책과 미술작품이 함께하는 "기찻길 테마여행"
- 2022. 2.~4. : 참여 학교 선정, 투어작품 조사 및 해설작가 섭외
- 2022. 5.~12. : 테마여행 운영

▣ 기대효과

○ 직·간접 체험활동을 통해 건축·디자인에 대한 이해도와 창의력 증진

○ 적극적인 민·관 협력으로 지역사회에 재능 공유

3. 건축물 완공까지 안전사고 없는 마포 구현

해체부터 완공시까지 단계별 안전사고 대비 시스템을 구축하여 '안전사고 제로 마포' 구현

▣ 사업개요

건축단계	구 분	추 진 계 획
① 해체	중점관리	- **모든 해체허가 건축물 건축전문위원회 심의 이행** - 건축사 또는 구조기술사 해체설계 작성 의무화 - 해체계획 체크리스트 작성 및 감리자 확인
	안전점검	- 현장대리인·감리자 상주 여부 점검 - 가설비계, 잭서포트 등 설치 후 안전점검 실시(건축안전센터팀)
② 착공	중점관리	- 착공신고 시 사전조사 강화 및 공사관계자 안전수칙 교육 - 공사관계자와 상시 소통체계 유지 : 비상연락망, **네이버밴드** - **소규모 안전관리계획서 제출대상 확대(5m 이상 굴착, 200㎡ 초과 공사)**
③ 공사	중점관리	- 공사관계자에게 주 1회 안전수칙 문자 발송(뉴스레터) - **중간감리보고 시 현장사진 제출(가림막 적정 설치 확인)** - 공공건축 공사장 주변 주민 모니터링(주민불편, 불안전사항 신고) 실시 - 외부기관 지적사항 적발 시 건축관계자 특별교육
	안전점검	- **공정별(굴토 등) 및 시기별(해빙기, 우기, 폭염 등) 사전 안전점검** - 추락 등 사고 방지를 위한 시설물 안전조치, 안전장비(보호구 착용 등) 사전점검 및 페트롤식 점검 - **상주대상 건축공사장 현장대리인·감리자 상주 여부 등 실태 점검**

▣ 기대효과

○ 해체 및 건축공사에 따른 사전 예방조치 강화로 안전사고 없는 마포 구현

4. 사용자 중심의 친환경 공공건축물 건립

공공건축물 이용자 편리성 증대와 탄소중립에 기여하는 공공건축물을 건립하고자 함

▣ 사업개요

○ 사업대상 : 건설공사 및 설계용역

○ 소요예산 : 사업부서별 편성

▣ 세부추진계획

○ '개방형 공공화장실' 설치

- 사용자 편의 제공을 위해 접근성이 높은 1층에 계획하여 24시간 개방

○ '유니버설디자인', '장애물 없는 생활환경(Barrier Free)' 적용

- 서울시 유니버설디자인 가이드라인 및 마포구 유니버설디자인 기본원칙 적용
- 공공디자인 진흥위원회 심의
- Barrier Free 인증

○ '친환경 공공건축물' 건립

- 신재생에너지 32% 적용(에너지소요량 대비)
- 건축물 에너지효율 1등급 및 녹색건축 우수등급 이상 인증

※ 건축물에너지효율 1등급기준 : 연면적 1천m^2 이상 / 녹색건축 우수등급기준 : 연면적 3천m^2 이상

○ '녹색주차장' 조성

- 지상주차장 카스토퍼 틈새공간을 자연친화적인 녹지공간으로 조성

▣ 기대효과

○ 주민들의 공공건축물 이용 만족도 증대

5. 간판이 아름다운 거리 조성

주변 환경과 도시 경관을 해치는 무질서한 간판을 정비하여 안전하고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 경의선 숲길 전 구간

○ 사업규모

사업구간	길이	개선대상	비고
경의선 숲길 (성미산로23길 78 ~ 백범로26길 8)	3,400m	301개 중 201개	120동

○ 사업내용

- 자율정비 추진
  · 상인, 구의원, 전문가 등으로 간판개선사업주민위원회 구성 및 자율정비안 마련
- 디자인 개선
  · 마포 브랜드 서체를 활용한 간판디자인 및 광고물 심의
- 에너지 절약 추진
  · 에너지 절약에 효율적인 LED전구 간판으로 전체 설치

○ 추진방법 : 주민위원회를 통한 사업자 선정 후 자율정비 추진

○ 소요예산 : 503,000천원(시비 60%, 옥외광고발전기금 40%)

▣ 세부추진계획

○ 2022. 2.~4. : 옥외광고물 등 정비시범구역 지정 및 표시방법 고시·공고

○ 2022. 5.~6. : 간판개선사업주민위원회 구성 및 사업자 선정

○ 2022. 7.~8. : 간판디자인 결정, 주민동의서 및 디자인동의서 징구

○ 2022. 9.~12.: 마포구 광고물 심의 및 간판 제작·설치 완료

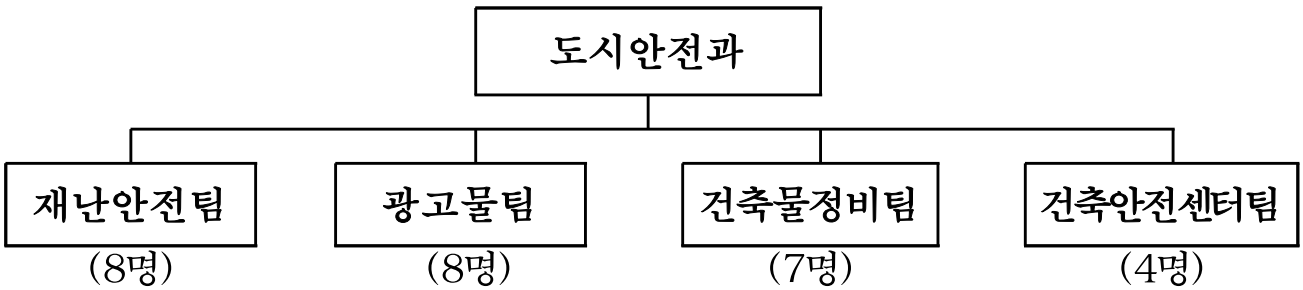
▣ 기대효과

○ 지역 특성에 맞는 가로경관 개선

○ 소상공인 만족도 향상과 지역경제 활성화 기여

도시안전과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	5	12	5	4	
현 원	27		1	6(1)	8	8	3	( )임기제

