


함께 꿈꾸는 마포,  교육문화도시로 가자!

業 務 報 告

(제205회 마포구의회 제1차 정례회)



2016. 6.

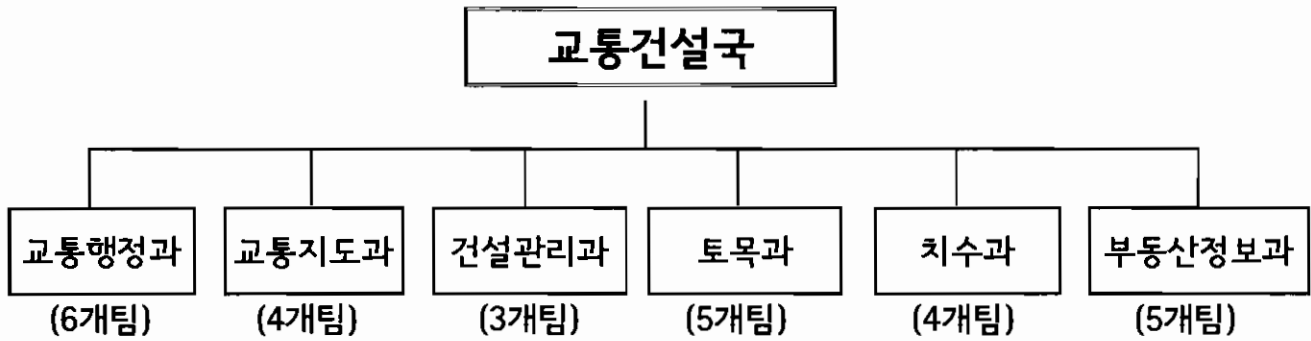
교통건설국

보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 교통행정과	2
□ 교통지도과	11
□ 건설관리과	16
□ 토 목 과	20
□ 치 수 과	33
□ 부동산정보과	50

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 27팀

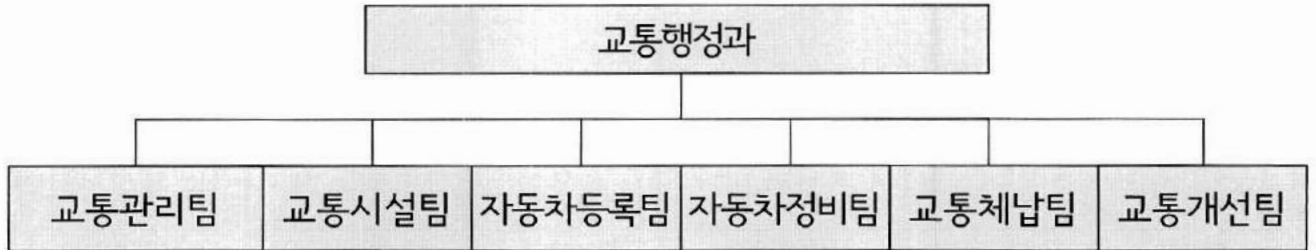


□ 인 력 ----- 204명

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임가제
총 계	204	1	6	48	80	34	32		3
교 통 행 정 과	36	1	1	8	12	7	4		3
교 통 지 도 과	38		1	7	18	5	7		
건 설 관 리 과	24		1	4	8	9	2		
토 목 과	31		1	7	12	5	6		
치 수 과	49		1	13	23	4	8		
부 동 산 정 보 과	26		1	9	7	4	5		

교통행정과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	38	1	1	7	11	12	3		3
현 원	36	1	1	8	12	7	4		3

※ 휴직 2명 (8급 1, 9급 1) 미포함, 임용전 실무수습 1명 포함

□ 업체 및 시설물 현황

마을버스	시내버스	개인 택시	자전거 보관소	도로표지	보행자 안내표지
11개 업체 106대	2개 업체 214대	1,275대	93개소 4,386대	557개	15개

□ 자동차 등록 현황

(단위:대)

계	승용	승합	화물차	특수	이륜차	건설기계
137,138	98,534	5,217	13,173	338	17,638	2,238

2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 주택가 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 지역에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선을 도모하고자 함

공덕동 공영주차장 복합시설 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 위 치 : 공덕동 7-134 일대(878㎡)
- 조성규모 : 연면적 4,081㎡, 지하1층/지상5층6단
- 사업내용 : 주차장(2,968㎡, 83면), 봉제지원센터(1,113㎡, 지상3~4층) 복합건립
- 총사업비 : 10,498백만원(시비 7,328백만원, 구비 3,170백만원)
 - 공영 주차장 : 6,339백만원(시비 50%, 구비 50%)
 - 봉제지원센터 : 4,159백만원(시비 100%)

2016 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2016. 3. 14. : 기본 및 실시설계 용역계약(용역금액 296,560천원)
- 2016. 5. 20. : 서북권 봉제지원센터 건립관련 협의체 회의

□ 향후추진계획

- 2016. 03. ~ 2016. 08. : 기본 및 실시설계 용역
- 2016. 09. ~ 2016. 10. : 주차장 건설공사 발주 및 기존 주차장 철거공사
- 2016. 10. ~ 2017. 12. : 주차장 건설공사 시행

연남동 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 위 치 : 연남동 361-9번지, 쌍마빌라 나동
- 부지현황 : 1,646.8㎡(다세대주택 1동, 18세대)
- 조성규모 : 시설면적 5,776㎡, 지하1층/지상3층4단(편의시설 553㎡)
- 사업내용 : 주차장 107면 조성(일반 98, 버스 9)
- 총사업비 : 21,282백만원
 - 공사비 9,997백만원 보상비 9,770백만원, 용역비 1,515백만원

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 2. 18. : 제1차 마포구 도시계획위원회 심의(원안가결)
- 2016. 3. 10. : 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 고시
- 2016. 3. 17. : 제2차 서울시 투자심사 의뢰
- 2016. 3. 22. : 서울시 주차계획과 투자심사 보완요구
 - 보완내용 : 주민 설문조사, 운영수익금 시와 배분, 지하주차장 건립가능성 검토 등
- 2016. 3. 30. ~ 4. 6. : 연남동 공영주차장 건설 주민설문조사 실시(찬성 75.9%)
- 2016. 4. 20. : 투자사업 타당성 검증 의뢰(→서울연구원 공공투자센터)
- 2016. 4. 26. : 2016년 추가경정예산 반영 요청(보상비 3,908백만원)
- 2016. 5. 09. : 연남동 공영주차장 건설 변경계획 방침
- 2016. 5. 12. : 제3차 서울시 투자심사 의뢰

□ 향후추진계획

- 2016. 07. : 서울시 제3차 투자심사 개최
- 2016. 07. ~ 12. : 도시계획시설 사업 실시계획 인가 고시
- 2016. 07. ~ 12. : 토지 및 물건보상 / 기본 및 실시설계 용역
- 2017. 01. ~ 12. : 공사발주 및 준공

성미산 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2017. 12.
- 위 치 : 월드컵북로15길 33(성산동)
- 부지현황 : 544㎡(다세대주택 2동, 17세대)
- 조성(안) : 45대 규모(지하2층/지상1층)
- 총사업비 : 6,400백만원(보상비 3,200백만원, 건설비 3,200백만원)

□ 향후추진계획

- 2016. 6. ~ : 향후 지속적인 협의 설득 후 후속절차 추진(타당성조사 용역 등)

마포중앙도서관 공영주차장 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 2017. 8.
- 위 치 : 마포구 성산로 128(舊 마포구청사 부지)
- 조성규모 : 공영주차장 107면 조성(지하2층, 4,080㎡)
- 총사업비 : 7,086백만원 (구비 3,906백만원 시비 3,180백만원)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 3. ~ 5. : 지하 터파기 및 기초공사(중앙도서관 건립공사 추진사항과 같음)

□ 향후추진계획

- 2016. 6. ~ 2017. 8. : 건설공사 및 준공

아현4구역 공영주차장 복합건설

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2019. 12.
- 부지현황 : 677.3㎡, 아현4구역 내 공공청사 부지
- 조성(안) : 48대 규모(지하1~지하3층)
- 사업내용 : 공영주차장 및 청소년 문화의 집(2~4층) 복합건립
- 총사업비 : 7,962백만원

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 2. 18. : 아현4구역 청소년문화의집 건립계획 수립(교육청소년과)
- 2016. 3. 02. : 아현4구역 공공청사 부지 복합시설 건립 기본계획 방침

□ 향후추진계획

- 2016. 8. ~ 11. : 아현4구역 지구단위계획 변경 및 타당성조사 용역 시행
- 2017. 3. ~ 5. : 서울시 투자심사
- 2017. 5. ~ 7. : 지구단위계획 변경 및 구유재산관리계획 반영
- 2017. 8. ~ 2018. 1. : 기본 및 실시설계 용역
- 2018. 2. ~ 10. : 청소년문화의집 국고지원 요구 및 확정
- 2019. 2. ~ 12. : 주차장 및 청소년문화의집 건설공사 발주 및 준공

2. 주택가 소규모 주차장 건설

주차난이 심각한 주택가에 자투리땅 주차장, 그린파킹 사업 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 설치하여 주차수요에 부응하고 주차난을 완화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 주차난이 심각한 지역에 소규모 주차장 60면 조성
 - 그린파킹사업(담장허물기주차장) : 24동 50면
 - 자투리땅 주차장 : 10면
- 추진방향 : 그린파킹 사업 등 지역여건에 맞는 다양한 주차장 조성대책 추진
- 소요예산 : 216,000천원(구비 86,400천원, 시비 129,600천원)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 그린파킹 사업(담장허물기 주차장)
 - 13동 27면 추진중 (완료 20면, 진행 7면)
 - 그린파킹사업 대상중 CCTV 설치 희망 5가구 설치 진행중 (완료 3가구, 진행 2가구)
- 자투리땅 주차장
 - 공덕동 11-120, 87번지 자투리땅 부지 관계부서 협의 진행중

□ 향후추진계획

- 2016. 6월~11월 : 그린파킹 사업 지속추진(서울시에 예산 추가 배정요청)
- 2016. 7월 : 자투리땅 주차장 조성

3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차관리사업(정비업)의 건전한 발전과 이용시민의 편익 증진을 위해 자동차정비 사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립하고자 함

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월

○ 자동차정비업 등록 현황 (단위 : 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업	비고
131	14 (종합검사 1)	5	112	

○ 시행주체 : 마포구 및 서울시자동차검사정비사업조합

○ 추진근거 : 자동차관리법 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

○ 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립(2016. 2월)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

• 자동차정비업 점검 실적(1분기)

- 자동차정비업 36개소 점검 : 환경정비상태 불량 등 4개소 시정조치
- 종합검사 지정정비사업자 2개소 점검 : 양호 (1개소 폐업, 2016.4월)
- 무등록정비 23개소 점검 : 정비범위 초과 2개소 고발조치

□ 향후추진계획

○ 정기 지도점검 및 단속 계획

- 자동차정비업 등록업소 지도점검 : 4회/년(분기별 점검대상 1/4씩 점검)
- 종합검사 지정정비사업자 지도점검 : 분기별 1회 이상
- 불법정비 단속 : 4회/년(민원발생 또는 불법정비 개연성 발견 시 수시 단속)

○ 단 속 반 : 마포구, 서울시자동차검사정비사업조합 합동

○ 지도점검 및 단속결과 조치

- 경미한 사항 : 시정조치
- 법규 위반사항 : 고발 및 행정처분

4. 자동차 관련 체납과태료 징수활동 강화

자동차관련 체납과태료에 대한 효율적인 징수대책을 강구하여 구 세외수입 증대를 도모하고 체납과태료의 강력한 징수로 올바른 자동차 소유문화 정착에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 자동차 관련 과년도 체납과태료(의무보험과태료 등 11종)
- 사업규모 : 과년도 총 체납액 22,493건 / 7,433백만원(2015. 12. 31 기준)
- 정리목표 : 6,748건 / 2,230백만원(과년도 총 체납액의 30%)
- 소요예산 : 157,613천원(구비 본예산 157,613천원)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 체납정리 실적 : 총 3,329건 / 471백만원
 - 체납징수 : 3,309건 / 450백만원
 - 결손처분 : 20건 / 21백만원
- 재산압류 실적
 - 압류예고 : 29,703건 / 10,982백만원
 - 압류처분 : 4,449건 / 1,536백만원
- 체납차량 번호판 영치 실적 : 464대 / 4,268건 / 320백만원
- 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송 : 5회 / 96,913건 / 33,200백만원

□ 향후추진계획

- 체납자 재산압류(예금, 동산, 부동산, 급여 및 기타채권 등)
- 고액체납자 현장 징수활동
- 체납자동차 등록번호판 영치
- 징수불능 체납과태료 결손처분
- 체납 DB 작성·관리
- 분할납부 약속자 납부 독려

5. 자전거 이용활성화 사업

자전거 이용 확대로 대기 환경오염을 줄이고, 에너지 소비 절약을 위한
자전거 이용시설 설치 및 정비사업으로 자전거이용을 활성화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 자전거 이용시설(자전거주차장, 자전거보관소, 공기주입기 등) 설치 및 관리
 - 자전거대여소 및 자전거 수리센터(이동수리 포함) 운영
 - 자전거 시범학교 및 시범기관 지정 운영
 - 폐방치 자전거 재활용 나눔 사업
 - 찾아가는 자전거 안전 교실 등
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 자전거이용활성화에 관한 조례」
- 소요예산 : 280백만원(구비)

2016 추진실적 (5. 31. 현재)

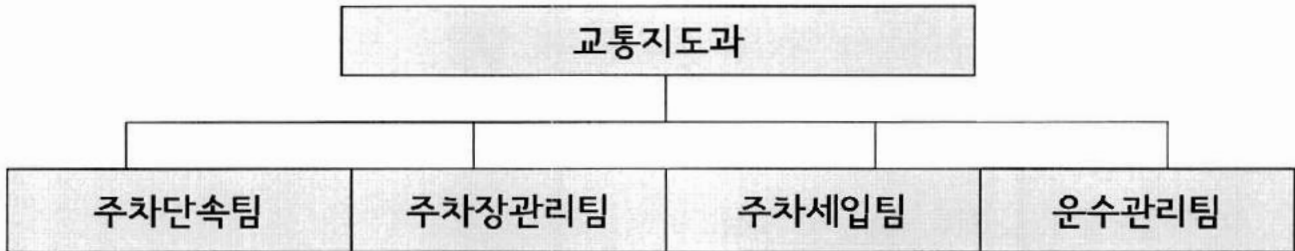
- 2016. 1 ~ : 2016년 자전거이용시설 운영 및 유지관리 용역 시행
(자전거 수리센터, 이동수리센터, 보관소세척 및 방치자전거 수거 - 3회차 완료)
- 2016. 1 ~ : 2016년 자전거 무인대여시스템 운영 및 유지관리 용역 시행
- 2016. 4 : 성암로 자전거도로 교통안전표지 공사 완료(시비사업)
- 2016. 5 : 망원동길 자전거도로 교통안전표지 공사 완료(시비사업)

