


함께 꽃피는 마포,  교육문화도시로 가자!

2018년도 주요업무 계획

제217회 마포구의회 임시회

2018. 1.



교통건설국

순 서

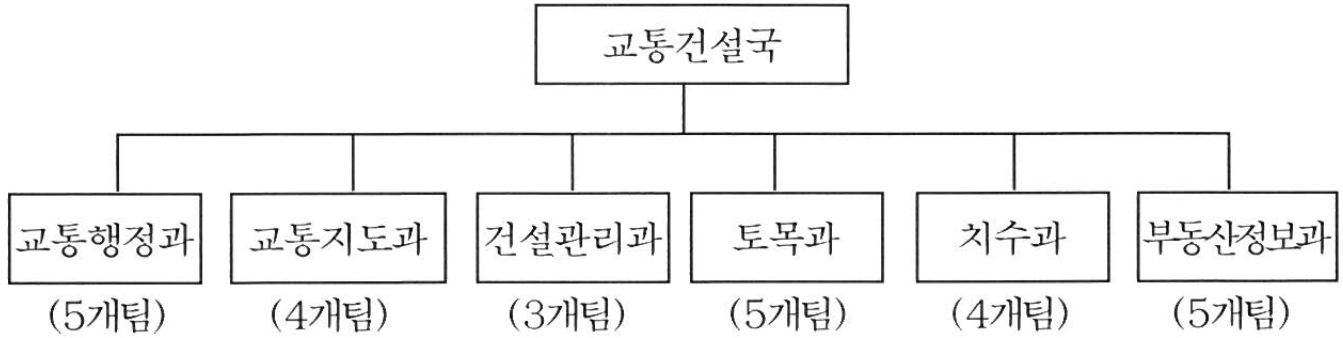
I. 일반 현황 1

II. 2018년도 주요업무 계획

1. 교통행정과	2
2. 교통지도과	11
3. 건설관리과	16
4. 토목과	20
5. 치수과	29
6. 부동산정보과	49

일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 26개팀



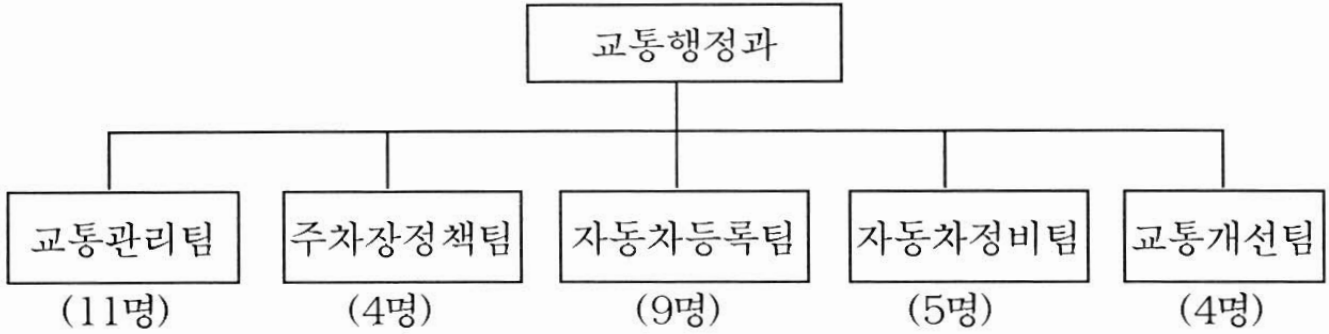
인 력 ----- (정원:196명, 현원:191명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제
총 계	정 원	196	1	6	42	58	49	37	3
	현 원	191	1	6	50	78	32	21	3
교통행정과	정 원	35	1	1	6	9	11	4	3
	현 원	34	1	1	10	12	4	3	3
교통지도과	정 원	33		1	7	12	10	3	
	현 원	34		1	8	15	7	3	
건설관리과	정 원	24		1	6	11	5	1	
	현 원	24		1	5	14	2	2	
토 목 과	정 원	31		1	5	8	8	9	
	현 원	29		1	6	14	6	2	
치 수 과	정 원	47		1	12	10	9	15	
	현 원	45		1	11	17	8	8	
부동산정보과	정 원	26		1	6	8	6	5	
	현 원	25		1	10	6	5	3	

※ 육아휴직7명(6급 1, 7급 5, 8급 1), 병역휴직2명(9급 2), 지원근무1명(9급 1), 파견1명(6급 1), 공로연수1명(5급 1), 시간선택제임기제마감 6명 미포함

교통행정과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	35	1	1	6	9	11	4	3	
현 원	34	1	1	10	12	4	3	3	

※ 육아휴직 3명(6급 1, 7급 1, 8급 1) 미포함

【업체 및 시설물 현황】

마을버스	시내버스	개인택시	자전거보관소	도로표지	보행자 안내표지
11개 업체 104대	2개 업체 214대	1,206대	96개소 4,365대	554개	15개

【자동차 등록 현황】

(단위 : 대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
135,965	99,278	4,662	12,352	239	17,282	2,152

2018년도 주요업무 계획

1. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 주택가에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선을 도모하고자 함

염리2구역 공영주차장 건립

■ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2019. 10.
- 위 치 : 염리동 61-4, 58-1
- 부지현황 : 3,047㎡(도서관 부지 1,115㎡, 공원부지 1,932㎡)
- 조성규모 : 지하1/지하3층 (시설면적 6,546㎡)
- 사업내용 : 승용차주차장 125면 조성
- 사 업 비 : 9,884.4백만원(시비 4,942.2백만원, 구비 4,942.2백만원)

■ 세부추진계획

- '18. 1. : 서울시 정기투자심사 의뢰('18. 3월 예정)
- '18. 3. ~ '18. 10. : 기본 및 실시설계 용역
- '18.10. : 건설공사 발주 및 착공
- '19.10. : 건설공사 준공
- '19.11. : 공영주차장 관리이관(교통지도과)

■ 소요예산 : 1,898,900천원

- 주차장 건축 공사비 : 1,874,900천원(2018년 소요액)
- 주차장 건축 감리비 : 24,000천원(2018년 소요액)
 - 명시이월비 : 497,000천원(기본 및 실시설계비)

대흥2구역 경관녹지 지하 공영주차장 건립

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 3. ~ 2018. 12.
- 위 치 : 대흥동 73-27번지 일대
- 부지현황 : 1,102.7 m^2 (대흥2구역내 경관녹지)
- 조성규모 : 지하1층(시설면적 619.14 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 20면 조성
- 사 업 비 : 1,700백만원(전액 구비)

■ 세부추진계획

- '18. 2. : 주차장 건설공사 착공
- '18. 9. : 주차장 건설공사 준공
- '18. 10. : 공영주차장 관리이관(교통지도과)

■ 소요예산 : 1,700,000천원

- 주차장 건축 공사비 : 1,700,000천원
- 설계비, 감리비, 녹지조성비는 조합에서 부담

연남동 공영주차장 건립

■ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2020. 10.
- 위 치 : 연남로 80(연남동) 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8 m^2 (다세대주택 1동, 18세대)
- 조성규모 : 지하1층/지상3층4단(시설면적 6,086.55 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 203면 조성
- 사 업 비 : 21,165백만원(시비 10,046백만원, 구비 11,119백만원)

■ 세부추진계획

- '18. 1. : 중앙투자심사 의뢰(중앙 투자심사 : '18. 3월 예정)
- '18. 8. ~ '19. 7. : 토지 및 물건 보상 / 기본 및 실시설계 용역
- '19. 8. ~ '20.10. : 공사 발주 및 준공
- '20.11. : 공영주차장 관리이관(교통지도과)

■ 소요예산 : 3,956,880천원

- 부지매입 보상비 : 3,956,880천원(구비 보상분)

아현2구역 공원 공영주차장 건립

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 5. ~ 2020. 4.
- 위 치 : 아현동 348번지 일원
- 부지현황 : 4,429.6 m^2 (아현2구역내 공원부지)
- 조성규모 : 지하1층(시설면적 3,718.09 m^2)
- 사업내용 : 승용차주차장 100면 조성
- 사 업 비 : 9,964백만원(시·구비 5,054백만원, 조합 4,910백만원)

■ 세부추진계획

- '18. 2. : 아현2구역 공영주차장 건립계획 수립(조합부담 공사비 확정)
- '18. 3. ~ 8. : 서울시 및 중앙 투자심사
- '18. 7. ~ 12. : 기본 및 실시설계 용역
- '18. 10. : 아현재정비촉진계획 변경 결정·고시(주택과)
- '19. 2. ~ '20. 4 : 건설공사 착공 및 준공
- '20. 5. : 공영주차장 관리이관(교통지도과)

■ 소요예산 : 429,800천원

- 주차장 건설 기본 및 실시설계비 : 429,800천원

망원동 도로확장 및 공영주차장 건립 - 토목과 수행

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 3. ~ 2019. 12.
- 위 치 : 망원초록길~마포구민체육센터(망원동 211-43~453-1)
- 조성규모 : 지상층(시설면적 6,498 m^2 - 토지 6필지)
- 사업내용 : 승용차주차장 256면 조성
- 사 업 비 : 16,386백만원(시비 7,431.6백만원, 구비 8,954.4백만원)

■ 세부추진계획

- '18. 1. ~ 6. : 기본 및 실시설계 용역
- '18. 9. : 주차장 건설공사 착공
- '19.12. : 주차장 건설공사 준공
- '20. 1. : 공영주차장 관리이관(교통지도과)

■ 소요예산 : 3,000,000천원

- 주차장 건설 기본 및 실시설계비 : 179,000천원
- 주차장 건설 공사비 : 2,615,000천원
- 주차장 건설 감리비 : 206,000천원

2. 환일고 공영주차장 건립 추진

환일중·고등학교의 사변녹지 및 운동장 지하에 공영주차장을 설치하여 인근 주택가의 고질적인 주차난 해소 및 통학로 주변 주차환경을 개선하여 학생들의 안전한 통학로 확보에 기여하고자 함

■ 사업목표

- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2020. 12.
- 위 치 : 마포구 아현동 393-1, 환일중·고교
- 조성규모 : 지하1층~지하3층, 시설면적 3,310m²
- 사업내용 : 승용차주차장 106면 조성
- 사 업 비 : 8,200백만원(시비 50%, 구비 50%)

■ 추진경과

- '17. 7. 28. : 환일고 현장방문 및 건립 협의(학교장, 행정실장)
- 학교측에서 필요한 시설 건립 요구(다목적체육관, 특별활동실)
- '17. 8. ~ 12. : 학교 요구시설 및 공영주차장 건립 협의 추진

■ 세부추진계획

- '18. 2. : 환일고 협의진행
- '18. 3. ~ 5. : 주차장 건설·운영에 관한 협약 체결(區⇔중부교육청)
- '18. 5. ~ 11. : 타당성 조사 용역
- '19. 1. : 서울시 정기 투자심사 의뢰
- '19. 3. ~ '19.12. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- '20. 1. ~ '20.11. : 공사착공 및 준공
- '20. 12. : 공영주차장 이관 및 운영

■ 소요예산 : 30,000천원

- 주차장 건설 타당성 조사 용역비 : 30,000천원

3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편의 증진을 위해 자동차정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 자동차정비업 등록 현황 (단위 : 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업	원동기정비업
120	9 (종합검사 1)	5	106	-

- 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합
- 추진근거 : 「자동차관리법」 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

□ 세부추진계획

- 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립('18. 1.)
- 정기 지도점검 및 단속 계획
 - 자동차정비업 등록업소 지도점검 : 1회/년
 - 종합(정기)검사 지정정비사업자 지도점검 : 4회/년
 - 불법정비 단속 : 4회/년(민원 발생, 불법정비 개연성 발견 시 수시 단속)
- 단 속 반 : 마포구, 서울시자동차검사정비사업조합 합동
- 지도점검 및 단속결과 조치
 - 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

□ 소요예산 : 비예산

4. 서부지역 광역철도 건설사업 추진

부천, 양천, 강서, 마포 지역의 상습 교통정체 완화, 대중교통 편의 제공, 향후 부천, 마곡·상암지역 개발에 따른 유발수요에 대비한 서부지역 광역철도 건설사업 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017 ~ 2025(제3차 국가철도망구축 기간)
- 사업내용
 - 구 간 : 원종 ~ 화곡 ~ 홍대입구
 - 규 모 : 총연장 17.25Km(까치산 연결선 포함), 정거장 10개소
 - 차량종류 : 중형전철(4량 1편성)
 - 사업비 : 21,664억원

■ 세부 추진현황 및 계획

- 2017. 2.17 : 서부지역 광역철도 건설사업 추진위원회 간담회
- 2017. 4. 7 : 신정차고지 타당성용역결과 서울시 대책회의
- 2017. 6.16 : 시의회 교통위원장, 도시교통본부장 면담
- 2017. 6.22 : 광역철도 건설사업 추진위원회 간담회(2차)
- 2017. 7. 5 : 관련 지자체, 국회의원, 국토교통부, 서울시 합동면담
- 2017.10.18 : 서울시 타당성 조사 용역비 반영 및 시행 요청
- 2017.12. : 신정차량기지 이전 및 활용방안 사전타당성조사용역
2018년 예산반영(3억5천만원, 서울시)
- 2018년 이후 : 광역철도 건설사업 추진위원들과 함께 국회의원, 국토부 장관 면담을 통하여 조속한 사업시행추진

■ 소요예산 : 11,200천원

- 광역철도 관련 홍보물 제작 등 : 10,000천원
- 사업관련 업무추진비(추진위원회 운영 등) : 1,200천원

5. 자전거 이용 활성화

자전거 이용시설 설치 및 운영·관리에 내실을 기해 자전거이용을 활성화시켜 에너지 절약과 대기 환경오염을 줄이고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 자전거 이용시설 설치 및 유지관리
(자전거도로, 자전거주차장, 자전거보관소, 자전거수리대, 공기주입기 등)
 - 자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
 - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
 - 폐·방치 자전거 수거 및 재활용 나눔 사업
 - 찾아가는 자전거 안전 교실 등
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 자전거이용활성화에 관한 조례」

