

아현재정비촉진지구 및 계획 변경을 위한 의견청취의 건

의안번호	16-75
------	-------

제출년월일 : 2016.08.17.

제 출 자 : 마 포 구 청 장

1. 건 명

- 아현재정비촉진지구 및 계획 변경을 위한 의견청취의 건

2. 제안 이유

- 아현재정비촉진지구 및 계획 변경을 위하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제4조 제3항 및 제9조 제3항 규정에 의하여 구의회 의견을 듣고자 함.

3. 사업 현황

- 위 치: 마포구 아현동 633번지 일대
- 면 적: 1,088,094.5㎡
- 사업방식: 주택재개발 · 재건축정비사업, 도시환경정비사업
- 사업내용(8개 구역: 재개발 6개, 재건축 1개, 도시환경 1개)
 - 주택재개발사업(2): 염리2구역, 염리3구역
 - 주택재건축사업(1): 아현2구역
 - 도시환경정비사업(1): 마포로6구역
 - 정비구역 해제(재개발 2): 염리4구역, 염리5구역
 - 정비사업 완료(재개발 2): 아현3구역, 공덕5구역
- 추진경위
 - 2003.11.18.: 아현뉴타운지구 지정
 - 2015.04.09.: 염리4주택재개발 정비구역 해제
 - 2015.05.21.: 염리5주택재개발 정비구역 해제

- 2016.06.22.: 시·구 합동회의
- 2016.07.26.: 주민설명회 개최

4. 아현재정비촉진지구 및 계획 변경에 관한 계획

1) 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)

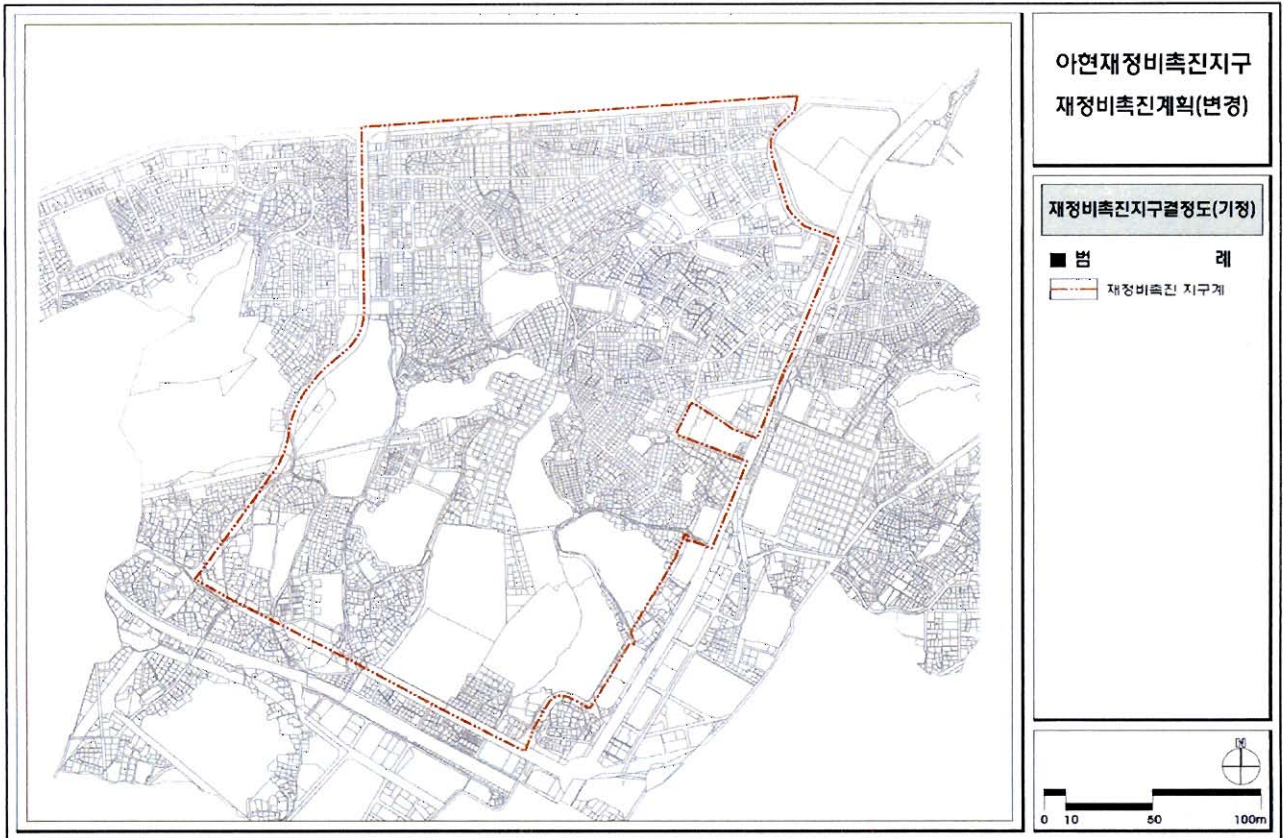
(1) 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경)

명칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변경후	
아현 재정비 촉진지구	주거 지형	마포구아현동 633번지 일원	1,088,094.5	감)319,466	768,628.5	염리4,5주택재개발정비사업 구역 및 마포로2,3도시환경 정비구역과 아현지구중심 지구단위계획구역, 마포지구 지구단위계획구역 등 제척에 따른 면적변경

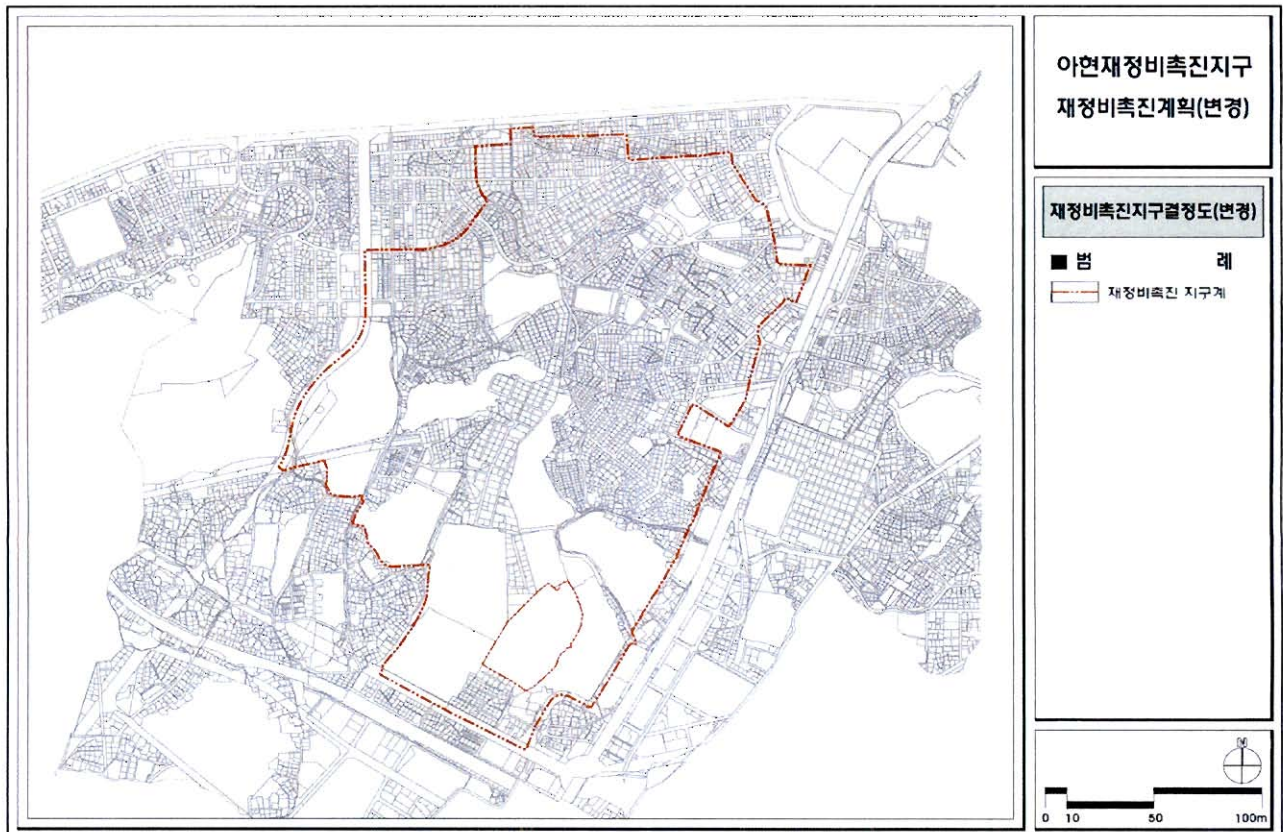
- 변경 사유서

제외구역	변 경 사 유
염리4, 염리5 주택재개발 정비구역	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 규정에 의해 정비구역 해제 • 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제13조의2 제2항 규정에 의하여 재정비촉진 계획의 효력이 상실되어 지구에서 제외
마포지구, 아현지구중심, 뉴타운1,2 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 촉진지구 내 지구단위계획구역으로 재정비촉진구역과의 토지이용 및 기반시설 계획의 연계성이 없어 별도의 지구단위계획구역으로 관리하고자 함 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> • 일반지역의 지구단위계획 결정절차(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」) 기초조사 → 구역결정안 작성 → 주민의견청취 → 구도시계획위원회 자문 → 지정입안 • 재정비촉진지구내 지구단위계획 결정 절차(「도시재정비촉진을 위한 특별법」) 기초조사 → 계획결정안 작성 → 주민의견청취 → 구의회 의견청취 → 공청회 → 지정입안 </div>
마포로2, 마포로3 도시환경정비구역	<ul style="list-style-type: none"> • 재정비촉진지구에 포함된 마포로2구역(10지구 중 2개 지구)은 사업 완료됨 • 재정비촉진지구에 포함된 마포로3구역(8지구 중 5개 지구)중 2개 지구는 사업 완료, 1개 지구는 사업시행인가, 2개 지구는 사업 미시행됨 • 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」에 적용받는 재정비촉진구역이 아니므로 정비 기반시설 확보 수단 및 관리운영 방법이 상이함 (도시환경정비구역 지정 : 건설부고시 제345호_1979.9.21) ※ 관련법령 : 「도시 및 주거환경정비법」
존치지역	<ul style="list-style-type: none"> • 염리5재정비촉진구역이 지구에서 제외됨에 따라 구역과 인접한 일부 존치 지역을 지구에 연결할 수 없어 불가피하게 지구에서 제외 - 대상지역 : 용강초등학교, 복합용지
한국산업 인력관리공단	<ul style="list-style-type: none"> • 지구 내 존치하여 계획을 수립하는 것 보다 지구단위계획 등으로 계획시 유리 • 서울시(공공개발센터) 활용방안 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 부지에 공동주택(임대주택) 및 지역편익시설 신축 - 식당 및 상설시험관 부지에 노인요양원 신축

