

새로운 마포 더 좋은 마포

2025년도 주요업무 계획

제272회 마포구의회 제2차 정례회



2024. 11.

도시환경국

순서

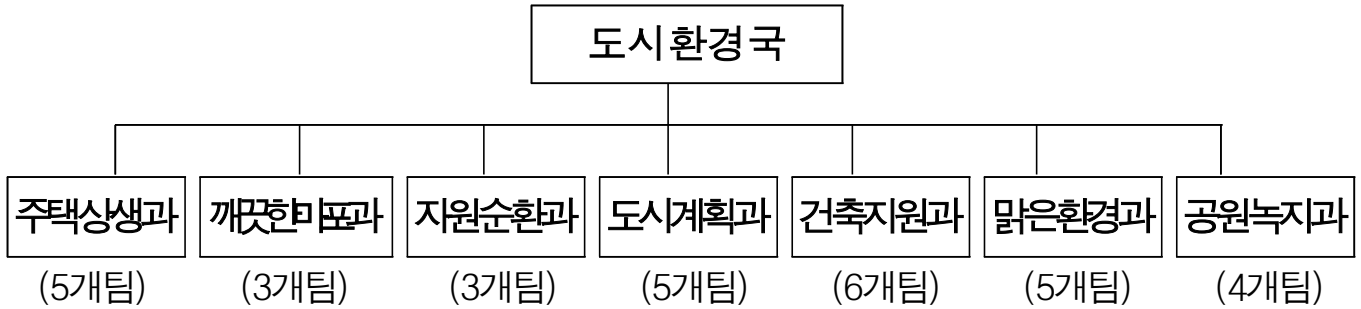
I. 일반 현황 1

II. 2025년도 주요업무 계획

1. 주택상생과 2
2. 깨끗한마포과 9
3. 자원순환과 13
4. 도시계획과 17
5. 건축지원과 36
6. 맑은환경과 42
7. 공원녹지과 48

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 7개과 31개팀



□ 인 력 ----- (정원:181명, 현원:178명)

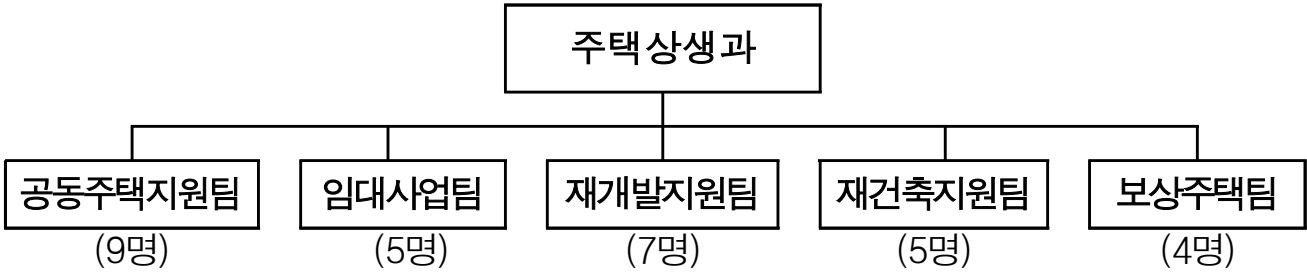
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	181	1	7	40	62	49	22	
	현 원	178	1	6	44	48	45	34	
주 택 상 생 과	정 원	30	1	1	6	9	9	4	
	현 원	30	1	1	7	8	7	6	
깨 끄 트 한 마 포 과	정 원	35	-	1	8	14	10	2	
	현 원	32	-	-	5	9	11	7	
자 원 순 환 과	정 원	15	-	1	4	4	5	1	
	현 원	14	-	1	4	4	4	1	
도 시 계 획 과	정 원	21	-	1	7	5(1)	4	3	()임제
	현 원	21	-	1	7	5(1)	3	4	()임제
건 축 지 원 과	정 원	35	-	1	6	13	9	6	
	현 원	35	-	1	7	10	10	7	
맑 은 환 경 과	정 원	23	-	1	5	8	7	2	
	현 원	23	-	1	7	7	5	3	
공 원 녹 지 과	정 원	22	-	1	4	8	5	4	
	현 원	23	-	1	7	4	5	6	

※ ()는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 돌봄휴직(5급 1명), 육아휴직(6급 3명, 7급 5명, 8급 1명)
질병휴직(6급 1명, 7급 4명, 8급 1명), 기타휴직(7급 1명), 시간선택임기제 나급 1명, 마급 3명

주택상생과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	1	1	6	9	9	4	
현 원	30	1	1	7	8	7	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명)

【주택현황】

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
143,412 (100%)	29,555 (21%)	6,910 (5%)	22,645 (16%)	113,857 (79%)	71,043 (49%)	42,814 (30%)

【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정 등	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공	준 공
계	14	10	1	-	-	1	2
재개발	8	6	1	-	-	-	1
재건축	5	4	-	-	-	1	-
재정비	1	-	-	-	-	-	1

2025년도 주요업무 계획

1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 공동주택관리를 위한 온라인 투표지원을 통한 투명하고 맑은 아파트 만들기

□ 사업개요

- 사업근거 : 「공동주택관리법」, 「서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례」
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(228개 단지 / 77,221세대)
- 사업내용 : 시설공사비 지원
 - 담장·옹벽 등 재난안전시설물의 보수·보강
 - 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업
 - 인근 주민에게 개방하는 공동실내체육시설의 설치·개선
 - 장애인 편의시설, 경로당, 보육 및 육아시설의 설치 및 개보수 등

□ 세부추진계획

- 공동주택 지원사업 선정 평가 방식
 - 공동주택 그룹별 평가(의무/비의무)
 - A 그룹 : 150세대 이상의 의무관리 공동주택
 - B 그룹 : 30세대 이상 150세대 미만의 임의관리 공동주택
- 사업선정 우선순위
 - 소규모 공동주택 단지 및 미수혜 단지 등 우선 지원
 - 인근 주민에게 개방되는 시설 우선 지원(놀이터, 개방화장실 등)
 - 전기차 충전 예비시설 구축 지원 신청 단지 우선 지원
 - 재난안전시설물의 우선 지원(옥상 자동문 개폐장치, 소방안전 시설물 등)

□ 소요예산 : 350,000천원(구비)

□ 기대효과

- 공동주택 공용시설물 보수비용 지원으로 주거환경 만족도 제고

2. 주거생활 안정을 위한 주택임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로
임차인의 안정적인 주거생활 지원

□ 사업개요

○ 사업대상

- 등록대상 : 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차 : 신청(보증가입)→ 렌트홈 등록처리→ 등록증 교부→ 계약신고

○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고 처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 의무위반자 행정처분

○ 사업규모 : 등록임대주택 21,330호(※ 임대사업자: 4,490명)

□ 세부추진계획

○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 등록 시 최소 임대의무기간 10년 준수 등 주요 의무사항 안내
- 의무위반으로 말소 시 2년간 임대사업자 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등 의무사항 관리

○ 의무위반자 행정처분

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

□ 소요예산 : 5,500천원(구비)

- 임대사업자 공적의무 준수 및 법령 개정사항 안내문 제작
- 임대차계약신고서 및 동의서 등 서식 제작

□ 기대효과

- 임차인의 주거생활 안정 및 전월세 시장가격 안정에 기여

3. 재개발·재건축 정비사업 조합설립을 위한 공공지원 추진

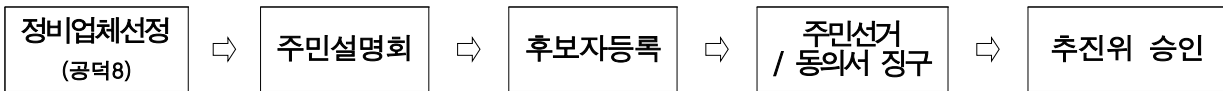
신규 재개발, 재건축 정비구역에 대해 공공지원을 통한 조합설립 추진으로 신속하고 원활한 사업진행 및 투명성 확보하여 주거환경 개선과 주택공급 확대

□ 사업개요

- 사업근거 : 「도시 및 주거환경정비법」 제118조(정비사업의 공공지원)
- 사업대상
 - 재개발 : 공덕7구역(공덕동 11-97일대), 공덕8구역(공덕동11-24일대)
 - 재건축 : 성산시영아파트(성산동446일대)
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 추진위원회 구성 / 조합 직접설립 지원

□ 세부추진계획

- 추진위원회 구성 지원(공덕8)



- 조합직접 설립 지원(공덕7)



□ 사업비 : 421,813천원

- 공덕7 : 208,324천원(24년도 170,147천원, 25년 시비교부 38,177천원)
- 공덕8 : 92,840천원(명시이월)

□ 기대효과

- 공공지원 사업을 통해 투명성 강화, 효율성을 제고하여 원활한 사업을 추진코자함

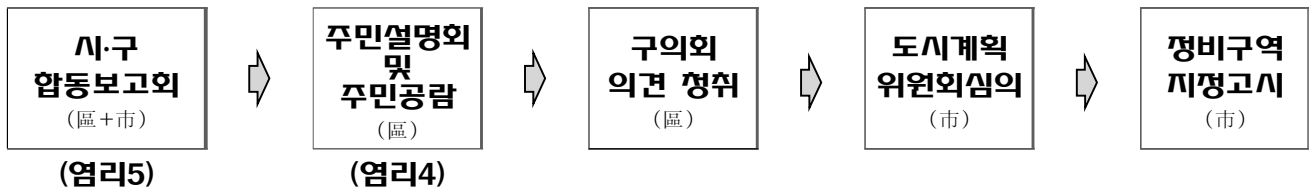
4. 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진

노후·불량 주거지역에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대

□ 사업개요

- 추진근거
 - 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「2025 市 도시·주거환경정비 기본계획」
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : (구)염리4구역 외 1개소(염리4·5)
- 사업내용
 - 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립
 - 지역 맞춤형 토지이용계획 수립 및 주민과 소통하는 도시관리계획 마련

□ 세부추진계획



□ 소요예산 : 207,768천원

- 염리4구역(염리동488-14일대) : 75,722천원
- 염리5구역(염리동81일대) : 132,046천원

□ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상

5. 정비사업 신속 추진을 위한 단계별 맞춤형 지원

정비사업 추진 단계별 맞춤형 정책 지원·관리를 통하여 투명하고 합리적인 정비사업 지원, 구역별 관리를 통해 신속한 주택공급 확대 추진

□ 사업개요

○ 추진근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「빈집 및 소규모재건축에 관한 특별법」

○ 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.

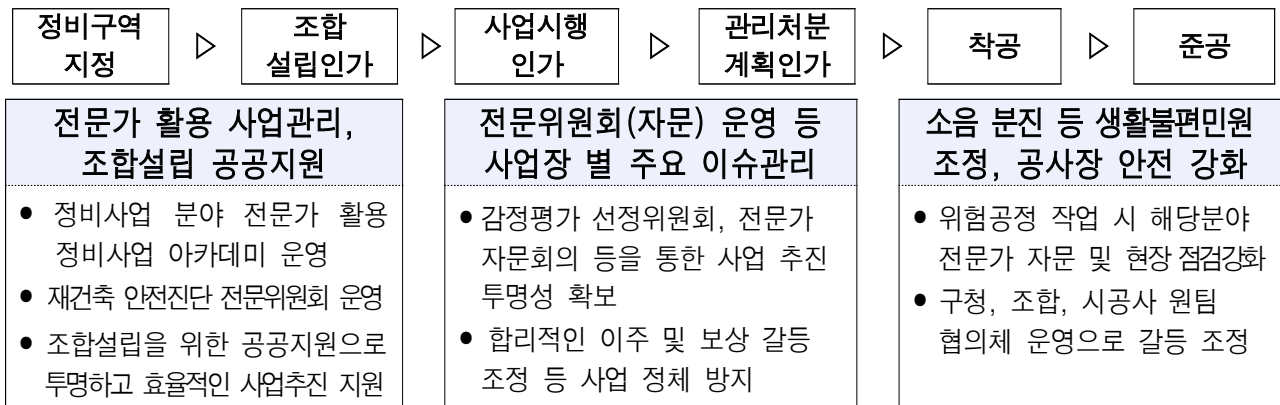
○ 사업대상 : 83개소 정비사업

구 분	계 (개 소)	재 개 발	재 정 비	재 건 축	소 규 모 정 비 사 업	
					소 규 모 재 건 축	가로주택
진 행 중	22	3	-	4	3	12
준 비 중	61	5	-	1	1	54
총 계	83	8	0	5	70	

○ 사업내용 : 정비사업 추진 단계별 맞춤 지원

□ 세부추진계획

○ 각 단계별 세부 지원·관리방안



□ 소요예산 : 227,236천원

- 참석수당(분쟁조정위원회, 제인서평가위원회, 감정평가사 선정, 전문가 자문회의) 지급 등
- 정비사업 아카데미 운영(교수, 변호사, 감정평가사, 정비사업전문가 등 초빙)

□ 기대효과

- 사업추진 단계별 맞춤 행정지원으로 신속한 사업추진(기간 단축) 주택공급 촉진
- 공공지원 강화로 투명하고 안정적 사업추진 및 행정 신뢰도 제고

6. 지역주택조합 실태조사 및 위험성 홍보

관내 지역주택조합(추진위원회)에 대한 조합운영 실태조사를 실시, 조합원 및 지역 주민의 피해를 예방하고 적법하고 투명한 사업추진을 지원하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 지역주택조합 사업 9개소

구분	조합원모집신고	조합설립인가	사업계획승인	착공	계
개소	5	3	-	1	9

□ 세부추진계획

○ 지역주택조합 실태조사

- 조사기간 : 연내 1회, 사업지 당 2일
 - 연 1회 사업지 당 2일에 한해 외부 전문가 수당 전액 서울시 지원
 - 단, 필요 시 우리 구 자체 예산 활용 추가, 수시 조사 실시
- 조사대상 : 관내 지역주택조합 사업 9개소
- 조사방법 : 서울시 지역주택조합 실태조사 매뉴얼 활용
- 조사인원 : 팀장 및 담당 주무관, 외부 전문가(변호사·회계사)

○ 지역주택조합 위험성 홍보

- 홍보기간 : 연 2회(홍보지 및 현수막), 상시(홈페이지)
- 사업내용
 - 반기별 1회 지역주택조합 위험성 홍보지 배부 및 현수막 게시
 - 마포구청 대표 홈페이지 실태조사 결과, 피해사례 등 상시 업데이트

□ 소요예산 : 5,800천원

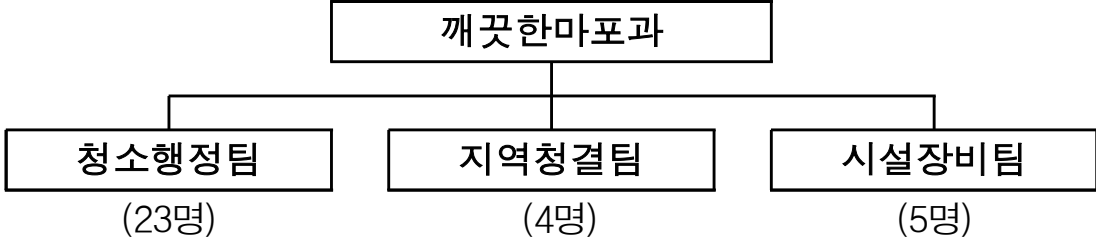
- 실태조사 : 외부 전문가 합동 점검 수당
- 홍 보 : 지역주택조합 사업 위험성 홍보물 제작