□ 향후추진계획

- 2016. 6 ~ 8 : 상암1지구 자전거도로 보수 공사 시행
(자전거도로 재포장, 노면표시, 교통안전표지 등)
- 2016. 6 : 자전거 시범학교(시범기관 지정) 및 자전거이용시설 설치
- 2016. 6 ~ 9 : 지하철역 등 주요지점 자전거보관소, 공기주입기 설치
- 2016. 6 ~ 12 : 2016년 자전거이용시설 운영 및 유지관리 용역
- 2016. 6 ~ 12 : 2016년 자전거 무인대여시스템 운영 및 유지관리 용역

교통지도과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	38		1	6	15	13	3		
현 원	38		1	7	18	5	7		

※ 공로연수 2명(5급 1, 7급 1), 육아휴직 2명(7급 1, 8급 1) 미포함, 임용전 실무수습 3명 포함

□ 장비현황

주·정차 단속 CCTV			차 량			
계	고정식	이동식	계	CCTV 탑재	단속차량	견인차
78대	72대	6대	13대	6대	6대	1대

【주차장 현황】 ----- 총 10,854개소(동) 161,800면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	12개소	1,406면
노상·노외주차장	14개소	873면
거주자 우선주차장	16개동	4,107면
민영 노외주차장	42개소	2,046면
건축물 부설주차장	10,770개소	153,368면

2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 불법 주·정차 단속 내실화로 선진 주차질서 확립

불법 주·정차에 대한 다양한 홍보, 계도 및 단속 활동으로 구민 불편을 최소화하고 선진 주차질서 확립을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 불법 주·정차 단속 CCTV 추가 설치 및 단속 문자알림서비스 지속 운영
 - 주·정차 위반 의견진술심의위원회 운영
 - 소방통로 확보 훈련 및 어린이보호 캠페인 실시
 - 불법 주·정차 지도·단속 「어린이 체험단」 운영
- 소요예산 : 833,377천원(본예산 833,377천원, 주차장특별회계)

2016 추진실적

(5. 31. 현재)

- 불법 주·정차 단속실적 : 59,763건
- 불법 주·정차 위반 의견진술 심의 처리 실적 : 2,023건
- 불법 주·정차 단속 문자알림서비스 운영 : CCTV 78대(고정식 72대, 차량탑재 6대)
- 어린이보호구역 내 안전사고 예방 캠페인 실시 : 3회, 152명 참석
- 관광버스 불법 주·정차 단속 전담반 운영(3개반) : 6,142건 단속
- 마포소방서와 함께한 소방통로 확보 합동훈련 실시 : 4회
- 불법 주·정차 지도·단속 「어린이 체험단」 운영(겨울방학) : 4회, 31명

□ 향후추진계획

- 불법 주·정차 단속 CCTV 3대 추가 설치
- 구민불편 최소화를 위한 지속적인 불법 주·정차 단속 실시
- 불법 주·정차 지도·단속 「어린이 체험단」 운영(여름방학)

2. 부설주차장 운영관리

건축물 부설주차장의 무단용도변경·기능미유지 등 위법사항에 대하여 지속적이고 체계적인 점검을 실시하여 주차장의 정상기능을 유지하고 학교 유휴공간, 일반 건축물 부설주차장 야간개방 추진으로 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 일반건축물의 부설주차장
- 사업규모 : 관내 부설주차장 10,501개소 88,011면(주택과 관리 대상 제외)
- 소요예산 : 47,621천원(본예산 47,621천원, 주차장특별회계)

2016 추진실적

(5. 31. 현재)

- 부설주차장 전수조사 진행 현황
 - 조사대상 10,501개소 중 3,663개소 조사요원 조사완료 (35% 완료)
- 학교·일반건축물 부설주차장 야간개방 추진 : 23개소, 2,474면 개방
 - 일반건축물 : 성지빌딩(241), 유엔아이웨딩홀(87), 서서울농협(192)
한서교회(15), 서교타워(10), LG팰리스(30) 등 16개소 1,696면
 - 학 교 : 서강대학교(583), 서울디자인고(53), 성사중(43) 등 3개소 679면
 - 아 파 트 : 마포영화블렌하임(52), 동원월드타운아파트(15) 등 4개소 99면

□ 향후추진계획

- 2016. 6 ~ 8월 : 부설주차장 전수조사 계속 추진
- 2016. 6 ~ 9월 : 조사요원이 적출한 위반사항 담당자 확인점검
- 2016. 12월 : 부설주차장 정기점검 결과 미시정 건축물 행정처분 예정

3. 주정차위반 체납 과태료 징수

주정차위반 체납 과태료의 효과적이고 형평성 있는 징수를 통해 구 재정의 안정적 기반 마련 및 주정차 단속의 실효성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 총체납액 : 233,730건 / 11,171백만원(2015.12.31.기준)
- 정리목표 : 49,083건 / 2,345백만원
- 사업내용
 - 고액·상습체납자 소유재산 압류를 통한 채권확보
 - * 차량, 부동산, 예금, 신용카드 매출채권 압류
 - * 전자예금압류시스템 등을 활용한 예금 및 매출액 추심
 - 인터넷, 신용카드납부 및 모바일 납부시스템 운영으로 징수율 제고
- 소요예산 : 717,082천원(본예산, 주차장특별회계)

2016 추진실적 (5. 31. 현재)

- 과년도 과태료체납액 정리
 - 정리내역 : 22,690건 / 1,060,624천원(목표액대비 45.2%)
 - * 체납징수 : 21,954건 / 1,024,010천원
 - * 결손처분 : 736건 / 36,614천원
- 고액체납자(15만원 이상) 전자예금압류 : 2,050건 / 100,536천원
- 고액체납자(15만원 이상) 전자예금압류 예고 : 18,389건 / 857,499천원
- 주정차위반과태료 체납자 자동차 압류 : 10,611건 / 469,439천원
- 주정차위반과태료 체납고지서 발송 : 319,265건 / 18,207,056천원
- 고액체납자 거주자우선주차제 배정 제외 안내문 발송 : 373건 / 17,246천원
- 압류자동차 및 부동산 공(경)매 교부청구 : 1,280건 / 71,146천원

□ 향후추진계획

- 고액체납자 부동산·신용카드매출채권·금융자산 등 채권확보 및 징수활동 지속실시
- 체납과태료 납부 안내 및 독촉고지서 수시 발송
- 징수불능 체납과태료 결손처분 정리

4. 사업용 차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 지도·단속을 통하여 대중교통 운행질서를 확립하고, 대 시민 서비스 향상을으로 선진교통문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 여객·화물자동차 및 운송사업체
- 중점 단속내용
 - 버 스 : 정류소 정차질서 문란, 무정차통과, 난폭운전, 불친절 등
 - 택 시 : 승차거부, 합승, 장기정차 여객유치, 부당요금 징수 등
 - 화 물 : 차고지 외 밤샘주차, 자동차표시위반 등
- 소요예산 : 25,346천원(본예산, 일반회계)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

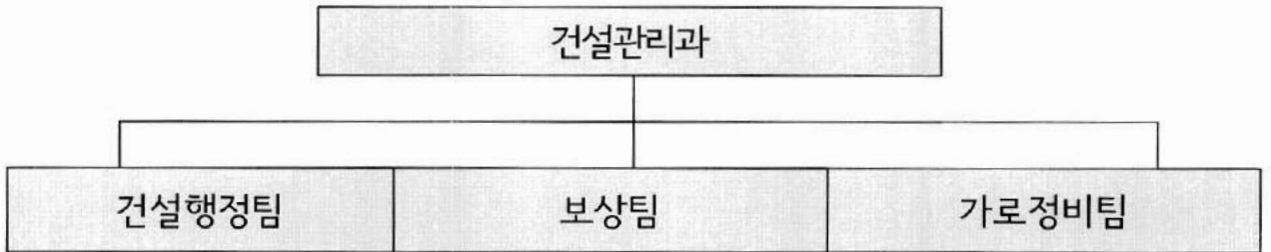
- 세부사업별 실적 현황
 - 사업용 차량 법규위반 계도 / 단속 : 1,230건 / 96건
 - 버스구민평가단 버스운행실태 평가 : 3회(3월 ~ 5월)
 - 운수업체 지도점검 : 1회(상반기)
 - 교통민원신고 심의위원회 운영(월 1회) : 5회
- 과태료(과징금) 부과 현황 : 119건 13,175천원
 - 법규위반단속 : 98건 11,525천원
 - 교통민원신고 : 21건 1,650천원

□ 향후추진계획

- 민원다발 지역에 대한 집중 단속 및 계도를 통해 시민 불편 최소화
- 택시장기정차 및 차고지외 밤샘주차 등 야간단속 강화
- 버스구민평가단 운영으로 대중교통 버스의 편리하고 쾌적한 이용환경 조성

건설관리과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정직	임기제
정원	25		1	5	11	6	2		
현원	24		1	4	8	9	2		

※ 공로연수 2명(7급), 육아휴직 2명(8급 1, 9급 1), 시간선택제임기제마감 6명 미포함

□ 국·공유지행정재산 현황

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
7,310	3,683,963	3,624	1,240,915	2,938	1,812,728	748	630,320

□ 거리가게 현황

계	포장마차	손수레	좌판	차량노점	기타
306	97	76	46	52	35

□ 보도상 영업시설물 현황

계	가로판매대	구두수선대
74	27	47

2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 국·공유지 실태조사를 통한 효율적 행정재산 관리

국·공유 행정재산의 효율적 관리를 위한 행정재산의 현행화를 추진하고, 지속적인 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 공공기능 회복 추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2016년 1월 ~ 2016년 12월
- 추진대상 : 국·공유 행정재산(현황도로)
- 추진내용
 - 지리정보시스템, 공부(대장·등기·지적도), 현장조사후 무단점유자 변상금 부과
 - 변상금 부과대상자에 대하여 점용허가 유도, 원상복구 등 재산관리 추진
 - 소유권 변동사항, 지목 상이, 공부 미등록재산 등에 대한 조사 및 정비를 추진하여 재산관리시스템 현행화
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거 : 「국유재산법」 제66조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제44조
- 소요예산 : 47,000천원

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016 국·공유 행정재산 정비계획 수립(2016.2.3.)
- 2015 행정재산 실태조사 결과에 따른 재산관리시스템 현행화 : 2월 ~ 5월
- 2016 차량진출입 점용허가 실태조사(현장조사) : 4월 ~ 5월
- 2016 사용료 부과 현황 : 2,436건 6,011,776천원
- 공공용지 무단점유에 따른 변상금 부과 현황

합계		실태조사		정기(계속)		비고
건	금액(천원)	건	금액(천원)	건	금액(천원)	
281	169,746	9	31,704	272	138,042	

□ 향후추진계획

- 공공용지 도로점용허가 내역 실태조사 : 6월 ~ 10월
- 차량진출입 실태조사에 따른 후속조치 : 6월 ~ 10월
- 2016 하반기 정기 변상금 부과 : 9월
- 2016 국·공유지 행정재산 실태조사에 따른 변상금 부과 : 10월 ~ 12월
- 행정재산 이용실태 전수조사(11개동 2,816필지) : 6월 ~ 12월

2. 쾌적한 보행로 확보를 위한 가로환경 정비

도로 위 노점 및 노상적치물 정비를 실시하여 쾌적한 보행로를 확보하고, 공사장 도로점용 최소화 및 무허가 도로점용 공사현장 단속으로 안전한 도로 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년 1월 ~ 2016년 12월
- 사업내용
 - 월별 중점 정비구역 지정 : 노점, 노상적치물 등 단속 및 행정처분
 - 무허가 도로점용 공사현장 실태조사 및 행정처분
 - 무허가 보도상영업시설물(가로판매대, 구두수선대) 관리
- 추진근거 : 「도로법」 제61조, 제75조, 제117조 등
「서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례」 제 7조 등
- 소요예산 : 226,130천원

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 주요도로 및 지하철역 주변 민원다발 구간 거리가게 · 도로상 적치물 정비
 - 행정처분 : 강제수거 223건
과태료 부과(235건 38,104천원), 변상금 부과(106건 36,389천원)
- 자진정비 계도 : 5,047건
- 보도상영업시설물 대부료 및 도로점용료 부과
 - ┌ 가로판매대(27개소) : 대부료 14,790천원, 도로점용료 11,807천원
 - └ 구두수선대(47개소) : 대부료 19,749천원, 도로점용료 15,579천원
 - 총 74개소 대부료 34,540원, 도로점용료 27,385천원
- 도로 일시점용 허가 : 351건 60,842천원

□ 향후추진계획

- 홍대입구, 망원시장 등 민원집중지역 중심 구간 맞춤형 단속 실시
- 민원다발지역 코스별 맞춤형정비를 통한 시민의 통행권 확보

3. 신속·적정한 손실보상을 통한 구민만족도 제고

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등에 대하여 적극적인 협의를 통해 민원 갈등을 최소화한 적시·적정 보상을 실시함으로써 공익사업이 원활하게 추진될 수 있도록 하여 구민 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년 1월 ~ 2016년 12월
- 사업대상 : 도시계획시설(공원, 도로, 공영주차장 등) 사업구간에 편입되는 토지 및 지장물 등
- 보상규모 : 토지:13,570㎡, 지장물:327㎡, 영업권 등
- 소요예산 : 6,374천원

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

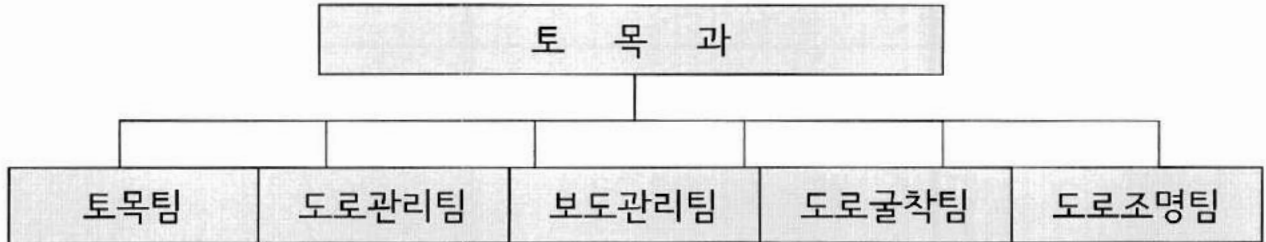
- 경의선숲길공원(신수동 구간) 조성사업 보상실적(시비)
 - 신수동 85-49(대지:99㎡, 건물:105㎡, 영업권 등) 김재돈 외 4명 1,279,845천원
- 공덕동 공영주차장 건설사업 보상실적(구비)
 - 공덕동 4-43 외 2필지(대지:96㎡, 물건 등) 이한나 외 2인 387,952천원
- 마포 석유비축기지 공원조성사업 보상실적(시비)
 - 성산동 산53-7(임야:7,167㎡) 한국예루살렘교회 2,630,289천원
- 성산녹지 조성사업 보상실적(시비)
 - 성산동 산53-60 외 1필지(임야:2,000㎡) 박동숙 외 11인 778,500천원