■ 재정비촉진지구결정도(기정)



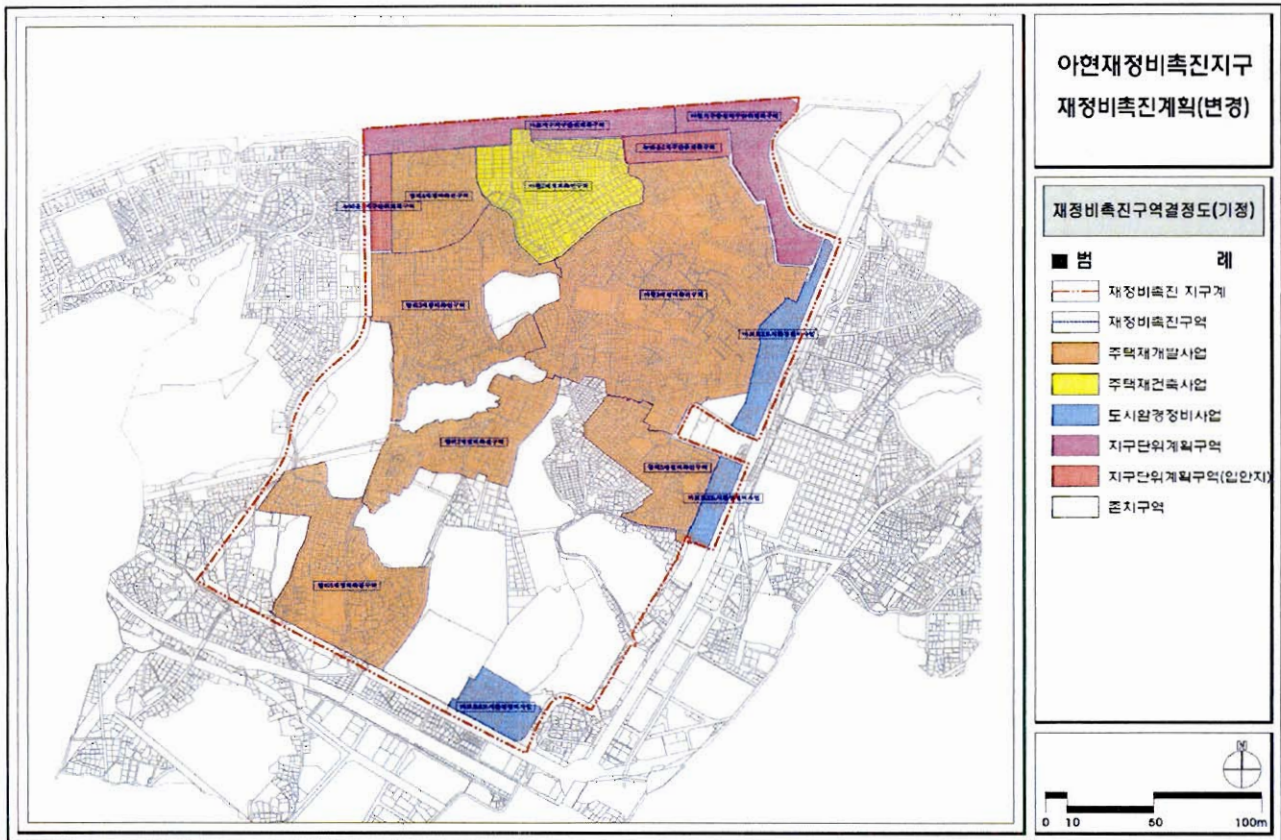
■ 재정비촉진지구결정도(변경)