□ 기대효과

- 실태조사 및 위험성 홍보를 통해 허위·과장광고 단속, 주민피해 예방
- 문제점 분석 및 제도개선 방안 모색, 조합원 주도 의사결정 유도

깨끗한마포과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35	-	1	8	14	10	2	
현 원	32	-	0	5	9	11	7	환경미화원 101명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 돌봄휴직(5급 1명), 육아휴직(6급 3명, 7급 1명), 질병휴직(7급 1명)

【장비현황】

구 분	청소차량	압축기	적재함	비고
계	206	1	45	
직 영	44	0	20	
대행(5사)	162	1	25	

【생활폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	216	150	66	162
평화환경(주)	아현동, 공덕동, 도화동, 서교동(구 서교)	38	26	12	32
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	37
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구 동교), 연남동	37	25	12	35
(주)케이제이로지스	용강동, 염리동, 망원1,2동, 성산1동	43	28	15	39
(주)신수환경	서교동(구 서교, 구동교), 서강 · 합정 일부	52	39	13	19

2025년도 주요업무 계획

1. 생활폐기물 수집·운반 대행업체 관리

생활폐기물 수집·운반 업무에 대한 종합 관리를 통하여 주민만족도 향상 및 주변 거리의 청결도를 제고하고 깨끗한 생활환경 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정
- 추진근거
 - 「폐기물관리법」 제14조(생활폐기물의 처리 등)
 - 「서울특별시 마포구 폐기물관리 조례」 제9조(생활폐기물 등의 처리 대행)
 - 「서울특별시 마포구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 조례」 제7조
- 사업내용 : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 및 평가

□ 세부추진계획

- 마포구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정
 - 선정방법 : 공개경쟁입찰(협상에 의한 선정)
 - 용역내용 : 마포구 생활폐기물의 수집·운반, 가로 골목길 청소 등
 - 참가자격 : ‘서울특별시 마포구’를 영업구역으로 폐기물 수집·운반업 허가를 받은 업체
 - 용역기간 : 2025. 6. 1. ~ 2027. 5. 31.
- 전문기관을 통한 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가
 - 기 간 : 2025. 8. ~ 10.
 - 내 용 : 주민만족도, 현장평가단 평가, 실적서류 평가
 - 방 법 : 인터넷 및 현장 설문조사, 현장 방문 평가

□ 소요예산 : 12,286,825천원

- 마포구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정 : 12,264,825천원(100% 구비)
- 전문기관을 통한 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 : 22,000천원(100% 구비)

2. 주민참여 자율청소 문화정착

스스로 청소하는 주민주도형 청소체계 구축으로 골목길 청결도를 향상시키고, 무단투기 예방을 위한 홍보와 단속으로 깨끗한 마포 조성에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 마포구 전역 골목길 및 무단투기 상습지역
- 사업내용
 - 주민주도 청소문화 정착을 위한 다양한 홍보 및 활동 지원
 - 유관기관(단체) 및 환경보안관 등 공공일자리와 연계하여 쾌적한 골목길 조성
 - 단속반 운영 및 CCTV를 활용한 무단투기 단속으로 깨끗한 거리환경 조성

□ 세부추진계획

- 자율청소 단체와 주민을 연계하여 스스로 청소할 수 있는 환경 마련
 - 청소용품 지원, 쓰레기 배출시 지켜야 할 수칙 안내 등을 통한 내 집내 점포 앞 청소 홍보
- 구민, 단체 등 구성원들 간 협력 강화로 민관청소 협력체계 구축
 - ‘봄맞이 대청소의 날’ 및 ‘서울 클린데이’ 운영으로 주민 자율청소 문화정착
- 동단위 맞춤형 공공 청소인력 배치·관리를 통한 신속한 민원처리
 - 환경보안관, 노인일자리, 공공근로 등 청소인력 확충으로 청소역량 강화
- 무단투기 및 정일·정시 배출위반 단속을 통한 깨끗한 마포 구현
 - 단속반 운영 및 이동형 CCTV를 활용하여 불법행위 단속 강화

□ 소요예산 : 957,905천원

- 환경보안관 운영 : 775,679천원
- 주민주도 청소 용품 지원 : 124,036천원
 - 청소용품 지원 및 홍보문제작 : 117,000천원
 - 동청소 평가 심사 및 포상금 등 : 7,036천원
- 무단투기 단속 강화: 58,190천원

□ 기대효과

- 洞별 맞춤형 청소행정 운영을 통한 주민주도 청소문화 정착
- 정일정시 배출 실천과 무단투기 근절을 통한 쾌적하고 깨끗한 마포 실현

3. 청소차고지 및 청소차량 운영 관리

청소차고지 시설물 개량·보수 및 청소차량 대폐차, 유지관리를 적극적으로 수행하여 깨끗한 근무환경 조성 및 차량 안전운행에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 청소차고지 및 청소차량
- 사업내용
 - 청소차고지 내 노후된 용벽, 바닥, 시설물을 개량하여 안전한 근무환경 조성
 - 내구연한 초과 및 노후된 청소차량을 적기에 교체, 수리하여 안전사고 예방

□ 세부추진계획

- 노후된 청소차량을 적기에 수리 및 대폐차 시행하여 차량관리 철저
 - 내구연한 경과 대상차량은 대폐차 진행, 노후 청소차량은 상시점검·수리하여 안전사고 예방
- 청소차고지 내 노후된 시설물 개량·보수를 적극적으로 시행
 - 노후된 청소차고지(2008년 준공) 시설물을 개량·보수하여 깨끗한 근무환경 조성 및 차고지 내 안전사고 예방
- 청소차고지 당직(야간) 용역 지속추진하여 청소차량 운행시 안전사고 예방
 - 청소차량 운전원의 당직근무 횟수를 감소하여 운전원들의 누적된 피로감 해소

□ 소요예산 : 911,239천원

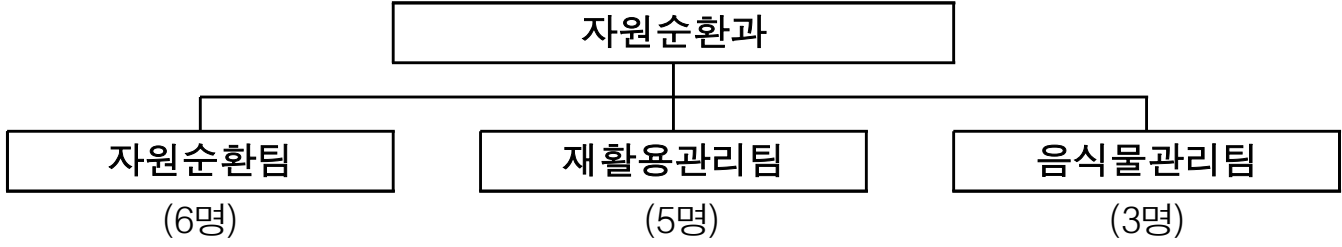
- 청소차량 유지관리 : 507,333천원
 - 청소차량 : 44대(살수차, 분집흡입차, 건설기계, 수집운반차량 등)
- 청소차고지 시설물 유지관리 : 322,046천원
 - 부지면적 : 18,951㎡(관리동, 세차시설, 차폐장, 폐수처리시설, 재활용분리장)
- 청소차고지 당직(야간) 용역: 81,860천원
 - 인건비(2,738천원×2인×12개월=65,712천원), 재경비 등(16,148천원)

□ 기대효과

- 청소차고지, 청소차량의 철저한 유지관리로 근무환경개선 및 안전사고 예방
- 청소차량 운전자의 업무효율 증대 및 안전사고 예방

자원순환과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	15	-	1	4	4	5	1	
현 원	14	-	1	4	4	4	1	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 1명), 육아휴직(7급 1명, 8급 1명)

【기금 현황】

기금 명칭	설치 근거	조성액	비고
재활용품 판매대금 기금	서울특별시 마포구 재활용품 판매대금 관리기금 설치 및 운용 조례	1,127,169천원	
마포자원회수시설 관련기금	서울특별시 마포구 마포자원회수시설 관련기금 설치 및 운용 조례	10,725,185천원	

【재활용 · 음식물폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	216	150	66	162
평화환경(주)	아현동, 공덕동, 도화동, 서교동(구 서교)	38	26	12	32
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	37
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구 동교), 연남동	37	25	12	35
(주)케이제이로지스	용강동, 염리동, 망원1,2동, 성산1동	43	28	15	39
(주)신수환경	서교동(구 서교, 구동교), 서강 · 합정 일부	52	39	13	19

2025년도 주요업무 계획

1. 소각제로가게 설치 운영

재활용가능자원의 올바른 분리배출 강화 및 실천 유도를 위한 주민 밀착형 소각제로가게 설치·운영으로 생활쓰레기 감량

□ 사업개요

- 사업근거 : 「서울특별시 마포구 폐기물 감량에 관한 조례」
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업위치 : 마포구 관내 전역
- 사업내용 : 올바른 분리배출 홍보 및 실천을 위한 소각제로가게 설치 및 운영

□ 세부추진계획

- 소각제로가게 설치
 - 설치목표 : 39개소
 - 설치장소 조사 및 선정: 주민접근성 고려 및 민원 발생 최소 지역 선정
- 소각제로가게 운영
 - 주민밀착형 분리배출 실천을 위한 소각제로가게 운영
 - 재활용가능자원 분리배출에 따른 유가보상 지급
 - 주민 대상 분리 배출 실천 교육장으로 운영

□ 소요예산 : 1,961,232천원 ※ 설치비 이월 예산 포함

- 소각제로가게 근무 인력 인건비 : 392,165천원
- 소각제로가게 운영비(공공요금 등) : 48,912천원
- 소각제로가게 설치비 : 1,520,155천원(서울시 특별조정교부금)

□ 기대효과

- 분리배출에 대한 유가보상으로 재활용에 대한 강한 동기 부여
- 올바른 분리배출 실천을 통한 소각쓰레기 감량

2. 생활폐기물 감량 위한 재활용 사업 추진

관내 커피전문점 대상으로 커피박 재활용 사업과 소규모 봉제공장 대상으로 봉제원단 재활용 사업을 지속 추진하여 우리구 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 추진대상 : 관내 커피전문점 커피박, 소규모 봉제업체 배출 봉제원단
- 대상업체 : 커피전문점 1,400여 개소, 봉제업체 200여 개소
- 추진내용 : 기존 종량제봉투로 배출되는 커피박과 봉제원단을 재활용처리

□ 세부추진계획

- 수거목표 : 커피박(연 1,195톤), 봉제원단(연 624톤)
- 처리방법 : 생활폐기물 수거업체가 문전수거 후 적환 → 고품연료등 재자원화
- 추진일정
 - 2025. 1. ~ 6. : 커피전문점 및 봉제업체 신규개소 업소 홍보활동 강화
 - 2025. 3. 6. 9. : 봉제원단 전용봉투 제작 및 배부
 - 2025. 7. ~ 12. : 전면 문전수거 및 재활용처리 안정화

□ 소요예산 : 257,167천원(구비)

- 커피박 분리수거 및 대행처리비 : 143,886천원
- 봉제원단 수집운반 및 반입수수료 : 113,281천원

□ 기대효과

- 커피박 및 폐봉제원단 분리배출 통해 재활용량 증가 및 자원순환 실천
- 관내 소상공인업소 폐기물 감소 통해 우리구 소각·매립 폐기물 감량

3. 주민실천 음식물류 폐기물 감량 추진

음식물류 폐기물 감량 주민 실천 및 인식제고를 통해 지속가능하고 자원이 순환되는 깨끗한 마포 조성

□ 사업개요

- 사업근거 : 「마포구 음식물류폐기물 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례」
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업목표
 - 음식물류 폐기물 감량의 필요성에 대한 주민 의식을 높이고, 실질적인 감량 유도

□ 세부추진계획

- 가정용 음식물류 폐기물 소형감량기 및 문전수거통 지원
 - 주민편의 향상, 음식물쓰레기 감량과 올바른 분리수거로 자원 재활용 문화조성
- 음식물류 폐기물 발생억제 및 분리배출 주민홍보
 - 주민실천 음식물류폐기물 감량 방법 안내 및 실질적 감량 유도
- 음식물류 폐기물 다량배출사업장 관리
 - 다량배출사업장 준수사항 및 음식물류 폐기물 감량 방법 등 현장 지도
- 공동주택 음식물류폐기물 감량경진대회 개최
 - RFID 사용 공동주택을 대상으로 감량경진대회 개최, 우수단지 선정과 시상

□ 소요예산 : 86,420천원(구비: 51,420천원, 시비: 35,000천원)

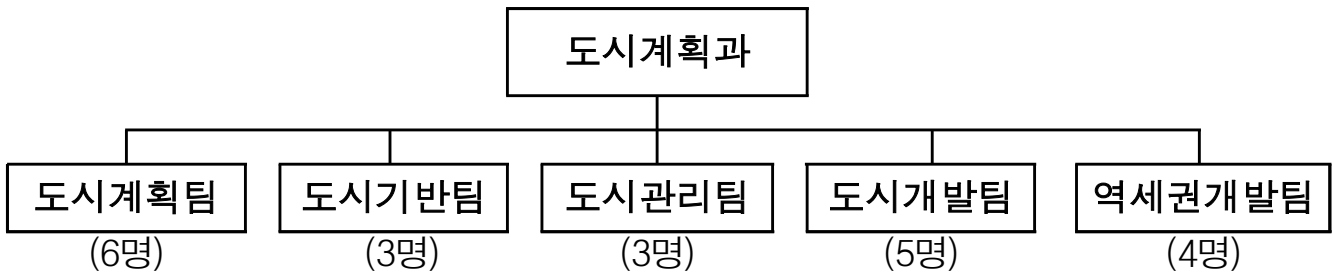
- 가정용 음식물류 폐기물 소형감량기 및 문전수거통 교체 지원: 79,500천원
 - 가정용 음식물류 폐기물 소형감량기 지원 : 70,000천원
(구비35,000천원, 시비35,000천원)
 - 문전수거통 교체 : 9,500천원
- 공동주택 음식물류폐기물 감량경진대회 개최 : 3,920천원
- 음식물류 폐기물 발생억제 및 분리배출 주민홍보 : 3,000천원

□ 기대효과

- 음식물류폐기물의 올바른 배출과 감량을 통한 깨끗하고 살기 좋은 마포 조성

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21	-	1	7	5(1)	4	3	()임기제
현 원	21	-	1	7	5(1)	3	4	()임기제

※ ()는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(6급 1명)

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.29 (55.0%)	0.95 (4.0%)	0 (0%)	9.65 (40.0%)	