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수 1명(6급 1), 육아휴직 3명(7급 2, 8급 1)

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	위원장	구 성		기 능
		공무원	외부인사	
안전관리위원회	구 청 장	2	16	지역별 안전관리 중요정책 심의
안전정책실무조정위원회	부 구 청 장	4	11	정책실무 사전검토
재난관리기금운용심의위원회	부 구 청 장	6	3	기금 운용관리 심의
옥외광고발전기금운용심의위원회	부 구 청 장	4	5	기금 운용관리 심의
소방시설설치지원심의위원회	도시환경국장	5	4	화재안전취약가구 소방시설 설치지원 심의
옥외광고심의위원회	도시환경국장	3	8	옥외광고물 심의
피난구조설비설치지원심의위원회	도시환경국장	3	7	완강기설치 심의

2022년도 주요업무 계획

1. 공공기관 등 화재대피용 방연마스크 지원

화재 예방 환경을 조성하고 화재 시 안전한 대피가 가능하도록 공공시설 및 안전취약계층 이용시설에 화재대피용 방연마스크 비치 등 지원

▣ 사업개요

○ 추진근거 : 「서울시 마포구 화재대피용 방연마스크 비치 및 지원에 관한 조례」

○ 추진기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 3월

○ 추진대상 : 공공기관 및 취약계층 이용시설 280개소

(단위 : 개소)

합계	공공기관 (구청사, 동)	어린이집	복지시설	도서관	실내체육시설	마포아트센터	기 타
280	17	195	46	13	6	1	2

○ 추진내용

- 어린이집, 복지시설 등에 방연마스크(함 포함) 신규 설치 지원(263개소 / 2,601함)
- 기 설치된 공공기관의 유효기간 경과된 방연마스크 교체 비치(17개소 / 3,580개)
- 각 시설에 화재예방의 중요성 및 화재 발생 시 대피 관련 교육·홍보 실시

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1. : 방연마스크 비치·지원 추진 계획 수립

○ 2022. 2.~3. : 방연마스크 구매·설치 및 결과 보고

▣ 소요예산 : 135,588천원(구비)

○ 신 설 : (263개소) 2,601함(10개/함) × 48,000원 = 124,848천원

○ 교 체 : (17개소) 3,580개 × 3,000원 = 10,740천원

▣ 기대효과

○ 화재 발생 시 방연마스크 착용으로 안전한 대피 및 구민의 생명 보호

2. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법광고물 예방 및 정비

코로나19 장기화로 소상공인의 경제적 어려움에 공감하고 불법광고물 근절을 위한 계도와 예방을 위한 사업 추진으로 올바른 광고문화 조성

▣ 사업개요

○ 추진근거 : 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률

○ 추진기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 추진내용

① 합법적이고 올바른 광고 게시를 위한 게시대 운영

· 공공용게시대 운영(61개소 116면) : 공공목적 홍보물 게시

· 현수막게시대(18개소) 및 시민·문화게시판(14개소) 운영 : 상업광고 및 공연홍보

· 전자게시대 운영(3개소) : 유동인구가 많은 지역 중심으로 공공 및 소상공인 등 홍보

② 불법광고물 부착 방지물 설치 사업 추진으로 불법광고물 사전 예방

· 전신주, 가로등주, 신호등 등에 불법광고물 부착 방지물(도료, 판, 시트) 설치

③ 고질적 불법광고물에 대한 적극적 계도 및 강력한 단속 실시

· 불법 유동광고물 주민 수거보상제 실시(총 33명, 최대 300만원 보상금 지급)

· 불법광고물 자진정비를 적극 계도하고 주·야간 단속반 연중 운영하여 악성 유동광고물 강력 단속 및 고정 광고물에 대한 이행강제금 부과 철저

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1.~12. : 주민수거보상제 사업 추진

○ 2022. 1.~12. : 불법 유동광고물 정비 및 위반자 행정처분

○ 2022. 4.~10. : 부착 방지물 설치

▣ 소요예산 : 647,000천원(국시비84,000천원, 구비323,000천원, 기금240,000천원)

▣ 기대효과

○ 도시미관을 저해하는 불법 광고 사전 예방으로 올바른 광고문화 정착

○ 불법 광고물 상시 정비 체계로 도시미관 정비

3. 위반건축물 정비 및 관리로 안전한 마포 구현

철저한 항측판독 현장조사를 통해 신발생 무허가건축물을 정비하고 무단증축에 대한 지속적인 홍보 안내로 자진 정비율 제고 노력

▣ 사업개요

○ 사업근거 : 건축법 제79조(위반건축물 등에 대한 조치) 및 제80조(이행강제금)

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 신고·허가 없이 무단으로 증축한 위반건축물

○ 사업내용

① 2022 항측판독 현장조사

· 대 상 : 서울시 항측판독 조서에 따른 관내 조사 물건지(2021년 : 4,310건)