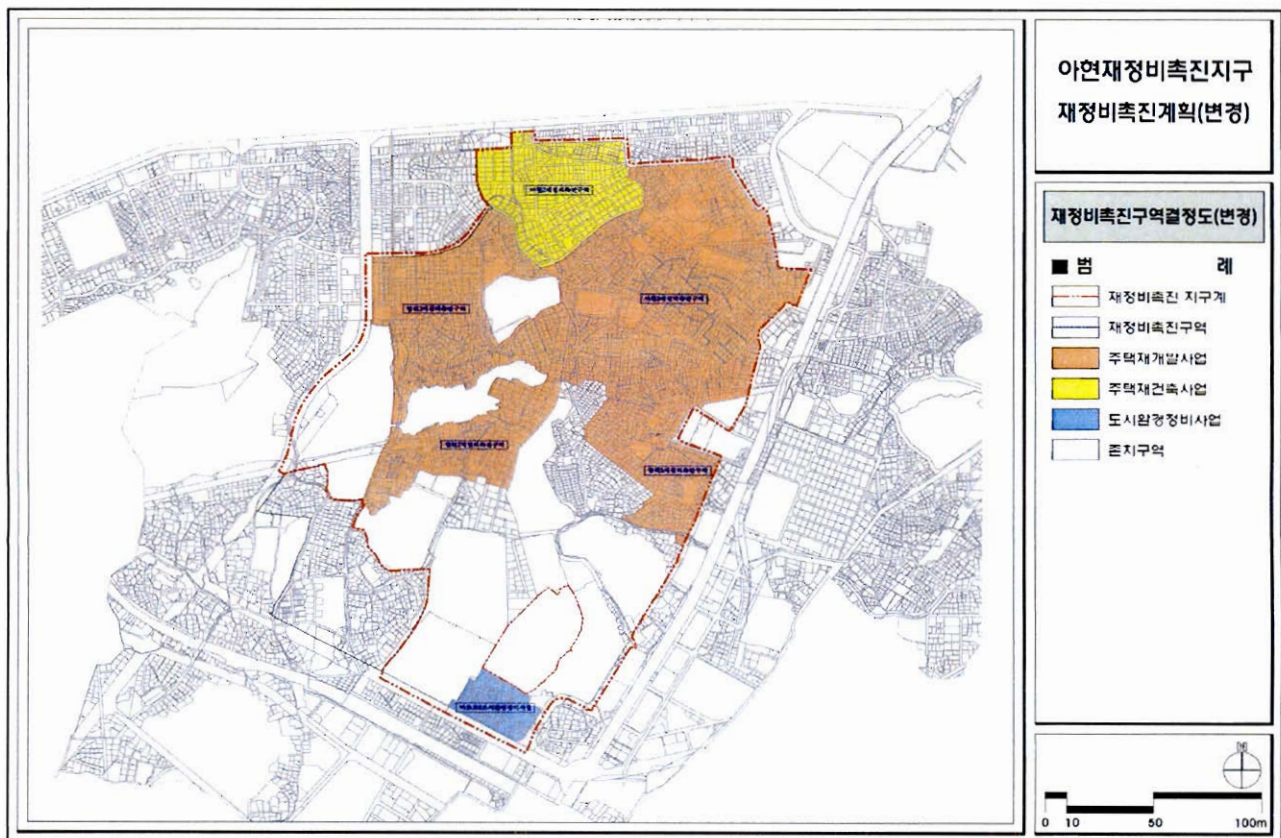
(2) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	사업 방식	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
총 계				1,088,094.5	감)319,466	768,628.5	
촉진 구역	소 계			592,217.6	감)120,235	471,982.6	
	주택 재개발 사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	-	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	-	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,748.3	-	51,748.3	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,952.2	-	87,952.2	
		염리4구역	염리동 9번지 일원	38,809.0	감)38,809	-	정비구역 해제 ('15.4.9.)
		염리5구역	염리동 105번지 일원	81,426.0	감)81,426	-	정비구역 해제 ('15.5.21.)
	도시환경 정비사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	
	주택 재건축 사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,553.5	-	65,553.5	
존치 구역	소 계			495,876.9	감)199,231	296,645.9	
	마포로2구역	공덕동 168번지 일원	9,562.0	감)9,562	-	제척	
	마포로3구역	아현동 617번지 일원	20,174.0	감)20,174	-		
	아현지구중심 지구단위계획구역	아현동 331번지 일원	35,255.0	감)35,255	-		
	마포지구 지구단위계획구역	아현동 353번지 일원	34,496.0	감)34,496	-		
	뉴타운1 지구단위계획	대흥동 2-7번지 일원	9,496.0	감)9,496	-		
	뉴타운2 지구단위계획	아현동 570-11번지 일원	13,320.0	감)13,320	-		
	존치구역 등	대흥동 28번지 일원	373,573.9	감)76,928	296,645.9		일부제척

■ 재정비촉진구역결정도(기정)