■ 세부추진계획

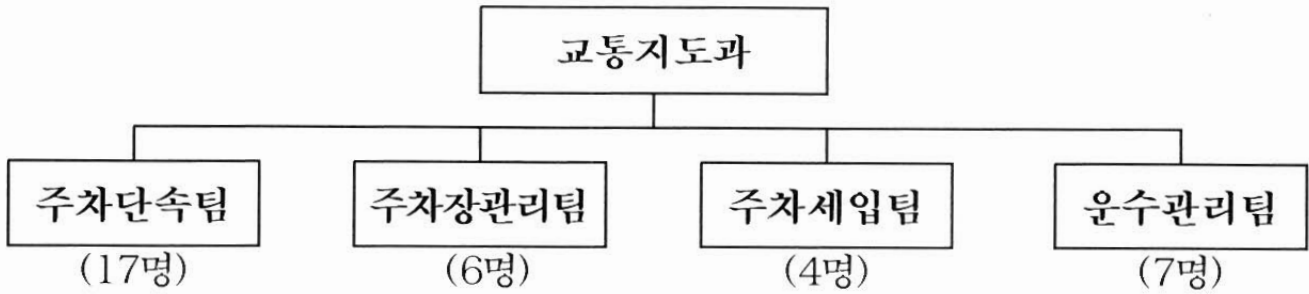
- 2018. 1.~12. : 2018년 자전거 이용시설 운영 및 관리 용역 시행
(자전거수리센터, 자전거보관소 세척, 방치자전거 수거, 업무용자전거 운영 등)
- 2018. 3.~10. : 자전거 이용시설 설치 및 유지관리
(자전거도로, 자전거보관소, 공기주입기, 자전거수리대 설치 등)
- 2018. 3.~10. : 찾아가는 자전거 안전교실(시 지원사업)

■ 소요예산 : 272,400천원 ※ 2018년 시비지원 규모는 미정

- 일반운영비 및 업무추진비 등 : 21,200천원
- 자전거이용시설 설치 및 유지보수 등 : 251,200천원

교통지도과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	전문
정 원	33		1	7	12	10	3		
현 원	34		1	8	15	7	3		

※ 육아휴직 3명(7급 3), 공로연수 1명(5급 1) 미포함

【장비 현황】

주·정차 단속 CCTV	차 량			
	계	CCTV 탑재	단속 승용차	전인차
83대	13대	4대	8대	1대

【주차장 현황】 ----- 총 12,970개소(동) 176,255면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (건인보관소 포함)	13개소	1,512면
노상·노외주차장	16개소	861면
거주자 우선주차장	16개동	4,091면
민영 노외주차장	48개소	3,430면
건축물 부설주차장	12,877개소	166,361면

2018년도 주요업무 계획

1. 주민안전과 원활한 교통소통을 위한 불법주·정차 단속

불법 주·정차 탄력적 단속으로 주민불편을 최소화하고 주민안전과 원활한 교통소통을 도모하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 민원다발지역 불법 주·정차 지속적 단속 추진
 - 어린이보호구역 및 소규모 음식점 주변 탄력적 단속 추진
 - 소방차 통행로 확보를 위한 불법 주·정차 단속 및 계도활동 강화

■ 세부추진계획

- 주민안전을 위한 민원다발지역 집중단속 추진
 - 관광버스 민원유발 면세점 등 지속적인 단속 및 마포경찰서와 합동 단속 실시
 - 불법 주·정차 단속 CCTV 5대 추가 설치
 - 상습 불법 주·정차 발생지역 집중단속 및 계도
- 주민생활 및 지역경제 활성화를 고려한 탄력적 단속 추진
 - 소규모음식점 주변에 대한 시간대별 탄력적 단속
 - 어린이보호구역 주변 등·하교 시간대별 지속적 단속 및 캠페인 실시
 - 주·정차위반 의견진술심의위원회 운영
- 주택가 골목길 소방차 통행로 확보를 위한 단속·계도활동 강화
 - 주택가 골목길 소방차 통행장애 및 소방용 시설물 관련 위반사항 단속 강화
 - 이면도로 소방차 진입로 확보 홍보 및 캠페인 실시

■ 소요예산 : 782,897천원

- 불법 주·정차 단속 장비 구매 : 195,550천원
- 불법 주·정차 단속 시설장비 유지비 등 : 587,347천원

2. 건축물 부설 주차장의 효율적인 관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고, 학교 유휴공간, 일반 건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 총 10,817개소 92,788면(주택과 관리 대상 제외)

■ 세부추진계획

- 건축물 부설주차장의 위법행위 정기점검 및 홍보강화
 - 부설주차장 무단용도변경·기능미유지 위반행위 여부 전수조사를 통하여 위법행위 확인 점검 후 시정명령 불응 시 고발 및 이행강제금 부과 등 처분
 - 부설주차장 기능유지 관리에 관한 홍보 강화
 - 마포구홈페이지, 내고장마포, 전광판, PCRM 등을 통한 지속적 홍보
- 주택가 주차난 해소를 위한 학교·빌딩 부설주차장 야간개방 지속 추진
 - 야간개방 추진대상 주차장 발굴 확대
 - 주차수요가 있고 개방가능한 주차장 안내문 발송 및 소유자 방문 설득

■ 소요예산 : 67,902천원

- 부설주차장 전수조사요원 인건비 등 : 33,822천원
- 부설주차장 점검 프로그램 유지보수비 등 : 4,080천원
- 부설주차장 야간개방 시설비 지원 : 30,000천원

3. 교통관련 과태료 부과·징수

주·정차위반 등 교통관련 과태료의 효과적이고 형평성 있는 부과 징수를 통해 체납발생을 최소화하고, 체계적인 징수활동으로 지방세입의 안정적 확보에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 주·정차위반 등 교통관련 과태료 부과 및 징수
 - 과태료 납부 편의시책 적극 홍보
 - 과태료 미납차량 압류등록 등 채권확보
- 기대효과
 - 현년도 과태료 징수율 향상으로 이월체납 발생 최소화
 - 부서간 긴밀한 협조체계 유지로 현·과년도 징수실적 동반 향상

■ 세부추진계획

- 현년도 과태료 체납발생 최소화 추진
 - 정확한 부과와 신속한 고지서 송달로 납기 내 징수율 향상
 - 현년도 체납자 적기독촉 및 체납차량 압류처리로 조기 채권확보
- 자진납부 감경제도 및 미납 시 체납처분에 대한 홍보활동 강화
 - 주·정차단속조회시스템, IPTV, 마포뉴스 앱 등을 통한 지속적 홍보
- 교통관련 과태료 징수부서 간 생산적이고 긴밀한 협조체계 유지

■ 소요예산 : 514,777천원

- 인터넷민원처리시스템 이용수수료 등 : 7,603천원
- 우편요금 및 교통통합관리시스템 유지관리 : 507,174천원

4. 법규위반차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물) 및 운수업체에 대한 지도·단속으로 운행질서를 확립하여 안전사고 예방과 대 시민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 이바지하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
 - 버 스 : 무정차통과, 정류소외 승하차, 차고지외 밤샘주차 등
 - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
 - 화 물 : 차고지외 밤샘주차, 자동차 표시위반 등

■ 세부추진계획

- 상시단속 : 자체단속
 - 편리하고 효율적인 대중교통서비스 제공을 위한 상시 제도 및 단속
 - 차고지외 무단밤샘주차(화물, 전세버스) 단속으로 주민 생활안전 보호
- 버스구민평가단 운영
 - 대중교통 버스의 편리한 이용환경 조성 및 친절서비스 향상 도모
- 교통민원신고 심의위원회 운영 : 월 1회
- 여객자동차운수업체 지도·점검 : 연 2회
- 운수업체 대표자 간담회 및 우수 모범운전자 표창 : 연 1회/10명

■ 소요예산 : 21,958천원

- 교통민원신고심의위원회 운영 및 법규위반차량 단속 : 14,330천원
- 운수업체 지도감독 및 교통민원신고심의위원회 운영 : 3,468천원
- 법규위반 야간단속 여비 : 960천원
- 버스구민평가단 운영 일반보상금 : 3,200천원

건 설 관 리 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	24		1	6	11	5	1		
현 원	24		1	5	14	2	2		

※ 시간선택제임기제마급 6명 미포함

【국·공유지행정재산현황】

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
7,053	3,798,532	3,501	1,351,597	2,834	1,816,440	718	630,495

【노점 현황】

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	기타
274	69	73	34	50	48

【보도상영업시설물 현황】

계	가로판매대	구두수선대
66	22	44

2018년도 주요업무 계획

1. 국·공유지 실태조사를 통한 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리를 위한 행정재산 현행화를 추진하고, 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 국·공유 행정재산(도로)
- 사업내용
 - 지적공부(대장·등기·지적도), GIS시스템, 현장조사 등을 통한 무단점유자 신규 적발 및 변상금 부과(숨은 세원 발굴)
 - 변상금 부과대상자에 대한 점용허가 및 원상복구 유도 등 재산관리 추진
 - 소유권 변동사항, 지목 상이, 공부 미등록재산 등에 대한 조사 및 정비 추진으로 재산관리시스템 현행화
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거 : 「국유재산법」 제66조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

■ 세부추진계획

- 2018. 1. : 국·공유 행정재산 정비계획 수립
- 2018. 2. ~ 12. : 국·공유 행정재산 실태조사
 - 국·공유 행정재산관리시스템 현행화 및 점용 허가자 사용현황 실태조사
 - 차량진출입 점용허가 실태조사 : 점용허가 현장조사 및 무단점용 조사
- 2018. 3. : 도로점용허가 사용료 부과
- 2018. 3. / 9. : 계속 무단점용에 따른 정기 변상금 부과

■ 소요예산 : 43,681천원

2. 신속·적정한 손실보상으로 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등에 대하여 적시·적정 보상을 실시함으로써 공익사업이 원활하게 추진될 수 있도록 하여 구민 만족도 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 도시계획시설(도로, 공원, 공영주차장 등) 사업구간에 편입되는 토지, 물건, 영업권 및 미불용지 등
- 추진근거
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
 - 「서울특별시 도로 및 하천편입 미불용지 보상규칙」

■ 세부추진계획

- 도시계획시설사업 손실보상 및 미불용지 보상

사업명	위치	규모 및 보상대상	예산액 (백만원)	보상시기
연남동 공영주차장 건립	연남동 361-9	대지 : 1,646.8㎡ 다세대주택 1동 보상대상 : 개인	5,935(시비) 3,957(구비)	2018.09.

■ 소요예산(사업시행부서 예산)

- 사업비 : 9,892백만원(시비5,935백만원, 구비3,957백만원)

3. 쾌적한 보행로 확보를 위한 가로환경 정비

도로 위 노점 및 노상적치물 정비를 실시하여 쾌적한 보행로를 확보하고, 공사장 도로점용 최소화 및 무허가 도로점용 공사현장 단속으로 안전한 도로 및 보도환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 월별 중점 정비구역 지정 : 노점, 노상적치물 등 단속 및 행정처분 수행
 - 무허가 보도상영업시설물 관리, 정비 방안 마련
 - 무허가 도로점용 현장 실태조사 및 행정처분 수행
- 추진근거 : 「도로법」 제61조, 제75조, 제117조 등
「서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례」 제7조 등

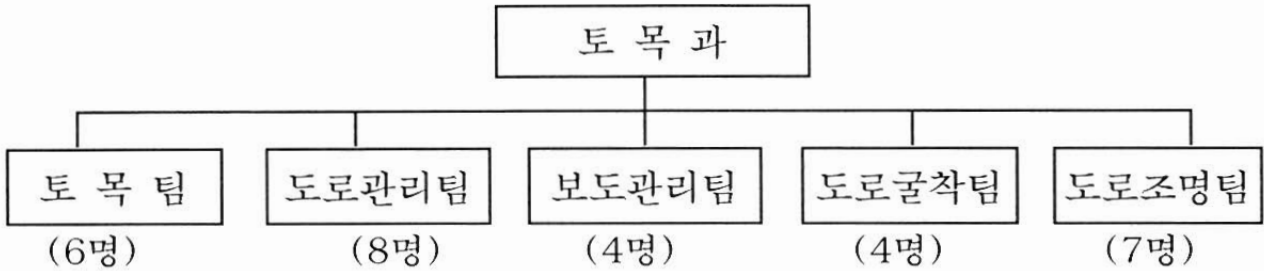
■ 세부추진계획

- 아현중 담장 ‘잡화’노점 정비 계획
 - 잡화노점 상인 자진 퇴거 : 2018. 2. 28.
 - 도로확장 및 보도 공사 : 2018. 3.
- 학교주변(스쿨존) 노점 정비 및 공사장 현장점검
 - 학교주변(스쿨존) 공사현장 교육청과 합동 실태조사
 - 신발생 노점 및 무단점용 공사현장 단속 및 과태료 부과
- 지역상권 활성화를 위한 시장 주변 가로정비
 - 아현시장, 망원시장, 월드컵시장 등 시장주변 무허가 판매시설 정비
- 무허가 보도상영업시설물(가로판매대·구두수선대) 전수 조사 및 행정처분
 - 과태료 및 변상금 부과

■ 소요예산 : 76,550천원

토 목 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	31		1	5	7	8	10		
현 원	29		1	6	14	6	2		

※ 병역휴직 2명(9급 2), 지원근무 1명(9급 1) 미포함

【장비현황】

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
3대	2대	2대	1대	1대	2대

【도로 및 조명시설 현황】

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km ²)	주거가능면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,476등	9,761등

【도로시설물 및 부속시설 현황】

○ 도로 시설물

계	교 량	지하보차도	지하보도	보도육교	지하통로	도로옹벽	인공비탈면	석축
33	3	1	1	3	3	14	4	4

○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	블라드	방호울타리
2개소	11개소	248개	1,325개	1,500개소	1,665개	6,980경간

2018년도 주요업무 계획

1. “걷기편한 행복거리 만들기” 보도정비(시비)

관내 노후 불량보도에 대한 신속한 정비 등 철저한 유지관리를 통하여 걷기편한 행복거리를 조성

■ 사업개요

- 사업기간: 2018. 1. ~ 12.
- 사업대상: 마포대로, 토정로37길, 삼개로
- 사업규모
 - 보도블록 포장 : A≐79@, 보차도 경계석 및 측구정비 : 1,750m 등
- 내 용: 노후보도 정비, 경계석 및 측구정비 등
- 사 업 비: 900백만원(시비)