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77	61 (79.2%)	8 (10.4%)	5 (6.5%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	9 (25.0%)	11 (30.5%)	16 (44.5%)	

2025년도 주요업무 계획

1. 상암 롯데몰 · 랜드마크 신속추진 지원

대규모 개발가능지인 상암 롯데몰 · 랜드마크 부지의 조속한 사업 추진을 지원하여 서북권 광역중심 육성 및 지역환경 개선에 기여

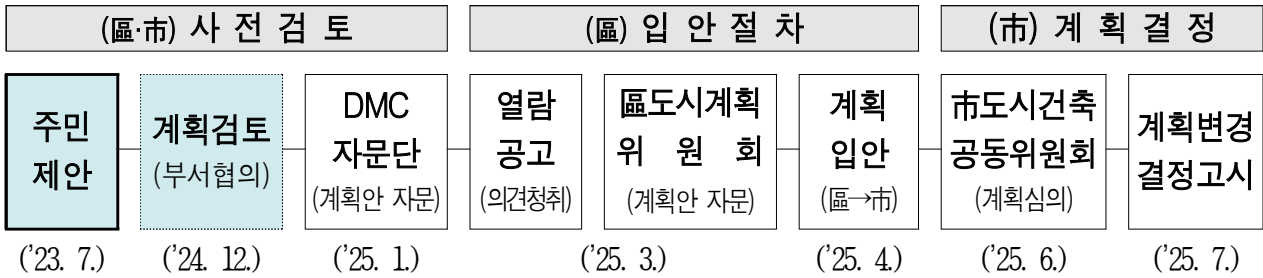
- 사업기간 : 2004년 ~ 계속
- 사업위치 : 상암동 일대(상암택지개발지구, 57,906.4㎡)

구분	상암 롯데몰	DMC 랜드마크
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 상암동 1625일원 · 면 적: 20,644.1㎡ · 시행자: 롯데쇼핑 · 용 도: 판매, 업무, 문화·집회, 근생시설 	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 상암동 1645, 1646번지 · 면 적: 37,262.3㎡ · 시행자: 미정(서울시 소유) · 용 도: 숙박업무(50%이상), 주거(20%이하)
추진 경위	<ul style="list-style-type: none"> · '13. 4.: 토지매매계약 체결(市-롯데쇼핑) · '13. 9.: 세부개발계획 주민제안 · '21. 4.: 개발계획(도시관리계획) 결정 · '21. 6.: 건축계획(안) 자문(서울시) · '23. 7.: 세부개발계획 변경 주민제안 · '23. 8.~: 사전검토 협의 및 보완 중 · '24. 4.: 개발기한 연장 승인(서울시) 	<ul style="list-style-type: none"> · '04.~'16.: 용지공급 공고(4회,사업자 미선정) · '20. 8.: 정부 주택공급대책 발표(2천여 세대) · '21.12.: 도시관리계획 수립용역 완료(市) · '23. 3.: 용지공급공고(市, 미응찰) · '23.12.: 지구단위계획 변경 결정 · '23.12.: 용지공급공고(6차) · '24.05.: 사업계획서 접수(미응찰)
현상황	세부개발계획 변경(안) 보완 中(10회 협의) (판매시설 비율 적정성 및 공공기여 계획 보완 中)	상암 재창조 마스터플랜 용역 中(서울시)

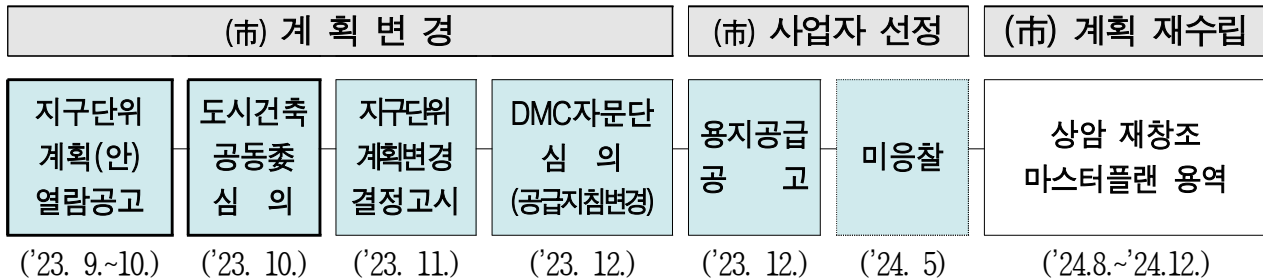


□ 세부추진계획

- (롯데몰) 계획변경 시 우리구 의견이 적극 반영된 상생발전방안 모색
 - (신속추진) 세부개발계획 변경(판매시설 비율 상향 및 합필 개발)으로 사업성 확보 필요
 - (지역상생) 대규모 판매시설 조성계획에 따라 지역주민 의견 적극 청취
 - ※ 공약이행 : 사업추진 독려(월별) / 현장점검(분기별), 미추진 시 계획 실효안내(반기별)
 - ※ 사업 착공 전('26.상반기)까지 롯데몰 부지(20,644㎡) 공영주차장 조성·운영



- (랜드마크) 6차 용지공급 미응찰에 따라, 랜드마크 부지 개발계획 재수립
 - (계획변경) ‘상암 재창조 마스터플랜 용역’ 발주 후, 개발계획 재수립(서울시)
 - ※ 공약이행 : 서울시 사업추진 건의(수시) / 현장점검(분기별)



□ 소요예산 : 비예산(민간사업)

□ 기대효과

- IT, 디지털 미디어 콘텐츠 생산 중심지인 상암 DMC를 상징하는 랜드마크 건축물 유치로 서울 서북권 디지털 미디어 거점도시 조성
- 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화

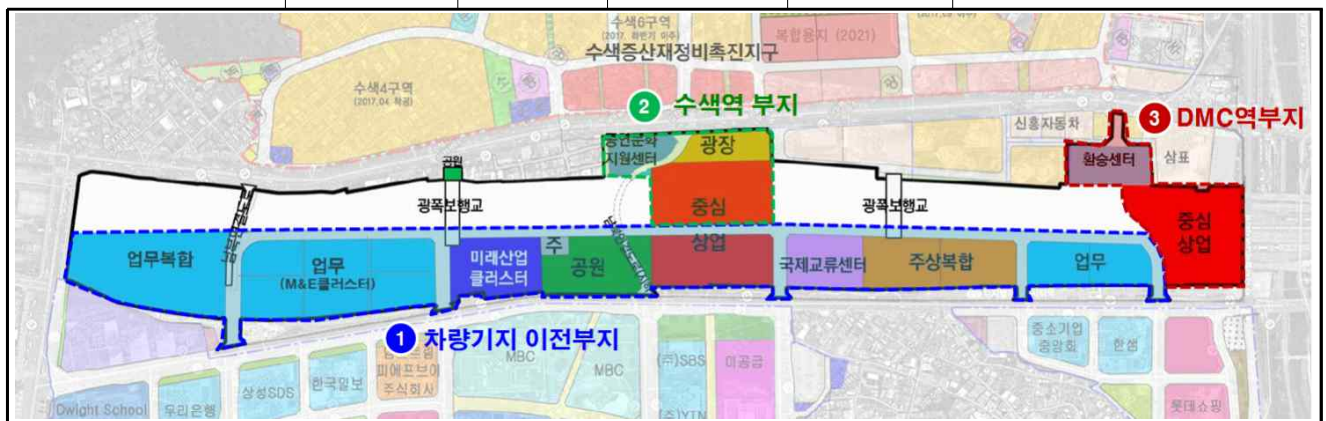
2. 경의선 복합역사(철도부지) 개발사업(DMC·수색역,서강대역,공덕역)

경의중앙선을 따라 철도부지의 복합개발을 통해 서북권의 광역중심 역할을 정립하고 일자리 창출, 주민편의시설 확충에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 ~ 계속
- 사업위치 : 경의중앙선 철도부지 일대(수색·DMC역, 서강대역, 공덕역 부근지역)
- 사업내용
 - ① 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 복합개발(220,741㎡)

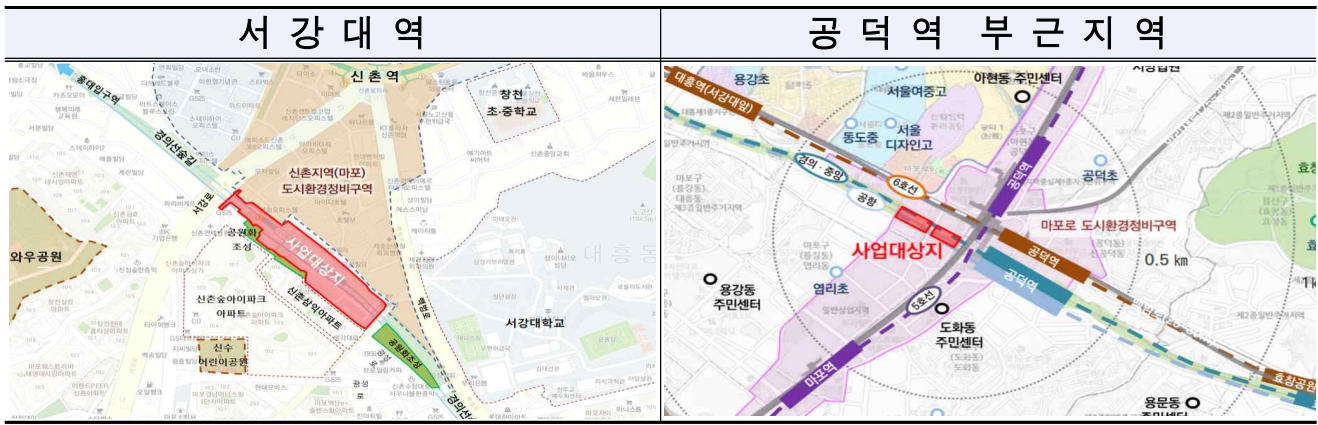
구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	개발방향
D M C 역 (특별계획구역 13)	29,410	롯데쇼핑	일반상업	600% 이하	복합 상업공간 (판매,문화,환승시설)
수 색 역 (특별계획구역 12)	44,746	미 정	일반상업	600% 이하	복합 문화관광 허브 (컨벤션,판매,숙박시설)
차량기지이전구역 (특별계획구역 14)	146,585	미 정	일반상업 준주거	400~600% 이하	DMC지원 기능 (주거,업무,국제교류시설)



② 경의선 철도유휴부지 복합개발(23,690㎡)

구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	사업계획
서 강 대 역	17,356	서강역사개발	제2종일반주거	125.27%	오피스텔(378실,지상17층) 업무교육동(지하3/지상6층)
공덕역 부근지역	6,334.9	이랜드 공덕	일반상업 제3종일반주거	250~800% 이하	호텔(200실 규모) 업무, 문화·집회시설

※ (완료사업) 흥대입구역(2018.7.), 공덕역(2017.1.) 복합역사 개발사업 완료



□ 세부추진계획

- (수색·DMC역 일대) DMC역 ▶ 수색역·차량이전구역 단계적 개발 추진

구 분	면적(㎡)	추진경위	향후계획
【1단계】 D M C 역 (특계13구역)	29,410	<ul style="list-style-type: none"> · '17.09.: 사업협약(코레일·롯데쇼핑) · '18.12.: 출자회사 설립(롯데DMC개발) · '21.05.: 사전협상(안) 접수(보완중) · '24.05.: 지구단위계획구역 및 계획 변경(안) 열람공고 	<ul style="list-style-type: none"> · '25.: 지구단위계획 변경 결정 · '26.: 도시계획시설사업 시행
【2단계】 수 색 역 차량이전구역 (특계 12,14구역)	191,331	<ul style="list-style-type: none"> · '18.07.: 개발전략수립(市·코레일) · '19.02.~: 지구단위계획 재정비중 · '21.04.~: 차량기지이전 기본계획 수립 중(코레일) 	<ul style="list-style-type: none"> · '25.: 사업시행자 공모 · '25.: 철도건설기본계획, GB관리 계획 변경 결정(국토부) 지구단위계획(변경)결정(市)

※ (지연사유) 고양시 차량기지 이전(상암동→고양 덕은동, 상암동 일부) 반대로 기본계획 수립(코레일) 지연

- (서강대역·공덕역 부근지역) 사전협상을 통한 도시계획시설(철도)사업 추진

구 분	면적(㎡)	추진경위	향후계획
서강대역 (서강역사개발)	17,356	<ul style="list-style-type: none"> · '12.06.: 사업협약(철도공단·사업자) · '18.09.: 지구단위계획 결정 · '23.08.: 실시계획인가 · '24.03.: 區 건축전문위원회심의 	<ul style="list-style-type: none"> · '25.상반기: 공사착공 · '27.10.: 공사완료
공 덕 역 부근지역 (이랜드공덕)	6,334.9	<ul style="list-style-type: none"> · '12.07.: 사업협약(철도공단·사업자) · '17.06.: 경의선숲길 점용료 소송 · '23.10.: 개발계획(용도, 밀도 등) 市·철도공단·사업자 협의중 (늘장부지 가림막 철거 등) 	<ul style="list-style-type: none"> · '25.상반기: 계획(안) 사전검토 완료 · '25.하반기: 지구단위계획 결정

□ 소요예산 : 비예산(민간사업)

□ 기대효과

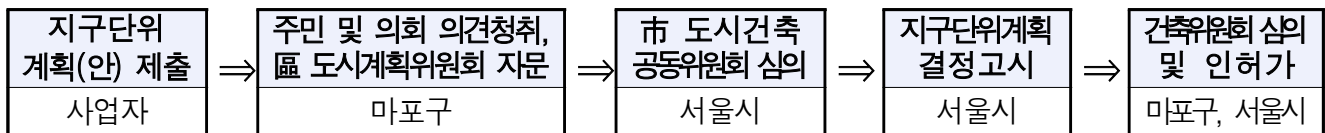
- 수색역 일대 통합개발로 서북권 중심지 역할 강화 및 지역경제 활성화
- 유희철도부지의 효율적 개발로 지역필요시설 및 주민휴식공간 조성

3. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역의 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 내 역세권등(승강장 경계로부터 250m 또는 350m) 이내 가로구역
 - 250m: 지구중심 및 비중심지 / 350m: 도심 및 광역·지역중심 또는 환승역
 - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 추진근거 : 서울시 역세권활성화사업 운영기준, 역세권활성화사업 조례
- 사업요건
 - 도로 : 2면 이상이 폭 4m 이상 도로에 접할 것(최소 한 면 폭 8m 이상 도로에 접할 것)
 - 면적 : 가로구역의 1/2 이상으로 1,500㎡ ~ 10,000㎡
 - 노후도 : 사업유형별 노후건축물 기준 적용대상지
- 사업내용
 - 대상지 내 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등) 수립을 통한 용도지역 상향
 - 용도지역 상향에 따른 증가 용적률의 50% 공공기여로 받아 지역필요시설 공급
- 추진절차