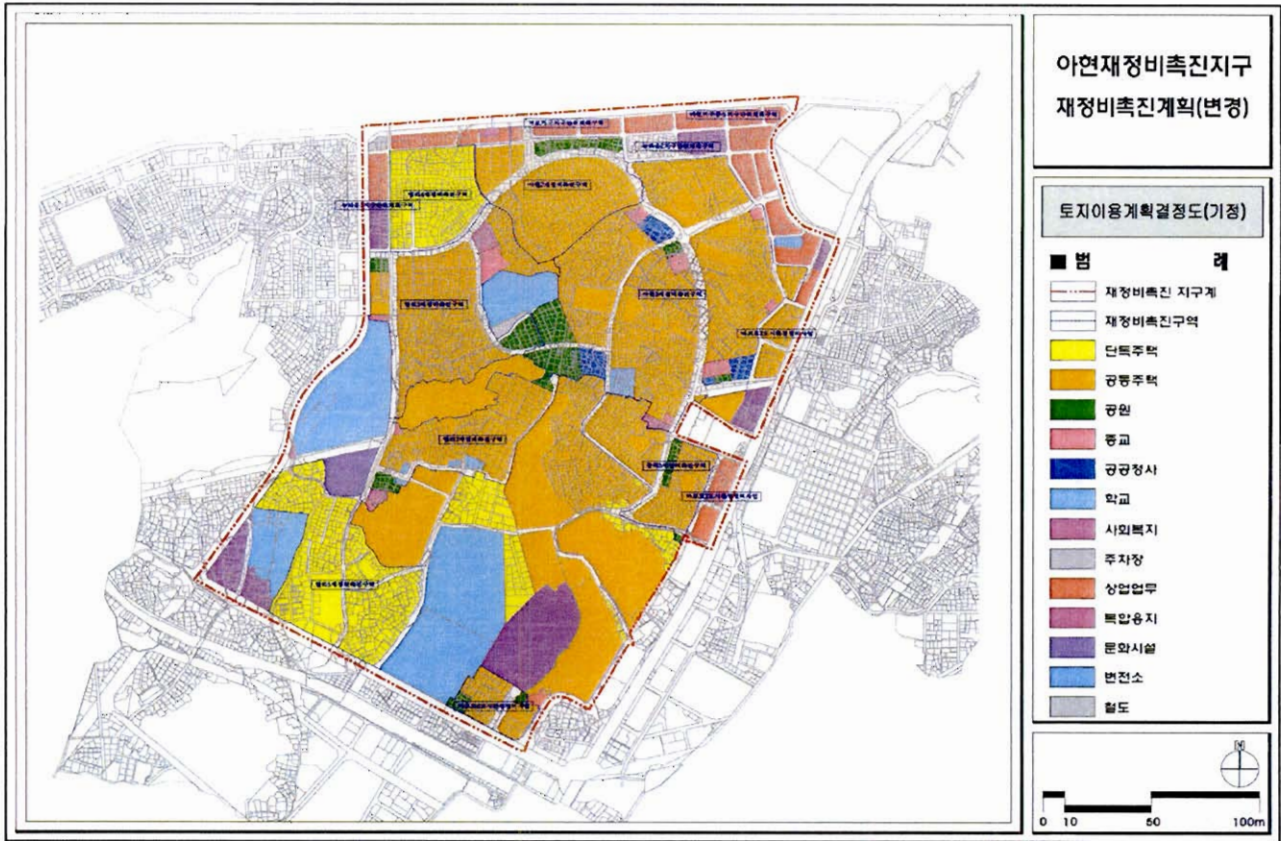
■ 재정비촉진구역결정도(변경)



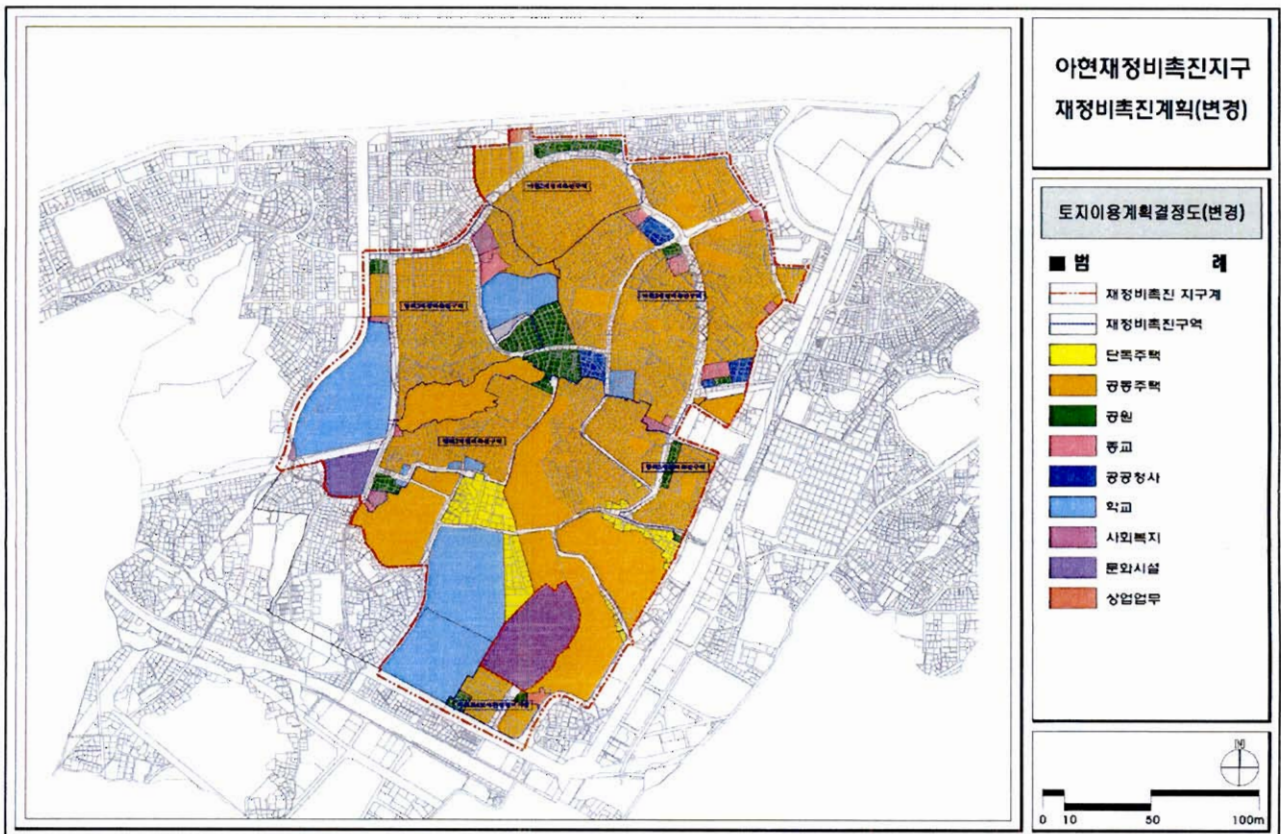
(3) 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
총 계	1,088,094.5	감) 319,466.0	768,628.5	100.00	-	
주택건설	소 계	685,221.5	감) 173,129.4	512,092.1	66.63	-
	단독주택	129,109.5	감) 105,900.0	23,209.5	3.02	염리5구역 내
	아파트	494,332.5	감) 8,348.7	485,983.8	63.23	-
	복합용도	61,779.5	감) 58,880.7	2,898.8	0.38	-
상 업	소 계	53,506.6	감) 51,760.0	1,746.6	0.23	-
	상업업무	53,506.6	감) 51,760.0	1,746.6	0.23	-
공공시설	소 계	349,366.4	감) 94,576.6	254,789.8	33.14	-
	도 로	167,253.3	감) 75,869.5	91,383.8	11.89	-
	공원녹지	29,887.0	-	29,887.0	3.89	-
	문화시설	8,305.6	-	8,305.6	1.08	-
	공공청사	5,390.3	-	5,390.3	0.70	염리5구역 내
	학 교	116,030.9	감) 15,230.0	100,800.9	13.11	용강초등학교 제척
	주차장	1,489.0	-	1,489.0	0.19	-
	사회복지	4,514.3	감) 587.1	3,927.2	0.51	마포지구 지구단위계획구역내
	철도시설	1,567.0	감) 1,567.0	-	-	-
	종교시설	10,063.3	-	10,063.3	1.31	염리4구역 내
	공공공지	3,181.4	-	3,181.4	0.41	-
	변전소	1,323.0	감) 1,323.0	-	-	아현지구중심 지구단위계획구역내
	현암사	361.3	-	361.3	0.05	-