· 방 법 : 건축물 대장 및 설계 도면과 비교하여 위반여부 확인

② 위반건축물 발생 근절을 위한 안내문 및 리플릿 제작·발송

· 대 상 : 신축 건물 소유주, 관내 건축설계사, 기적발된 건축물의 소유주 등

· 내 용 : 위반건축물 단계별 행정절차 및 합법화(추인·양성화 등) 안내

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1.~2. : 위반(무허가)건축물 지도、정비 계획 수립

○ 2022. 3.~7. : 항측판독 현장조사 안내문 발송 및 조사 추진

○ 2022. 7.~10. : 항측판독 조사결과 보고 및 시정명령

○ 2022. 8.~10. : 과년도 미시정 위반건축물 이행강제금 산정 및 부과

○ 2022. 10.~12. : 항측판독 위반건축물 이행강제금 부과

▣ 소요예산 : 15,750천원(구비)

▣ 기대효과

○ 발생근절 및 양성화, 추인 등의 안내로 주민숙원 해소 및 구민 안전 보장

4. 노후건축물 및 공사장 안전점검 강화

소규모 노후주거건축물에 대해 안전점검을 지원하고 민간건축공사장 안전관리를 강화하여 안전위험요인 제거 및 안전사고 예방

▣ 사업개요

○ 사업근거 : 건축물관리법 제15조, 건설기술진흥법 제54조

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업내용 : 노후건축물 및 민간건축공사장의 철저한 안전점검

직권 안전점검		찾아가는 안전점검		건축공사장 안전점검
400개소 선정 후 점검	✚	구민신청 20개소 점검	✚	중·소형 민간건축공사장

① 소규모 노후건축물 안전점검

· 지원대상 : 사용승인 후 30년이 지난 소규모 노후건축물(주택, 노유자시설)

· 점검방법 : 1차(전문가 현장점검), 2차(건축물관리점검기관 점검)

② 중소형 민간건축공사장 안전점검

· 점검대상 : 1만m^2 미만 건축공사장 중 철거, 굴토, 크레인 등 사고위험이 큰 공종 공사장

· 점검방법 : 외부전문가와 합동점검 및 감리실태점검 병행

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1. : 소규모 노후건축물 및 공사장 안전점검 계획 수립

○ 2022. 2.~12. : 안전점검 추진

▣ 소요예산 : 61,000천원(시비 30,500천원, 구비 30,500천원)

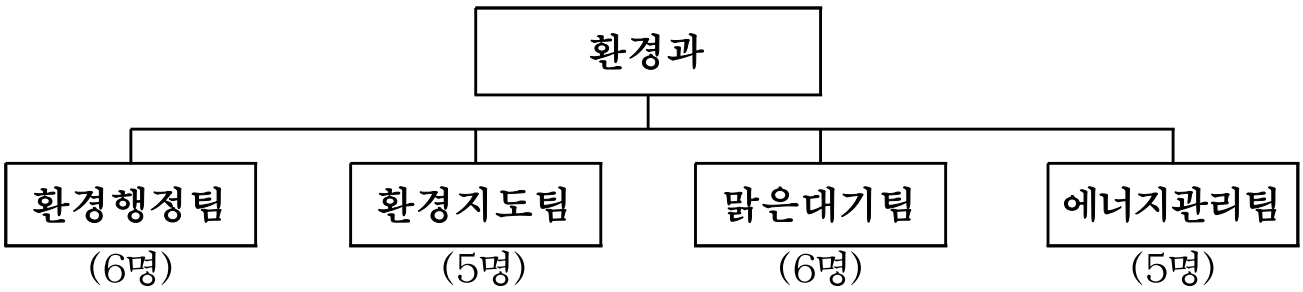
▣ 사업효과

○ 전문가와 공무원의 합동점검을 통한 재난 위험요소 사전제거

○ 소유자의 안전관리 의무·책임 강화 및 안전관리 효과 극대

환 경 과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22		1	5	9	6	1	
현 원	22		1	6	9	3	3	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 4명(6급 1, 8급 2, 9급 1), 가사휴직 1명(6급), 질병휴직 1명(7급)

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립、집행 및 구 환경상 심사 등

【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	라돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
2	2	2	1	1	1	3	5	1	1

2022년도 주요업무 계획

1. 위드코로나 대비 기후변화 대응 환경교육 실시

위드코로나 상황을 반영한 지속발전 가능 기후변화대응 환경교육을 제공하고 탄소중립생활 실천을 위한 다양한 교육 프로그램 운영

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업내용 : 기후변화 대응을 위한 환경교육 운영 및 신규 프로그램 개발

○ 추진근거 : 「저탄소녹색성장기본법」, 「환경정책기본법」, 「환경교육진흥법」, 「마포구환경기본조례」

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1. : 탄소중립 실천 환경교육 종합계획 수립

- 위드코로나 대비 비대면 환경교육 추진방안 마련
- 구민 중심의 참여하는 환경교육프로그램 운영 및 시스템 구축

○ 2022. 1.~11. : 지역환경교육센터와 프로그램 개발 및 운영

- 그린리더 환경전문가 과정교육, 기후위기 대응 환경실천 아카데미 등 20회 / 400명

○ 2022. 3.~11. : 그린리더와 함께하는 방문형 체험교육 실시

- 환경지킴이실천교육, 환경체험교실, 학교생태탐구교실 등 176회 / 3,850명

○ 2022. 4.~10. : 외부전문기관과 협력하여 전인적인 환경교육 운영

- 환경인형극, 마포노을에코캠프 등 8회 / 1,480명

○ 2022. 2.~12. : 기타교육 270명, 만족도 평가 및 추후 교육계획 반영

▣ 소요예산 : 74,870천원(구비)