○ 추진현황

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
위 치	동교동 157-1(KT부지)	염리동 168-9(키움이엔에스)	서교동 395-166 일대(국도화학)
면 적	4,727㎡	8,926㎡	2,335㎡
용도지역 상 향	제3종일반주거지역 → 근린상업지역(2단계)	제3종일반주거지역 → 일반상업지역(3단계)	준주거지역 → 일반상업지역(2단계)
공공기여	· 공공기여: 32.6%(8,508.3㎡) - 공공임대주택: 41세대 - 공용주차장: 67대 - 창업지원센터: 2,476.7㎡	· 공공기여: 34.4%(16,704.9㎡) - 공공임대상가: 4,857.2㎡ - 의료시설: 2,387.2㎡ - 문화시설: 1,680.0㎡ - 사회복지시설: 1,950.0㎡ - 공공시설등(미자정): 5,830.5㎡	· 공공기여: 27.2%(3,878.46㎡) - 공공임대산업시설: 1,939.23㎡ - 지역필요시설: 1,939.23㎡ ※ 협의 중, 추후 변경 가능

구 분	홍대입구역	공덕역	합정역
추진경과	'19. 6.: 사업대상지 선정	'21. 9.: 사업대상지 선정	
	'21. 2.: 市 도시계획위원회 심의 (원안가결)	'21.11.: 1차 총괄 MP회의	
	'21. 4.: 市 도시건축공동위 심의 (수정가결)	'22.12.: 2차 총괄 MP회의	
	'22. 6.: 市 건축위원회 심의 (조건부가결)	'23. 3.: 市지원자문단 회의	'21.12.: 사업대상지 선정
	'22. 12.: 도시관리계획 결정 고시	'23. 6.: 市지원자문단 회의	'22. 1.: 1차 총괄 MP회의
	'23. 2.: 건축허가	'23. 8.: 주민제안서 접수	'22. 8.: 2차 총괄 MP회의
	'24. 1.: 도시관리계획 변경결정	'23. 9.: 도시관리계획 결정 (변경)(안) 열람공고	※ 사업시행자 사정으로 사업 중단 (보류)
	'24. 2.: 건축(변경)허가	'24. 1.: 도시관리계획 결정 (변경)(안) 재열람공고	
'24. 7.: 건축(변경)허가	'24. 2.: 구의회 의견청취		
	'24. 4.: 구 도시계획위원회 지문		

□ 세부추진계획

○ 홍대입구역 역세권활성화사업

- 2025. 상반기 : 착공 예정 / 2029. 하반기 : 준공 예정

○ 공덕역 역세권활성화사업

- 2024. 11. : 도시관리계획(안) 결정 요청

- 2025. 03. : 도시관리계획(안) 결정

- 2026. 상반기 : 건축허가 및 착공 예정 / 2029. 상반기 : 준공 예정

○ 합정역 역세권활성화사업

- 사업시행자의 사업성 부족 판단으로 사업 보류(중단)

□ 소요예산 : 비예산(민간사업)

□ 기대효과

○ 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여

○ 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활 서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

□ 위치도



4. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역 내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
 - 마포로 : 3개구역 77지구 (328,198㎡), 완료율 79.2% (61개 지구 완료)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	77	61	3	5	8	
마포로1구역	55	44	1	5	5	계획(변경)결정(2,1-34,1-10), 관리처분계획인가(1,1-58-2), 착공(2,1-28·29/1-48)
마포로2구역	12	12	-	-	-	-
마포로3구역	10	5	2	-	3	착공 (3,3-1/3-3/3-4-2)

- 신촌지역(마포) : 4개 구역 36지구 (76,078㎡), 진행률 25.0% (9개 지구 진행)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	36	-	16	11	9	
신촌지역(마포)1구역	4	-	1	2	1	착 공(1,1-2)
신촌지역(마포)2구역	9	-	6	2	1	관리처분계획인가(1,2-7)
신촌지역(마포)3구역	4	-	1	2	1	관리처분계획인가(1,3-3)
신촌지역(마포)4구역	19	-	8	5	6	계획(변경)결정(3,4-1/4-5,4-12), 사업시행인가(2,4-9/4-10), 착공(1,4-15)

□ 소요예산 : 비예산(민간사업)

□ 세부추진계획

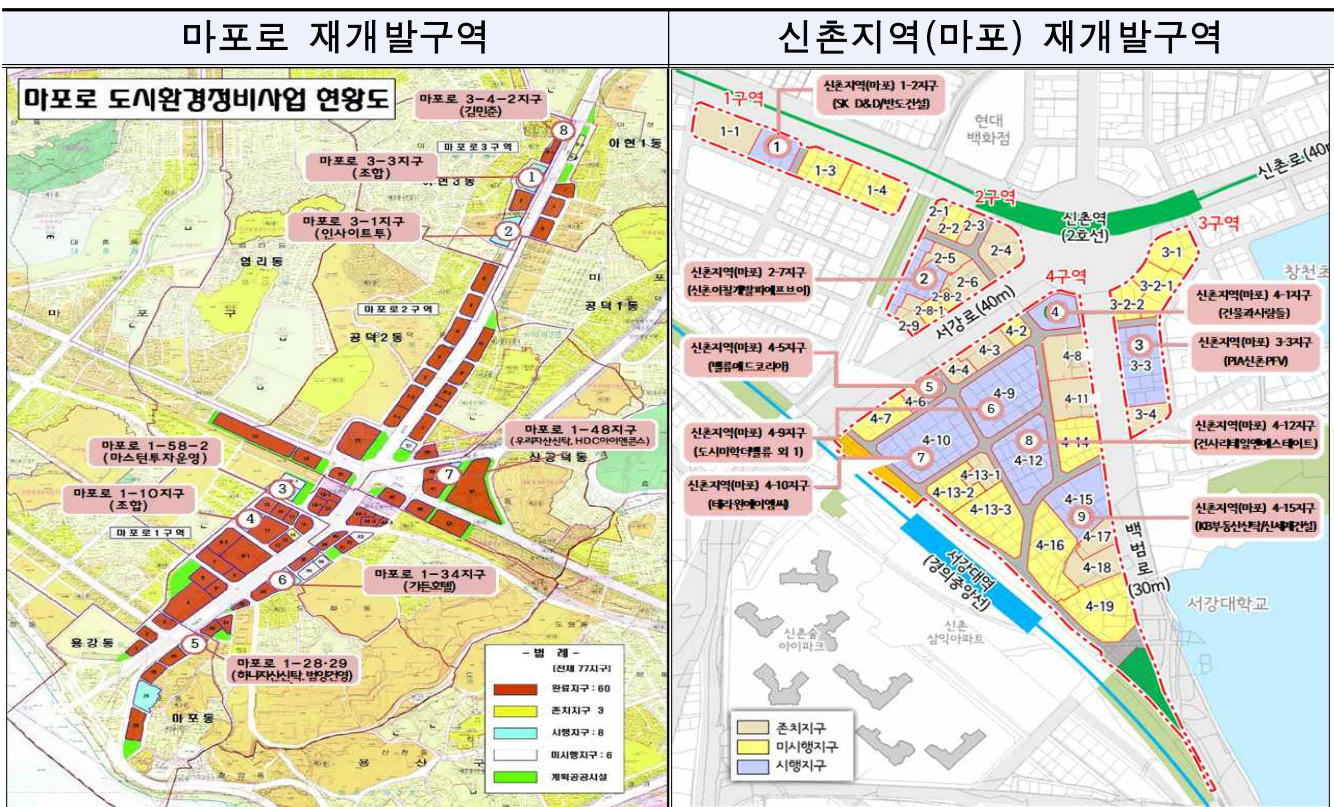
- 도시정비형 재개발지구 단계별 인허가 처리 등 정비사업 신속추진

추진단계	25년도 추진계획		
	계	마포로구역	신촌지역(마포)구역
계획(변경)주민제안	-	-	-
계획(변경)결정	3	1-34지구, 1-58-2지구(2)	4-5지구(1)
사업시행계획인가	3	1-10지구(1)	4-1, 4-12지구(2)
관리처분계획인가	2	-	4-9, 4-10지구(2)
착공	4	3-1, 3-3지구(2)	2-7, 3-3지구(2)
준공(사업완료)	5	1-28·29, 1-48, 3-4-2지구(3)	1-2, 4-15지구(2)

□ 기대효과

- 정비사업을 통해 1~2인 가구(청년, 신혼부부 등)에게 직주 근접형 소형주택 공급
- 공공기여를 통한 기반시설(도로, 공원 등) 및 맞춤형 생활SOC 시설 확보
- 사업구역별 백서작성을 통한 변천사기록, 사례활용, 투명성 확보 등 길잡이 활용과 신뢰도 향상

□ 위치도



【정비사업 추진현황】

○ 마포로구역(총 8개 지구, 30,440.8㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35(2동) 공동주택(231세대),업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,521.7㎡(키움센터)	-20. 6.:조합설립인가 -22. 2.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-25.上: 사업시행인가
2	1-28·29	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20(1동) 오피스텔(294호)	토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 4.:사업시행인가 -21.10.:관리처분인가 -21.11.:착공	-25.上:준공인가 (시공사:범양건영)
3	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하8/지상29(2동) 공동주택(44세대), 오피스텔(149호), 관광숙박	토지:467㎡(도로)	-22. 6.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-25.上: 정비계획변경
4	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32(1동) 공동주택(140세대), 업무	토지:1,328㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.:사업시행인가 -21. 3.:관리처분인가 -21. 4.:착공	-25.下.:준공인가 (시공사:HDC아이앤콘스)
5	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19(2동) 공동주택(196세대)	토지:478㎡ (도로, 공원)	-21.10.:정비계획변경 -22. 6.:사업시행인가 -22.11.:관리처분인가 -24.10.:사업시행계획(변경)	-25.上: 정비계획(변경)
6	3-1	아현동 617-1 (4,619.4㎡)	지하5/지상24(2동) 공동주택(198세대), 오피스텔(209호)	건물4,929㎡(창업센터) 건물1,807㎡(창년교육장)	-21. 5.:정비계획변경 -21.12.:사업시행인가 -23. 1.:관리처분인가 -24. 9.:착공	-28.下:준공인가 (시공사:에이치엘디앤 아이한라(주))
7	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20(1동) 공동주택(239세대)	토지:1,217㎡ (도로, 공원)	-07.12.:조합설립인가 -09.03.:사업시행인가 -20.08.:관리처분인가 -23.11.:착공	-27.下: 준공인가 (시공사:대우건설)
8	3-4-2	아현동 270-9 외 9 (590.1㎡)	지상5 (1동)	-	-13. 7.:정비계획변경 -24. 7.:건축허가 -24.11.:착공	-25.下: 준공인가 (시공사: 제이에이치건설)

○ 신촌지역(마포)구역(총 9개 지구, 25,848㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,431.1㎡)	지하7/지상18(1동) 공동주택(98세대)	토지:163.3㎡(도로)	-21. 2:정비계획변경 -21. 9:사업시행인가 -22. 2:착공	-25.상:준공인가 (시공사:반도건설)
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상24(1동) 공동주택(189세대), 오피스텔(7호)	區어린이집:373.3㎡, 市이동청소년정신건강 지원센터: 820.1㎡	-22. 9:정비계획변경 -23. 4.:市건축심의 -23.11.:사업시행인가 -24.09.:관리처분인가	-25.상: 착공
3	3-3	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27(1동) 공동주택(288세대), 근생	토지:249㎡(도로)	-20.12:정비계획변경 -22. 2:사업시행인가 -22. 9:관리처분인가	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
4	4-1	노고산동 107-2 (1,816.7㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(96세대), 근생	토지:404㎡(도로,소공원) 건물:1,181.9㎡(주차장)	-23. 1.:공람공고 -23. 10:정비계획변경 -23. 12.:市건축심의	-25.상: 사업시행인가
5	4-5	노고산동109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21(1동) 공동주택(40세대), 오피스텔(50호),근생	토지:146㎡(도로,소공원)	-22. 4:계획변경제안 -22. 9:구의회의견청취	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
6	4-9	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상27(3동) 공동주택(286세대), 오피스텔(88호)	토지:960㎡(도로,공원) 건물:5028㎡(청년창업지원센터)	-22.10:정비계획변경 -23. 4:市건축심의 -24. 1.: 사업시행인가	-25.下: 관리처분인가
7	4-10	노고산동 109-62 (4,750.7㎡)	지하6/지상29(4동)	토지:861㎡(도로,소공원) 건물:1,964.7㎡(청소년도서관)	- 23. 6.:市도시계획 위원회심의 -23.10.:정비계획변경 -24. 9.:사업시행인가	-25.下:관리처분인가
8	4-12	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(231세대), 오피스텔(42호)	토지:1,062㎡ (도로,주차장,공원)	-23.10.:정비계획변경 -24. 2.:市건축심의	-25.上:사업시행인가
9	4-15	노고산동 107-38 (3,258.1㎡)	지하6/지상23(1동) 공동주택(299세대), 오피스텔(34호)	토지:748㎡(도로,공원) 건물:市키움센터 1,779㎡ 區시니어클럽 117.7㎡	-21. 2:정비계획변경 -21. 8:사업시행인가 -22. 3:착공	-25.상:준공인가 (시공사:신세계건설)

5. 문화창작발전소 주변 지구단위계획 수립

상위 및 관련계획과의 정합성 유지, 마포구 정책방향 및 여건변화에 대응하고, 계획적 관리를 도모하기 위한 지구단위계획 신규 수립

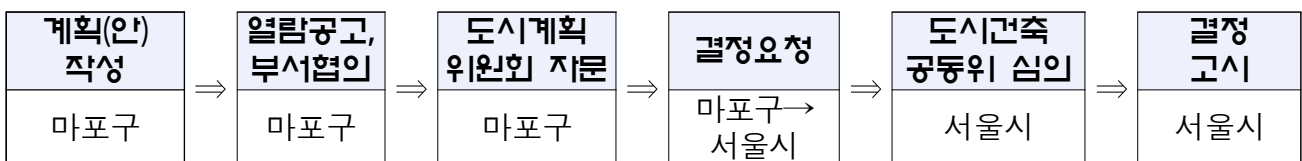
□ 사업개요

- 사업명 : 문화창작발전소 주변 지구단위계획 수립 용역
- 위치 : 당인동 12-5번지 일원
- 면적 : 약 100,000㎡
- 사업기간: 착수일로부터 24개월
- 주요 정비방향
 - 노후주거지를 중심으로 소규모 정비가 가능토록 특별계획구역, 공동개발 등 적극 검토
 - 어울마당로 등 주요가로변 상권 및 내부가로의 상권 연계성을 강화하고, 차없는 거리 유도, 권장용도 도입 등을 통한 지역 특화 및 관광활성화 도모
 - 경의선숲길~어울마당로~당인리발전소(문화공간, 공원, 주민편익시설)의 단절 구간 및 내부가로에 대한 복합적 정비방안 마련

□ 세부 추진계획

- '25.01.~06.: 지구단위계획(안) 작성(기초조사, 여건분석, 기본구상 등)
- '25.07.~09.: 서울시 사전협의
- '25.10.~12.: 시구합동 보고회의 등