■ 토지이용계획 결정도(기정)



■ 토지이용계획 결정도(변경)



2) 재정비촉진구역별 정비계획

- (1) 아현3 재정비촉진구역(주택재개발사업): 변경없음
 - (2) 공덕5 재정비촉진구역(주택재개발사업): 변경없음
 - (3) 염리2 재정비촉진구역(주택재개발사업): 변경없음
 - (4) 염리3 재정비촉진구역(주택재개발사업): 변경없음
 - (5) 염리4 재정비촉진구역(주택재개발사업): 재정비촉진지구에서 제외
- 가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
해제	염리4재정비촉진구역	염리동 9번지 일원	38,809.0	감)38,809.0	-	서고 제2015-90호 (2015.4.9.)정비구역해제

나) 정비계획

(가) 도시관리계획(용도지역)변경 결정조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	38,809		38,809	100	
제2종일반주거지역(7층)		증)38,839	38,809	100	
제2종일반주거지역	38,809	감)38,839	-		

(나) 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	38,809	감)38,809	-	100.0	재정비촉진구역 해제에 따른 환원
기반 시설	소 계	10,436	감)10,436	26.9	
	도 로	6,768	감)6,768	17.4	
	소공원	3,668	감)3,668	9.5	
택지 (획지)	소 계	28,373	감)28,373	73.1	
	택지1	27,300.7	감)27,300.7	70.4	
	택지2	1,072.3	감)1,072.3	2.7	

(다) 도시계획시설 결정(변경)조서

① 도로

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 정	종 점			
기정	중로	1	427	20~23	국지도로	298	염리동 14-1	대흥동 2-57	일반 도로	-	서고 제2007-448호
변경	중로	1	427	18~22	국지도로	296	염리동 14-1	대흥동 2-57	일반 도로	-	
폐지	중로	2	(1)	15~18	국지도로	213	대흥동 2-7	대흥동 3-29	일반 도로	-	
폐지	소로	1	(1)	10	국지도로	172	염리동 8-80	염리동 486	일반 도로	-	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-427	중로 1-427	폭원변경	<ul style="list-style-type: none"> 구역해제에 따른 폭원변경 염리3구역, 아현2구역 연결도로 조성을 위한 폭원변경
중로2-(1)	-	구역 내 도로 폐지	<ul style="list-style-type: none"> 재정비촉진구역 해제에 따른 환원
소로 1-(1)	-	구역 내 도로 폐지	

② 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	공원	소공원	염리동 9-120번지 일대	3,668	감)3,668	0		

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	소공원	<ul style="list-style-type: none"> 공원폐지 - 3,668㎡ → 0㎡ (감 3,668㎡) 	재정비촉진구역 해제에 따른 환원