▣ 기대효과

○ 위드코로나로 인한 탄력적인 환경교육 추진으로 탄소중립생활 실천 확대

○ 환경교육 인프라를 활용한 체계적、전문적 환경교육프로그램 운영

2. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 주민들에게 쾌적한 생활환경 제공

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,468개소 및 청소대행업체 3개소

(단위 : 개, 톤, 명, 대)

대행구역	정화조 개소수	수거량 (t)	대행업체 현황				비고
			업체명	대행기간	인력	차량	
계	23,468	202,295			45	20	
공덕동~염리동	6,507	66,643	㈜정일환경	2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31.	14	6	
산수동 ~서교동	6,870	70,302	마포환경산업㈜		15	5	
합정동~상암동	10,091	65,350	구일환경㈜	2021. 9. 1.~ 2023. 8. 31.	16	9	

○ 사업내용 : 개인하수처리시설 청소 및 청소대행업체 관리

○ 추진근거 : 「하수도법」, 「마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」

▣ 세부추진계획

○ 2022년 분뇨 및 정화조오니 처리수수료 납부 : 1,494,624천원

○ 정화조 시설 및 청소 체계적 관리시스템 구축 : 연중

- 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리
- 청소 안내 및 청소 미이행자 촉구 안내문 월별 발송
- 정화조 미설치 시설 및 청소 미이행자 시정 조치

○ 정화조 청소대행업체 관리 강화 : 상·하반기 각 1회

- 정화조 청소관련 주민 만족도 설문조사(1,000가구)
- 청소 대행업체 대행계약 법령 및 계약준수 이행여부 점검

○ 정화조 시설 개선 및 악취저감 사업 추진

- 200인조 이상 강제배출형 부패탱크식 정화조 공기 공급장치 설치 및 관리

▣ 소요예산 : 1,512,608천원(구비)

▣ 기대효과

○ 정화조 청소대행업체 관리 강화로 서비스 향상 및 주민 만족도 제고

○ 정화조 체계적 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

3. 대기환경 개선으로 맑은 숨 마포 조성

미세먼지 저감대책을 추진하여 구민의 건강을 보호하고 맑은 대기환경 조성에 기여

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업내용

- 미세먼지 저감 : 친환경(저녹스)보일러 보급 지원, 그린커튼 조성
- 미세먼지 관리 : 계절관리제운영, 대기오염물질 배출사업장 관리, IoT기반 미세먼지 측정망 운영, 미세먼지 방지마스크 보급 등

○ 추진근거 : 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」, 「재난 및 안전관리 기본법」

▣ 세부추진계획

○ 미세먼지 흡착필터 설치 운영

- 대　　상 : 마을버스(이동형 흡착필터) 및 교통량 많은 도로구간 난간(고정형 흡착필터)
- 내　　용 : 도로변 및 마을버스에 미세먼지 흡착필터를 설치하여 미세먼지 제거

○ 가정용 친환경(저녹스)보일러 보급 지원

- 대　　상 : 2,200대(제조일로부터 10년 이상 된 노후 보일러를 친환경보일러로 교체)
- 지원금액 : 일반 20만원/저소득층 60만원(※ 보일러가격 : 70~100만원)

○ IoT기반 미세먼지 측정망 운영

- 대　　상 : 25개소(학교권 17, 도로변 2, 녹지권 6)
- 내　　용 : 거점별 미세먼지 측정, 표출, 모니터링으로 미세먼지 저감 및 관리대책에 활용

○ 건강취약계층 미세먼지 방지마스크 보급

- 대　　상 : 만65세 이상 기초생활수급자, 현장근로자, 호흡기·심혈관질환자 등
- 시　　기 : 2022. 11월(미세먼지 계절관리제 시행 전월)
- 내　　용 : 총 75,000매(1인당 15매) 보급

○ 그린커튼(Green Curtain) 유지관리

- 대　　상 : 3개소(마포구 보건소, 구립창전어린이집, 구립대흥어린이집)
- 내　　용 : 건축물 외벽에 덩굴식물을 조성하여 미세먼지 저감 및 에너지 절약

○ 미세먼지 저감벤치 및 자연친화형 식물 실내공기정화기 유지관리

- 대　　상 : 구청광장 등 8개소
- 내　　용 : 필터, 식물 등 적정유지관리 및 데이터 모니터링

○ 대기배출시설 및 비산먼지 발생사업장 관리

- 대　　상 : 대기배출사업장(65개), 비산먼지발생사업장(78개)
- 내　　용 : 사업장 오염원 관리 지도점검

▣ 소요예산 : 578,064천원(국비300,520천원, 시비209,240천원, 구비68,304천원)

▣ 기대효과

○ 맑은 대기환경 조성으로 구민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

4. 에너지 소외계층 고효율 냉방기 지원

에너지 소외계층에 대한 여름철 폭염 대비 이동형 냉방기 지원으로 구민 건강을 보호하고 에너지 사각지대 해소로 에너지 복지 실현

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 기초생활수급대상가구(한부모, 노인 등) 270가구

○ 사업내용

- 폭염에 취약한 에너지 소외계층 발굴·지원
- 매년 증가하는 여름철 폭염 대비하여 이동형 냉방기 지원

○ 추진근거 : 「발전소주변지역 지원에 관한 법률」, 「마포구 에너지조례」

▣ 세부추진계획

○ 추진절차

계획수립	⇒	전수조사	⇒	대상자 선정	⇒	보급·지원	⇒	민원접수
환경과		동주민센터 협조		환경과·동		환경과		환경과

○ 세부일정

- 2022. 1.~2. : 각 동별 저소득 가구(사업대상) 전수 조사
- 2022. 3.~4. : 사업 방침 수립 및 사업자 선정
- 2022. 5.~6. : 냉방기 구매(입찰 등) 및 각 가정 보급(270가구)
- 2022. 9.~10. : 효과분석 및 불편사항 등 민원접수