[지구단위계획 추진절차]



□ **소요예산 : 400,000천원**

○ 시비 100,000천원, 구비 300,000천원

※ 교통/환경영향평가 : 계획(안) 확정시기에 맞춰 예산확보 후 별도 추진

□ **기대효과**

○ 관광특구 확대지정, 홍대 어울마당로 및 당인리발전소 조성사업과 연계하여 주요 한강변 주변지역의 종합적 관리방안 마련

□ **위 치 도**



※ 향후 용역 추진시(서울시 협의 등) 구역 일부 변경될 수 있음

6. 합정재정비 촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시재정비 촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

□ 사업개요

- 사업근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.(계속)
- 사업대상 : 촉진구역(완료4개, 시행중1개), 존치정비구역(미시행 2개)

구 분		해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉진구역	완료	합정1~4구역	69,108.8	-
	시행중	합정7구역	2,897.2	(사업기간) ~2027년
존치정비구역		합정5~6구역	8,173.0	-
존치관리구역		(개별필지 단위)	82,501.6	-

○ 사업내용

- 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
- 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도

□ 세부추진계획

○ 2025년 추진계획

구 분	위 치	면 적(㎡)	2025년 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,079.8 ㎡	(주민제안시)촉진계획 변경
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,093.2 ㎡	(주민제안시)촉진계획 변경
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,897.2 ㎡	('24.下)착공

※ 합정7구역 내 복합문화복지시설 건립추진

도입용도	규모(㎡)
햇빛센터, 베이비시터하우스, 합정스페이스, 장애인직업적응훈련시설, 효도밥상경로당, 효도숙식경로당	대지지분 408.27㎡, 지하3/지상8층(연면적 5,042.52㎡)

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 이종역세권으로서의 흡인력 향상 및 지역활성화 제고, 지역주민을 위한 환경개선 도모 및 공공기여 시설 적극 활용
- 존치관리구역의 토지이용 합리화, 도시기능 향상, 도시미관 증진 및 양호한 도시환경 확보

※ 합정지구 공공기여 현황

연번	위치(건물명)	공공기여일	시 설 명	규모/면적	운영부서
1	합정1구역 (메세나폴리스)	'12. 6. 29.	홍익지구대	· 부 지: 400.6㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 493.59㎡	-
2	합정2구역 (마포한강2차푸르지오)	'16. 7. 14.	합정동청사	· 대지지분: 496.04㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 3,825.55㎡	합 정 동
3	합정3구역 (마포한강1차푸르지오)	'15. 4. 6.	마포함께 이룸센터	· 대지지분: 383.41㎡ · 건축물: 지상1층, 3,236.82㎡	교육정책과
4	합정3구역 (마포한강1차푸르지오)	'15. 4. 6.	어린이집	· 대지지분: 92.06㎡ · 건축물: 지하1층, 777.03㎡	아동보육과
5	합정4구역 (KB손해보험)	'12. 6. 22.	마포구 가족센터	· 대지지분: 155.84㎡ · 건축물: 지하2층, 2,034.24㎡	가족행복지원과
6	합정7구역	(추진 중)	복합문화 복지시설	· 대지지분: 408.27㎡ · 건축물: 지하3/지상8층, 5,042.52㎡	복지정책과
7	합정동382-20 (합정스퀘어리버뷰)	'21. 12. 6.	청년창업 지원센터	· 대지지분: 54.46㎡ · 건축물: 지상3,4층, 453.27㎡	고용협력과
합 계		· 부지 : 400.6㎡ / 대지지분 : 1,590.08㎡ / 건축물 연면적 : 15,863.02㎡			

□ 위치도



7. 공공기여시설의 효율적 운용을 위한 통합관리

개발사업에 따른 공공기여시설의 효율적 운용과 확보를 위해 통합 관리하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 연 중
- 사업위치 : 마포구 관내(공공기여시설 및 공공기여 예정 사업지)
- 대상시설 : 총 26개 운영시설 및 35개 예정시설

구 분	계	공공기여 시설(재개발, 재건축, 도시정비형 재개발사업 등)			비고
		① 확보완료 (23개사업, 26개소)	② 확보예정		
			'25년 예정 (1개사업, 1개소)	'25년 이후 (30개사업, 34개소)	
시 설 연 면 적	132,219㎡	48,182㎡	1,779㎡	82,258㎡	'24. 11. 기준

□ 세부추진계획

- (실시간 파악) 시스템을 통해 시설의 현황 및 수요 실시간 파악 및 갱신
- (적정성 검토) 정책회의를 통해 공공기여시설 활용계획 적정성 검토
- (주민필요시설 확보) 주민이 원하는 문화·복지·체육시설 등 적재적소 배치

□ 기대효과

- 상시 수요발굴 및 현황파악을 통해 효율적인 관리 가능
- 공공기여의 혜택을 주민들에게 제공함으로써 만족도 향상

□ 소요예산 : 비예산

□ 위 치 도



8. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

주택가격 상승과 주택공급 확대정책에 따라 신규 발생하고 있는 역세권 장기전세주택 건립의 효율적 업무수행 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
 - 기반시설 용량 및 경관부담이 상대적으로 적은 역세권에서 장기전세주택 건립
- 대 상 지 : 열악한 주거지역, 역세권 등
 - ※ 역세권 : 역의 각 승강장 경계로부터 500m 이내의 지역(1차 역세권 350m, 2차 역세권 500m)
- 추진근거 : 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용 : 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화
 - 용도상향 : 준주거지역 상향(장기전세 공급)
 - 용 적 률 : 최대 500% ~ 700%(기존 500%)
 - 비주거비율 : 5% 이상(기존 10%)

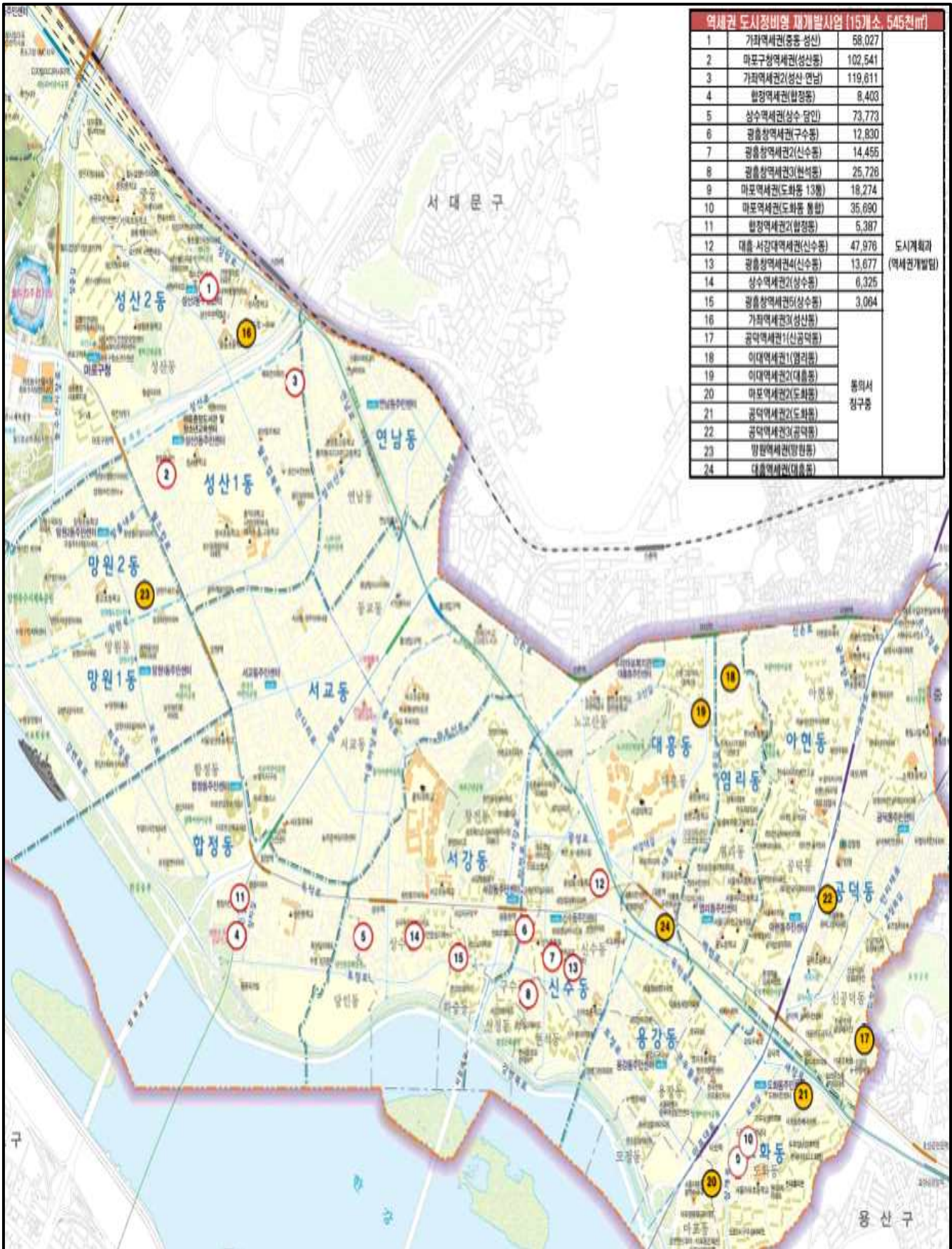
□ 세부추진계획

- (주민소통) 가로활성화 적극 검토 / 필요시 간담회 추진
 - 가로활성화를 위한 구역편입 반대 의사 적극 검토
- (기간축소) 사전에 주요 검토사항과 유의사항 안내 → 검토기간 단축
 - 동의서 작성, 구역정형화, 일조 검토, 토지이용계획 등 유의사항 공유

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 공·私 균형 있는 개발을 유도하여 조화로운 도시계획 수립과 공공성 확보
- 지역주민 간 이해갈등을 최소화하고 주민불안 해소



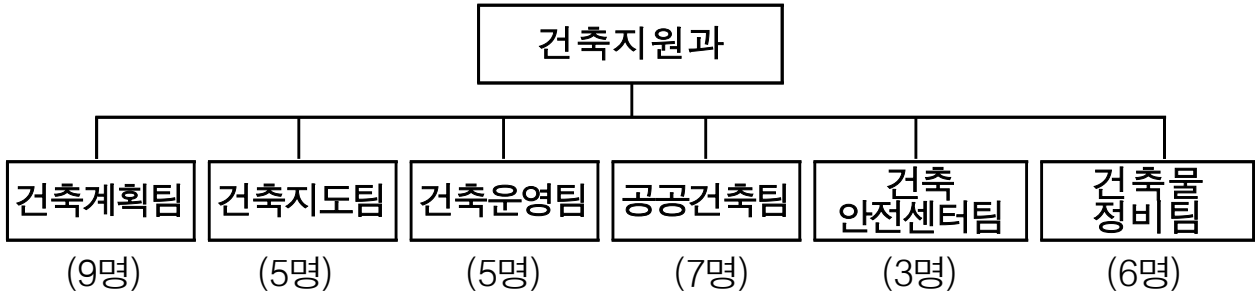
역세권 도시정비사업 재개발사업 (15개소, 545천㎡)		
1	가좌역세권(중흥-성신)	58,027
2	마포구상역세권(성산동)	102,541
3	가좌역세권2(성신-연남)	119,611
4	합정역세권(합정동)	8,408
5	상수역세권(상수-달인)	73,773
6	광흥창역세권(구수동)	12,830
7	광흥창역세권2(신수동)	14,455
8	광흥창역세권3(현석동)	25,728
9	마포역세권(도화동 13동)	18,274
10	마포역세권(도화동 통합)	35,690
11	합정역세권2(합정동)	5,387
12	대음-서강역세권(신수동)	47,976
13	광흥창역세권4(신수동)	13,677
14	상수역세권(상수동)	6,325
15	광흥창역세권5(상수동)	3,064
16	가좌역세권3(성산동)	동역서 청구중
17	공덕역세권1(신공덕동)	
18	이대역세권1(영리동)	
19	이대역세권2(대음동)	
20	마포역세권2(도화동)	
21	공덕역세권2(도화동)	
22	공덕역세권3(공덕동)	
23	망원역세권(망원동)	
24	대음역세권(대음동)	

도시계획과
(역세권개발팀)