□ 향후 추진계획

- 성산근린공원 조성사업(성산동 산11-72) : 보상계획 열람공고
- 공덕동 공영주차장 건설사업(공덕동 4-43 외 1필지) : 이의재결 진행(2건)
- 매봉산 석유비축기지 공원 조성사업(성산동 산55) : 수용재결 진행(1건)
- 경의선 숲길 공원조성사업 행정소송 진행(1건)
- 서교경관관장 조성사업 행정소송 진행(2건)

토 목 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	32		1	4	8	8	11		
현 원	31		1	7	12	5	6		

* 육아휴직 1명(7급 1) 미포함

□ 장비현황

제설차	덤프차(2.5톤)	더블캡(1톤)	순찰차(0.4톤)	고소차(12m)	오토바이(100cc)
4대	2대	3대	1대	1대	3대

□ 도로 및 조명시설 현황

도 로					조명시설	
도로연장(km)	도로면적(km ²)	주거가능면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등	보안등
419	4.04	14.38	28.08 (시:22.06)	100	7,428등	9,842등

□ 도로시설물 및 부속시설 현황

○ 도로 시설물

계	교 량	지하보차도	보도교	지하보도	육 교	옹벽	지하통로
20	1	1	2	1	2	10	3

○ 도로(교통)부속 시설물

충격흡수시설	방음벽	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	블라드	방호울타리
2개소	10개소	205개	1,204개	1,473개소	1,866개	6,907경간

2016년도 주요업무 추진계획

1. 동도중학교 주변 보행로 확장공사

동도중 주변 보도는 서울디자인고, 서울여중고 학생 등 약 3,500여명의 주통학로로 이용되고 있으나 보도가 좁아 안전사고의 위험이 상존하고 있어 보도를 확장, 이를 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 동도중 주변
- 규 모 : 보도확장 B=1.5~1.8→4.0~4.5m, L=160m, E/V 1대 설치
- 사업기간 : 2016. 5. 2. ~ 2016. 9. 30.
- 소요예산 : 800,000천원(본예산800,000천원)

2016 추진실적

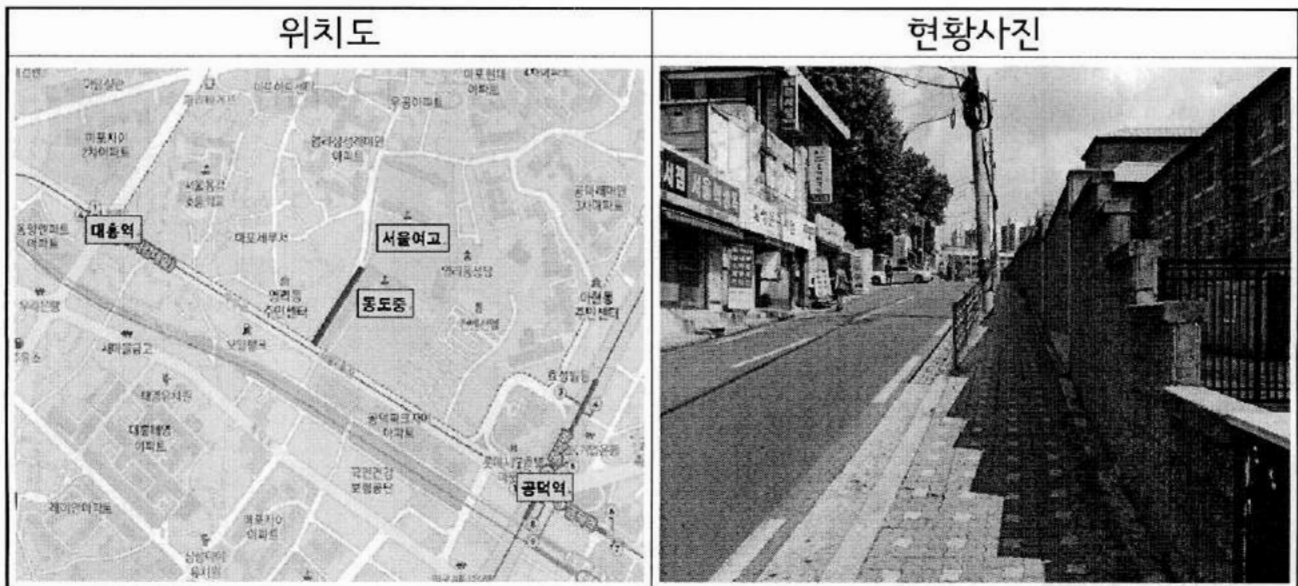
..... (5. 31. 현재)

- 2016. 5. 2. : 공사착공(공정률 5%)
- 2016. 5. 24. : 학생들 임시통학로 정비

□ 향후추진계획

- 2016. 09. : 공사준공

□ 위치도 및 현황도



2. 와우교 보수·보강공사

『재난 및 안전관리 기본법』 등 관련법에 의거 2015년도에 시행한 정밀안전진단 용역 결과에 따른 교량 보수·보강을 시행하여 안전사고를 예방하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 와우산로 162~168
- 규 모 : B=14.2m, L=20.0m(준공 1969.7.30, 47년 경과)
 - 슬라브 및 거더 교체 등
- 사업기간 : 2016. 3. 7. ~ 2016. 6. 30.
- 소요예산 : 600,000천원(본예산100,000천원, 간주처리500,000천원)

2016 추진실적

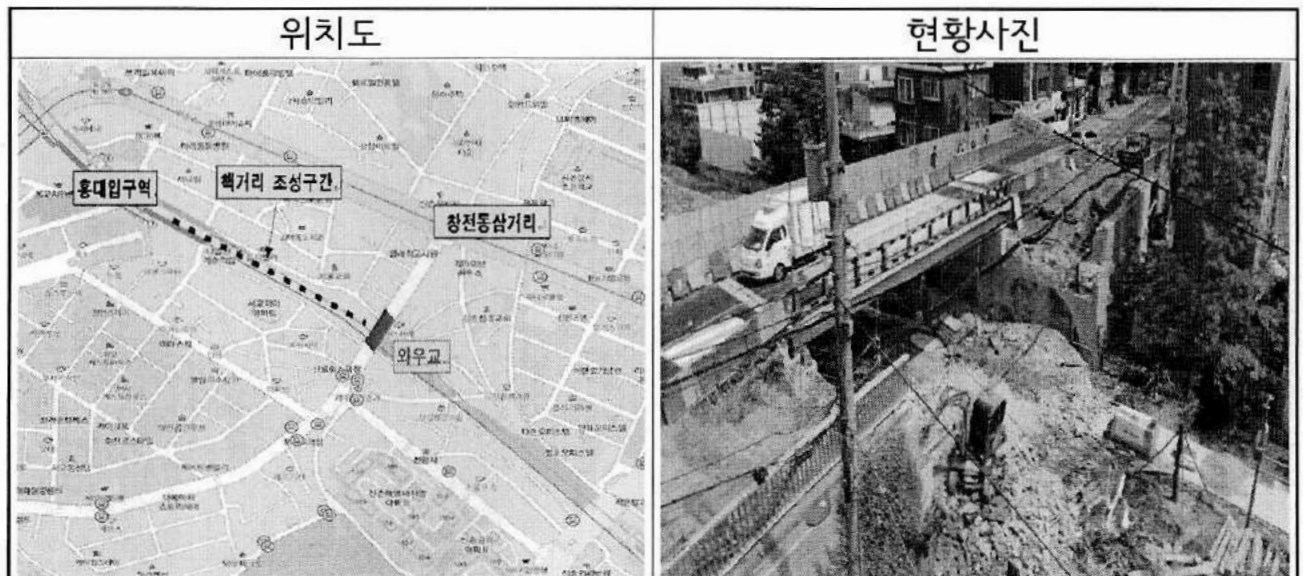
(5. 31. 현재)

- 2016. 3. 7. : 공사착공(공정률 60%)
- 2016. 5. 20. : 신촌방향 교량상판 공사완료

□ 향후추진계획

- 2016. 6. : 공사준공

□ 위치도 및 현황사진



3. 서강초교 앞 보도육교 정밀점검 용역

『재난 및 안전관리 기본법』 제27조에 의거 준공 후 10년이 도래한 서강초교 앞 보도육교에 대하여 정밀점검을 실시하고 그 결과에 따라 제시된 보수·보강을 시행, 안전성 확보 및 유지관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 서강초교 앞 보도 육교
- 규 모 : B=4.6m, L=25.2m (준공 2006.9.17, 10년 경과)
- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2016. 9.
- 소요예산 : 10,000 천원(본예산 10,000 천원)

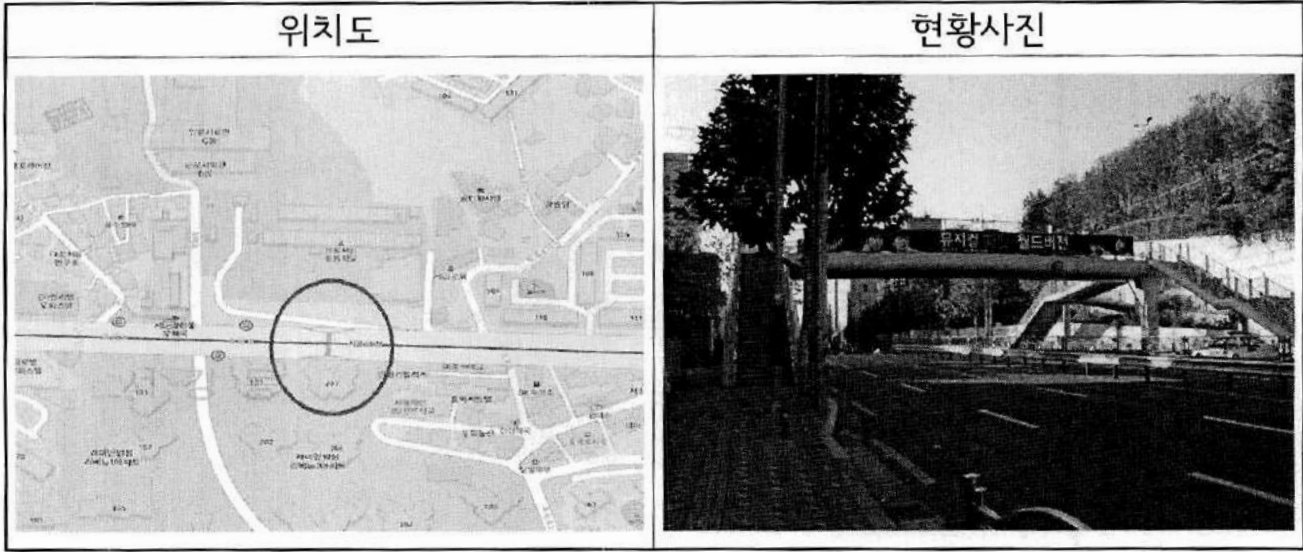
2016 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2016. 5. 16. : 현장조사시행

□ 향후추진계획

- 2016. 6. : 용역착공
- 2016. 9. : 용역준공(예정)

□ 위치도 및 현황사진



4. 학교 주변 LED조명 개량사업

학교주변의 조명시설을 LED등으로 개량하여 안전하고 쾌적한 도로환경 조성
과 안전사고 예방은 물론 에너지 효율향상, 온실가스 감축 등 녹색산업
활성화에도 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 송문중고 주변 외 4개소(성원초교, 염리초교, 상지초교, 홍대앞)
- 규 모 : LED가로등 개량 87본(96등)
- 기 간 : 2016. 5. ~ 2016. 7.
- 소요예산 : 250,000천원(본예산 250,000천원)

2016 추진실적 (5. 31. 현재)

- 송문중,고(대흥로20길) LED가로등 설치완료 : 8본(10등) 설치
- 상지초교(월드컵로42길) LED가로등 설치완료 : 23본(23등) 설치
- 홍대앞(홍대입구 8번출구 주변) LED가로등 설치완료 : 5본(5등) 설치

※ 홍대앞 걷고싶은거리는 서울시 관광정책과의 문화관광 명소화 계획에 의거 특화된 거리에
맞는 가로등으로 설계중이며 설계용역 결과에 따라 2016.12까지 설치완료 예정

□ 향후추진계획

- 염리초교(큰우물로) LED가로등 설치 : 28본(31등)
- 성원초교(월드컵로36길) LED 가로등 설치 : 23본(27등)
- 2016. 7. : 공사준공

5. 홍대 앞 어울마당로 도로정비사업

홍대 앞 어울마당로는 시민뿐만 아니라 외국인들이 즐겨 찾는 주요 관광지로서 이번 도로정비를 통하여 많은 사람들이 좀 더 나은 환경에서 문화생활을 즐길 수 있도록 통행불편을 해소하고자 함.