▣ 소요예산 : 100,000천원(발전소주변지역지원 특별회계)

▣ 기대효과

○ 취약가구에 대한 맞춤형 지원으로 에너지복지실현(2025년까지 관내 기초생활수급대상가구의 10% 이상 지원)

5. 친환경 에너지(태양광 등) 보급 확대 추진

친환경 신재생에너지 구축과 고효율 에너지 기기 보급 활성화를 통해 에너지 비용 절감 및 온실가스 배출 저감

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월

○ 사업대상 : 복지(노유자 등)시설 및 공공건물

○ 사업내용 : 공공 태양광 설치 및 안전 점검, 복지시설 LED 교체

○ 추진근거 : 「서울특별시 마포구 에너지 조례」

▣ 세부추진계획

○ 공공 태양광 설치 및 안전 점검

- 태양광 및 설치 전 건물안전진단 : 서강동주민센터 1개소
- 공공 태양광 안전 점검 : 마포구청 등 30개소 연 3회 점검
- 사 업 비 : 33,130천원
  · 태양광설치 : 16,830천원(국비 8,415천원, 시비 4,207천원, 구비 4,208천원)
  · 건물 안전 진단 및 안전 점검 : 16,300천원(구비)

○ 복지 및 노유자시설 노후 실내조명등의 고효율조명등(LED) 교체

- 사업대상 : 새별어린이집 등 28개소
- 사 업 비 : 200,000천원(국비 100,000천원, 시비 50,000천원, 구비 50,000천원)

▣ 소요예산 : 233,130천원(국비 108,415천원, 시비 54,207천원, 구비 70,508천원)

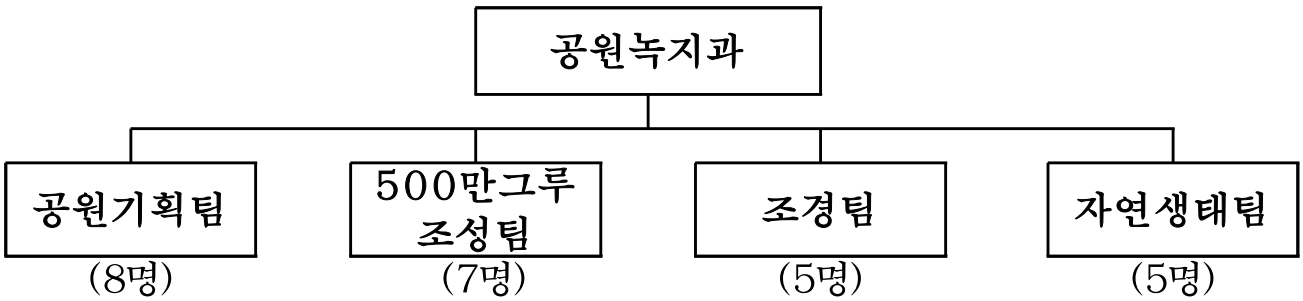
▣ 기대효과

○ 친환경 에너지 보급을 확대하여 '2050 탄소 배출 제로' 목표 달성 기여

○ 연간 에너지 사용량 173,700kWh 절감 및 온실가스 80톤 배출 저감

공원녹지과

【조 직】



【인력현황】

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	4	8	5	5	
현 원	25		1	6	7	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 1명(7급)

【공원녹지현황】

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적(m^2)	개소	면 적(m^2)	개소	면 적(m^2)
계		**635**	**6,326,447.99**	**625**	**6,264,781.09**	**10**	**61,666.90**
도시공원	**소 계**	**103**	**3,255,547.10**	**94**	**3,206,870.20**	**9**	**48,676.90**
	근 린 공 원	14	2,825,938.30	12	2,791,077.30	2	34,861.00
	어린이 공원	52	86,296.80	49	79,559.30	3	6,737.50
	소 공 원	23	33,071.80	19	25,993.40	4	7,078.40
	문 화 공 원	9	127,679.20	9	127,679.20		
	묘 지 공 원	1	13,224.00	1	13,224.00		
	역 사 공 원	1	4,804.00	1	4,804.00		
	도시자연공원구역	3	164,533.00	3	164,533.00		
녹 지	**소 계**	**487**	**1,733,532.27**	**486**	**1,720,542.27**	**1**	**12,990.00**
	가로수	93	14,558.00	93	14,558.00		
	녹 지	387	789,442.27	386	776,452.27	1	12,990.00
	임 야	6	840,000.00	6	840,000.00		
	개발제한구역	1	89,532.00	1	89,532.00		
기 타	**소 계**	**45**	**1,337,368.62**	**45**	**1,337,368.62**		
	마 을 마 당	15	16,743.30	15	16,743.30		
	쉼 터	24	11,991.32	24	11,991.32		
	경의선 선형의 숲	2	24,391.00	2	24,391.00		
	강변공원(한강변)	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
	수 변 공 원 (홍제、불광천)	2	91,896.00	2	91,896.00		

2022년도 주요업무 계획

1. 공기청정숲 조성 500만 그루 나무심기

500만 그루 나무심기를 통해 주민들이 녹색복지를 누릴 수 있는 환경을 조성하여 시원하고 푸른 '공기청정숲 마포'로 만들고자 함

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2027년(10개년)

○ 추진근거 : 공기청정숲 조성 500만 그루 나무심기 계획

<그간의 추진실적>

▸ 총 누적 식재량 : 2,215,062그루(총 목표대비 44% / 2021.9.30.기준)