구분	연번	사업명	위치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고
진행구분 (15 개 소)	1	가좌역세권 (중등·성산)	중동 112일대 (58,027.0㎡)	· 공동주택 10개동 · 총 1,948세대 (분양1,249/임대699)	· 22.03.: 신청 접수(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민) · 24.01.: 보완 접수(구→주민) · 24.05.: 보완 요청(구→주민) · 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.02.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 보완 접수(주민→구) · 24.05.: 보완 요청(구→주민) · 24.08.: 보완 접수(주민→구) · 24.11.: 區 도계위 자문(조건부동의)	
	2	마포구청역세권 (성산동)	성산동 669일대 (102,541.1㎡)	· 공동주택 21개동 · 총 3,360세대 (분양1,985/임대1,375)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.02.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 보완 접수(주민→구) · 24.05.: 보완 요청(구→주민) · 24.08.: 보완 접수(주민→구) · 24.11.: 區 도계위 자문(조건부동의)	
	3	가좌역세권2 (성산·연남)	연남동 607-6일대 (119,611㎡)	· 공동주택 24개동 · 총 3,111세대 (분양1,996/임대1,115)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문(조건부동의) · 24.06.: 사전검토 의뢰(구→시) · 24.07.: 市 사전검토 결과 통보(시→구) (제자문) · 24.08.: 市 사전검토 결과 알림(구→주민)	
	4	합정역세권 (합정동)	합정동 376-3일대 (8,403.0㎡)	· 공동주택 4개동 · 총 389세대 (분양253/임대136)	· 22.04.: 신청 접수(주민→구) · 22.05.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구) · 24.03.: 행위제한 심의(원안가결) · 24.04.: 행위제한 지정고시 · 24.05.: 보완 요청(구→주민)	
	5	상수역세권 (상수·당인)	상수동 335-37일대 (73,773.0㎡)	· 공동주택 12개동 · 총 2,744세대 (분양1,765/임대979)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문 · 23.06.: 결과통보(부동의) · 23.08.: 감사제보 자료제출(구→감사원)	
	6	광흥창역세권 (구수동)	구수동 16-1일대 (12,830.0㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 606대 (분양351/임대255)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.06.: 입안신청(주민→구) · 23.09.: 보완 요청(구→주민) · 24.03.: 행위제한 심의(재심의) · 24.03.: 보완 요청(구→주민) · 24.05.: 행위제한 심의결과 알림(구→주민)	
	7	광흥창역세권2 (신수동)	신수동 301-1일대 (14,455.1㎡)	· 공동주택 6개동 · 총 643세대 (분양418/임대225)	· 22.09.: 市 사전검토 · 23.06.: 변경계획 제출(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민) · 23.10.: 보완제출(주민→구) · 24.03.: 區 도계위 자문(조건부동의) · 24.06.: 자문결과 보완제출(주민→구) · 24.08.: 市 사전검토 (제검토) · 24.10.: 검토결과 보완제출(주민→구) · 24.10.: 사전검토 제외회	
	8	광흥창역세권3 (현석동)	현석동 1-31일대 (25,276.4㎡)	· 공동주택6개동 · 총 762세대 (분양503/임대259)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구) · 24.03.: 행위제한 심의(원안가결) · 24.03.: 보완요청(구→주민) · 24.04.: 행위제한 지정고시	
	9	마포역세권 (도화동 13통)	도화동 204-9일대 (18,273.80㎡)	· 공동주택6개동 · 총 712세대 (분양405/임대307)	· 22.09.: 신청접수(주민→구) · 23.08.: 보완요청(구→주민) · 23.09.: 사업보류 알림(주민→구) · 23.11.: 주민대표 변경 알림(주민→구) · 24.04.: 반대동의서 철회 요청 및 회신 · 24.05.: 주민대표 사임서 제출(주민→구) · 24.06.: 사업보류 알림(구→주민)	
	10	마포역세권 (도화동 통합)	도화동 242일대 (35,690.1㎡)	· 공동주택12개동 · 총 1,301세대 (분양775/임대526)	· 22.12.: 신청접수(주민→구) · 23.10.: 보완요청(구→주민) · 24.05.: 보완접수(주민→구) · 24.06.: 보완 요청(구→주민) · 24.07.: 관련부서 협의(4개부서) · 24.08.: 민원 협조요청(구→주민)	
	11	합정역세권2 (합정동)	합정동 372일대 (5,386.6㎡)	· 공동주택 2개동 · 총 260세대 (분양150/임대110)	· 23.01.: 신청접수(주민→구) · 23.10.: 보완요청(구→주민) · 24.02.: 보완접수(주민→구) · 24.07.: 區 도계위 자문(제자문)	
	12	대흥서강대역세권 (대흥·신수동)	신수동 177-7일대 (47,747㎡)	· 공동주택 9개동 · 총 1,760세대 (분양1,049/임대711)	· 23.02.: 신청접수(주민→구) · 23.11.: 보완요청(구→주민) · 23.11.: 보완제출(주민→구) · 24.03.: 구 도계위 자문(제자문) · 24.09.: 보완제출(주민→구) · 24.11.: 보완요청(구→주민)	
	13	광흥창역세권4 (신수동2)	신수동 255-7일대 (13,676.8㎡)	· 공동주택 3개동 · 총 414세대 (분양265/임대149)	· 23.09.: 신청 접수(주민→구) · 23.11.: 보완요청(구→주민) · 24.02.: 보완제출(주민→구) · 24.04.: 보완요청(구→주민) · 24.07.: 보완제출(주민→구) · 24.08.: 보완요청(구→주민) · 24.11.: 보완접수(주민→구)	
	14	상수역세권2 (상수동)	상수동 331-5일대 (6,325.0㎡)	· 공동주택 2개동 · 총 274세대 (분양159/임대115)	· 24.06.: 신청 접수(주민→구) · 24.07.: 보완요청(구→주민)	
	15	광흥창역세권5 (상수동)	상수동 281-2 일대 (3,064㎡)	· 공동주택 1개동 · 총 130세대 (분양88/임대42)	· 24.08.: 신청 접수(주민→구) · 24.09.: 보완요청 및 제출(구↔주민) · 24.10.: 보완요청 및 제출(구↔주민) · 24.10.: 관련부서 협의	
소 계				총 18,414세대(분양 11,411세대, 임대 7,003세대)		

건축지원과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35	-	1	6	13	9	6	
현 원	35	-	1	7	10	10	7	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 2명), 시간선택제임기제(나급 1명)

【위원회 현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	93명	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	32명	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의·자문	마포구 공공 디자인 진흥 조례 제12조
피난구조설비 설치지원 심의위원회	10명	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	피난구조설비 지원에 관한 사항 심의	화재안전취약 주택 피난구조설비 설치 지원 조례

【건축사 사무소 현황】

(단위: 개소, 명)




합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
317	344	190	197	127	147

2025년도 주요업무 계획

1. 어린이와 청소년을 위한 건축문화 체험

관내 어린이와 청소년들에게 건축과 도시환경에 대한 이해의 폭을 넓혀주는 기회를 제공하고자 함

□ 사업개요

사업명	Green Architecture “친환경 건축 창의교실”	우리동네 건축미술관 “미술작품투어”	나도 건축가 “건축문화교실”
대 상	초등학교 1~3학년	초등학교 4~6학년	초등학교 5~6학년 중학교 1~2학년
인 원	250명	250명	100명
내 용	· 나무, 돌, 흙, 종이 등을 활용한 건축물 만들기 · 친환경 건축재료 이해	· 관내 건축물 미술 장식품 현장학습 체험	· 건축도면 이해하기 · 내방 꾸미기 또는 살고 싶은 집 디자인하기
교 육 방 법	관련 전문교육업체 강의 및 프로그램 실습	도슨트와 함께 작품설명 및 견학	마포구 건축사 협회 강의 및 프로그램 실습
사 업 예 산	10,000천원(구비 100%)	3,200천원(구비 100%)	5,000천원(구비 100%)
참 여 사 진			

□ 세부추진계획

- 2025. 2. : 어린이와 청소년을 위한 건축문화 체험 기본계획 수립
- 2025. 3. ~ 12. : 건축문화 체험 운영

□ 소요예산: 18,200천원(구비)

□ 기대효과

- 직·간접 체험활동을 통해 건축·디자인에 대한 이해도와 창의력 증진
- 적극적인 민·관 협력으로 지역사회에 재능 공유

2. 노후, 위험건축물 IoT 계측센서 설치

노후, 위험건축물 안전관리에 사물인터넷 등 스마트 안전관리 기술을 도입하여 데이터 기반의 체계적 관리를 시행하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 관내 노후, 위험건축물
- 사업내용 : 마포구 관내 구축된 안전 모니터링 플랫폼을 통하여 노후, 위험 건축물에 스마트 IoT센서를 부착하여 데이터 기반 안전관리
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.

□ 세부추진계획

- 스마트 IoT센서 운영 방법 : 실시간 계측을 통한 시설물 이상 유무를 파악하여 문제 발생시 담당공무원에게 문자 발송 후 현장점검 실시
- IoT센서 신규 설치 및 유지보수점검
 - 계측설치 (예정)현황

구 분	합 계	기 설치(2024년)	신규 설치(2025년)
개 소	28개소	9개소(노후건축물)	19개소(빈집 13, 주택사면 5, 급경사지 1)
수 량	122개	기울기:34, 크랙:11	기울기:65, 크랙:12

- 유지보수점검 : 센서에 대한 정기 점검(1년 1회) 및 비정상 센서에 대한 상시점검

□ 소요예산 : 123,200천원(구비)

- 기존 센서 유지 보수 : 17,325천원
- 추가 센서 설치 : 105,875천원

□ 기대효과

- 디지털 기반 안전관리시스템 운영으로 건축물 안전관리에 정확성을 높임
- 늘어나고 있는 노후, 위험건축물을 스마트 안전기술을 통한 체계적 관리
- 선제적 알림을 통해 마포구민들의 안전 확보

3. 주거환경 개선을 위한 빈집 정비계획 수립

빈집 실태조사 결과에 따른 빈집의 효율적 정비(개량·철거) 및 활용 방안을 제시하기 위하여 빈집정비계획 수립 용역을 통해 빈집 증가에 따른 사회문제 해결 및 주거환경 개선을 도모

□ 사업개요

- 용역명 : 서울특별시 마포구 빈집정비계획 수립 용역
- 용역기간 : 2024. 9. 13. ~ 2025. 3. 21.
- 용역범위 : 마포구 관내 빈집 134호
- 주요 과업내용
 - 빈집 정비의 기본방향 및 추진계획, 시행방법
 - 빈집 정비사업에 필요한 자원조달계획 및 빈집의 매입·활용에 관한 사항
 - 빈집의 안전조치 등 관리방안 마련 및 관리주체 검토 등

□ 세부추진계획

- 1단계 : 빈집실태조사 결과 및 상위계획 등 검토
- 2단계 : 빈집정비계획(안) 작성
- 3단계 : 주민공람 및 이해관계자 의견 제출 · 의견 반영여부 심사
- 4단계 : 마포구 도시계획위원회 심의
- 5단계 : 빈집정비계획 결정 및 지자체 공보 · 고시
- 6단계 : 구청장 보고

□ 소요예산 : 49,550천원(구비, 2024년 사고이월예산)

□ 기대효과

- 빈집방치로 인한 붕괴위험, 주거환경 취약 등 물리적 문제와 범죄, 지역 공동체 붕괴, 지역산업 몰락 등 사회·경제적 문제를 계획적으로 개선

4. 안전마포 조성을 위한 안전점검 시행

우리 구 관내 재난위험시설물, 소규모 노후건축물 및 민간 공사장을 대상으로 안전점검을 시행하여 위험요인 제거 및 안전사고 사전예방

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 관내 전지역
- 사업대상 : 위험시설물, 노후건축물, 민간공사장

□ 세부추진계획

① 굴토, 구조, 건축 등 관련 외부전문가와 합동 점검 실시

- 주택사면, 제3종 시설물 등 재난위험시설물 및 대형건축공사장에 대해 설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기 등 취약시기별로 안전점검 실시
- 사용승인 후 30년이 지난 660㎡이하의 소규모 노후건축물 안전점검 실시
- 사고·화재 등 재난상황 발생에 따른 위험시설물 긴급 안전점검 실시

② 안전사고 사전예방 위한 집중 안전점검 강화 및 안전순찰 실시

- 1만㎡미만 중·소형 건축공사장 중 철거, 굴토, 및 크레인 등 사고위험이 큰 공종 공사장 안전점검 및 감리실태 점검 실시
- 관내 위험시설물(빈집, 노후건축물 등) 및 공사장에 대해 관내 건축사로 구성된 안전지킴이의 수시 순찰 실시

□ 소요예산 : 122,510천원

- 안전지킴이 수당 : 72,360천원(구비)
- 재난위험시설물 안전점검 : 12,090천원(구비)
- 소규모 노후건축물 및 공사장 안전점검 : 38,060천원(시비50%, 구비50%)

□ 기대효과

- 공사 단계별 사전 안전 예방조치 강화 등으로 안전사고 없는 마포 구현
- 소유자의 안전관리 의무, 책임 강화 및 안전관리 효과 극대

5. 위반건축물 단속 및 발생예방

지속적인 위반건축물 단속 및 예방활동을 통해 무단증축을 억제하고 건전한 건축 문화를 정착하고자 함

□ 사업개요

- 근거 : 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치) 및 동법 제80조(이행강제금)
- 기간 : 2025. 1. ~ 12. (연중)
- 대상 : 신고·허가 없이 무단으로 증축한 위반건축물
- 내용 : 향측판독 현장조사 시행, 신발생 위반건축물 행정조치, 과년도 미시정 위반건축물 이행강제금 부과 및 체납관리 등

□ 세부추진계획

- 2025 향측판독 현장조사 및 행정조치
 - 대상 : 서울시 향측판독조서에 따른 조사대상 (2024년: 4,307건)
 - 방법 : 건축물대장 및 도면과 비교하여 위반 여부 확인 및 행정조치 이행
- 신발생 위반건축물 조사 및 행정조치
 - 대상 : 신고·허가 없이 무단으로 증축한 위반건축물
 - 내용 : 현장순찰 및 민원처리에 따른 수시 점검 후 무단증축 시 단계별 행정조치
- 과년도 미시정 위반건축물 대상 행정조치
 - 대상 : 2025년 이전 적발한 위반건축물 중 시정되지 아니한 건축물
 - 내용 : 과년도 이행강제금 반복 부과대상 과세자료 정비 후 시정명령, 이행강제금 부과 및 체납관리
- 기존무허가건축물 현장점검 실시
 - 대상 : 관내 16개동 약 650여개 무허가 건축물
 - 내용 : 기존무허가건물 존치여부 확인, 관리대장 기록사항 일치 여부 확인, 건물 변형 여부 확인 등

□ 소요예산 : 10,585천원(구비)

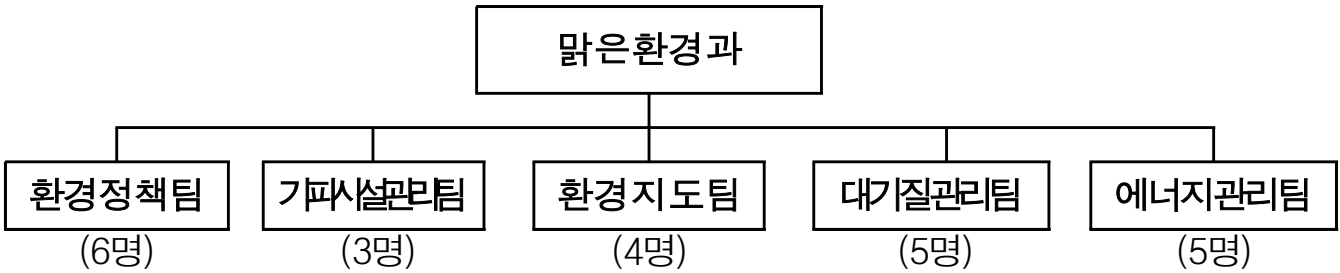
- 홍보물 제작, 단속물품 구입, 차량유지비 등

□ 기대효과

- 무단증축에 대한 지속적인 정비로 신발생 위반건축물 발생 예방 및 법질서 확립

맑은환경과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23	-	1	5	8	7	2	
현 원	23	-	1	7	7	5	3	

※ 현원에 사고인원 등 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 배우자동반 휴직(7급 1명), 시간선택제 임기제 마감 3명

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	15	3	12	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디 오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	리돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

2025년도 주요업무 계획

1. 「마포 환경학교」 운영

탄소중립생활 실천을 위한 교육 프로그램 일환으로 마포 환경학교를 운영하여 국민의 기후변화 대응 및 적응 역량을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사업대상 : 관내 지역주민 및 초·중·고등학생
- 견학회차 : 40회
- 견학지 : 6개소
 - 소각제로가게, 서울에너지드림센터, 마포자원회수시설, 문화비축기지, 난지수변학습센터, 한국중부발전 에너지움

□ 세부추진계획

- 운영방법 : 참가 신청(학교 및 단체) 접수 후 환경 관련 시설 견학 및 체험
- 운영인력 : 1회당 3명(환경강사 등)
- 추진일정
 - 2025. 1. : 2025년 마포 환경학교 운영 계획 수립
 - 2025. 2. ~ 3. : 상반기 마포 환경학교 참여자 모집
 - 2025. 4. ~ 6. : 상반기 마포 환경학교 운영
 - 2025. 7. ~ 8. : 하반기 마포 환경학교 참여자 모집
 - 2025. 9. ~ 10. : 하반기 마포 환경학교 운영

□ 소요예산 : 36,400천원(구비)