□ 사업개요

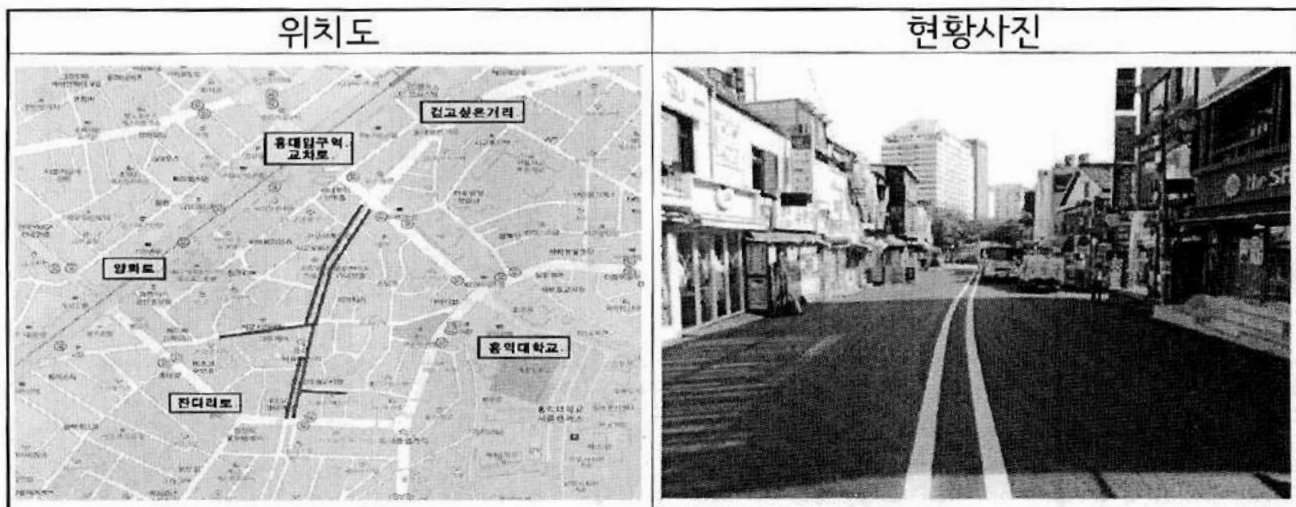
- 위 치 : 어울마당로 76 ~ 102
- 규 모 : B=4.7~13m, L=784.0m, A=62.75@
- 기 간 : 2016. 3. 31. ~ 7. 28.
- 도 급 자 : 휘광컨스텍(주) 대표 임종민
- 소요예산 : 170,000천원(본예산170,000천원)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 3. 14. : 발주
- 2016. 3. 31. : 착공
- 2016. 4. 1. ~ 5. 8. : 공사시행 시기(일정) 협의(3차)
- 2016. 5. 16. 10:00 ~ 5. 18. 10:00 : 포장완료
- 2016. 5. 31. : 공사완료

□ 위치도 및 현황사진



6. 관내 포장도로 유지보수공사(연간단가)

수시로 파손되고 요철로 인하여 평탄성이 불량한 포장도로를 신속하게 정비함으로써 안전사고 예방 및 통행불편을 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 포장도로(구도)
- 규 모 : 아스팔트포장복구 200@, 보도블록포장복구 40@, 콘크리트포장복구 10@
- 기 간 : 2016. 3. 30. ~ 12. 31.
- 도 급 자 : 대한건설 대표 김영란
- 소요예산 : 1,800,000천원(본예산1,800,000천원)

2016 추진실적

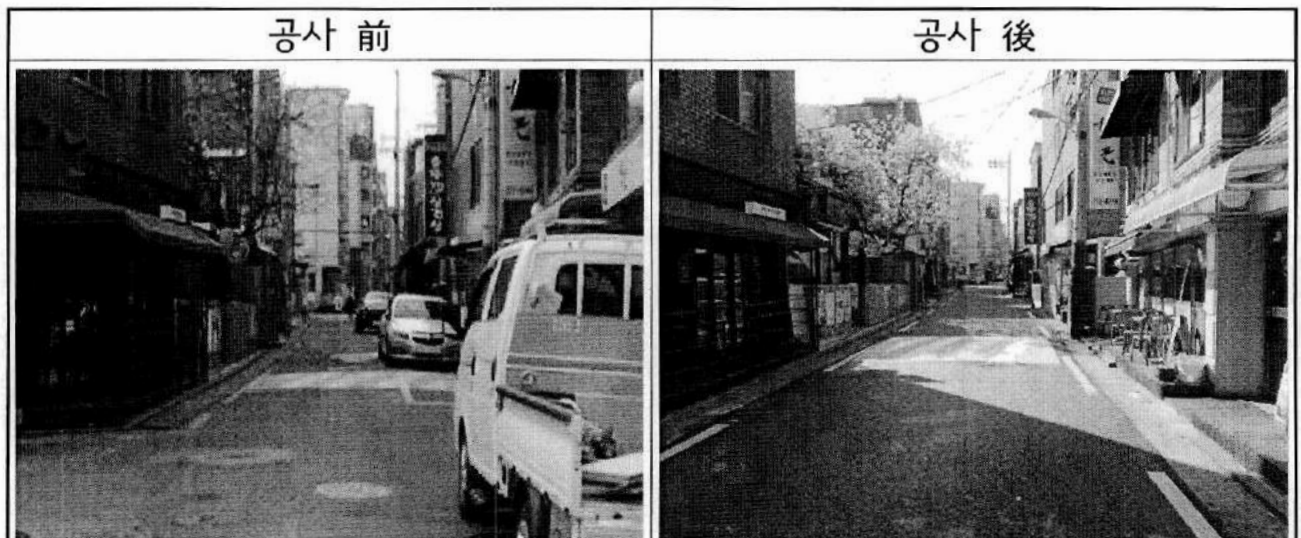
..... (5. 31. 현재)

- 2016. 3. 30. : 착공
- 2016. 5. 31. : 공정율 60%

□ 향후추진계획

- 2016. 6. 30. : 기성준공 시행
- 2016. 12. 31. : 준공

□ 현황사진(대표)



7. 관내 보도블록 유지보수공사(연단간가)

보행불편을 초래하고 안전사고 발생의 원인이 되는 보도요철, 물고임, 보도 턱 등 불량한 보도블록을 신속하게 정비하여 안전하고 걸기편한 보행환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 마포구 관내 보도
- 규 모 : 불량 보도정비 15@, 측구 및 경계석 정비 1,000m,
- 기 간 : 2016. 3. 28. ~ 2016. 12. 30.
- 내 용 : 보도요철 등 불량한 보도(측구포함) 재 정비

※ 마포구 보도 현황

계		시도		구도		비 고
연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	연장(km)	면적(@)	
129	4,424	79	3,090	50	1,333	

- 소요예산 : 350,000천원(본예산180,000천원, 시비:170,000천원)

2016 추진실적

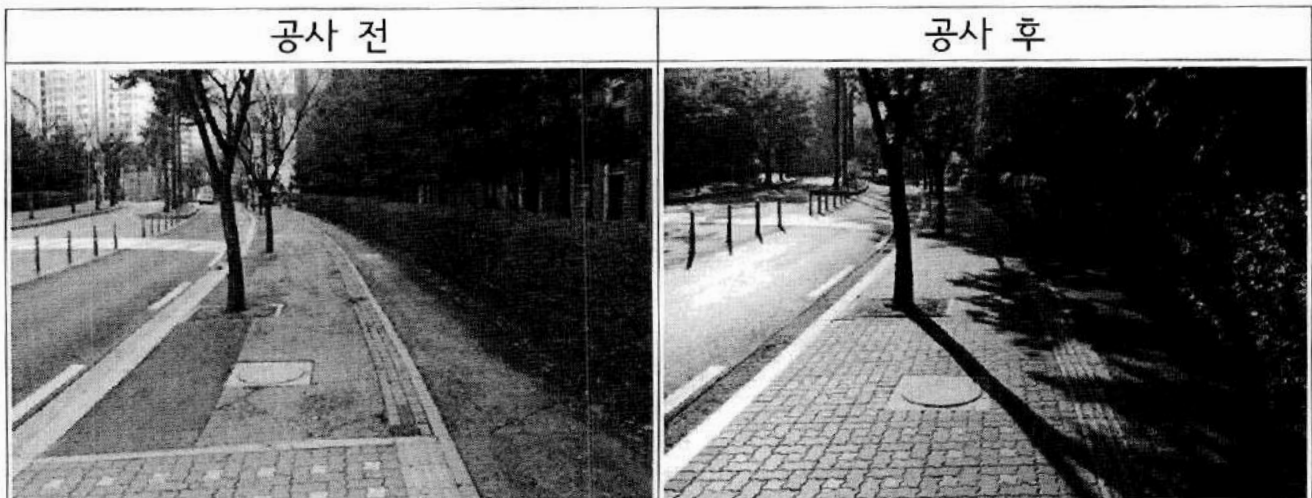
..... (5. 31. 현재)

- 2016. 3. 28. : 공사착공(공정률 30%)
- 2016. 3. 28. ~ 5. 31. : 1차~3차 작업지시 공사시행

□ 향후추진계획

- 2016. 12. : 공사준공

□ 위치도 및 현황사진



8. 관내 도로시설물 유지보수공사(연단간가)

노후·훼손된 도로·교통시설물을 신속히 정비함으로써 안전사고 예방 및 쾌적한 도로시설 환경을 유지하고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 도로(교통) 시설물
- 규 모

소계	도로시설물							도로(교통) 부속물				
	교량	지하 보차도	보도교	지하 보도	육교	옹벽	지하 통로	방음벽	도 로 반사경	시 선 유도봉	블라드	방 호 울타리
20	1	1	2	1	2	10	3	10개소	197개	1,276개	1,839개	6,907경간

- 기 간 : 2016. 4. 4. ~ 2016. 12. 30.

○ 내 용

- 교량, 육교, 지하보도 등 노후된 도로시설물 보수 및 세척
- 방호책, 블라드, 시선유도봉 등 도로·교통부속물 정비

- 소요예산 : 900,000천원(본예산900,000천원)

2016 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2016. 4. 4. : 공사착공(공정률 30%)
- 2016. 4. 4. ~ 5. 31. : 1차~8차 작업지시 공사시행

□ 향후추진계획

- 2016. 12. : 공사준공

□ 위치도 및 현황사진



9. 관내 불량맨홀 정비 공사(연간단가)

관내 침하 또는 돌출되어 평탄성이 불량한 도로상 각종 맨홀을 정비함으로써
안전사고를 예방하고 주행성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 차도(구도)상 맨홀
- 규 모 : 불량맨홀 정비 189개소
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 120,000천원(본예산 120,000천원)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 1. ~ 3. : 불량맨홀 현장조사 및 유관기관 협의
- 2016. 3. 21. : 공사발주
- 2016. 4. 12. : 공사착공
- 2016. 4. 19. : 작업지시(1차)
- 공사추진실적
 - 불량맨홀 정비 95개소(공정율:50%)

□ 향후추진계획

- 2016. 12. : 공사준공

10. 관내 포장도로굴착·복구 공사(연간단가)

관내 도로굴착공사 현장의 신속한 복구로 도로기능의 조기회복 등 굴착복구 지연으로 인한 안전사고 예방 및 주민생활불편 해소에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 대상 : 관내 포장도로
- 규모 : 아스팔트포장복구 168@, 콘크리트포장복구 6.4@, 측구설치 980m, 보도포장복구 31@,
- 기간 : 2016. 3. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 1,100,000천원(도로굴착복구기금)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 3. 31. : 공사계약
- 2016. 4. 1. : 공사착공
- 2016. 3. ~ 5. : 작업지시(1차~10차)
- 공사추진실적
 - 아스팔트포장복구 약39@, 측구설치 약410m, 보도포장복구 약5@ 완료
 - 공정 약40% 완료

□ 향후추진계획

- 2016. 12. : 공사준공

11. 가로등 유지보수 공사(연간단가)

노후·불량 가로등시설물을 신속히 정비·보수하여 안전사고를 사전에 예방하고 야간도로 이용 주민의 통행 불편을 최소화하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 관내
- 규 모 : 가로등 7,428등(분전반 304면)
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 350,000천원(본예산 350,000천원)

2016 추진실적

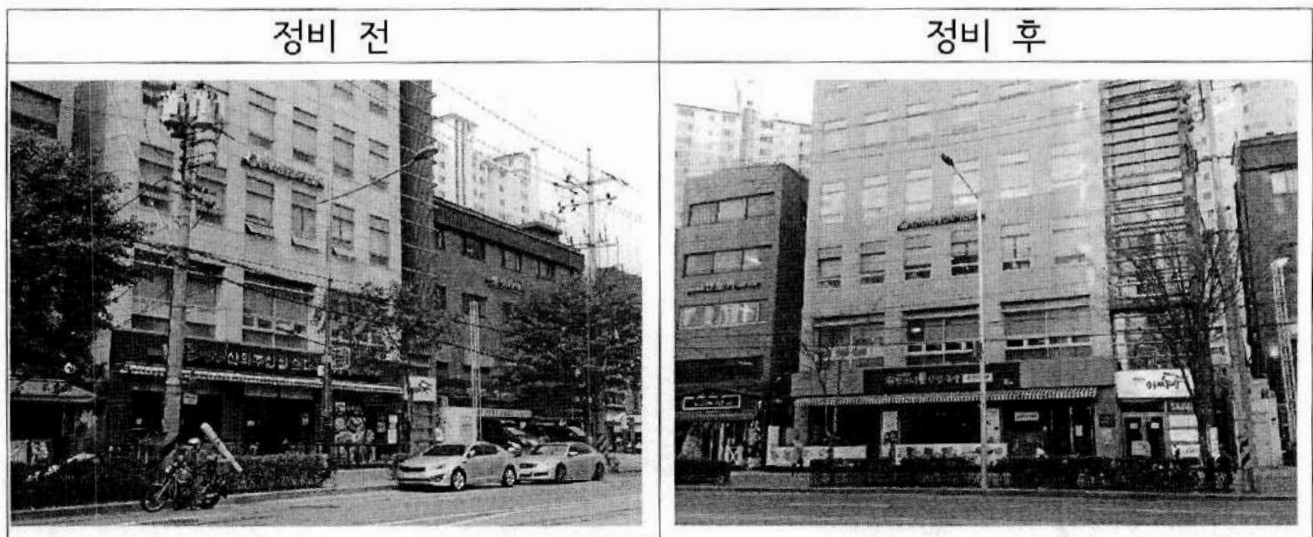
..... (5. 31. 현재)

- 2016. 1. : 가로등 보수공사 시행
- 노후 가로등 보수 및 점검 : 720등 처리

□ 향후추진계획

- 2016. 12. : 공사준공

□ 위치도 및 현황사진



12. 보안등 개량 및 유지보수 공사(연간단가)

보안등 부점등 및 노후 전기시설물 보수·개량으로 전기안전사고를 사전에 예방하고 관내 골목길 이용주민의 야간통행 불편을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 관내
- 규 모 : 가로등 9,842등
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 소요예산 : 638,000천원(본예산 638,000천원)