▸ 사업효과 : 미세먼지 연 79톤 저감(노후경유차 4만7천여대 운행제한 효과)

▣ 세부추진계획 : 2022년 식재목표 413,000그루

분야(4개)		´22년 사업비(천원)	´22년 식재량(그루)
합 계		6,974,000	413,000
공 공	주민참여 나무심기	38,000	25,000
	가로녹지 조성관리	1,818,000	146,000
	생 활 권 녹지확충	2,218,000	118,000
민 간	민간주도 나무심기	2,900,000	124,000

▣ 중점추진사항

○ 위드코로나 시대 기념식수, 공동체정원 등 녹화사업으로 주민참여 활성화(경사사, 연남녹지 돌보미, 시민정원사 등)

○ 민간기업의 사회공헌활동과 연계한 민·관 협력 프로그램 추진

○ 재건축, 재개발 등 민간조경 기준을 강화하여 주택 생활환경 대폭 개선

○ 다양한 전문가로 구성된 민관협의체 운영으로 공원녹지의 새로운 방향 모색

▣ 소요예산 : 6,974,000천원

(국비 77,000천원, 시비 2,380,000천원, 구비 4,517,000천원)

▣ 기대효과

○ 주민참여에 의한 소통과 혁신으로 자연과 함께하는 맑은 마포 조성

2. 경의선 선형의 숲(3단계) 조성사업

공원화사업에서 단절된 철도부지에 숲길을 연결하여 부족한 녹지공간을 확보하고, 쾌적한 도심환경 조성으로 서울 북서부 지역 대표문화공간 창출

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 3월 ~ 2023. 12월

○ 사업위치 : 중동 27-51 외 26필지(舊성산자동차학원, 택시조합 부지)

○ 사업규모 : 24,860㎡(길이 495m, 폭 15~40m)

※ 경의선 선형의 숲 전체 구간(상암MBC ~ 舊성산자동차학원) 49,251㎡

구 분	1단계 구간(준공)	2단계 구간(준공)	3단계 구간(계획)
사업기간	2014. 2. ~ 2015. 6.	2015. 7. ~ 2018. 11.	2022. 3 ~ 2023. 12.
위 치	상암동MBC ~ DMC역 (11,220㎡, L=470m)	DMC역 ~ 성산자동차학원 (13,171㎡, L=555m)	성산자동차학원, 택시조합 (24,860㎡, L=495m)
사 업 비	1,149백만원 (국비 1,053, 구비 12, 민간 84)	3,279백만원 (국비 1,702, 시비 1,577)	5,335백만원 (국시비2,750, 구비2,085, 기타500)

▣ 추진경위

○ 2020. 10. 23. : 철도 유휴부지 활용사업 제안서 제출(구 → 철도공단)

○ 2021. 3. 11. : 철도 유휴부지 활용사업 선정(철도공단)

○ 2021. 6. 18. : 경의선 선형의숲 3단계 조성 업무협약 체결(구↔철도공단)

○ 2021. 9. 10. : 미세먼지 차단숲 대상지 확정(산림청)

- 국비 50%, 지방비 50% 매칭사업, 국비 1,250백만원, 구비 1,250백만원

○ 2021. 10. 1. : 도시 생태축 복원사업 가확정(환경부)

- 국비 70%, 지방비 30% 매칭사업, '22년 설계 후 사업비 확정

▣ 세부추진계획

○ 2022. 3.~12. : 미세먼지 차단숲 조성사업(산림청) 추진

○ 2023. 3.~12. : 도시 생태축 복원사업(환경부) 추진

▣ 소요예산 : 5,335,000천원

(국·시비 2,750,000천원, 구비 2,085,000천원, 민간 500,000천원)

▣ 기대효과

○ 철도연변의 소음, 분진 등 불량환경 정비로 주변 생활환경 개선

○ 서울의 대표적인 문화관광명소로서 지역경제 활성화에 기여

3. 성산근린공원 재조성사업

성산근린공원을 자연친화적인 공원으로 재정비하여 공원이용 편의를 제공하고 산림생태계 회복을 통해 자연과 사람이 공존하는 쉼터로 재조성하고자 함

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 12월

○ 사업위치 : 성산근린공원(성산동 산11-1 등)

○ 사업내용 : 노후·훼손된 공원시설물 정비 및 복합커뮤니티센터 건립, 다층림의 산림수종 개선, 무장애길 조성 및 등산로 정비

▣ 세부추진계획

1 노후·훼손된 공원시설물 정비로 이용불편 해소 및 안전사고 예방

○ 사업내용 : 보행자 중심의 통과도로 재정비, 녹지확충 및 노후시설 정비 등

○ 사 업 비 : 1,200,000천원(시비)

2 복합커뮤니티센터 건립으로 생태체험학습의 기회 및 편의 제공

○ 사업내용 : 복합커뮤니티센터 건립(지상 2층, 연면적 480.45㎡), 생태학습관 및 주민 커뮤니티공간, 경로당, 공중화장실 기능

○ 사 업 비 : 1,800,000천원(시비)

3 산림복원 적용 모델을 도입한 토착수종 식재로 숲 건강성 회복

○ 사업내용 : 위험수목 및 고사목 제거, 아까시나무 단순림을 다층림의 산림 수종으로 개선하여 산림생태계 복원

○ 사 업 비 : 1,200,000천원(시비)

4 보행약자를 배려한 걷기 좋은 등산로 조성으로 숲의 공익적 기능 확대

○ 사업내용 : 무장애숲길(데크로드) 약 700m , 휴게쉼터 조성, 수목식재 등

○ 사 업 비 : 1,700,000천원(시비)