■ 세부추진계획

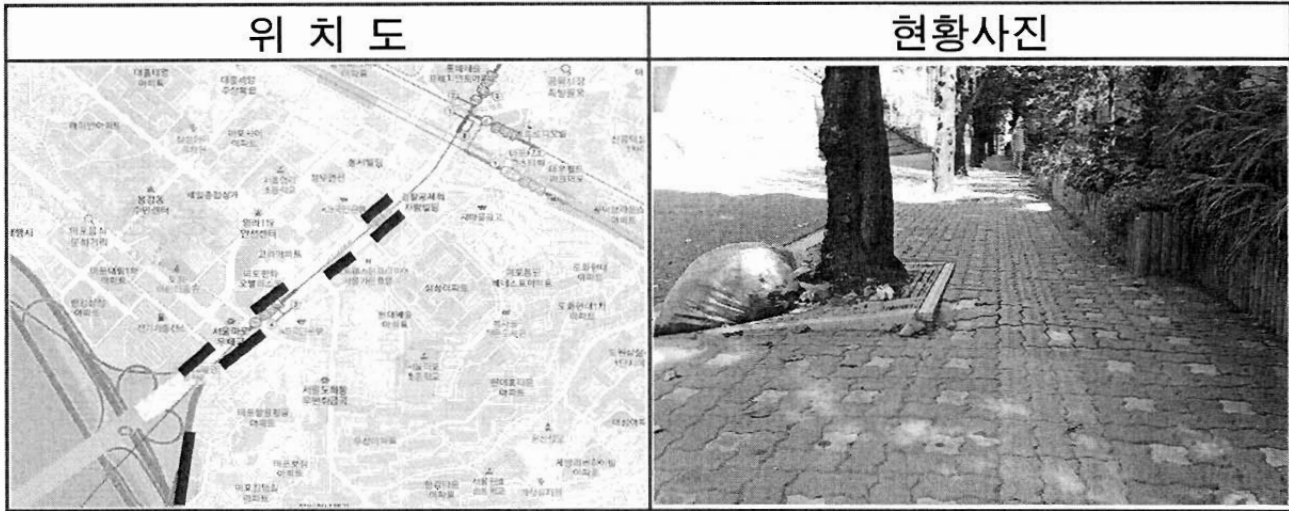
- 2018. 1.~ 2.: 공사설계
- 2018. 3.~ 6.: 마포대로 보도정비
- 2018. 7.~ 8.: 토정로37길 보도정비
- 2018. 9.~ 10.: 삼개로 보도정비
- 2018. 11. : 공사준공

■ 소요예산 : 900,000천원

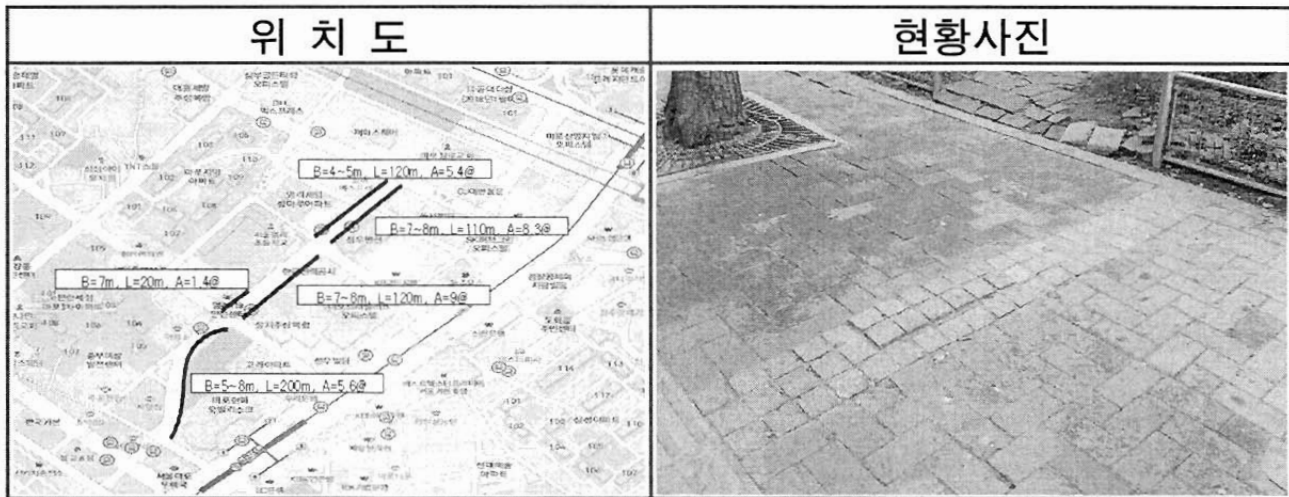
- 마포대로 보도정비: 300백만원
- 토정로37길 주변 보행환경 개선: 300백만원
- 삼개로 주변 보행환경 개선: 300백만원

■ 위치도

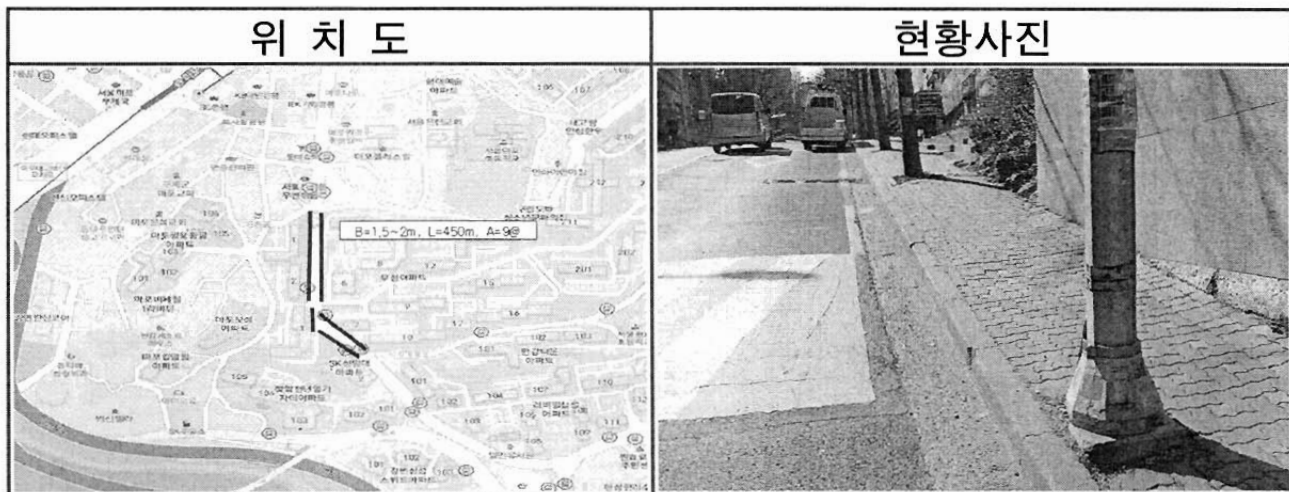
○ 마포대로



○ 토정로37길



○ 삼개로



2. 경의선숲길(서강로) 공원연결로 설치공사(시비)

경의선숲길 단절 구간인 창전동과 대흥동을 연결하여 공원 이용자의 편리 및 보행 안전을 도모하고 주변 지역과의 연계를 통해 지역경제 활성화에 기여하고자 함

■ 사업개요

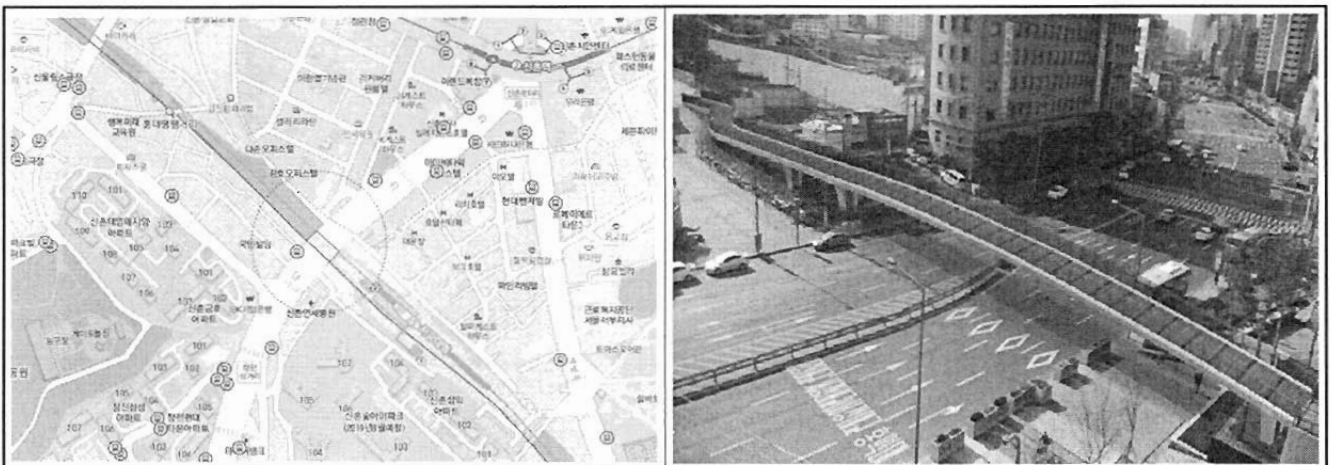
- 사업기간 : 2017. 12. ~ 2018. 7.
- 사업위치 : 마포구 창전동 1-33일원(경의선 숲길 창전동~서강대역)
- 사업규모
 - 공원연결로 신설 : B=3.8m, L=125m
- 내 용 : 경의선숲길 단절구간 공원연결로 신설
- 사 업 비 : 1,880백만원(시비)

■ 세부추진계획

- 2018. 1. ~ 2. : 철도부지 사용협의(공원녹지과)
- 2018. 3. : 공사 실착공
- 2018. 6. : 공사 준공

■ 소요예산: 1,880,000천원

■ 위치도 및 조감도



3. 양화진 지하차도 외 4개소 정밀점검 용역

관내 도로시설물에 대하여 정밀점검용역을 시행하여 시설물 안전등급 조정 및 물리적·기능적 결함을 조치하여 공공의 안전 확보

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 9.
- 사업대상 : 양화진 지하차도 외 4개소
- 사업규모

연번	시설유형	시설물명	위 치	구조형식	개 요		설치년도	비고
					폭(m)	연장(m)		
1	지하차도	양화진 지하차도	합정동 136	Box	14	90	2004	
2	보도교	성미다리	월드컵경기장~성산시영아파트	널센로제 아치교	4	62	2001	
3	보도육교	상암(귀리·생태) 보도육교	상암산로1길 57~62	강구조 아치교	9.4	36	2005	
4	지하통로	연남지하통로	연남동223-91~연희동220-38	Box	3	20	1989	
5	지하통로	연서지하통로	연남동375~132	Box	3	25	-	

- 내 용 : 특정관리대상시설 및 자체관리대상시설물 정밀점검
- 사 업 비 : 50백만원(구비)