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획(폐지)

구분	구 역 구 분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	염리4 주택재개발정비구역	38.809	염리동 9번지 일대	250	-	-	250	-	
변경	구역해제로 인한 기존건축물의 정비·개량계획 폐지								

(나) 건축시설계획(폐지)

결정 구분	구역구분		획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층 수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	염리4 주택 재개발 정비구역	38,809	택지1	27,300.7	염리동 9번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	30이하 (주)27.5	240이하 (주)239.65	60m이하 (25층이하, 평균16층이하) (주)평균15.26층	
			택지2	1,072.3	염리동 488-7번지 일대	종교시설	60이하	200이하	12층이하	
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	<ul style="list-style-type: none"> 총세대수: 626세대(일반 519세대, 임대 107세대) 건립규모 <ul style="list-style-type: none"> - 85㎡ 이하: 507세대(81.0%) - 85㎡ 초과: 119세대(19.0%) 임대주택: 107세대(전체의 17.1%) <ul style="list-style-type: none"> - 40㎡이하(40~50%): 44세대(41.12%) - 40㎡초과 ~ 50㎡이하(40~50%): 51세대(47.66%) - 50㎡초과 ~ 60㎡이하(10~20%): 12세대(11.21%) 								
	건축물 높이 완화에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수 제한 완화 「서울시 도시계획조례 제28조 제1항」에 따라 - 2종일반주거지역(12층), 평균층수 16층 이하 적용 								
	심의 완화사항	<ul style="list-style-type: none"> 공공시설 부담률 완화(공동주택 건립관련 용도지역 관리 등 업무처리 지침, 도시관리과) - 용도지역 1단계 상향 및 층수완화시 : 기준 20% → 계획 15.01% (용도지역 상향시 정비사업은 심의를 통해 완화 가능, 최소 15%이상 확보) 								
	임대주택 건립비율	기준	40㎡이하 (40~50%)	40㎡~50㎡이하 (40~50%)	50㎡~60㎡이하 (10~20%)					
		계획	44세대(41.12%)	51세대(47.66%)	12세대(11.21%)					
건축물의 건축선에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 남측 20m 도로 변: 6m ~ 10m 서측 15m 도로 변: 3m 북측 10m 도로 변: 3m 									
변경	구역해제로 인한 건축시설계획 폐지									

※ (주) : 건축계획에 관한 사항임

라) 정비사업 시행계획(폐지)

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기 정	관리처분 계획에 의한 방법	구역지정 후 4년 이내	(가칭)염리4구역 주택재개발정비사업조합	<ul style="list-style-type: none"> 현황: 328세대 계획: 626세대(증) 298세대 	
변 경	구역해제에 따른 계획 폐지				

마) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지)

결정구분	부지면적	동수	연면적	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	-	1개동	6,606.8㎡ (지상층)	107세대	<ul style="list-style-type: none"> 38.1㎡: 44세대(41.12%) 43.2㎡: 51세대(47.66%) 55.3㎡: 12세대(11.21%) 	
변경	구역해제에 따른 계획 폐지					

(6) 염리5 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 재정비촉진지구에서 제외
가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증감	변 경	
해제	염리5 재정비촉진구역	마포구 염리동 105번지 일대	81,426.0	감)81,426.0	-	서고 제2015-133호 (2015.05.21) 정비구역해제

나) 정비계획

(가) 도시관리계획(용도지역)변경 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		81,426	-	81,426	100.0	
주거 지역	제2종 일반주거지역(7층)	-	증) 30,428	30,428	37.4	
	제2종 일반주거지역(12층)	-	증) 8,652	8,652	10.6	
	제3종 일반주거지역	81,426	감) 42,369	39,057	48.0	
	준주거지역		증) 3,289	3,289	4.0	

(나) 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		81,426	감) 81,426	-	100	재정비촉진구역 해제에 따른 환원
기반 시설	소 계	24,262	감) 24,262	-	29.8	
	도 로	16,439	감) 16,439	-	20.2	
	소공원	5,823	감) 5,823	-	7.2	
	공공청사	2,000	감) 2,000	-	2.4	
택지 (획지)	소 계	57,164	감) 57,164	-	70.2	
	택지1	32,655	감) 32,655	-	40.1	
	택지2	18,098	감) 18,098	-	22.2	
	택지3	6,258	감) 6,258	-	7.7	
	택지4	153	감) 153	-	0.2	

(다) 도시계획시설 결정(변경)조서

① 도로

- 도로 결정(변경) 조서

결정구분	규 모				기능	연장(m)	위 치		사 용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	(2)	15	국지도로	333	염리동 154-31	염리동 173-4	일반도로			폭원 축소
변경	소로	2	280	8	"	333	염리동 154-31	염리동 173-4	"			
기정	중로	2	(3)	15	"	253	염리동 148-9	염리동 128-19	"			폭원 축소
변경	소로	1	-	10	"	250	염리동 148-9	염리동 128-19	"		서고149호 (72.10.20.)	
기정	중로	2	(5)	15	"	137	대흥동 32-1	염리동 81-77	"			폭원 축소
변경	소로	3	(1)	6	"	181	염리동 38-25	염리동 81-77	"			
폐지	중로	2	(1)	15	"	46	대흥동 197-3	대흥동 139-1	"			
폐지	중로	2	(4)	15	"	145	염리동 93-1	염리동 139-31	"			
폐지	소로	1	(1)	10	"	52	염리동 98-28	염리동 105-19	"			
폐지	소로	3	(3)	4	특수도로	293	염리동 178-10	대흥동 37-9	보행자 전용도로			