▣ 문제점 및 해결방안

○ 성미산마을 등 일부 주민들이 산림환경 훼손, 생태 교란 우려로 사업 추진을 강력 반대하고 주민갈등 심화로 사업추진 지연

- 지역주민, 마을공동체, 시민단체 등 다양한 계층으로 구성된 민관협의체를 구성·운영하여 공론화(주민갈등 최소화 및 상생협력의 체계 확립)

▶ 위원구성 : 17명(위원장 1, 행정 2, 주민모임 및 단체 9, 교육기관 2, 시민단체 3)
▶ 운영기간 : 2021. 7. ~ 2022. 12.
▶ 회의개최 : 월 1회(정기), 안건발생 시 수시 개최
▶ 주요기능 및 역할 : 성미산 조성 및 관리 등 주요사항에 대한 논의

▣ 소요예산 : 5,900,000천원(시비)

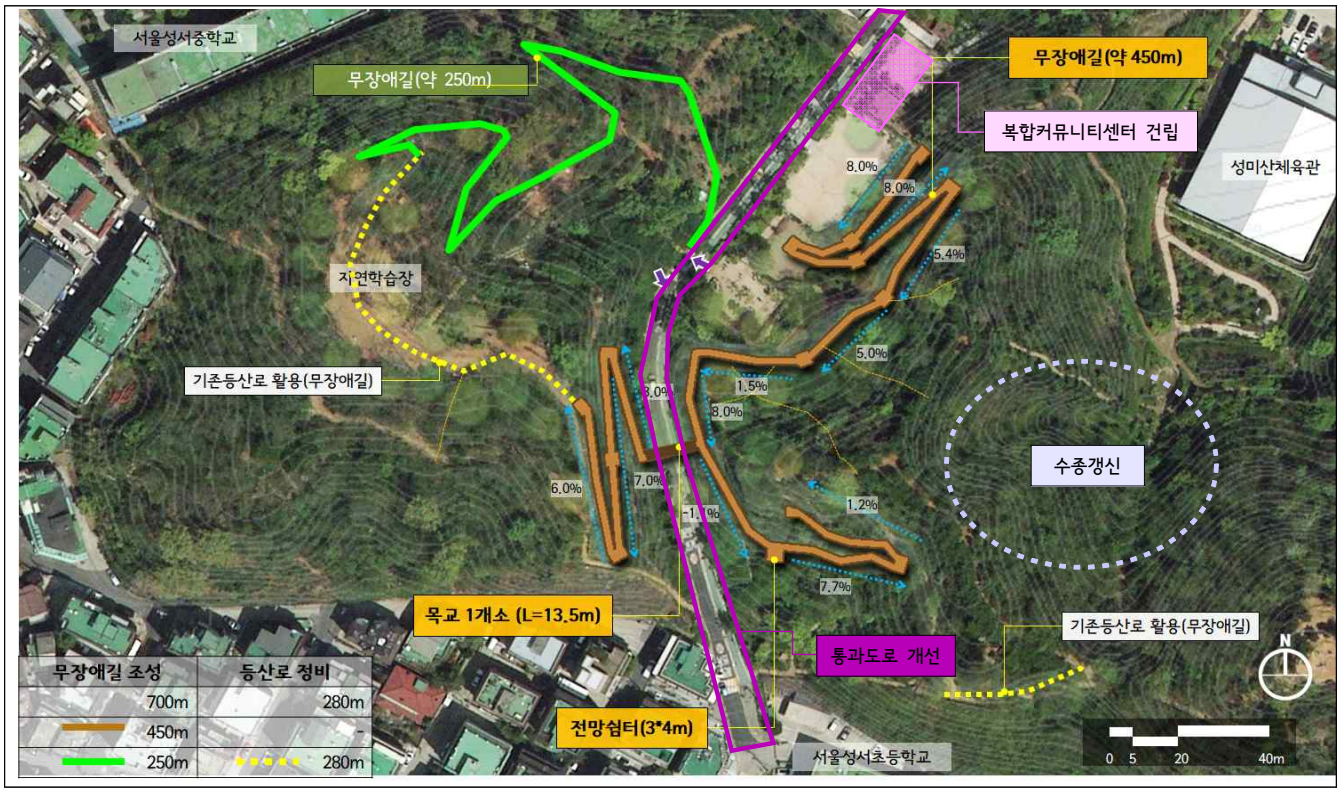
▣ 기대효과

○ 주민 간 갈등조정 및 주민 의견수렴 창구 운영으로 이용만족도 제고

○ 산림경관 복원과 생물자원 및 먹이사슬의 다양화로 산림생태계 복원

○ 노후 공원 정비로 살기 좋은 도시 만들기

▣ 사업계획



4. 상암근린공원 복합커뮤니티 센터 조성 및 정비

자연 속에서 여가생활을 즐길 수 있도록 복합 커뮤니티공간을 조성하고 산림 내 등산로 등을 정비하여 소통과 힐링의 공간을 제공하고자 함

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 12월

○ 사업위치 : 상암근린공원(상암동 1761)

○ 사업내용 : 복합커뮤니티센터 건립, 노후 시설물 정비 및 CCTV 설치, 등산로 정비 등

▣ 세부추진계획

1 기존 관리사무소를 북카페 등 복합공간으로 재조성

○ 사업내용 : 복합커뮤니티센터 건립(지상 1층, 연면적 400m^2 내외)

- 북카페, 정원지원센터, 화장실 등 주민들이 이용할 수 있는 공간으로 재조성

○ 사 업 비 : 1,900,000천원(시비)