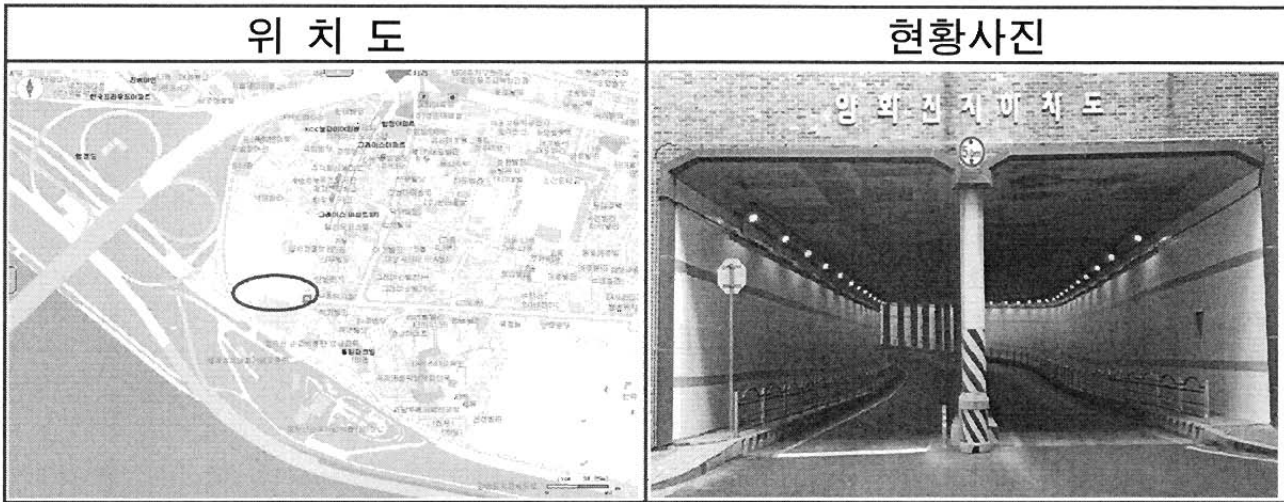
■ 세부추진계획

- 2018. 1. ~ 2. : 용역설계
- 2018. 3. ~ 9. : 용역착수 및 준공

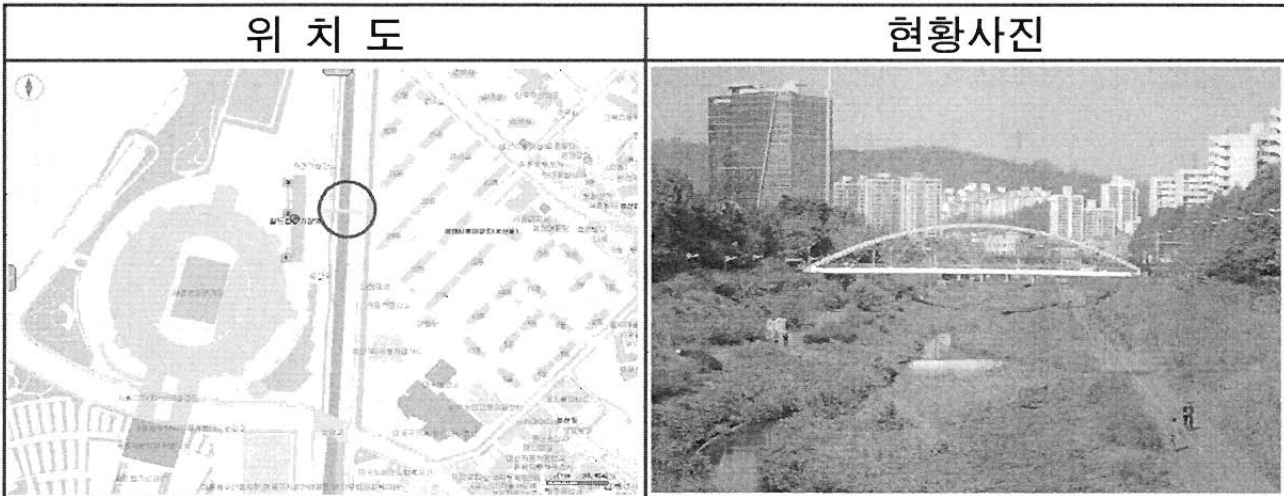
■ 소요예산: 50,000천원

■ 위치도

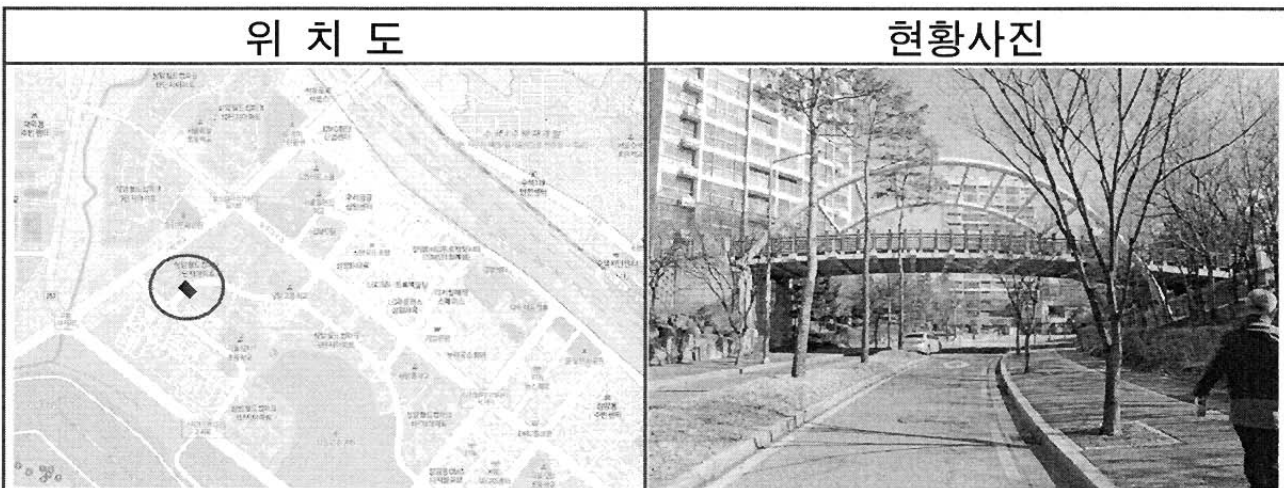
○ 양화진 지하차도



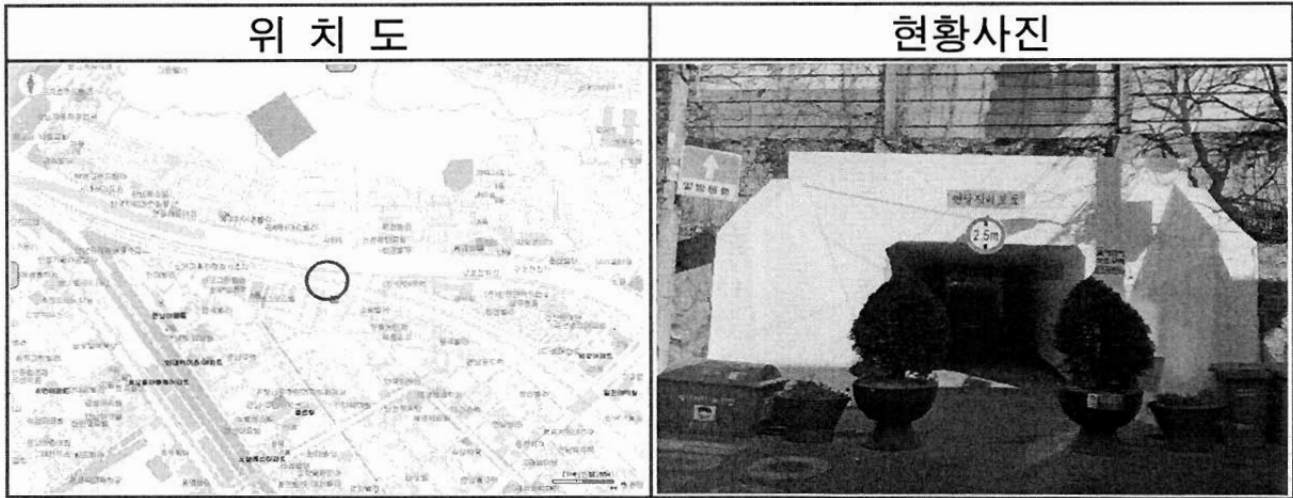
○ 성미다리



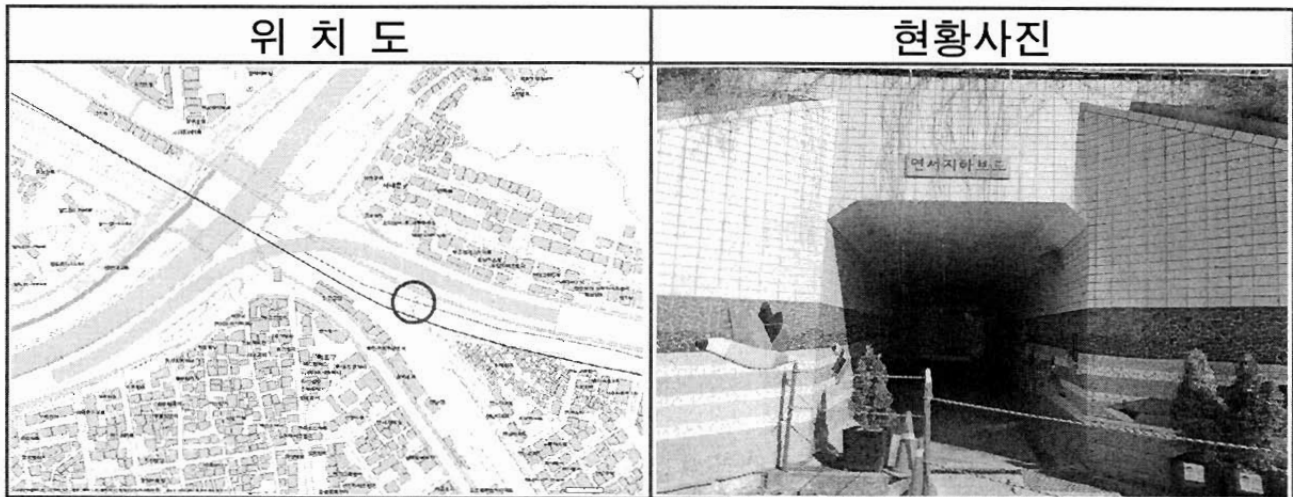
○ 상암(귀리생태) 보도육교



○ 연남지하통로



○ 연서지하통로



4. 보도상 설치된 배전함 이전사업(비예산)

보행에 불편을 주는 보도상 배전함을 이전·정비하여 사람을 중시하는 안전도시 구현에 기여

■ 사업개요

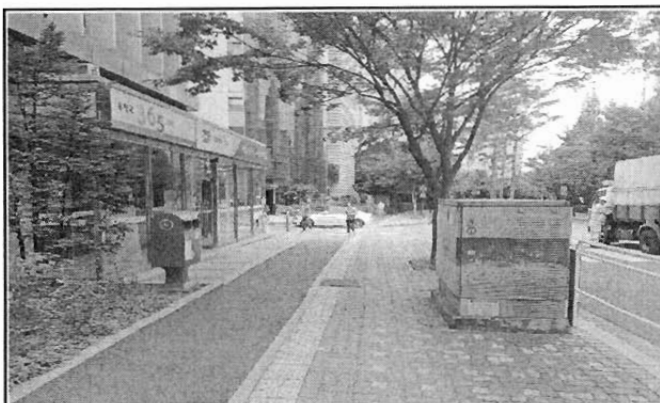
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 수 량 : 7개소 9대
- 내 용 : 보도상 설치된 녹자내, 사유자내, 거주자우선주차구역 등으로 이전
- 사 업 비 : 450백만원(한전 예산으로 시행)

■ 세부추진계획

- 2018. 3.~ 6. : 서울상암우체국 등 4개소 이설
- 서울상암우체국 1, 하늘빛교회앞 1, 전자회관 앞 1, 드와이트스쿨앞 1
- 2018. 7.~12. : 신촌한의원 앞 등 5개소 이설
- 신촌한의원 2, 노고산동다이소 2, 이안상암오피스텔 1

■ 소요예산 : 비 예산(한전 예산으로 시행)

■ 배전함 이전대상 위치 및 현황



서울상암우체국(상암산로1길75)



하늘빛교회앞(월드컵로42길2)

5. 노후 가로등 개량공사(백범로)-시비

노후된 가로등 시설물을 개량하여 전기안전사고를 예방하고 LED등 기구교체로 전기에너지절약 및 온실가스 배출량 저감 등 사람을 중시하는 친환경 안전도시 구현

■ 사업개요

- 사업시간 : 2018. 1. ~ 2018. 11. 30.
- 사업위치 : 백범로(공덕역~용산구경계)
- 사업규모
 - 백범로 : 가로등 38본, 분전반 4면 개량
- 사업내용 : 노후 가로등주 및 LED등기구 교체, 노후 배관배선 교체

■ 세부추진계획

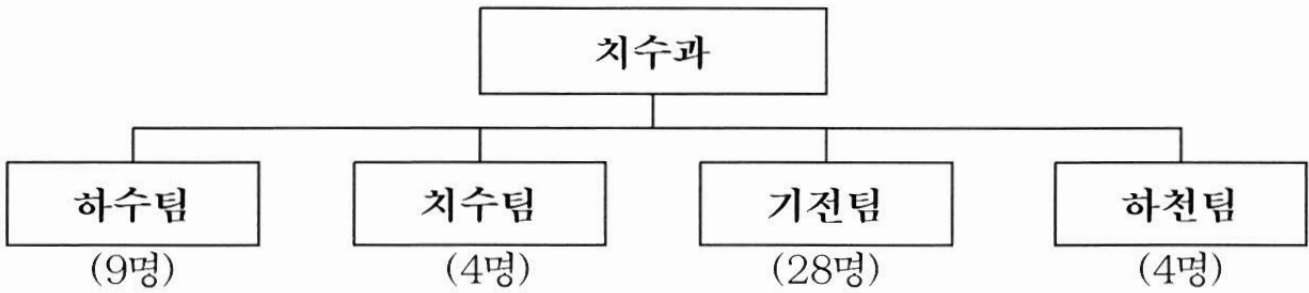
- 2018. 1. ~ 2. : 공사 설계
- 2018. 3. : 서울시 좋은빛 심의
- 2018. 4. : 계약심사 및 공사발주
- 2018. 5. : 공사착공
- 2018. 11. 30. : 공사준공

■ 소요예산 : 300,000천원

- 백범로 : 300,000천원

치 수 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	47		1	12	10	9	15		
현 원	45		1	11	17	8	8		

※ 육아휴직 1명(7급 1), 병역휴직 2명(9급 2), 파견 1명(6급 1) 미포함

【장비현황】

준설기	착암기	컷타기	제설기	차 량
2조(4대)	1대	1대	1대	5대

【시설현황】

하 수 시 설				치 수 시 설					
원형 관로	사각형거	맨홀	빗물받이	하천	펌프장	펌프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면적
405,409m	43,918m	11,827개	23,575개	3개소	10개소	69대	2개소/2개소	21개소/51문	4개소/ 476,419㎡

2018년도 주요업무 계획

1. 성산유수지 복개 및 공원화 사업 추진(장기계속사업)

성산유수지 복개를 통해 녹지 및 주차공간을 조성함으로써 구민의 친화적 공간 제공 및 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2020. 6.
- 사업위치 : 마포구 성중길 82(성산동)
- 사업규모
 - 유수지 복개 : 면적=2,000 m^2 , 높이(H)=6m
 - 녹지조성 : 1,260 m^2 , 주차장 조성 : 740 m^2 (34면)
 - 보도신설 : L=160m

■ 세부추진계획

- 2018. 2. : 공사발주
- 2018. 4. : 공사착공
- 2020. 6. : 공사준공

■ 소요예산 : 5,233,000천원

(사비 88,000천원, 특교 2,988,000천원, 구비 2,157,000천원)

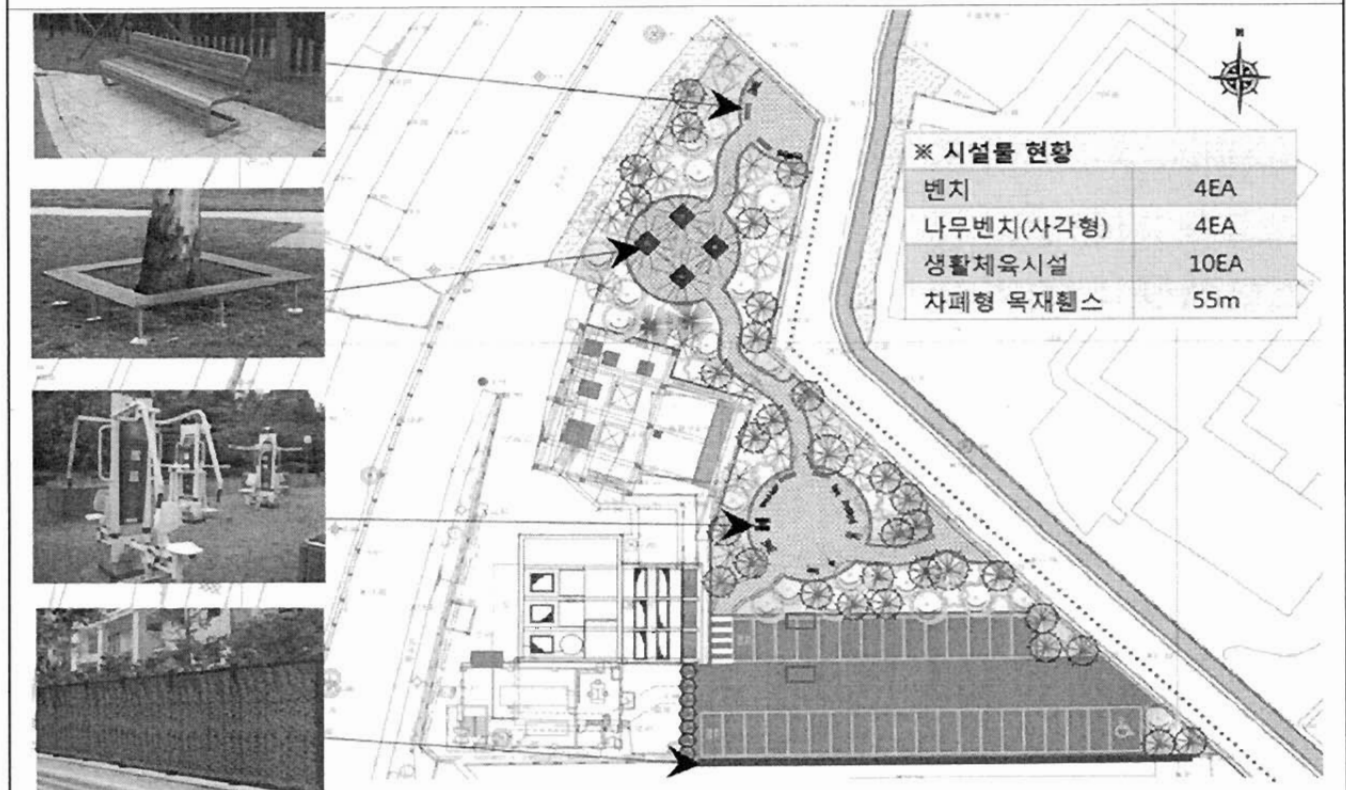
- 2018년 예산 : 2,000,000천원
- 2019년 이후 : 2,980,000천원
- ※ 기투자 : 253,000천원(기본 및 실시설계용역비)

성산유수지 복개 및 공원화 사업

위 치 도



조 감 도



2. 상수빗물펌프장 증설공사 추진(장기계속사업)

기존의 강우량 및 수방시설물의 설계빈도(10년)를 초과하는 기상 이변에 대해 근본적인 대책을 마련코자 빗물펌프장의 수방능력을 30년 빈도로 향상하여 시민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 5. 29. ~ 2019. 02. 28.
- 사업위치 : 상수동 282번지 일원
- 사업규모
 - 모터펌프 증설 : 230HP×2대, 130HP×1대[$Q=170m^3/min$ (증36)]
 - 건축물 재건축 : 연면적 $941m^2$
 - 토출관로 신설 $D=1200mm$, $L=100m$
 - 흡수정 증설 $V=869m^3$
- 추진근거 : 2010년 풍수해대책 종합보고(시장방침477호:2010.12.14.)