2016 추진실적

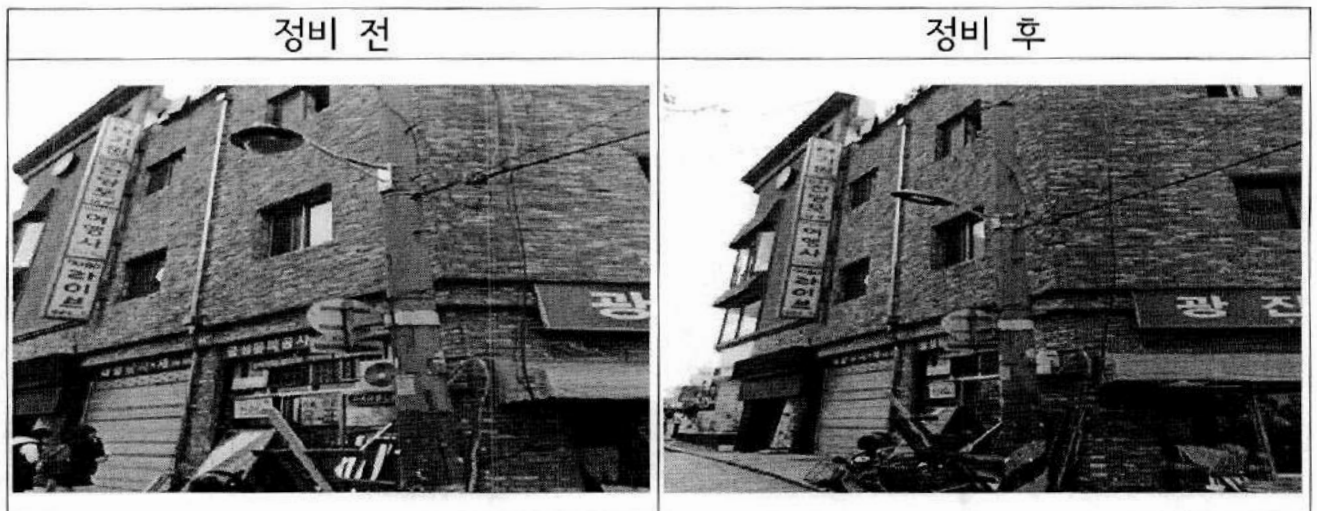
..... (5. 31. 현재)

- 2016. 1. : 가로등 보수공사 시행
- 보안등 고장수리 및 개량 : 1,436등 처리

□ 향후추진계획

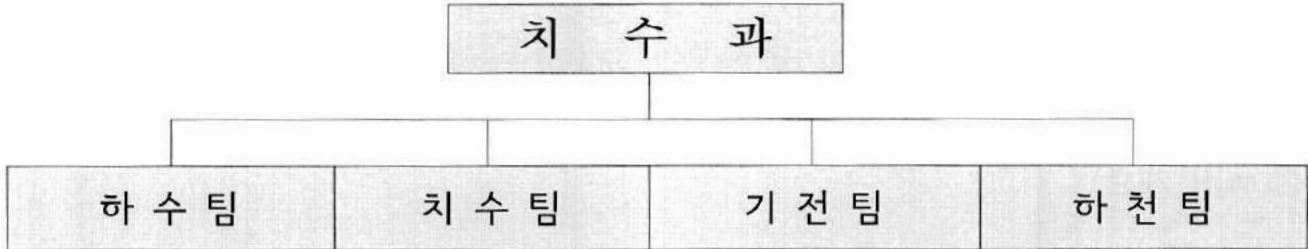
- 2016. 12. : 공사준공

□ 위치도 및 현황사진



치 수 과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	47		1	13	11	8	14		
현원	49		1	13	23	4	8		

* 공로연수 1명(6급 1) 미포함

□ 장비현황

준설기	착암기	캣타기	제설기	차량
2조(4대)	1대	1대	1대	5대

□ 하수치수시설 현황

하수시설				치수시설					
원형관로	사각형거	맨홀	빗물받이	하천	펌프장	펌프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면적
405,232m	43,918m	11,810개	23,557개	3개소	10개소	67대	2개소/2개소	21개소/50문	4개소/ 476,419㎡

2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 재해 방지를 위한 하수관로 확대 및 개량

노후 및 파손된 하수관로의 개량과 통수능 부족 관로의 확대개량을 통해 통수능력을 향상시켜 침수피해 및 도로함몰 등에 대한 안전사고를 사전에 예방하여 구민에 대한 삶의 질 향상과 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 11.
- 사업위치 : 마포구 동교로41길 35(연남동 254) 외 4개소
- 사업규모
 - 하수관 개량 : D=300~1,200mm, L=3,165m
 - 단면보수 : T=30~100mm, A=1,147.94㎡
 - 배수로 정비 : L=215m
- 소요예산 : 2,895,000천원(시비 595,000천원, 국비 2,300,000천원)
- 사업별 구분

(단위:천원)

연번	사 업 명	규 모	사업비	공사기간	비 고
	계		2,895,000		
1	연남동 254번지 주변 하수관개량	D=300~600mm L=609m	500,000	16.05.09 ~ 11.04	시 비
2	와우산로 30길 주변 배수로정비	배수로정비, L=215m	95,000	16.04.04 ~ 07.02	" (주민참여)
3	서교동 458-1주변 하수관개량	D=1,200mm, L=196m	500,000	16.04.27 ~ 10.23	국 비
4	연남동 하수관개량 (비굴착 포함)	D=400~900mm L=2,190m	1,000,000	16.01 ~ 11	"
5	공덕동 만리재옛길 하수관개량 및 단면보수	D=700mm, L=170m 단면보수 A=1,273.94㎡	800,000	16.05.13 ~ 10.09	"

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

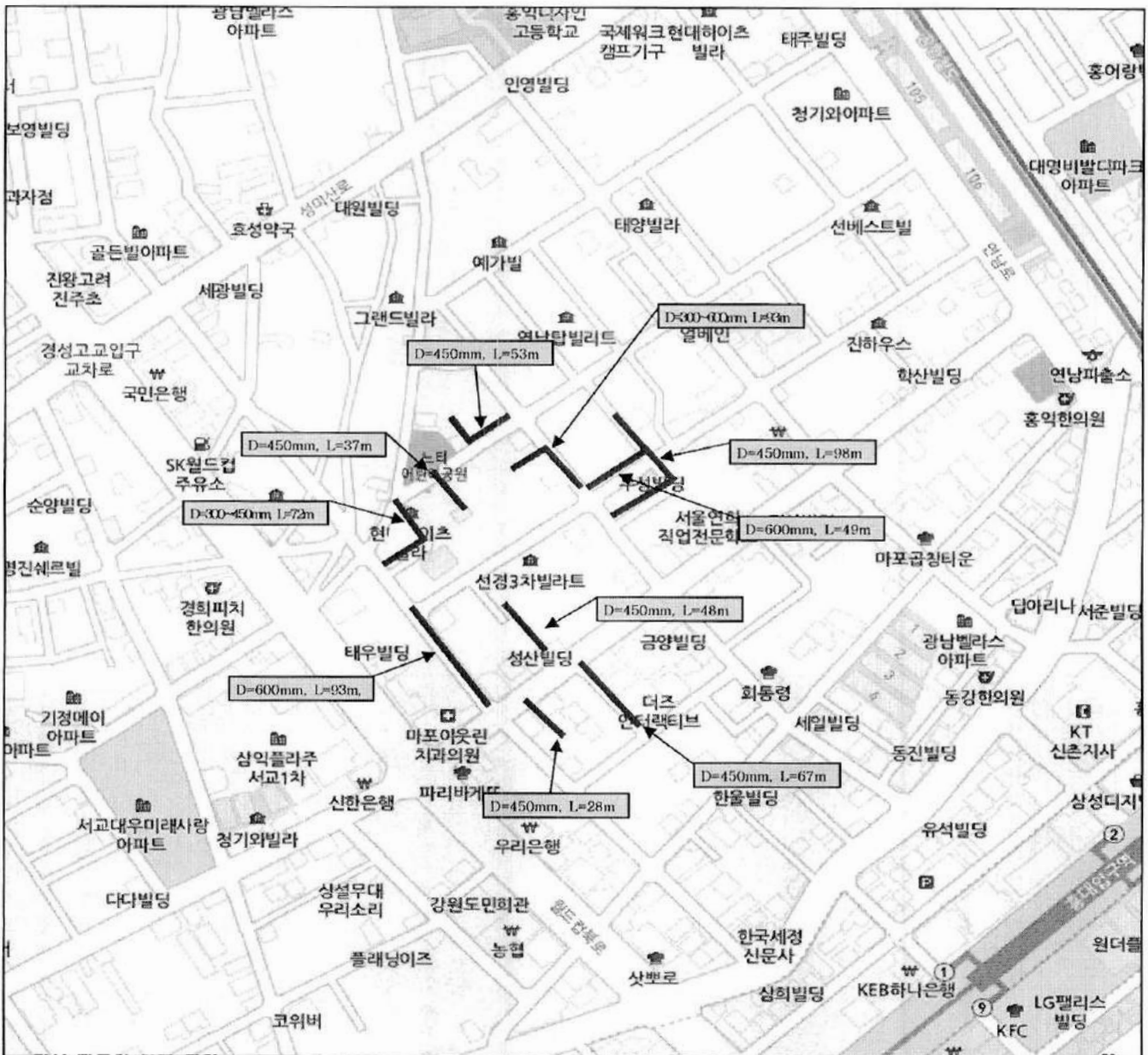
- 연남동 254번지 주변 하수관개량 : D=300~1,200mm, L=300m(공정50%)
- 와우산로 30길 주변 배수로정비 완료 : L=215m(공정100%)

- 서교동 458-1 주변 하수관개량 완료 : D1,200mm, L=196m(공정100%)
- 공덕동 만리재옛길 단면보수 : A=380m²(공정30%)

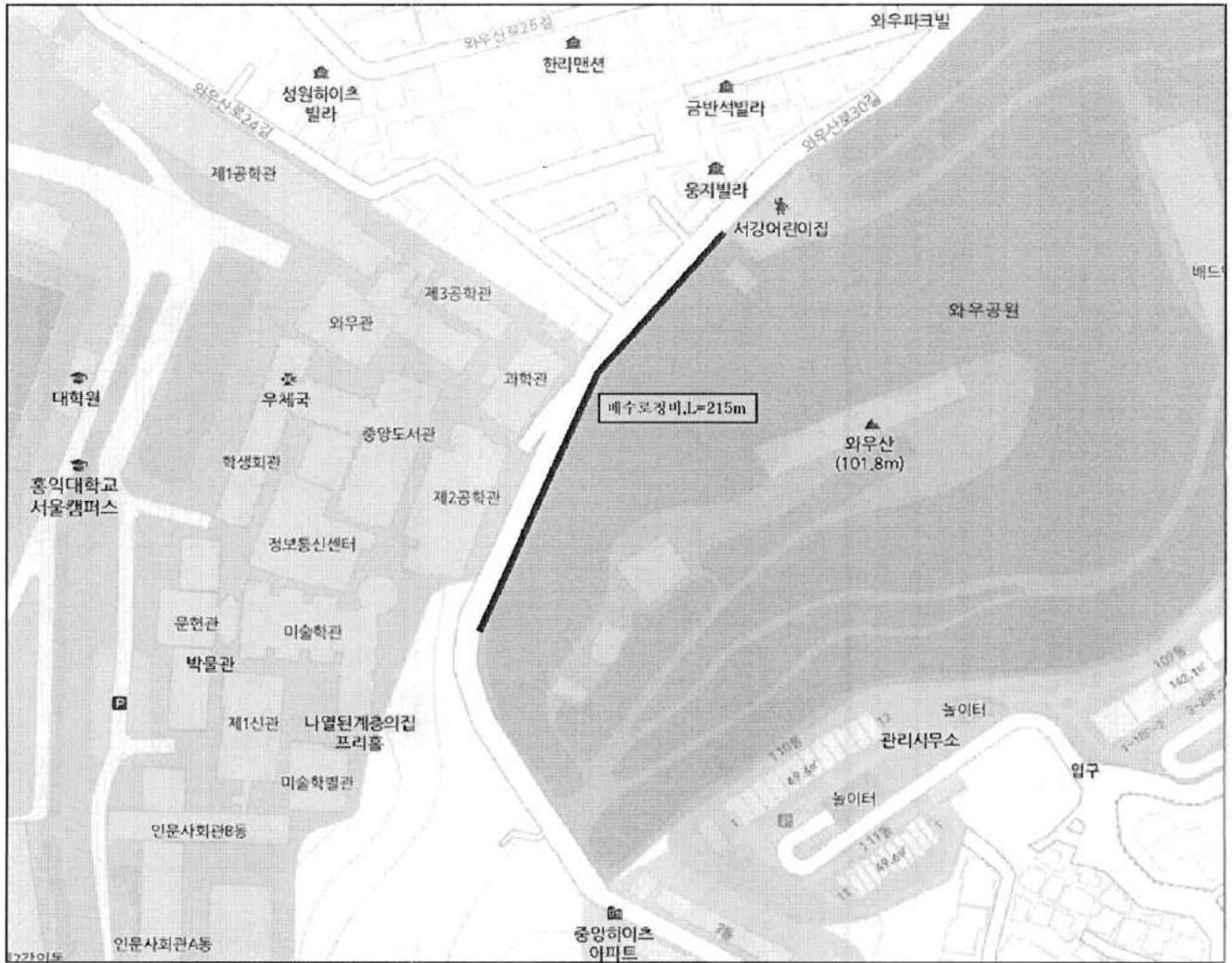
□ 향후추진계획

- 2016. 06~ 11. : 공사완료(예정)

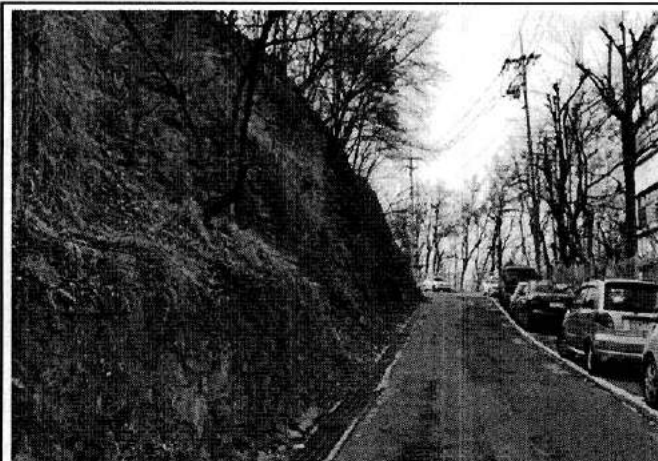
□ [동교로41길 35(연남동 254 번지) 주변 하수관개량공사]



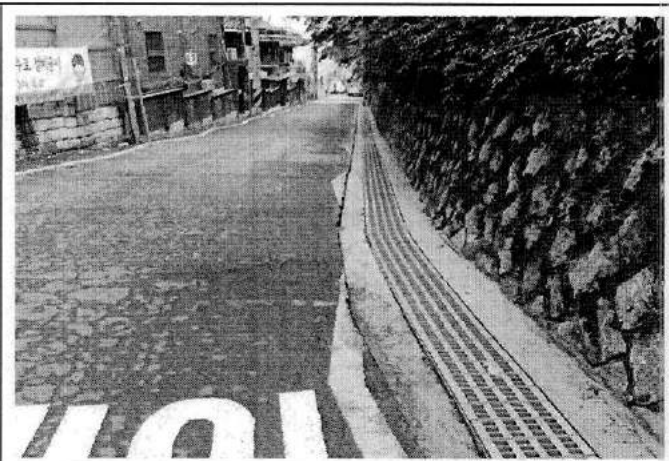
□ [와우산로 30길(창전동 288-60) 배수로정비공사]