- 환경학교 인솔교사 활동비, 버스 임차비 등

□ 기대효과

- 환경 관련 견학시설을 활용한 체험을 통한 기후변화 대응 및 적응 능력 도모

2. 가스열펌프(GHP) 배출가스 저감장치 설치 지원

「대기환경보전법 시행규칙」 개정으로 2023년부터 대기배출시설로 편입되는 시설인 가스열펌프(GHP) 사용 사업장에 대한 대기오염물질 배출저감장치 설치 지원을 통해 대기오염물질 배출을 최소화하여 구민에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : '22.12.31. 이전 GHP를 운영 중인 민간시설
- 추진근거 : 「대기환경보전법 시행규칙」 개정
 - ※ 가스열펌프를 대기배출시설로 편입시켜 추가로 배출저감장치를 설치하도록 함

□ 소요예산 : 재배정 사업(국비 50%, 시비 40%, 자부담 10%)

- 설치비용 : 3,500천원 내외/1대 (제조사 모델별 금액 변동)
- 자부담금 : 350천원 내외(부착비용의 10%)

□ 세부추진계획

- 가스열펌프 배출가스 저감장치 설치 지원사업 안내 및 홍보
- 신청사업장 서류 접수 및 서울시 심의 요청
 - 신청사업장 접수, 지원(구비)서류 적정 여부 검토, 적정장치 확인
- 저감장치 적정 부착 여부 확인 및 보조금 지급
 - 신청서와 보조금 지급 청구서에 기재된 장치 내역 일치 여부 확인
 - 보조금 지급 신청서 검토 및 보조금 지급 처리

□ 기대효과

- 대기오염물질 배출량 감소로 구민에게 쾌적한 환경 제공

3. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소대행업체에 대한 관리 강화로 수질 보전 및 공중위생을 향상하고 주민에게 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,290개소 및 청소대행업체 3개소
- 추진근거 : 「하수도법」 제39조, 제41조 및 제47조

「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」

(단위: 개, 톤, 명, 대, 2024 10. 31 기준)

구분	대행구역	정화조 개소수	수거량	대행업체 현황			
				업체명	대행기간	인력	차량
계		23,290	164,347			46	16
1권역	공덕동~염리동	6,265	55,551	(주)정일환경	2024. 12. 1. ~ 2027. 11. 30.	14	5
2권역	산수동~서교동	6,883	52,888	마포환경산업(주)	2024. 9. 10. ~ 2027. 9. 9.	15	5
3권역	합정동~상암동	10,142	55,908	(주)마포그린	2023. 9. 1. ~ 2026. 8. 31.	17	6

□ 세부추진계획

- 2025년 분뇨 및 정화조오니 처리 수수료 납부: 1,427,033천원
- 정화조 시설 체계적 관리 시스템 구축: 연중
 - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리·정화조 미설치 시설 시정 조치
 - 청소 안내 및 청소 미이행자 촉구 안내문 월별 발송·시정 조치
- 정화조 청소대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사 실시
 - 청소 대행업체 대행계약 법령 및 계약준수 이행여부 점검(상·하반기)
 - 정화조 청소관련 주민 만족도 설문조사: 총 600가구(300가구/반기)

□ 소요예산: 1,440,889천원(구비)

□ 기대효과

- 정화조 청소대행업체 관리 강화로 서비스 향상 및 주민 만족도 향상
- 정화조의 체계적 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

4. 미세먼지 등 적정 관리로 맑은 대기환경 조성

구민이 미세먼지, 대기오염으로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감 및 관리 대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

□ 사업개요

○ 대기오염물질 배출사업장 등 관리

- 대 상: 대기오염물질 배출사업장 89개소, 비산먼지발생사업장 52개소
- 내 용: 배출시설 및 방지시설 정상가동 여부, 비산먼지 억제시설 설치 및 억제조치 적정 여부 점검

○ 미세먼지 불법배출 시민참여감시단 운영

- 운영인원: 민간감시단 2명
- 내 용: 비산먼지 발생사업장 및 대기배출시설 순찰·감시, 자동차 공회전 단속 지원, 미세먼지 대책 관련 정책 홍보 등

○ 다중이용시설 실내공기질 관리

- 대 상: 282개소(지하역사, 도서관, 의료기관, 실내주차장, 어린이집 등)
- 내 용: 실내공기질 측정 관리, 오염도 검사 및 관리실태 지도점검 등

○ 저소득층 가구에 가정용 친환경보일러 보급

- 내 용: 2025년에 친환경보일러로 교체(설치)하는 저소득층(수급권자, 차상위계층 등) 가구에 보일러 보조금 60만원 지원

○ 미세먼지 흡착필터 설치 사업

- 대 상: 2개소
- 내 용: 미세먼지 계절관리제 및 미세먼지 줄이기 참여 홍보 문구가 있는 미세먼지 흡착필터를 설치하여 미세먼지 저감 및 구민 홍보

○ 대기오염 경보제 등 운영[(초)미세먼지, 오존]

- 내 용: 경보 및 비상저감조치 발령 시 분야별 미세먼지 저감조치 시행(발령사항 및 행동요령 전파, 대기오염물질 배출원 관리 등)

○ 미세먼지 계절관리제 추진

- 추진기간: 2024. 12. ~ 2025. 3.(미세먼지 고농도 계절)
- 내 용: 수송·난방·사업장·노출저감 등 분야별 저감대책 추진

○ IoT기반 미세먼지 측정망(알리미) 운영

- 대 상: 36개소(학교권 19, 도로변 6, 녹지권 11)
- 내 용: 미세먼지 센서(1등급)를 통해 실시간 미세먼지 농도 측정 및 표출, 미세먼지 농도 실시간 모니터링

□ 소요예산 : 134,900천원(국비 54,200천원, 시비 45,200천원, 구비 45,730천원)

- 미세먼지 저감대책 35,500천원, 환경오염원 관리 및 공해단속 10,230천원
- 저소득층 보일러 보급 45,000천원(국비 27,000천원, 시비 18,000천원)
- 시민참여감시단 운영 54,400천원(국비 27,200천원, 시비 27,200천원)

□ 기대효과

- 맑은 대기환경을 조성하여 구민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

5. 충전방해행위 단속 및 충전구역 의무설치대상 관리

전기차 충전구역 내 위반행위의 신속한 처리 및 충전구역 의무설치대상 관리로 시민의 전기차 이용 편의를 증진 시키고 올바른 충전기 이용 문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 전기차 충전구역(공공·일반건물·공동주택 주차장)

□ 세부추진계획

- 전기차 충전방해행위 단속 및 민원 처리
 - 민원현장 확인을 위한 시간선택제임기제 마급(2명) 운영
 - 전기차 충전방해행위 통합단속시스템을 활용한 신속한 민원 처리 및 통계 관리
- 전기차 충전구역 의무설치대상 관리
 - 전기차 충전구역 의무설치대상

(2024. 10. 31. 기준, 단위: 기)

연번	대상	개소	의무설치수량	설치기간
1	주차면수 50면 이상 공공건물	46	167	2023. 1. 27.까지
2	주차면수 50면 이상 민간건물	160	659	2024. 1. 27.까지
3	100세대 이상 아파트	144	1,576	2025. 1. 27.까지

- 전기차 충전구역 미설치 시설 설치 독려 및 행정조치

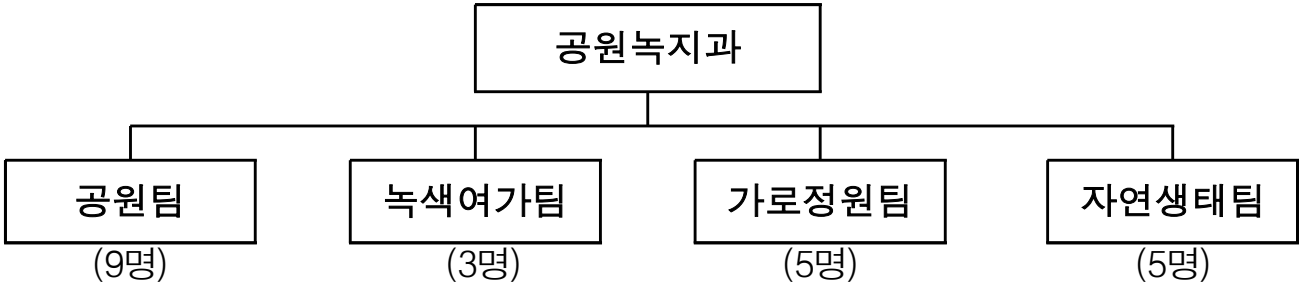
□ 소요예산 : 98,672천원

□ 기대효과

- 충전방해행위 단속으로 충전소 이용 효율성, 전기차 편의성을 제고하여 전기차 보급 확대에 기여
- 충전구역 의무설치대상 관리를 통해 충전 인프라 확대 및 친환경 교통 활성화에 기여

공원녹지과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22	-	1	4	8	5	4	
현 원	23	-	1	7	4	5	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 2명, 8급 1명)

【공원녹지현황】

(단위 : 개, m²)

구 분	계		시 설		미 시 설	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
계	673	6,346,263.62	665	6,182,036.92	8	171,287
도시 공원	104	3,256,463.1	96	3,085,176.1	8	171,287
근 린 공 원	14	2,826,646.30	14	2,826,646.30	-	-
어 린이 공 원	51	84,412.30	50	81,492.30	1	2,920.00
소 공 원	25	35,164.30	21	31,330.30	4	3,834.00
문 화 공 원	9	127,679.20	9	127,679.20	-	-
묘 지 공 원	1	13,224.00	1	13,224.00	-	-
역 사 공 원	1	4,804.00	1	4,804.00	-	-
도시자연공원구역	3	164,533	-	-	3	164,533
녹 지	523	1,729,446	523	1,729,446	-	-
가 로 수	97	14,554.00	97	14,554.00	-	-
녹 지	419	885,434	419	885,434	-	-
임 야	6	740,000.00	6	740,000.00	-	-
개발제한구역	1	89,458.00	1	89,458.00	-	-
기 타	46	1,367,414.82	46	1,367,414.82	-	-
마 을 마 당	14	16,073.30	14	16,073.30	-	-
섬	24	11,991.32	24	11,991.32	-	-
경 의 선 선 형 의 숲	3	35,421	3	35,421	-	-
강 변 공 원 (한 강 변)	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00	-	-
수 변 공 원 (홍 제 · 불 광 천 · 향 동 천)	3	111,582.20	3	111,582.20	-	-

※ 가로수: 1주=1 m²로 환산

1. 선형의 숲 3단계 도시생태축 복원사업

공원화가 단절된 경의선 철도부지에 도시생태축 복원 사업 추진하여 생태계 연결성 강화와 지역주민에게 체험 및 자연속에서 휴식할 수 있는 공간으로 활용

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2025. 12.
- 사업위치 : 중동 27-57일대
- 사업규모 : 13,830㎡
- 사업대상 : 철도부지(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 사업내용 : 경의선 철도부지

□ 추진경과

- 2023. 2. : 도시생태축 복원사업 추진계획
- 2023. 5. : 기본 및 실시설계 용역
- 2023. 10. : 주민설명회 개최(성산 2동)
- 2024. 2. : 기본계획 고시
- 2024. 4. : 기술검토(한강유역환경청)
- 2024. 8. : 건설기술심의(서울시)
- 2024. 9. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 10. : 계약심사(서울시)
- 2024. 11. : 입찰 및 공사착공

□ 세부추진계획

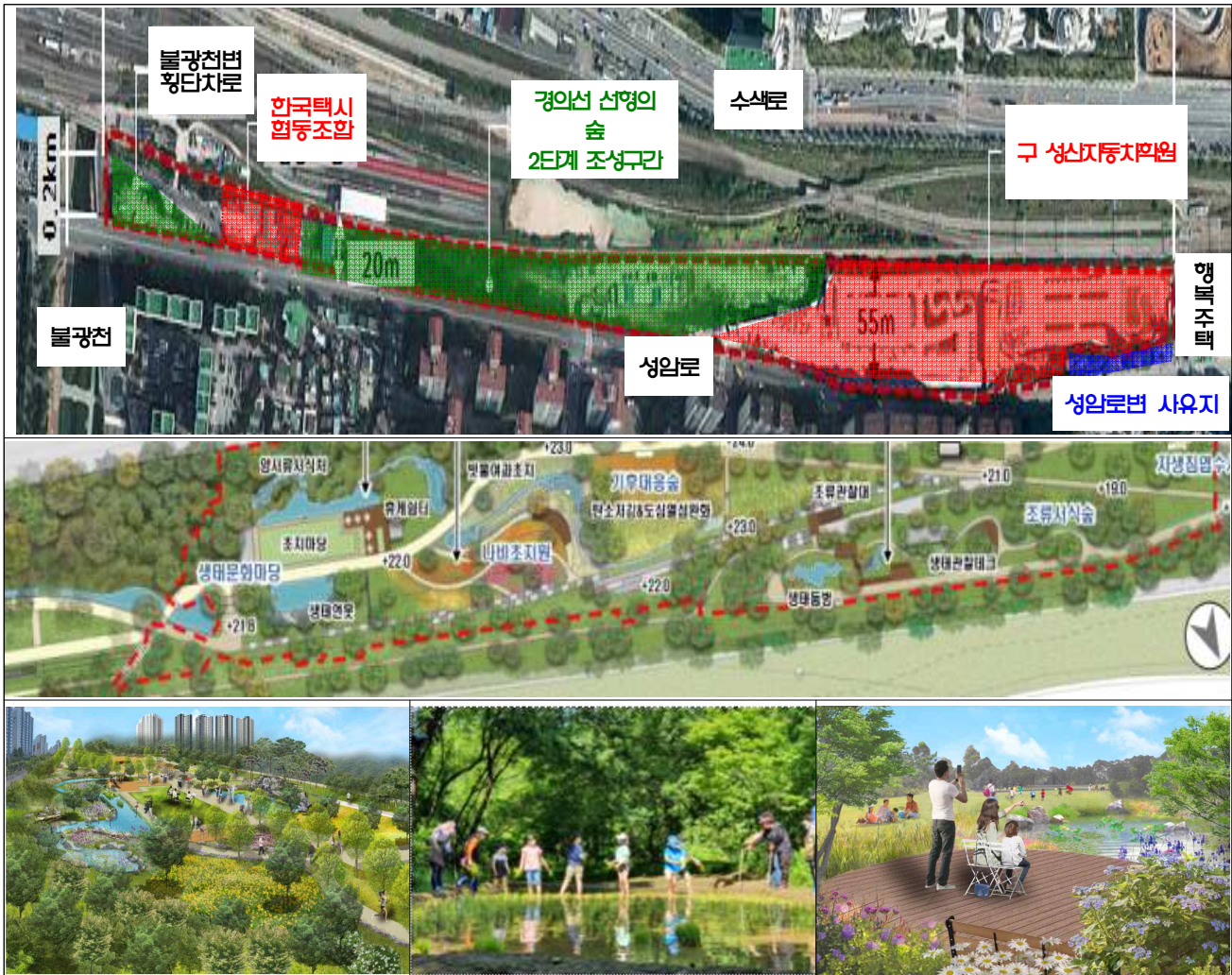
- 2025. 12. : 공사 준공

□ **소요예산 : 4,059,000천원(국비 2,841,300천원, 시비 1,217,700천원)**

□ 기대효과

- 철도연변의 소음, 분진 등 불량환경 정비로 주변 생활환경 개선
- 생물다양성 증진을 통해 지역 주민에게 체험 및 자연생태학습장 활용

□ 위치도 및 조감도(예시)



2. 흥익문화공원 이용활성화 사업

시설 노후로 시민불편을 야기하던 흥익문화공원을 복합 문화공간으로 조성하여 이용객 증가 및 주변상권 회복의 장 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 서교동 359번지(흥익문화공원)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12.
- 규 모 : 2,230.10㎡
- 사업내용
 - 홍대거리의 정체성을 살리기 위한 시설 정비
 - 공연과 문화의 놀이마당을 이루는 공간 조성
 - 랜드마크가 되는 공간(1평 작업소) 조성
 - 밝은 공원 조성 및 RED ROAD 확장 공간으로 활용
 - 고유의 지역성을 살린 “잔다리문화공원” 으로 안내판 설치

□ 추진경과

- 2023. 2. 22. : 사업계획 수립
- 2023. 3. 27. : 실시설계용역 착수
- 2024. 8. 29. : 공원조성계획(변경) 열람공고(~ 9. 12.)
- 2024. 9. 24. : 도시공원위원회 심의(결과: 재심의 통보)
- 2024. 10. 24. : 공원조성계획(변경) 열람공고(~ 11. 7.)