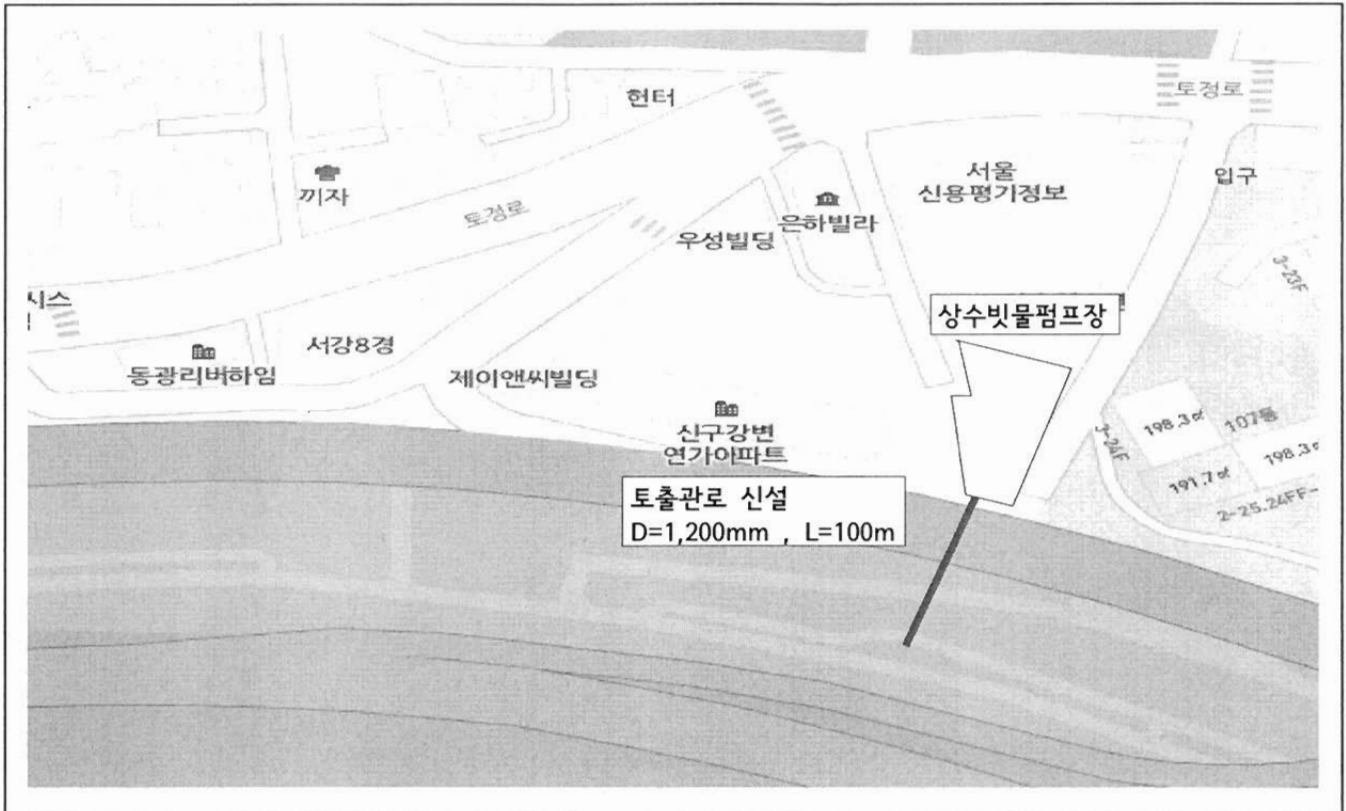
■ 세부추진계획

- 2018. 2. : 2차분 공사착공
- 2018. 2. ~ 6. : 토목, 건축구조물 시공
- 2018. 7.~2019. 1. : 기계, 전기, 조경, 부대공사 시행
- 2019. 2. 28. : 공사준공

■ 소요예산 : 6,872,000천원(시비)

- 2017년 : 1,900,000천원
- 2018년 : 2,606,000천원
- 2019년 : 2,366,000천원

■ 상수빗물펌프장 증설공사



○ 조감도



3. 당인빗물펌프장 증설공사 추진(장기계속사업)

기존의 강우량 및 수방시설물의 설계빈도(10년)를 초과하는 기상 이변에 대해 근본적인 대책을 마련코자 빗물펌프장의 수방능력을 30년 빈도로 향상하여 시민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 5. 25. ~ 2019. 4. 30.
- 사업위치 : 당인동 1-10 일원
- 사업규모
 - 펌프 증설 : $Q = 1,980 \text{ m}^3/\text{min}$ (증820), 750hp×4대, 1,240hp×2대
 - 건축물 신축 및 리모델링 : 신축 275m^2 , 리모델링 652m^2
 - 토출관로 신설 : $D=2,500\text{mm}$, $L=78\text{m}$, 암거 신설 : $\blacksquare 2.5 \times 2.5$, $L=52\text{m}$
- 추진근거 : 2010년 풍수해대책 종합보고(시장방침477호:2010.12.14.)

■ 세부추진계획

- 2018. 1. : 2차분 공사착공
- 2018. 1. ~ 4. : 강관압입 및 자연유출암거 시행
- 2018. 1. ~ 5. : 펌프장 구조물 설치
- 2018. 5. ~ 8. : 토목, 건축구조물 시공
- 2018. 10. ~ 2019. 3. : 건축물 리모델링 및 기계, 전기, 조경, 부대공사 시행
- 2019. 4. 30. : 공사 준공

■ 소요예산 : 11,469,000천원(시비)

- 2017년 : 2,900,000천원
- 2018년 : 5,359,000천원
- 2019년 : 3,210,000천원

■ 당인빗물펌프장 증설공사



○ 조감도



4. 수방대비 체계확립 추진

지구온난화 등 기상이변으로 국지성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해를 최소화 하고자 함.

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업대상 : 관내 전역
- 사업규모
 - 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시(우기 전 3회)
 - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
 - 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
 - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
 - 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
 - 저지대 주택침수 및 인명·시설 피해를 가정한 대비 및 대응·복구 훈련
 - SNS(풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·대응 및 복구훈련
 - 수방민간위탁 권역별 대응체계 구축
 - 과거 동별 침수 세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
 - 구조물, 하천, 준설 등 연가단사업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
 - 지하주택 침수방지시설 설치
 - ▶ 역류방지시설 설치 600개소
 - ▶ 물막이판 설치 700m
 - 수방장비(양수기) 전진배치
 - 주민지원용 양수기 동 주민센터 및 수방용역업체에 전진배치
 - 제25회 방재의 날 행사
 - 재해예방 캠페인(공덕역, 홍대입구역) 및 재해취약 시설물 점검
- 추진근거 : 재난 및 안전관리기본법 제25조의2(재난의 예방조치)

■ 추진계획

- 2018. 1. : 수방민간위탁 발주계획 및 양수기 활용계획수립
- 2018. 2. : 수방민간 용역 및 침수방지사설 설치공사 발주
- 2018. 2.~5. : 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검계획수립
- 2018. 3.15.~11.14. : 수방민간 운영
- 2018. 5.~ 9. : 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
- 2018. 4. : 동 주민센터 양수기 배부
- 2018. 5. : 우기대비 수방교육 및 홍보 실시
- 2018. 4. 15. ~ 11. 14. : 풍수해 재난안전대책본부 운영

■ 소요예산 : 400,000천원(구비250,000천원, 시비150,000천원)

- 수방민간 용역 : 100,000천원(구비 100,000천원)
- 침수방지사설 : 300,000천원(시비 150,000천원, 구비 150,000천원)

5. 재해방지를 위한 하수관거 개량 및 단면보수공사

노후·파손 및 통수능 부족 하수관거에 대하여 개량과 단면보수를 통해 통수능력을 향상시켜 침수피해 및 도로함몰 등에 대한 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함.

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 2 ~ 2018. 9
- 사업위치
 - 하수관개량(확대) : 연남동 369-1번지 외 1개소 , 망원동 513번지 일대
 - 하수암거 구조물 보수 : 대흥로 33주변 외 4개소
- 사업규모
 - 노후 하수관로 정비 및 확대개량 : D=1,100mm~□1.5m×1.5m, L=710.3m
 - 노후 하수암거 보수 : □1.2×1.2(1련)~□3.0×3.5(2련), L=3,490m
- 사업별 구분

(단위 : 백만원)

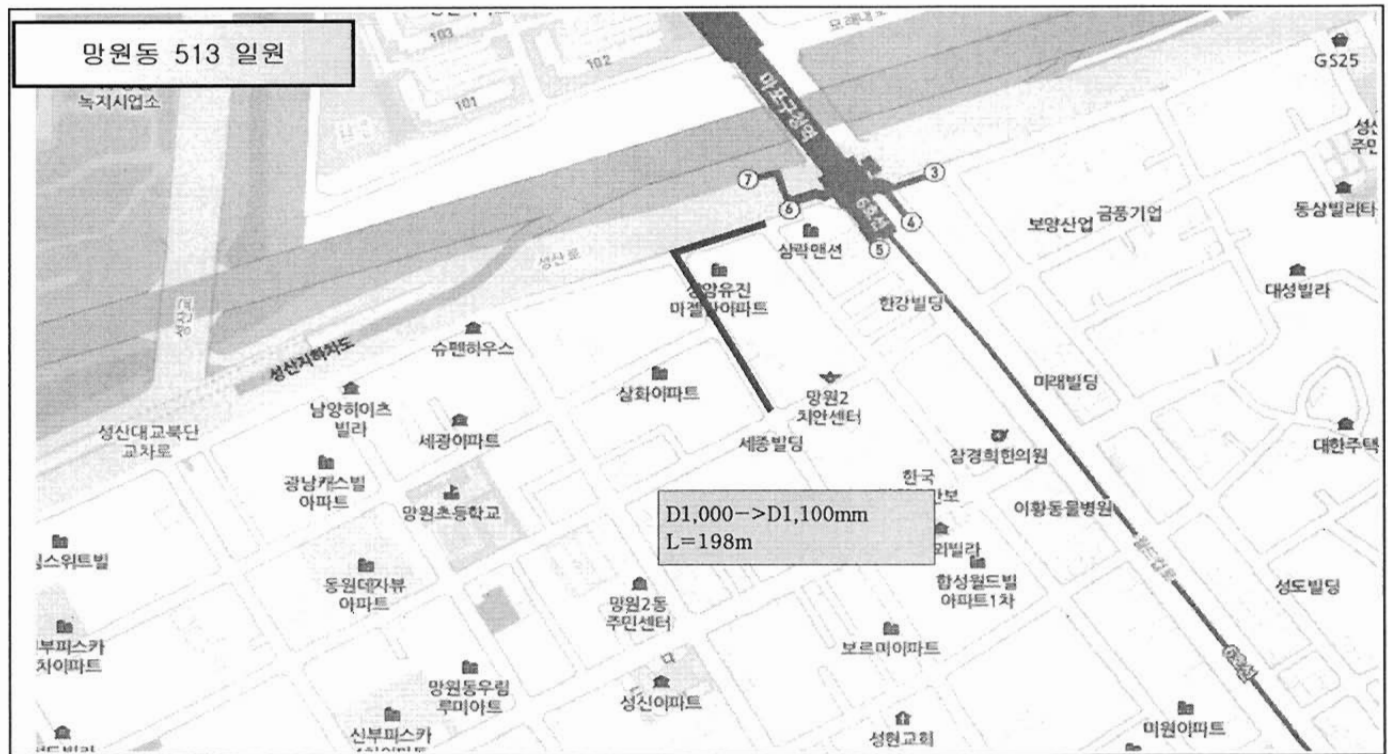
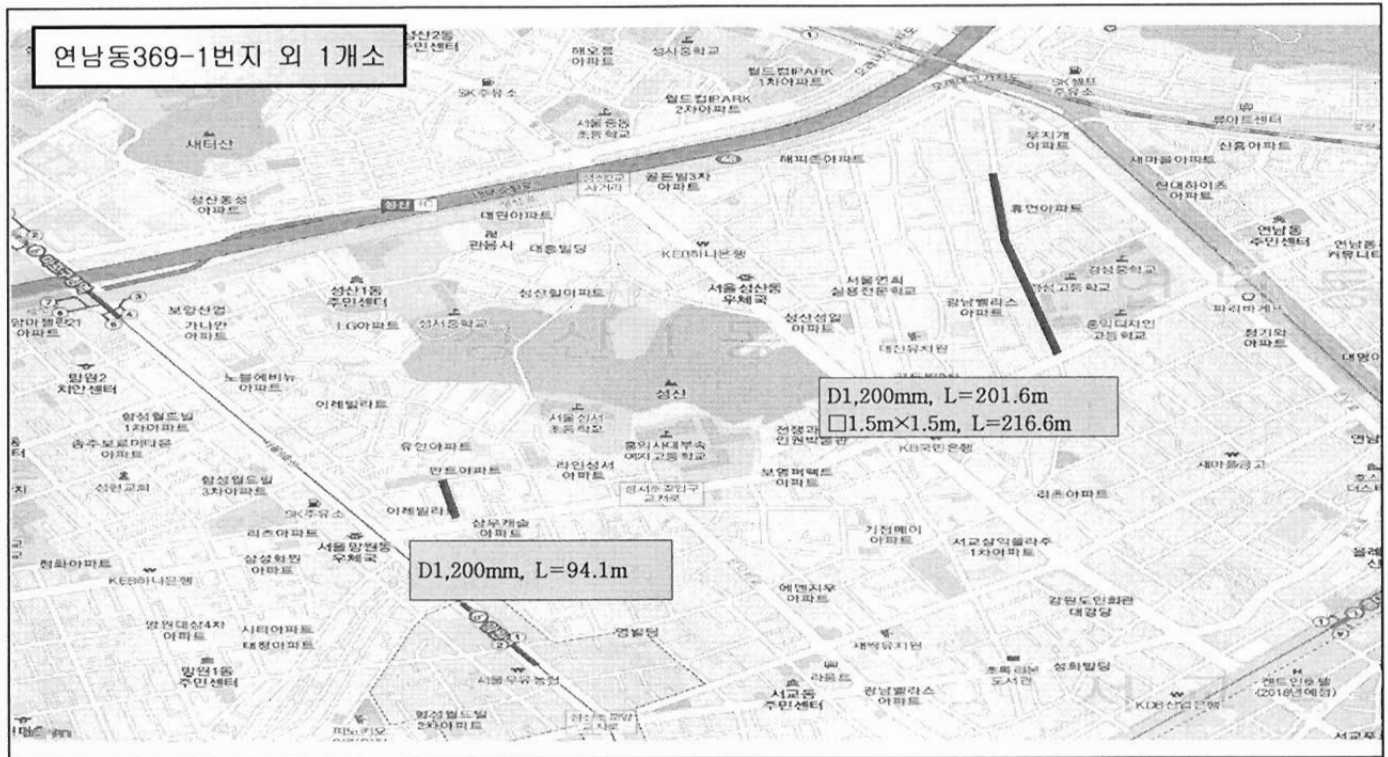
연번	사업명	규모	사업비	공사기간	비고
	계		1,900		
1	연남동 369-1번지 외 1개소 하수관 개량공사	D=1,200mm L=295.7m □1.5m×1.5m L=216.6m	1,000	2018.02 ~09	
2	망원동 513번지 일대 하수관 개량공사	D=1,100mm L=198m	400	2018.02 ~06	
3	대흥로 33주변 외 4개소 사각형거 보수공사	□1.2×1.2(1련) ~ □3.0×3.5(2련) L=3,490m	500	2018.02 ~09	