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-(2)	소로 2-280	폭원축소	재정비촉진구역 해제에 따른 환원
중로 2-(3)	소로 1-	폭원축소	
중로 2-(5)	소로 3-(1)	폭원축소	
중로 2-(1)	-	폐지	
중로 2-(4)	-	폐지	
소로 1-(1)	-	폐지	
소로 3-(3)	-	폐지	

② 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	공원	소공원	염리동 105-11번지 일대	5,823	감)5,823			

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 공원폐지 - 5,823㎡ → 0㎡ (감 5,823㎡)	재정비촉진구역 해제에 따른 환원

③ 공공청사

- 공공시설(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	공공 청사	동사무소, 지구대	염리동 98-35번지 일대	2,000	감)2,000	-		

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	• 폐지 - 2,000㎡ → 0㎡ (감 2,000㎡)	재정비촉진구역 해제에 따른 환원

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획(폐지)

구분	구 역 구 분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기정	염리제5 주택재개발 정비구역	81,426	염리동 105번지 일대	494	1 (전신전화국 중앙천산소)	-	493 (신축15동)	-	
변경	구역해제로 인한 기존건축물의 정비·개량계획 폐지								

(나) 건축시설계획(폐지)

결정 구분	구역구분		획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층 수	비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
	염리제5 주택 재개발 정비구역	81,426	택지1	32,655	염리동 82-39 일대	공동주택 및 부대복리시설	50이하	240이하	최고 25층 이하	
			택지2	18,098	염리동 142-9 일대	공동주택 및 부대복리시설	50이하	240이하	최고 23층 이하	
			택지3	6,258	염리동 85-2	전신전화국 중앙전산소	관계법령에 따름		존치 (부지정리)	
			공공 청사	2,000	염리동 98-35 일대	동사무소 지구 대	관계법령에 따름		노인정 포함	
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		<ul style="list-style-type: none"> 총세대수: 1,041세대(일반 863세대, 임대 178세대) <ul style="list-style-type: none"> - 85㎡ 이하: 874세대(84.0%) - 85㎡ 초과: 167세대(16.0%) 임대주택: 178세대(전체의 17.1%) 							
			구 분 (전용면적)	계		분 양		임 대		
				세대수 (세대)	비율(%)	세대수 (세대)	비율(%)	세대수 (세대)	비율(%)	
			합 계	1,041	100.0	863	82.9	178	17.1	
			60㎡ 이하	439	42.2	261	25.1	178	17.1	
			60~85㎡이하	435	41.8	435	41.8	-	-	
85㎡ 초과	167	16.0	167	16.0	-	-				
임대주택 건립비율		기 준	40㎡이하 (40~50%)		40㎡~50㎡이하 (40~50%)		50㎡~60㎡이하 (10~20%)			
		계 획	76세대(40.64%)		76세대(40.64%)		26세대(18.72%)			
건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> 서강로변: 3m 순환생활가로, 대흥로변 및 15m도로변: 6m 								
변경	구역해제로 인한 건축시설계획 폐지									

라) 정비사업 시행계획(폐지)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	관리처분 계획에 의한 방법	구역지정 후 4년 이내	(가칭)염리5구역 주택재개발정비사업조합	· 현황: 574세대 · 계획: 1,041세대(증) 467세대	
변경	구역해제에 따른 계획 폐지				

마) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지)

결정구분	부지면적	동 수	연면적	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	32,655㎡	106동, 104동, 105동 일부	10,216.12㎡ (공급면적)	178세대	· 34.21㎡: 76세대(40.64%) · 46.51㎡: 76세대(40.64%) · 51.68㎡: 26세대(18.72%)	
변경	구역해제에 따른 계획 폐지					

(7) 마포로6 재정비촉진구역(도시환경정비사업): 변경없음

(8) 아현2 재정비촉진구역(주택재건축사업): 변경없음

5. 변경 사유

- 서울특별시고시 제2015-90호(2015.4.9.)로 정비구역 해제된 염리4구역 및 서울특별시고시 제2015-133호(2015.5.21.)로 정비구역 해제된 염리5구역과 우리 구 도시계획과에서 제외 요청한 아현지구중심, 마포지구 지구단위계획 구역 및 마포로 2·3도시환경정비구역과 준치지역 중 용강초등학교, 복합 용지, 한국산업인력관리공단 등에 대하여 아현재정비촉진지구에서 제외하고자 변경하는 사항임.

6. 주민 공람공고 결과

- 공람기간: 2016. 08. 11. ~ 2016. 08. 25.(14일간)
- 공람 의견 제출: 제206회 마포구의회 임시회 안건 제출하는 현재까지 공람 의견 없음.(공람기간 완료까지 제출된 공람의견이 있을 경우 추후 제출) 끝.