□ 향후일정

- 2024. 11. 15. : 도시공원위원회 재심의
- 2024. 12. 15. : 실시설계용역 준공
- 2025. : 공사

□ 소요예산 : 1,500,000천원 (구비, ' 23, 24년 예산 이월)

□ 기대효과

- 환경정비를 통한 쾌적한 환경 공간 조성
- 이용객들의 만족도 향상 및 흥익문화공원 이용활성화

3. 샛터근린공원 복합커뮤니티센터 건립사업

샛터근린공원 내 공원 조성과 함께 주민편의를 위한 복합커뮤니티센터를 건립하여 공원이용을 활성화하고 질 높은 여가문화 제공하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 12.
- 위 치 : 샛터근린공원
- 사업내용 : 공원조성계획변경, 설계공모, 기본 및 실시설계 용역
- 건축 개요(안)
 - 규 모 : 지하1/ 지상2, 신축, 연면적 1,950㎡
 - 내 용 : 복합커뮤니티센터 건립
(체력단련시설, 키움돌봄센터, 효도밥상 경로당, 자율학습공간)

□ 추진경과

- 2024. 4. 3. : 계획수립
- 2024. 5. 3. : 건축기획 용역
- 2024. 10. 23. : 공유재산심의위원회 적정의결
- 2024. 10. 30. : 마포구 투자심사

□ 소요예산 : 462,000천원(구비)

□ 향후일정

- 2025. 1. : 설계 공모
- 2025. 5. ~ 12. : 기본 및 실시설계 용역
- 2026. 1. : 공사 착공
- 2027. 10. : 공사 준공

□ 기대효과

- 생활체육시설, 경로당, 돌봄 기능으로 구민 편익 증대
- 생활인프라 확충으로 구민 삶의 질 향상

□ 위치도



□ 현황사진 및 조감도(예시)



현황사진



계획 조감도

4. 다채로움 한가득 사계절 꽃길 조성 계획

도심 내 계절감을 느낄 수 있는 다양한 꽃길을 조성하여 변화와 다채로움이 가득한 사계절 꽃길을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 도화길, 레드로드 등
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 276,500천원(재료비 273,200, 포상금 3,300)
- 사업내용 : 화분 설치 및 사계절 꽃모 식재
- 사업규모 : 화분 200개(도화꽃길 80개, 레드로드 120개)
상인회 꽃모 지급, 16개동 마을 꽃밭 조성

□ 세부추진계획

- 도심내 계절감을 느낄 수 있는 다양한 꽃길 조성
 - 레드로드, 도화꽃길 화분에 사계절 꽃길 조성
- 상인회, 동주민센터 초화 지원
- 꽃밭 조성 시상금 지급
 - 우수상 1개동(300천원), 노력상 15개동(200천원)



꽃모 식재



□ **소요예산 : 276,500천원**

- 화분 설치 및 꽃모 구입 : 210,000천원
- 상인회 지급 : 12,000천원, 동지급 : 19,200천원, 마을꽃밭 : 32,000천원
- 포상금 : 3,300천원

□ **기대효과**

- 도심 속 다채로운 꽃길 조성으로 아름답고 생동감 넘치는 마포 구현
- 레드로드를 방문한 관광객 등에게 다양한 꽃길 조성으로 볼거리 제공 및 다시찾고 싶은 거리 조성으로 상권 지속
- 도화동 꽃길 조성으로 유도로 지역경제 활성화

5. 소나무 가로수 식재 및 도시숲 조성사업

기존 가로수를 소나무로 수종변경 및 도시숲 조성을 통해 특색있고 아름다운 가로경관을 조성하고 기후변화에 적극 대응하고자 함

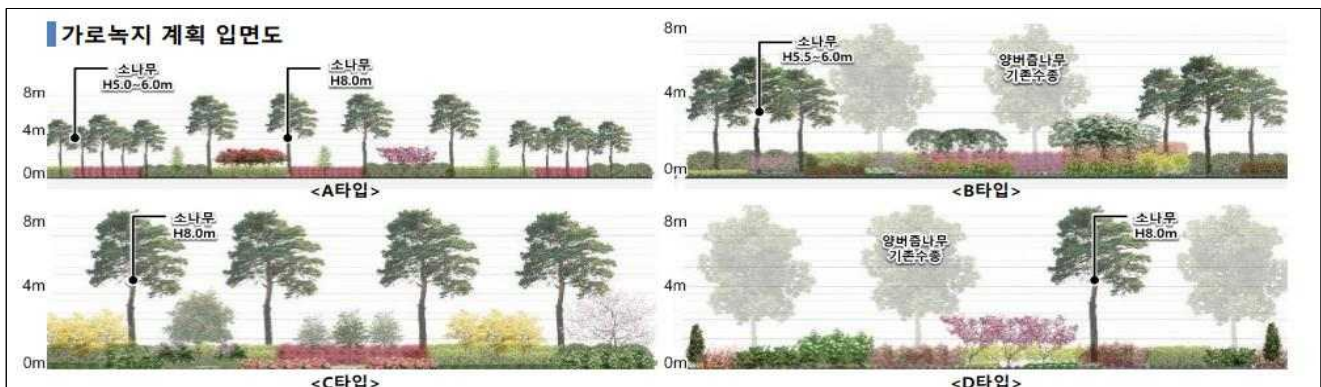
□ 사업개요

사업명	품격있는 녹색 특화거리 조성사업	특색있는 마포 명품거리 조성사업
위치	마포대로, 마포대로 북단 녹지대, 삼개로	토정로 외 3개 노선 (동교로, 어울마당로, 만리재로)
사업기간	2023. 2. ~ 2025. 5.	2024. 11. ~ 2025. 5.
규모	연장 2.7km	연장 1.9km
사업내용	기존 가로수를 소나무로 수종변경 및 도시숲 조성	
소요예산	1,900,000천원(구비)	700,000천원 (특교금 600,000천원, 구비 100,000천원)
추진계획	- 2024. 12. ~ 2025. 5. : 공사 착공 및 준공	- 2025. 1. : 2025년 가로수 계획 수립 - 2025. 2. : 서울시 도시숲 심의 상정 및 공사 일상감사 - 2025. 3 ~ 5 : 공사 착공 및 준공

□ 기대효과

- 노후되어 안전사고 발생 위험이 있고 기능이 떨어지는 가로수를 정비하고 도시숲 조성하여 쾌적하고 견고싶은 가로환경 조성
- 미세먼지 저감 및 열섬현상 완화 등 가로녹지의 순기능을 극대화하여 도심 속 허파기능이 가능토록 하고자 함

□ 조성계획(안)



6. 망원동 쉼터 재조성사업

망원쉼터를 재조성(야외무대 설치 및 주민휴게공간 확충)하여 월드컵시장 행사 개최지를 제공하고 주민들에게 쾌적한 도심 속 쉼터 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 망원동 517-1
- 사업기간 : 2024. 12. ~ 2025. 4.
- 규 모 : 연장 318.7㎡
- 사업내용 : 도로 선형변경에 따라 쉼터 재조성(야외무대 설치 등)

□ 세부추진계획

- 2024. 11.~ 2025.1. : 도로선형 변경지 주변 시설 이설(도시가스 정압실 등)
- 2025. 2. : 실시설계 시행
- 2025. 3. ~ 5. : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 200,000천원(구비)

□ 기대효과

- 노후 및 휴게시설이 전무한 기존 쉼터 재조성으로 주민 편의성 증대
- 도로선형 변경(도로개선과)으로 안전한 보행공간 제공
- 야외무대를 제공하여 시장활성화에 기여

7. 녹색여가 프로그램 종합적 추진

도심 내 자연 속에서 문화를 즐길 수 있도록 녹색여가 프로그램을 종합적으로 계획·추진하여 관내 산림 및 공원을 구민 여가활동의 장으로 자리매김하고자함

□ 추진근거

- 서울특별시 도시공원조례 제8조(시민 여가·문화 활동 활성화)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 3. ~ 11.
- 위 치 : 관내 근린공원 및 유아숲체험원 등
- 사업내용
 - 생애주기별, 분야별 녹색 프로그램 다각화
 - 상암책쉼터 및 쌍룡산 실내놀이터등 녹색여가센터 운영을 통한 문화 프로그램 (예술공연, 체험, 전시 등)의 확대
 - 민간 주민참여 강화 및 취약계층 등 수혜대상자를 고려한 특화프로그램 개발
- 총사업비: 267,668천원

□ 세부추진계획

(단위 : 천원)

연번	프로그램명	사업비	수혜대상	내 용	비 고
총계		267,668			국 68,834 시 48,184 구 150,650
1	공원문화 프로그램	60,000	유아, 어린이, 가족	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : 25. 3. ~ 11. ○ 장 소 : 상암 책쉼터 및 관내 공원 ○ 운영내용 : 산림프로그램과 차별되는 놀이, 문화, 예술 프로그램의 추진 ○ 운영방법 : 위탁 	구비

연번	프로그램명	사업비	수혜대상	내 용	비 고
2	유아숲체험 프로그램	110,668	유아, 어린이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : 25. 3. ~ 11. ○ 장 소 : 유아숲체험원 2개소 (상암산, 매봉산) ○ 운영내용 : 유아를 대상으로 사계절 변화하는 숲 관찰 및 체험 등 ○ 운영방법 : 위탁 	국 55,334 시 38,734 구 16,600
3	가드닝 프로그램	40,000	일반	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : 25. 3. ~ 11. ○ 장 소 : 녹색여가센터(부영이근린공원) ○ 운영내용 : 예비정원사 양성 및 원예체험 ○ 운영방법 : 위탁 	구비
4	산림치유 프로그램	30,000	일반 고령자, 치매환자 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : 25. 3. ~ 11. ○ 장 소 : 매봉산 자락길 등 관내 산림 ○ 운영내용 : 명상, 요가, 피톤치드 등 산림요소를 활용한 치유 프로그램 ○ 운영방법 : 위탁 	구비
5	숲해설 프로그램	27,000	가족, 일반	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : 25. 3. ~ 11. ○ 장 소 : 관내 도시공원 (상암산, 매봉산, 와우산 등) ○ 운영내용 : 산림 내 숲해설 ○ 운영방법 : 위탁 	국 13,500 시 9,450 구 4,050

소요예산 : 267,668천원(국비 68,834천원, 시비 48,184천원, 구비150,650천원)

2024년 운영사진



유아숲 프로그램



산림치유 프로그램



숲해설 프로그램

8. 보다 더 안전한 도시숲 관리

기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해 저항능력이 향상된 건강한 산림공간 조성 및 관리

□ 사업개요

- 추진근거 : 「산림보호법」, 「산림자원조성 및 관리에 관한 법률」 등
- 위 치 : 관내 임야
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 도시숲의 재해 예방사업, 수목 병해충 예찰방제, 조림 및 숲가꾸기

□ 세부추진계획

연 번	분 야	사업내용	사업비 (천원)	비고
계	2개 분야	5개 사업: 409,691천원(국 45,354, 시 53,083, 구 311,254)		
1	안 전 한 도시 조 성	산사태 현장예방단 운영 (5월~10월, 기간제근로자 3명)	37,549	시 37,549
2		산불방지 대책본부 운영 및 산불예방 강화사업 (기간제근로자 2명) - 산불조심기간: 봄철(2~5월),가을철(11~12월)	32,961	국 12,846 시 5,781 구 14,334
3		위험수목 정비사업 (연간단가) 생활주변 위험수목 처리사업 (연간단가) 약수터 및 생태연못 유지관리 등산로 정비사업 (3~6월) -매봉산 등산로 내 노후 데크 계단 보수 등	145,000	구 145,000
4		산림 병해충 예찰 및 방제(기간제근로자 8명)	167,131	국 18,983 시 5,695 구 142,453
5		탄소저감 조림	27,050	국 13,525 시 4,058 구 9,467

□ **소요예산 : 409,691천원**(국 45,354, 시 53,083, 구 311,254)

□ 기대효과

- 재해예방 대책 구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호 및 구민 보호
- 도시림을 확대 조성하여 지속가능한 생태환경 구축하여 도시환경 개선

9. 경관녹지 등 폭포 조성

관내 교통섬 및 경관녹지 내 폭포를 조성하여 도시미관을 향상시키고 도심 열섬화 현상 완화에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 5. ~ 12.
- 대 상 지
 - 공덕오거리 교통섬(공덕동 438-5)
 - 마포경관녹지(마포동 448)
- 규 모 : 880㎡
- 사업내용 : 관내 교통섬 및 경관녹지 내 폭포 신규 조성

□ 추진사항

- 2024. 5. 30. : 특별조정교부금 교부
- 2024. 7. 5. : 사업계획 수립
- 2024. 7. ~ 8. : 서울교통공사, 서울시, 마포경찰서 등 유관기관 협의
- 2024. 11. ~ 12. : 신기술·특허공법 선정위원회 제안서 심의 등

□ 향후일정

- 2025. 1. ~ 3. : 구조안전진단용역 실시
- 2025. 3. ~ 6. : 실시설계 용역 시행
- 2025. 6. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 2,536,000천원(특교금)

□ 기대효과

- 관내 교통섬 및 경관녹지 내 폭포를 조성하여 도시 미관 향상 및 지역 랜드마크 형성에 기여
- 하절기 폭염에 따른 도심 열섬화 현상 완화에 기여

□ 위치도



□ 현황사진



공덕동 438-5(공덕오거리 교통섬)



마포동 448(마포경관녹지)

MAPQ