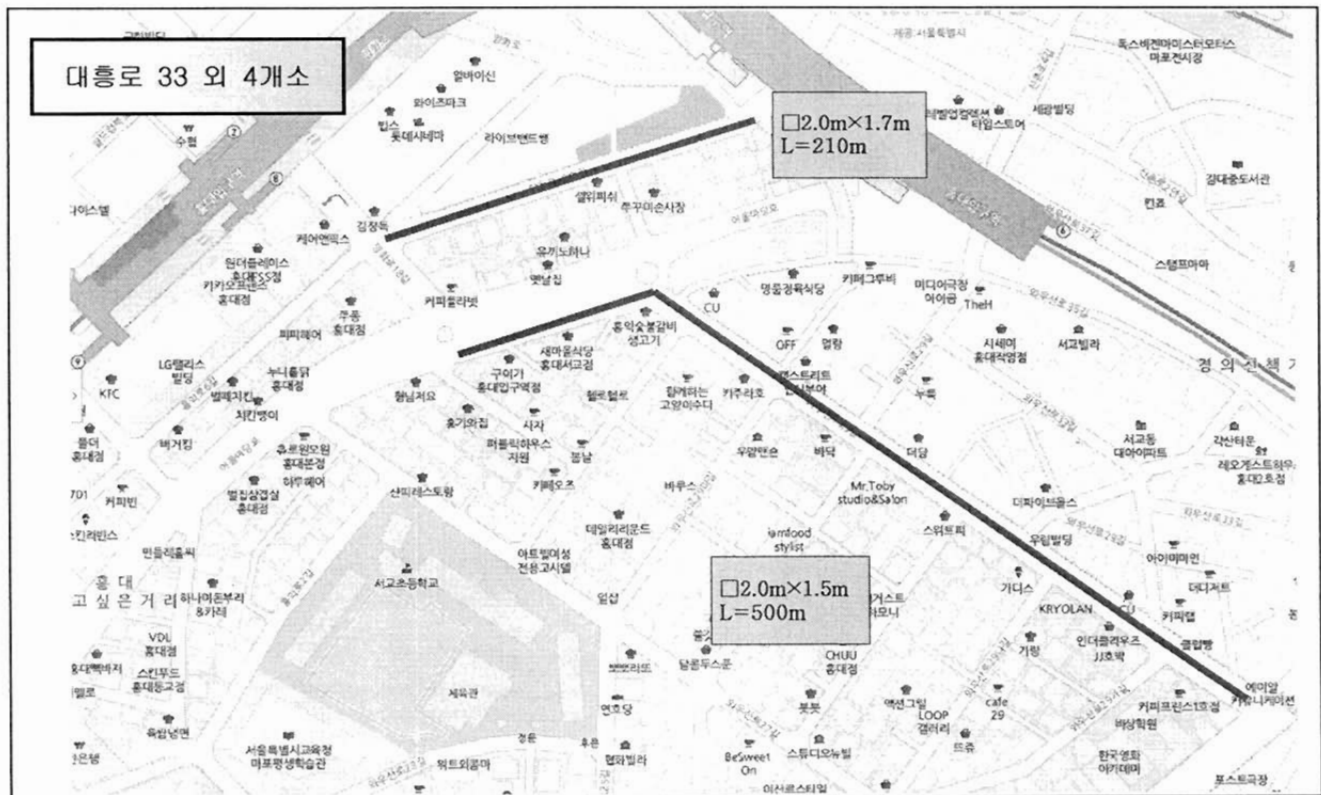
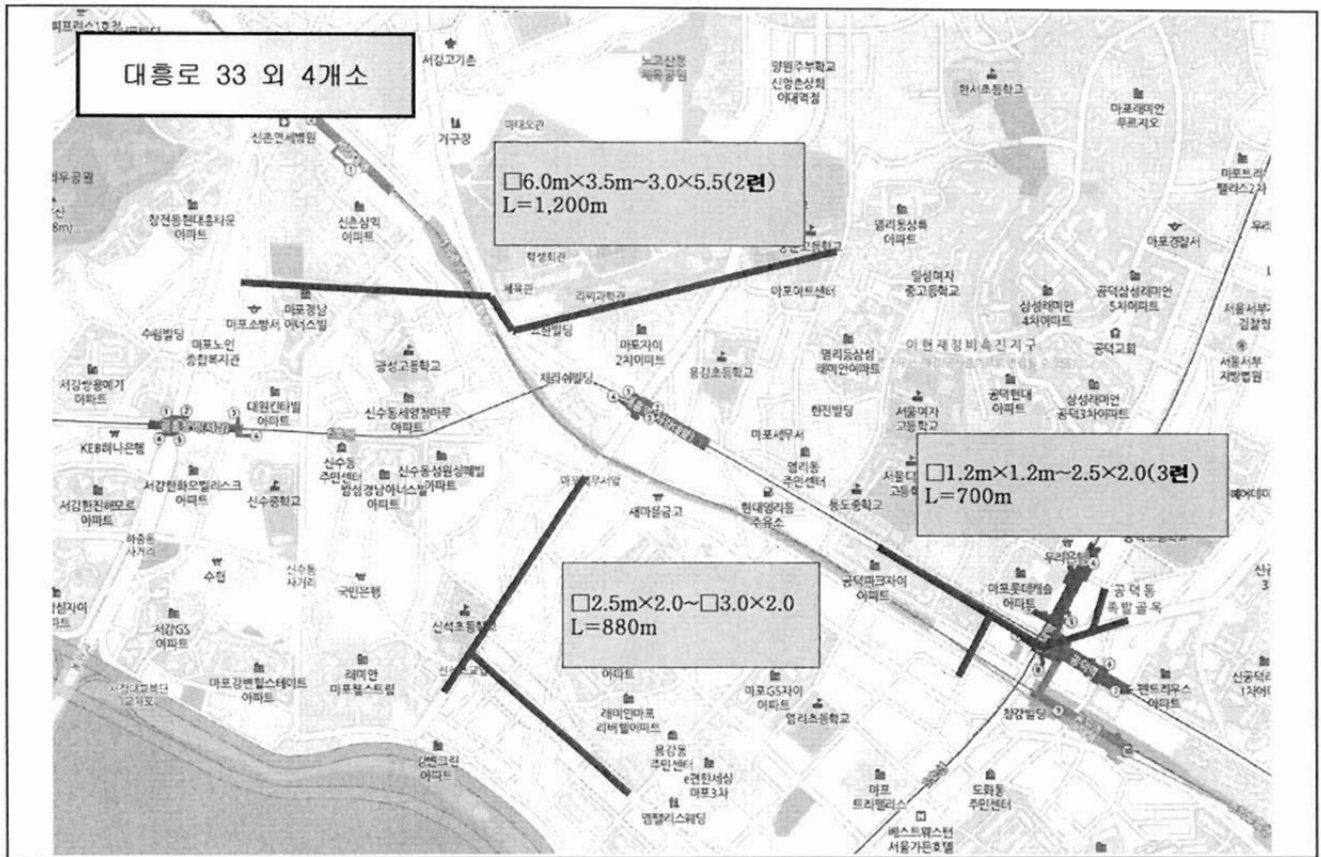
■ 세부추진계획

- 2018. 2. : 공사 발주
- 2018. 9. : 공사 준공

■ 소요예산 : 1,900,000천원(시비)

■ 위치도





6. 빗물펌프장 노후설비 교체공사

빗물펌프장의 노후한 모터펌프, 변압기, 수문, 밸브 등을 교체하여 수방시설물의 기능유지로 수해를 예방코자 함.

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 2. ~ 2018. 6.
- 사업대상 : 난지빗물펌프장 외 2개소(망원1, 망원2)
- 사업내용
 - 모터펌프 2대 교체(난지)
 - 밸브 3개 교체(망원2)
 - 제어설비(PLC) 교체(망원1, 망원2)

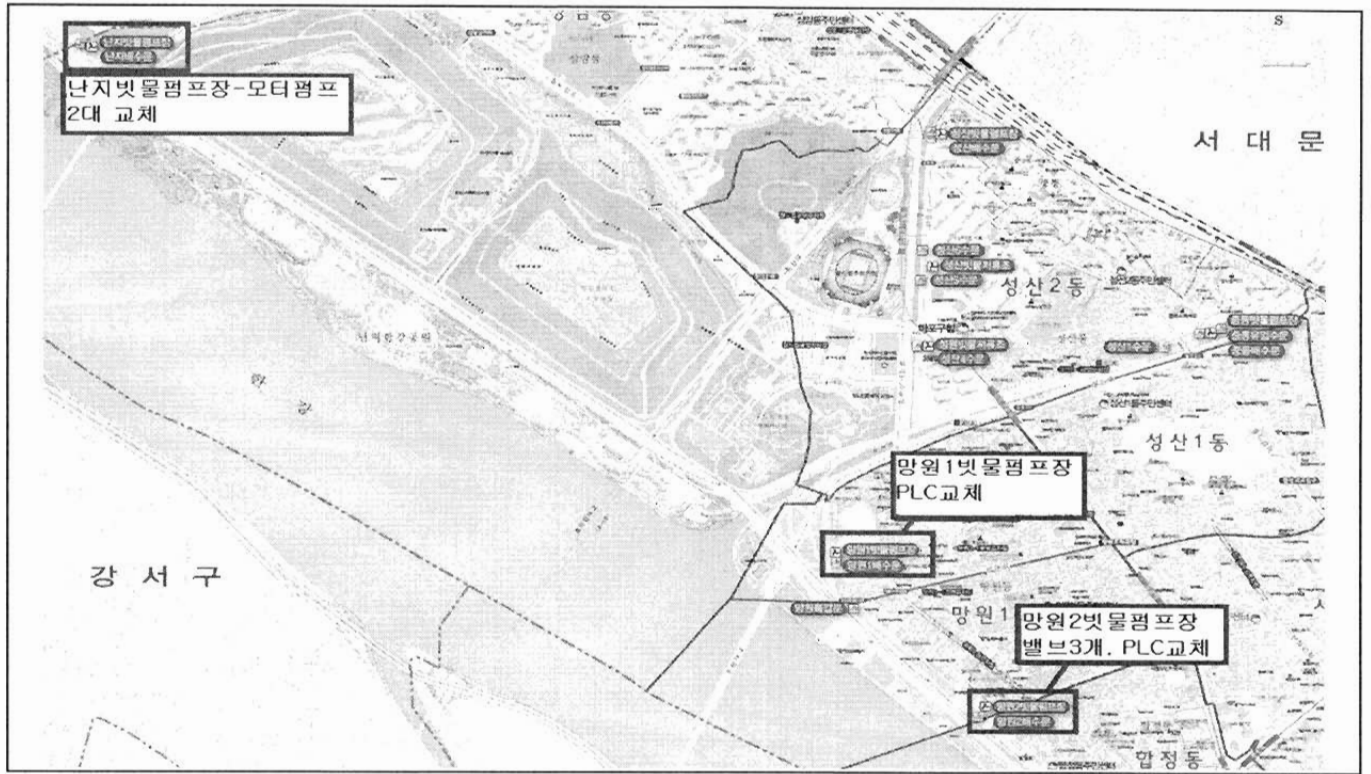
■ 세부추진계획

- 2018. 1. : 교체계획 수립
- 2018. 2. ~ 5. : 교체공사 시행
- 2018. 5. : 시운전 및 수방준비 완료

■ 소요예산 : 1,240,000천원

- 난지빗물펌프장 모터펌프 2대 교체 : 700,000천원
- 망원2빗물펌프장 밸브 3개 교체 : 40,000천원
- 망원1, 망원2 빗물펌프장 PLC 교체 : 500,000천원

■ 위치도



7. 민방위 비상급수시설 및 지하수 이용시설 유지관리

비상사태 발생 시 대체용수를 공급하기 위한 민방위 비상급수시설의 정기적인 점검과 정비로 기능을 유지하고, 지하수 개발·이용시설에 대한 중점 관리로 지하수 자원의 합리적인 이용과 수질오염 예방에 만전을 기하고자 함.