□ 현황사진

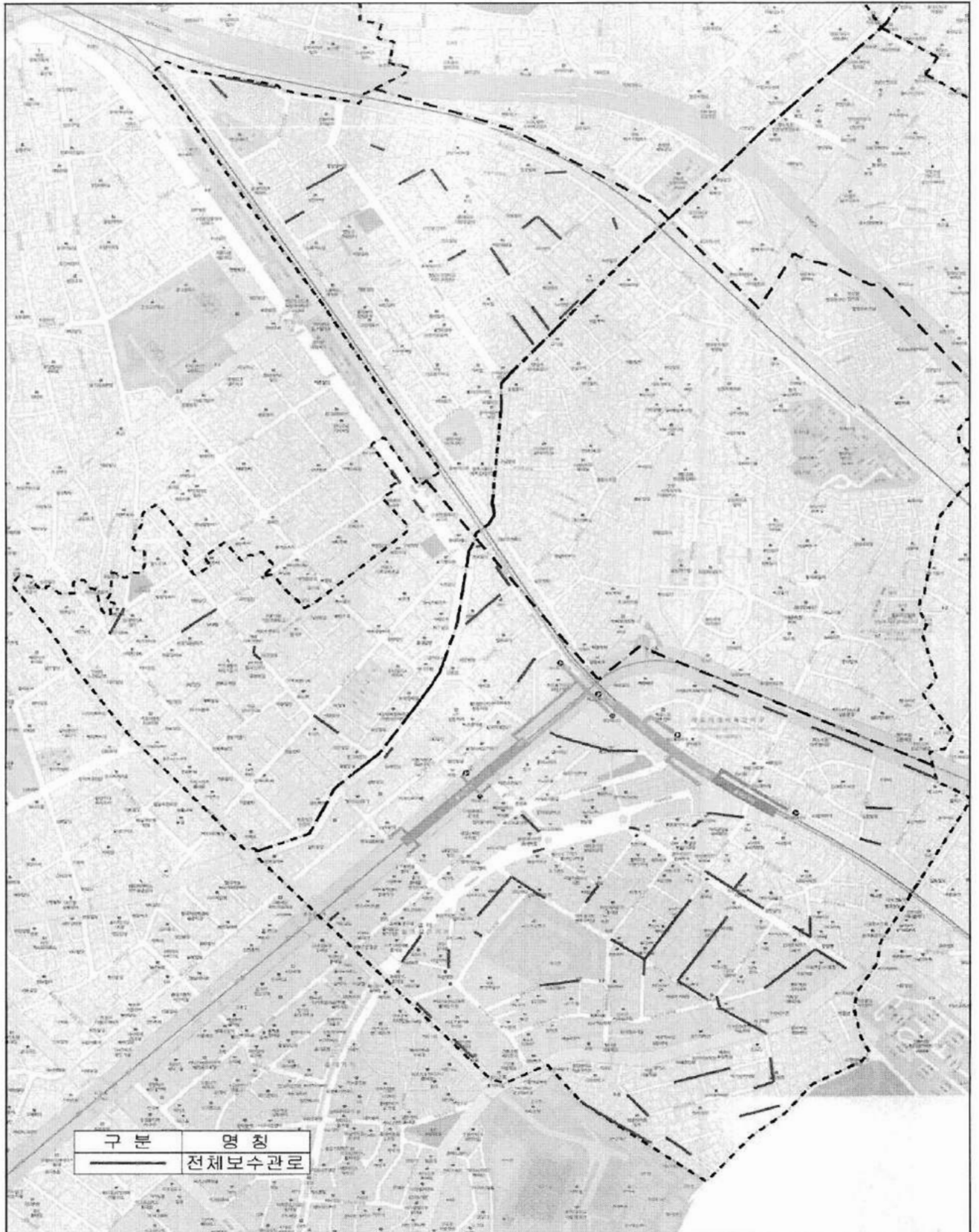


배수로 파손 현황



무소음그레이팅 설치(계획)

□ [연남동 하수관 개량(비굴착 포함) 하수관개량공사]

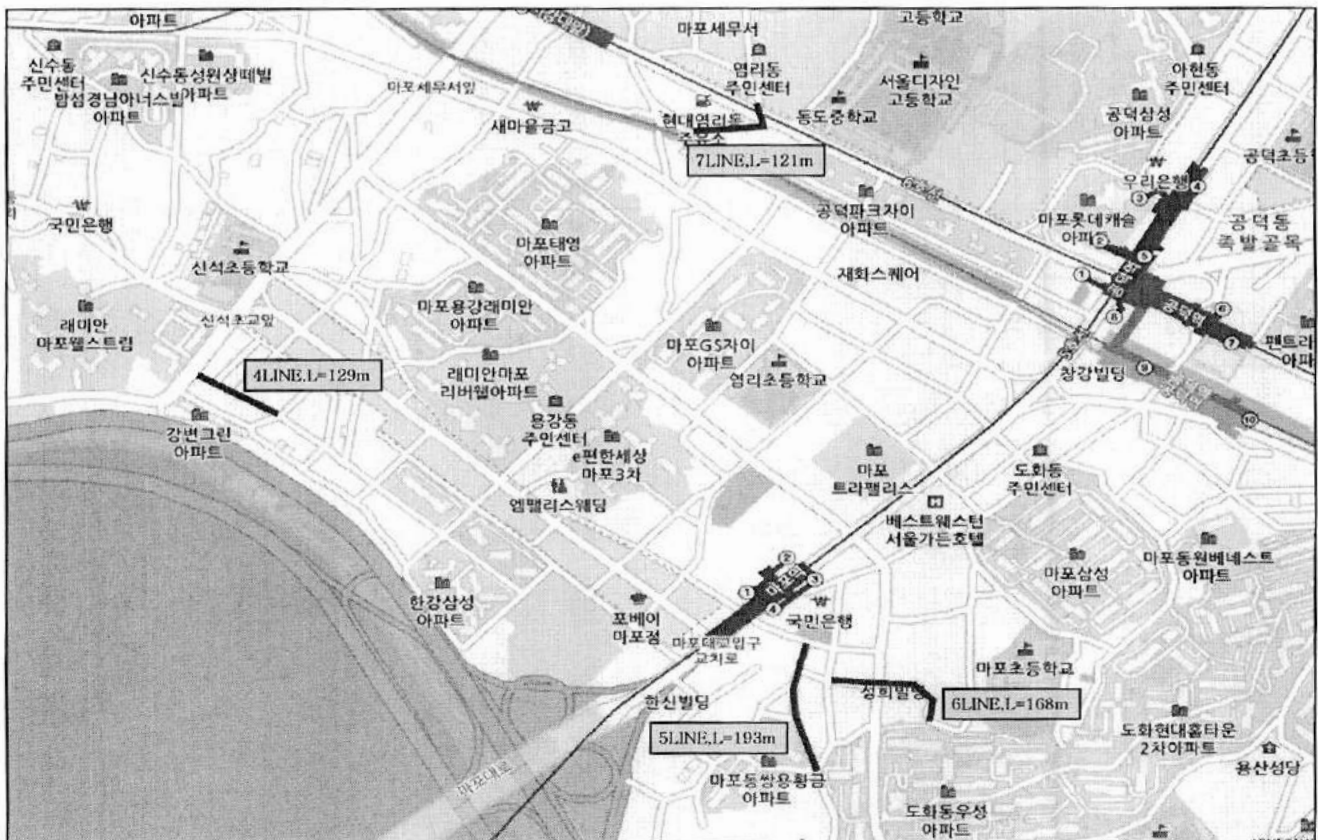


□ [공덕동 만리재옛길 하수관개량 및 마포대로4라길 외 2개소 단면보수]

【하수관개량】



【단면보수】



2. 빗물펌프장 모터펌프 등 정비공사

빗물펌프장의 노후한 모터펌프, 변압기, 수문, 밸브 등을 교체하여 수방시설물의 기능유지로 수해를 예방코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 10. ~ 2016. 7.
- 사업위치 : 망원1빗물펌프장의 3개소(망원2, 마포, 봉원)
- 사업규모 : 모터펌프 설치, 밸브교체, 배수문 교체설치, 변압기 구매설치
- 소요예산 : 2,870,000천원(시비)
- 사업별 구분

(단위:백만원)

연번	사업명	시설명	설치년도	규격 및 수량	사업비	비고
1	망원1빗물펌프장의 1개소 모터펌프 구매설치	망원1	1991년	550HP 2대	705	
		망원2	1990년	800HP 3대	1,430	
2	망원1빗물펌프장 밸브 교체공사	망원1	1985년	1,200mm 1대	25	
3	봉원배수문 구매설치	봉원	1994년	7.5톤 1대	60	
4	마포빗물펌프장의 1개소 변압기 구매설치	마포	1991년	7,000KVA 2대	650	
		망원2	1990년	5,000KVA 2대		

2016 추진실적

(5. 31 현재)

- 2015. 10 ~ '16. 02. 26 : 망원2 모터펌프 교체완료
- 2016. 3.23 ~ 04.11 : 망원1 밸브교체공사 완료
- 2016. 3.30 ~ 04.19 : 봉원배수문 교체 완료

□ 향후추진계획

- 2016. 03. ~ 07. : 망원1 모터펌프 설치
- 2016. 03. ~ 06. : 마포·망원2 변압기 설치
- 2016. 07 : 공사준공(예정)

□ [망원1빛물펌프장 외 3개소 모타펌프 등 정비공사]



□ 현황사진



3. 시설물 정밀점검 및 안전진단 용역

노후 불량한 사각형거 하수구조물, 배수문 및 빗물펌프장에 대한 정밀점검(진단)을 실시하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사하여 향후 보수보강을 통해 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

□ 사업개요

- 용역기간 : 2016. 3 ~ 2016. 11
- 위 치 : 마포구 동교로41길 41(연남동 254-24) 주변 외 2개소
- 용역규모
 - 연남동 사각형거 하수구조물 정밀점검 : ■1.0×1.0m~3.5×2.0m(2련), L=4,500m
 - 마포배수문 정밀안전진단 : 2.6m×3.0m×2련
 - 빗물펌프장 시설물 정밀안전진단 : 마포, 망원2, 망원1, 합정
- 소요예산 : 344,000천원(시비)
- 사업별 구분

(단위 : 백만원)

연번	용역명	용역개요	사업비	용역기간	비고
1	연남동 254-24 사각형거 정밀점검 용역	■1.0×1.0m~3.5×2.0m(2련) L=4,500m	50	16.03.30 ~ 07.27	
2	마포배수문 정밀안전진단 용역	2.6×3.0×2련	40	16.04.19 ~ 09.18	
3	마포빗물펌프장 외 3개소 시설물 정밀 안전진단 용역	마포빗물펌프장 : 건물 2동 674㎡, 펌프 7대 망원2빗물펌프장 : 건물 1동 771㎡, 펌프 6대 망원1빗물펌프장 : 건물 1동 469㎡, 펌프 7대 합정빗물펌프장 : 건물 1동 242㎡, 펌프 3대	254	16.05.18 ~ 11.13	

2016 추진실적 (5. 31 현재)

- 연남동 254-24 사각형거 정밀점검 용역 : 현장조사 완료(공정 45%)
- 마포배수문 정밀안전진단 용역 : 현장답사, 자료수집 및 분석, 외관조사(공정 40%)
- 마포빗물펌프장 외 3개소 안전진단 용역 : (공정 20%)