2 노후 시설물 정비 및 등산로 정비로 공원이용불편 해소

○ 사업내용 : 생태연못·목재데크 정비, 휴게시설 조성, CCTV 설치 등산로 정비 등

○ 사 업 비 : 2,100,000천원(시비)

▣ 소요예산 : 4,000,000천원(시비)

▣ 기대효과

○ 주민들과의 자연스러운 만남과 소통의 공간 제공

○ 힐링복합서비스 제공으로 이용활성화 및 공원 기능 확대



상암근린공원 건축물(현황)



응봉근린공원 숲속도서관(사례사진)



배봉산 숲속도서관(사례사진)

5. 가로정원·가로숲 조성

생활권 가로수·녹지를 꽃과 나무가 어우러지고 걷고싶은 가로정원, 가로숲으로 조성하여 도심경관 수준 향상에 기여

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 12월
○ 사업대상 : 가로수·녹지, 가로변 유휴공간

▣ 세부추진계획

1 **걷고싶은 '가로정원' 조성**(합정동 405-6일대 등 4개소)
○ 사업내용 : 마포 걷고싶은 길 10선(6코스) 중심으로 장미 특화 가로정원 조성
○ 사 업 비 : 1,000,000천원(시비)

2 **안전하고 쾌적한 '가로숲' 조성**(신촌로 등 7개소)
○ 사업내용 : 가로수 생육환경 개선 및 띠녹지 재정비, '움직이는 공원' 조성, 태풍 대비 및 보행환경 개선을 위한 위험수목 정비
○ 사 업 비 : 823,000천원(시비 470,000천원, 구비 353,000천원)

3 **꽃이 어우러진 '가로화단' 조성**(마포대로, 신촌로 등 12개소)
○ 사업내용 : 중심가로변 입체화단, 계절초화를 이용한 난간걸이 및 가로화분 설치
○ 사 업 비 : 479,000천원(시비 314,000천원, 구비 165,000천원)

▣ 소요예산 : 2,302,000천원(시비 1,784,000천원, 구비 518,000천원)

▣ 기대효과

○ 마포 걷고싶은 길 등 주요 도로변을 쾌적하고 아름다운 가로경관으로 변모
○ 위험가로수 정비 및 가로수 생육환경을 개선하여 안전한 보행환경 제공


움직이는 공원 조성


중심가로변 경관개선 입체화단


가로정원 조성사업


난간걸이화분 설치

6. 산림재해 예방 및 도시림 보존·확대

집중호우, 가뭄 등 기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해저항능력이 향상된 도시림을 보존·확대

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2021. 10월 ~ 2022. 12월
○ 사업내용 : 재해예방사업, 녹화사업
○ 추진근거 : 「산림보호법」, 「산림자원조성및관리에관한법률」 등

▣ 세부추진계획

1 산림 재해예방을 위한 산사태 예방사업

○ 사업내용 : 산사태 예방 사방사업(상암산, 매봉산), 사방시설 기능 유지를 위한 보수정비사업 시행(와우산, 상암산)
○ 사 업 비 : 448,117천원(국비 219,935, 시비 117,382, 구비 110,800)

2 산림보호를 위한 산불방지 대책본부 운영

○ 사업내용 : 산불 위험이 증가하는 봄철(2~5월), 가을철(11~12월) 운영
○ 사 업 비 : 37,793천원(국비 13,789, 시비 6,098, 구비 17,906)

3 건강한 도시숲 구현을 위한 산림 병해충 방제사업

○ 사업내용 : 소나무재선충병 등 4대 산림 병해충 및 가로수 흰불나방 중점 방제, 학교, 사회·복지·청소년시설 등 대상으로 수목진료 컨설팅(10회)
○ 사 업 비 : 322,269천원(국비 49,972, 시비 16,546, 구비 255,751)

4 건강한 산림 및 하천 가꾸기로 도심 생태축 구축

○ 사업내용 : 조림 및 숲가꾸기(상암산, 매봉산), 하천생태복원 및 녹화(불광천)
○ 사 업 비 : 360,870천원(국비 34,935, 시비 334,935)

▣ 소요예산 : 1,178,049천원

(국비 318,631천원, 시비 474,961천원, 구비 384,457천원)

▣ 기대효과

○ 재해 발생 대책구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호
○ 재해 저항능력이 향상된 도시림을 조성하여 지속가능한 생태환경 구축

7. 도시계획시설(공원) 보상

장기미집행 도시계획시설(공원)의 토지보상과 보상완료에 따른 공원시설 정비로 공원의 본래 기능을 회복하고 녹색복지 실현

▣ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 12월
○ 사업위치 : 노고산근린공원(신수동 63-1일대)
○ 사업내용 : 사유지(신수동 63-1) 보상 681㎡

▣ 추진경위

○ 2020. 4. 21. : 장기미집행 노고산근린공원 관리방안 계획 수립
○ 2020. 4. 28. : 제3차 장기미집행 도시공원 보상심의(서울시) 결과 보상
○ 2020. 5. 14.~5. 28. : 실시계획인가 열람공고
○ 2020. 6. 29. : 실시계획인가(마포구고시 제2020-88호, 2020. 6. 29.)

▣ 세부추진계획

○ 2022. 1.~6. : 보상공고 및 감정평가
○ 2022. 7.~12. : 보상협의 및 보상비 지급, 소유권 이전 등기

▣ 소요예산 : 6,444,000천원(시비 3,222,000천원, 구비 3,222,000천원)

▣ 기대효과

○ 난개발 및 훼손을 예방하고 공원의 본래 기능을 회복하여 녹색복지 실현
○ 부족한 녹지공간 확보로 주민 삶의 질 개선



위 치 도



사유지 현황