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업대상
 - 민방위 비상급수시설 12개소
 - 지하수 개발·이용공 160개소 및 보조관측시설 10개소
- 사업위치 : 관내 전지역
- 사업내용
 - 비상급수시설 관정청소 12개소, 발전기, 시설물 정비 등
 - 지하수 수질검사, 보조관측시설 유지관리
- 추진근거 : 민방위기본법 및 지하수법

■ 세부추진계획

- 민방위 비상급수시설
 - 2018. 1. : 민방위 비상급수시설 유지관리 용역 시행
 - 2018. 5. : 상반기 시·구 합동점검 실시
 - 2018. 11. : 하반기 시·구 합동점검 실시
- 지하수 개발·이용 관리
 - 2018. 1. : 지하수 보조관측시설 유지관리 용역 시행
 - 2018. 5. : 상반기 지하수 수질검사 시행
 - 2018. 11. : 하반기 지하수 수질검사 시행

■ 소요예산 : 24,000천원(시비 5,500천원, 구비 18,500천원)

8. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상점검

수방업무의 비수기인 동절기 기간 중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 복지시설 등의 전기·보일러에 대한 점검·정비를 실시하여 동절기 화재 및 안전사고 예방에 최선을 다하고자 함.

■ 사업개요

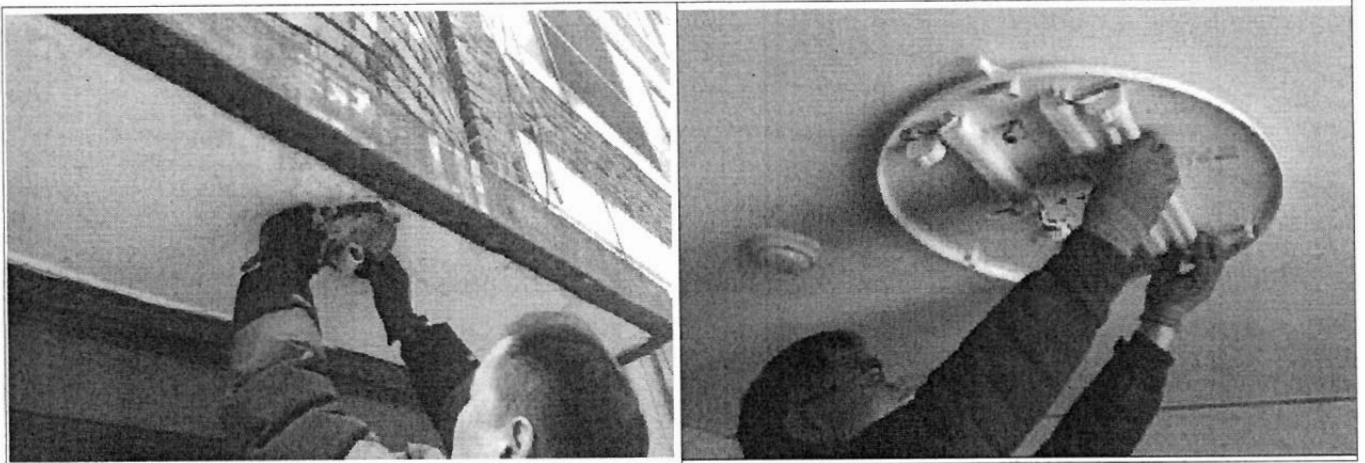
- 사업기간 : 2017. 11. ~ 2018. 03.
- 사업대상 : 총 1,042개소
 - 취약계층가구 770개소(독거노인가구 및 중증장애인가구)
 - 복지시설 등 272개소(국공립어린이집 외)
- 사업내용
 - 전기시설 및 보일러 시설 안전점검
 - 경미한 사항은 현장 시정, 중요사항은 현황안내 및 정비 유도
- 투입인원 : 빗물펌프장 근무자 21명

■ 세부추진계획

- 2017. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2017. 12. ~ 2018. 2. : 점검 및 정비 시행
- 2018. 3. : 결과수합 및 종합보고

■ 소요예산 : 10,000천원(구비)

■ 현황사진



9. 홍제천 시설물 정비 및 주민편의시설 설치

홍제천(좌안)에 대해 자전거와 보행자 통행을 구분하여 주민들의 안전사고를 사전에 예방하며, 홍제천 수변무대 관람석 그늘막을 설치하여 주민 편의제공 및 쾌적한 하천 환경을 조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업내용
 - 홍제천 좌안 산책로, 자전거도로 분리
 - 홍제천 수변무대 관람석 그늘막 설치
- 사업기간 : 2018. 02. ~ 2018. 06.
- 사업비 : 500백만원(시비)

① 홍제천 좌안 산책로와 자전거도로 분리사업

- 사업기간 : 2018. 02. ~ 2018. 06.
- 사업위치 : 홍제천 좌안(사천교 ~ 한강 합류지점)
- 사업규모 : B=4m, L=1,200m(탄성포장 2,400㎡, 미끄럼포장 2,400㎡)
- 사업비 : 300백만원(시비)

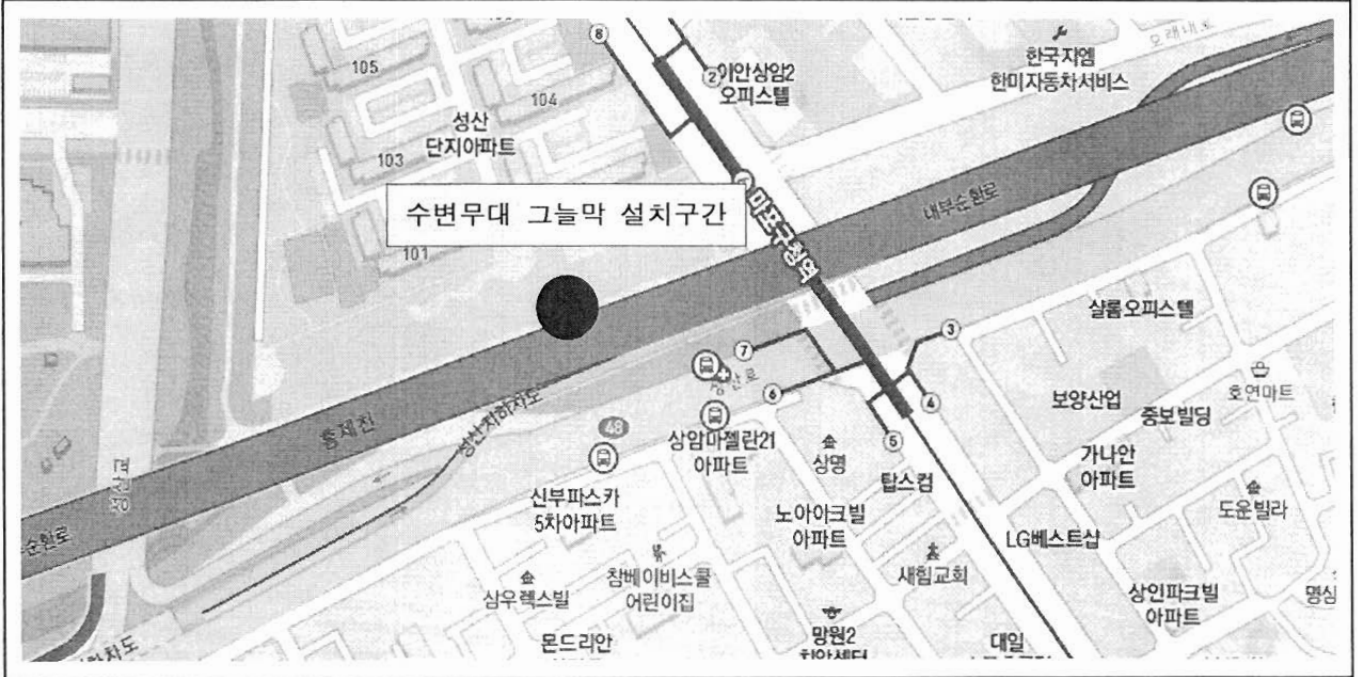
■ 위치도



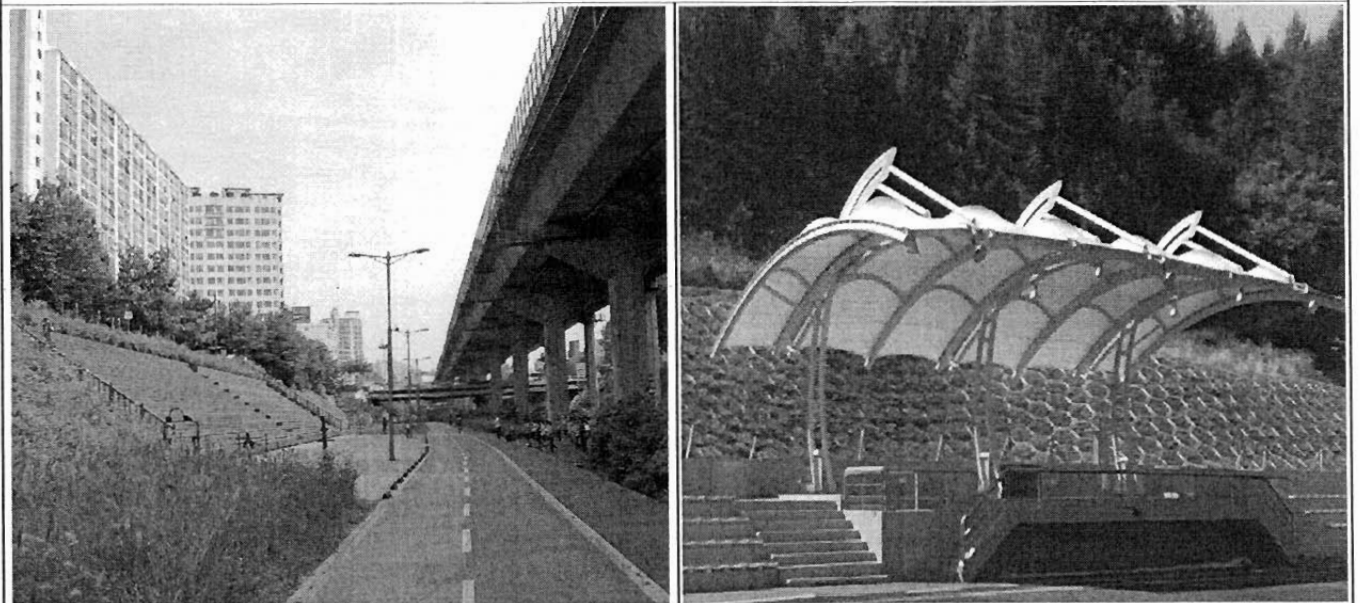
② 사업명 : 홍제천 수변무대 관람석 그늘막 설치사업

- 사업기간 : 2018. 02. ~ 2018. 06.
- 사업위치 : 성산동 595(SH공사성산아파트) 앞, 홍제천 수변무대 관람석
- 사업규모 : 그늘막 B=8m, L=50m
- 사업비 : 200백만원 (시비)

위치도



현황사진 및 조감도



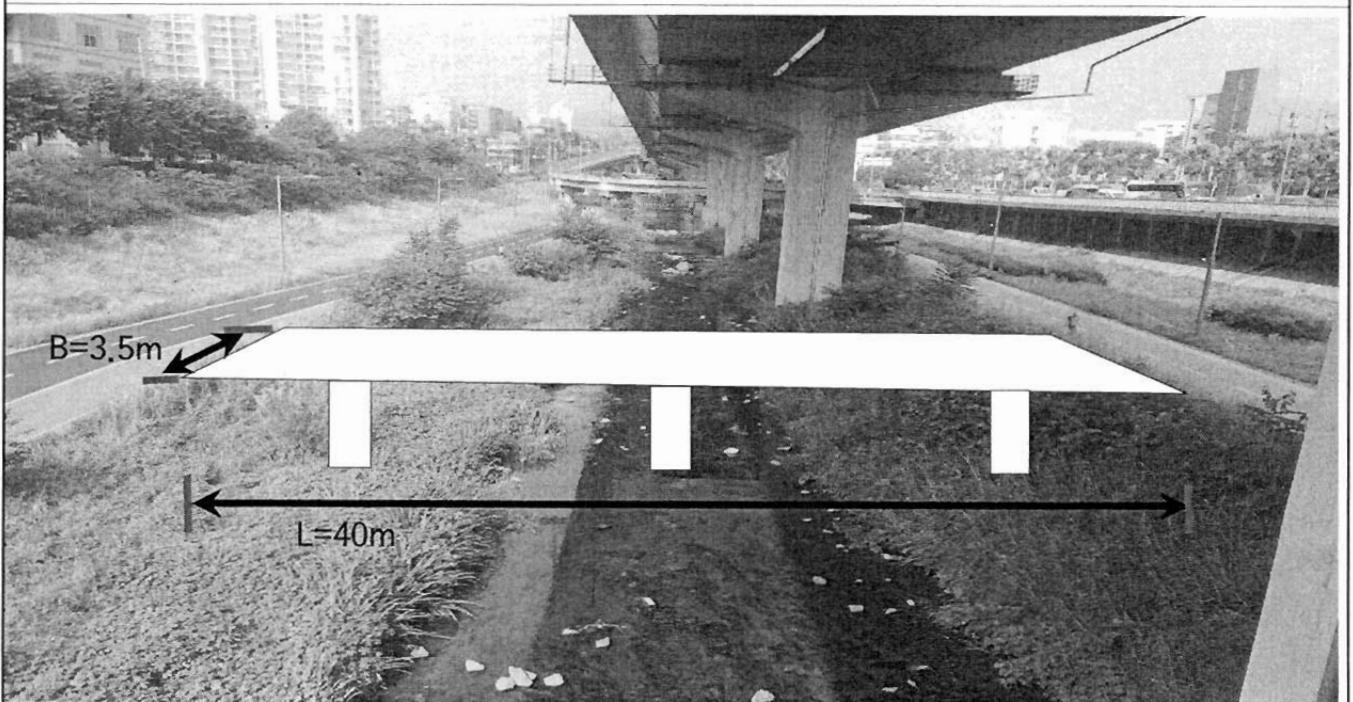
③ 사업명 : 홍제천 세월교 설치사업

- 사업기간 : 2018. 02. ~ 2018. 12.
- 사업위치 : 성산동 190(성산1교 상류 약 50m 지점) 앞
- 사업규모 : 세월교 B=4.5m, L=30m
- 사업비 : 350백만원 (시비)

위치도



현황사진 및 조감도



10. 합정배수문 외 2개소 정밀안전진단 용역

시설물의 안전관리에 관한 특별법에 의거 수문 및 배수문 정밀 안전진단을 실시하여 각종 재난에 대하여 사전에 대비하고자 함.