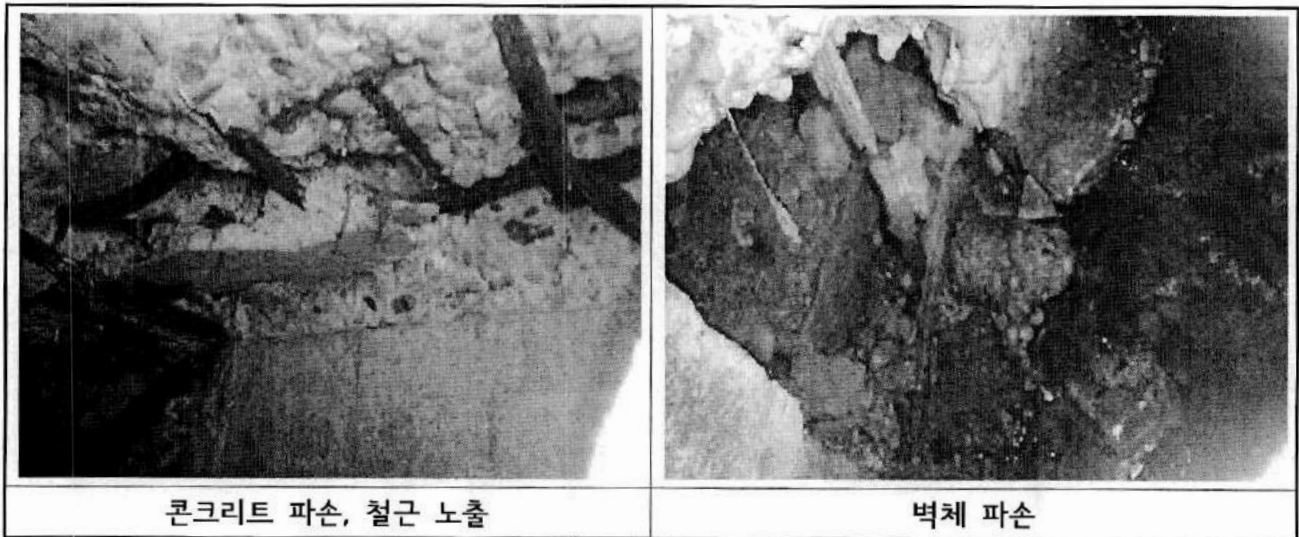
□ 향후추진계획

- 2016. 07 ~ 11. : 용역 준공

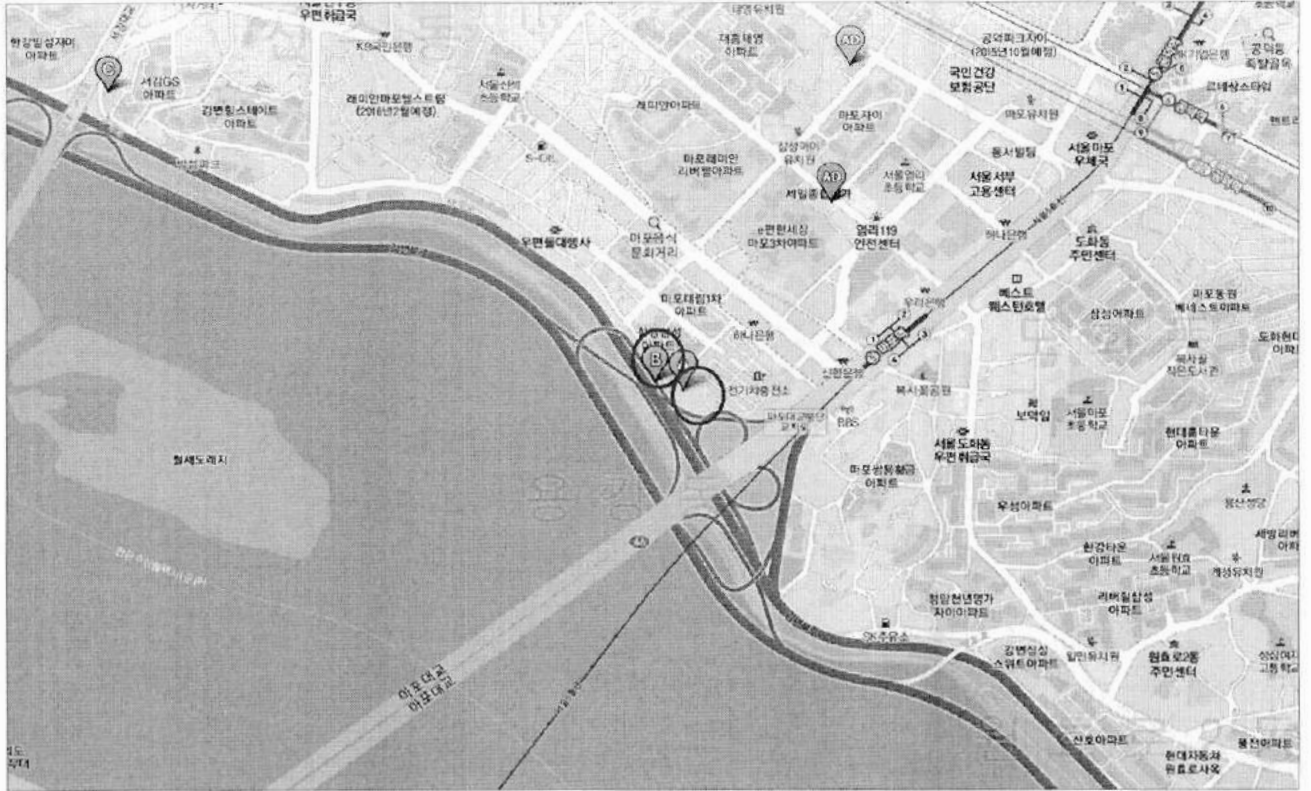
□ [마포구 동교로41길 41(연남동 254-24)노후불량 사각형거 정밀점검 용역]



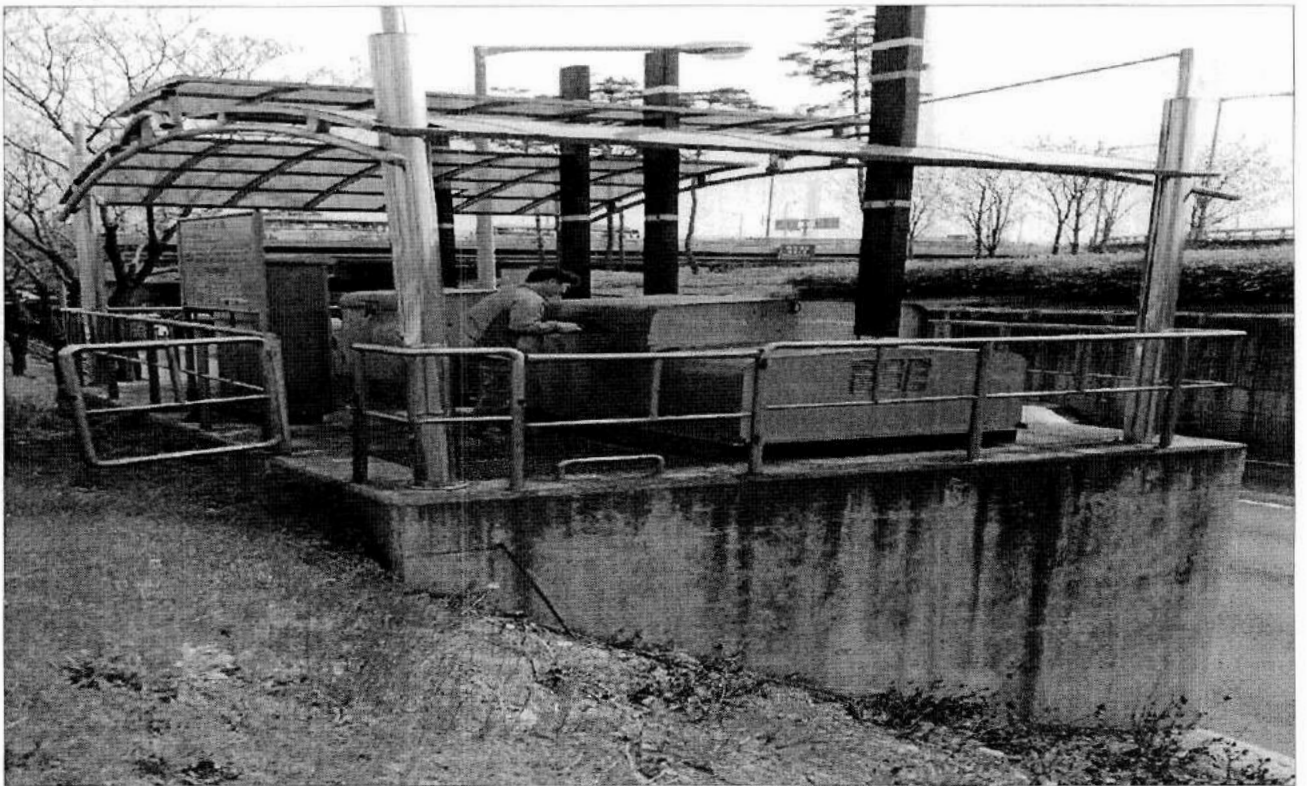
□ 현황사진



□ [마포배수문 정밀안전진단 용역(마포동 36-1)]



□ 현황사진



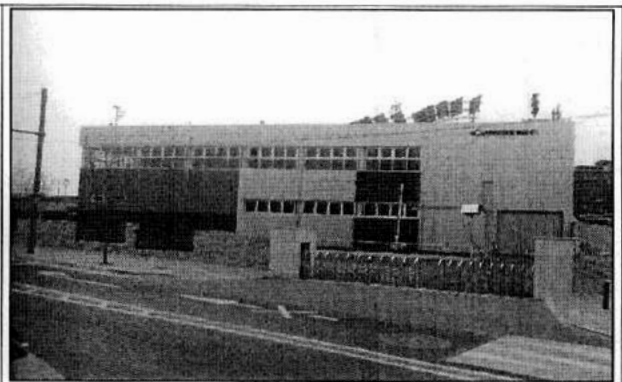
□ [마포빗물펌프장 외 3개소 안전진단 용역]



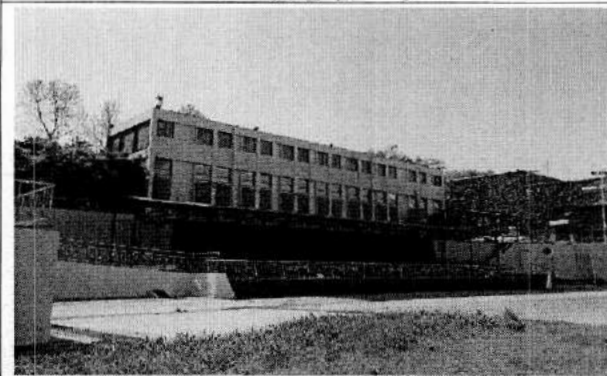
□ 현황사진



마포빗물펌프장



망원2빗물펌프장



망원1빗물펌프장



합정빗물펌프장

4. 홍제천 산책로(자전거도로) 정비공사

홍제천 산책로의 보행로 및 자전거도로의 노후, 파손으로 산책로를 이용하는 주민 불편 초래는 물론 미관을 저해하고 있는 실정으로 하천 내 산책로를 정비하여 주민의 안전사고 방지와 주민에게 쾌적한 이용 환경을 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 4. 14. ~ 2016. 6. 30.
- 사업대상 : 홍제천 사천교 ~ 한강합류부
- 사업내용 : 산책로 정비(B=4m, L=2,000m)
 - 노면파쇄 80@, 아스콘포장 80@, 미끄럼방지포장 80@, 노면표시(도색) 600㎡
- 소요예산 : 500,000천원(본예산 500,000, 시비)

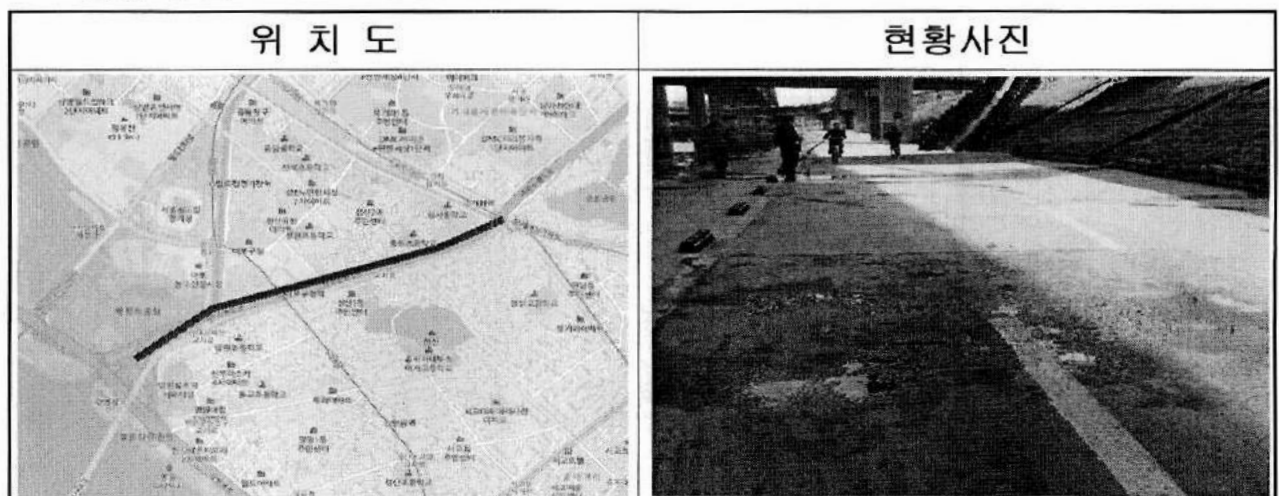
2016 추진실적 (5. 31. 현재)

- 산책로 정비(B=4m, L=2,000m) : 노면파쇄 80@, 아스콘포장 80@(공정 90%)

□ 향후추진계획

- 미끄럼방지포장 80@, 노면표시(도색) 600㎡

□ 현황사진



5. 수방대비 체계확립

지구온난화 등 기상이변으로 국지성 폭우가 빈번히 발생함에 따라 풍수해에 대한 근원적 예방대책을 수립 시행함으로써 풍수해로부터 인명 및 재산피해를 최소화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 사업대상 : 관내 전역
- 사업규모
 - 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시(우기 전 3회)
 - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
 - 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보
 - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
 - 풍수해대비 실제훈련 및 SNS기반 모의훈련 실시
 - 저지대 지역 주택침수 및 인명·시설 피해를 가정한 대비 및 대응·복구 훈련
 - SNS(카카오톡, 풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·대응 및 복구훈련
 - 수방민간위탁 권역별 대응체계 구축
 - 과거 동별 침수 세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
 - 구조물, 하천, 준설 등 연가단기업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
 - 지하주택 침수방지시설 설치
 - ▶ 역류방지시설 설치 313개소
 - ▶ 물막이판 설치 350m
 - 수방장비(양수기) 전진배치
 - 주민지원용 양수기 동 주민센터 및 수방용역업체에 전진배치
 - 제23회 방재의 날 행사
 - 재해예방 캠페인(공덕역 1번출구, 홍대입구역 1번출구) 및 재해취약 시설물 점검
- 소요예산 : 250,000천원(본예산 250,000천원)

2016 추진실적

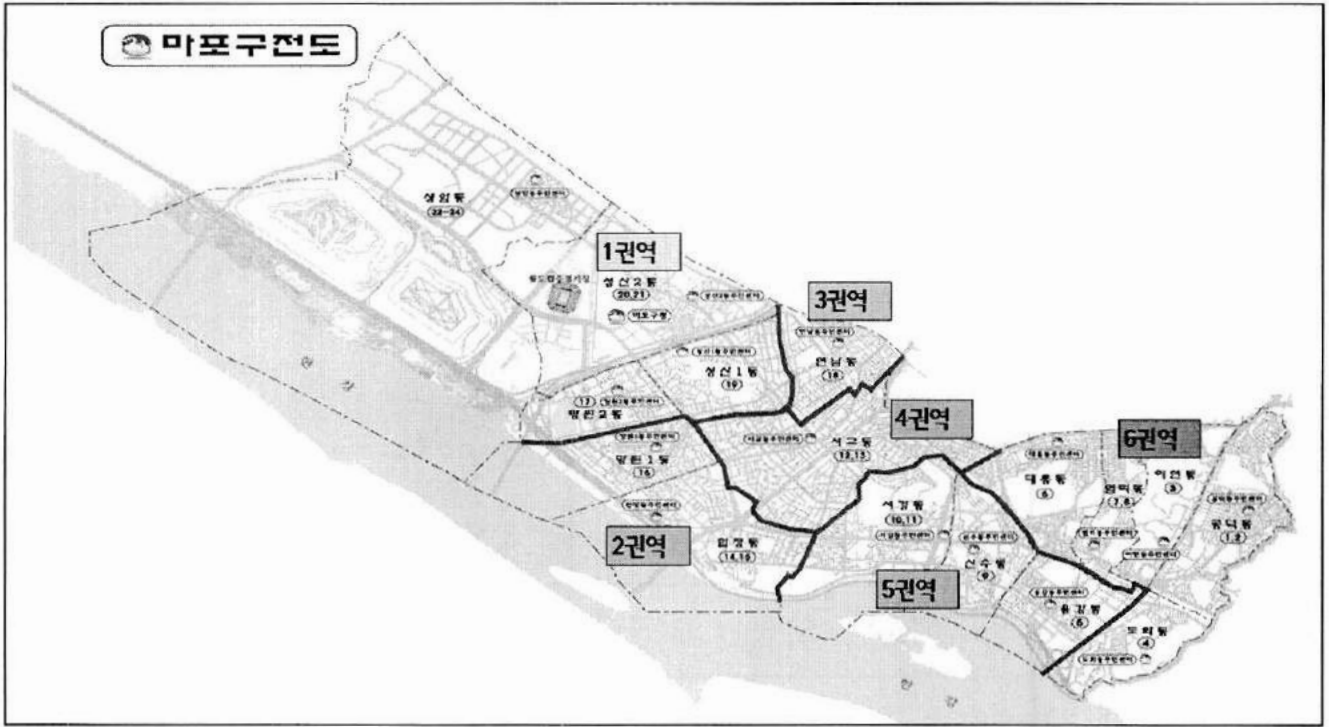
(5. 31. 현재)