■ 사업개요

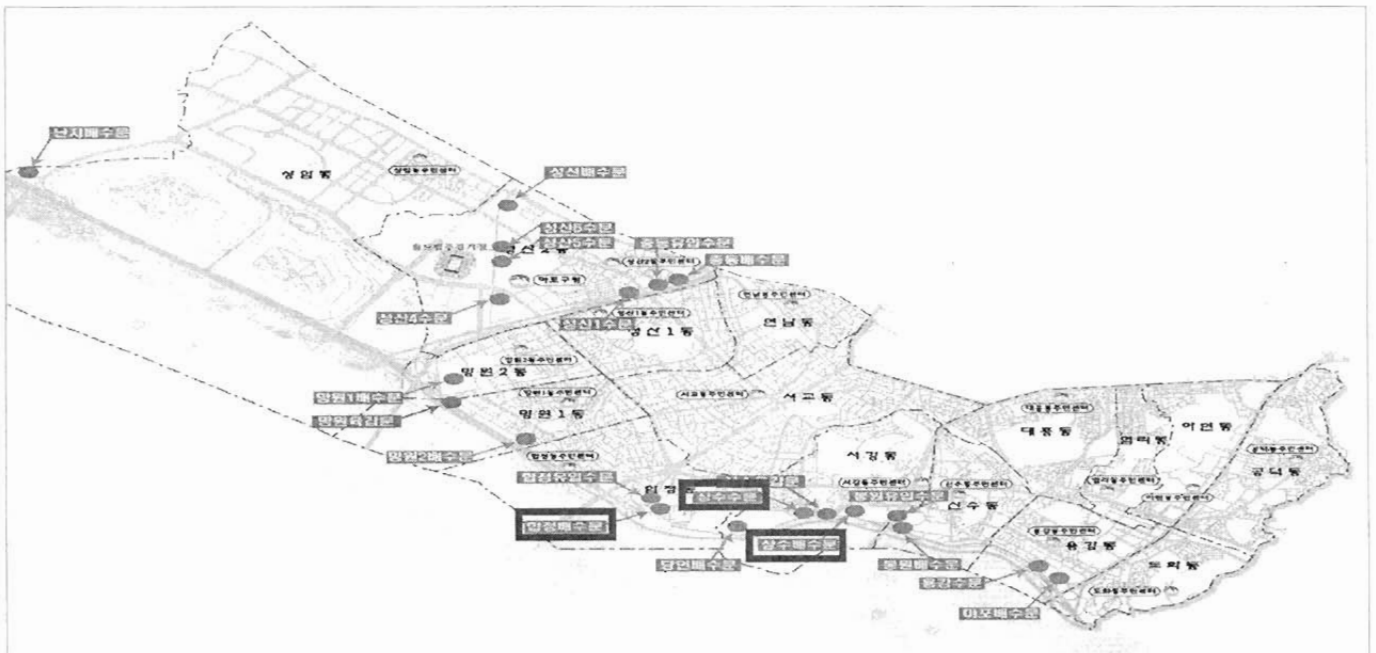
- 위 치 : 합정동 94-2 외 2개소
- 기 간 : 2018. 2. ~ 2018. 6.
- 규 모
 - 합정배수문(제내, 외): ■ 1.0m×1.0m×1련, L=165m, 준공(1985)
 - 상수수문(제내): ■ 0.9m×1.0m×1련, L=72m, 준공(1986)
 - 상수배수문(제내, 외)
 - 제내: ■ 2.5m×1.2m×1련, L=78m, 준공(1986)
 - 제외: ■ 2.7m×1.3m×1련, L=78m, 준공(1995)

■ 세부추진계획

- 2018. 2. : 용역 발주
- 2018. 3. : 용역 착수
- 2018. 6. : 용역 준공

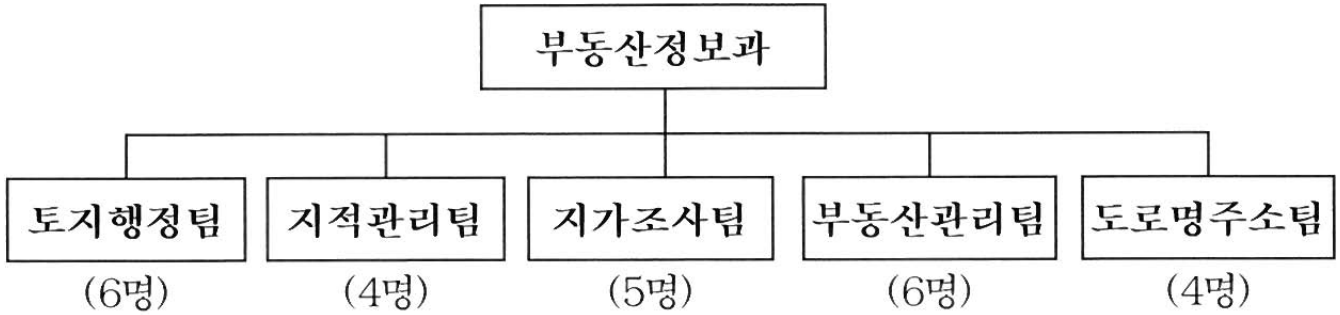
■ 소요예산 : 150,000천원

■ 위치도



부동산정보과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비 고
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	25		1	10	6	5	3		

【지적공부 관리현황】

(단위 : 매)

토 지(임야)대장		지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (m ²)				
44,795	23,852,112	782	2,291	83,675	1,771

【위원회 관리현황】

위 원 회 명	구 성 원 (명)			임 무
	계	공무원	외부인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 심의·의결
마포구지적재조사위원회	10	5	5	지적재조사 사업에 관한 사항 심의·의결
마포구경계결정위원회	11	5	6	토지경계설정에 관한 사항 심의·의결
마포구부동산가격공시위원회	15	7	8	토지 및 주택 가격산정에 관한 사항 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경에 관한 사항 심의·의결

2018년도 주요업무 계획

1. 공간정보 정밀도 확보를 위한 측량기준점 설치

- 3차원 지적을 활용하는 공간정보의 중요성이 높아지는 추세에 맞춰 정확한 위치정보가 요구되는 지역에 측량기준점 설치 및 관리를 통한 정밀도 확보
- 측량기준점의 망실·훼손으로 지적측량이 어려운 지역에 위성측량을 활용한 측량기준점 설치로 정밀한 측량성과를 제공하여 소유자 간 경계분쟁 사전방지

※ 세계 공통좌표인 세계측지계 좌표변환 사업과 병행 실시

■ 사업개요

- 추진근거
 - 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조, 같은법 시행령 제7조
- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상
 - 측량기준점 현황 : 2,147점(지적기준점 2,132점, 국가·도시기준점 15점)
 - 추가 설치 기준점 : 30점(지적기준점)
- 사업내용
 - 측량기준점 분포도 조사 및 현지 확인을 통한 표지의 보존상태 전수조사
 - 표석대장 및 측량기준점관리시스템을 활용한 철저한 관리·운영
 - 인공위성 GPS 측량방식을 활용한 정밀도 높은 측량기준점 설치
 - 지역(동경)측지계와 세계 공통좌표인 세계측지계 좌표 동시 관측

■ 세부추진계획

- 2018. 1. ~ 3. : 측량기준점 관리·운영 세부계획 수립 및 설치 점 위치선정
- 2018. 4. ~ 5. : 표지 보존상태 상반기 일제조사 및 도근점 추가 설치
- 2018. 6. ~ 7. : 망실·훼손 기준점 성과폐기고시 및 재 설치비 부과·징수
- 2018. 8. ~ 12. : 하반기 일제조사 및 측량기준점관리시스템 자료 정비

■ 소요예산 : 10,548천원

2. 지적공부 세계측지계 좌표변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 지역측지계¹⁾ 좌표로 등록되어 있는 지적공부를 국제표준인 세계측지계²⁾ 좌표로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

■ 사업개요

○ 추진근거

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제6조
- 지적공부 세계측지계 좌표변환 종합계획(국토교통부 2014.7.30.)

○ 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.

○ 사업대상 : 9개동(연남, 동교, 서교, 합정, 망원, 창전, 상수, 당인, 하중동)

(단위 : 필지)

계	변 환 완 료 (2014년 ~ 2017년)	변 환 예 정		
		소 계	2018년	2019년 ~ 2020년
35,706	17,805	17,901	8,047	9,854

■ 세부추진계획

- 2018. 1. ~ 2. : 세계측지계 좌표변환 실시계획 수립 및 대상지 선정
- 2018. 3. ~ 4. : 자료조사 및 현지조사(경계점 관측부 및 기준점 보존 여부 등)
- 2018. 5. ~ 6. : 공통기준점 선정 및 설치(세계측지계 좌표취득)
- 2018. 7. : 변환계수 산출 및 좌표변환
- 2018. 8. ~ 9. : 일필지 경계 검증 및 성과검사
- 2018. 10. ~ 12. : 세계측지계 좌표변환 결과 보고 및 지적공부 정리

■ 소요예산 : 6,705천원

※ 국가 및 특수 시책사업으로 인한 지적측량수수료 30% 감면 적용

1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생(우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)

2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계

3. 구민과 소통하는 개별공시지가 결정 추진

공정하고 객관성 있는 개별공시지가 조사·결정을 위한 『감정평가사와 상담제』를 운영하고, 법정기한 외에도 의견 개진이 가능하도록 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』를 개설하여 구민과 소통하고 신뢰성 있는 공시지가행정 추진

■ 사업개요

- 추진근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 42,092필지
- 사업내용 : 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
 - 개별공시지가 조사 및 산정
 - 필지별 토지특성 조사 및 토지가격 비준표를 적용하여 공정한 가격 산정
 - 산정지가에 대한 감정평가사 검증 및 마포구 부동산가격공시위원회 심의
 - 감정평가사와 상담창구 개설
 - 운영기간 : 의견제출 기간(4월~5월), 이의신청 기간(6월)
 - 365일 개별공시지가 의견청취 및 민원처리
 - 마포구 홈페이지(www.mapo.go.kr)에 『개별공시지가 의견 Cyber 창구』 개설
- 사업주체 : 개별공시지가(구청장), 표준지 공시지가(국토교통부장관)

■ 세부추진계획

- 2017. 11. ~ 2018. 1. : 2018년도 개별공시지가 계획수립 및 토지특성 조사
- 2018. 2. ~ 5. : 개별공시지가 산정·검증 및 지가열람, 의견제출
- 2018. 5. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(1월 1일 기준)
- 2018. 4. ~ 6. : 『감정평가사와 상담제』 운영 및 이의신청 접수
- 2018. 6. ~ 9. : 7월 1일 기준 개별공시지가 토지특성조사 및 산정·검증
- 2018. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월 1일 기준)
- 2018. 1. ~ 12. : 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』 운영

■ 소요예산 : 54,610천원(구비, 국비 미정)

4. 건전하고 투명한 부동산 중개문화 정착

건전한 직업윤리의식 향상을 위한 개업공인중개사의 교육과 지도·점검을 지속적으로 추진하고 구정 홍보를 강화하여 불법중개행위 근절로 구민이 안전한 부동산 거래질서 확립

■ 사업개요

- 추진근거 : 「공인중개사법」 제37조
- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개법인	중 개 인	비 고
1,119	1,031	20	68	

- 사업내용
 - 공인중개사법 준수여부와 위반행위 등 민생저해 사범 중점단속
 - 부동산중개업서비스 선진화를 위한 중개업자 교육 및 구정 홍보
 - 켄트리피케이션 방지를 위한 행정지도 및 홍보(서교·연남·상수동 일대)
 - 저소득층 주민을 위한 무료중개 지원센터 운영을 사회공헌사업과 연계추진

■ 세부추진계획

- 2018. 1. ~ 2. : 부동산 거래 및 중개문화 선진화사업 계획 수립
- 2018. 3. ~ 5. : 봄 이사철 부동산중개업소 지도·단속
- 2018. 3. ~ 8. : 켄트리피케이션 방지를 위한 중개업소 지도·점검반 운영
- 2018. 3. ~ 8. : 중개업 종사자의 결격여부 등 등록사항 일제 조사·정비
- 2018. 9. ~ 10. : 부동산중개업 종사자 실무 교육
- 2018. 9. ~ 11. : 가을 이사철 부동산중개업소 지도·단속
- 2018. 1. ~ 12. : 기초생활수급자 등 저소득층 주민 무료중개 지원

■ 소요예산 : 9,702천원

5. 생활 밀착형 도로명주소 홍보 및 안내시설물 관리

도로명주소를 실생활에서 쉽고 편리하게 사용할 수 있도록 생활 밀착형 현장 중심의 홍보를 강화하고 안내시설물을 체계적으로 관리하여 구민 이용에 편리성 제공

■ 사업개요

- 추진근거 : 「도로명주소법」 제8조
- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31
- 사업대상

(단위 : 개)

계	도 로 명 관				건물번호판	지역안내판	비 고
	소 계	일 반 형		벽면형			
		차량용	보행자용				
28,304	2,820	837	706	1,277	25,481	3	

- 사업내용
 - 도로명·건물번호 부여 및 개별 고지·고시
 - 상가·다가구주택·원룸 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
 - 도로명주소 안내시설물(도로명판·건물번호판·지역안내판) 관리 및 유지보수
 - 도로명주소의 안정적 정착을 위한 현장 중심의 다양한 홍보(각종 행사·교육시)

■ 세부추진계획

- 2018. 1.~ 2. : 도로명주소 안내시설물 관리와 주민홍보 등 종합계획 수립
- 2018. 2.~ 3. : 안내시설물 전수조사(1차) 및 현장 중심의 다양한 홍보
- 2018. 4.~ 6. : 어린이 홍보교실 운영(초등학교 3학년) 및 전수조사 결과 조치
- 2018. 7.~ 8. : 안내시설물 전수조사(2차) 및 안내도 제작·배부
- 2018. 9.~ 12. : 전수조사 결과 조치(안내시설물 및 전산자료 등)
- 2018. 1.~ 12. : 마포나루 새우젓축제 등 각종 행사 및 교육 시 홍보

■ 소요예산 : 65,174천원