- 풍수해 사전대비 취약시설물·지역 점검실시('16.2.18.~5.25.)
 - 하천 및 수방시설물, 풍수해 취약시설 및 대형공사장 등
- 풍수해대비 수방관련 공무원 교육 및 홍보('16.5.11.)
 - 공무원, 시설물관리자, 취약지역 주민대상 교육 및 홍보실시
- 풍수해대비 모의훈련 실시('16.5.17.)
 - 저지대 지역 주택침수 및 인명·시설 피해를 가정한 대비 및 대응·복구 훈련
- 수방민간위탁 권역별 대응체계 구축('16.3.15.~11.14.)
 - 과거 동별 침수 세대수를 고려하여 6개 권역으로 배분 관리
 - 구조물, 하천, 준설 등 연가단가업체 활용 2개 권역씩 3개 업체가 관리
- 지하주택 침수방지시설 설치('16.4.6.~12.15.)
 - 역류방지시설 설치 11개소
 - 물막이판 설치 87m
- 수방장비(양수기) 전진배치(5.12.~5.13)
 - 주민지원용 양수기 등 주민센터 및 수방용역업체에 전진배치
- 제23회 방재의 날 행사('16.5.25.)
 - 재해예방 캠페인(공덕역 1번출구, 홍대입구역 1번출구) 및 재해취약 시설물 점검

□ 향후 추진계획

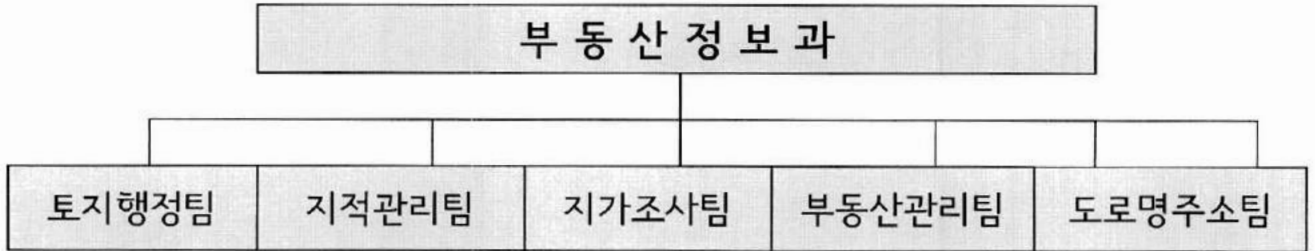
- 풍수해대비 SNS기반 모의훈련 실시(6월, 9월 중)
 - SNS(카카오톡, 풍수해 안전밴드)를 이용한 상황전파·대응 및 복구훈련
- 지하주택 침수방지시설 설치
 - 대상 : 관내 저지대 침수우려지역 지하주택
 - 역류방지시설 설치 302개소
 - 물막이판 설치 263m
- 수방민간위탁 권역별 대응체계 유지('16.3.15.~11.14.)
- 재난안전대책본부 운영('16.4.15.~11.14)

□ 수방민간용역 권역별 위치도



부동산정보과

□ 조직 현황



□ 인력현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정 (전문)	임기제
정원	26		1	6	8	6	5		
현원	26		1	9	7	4	5		

□ 지적공부 관리현황

구분	토지·임야 대장(전산)	지적·임야도 (전산)	경계점좌표 등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매수	46,113	782	2,269	83,675	1,771

□ 위원회 관리현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		공무원	외부 인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 의결
마포구지적재조사위원회	9	4	5	지적재조사 사업에 관한 사항 의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한 사항 의결
마포구부동산평가위원회	15	6	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

2016년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 고객 만족을 위한 부동산중개업 민원행정 구현

건전한 부동산 거래질서 확립을 위한 위법중개행위자를 단속하여 주민편익을 도모하고, 부동산중개업 서비스 개선을 위한 지속적인 관리로 신뢰받는 구정 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.
- 사업대상 : 관내 부동산중개업소

(단위 : 개소)

총 계	유형별 중개업자			비 고
	공인중개사	중개법인	중 개 인	
1,071	969	10	92	

○ 사업내용

- 부동산중개업자의 중개업법 준수여부 및 위반행위 등 민생저해 중점단속
- 모범부동산중개사무소 및 글로벌 부동산중개사무소 관리
- 저소득 주민을 대상으로 무료 중개지원센터 운영

○ 소요예산 : 2,953천원(구비)

- 부동산 중개보수 요율표 제작 및 홍보 리플릿 제작 : 1,041천원
- 부동산거래신고위반 포상금 등 : 1,912천원

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 3. 10. ~ 4. 30. : 봄 이사철 불법 중개행위 지도·단속 실시
(68개소 중 위반업소 4개소, 현장시정 및 안내 19개소)
- 2016. 3. 23. ~ 5. 31. : 저소득 주민 무료 중개지원 (5건 1,075천원 지원)
- 2016. 2. 24. ~ 5. 31. : 부동산중개업 종사자 등록사항 정비 (총 1,686명)
(사망여부 및 자격증 취득여부 등 조회 완료)
- 2016. 4. 19. ~ 4. 25. : 부동산 중개보수 요율표 및 홍보 리플릿 제작 배부
(중개보수 요율표 250매, 리플릿 2,000매)

□ 향후추진계획

- 2016. 6. ~ 7. 29. : 부동산중개업 종사자 등록사항 정비
- 2016. 6. ~ 12. 31. : 저소득 주민 무료중개지원
- 2016. 6. ~ 9. 30. : 모범·글로벌 부동산중개사무소 실태점검
- 2016. 9. ~ 11. 30. : 가을 이사철 불법행위 부동산중개업소 지도·단속

2. 도로명주소 시설물 효율적 관리

도로명주소를 전면 시행한 이후 대로변 등 차로에 설치된 차량용 도로명판과 이면도로, 골목길 등에 설치된 보행자용 도로명판 등 건물번호판을 효율적으로 관리하여 국민의 생활안전과 편의를 도모하고 사용자의 불편 해소

□ 사업개요

- 추진근거 : 도로명주소법 제13조
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.
- 사업대상 : 도로명주소 시설물 27,814개

(단위 : 개)

총 계	도로명판				건물번호판	지역안내판
	소 계	차량용	보행자용	벽면형		
27,814	1,970	833	665	472	25,841	3

○ 사업내용

- 도로명(건물) 번호 부여 및 변경
- 다가구주택·원룸·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
- 도로명주소 안내시설 일제조사(상반기, 하반기) 등 시설물 정비
- 주택 밀집지역 벽면형 도로명판 추가 설치
- 국가주소 정보 시스템 데이터 정비

- 소요예산 : 33,500천원(구비)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 1. : 도로명주소 시설물 유지관리 계획 수립
- 2016. 4. : 1차 도로명판 안내시설 일제조사 정비 계획 수립
- 2016. 5. ~ 7. : 1차 도로명판 현장조사 및 정비 [도로명판 720개]
(공덕동, 아현동, 도화동, 용강동, 대흥동, 염리동, 신수동, 서강동, 합정동)

□ 향후추진계획

- 2016. 8. : 도로명판 조사 및 정비결과 국가주소 정보 시스템 정리
- 2016. 8. : 2차 도로명판 안내시설 일제조사 정비 계획 수립
- 2016. 8. ~ 10. : 2차 도로명판 현장조사 및 정비 (도로명판 778개)
(서교동, 망원1동, 망원2동, 연남동, 성산1동, 성산2동, 상암동)
- 2016. 11. ~ 12. : 도로명판 조사 및 정비결과 국가주소 정보 시스템 정리

3. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가의 결정·공시로 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

□ 사업개요

- 조사대상 : 43,086필지(과세대상 토지와 국·공유지 중 조사가 필요한 토지)
- 조사기간 : 2015. 11. 9. ~ 2016. 12. 31.
- 결정공시 : 연2회(정기 : 5월31일, 수시 : 10월31일)
- 추진내용 : 필지별로 토지이용상황 등 토지특성을 정확하게 조사하여 지가산정의 정확성을 유지하고 토지소유자 등의 의견을 적극수렴 후 부동산평가위원회의 심의를 통해 가격의 공정성 확보.
- 소요예산 : 83백만원(구비 : 53백만원, 국비 : 30백만원)

2016 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2016. 1. 2. ~ 2. 12. : 2016. 1. 1. 기준 지가조사대상 필지별 토지특성조사
- 2016. 1. 25. : 표준공시지가 결정·공시 (국토교통부장관, 1,287필지)
- 2016. 2. 15. ~ 4. 7. : 지가산정 및 산정지가 감정평가사 검증
- 2016. 4. 12. ~ 5. 2. : 감정평가사 상담창구 개설 및 운영
- 2016. 4. 12. ~ 5. 17. : 지가열람 및 의견제출 접수·처리
- 2016. 5. 31. : 개별공시지가 결정공시 (43,086필지)

□ 향후추진계획

- 2016. 5.31. ~ 7.28. : 이의신청 접수 및 처리
- 2016. 7. 1. ~ 9. 1. : 2016. 7. 1. 기준 토지특성조사, 지가산정 및 감정평가사 검증 (2016. 1. 1. ~ 6. 30.까지 토지이동 분)
- 2016. 9. 2. ~ 10.21. : 지가열람 및 의견제출 접수·처리
- 2016.10.31. : 개별공시지가 결정 및 공시 (2016. 7. 1. 기준)
- 2016.10.31. ~ 12.29. : 이의신청 접수 및 처리

4. 공유토지분할에 관한 특례법 운영

현행 2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지에 대하여 건축법과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에서 제한하고 있는 토지분할 규제에 따른 소유권 행사의 불편을 해소하기 위하여 「공유토지 분할에 관한 특례법」 운영으로 국민의 재산권 행사와 토지 이용에 따른 불편 해소.

□ 사업개요

- 추진근거 : 공유토지분할에 관한 특례법 (법률 제11363호 제정)
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2016. 12. 31.
- 사업대상 : 한 필지에 소유자 2인 이상의 공유토지 (나대지 제외)
- 분할기준 : 각 공유자가 현재 점유하고 있는 상태를 기준으로 분할합이 원칙, 등기부 상 지분면적과 점유현황이 다른 경우에는 경계·청산에 관한 합의서를 제출하여야 함.
- 소요예산 : 3,280천원(구비)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 2. : 2015년 공유토지분할에 관한 특례법 세부 추진계획 수립
- 2016. 3. ~ 4. : 특례법 운영 홍보 (내고장마포소식지, 홈페이지, 지역신문 등)
- 2016. 2. 23. : 공유토지분할에 관한 특례법 업무처리요령 및 실무지침 교육
- 한국국토정보공사 용산·마포지사 소속 지적측량 담당직원 14명
- 2016년 상반기 마포구공유토지분할위원회위원 정비 (인사이동 등 변동발생분)
- 2016. 5. 31. : 공유토지분할위원회 개최
- 분할개시 결정 : 망원동 및 상암동 소재 공유토지 2건 (2필지)

□ 향후추진계획

- 2016. 6. ~ 9. : 위원회심의결과에 따른 분할측량실시 및 분할등기 촉탁
- 2016. 6. ~ 12. : 토지 관련사항(등기, 지적 등) 정밀 재확인(소유권)

5. 측량기준점 관리·운영

정확한 지적측량 성과제공을 위하여 설치·관리하고 있는 측량기준점에 대하여 각종 도로공사 등으로 인한 망실·훼손 유무를 현장출장 전수조사 실시하여 지적측량의 정밀성 확보

□ 사업개요

- 추진근거 : 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제8조
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 관내 설치된 측량기준점 2,628점
- 기준점현황

(단위 : 점)

총 계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소 계	지 적 삼각점	지적삼각 보조점	지 적 도근점	소 계	삼각점	수준점	통 합 기준점	소 계	1급	2급
2,628	2,613	19	68	2,526	5	2	2	1	10	2	8

○ 사업내용

- 측량기준점 유지·관리를 위한 망실 및 훼손여부 일제조사
- 망실 또는 훼손 된 지적측량기준점에 대해 원인행위자에게 복구비 부과
- 부동산종합공부시스템 및 서울시기준점관리시스템을 활용한 자료정비

○ 소요예산 : 1,368천원(구비)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 3. ~ 5. : 지적기준점 일제조사 (1,386점)
- 2016. 4. : 국가기준점·도시기준점 현황 조사 및 결과 제출 (서울시)
- 2016. 4. : 측량기준점 유지·관리를 위한 협조 요청 (관내 유관기관)
 - 측량기준점 표지의 보호(공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제9조)
 - 서울특별시 서부수도사업소 및 서울도시가스 등 총 10개 기관

□ 향후추진계획

- 2016. 6. ~ 10. : 지적기준점 일제조사 (1,227점)
- 2016. 6. ~ 10. : 망실·훼손된 측량기준점 정비 (복구비 부과 등)
- 2016. 11. ~ 12. : 측량기준점 전산자료 정비 및 현황조사 결과 정리

6. 지적공부 세계측지계 변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 1)지역측지계로 등록되어 있는 지적공부를 2)세계측지계로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

○ 추진근거

- 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조(측량의 기준)
- 지적공부 세계측지계 변환 종합계획 (국토교통부, 2014. 7. 30.)

○ 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2020. 12. 31.

○ 사업대상

(단위 : 필지)

총 계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
32,327	6,400	6,400	6,400	6,400	6,727

○ 소요예산 : 760천원(구비)

2016 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2016. 5. 10. : 2016 지적공부 세계측지계 변환 추진계획(서울시)
- 2016. 5. 31. : 실시계획수립 및 대상지 선정

□ 향후추진계획

- 2016. 6. ~ 7. : 자료조사 및 현지조사(경계점 관측부 및 기준점 보존 여부 등)
- 2016. 8. ~ 9. : 공통점 선정 및 설치(세계측지계 좌표 취득)
- 2016. 10. ~ 11. : 좌표변환 및 성과 검증
- 2016. 12. : 지적공부 정리

※ 2016년 서울시 세계측지계 변환 계획에 따라 일정 일부 변경

1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생 (우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)

2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계